

**Comune
di Verona**
Deliberazione di Consiglio

SEDUTA del 13 Febbraio 2014 N. 11

Oggetto URBANISTICA - RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA COMUNE DI
:
VERONA - ULSS 20 DI VERONA PER LA RILOCALIZZAZIONE DELLA
SEDE DELL'ULSS 20 DI VERONA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N.
11/2004 E 34 DEL D.LGS N. 267/2000.

L'anno 2014 il giorno 13 del mese di Febbraio convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta Pubblica

Presiede: ZANOTTO LUCA

ASSENTE IL SINDACO

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto

BACCHINI MARCO	SAURINI RICCARDO
BATTISTONI RICCARDO	SEGATTINI FABIO
BENCIOLINI GIANNI	SPANGARO FRANCESCO-SAVERIO
BERTUCCO MICHELE	TOSI BARBARA
BOVO DONATELLA	VALLANI STEFANO
BRUNELLI MARISA	UGOLI LUIGI
DAVOLI ANSEL	ZANOTTO LUCA
DI DIO VITTORIO	ZELGER ALBERTO
FERMO DAMIANO	
FORTE KATIA MARIA	
LA PAGLIA ELISA	Risultano assenti:
MASCHIO CIRO	CASTELLETTI LUIGI
NICOLI GAETANO	DE ROBERTIS LOMBARDI MAURO
PAPADIA SALVATORE	FANTONI GIANLUCA
PASETTO GIORGIO	MACCAGNANI CRISTIANO
PAVESI ANTONIA	MANTOVANI LUCA
PIUBELLO MASSIMO	POLATO DANIELE
RANDO FILIPPO	
RUSSO ROSARIO	
SACCARDI MARCO	
SALEMI ORietta	
SARDELLI ANDREA	

e pertanto risultano presenti 30 e assenti 7 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

(SEGRETARIO GENERALE)

Il Presidente dà la parola all'Assessore Casali per l'illustrazione della proposta di deliberazione n. 49 e durante l'intervento comunica di accogliere l'emendamento n. 1 e l'ordine del giorno n. 399, collegati al documento in esame.

Terminata l'illustrazione, il Presidente apre il dibattito nel corso del quale intervengono i consiglieri:

- Bertucco
- Segattini
- Benciolini

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, chiude il dibattito e dà la parola all'Assessore Casali che effettua l'intervento di replica.

Il Presidente apre le dichiarazioni di voto in merito alla proposta di deliberazione n. 49. Intervengono i consiglieri:

- Bertucco
- Benciolini
- Bacchini

Il Presidente dà la parola all'Assessore Casali che, confermando l'accoglimento dell'emendamento n. 1, precisa, anche a seguito degli interventi effettuati dai consiglieri durante le dichiarazioni di voto, che l'ultima riga va intesa nel senso: "Non aumentano gli attuali carichi urbanistici".

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto ed invita a procedere alla votazione palese della proposta di deliberazione n. 49, nel testo emendato.

Entra: Mantovani.

Esce: Brunelli.

"Premesso che:

- la Giunta Comunale con decisione del 18 maggio 2011 ha espresso il proprio orientamento favorevole all'attivazione di idoneo procedimento finalizzato alla sottoscrizione di un Accordo di Programma sulla valorizzazione e rilocalizzazione della sede dell'ULSS 20;
- l'Azienda Sanitaria Ulss n. 20 di Verona sino dalla sua costituzione, nel 1995, ha avvertito la necessità di unificare i propri uffici direzionali e amministrativi dismettendo le sedi originariamente confluite dagli Istituti Ospitalieri di Verona e dalle cessate Mutue e che risultano variamente dislocati nell'ambito del territorio cittadino di Verona;
- attualmente le attività direzionali e amministrative dell'Azienda ULSS n. 20 di Verona sono principalmente allocate nelle sedi appresso elencate:
 - via Valverde 42;
 - Corso Porta Palio 30;
 - via Marconi 27/F;
 - via Salvo D'acquisto 7;
 - via Murari Brà 35
 - via Righi 1;

