



Comune di Verona
Provincia di verona

Variente al Piano degli Interventi

ai sensi dell'art.19 del DPR n.327/2001, LR n.11/2004
per il progetto delle opere pubbliche extra ambito del PUA
n.719002B_B1 denominato "Forte Tomba", comprendenti la
sistemazione dell'asse viabilistico di Via Forte Tomba tra Via Pasteur e
Via Turazza e la realizzazione di due rotatorie in corrispondenza con
Via Pasteur e con lo svincolo della tangenziale sud - direzione VR Est.

Tav.	2	Inquadramento urbanistico Piano degli Interventi Vigente Piano degli Interventi in Variante
------	---	---

Adeguate al parere finale della Conferenza dei Servizi del 05/12/2019

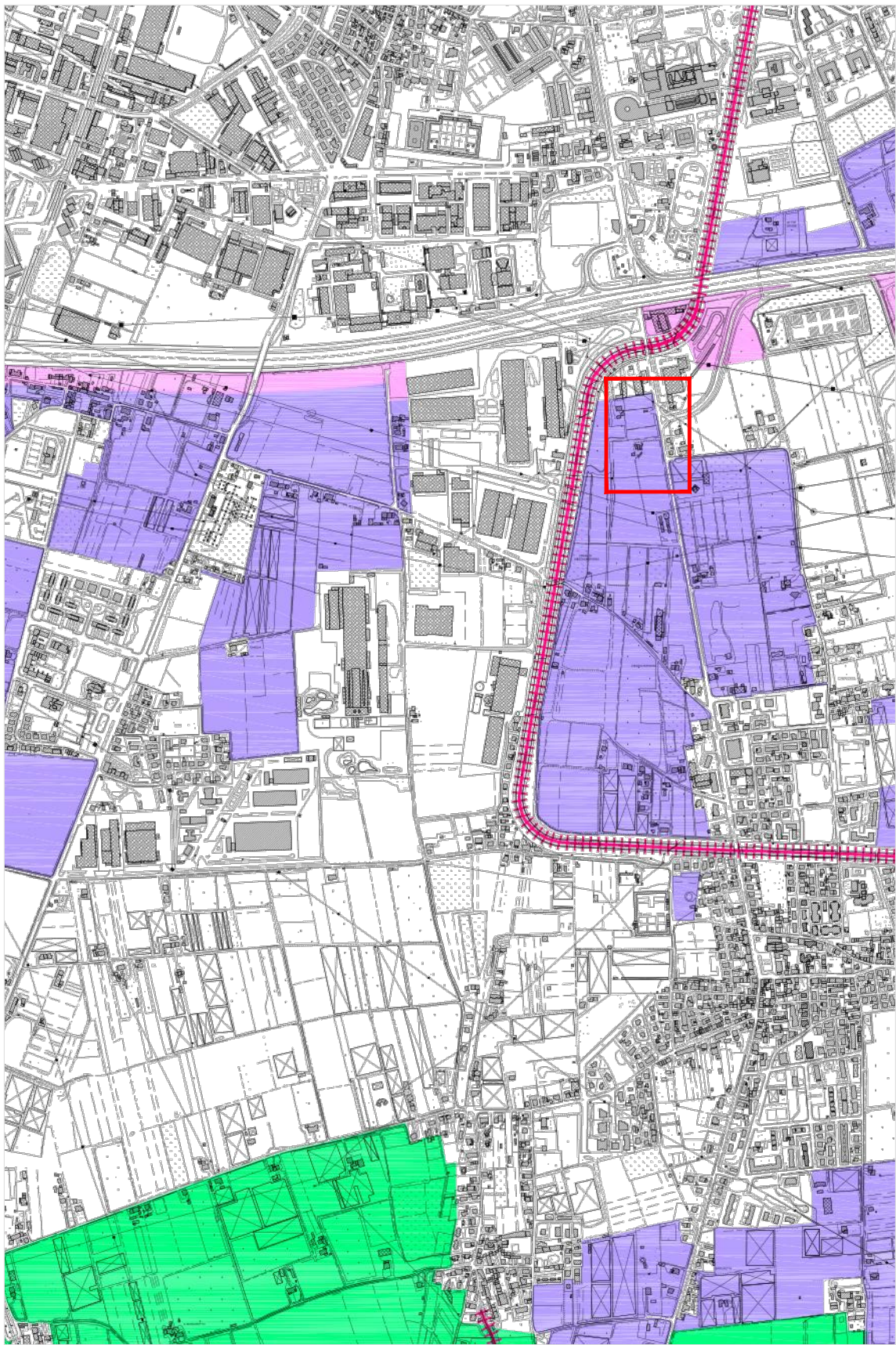
Lorenzo Agosta Architetto

Via Albere 80/D
37138 Verona
tel. 045 8203240
e-mail lorenzo.agosta55@gmail.com
pec lorenzo.agosta@archiworid.pec.it

