

**Comune
di Verona**

Pianificazione Territoriale

Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

DETERMINAZIONE N. 5241 DEL 18-11-2013

Al Protocollo Informatico – Archivio

SEDE

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI VERONA E ULSS 20 PER LA VALORIZZAZIONE E RILOCALIZZAZIONE DELLA SEDE ULSS 20 VERONA - RICHIEDENTE ULSS 20 VERONA
APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DELLE CONFERENZE DI SERVIZI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA.

**Il Dirigente del Coordinamento
Pianificazione Territoriale**

**Il Dirigente del Coordinamento
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana**

Premesso che:

la Giunta Comunale con propria decisione n. 1135 del 18/05/2011 ha espresso il proprio orientamento favorevole all'attivazione di idoneo procedimento finalizzato alla sottoscrizione di un Accordo di Programma sulla valorizzazione e rilocalizzazione della sede dell'ULSS 20;

- l'Azienda Sanitaria Ulss n. 20 di Verona sin dalla sua costituzione, nel 1995, ha avvertito la necessità

di unificare i propri uffici direzionali e amministrativi dismettendo le sedi originariamente confluite dagli Istituti Ospitalieri di Verona e dalle cessate Mutue e che risultano variamente dislocati nell'ambito del territorio cittadino di Verona;

- la riorganizzazione dei servizi e uffici proposta, attualmente fornita dall'Azienda in modo frazionato in diversi immobili siti nel territorio comunale, avverrebbe mediante concentrazione degli stessi in un'unica sede individuata negli immobili di proprietà di Fondazione Cariverona all'interno del compendio denominato "ex Magazzini Generali".

Il trasferimento in detta sede dell'Azienda e la contestuale dismissione degli immobili attualmente utilizzati sarebbero prodromici ad una loro valorizzazione coerente con l'interesse pubblico e compatibile con la localizzazione degli edifici nel tessuto urbano (es. commerciale, residenziale e direzionale).

Attualmente le attività direzionali e amministrative dell'Azienda ULSS n. 20 di Verona sono principalmente allocate nelle sedi sotto elencate:

- via Valverde 42;
- Corso Porta Palio 30;
- via Marconi 27/F;
- via Salvo D'acquisto 7;
- via Murari Brà 35
- via Righi 1;

la frammentazione di strutture e servizi, conseguenza del suddetto assetto territoriale, è un elemento che ha da sempre determinato, e determina, forti diseconomie e sensibili inefficienze; risulta opportuno effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo in oggetto, mediante convocazioni di apposite conferenze di servizi;

Considerato che :

- in data 18-09-2013, convocata con nota del 29/08/2013 PG 233453, si è tenuta la prima conferenza dei servizi per il rilascio degli atti istruttori di competenza;
- Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, la relativa documentazione è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune in data il 5/09/2013
- in data 12-11-2013, convocata con nota del 06-11-2013 PG 302545, si è tenuta la seconda conferenza dei servizi decisoria con gli Enti coinvolti al fine di verificare la possibilità di un consenso unanime dei soggetti interessati, utili all'espletamento dell'attività amministrativa volta alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra i soggetti interessati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n°11/04 e art. 34 Dlgs n°267/00 per la Valorizzazione e rilocalizzazione della sede Ulss 20 Verona - da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale per la sua ratifica.

Visti:

- i verbali delle Conferenze dei Servizi del 18 settembre e 12 novembre 2013, agli atti, ed in particolare il verbale della seduta del 12 novembre, nel quale, a seguito del consenso unanime dei convenuti è stato espresso parere favorevole alla sottoscrizione dell'Accordo e contestuale approvazione della variante urbanistica;
- i pareri favorevoli espressi dalla Circoscrizione 1^a, rif PG 291830 del 24/10/2013, Circoscrizione 2, rif PG 272620 del 8/10/2013,