- la frammentazione di strutture e servizi, conseguenza del suddetto assetto territoriale, è un elemento che ha da sempre determinato, e determina, forti diseconomie e sensibili inefficienze;
- Il Genio Civile di Verona con nota 14.6.2013 prot. 254619 – PG 171885 del 21.6.2013 ha preso atto dell'asseverazione dalla quale emerge che la variante in argomento non comporta trasformazioni che possano modificare il regime idraulico del territorio e pertanto non si ritiene necessaria la valutazione di compatibilità idraulica.
- Con nota del 29.8.2013 P.G. 233453 è stata indetta, per il giorno 18.9.2013, la 1^ conferenza dei servizi istruttoria esterna relativa all'Accordo di Programma di cui all'oggetto conclusasi con l'acquisizione del consenso unanime degli Enti e dei Soggetti interessati come da verbale in atti alla presente deliberazione.
- E' stato anche richiesto parere al competente SUAP il quale rilasciando parere favorevole all'accordo ha evidenziato, per completezza che *“per il cambio di destinazione d'uso da attività pubblica a privata è necessario indicare il carico urbanistico attuale per poi poter verificare un eventuale carico urbanistico aggiuntivo da richiedere per le nuove attività”*. In riscontro a tale richiesta il competente Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana ha effettuato idonea verifica evidenziando che i carichi conseguenti le destinazioni future non aumentano gli attuali carichi urbanistici.
- L'accordo è stato pubblicato il 5.9.2013 nelle pagine Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – Accordi di Programma come da nota PG 24056 del 6.9.2013.
- Ai sensi dell'art. 7, comma 3 della L.R.V. n. 11/2004, la proposta di Accordo di Programma è stata depositata, come stabilito dall'art. 7 comma 3 della L.R. n. 11/04, per la durata di 10 giorni a disposizione del pubblico dal 27.9.2013, previa affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito internet ed in altri luoghi pubblici, nonché all'Albo Pretorio della Provincia di Verona, dell'avviso contenente l'invito a presentare eventuali osservazioni fino a venti giorni dopo la scadenza del periodo di deposito.
- A seguito delle pubblicazioni sopra indicate non sono pervenute osservazioni.
- In data 12.11.2013 si è tenuta la 2^ conferenza dei servizi. Tale conferenza si è conclusa con espressione di parere favorevole unanime degli enti.
- In data 15 gennaio 2014 è stato sottoscritto l'accordo di che trattasi.

Richiamati i disposti di cui all'art. 34 D.lgs. 267/00 e art. 7 commi 5 e 6 della L.R. n. 11/04 i quali stabiliscono la necessità della ratifica del Consiglio Comunale, entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di Programma, la Giunta Comunale sottopone pertanto l'Accordo di Programma per la rilocalizzazione della sede dell'ULSS 20 di Verona alla ratifica del Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la premessa quale parte integrante del presente provvedimento.

Visti e richiamati:

- la delibera n. 159 dell'ULS 20 del 28.3.2013;
- la L.R. n. 11/04 ed in particolare l'art. 7;
- il D.lgs. n. 267/00 ed in particolare l'art. 34;
- il nulla osta del SUAP inviato con nota PG 246185 del 12.9.2013;
- i verbali delle conferenze di servizi in data 18.9.2013 e 12.11.2013;
- il parere favorevole del Consiglio della Circoscrizione n. 2 espresso in data 30.9.2013;
- il parere favorevole del Consiglio della Circoscrizione n. 1 espresso in data 23.10.2013;
- la presa d'atto del Genio Civile PG 171885 del 21.6.2013 della asseverazione dalla quale emerge che la variante in argomento non comporta trasformazioni che possano modificare il regime idraulico del territorio e pertanto non si ritiene necessaria la valutazione di compatibilità idraulica;
- l'Accordo di Programma sottoscritto in data 15.1.2014.