Progettista
Arch. Lorenzo Agosta

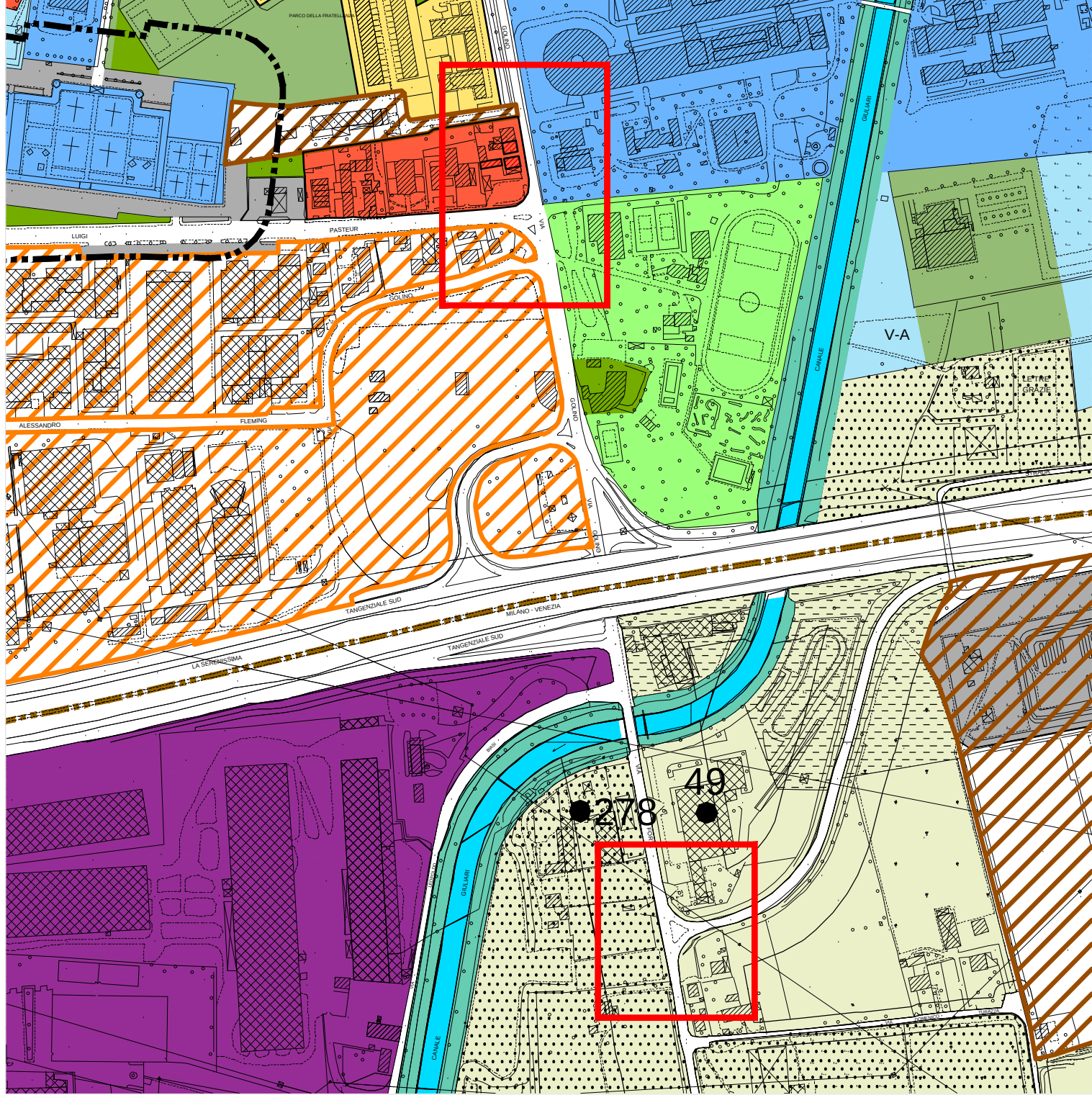
STATO ATTUALE

Piano degli Interventi Vigente
Estratto Tavola 3.2 - Rete Ecologica - Zonizzazione