Dato atto che non sono pervenute osservazioni a seguito dell'avviso di pubblicazione e di deposito dell'Accordo pubblicato all'albo Pretorio al n. 6873 dal 27/09/2013,

Ritenuto opportuno formalizzare, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6-bis della Legge 241/1990 e s.m. i., la chiusura del procedimento relativo alle conferenze dei servizi del 18 settembre e del 12 novembre 2013, approvando le risultanze delle stesse, come dai verbali acquisiti agli atti dell'Amministrazione ed ivi allegato;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n. 765;
- la L.R. n. 11/2004;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 194 del 10.10.1991;
- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso, i sottoscritti Dirigenti

DETERMINANO

1. di prendere atto e approvare le risultanze delle Conferenze dei Servizi in data 18 settembre e 12 novembre 2013 come riportate nei verbali allegati in copia al presente provvedimento per costituirne parte integrante, relative all'approvazione dell'Accordo di Programma tra Comune di Verona, e ULSS 20 per la valorizzazione e rilocalizzazione della sede ULSS 20 Verona –
2. la contestuale approvazione della variante urbanistica, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n°11/04 e art. 34 Dlgs n°267/00;

3. di disporre ai fini della generale conoscenza la pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 7 L.R. 11/2004
4. di disporre la pubblicazione nell'apposita sezione sul portale istituzionale dell'Amministrazione per adempiere agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 39 del D. Lgs 33/2013, comma 3.
5. di inviare copia del presente provvedimento agli Enti che sono stati convocati alle Conferenze dei Servizi del 18/09/2013 e 12/11/2013

La presente determina sarà inviata all'Archivio Generale per gli adempimenti di competenza.

**Il Dirigente del Coordinamento
Pianificazione Territoriale**

Arch. Mauro Grison

**Il Dirigente del Coordinamento
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana**

Arch. Paolo Boninsegna

Paolo Boninsegna

Verona, 18-11-2013

Comune di Verona
Pianificazione Territoriale
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Via Pallone, 9 – 37121 Verona
Tel. 0458077535-7728 - fax 045 8077667
www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236



PROCEDIMENTO APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA PER VALORIZZAZIONE E RILOCALIZZAZIONE DELLA SEDE ULSS 20 VERONA - RICHIEDENTE ULSS 20 VERONA

VERBALE CONFERENZA SERVIZI 18/09/2013 ORE 10

Oggi, 18/9/2013 alle ore 10,00 presso al sala riunioni del Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, in via Pallone, 9 – Verona, si è tenuta la conferenza dei servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri relativi a:

PROCEDIMENTO APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA PER VALORIZZAZIONE E RILOCALIZZAZIONE DELLA SEDE ULSS 20 VERONA - RICHIEDENTE ULSS 20 VERONA

La Conferenza di Servizi è stata convocata con lettera del 29/08/2013 –PG 233453

Sono presenti:

Arch. Paolo Boninsegna per i Coordinamenti Progettazione Urbanistica e Pianificazione Territoriale –con delega Arch. Grison per Pianificazione Territoriale
Ing. Corrado Salfa per l'ULSS 20, con delega D.ssa G. Bonavina – Direttore Generale
Sig. Michelangelo Piccoli per AGSM – con delega Ing. M. Giusti – Dirigente Sviluppo Rinnovabili e Ingegneria
la Sig.ra Perazzoli Ilaria per Acque Veronesi - con delega Ing. G.Sala – Dirigente
il Consigliere Leonardo Pellegrini Cipolla per la 1^a Circoscrizione – con delega Presidente Daniela Drudi Tinazzi
Dott.ssa D. Fragiaco per il Servizio Amministrativo Urbanistica che arriva alle 10,15.

Assenti:

La 2^a Circoscrizione

Sono pervenuti i pareri scritti di:

Coordinamento Edilizia Privata-SUAP– Nota del 12/09/2013 con PG.246185

Svolge funzioni di relatore l'Arch. Paolo Boninsegna e segretario verbalizzante la Sig.ra Giovanna Residori che verifica la presenza dei rappresentanti convenuti e ritira le deleghe.

