



Consorzio ZAI Interporto Quadrante Europa

Verona li, 23 APR. 2020

Prot. n° 1280/20

Inviata via PEC a: protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

all' Assessore all'urbanistica
del Comune di Verona

Ing. Ilaria Segala

Piazza Bra n. 1
37121 VERONA

Direzione Urbanistica
Comune di Verona

Alla c.a. del Dirigente

Ing. Adriano Martinelli

Piazza Bra n. 1
37121 VERONA

Inviata via PEC a: urbanistica@pec.comune.verona.it

Urbanistica ESS - PEEP del
Comune di Verona

p.c. Alla c.a. del Dirigente

Dott.ssa Donatella Fragiaco

Via Pallone n° 9
37121 VERONA

Inviata via PEC a: urbanistica@pec.comune.verona.it

Spett.le

Comune di Verona

PROGETTAZIONE URBANISTICA
ATTUATIVA

Alla c.a. del Responsabile del
Procedimento

Egregio **Arch. Chiara Tassello**

Via Pallone n° 9
37121 VERONA

Inviata via PEC a: progettazioneurbanisticaattiativa@pec.comune.verona.it

Oggetto: Consorzio Z.A.I. – Proposta di attivazione di “Accordo di programma in variante al Piano degli interventi per il completamento del Centro agroalimentare – comparto Q1 1 aree annesse.

Egregio Assessore,

in relazione alla decisione di Giunta Comunale n. 1871 del 18. 11.2019 e secondo le direttive dell'ufficio di pianificazione urbanistica del Comune, si è proceduto ad elaborare una proposta di PUA che attraverso lo strumento dell'accordo di programma possa, con una variante al piano degli interventi, pianificare l'area denominata comparto Q1 e le aree annesse del Quadrante Europa sud secondo le necessità operative individuate dall'Ente al fine di promuovere lo sviluppo economico con l'insediamento di nuove aziende.

Consorzio per la Zona Agricola Industriale • Via Sommacampagna, 61 • Casella Postale 81 • 37137 VERONA - INTERPORTO
Tel. +39 045 8622060 • Fax +39 045 8622219 • Registro Imprese e Codice Fiscale 800 0133 023 4 • P. IVA 008 4950 023 6
E-mail: consorzio.zai@qevr.it • Pec: consorzio.zai@pec.qevr.it • <http://www.quadranteeuropa.it>



Unione Interporti Riuniti

A tal proposito si provvede ad inviare la proposta di accordo di programma in oggetto, approvata dal Consiglio Direttivo del Consorzio Zai nella seduta del 14 aprile scorso, unitamente alla documentazione di progetto di seguito in elenco.

Distinti saluti.

Il Responsabile Tecnico
Ing. Gianni Oltramari
(firmato digitalmente)

Il Presidente
Dr. Matteo Gasparato
(firmato digitalmente)

Allegati : elaborati grafici e scritti di progetto in formato P7m
Schema di accordo di programma in formato pdf

ELABORATI GRAFICI

- Tavola 1 - Inquadramento urbanistico
- Tavola 2 - Inquadramento territoriale, definizione ambito di intervento e verifica perimetro PUA
- Tavola 3 - Ricognizione dei vincoli gravanti sull'area
- Tavola 4 - Planimetria catastale e elenco proprietà ricomprese nel piano
- Tavola 5 - Rilievo stato di fatto e reti irrigue di progetto
- Tavola 6 - Partizione del suolo – stato vigente
- Tavola 7 - Partizione del suolo – stato di variante
- Tavola 8 - Reti tecnologiche Comparto Q1 – Rilievo reti esistenti- Progetto
- Tavola 9 - Progetto e verifica degli standard urbanistici
- Tavola 9.1 – Individuazione delle U.M.I. (lotti)
- Tavola 9.2 – Progetto viabilità, parcheggi e segnaletica
- Tavola 10 - Planivolumetrico

ELABORATI SCRITTI

- Relazione tecnico illustrativa
- Norme di attuazione
- Preventivo sommario di spesa
- Relazione di compatibilità idraulica
- Analisi geologica, geomorfologia e idrogeologica
- Valutazione di incidenza ambientale (VINCA)
- Rapporto ambientale preliminare
- Schema di Accordo di programma

Consorzio per la Zona Agricola Industriale • Via Sommacampagna, 61 • Casella Postale 81 • 37137 VERONA - INTERPORTO
Tel. +39 045 8622060 • Fax +39 045 8622219 • Registro Imprese e Codice Fiscale 800 0133 023 4 • P. IVA 008 4950 023 6
E-mail: consorzio.zai@qevr.it • Pec: consorzio.zai@pec.qevr.it • <http://www.quadranteeuropa.it>



Unione Interporti Riuniti