scala 1:15000



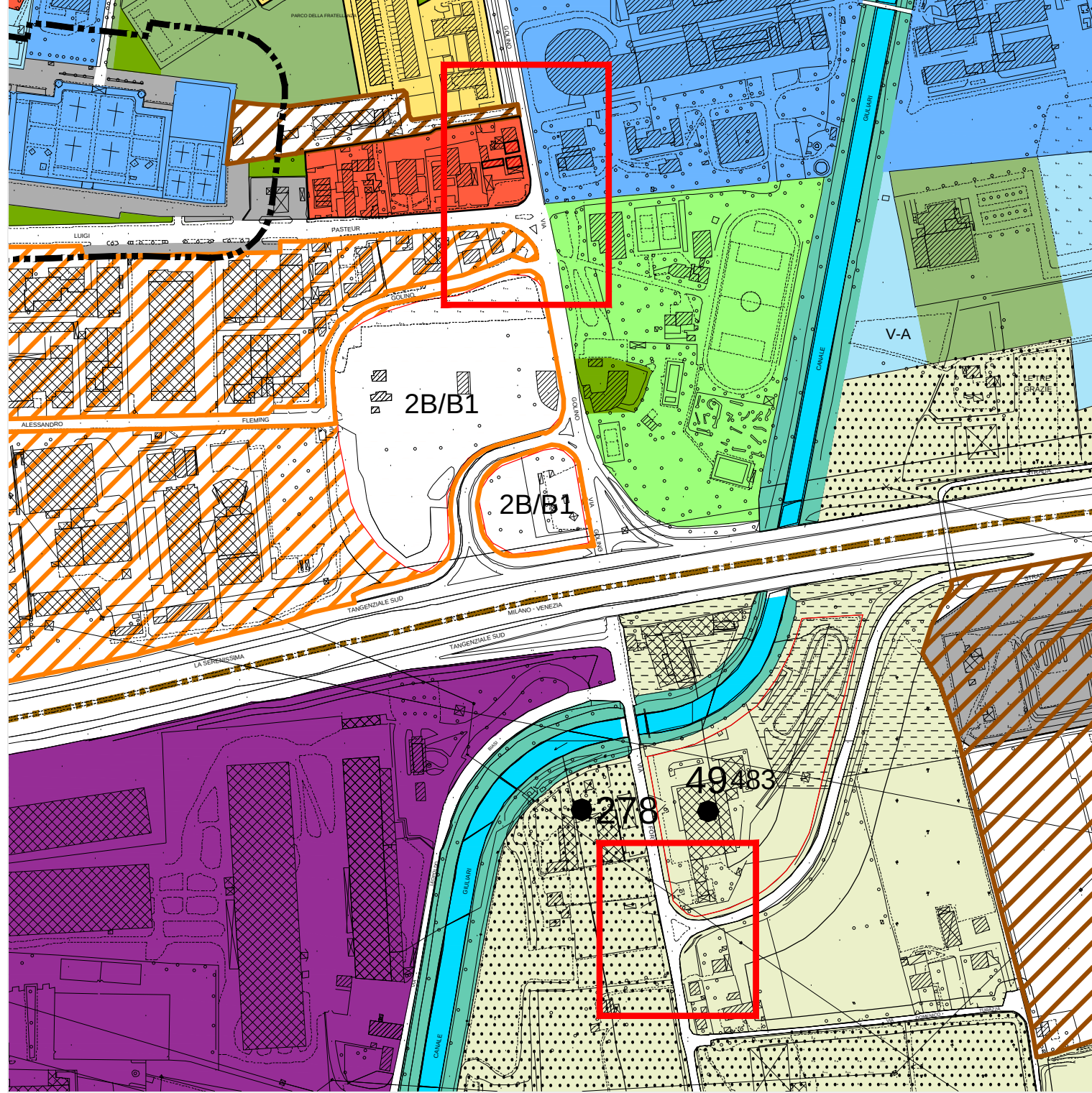
- Individuazione ambito di Variante
- Area di connessione naturalistica - ambito di ammortizzazione della frangia urbana (Art.62)