Alle ore 10,10 viene dato inizio ai lavori.

INTRODUZIONE

L'arch. Boninsegna introduce la conferenza, illustrando le motivazioni che hanno portato alla Conferenza di servizi odierna.

L'ULSS 20 ha la necessità di riorganizzare e razionalizzare l'ubicazione degli uffici direzionali e amministrativi dislocati nell'ambito del territorio cittadino, unificandoli in un'unica nuova sede. E' stato stimato, infatti, che il costo di ristrutturazione e adeguamento delle singole sedi ammonterebbe a circa 20 milioni di euro.

La Fondazione Cariverona, proprietaria dell'area PRUSST del Polo Culturale, è disponibile a destinare n. 2 edifici in progetto a servizi pubblici e di venderli all'Ulss 20, volontà recepita da un accordo specifico con il Comune di Verona in Variante al PI..

Per reperire le risorse necessarie all'operazione e collocare gli immobili sul mercato privato, l'Ulss 20 chiede di cambiare la destinazione urbanistica degli immobili, attualmente sedi di vari uffici, da pubblica a privata, in prevalenza residenziale ma anche commerciale e direzionale (a seconda della ubicazione). Tale operazione verrà fatta tramite una variante del PI con un accordo di programma tra Comune e ULSS 20.

Se tale operazione immobiliare non dovesse dare i risultati economici sperati la Fondazione Cariverona si è già resa disponibile ad una permuta.

INTERVENTI, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Sono ribaditi i vantaggi per la cittadinanza che deriveranno da tale scelta, in quanto ci sarà uno sgravio di attrattori di traffico quali sono ora gli uffici dell'ULSS 20, la comodità del parcheggio e i collegamenti con i mezzi pubblici, soprattutto filo tramvia che si trova attualmente in fase di avanzata progettazione.

Vengono fatte alcune precisazioni in merito alle utenze degli immobili oggetto del cambio di destinazione, che avranno la necessità di essere dotati di allacciamenti alle utenze domestiche previste per i privati. Per quanto riguarda i nuovi edifici in costruzione nell'area PRUSST è Fondazione Cariverona, titolare del progetto, ad occuparsi dell'iter per la concessione edilizia, in collaborazione e coordinamento con la Soprintendenza che ha già espresso parere favorevole.

Vengono consegnate dall'Ing. Salfa dell'ULSS 20 alcune tavole con la cartografia in merito alla corretta perimetrazione del Palazzo della Sanità, da recepire in sede di Variante.

Vengono illustrati dalla Dott.ssa Fragiaco i tempi della procedura di variante fino all'approvazione in Consiglio Comunale.

PARERI

AGSM esprime parere favorevole

ACQUE VERONESI esprime parere favorevole

La 1^a Circoscrizione esprimerà parere in sede di Consiglio, in ottobre e lo farà pervenire agli uffici.

Il Coordinamento Edilizia Privata - SUAP ha espresso parere favorevole (vedi nota PG 246185/2013 allegata) chiedendo però di indicare i carichi urbanistici attuali per verificare eventuali carichi urbanistici aggiuntivi per le nuove attività.

La conferenza termina alle ore 10.30

Visto: Il Responsabile del Procedimento Arch. Paolo Boninsegna Paolo Boninsegna

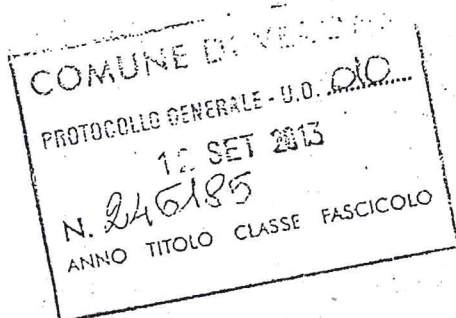
Il Segretario verbalizzante Sig.ra Giovanna Residori Giovanna Residori



Comune
di Verona

Coordinamento Edilizia Privata/ Sportello Unico Attività Produttive

Verona, 12 settembre 2013.