Considerato che l'Accordo di Programma è stato depositato, per la durata di 10 giorni, a disposizione del pubblico dal 27.9.2013 previa affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona ed in altri luoghi pubblici, nonché all'Albo Pretorio della Provincia di Verona dal 24.9.2013, dell'avviso contenente l'invito a presentare eventuali osservazioni fino a venti giorni dopo la scadenza del periodo di deposito.

Verificato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'accordo di programma sopra evidenziato per le motivazioni tutte evidenziate in premessa.

- Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:
- che in data 30/01/2014 il Dirigente del Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE DEL COORDINAMENTO

f.to Arch. Paolo Boninsegna

- che in data 30/01/2014 il Dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE DEL COORDINAMENTO

f.to Arch. Mauro Grison

- che in data 30/01/2014 il Dirigente del Servizio Amministrativo Urbanistica Peep proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

f.to Dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 03/02/2014 il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott.ssa Maria Sacchettini

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di ratificare, ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. 267/2000 l’allegato Accordo di Programma sottoscritto in data 15.1.2014 tra Comune di Verona, ULSS 20 di Verona da intendersi in detta sede come materialmente riportato e trascritto, ivi allegato sub 1;
- 3) di dare atto che ai sensi dell’art. 7 comma 6 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 l’allegato Accordo sarà efficace trascorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione all’Albo del Comune.

I Dirigenti del Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, Pianificazione Territoriale e Servizio Amministrativo Urbanistica – PEEP provvederanno all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con gli Uffici proponenti per l'esecuzione del presente provvedimento”.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 30

votanti: 30

favorevoli: 23

astenuti: 7

Il Presidente proclama l’esito della votazione, per effetto del quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente, quindi, invita a procedere alla votazione palese dell’immediata eseguibilità della deliberazione n. 11.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 30

votanti: 30

favorevoli: 23

astenuti: 7

Proclamato l’esito della votazione, il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

PERVENUTO EM. 1/49
13 febbraio 2014
Segreteria del Consiglio
ACCOLTO DCC n. 11 del 13/02/2014

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 49

Verificato che il cambio di destinazione d'uso, oggetto dell'accordo, da direzionale pubblico ad attività privata: residenziale/commerciale/direzionale, non determina carico urbanistico aggiuntivo

Si chiede

Di eliminare alla pagina 2 della proposta di delibera – 1° capoverso dopo le parole “Progettazione Urbanistica Qualità Urbana” alla riga 6^ da “ha provveduto” sino alle parole “della verifica evidenziata” – pagina 4 – 1^ riga.

Introducendo prima della parola “che” le seguenti parole “ha effettuato idonea verifica evidenziando”

E quindi il testo emendato sarà il seguente:

È stato anche richiesto parere al competente SUAP il quale rilasciando parere favorevole all'accordo ha evidenziato, per completezza che “per il cambio di destinazione d'uso da attività pubblica a privata è necessario indicare il carico urbanistico attuale per poi poter verificare un eventuale carico urbanistico aggiuntivo da richiedere per le nuove attività”. In riscontro a tale richiesta il competente Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana ha effettuato idonea verifica evidenziando che i carichi conseguenti le destinazioni future non aumentano gli attuali carichi urbanistici.

f.to Il Consigliere comunale
Maschio

PERVENUTO N. 399
13/02/2014
Segreteria Consiglio
ACCOLTO DCC n. 11 DEL 13/02/2014

ORDINE DEL GIORNO
Collegato alla proposta di delibera n. 49

L'accordo di programma tra il Comune di Verona e l'Ulss 20 di Verona per la collocazione di una nuova sede dell'Ulss 20 di Verona all'interno dell'area degli ex Magazzini Generali, indica che la ridefinizione delle attuali strutture in Via S. D'Acquisto, 7; Via Marconi, 27; Via Valverde, 42; Corso Porta Palio, 30 a seguito di variazioni di destinazione d'uso produrrà nuovi standard a verde e parcheggio