Piano degli Interventi Vigente
Estratto Tavola 4 - Regolativo scala 1:5000



- Individuazione ambito di Variante
- Ambito di progettazione dei programmi complessi (Art.114)
- TCb2 - Tessuto con edificazione mista con densità media da 2 a 4 piani (Art.104)
- Tessuto produttivo della ZAI Storica - Ambito III (Art.113)
- Zona a prevalente destinazione agricola - sub ambito agricolo di ammortizzazione e transizione (Art.142)

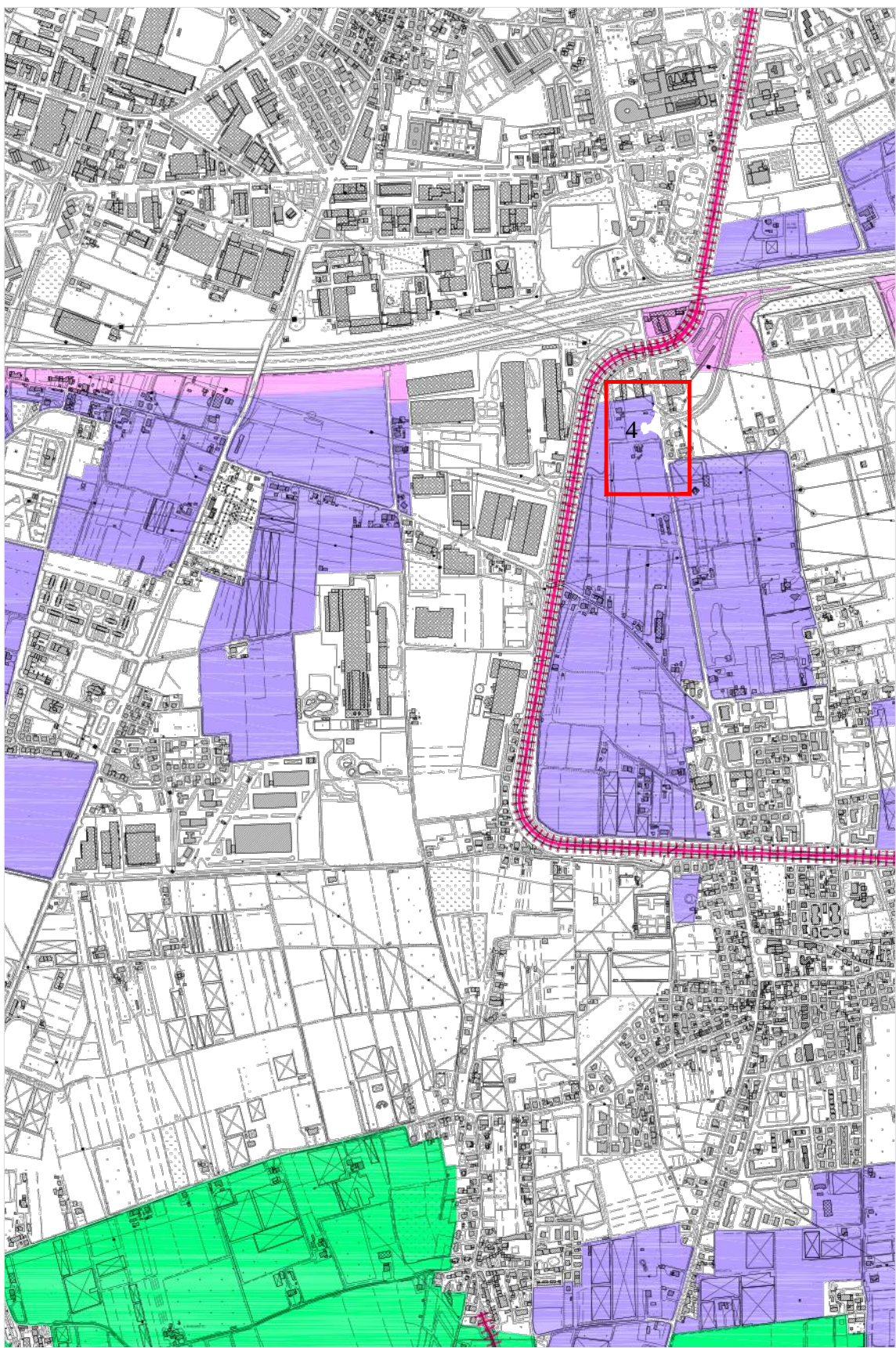
Piano degli Interventi Vigente
Estratto Tavola 5 - Operativo scala 1:5000