AL COORDINAMENTO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SEDE

OGGETTO: Accordo di programma ai sensi dell'art. 7 LRV 11/2004 e dell'art. 34 del Dlgs 267/2000 per la valorizzazione e la rilocalizzazione della sede dell'Ulss 20 di Verona.

Riscontro alla richiesta di parere.

In riscontro alla richiesta in oggetto, pervenuta con nota P.G. 239361 del 05.09.13, si fa presente che nulla osta per quanto di competenza all'approvazione della variante in esame.

Tuttavia si evidenzia per completezza che, per il cambio di destinazione d'uso da attività pubblica a privata è necessario indicare il carico urbanistico attuale per poi poter verificare un eventuale carico urbanistico aggiuntivo da richiedere per le nuove attività.

Distinti saluti.

Coordinamento Edilizia Privata/SUAP
Il Dirigente dott. Giovanni Uderzo



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territoriale
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Amministrativo Urbanistica PEEP

COMUNE DI VERONA

PROTOCOLLO GENERALE - U.O. 007

29 AGO. 2013

N.

233453

ANNO TITOLO CLASSE FASCICOLO

**COPIA PER
L'UFFICIO**

Al Direttore Generale ULSS 20 Verona
dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina
Via Valverde n. 42
37122 - Verona

Al Presidente della Circoscrizione n. 1
SEDE

Al Presidente della Circoscrizione n. 2
SEDE

Al Dirigente dei Servizi Tecnici AGSM
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona

Al Dirigente Acque Veronesi s.c.a.r.l.
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona

e p.c. Al Direttore Area Gestione del Territorio
ing. Giorgio Zanoni
SEDE

Al Vice Sindaco con delega all'Urbanistica
avv.to Vito Giacino
SEDE

OGGETTO: Convocazione conferenza dei servizi per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. n. 11/2004 e dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, per la valorizzazione e la rilocalizzazione della sede dell'ULSS 20 di Verona.
Richiedenti: ULSS 20 di Verona – Comune di Verona.

Premesso che:

- la Giunta Comunale con decisione del 18 maggio 2011 ha espresso il proprio orientamento favorevole all'attivazione di idoneo procedimento finalizzato alla sottoscrizione di un Accordo di Programma sulla valorizzazione e rilocalizzazione della sede dell'ULSS 20;
- l'Azienda Sanitaria Ulss n. 20 di Verona sino dalla sua costituzione, nel 1995, ha avvertito la necessità di unificare i propri uffici direzionali e amministrativi dismettendo le sedi originariamente confluite dagli Istituti Ospitalieri di Verona e dalle cessate Mutue e che risultano variamente dislocati nell'ambito del territorio cittadino di Verona;
- attualmente le attività direzionali e amministrative dell'Azienda ULSS n. 20 di Verona sono principalmente allocate nelle sedi appresso elencate:
 - via Valverde 42;
 - Corso Porta Palio 30;
 - via Marconi 27/F;
 - via Salvo D'acquisto 7;

- via Murari Brà 35
- via Righi 1;

- la frammentazione di strutture e servizi, conseguenza del suddetto assetto territoriale, è un elemento che ha da sempre determinato, e determina, forti diseconomie e sensibili inefficienze;
- risulta opportuno, effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo in oggetto mediante convocazione di conferenza di servizi;

Visti:

- gli articoli 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990 n°241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive integrazioni e modificazioni;
- il Capo IV "Semplificazione dell' azione amministrativa" del Regolamento Comunale in materia di Procedimento Amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°51 del 1° luglio 2010.

Tutto ciò premesso,

INVIA

Schema accordo di programma – tavole e relazione;

e contestualmente,

INDICE

la Conferenza dei Servizi, relativamente alla pratica in oggetto, che si terrà il giorno **18 settembre 2013 ore 10,00 c/o la sala riunioni del Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana – Via Pallone n. 9 – 1° piano**, per il rilascio degli atti istruttori di competenza.

Quanto alle modalità procedurali, si precisa di seguito solamente alcuni punti fondamentali:

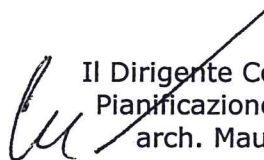
- I lavori procederanno in un esame congiunto degli interessi pubblici coinvolti e si provvederà ad esprimere un parere finalizzato alla conclusione del procedimento per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. n. 11/2004 e dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, per la valorizzazione e la rilocalizzazione della sede dell'ULSS 20 di Verona., da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale per la sua ratifica,
- il parere congiunto definitivo e le determinazioni che verranno concordate nella conferenza di servizi sostituiscono a tutti gli effetti i pareri, i nulla-osta e gli assensi richiesti;
- ✓ I soggetti convocati o loro delegati esprimono le risultanze dell'attività istruttoria di rispettiva competenza nell'ambito della conferenza medesima. L'eventuale dissenso manifestato, per essere ammissibile, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questione connesse che non costituiscano oggetto della conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali, qualora ritenuto possibile, necessarie ai fini dell'assenso. Si considera, inoltre, acquisito l'assenso del Soggetto competente che non abbia espresso definitivamente il parere in sede di conferenza, sia risultato assente, si sia fatto rappresentare da funzionario non legittimato o non abbia notificato al Responsabile del Procedimento, prima della votazione della conferenza, il proprio motivato dissenso"
- ✓ Ai sensi di quanto riportato all'art. 24 del Regolamento in materia di procedimento amministrativo al comma 7 si chiarisce che i gestori di pubblici servizi e le unità organizzative interne al Comune regolarmente convocate in conferenza dei servizi non possono modificare o integrare le proprie determinazioni dopo la conclusione dei lavori della conferenza medesima, se non con un procedimento di revoca o di annullamento della precedente determinazione secondo le disposizioni di legge vigente. Pertanto si rende necessario procedere alla formulazione di un parere di merito congruamente motivato, direttamente connesso alla questione in oggetto di discussione e riferito agli interessi specificatamente rappresentati, con la chiara ed univoca indicazione di tutte le eventuali proposte di modifica da apportare al progetto necessarie per l'assenso.

- ✓ Qualora i responsabili convocati ritengano di delegare la rappresentanza ad altro funzionario, il delegato potrà partecipare alla conferenza solo se in possesso di atto di delega formale sottoscritta dal Delegante e consegnata al Segretario della Conferenza.
- ✓ Le esigenze istruttorie e le conclusioni espresse dai partecipanti in sede di conferenza saranno verbalizzate.
- ✓ Il verbale della conferenza verrà sottoscritto dal responsabile del procedimento che la presiederà e dal segretario e verrà inviato ai soggetti partecipanti con o senza diritto di voto;
- ✓ Il medesimo verbale, redatto secondo i criteri individuati all'art. 25 co.1 del regolamento, sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque inviate a partecipare ma risultanti assenti, alla conferenza.

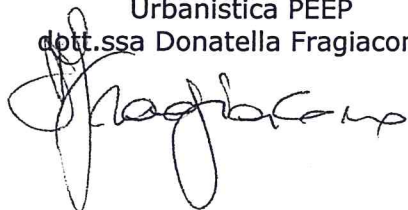
La presente comunicazione costituisce anche richiesta di parere alle **Circoscrizioni nn. 1 e 2**, ai sensi dell'articolo 20 del vigente Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20 giugno 1978 e successive modificazioni ed integrazioni, parere da rendersi entro 30 giorni dalla data di ricevimento della presente;
decorso inutilmente tale termine, si intenderà che il progetto delle opere in oggetto, non abbia dato luogo ad alcun rilievo da parte del Consiglio di Circoscrizione.

L'Ufficio presso cui rivolgersi è il Coordinamento Pianificazione Territoriale del Comune di Verona, via Pallone n. 9 – 2° piano.

Distinti saluti.

 Il Dirigente Coordinamento
Pianificazione Territoriale
arch. Mauro Grison

Responsabile del Procedimento
Il Dirigente Servizio Amministrativo
Urbanistica PEEP
dott.ssa Donatella Fragiaco



Il Dirigente Coordinamento
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
arch. Paolo Boninsegna



Comune di Verona
Pianificazione Territoriale
Via Pallone n. 9 – 37121 Verona
Tel. 045-8077535 - Fax 045.8077511
www.comune.verona.it - Partita IVA 00215150236

OGGETTO: Convocazione conferenza dei servizi per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. n. 11/2004 e dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, per la valorizzazione e la rilocalizzazione della sede dell'ULSS 20 di Verona.

Richiedenti: ULSS 20 di Verona – Comune di Verona.

DELEGA

Il sottoscritto, _____ dirigente

_____, delega il/la sig./sig.ra

_____ a partecipare alla conferenza dei

servizi del _____ di cui alla presente convocazione.

Data _____.

Firma

COMUNE DI VERONA



Pubblicato all'Albo Pretorio Informatico

di questo Comune al n. 6873 per
10 giorni da oggi 27-09-2013

AVVISO DI PUBBLICAZIONE E DI DEPOSITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R.V. N. 11/2004 E DELL'ART. 34 DEL D.LGS N. 267/2000, PER LA VALORIZZAZIONE E LA RILOCALIZZAZIONE DELLA SEDE DELL'ULSS 20 DI VERONA. RICHIEDENTI: ULSS 20 DI VERONA – COMUNE DI VERONA.

- la Giunta Comunale con decisione del 18 maggio 2011 ha espresso il proprio orientamento favorevole all'attivazione di idoneo procedimento finalizzato alla sottoscrizione di un Accordo di Programma sulla valorizzazione e rilocalizzazione della sede dell'ULSS 20.
- Verificato il consenso unanime dei soggetti interessati al procedimento amministrativo in oggetto nella conferenza di servizi del 18.9.2013.
- Visto l'art. 7 della L.R. n. 11/04, l'art. 34 D. Lgs. 267/00, l'art. 121 del D. Lgs. 42/2004 e successive modifiche.

SI RENDE NOTO

che presso il Coordinamento Pianificazione Territoriale - 2° piano Via Pallone n. 9 - sono depositati gli atti relativi all'accordo di programma in oggetto, per la durata di **10 giorni consecutivi**, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso;

SI AVVERTE

che è ammessa, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, fino a **20 giorni** dopo la scadenza del periodo di deposito, la presentazione di osservazioni da parte di chiunque.

E' possibile consultare l'accordo di programma in internet - www.comune.verona.it - Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - - Accordi di Programma.

Le osservazioni vanno presentate a mano al Comune di Verona - **Coordinamento Pianificazione Territoriale** - Via Pallone n. 9 - 2° piano nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00.

Verona, 27 settembre 2013

Il Dirigente del Coordinamento
Pianificazione Territoriale
arch. *Mauro Gison*

OGGETTO: **VERBALE 2^CONFERENZA SERVIZI DECISORIA DEL 12/11/2013 ORE 10,30**
RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE ACCORDO DI
PROGRAMMA PER VALORIZZAZIONE E RILOCALIZZAZIONE DELLA SEDE
ULSS 20 VERONA - RICHIEDENTE ULSS 20 VERONA

Oggi, 12/11/2013 alle ore 10,30 presso la sala riunioni del Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, in via Pallone, 9 – Verona, si è tenuta la 2^ conferenza dei servizi decisoria finalizzata all'acquisizione dei pareri relativi a:

La Conferenza di Servizi è stata convocata con lettera del 6/11/2013 –PG 302545

Sono presenti:

Arch. Paolo Boninsegna per i Coordinamenti Progettazione Urbanistica e Pianificazione Territoriale –con delega Arch. Grison per Pianificazione Territoriale –
Ing. Corrado Salfa per l'ULSS 20, con delega D.ssa G. Bonavina – Direttore Generale
Sig. Michelangelo Piccoli per AGSM – con delega Ing. M. Giusti – Dirigente Sviluppo Rinnovabili e Ingegneria
L'Ing. Luca Comitti per Acque Veronesi - con delega Ing. G.Sala – Dirigente
Dott.ssa D. Fragiaco per il Servizio Amministrativo Urbanistica.

Svolge funzioni di relatore l'Arch. Paolo Boninsegna e segretario verbalizzante la Sig.ra Giovanna Residori che verifica la presenza dei rappresentanti convenuti e ritira le nuove deleghe.

Alle ore 10,30 viene dato inizio ai lavori.

L'arch. Boninsegna introduce la conferenza, ricordando brevemente il percorso che ha portato alla Conferenza di servizi odierna. Conferma che non sono pervenute osservazioni.

La Dott.ssa Fragiaco dà atto che sono stati espressi i pareri favorevoli dalla Circoscrizione 1^ e 2^, agli atti. Prende atto dell'autorizzazione da parte della Regione Veneto alla alienazione degli immobili dell'ULSS 20 attraverso procedure di evidenza pubblica, con DGRV n. 1853 del 15/10/2013 .

L'ing. Comitti – Acque Veronesi – chiede chiarimenti sulla tipologia di servizi dell'ULL 20 che verranno spostati.

L'ing. Salfa conferma che la rilocalizzazione riguarderà gli uffici amministrativi e i servizi ambulatoriali ad essi strettamente connessi, mentre distretti e servizi sanitari continueranno l'attività nelle sedi attuali.

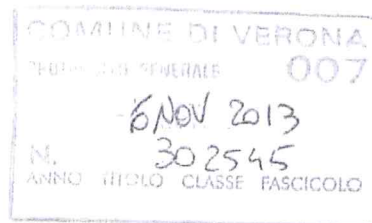
La conferenza di servizi decisoria viene conclusa alle ore 10,50, visti i pareri favorevoli di tutti gli intervenuti e i pareri favorevoli delle Circoscrizioni 1^ e 2^, prendendo atto che, a seguito della pubblicazione avvenuta, non sono pervenute osservazioni, e dell'autorizzazione della Regione Veneto alla alienazione degli immobili dell'ULSS 20.

Visto: Il Responsabile del Procedimento Arch. Paolo Boninsegna

Il Segretario verbalizzante Sig.ra Giovanna Residori




COPIA PER
L'UFFICIO



Fax 045 8075609

Al Direttore Generale ULSS 20 Verona
dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina
Via Valverde n. 42
37122 - Verona

Fax 045 8677503

Al Dirigente dei Servizi Tecnici AGSM
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona

Fax 045 8677468

Al Dirigente Acque Veronesi s.c.a.r.l.
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona

e p.c.

Al Direttore Area Gestione del Territorio
ing. Giorgio Zanoni
SEDE

Al Vice Sindaco con delega all'Urbanistica
avv.to Vito Giacino
SEDE

OGGETTO: Convocazione 2^a conferenza dei servizi - approvazione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. n. 11/2004 e dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, per la valorizzazione e la rilocalizzazione della sede dell'ULSS 20 di Verona.

Richiedenti: ULSS 20 di Verona – Comune di Verona.

Si comunica, come concordato il 18.9.2013, che la conferenza decisoria relativa all'oggetto è convocata martedì **12.11.2013 alle ore 10.30** presso la sala riunioni della Progettazione Urbanistica Qualità Urbana – 1° piano Via Pallone n. 9 – Verona.

