MASTERPLAN "Comparto A.I.U. 1"
Scala 1 : 1.000

DATI STEREOMETRICI		TOTALE	UM	LEGENDA
ST	SUPERFICIE COMPARTO A.I.U. 1	170.826,00	m²	
Ut	INDICE DI EDIFICABILITA' SU ST	60% di ST		
SUL	SUPERFICIE MAX. EDIFICABILE	102.495,60	m²	
P	SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO	20% di SUL		
P	(78.989,59 m² * 0,20) =	15.797,91	m²	

CALCOLO SUPERFICI PARCHEGGI IN PROGETTO				
P1	Parcheggio Pubblico "1" - AUTO	4.408,06	m²	
P2	Parcheggio Pubblico "2" - AUTO	1.718,45	m²	
P3	Parcheggio Pubblico "3" - AUTO	4.294,23	m²	
P4	Parcheggio Pubblico "4" - AUTOTRENI	2.179,70	m²	
P5	Parcheggio Pubblico "5" - VIA CHIODA	2.806,84	m²	
P6	Parcheggio Privato "6" - AUTOTRENI	704,93	m²	
P7	Parcheggio Privato "7" - AUTO	1.005,59	m²	
P8	Parcheggio Privato "8" - AUTO	380,00	m²	
P9	Parcheggio Privato "9" - AUTO	412,50	m²	
P10	Parcheggio Privato "10" - AUTO	280,00	m²	
P11	Parcheggio Privato "11" - AUTO	280,00	m²	
	TOTALE PARCHEGGI IN PROGETTO:	18.470,30	m²	

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA BUILDING IN PROGETTO				
SC	BUILDING WHA	39.138,92	m²	Superficie Coperta
SC	BUILDING WHB	25.111,07	m²	Superficie Coperta
SC	BUILDING WHC	8.023,40	m²	Superficie Coperta
SC	BUILDING WHD	5.976,68	m²	Superficie Coperta
SC	TOTALE:	78.250,07	m²	Superficie Coperta

CALCOLO SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO BUILDING IN PROGETTO				
SUL	BUILDING WHA	39.878,44	m²	Superficie Lorda Pav.
SUL	BUILDING WHB	25.111,07	m²	Superficie Lorda Pav.
SUL	BUILDING WHC	8.023,40	m²	Superficie Lorda Pav.
SUL	BUILDING WHD	5.976,68	m²	Superficie Lorda Pav.
SUL	TOTALE:	78.989,59	m²	Superficie Lorda Pav.

ACCORDO DI PROGRAMMA

(ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/2004 e dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000)
per l'attuazione del **Comparto C2 Marangona**
in variante al P.I. del Comune di Verona
e titolo abilitativo edilizio convenzionato
per l'attuazione del comparto n. 1 Corte Alberti

Comune di Verona

Consorzio ZAI
Interporto Quadrante Europa

FASCICOLO 3

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - OPERE INFRASTRUTTURALI E DI URBANIZZAZIONE INTRA AMBITO A.I.U. n. 1 "CORTE ALBERTI" E PIATTAFORME PRODUTTIVE

Progettisti
SFRE Ing. Filippo Salis
Via Moscova, 47 - MILANO (MI)
tel. 02 84177369
e-mail: info@sfre.it

Co-Progettisti opere a verde
sTAa arch. Fernando Tomasello
arch. Monica Pastore
via Roma, 68 - MASSANZAGO (PD)
tel. 049 9360200 - fax 049 9360394
e-mail: info@studiotomasello.it

Il Presidente del Consorzio ZAI

Sviluppatore
VGP VGP PARK ITALY 1 S.R.L.
Via Cassanese, 45 - SEGRATE (MI)
tel. 02 84177369
e-mail: vgpcostruzioniindustriali@vgpparks.eu

Comune di Verona
Il Sindaco
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'urbanistica
Ing. Ilaria Segala

Urbanistica ESS - PEEP
Dott.ssa Donatella Fragiacomo

Progettazione Urbanistica Attuativa
Arch. Paolo Boninsegna
Arch. Chiara Tassello

Presidente ZAI
Dott. Matteo Gasparato

Direttore ZAI
Dott. Nicola Boaretti

Vice direttore ZAI
Geom. Raffaele Frigo

Studio Geologico e idrogeologico
Dott. Fabrizio Gola

Compatibilità idraulica
Ing. Giuseppe Baldo

3.1 - PROGETTO DEFINITIVO OPERE INFRASTRUTTURALI E DI URBANIZZAZIONE INTRA AMBITO A.I.U. n. 1 "CORTE ALBERTI"

Elab. 3.1.005 Masterplan

Scala 1:1.000

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
A					
0	Settembre 2019	Emissione			