- Individuazione ambito di Variante
- Ambito di progettazione dei programmi complessi (Art.114)
- TCb2 - Tessuto con edificazione mista con densità media da 2 a 4 piani (Art.104)
- Tessuto produttivo della ZAI Storica - Ambito III (Art.113)
- Zona a prevalente destinazione agricola - sub ambito agricolo di ammortizzazione e transizione (Art.142)

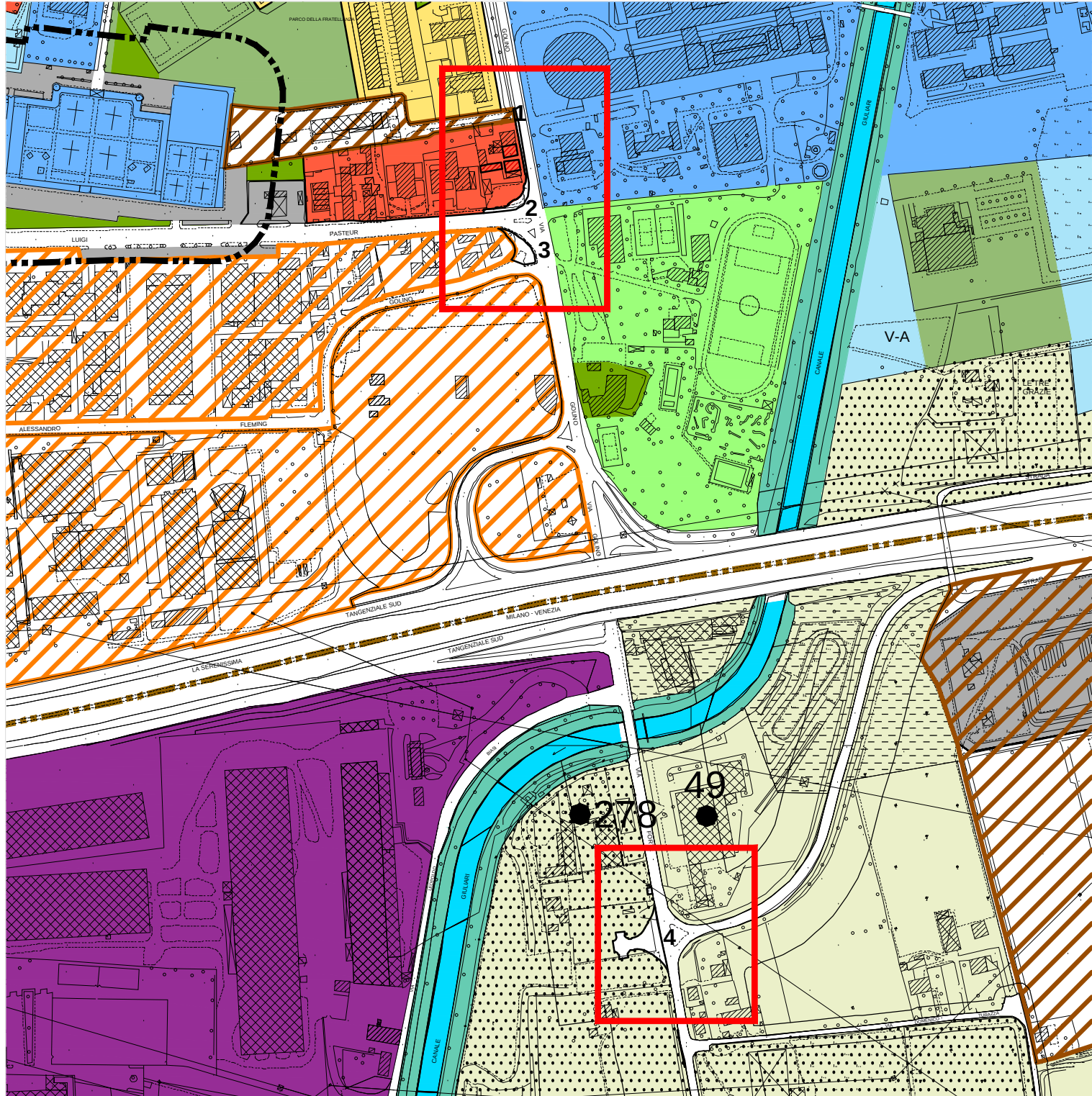
STATO MODIFICATO

Piano degli Interventi Variante
Estratto Tavola 3.2 - Rete Ecologica - Zonizzazione
scala 1:15000



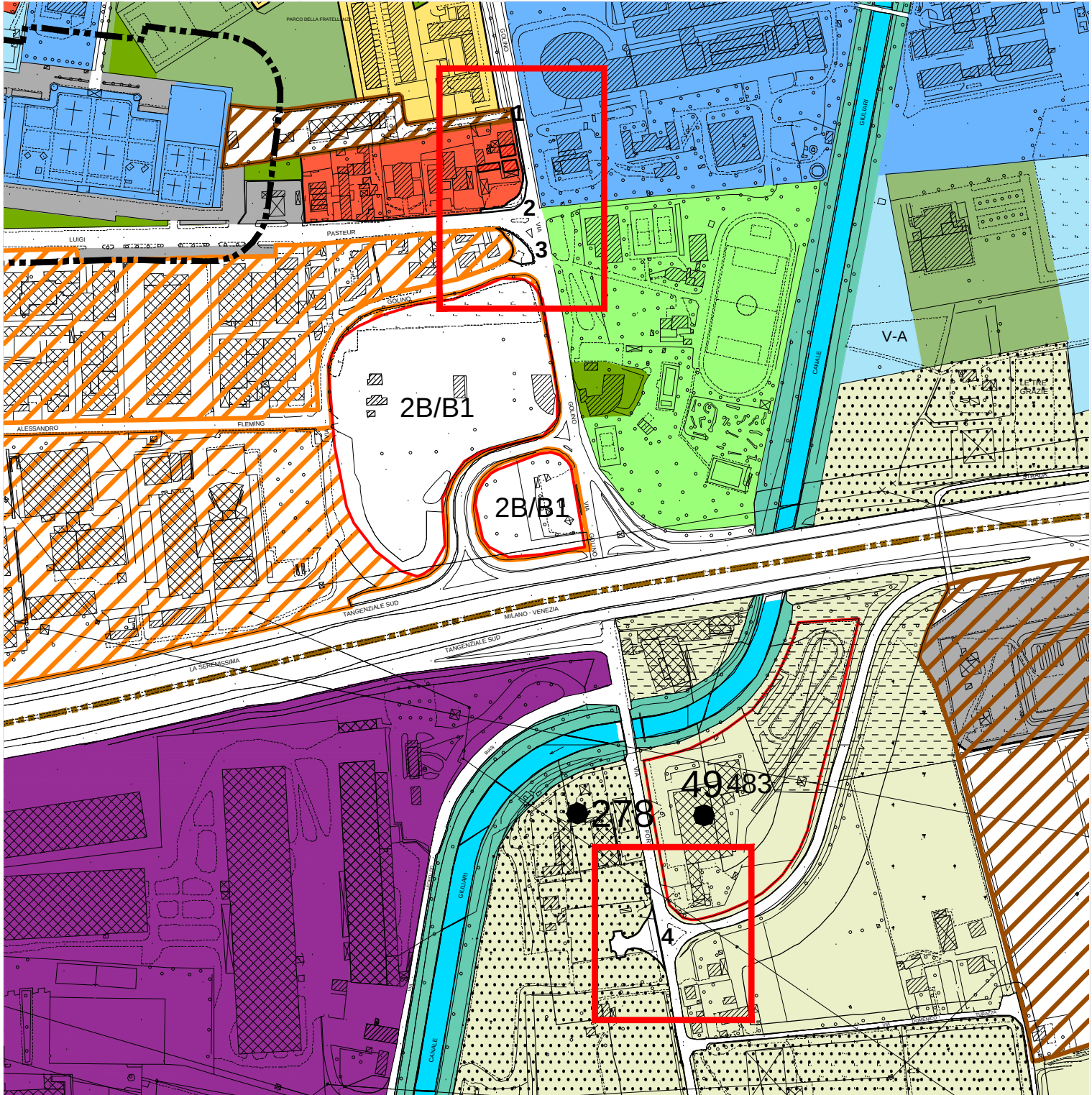
- Individuazione ambito di Variante
- Pertinenza stradale
Riclassificazione di porzione di "Area di connessione naturalistica - ambito di ammortizzazione della frangia urbana (Art.62)" in "pertinenza stradale"

Piano degli Interventi Variante
Estratto Tavola 4 - Regolativo scala 1:5000



- Individuazione ambito di Variante
- Pertinenza stradale
Riclassificazione di porzione di tessuto "Ambito di progettazione dei programmi complessi" (art.114) in "pertinenza stradale";
- Pertinenza stradale
Riclassificazione di porzione di tessuto "TCb2 - Tessuto con edificazione mista con densità media da 2 a 4 piani" (Art.104) in "pertinenza stradale";
- Pertinenza stradale
Riclassificazione di porzione di tessuto "Tessuto produttivo della ZAI Storica - Ambito III" (Art.113) in "pertinenza stradale";
- Pertinenza stradale
Riclassificazione di porzione di "Zona a prevalente destinazione agricola - sub ambito agricolo di ammortizzazione e transizione" (Art.142) in "pertinenza stradale";

Piano degli Interventi Variante
Estratto Tavola 5 - Operativo scala 1:5000



- Individuazione ambito di Variante
- Pertinenza stradale
Riclassificazione di porzione di tessuto "Ambito di progettazione dei programmi complessi" (art.114) in "pertinenza stradale";
- Pertinenza stradale
Riclassificazione di porzione di tessuto "TCb2 - Tessuto con edificazione mista con densità media da 2 a 4 piani" (Art.104) in "pertinenza stradale";
- Pertinenza stradale
Riclassificazione di porzione di tessuto "Tessuto produttivo della ZAI Storica - Ambito III" (Art.113) in "pertinenza stradale";
- Pertinenza stradale
Riclassificazione di porzione di "Zona a prevalente destinazione agricola - sub ambito agricolo di ammortizzazione e transizione" (Art.142) in "pertinenza stradale";