Distinti saluti.

Il Dirigente Coordinamento
Pianificazione Territoriale
arch. Mauro Grison

Il Dirigente Coordinamento
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
arch. Paolo Boninsegna

OGGETTO: **Convocazione 2^a conferenza dei servizi** - approvazione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. n. 11/2004 e dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, per la valorizzazione e la rilocalizzazione della sede dell'ULSS 20 di Verona.

Richiedenti: ULSS 20 di Verona – Comune di Verona.

DELEGA

Il sottoscritto, _____ dirigente
_____, delega il/la sig./sig.ra
_____ a partecipare alla conferenza dei
servizi del _____ di cui alla presente convocazione.

Data _____.

PROCEDIMENTO APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA PER VALORIZZAZIONE
E RILOCALIZZAZIONE DELLA SEDE ULSS 20 VERONA - RICHIEDENTE ULSS 20 VERONA

CONFERENZA SERVIZI 12/11/2013 ORE 10

[illegible]



**Comune
di Verona**

Circoscrizione 1^a

Fasc. 2013/02.16/7

Verona, 24 ottobre 2013

**AL COORDINAMENTO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**AL COORDINAMENTO PROGETTAZIONE
URBANISTICA QUALITA' URBANA**

AL SERVIZIO AMMINISTRATIVO URBANISTICA PEEP

P.G. 0291830 del 24 OTT. 2013
(da citare nella risposta)

Rif. P.G. 0233453/2013

SEDE

Oggetto: Richiesta di parere sull'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. n. 11/2004 e dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, per la valorizzazione e la rilocalizzazione della sede dell'ULSS 20 di Verona.
Richiedenti: ULSS 20 di Verona – Comune di Verona.

Si comunica che il Consiglio di Circoscrizione 1^a - Centro Storico, riunitosi in data 23.10.2013, ha espresso parere favorevole alla richiesta in oggetto, con la seguente votazione:

Consiglieri presenti : 18;
Consiglieri votanti : 18;
Voti favorevoli : 15;
Voti contrari : 0;
Consiglieri astenuti : 3.

p. IL DIRIGENTE SETTORE
SERVIZI AMMINISTRATIVI CIRCOSCRIZIONALI
Arch. Franco Cacciatori

Comune di Verona
Settore Servizi Amministrativi Circoscrizionali
P.zza Mura Gallieno, 3 – 37121 Verona
Tel. 045 8078911 - Fax 045 8078912
E-Mail circoscrizione1@comune.verona.it www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

D:\rs\CONSIGLIO 2013\Pareri\043bis valorizzaz. e rilocalizzaz. sede ulss 20 di vr.docx



Comune
di Verona

x Prog. Urb.

P.G. N. 272620 dell'08.10.2013

Verona, li 08.10.2013

Alla
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Fax 0458077511

SEDE

OGGETTO: Convocazione conferenza dei servizi per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. n. 11/2004 e dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, per la valorizzazione e la ricollocazione della sede dell'ULSS 20 di Verona - Parere (P.G. 233453/2013).

Vista la nota di cui all'oggetto, P.G. N. 233453 del 29.08.2013, il Consiglio della Circoscrizione 2^a, riunitosi in seduta ordinaria il 30.09.2013, ha espresso il seguente parere:

- parere favorevole.

(Dei 19 consiglieri presenti e votanti: 18 consiglieri favorevoli e 01 consigliere astenuto).

Distinti saluti.

VISTO:

Il Presidente Circoscrizione 2^a
Dott. Filippo Grigolini

Il Responsabile Servizi Amministrativi
Circoscrizionali - Circoscrizione 2^a
Dott.ssa Stefania Poletto

Comune di Verona
Circoscrizione 2^a
Piazza Righetti, 1 - 37125 Verona
Tel. 0458379634 - Fax 0458379650
E-Mail: circoscrizione2@comune.verona.it - www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

TOTALE P.01