INVITA

l'Amministrazione comunale a utilizzare le eventuali monetizzazioni alla realizzazione di parchi urbani o aree verdi a Verona Sud.

f.to I Consiglieri Comunali
Segattini – Ugoli – Vallani – Fermo
La Paglia – Salemi – Bertucco

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: PROP. N. 49

OGGETTO ESTESO: PROP. N. 49 - URBANISTICA - RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA COMUNE DI VERONA -
ULSS 20 DI VERONA PER LA RILOCALIZZAZIONE DELLA SEDE DELL'ULSS 20 DI VERONA
AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 11/2004 E 34 DEL D.LGS. N. 267/2000.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0069 ORE. 20.53 13-02-2014

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 030
VOTANTI	: 030
VOTI FAVOREVOLI	: 023
VOTI CONTRARI	: 000
ASTENUTI	: 007

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO	033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	019 LN	RUSSO ROSARIO
036 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO	046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	017 LN	TOSI BARBARA
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA	023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	061 LN	ZANOTTO LUCA
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	003 5stelle	BENCIOLINI GIANNI
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	005 5stelle	MANTOVANI LUCA
039 CivicaTosi FORTE KATIA	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	004 5stelle	SAURINI RICCARDO
044 CivicaTosi MASCHIO CIRO	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO	021 GM	SARDELLI
ANDREA			
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	025 CivicaTosi ZELGER ALBERTO		

VOTANO NO

ASTENUTI

009 PD	BERTUCCO MICHELE	011 PD	SALEMI ORIETTA	014 PD	UGOLI LUIGI
010 PD	FERMO DAMIANO	016 PD	SEGATTINI FABIO	015 PD	VALLANI STEFANO
013 PD	LA PAGLIA ELISA				

ASSENTI

020 LN	MACCAGNANI CRISTIANO	028 UDC	BRUNELLI MARISA	037 FI	FANTONI
GIANLUCA					
062 LN	TOSI FLAVIO	029 GM	CASTELLETTI LUIGI	038 FI	POLATO DANIELE
007 SeL	DE ROBERTIS MAURO				

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: PROP. N. 49 - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

OGGETTO ESTESO: PROP. N. 49 - URBANISTICA - RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA COMUNE DI VERONA -
ULSS 20 DI VERONA PER LA RILOCALIZZAZIONE DELLA SEDE DELL'ULSS 20 DI VERONA
AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 11/2004 E 34 DEL D.LGS. N. 267/2000.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0069 ORE. 20.54 13-02-2014

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 030
VOTANTI	: 030
VOTI FAVOREVOLI	: 023
VOTI CONTRARI	: 000
ASTENUTI	: 007

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO	033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	019 LN	RUSSO ROSARIO
036 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO	046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	017 LN	TOSI BARBARA
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA	023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	061 LN	ZANOTTO LUCA
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	003 5stelle	BENCIOLINI GIANNI
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	005 5stelle	MANTOVANI LUCA
039 CivicaTosi FORTE KATIA	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	004 5stelle	SAURINI RICCARDO
044 CivicaTosi MASCHIO CIRO	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO	021 GM	SARDELLI ANDREA
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	025 CivicaTosi ZELGER ALBERTO		

VOTANO NO

ASTENUTI

009 PD	BERTUCCO MICHELE	011 PD	SALEMI ORIETTA	014 PD	UGOLI LUIGI
010 PD	FERMO DAMIANO	016 PD	SEGATTINI FABIO	015 PD	VALLANI STEFANO
013 PD	LA PAGLIA ELISA				

ASSENTI

020 LN	MACCAGNANI CRISTIANO	028 UDC	BRUNELLI MARISA	037 FI	FANTONI
GIANLUCA					
062 LN	TOSI FLAVIO	029 GM	CASTELLETTI LUIGI	038 FI	POLATO DANIELE
007 SeL	DE ROBERTIS MAURO				

IL PRESIDENTE
LUCA ZANOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 25/02/2014 al n. 1420.

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 06/02/2014.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta