



Comune di Verona

Provincia di verona

Variante al Piano degli Interventi

ai sensi dell'art.19 del DPR n.327/2001, LR n.11

per il progetto delle opere pubbliche extra ambito del PUA n.719002B_B1 denominato "Forte Tomba", comprendenti la sistemazione dell'asse viabilistico di Via Forte Tomba tra Via Pasteur e Via Turazza e la realizzazione di due rotatorie in corrispondenza con Via Pasteur e con lo svincolo della tangenziale sud - direzione VR Est.

Relazione Tecnica

Progettista

Arch. Lorenzo Agosta



Lorenzo Agosta Architetto

Via Albere 80/D
37138 Verona
tel. 045 8203240
e-mail lorenzo.agosta55@gmail.com
pec lorenzo.agosta@archiworldpec.it

Premessa

La SS12 è "viabilità di valenza territoriale" poiché è la direttrice principale da e verso sud per la città di Verona. Sino alla realizzazione dell'autostrada A22 Modena - Brennero, essa ha rappresentato il collegamento tra il confine del Brennero ed il centro Italia. Ai giorni nostri la sua valenza territoriale è circoscritta alla Provincia di Verona ed a quelle ad essa limitrofe.

La SS12 attraversa longitudinalmente il quartiere di Borgo Roma e si trova alla destra della vasta area della ZAI Storica, un tempo il polo produttivo per eccellenza della città e che oggi è protagonista di una profonda e lenta trasformazione nel settore terziario.

Il tratto di SS12, compreso tra Via Luigi Pasteur e Cadidavid, denominato Via Forte Tomba, assume particolare importanza per il suo stretto legame funzionale con i poli attrattori rappresentati dalle nuove funzioni della ZAI Storica, dal casello di VR Sud dell'autostrada A4, che proprio qui, nelle vicinanze del Forte Tomba, attraversa la SS12 in sopraelevazione, e dall'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata, che comprende al suo interno l'Ospedale Policlinico di Borgo Roma; inoltre su questo stesso tratto si immettono anche gli svincoli di uscita - ingresso della Tangenziale Sud, sia in direzione est che in quella ovest.

Il PUA n.719002B_B1 denominato "Forte Tomba", proposto da "Supermercati Tosano Cerea Srl" e adottato con DGC n.330/2015 del 28/10/2015, prevede la realizzazione di un nuovo insediamento commerciale sul versante ovest di Via Forte Tomba, a nord dell'A4 ed in contiguità con lo svincolo della Tangenziale Sud direzione VR Nord.

A seguito del nuovo incremento di carico insediativo e al fine di migliorare la viabilità lungo Via Forte Tomba, il PUA include un progetto di opere pubbliche extra ambito di riqualificazione del tratto viabilistico tra Via Luigi Pasteur, a nord, e Via Domenico Turazza, a sud, che comprende la realizzazione di due rotatorie, una all'altezza di Via L. Pasteur e l'altra in corrispondenza con lo svincolo di ingresso alla Tangenziale Sud direzione VR Est.

Il progetto interessa modeste porzioni d'area, che il PI Vigente classifica come tessuto urbano ed agricolo; pertanto è necessaria una variante puntuale al Piano, ai sensi dell'art.19 del DPR n.327/2001 e della LR n.11/2004, perché il progetto delle opere pubbliche extra ambito sia conforme alla disciplina urbanistica.



Il Progetto delle opere pubbliche extra ambito

Stato attuale della viabilità'



L'intersezione **1** unisce Via Pasteur alla SS12 ed è regolata da un impianto semaforico. È lo snodo più complesso del tratto di viabilità interessato dal progetto di riqualificazione, poiché entrambe le strade presentano elevati flussi di traffico, essendo Via Pasteur la principale connessione tra la Tangenziale Sud e il casello di VR Sud e la SS12 quella tra i comuni della provincia meridionale e la città stessa di Verona.



*Intersezione **1** – SS12 e Via Pasteur*

L'intersezione **2** interessa la SS12 e Via Golino ed è quella di minore importanza per i modesti flussi di traffico che la riguardano. L'intersezione è a doppia corsia, una a senso unico verso via Fleming, l'altra a senso unico con verso di percorrenza opposto, riservata ai mezzi pubblici; è regolata da segnaletica orizzontale - verticale che impone l'obbligo di svolta a destra con quello di dare la precedenza ai veicoli della SS12.



*Intersezione **2** – SS12 e Via Golino*

L'intersezione **3** comprende entrambi gli svincoli della Tangenziale Sud posti sulla SS12, a nord dell'autostrada A4, ovvero quello di ingresso/uscita - Ca' di David, l'altro di sola uscita - Borgo Roma. Entrambi gli svincoli sono regolati da un impianto semaforico.



*Intersezione **3** – SS12 e lo svincolo di ingresso-uscita Tangenziale Sud direzione VR Nord*

L'intersezione **4** corrisponde allo svincolo di uscita della Tangenziale Sud (provenienza Brescia) sulla SS12, a sud dell'autostrada A4. L'intersezione è regolata da un impianto semaforico.



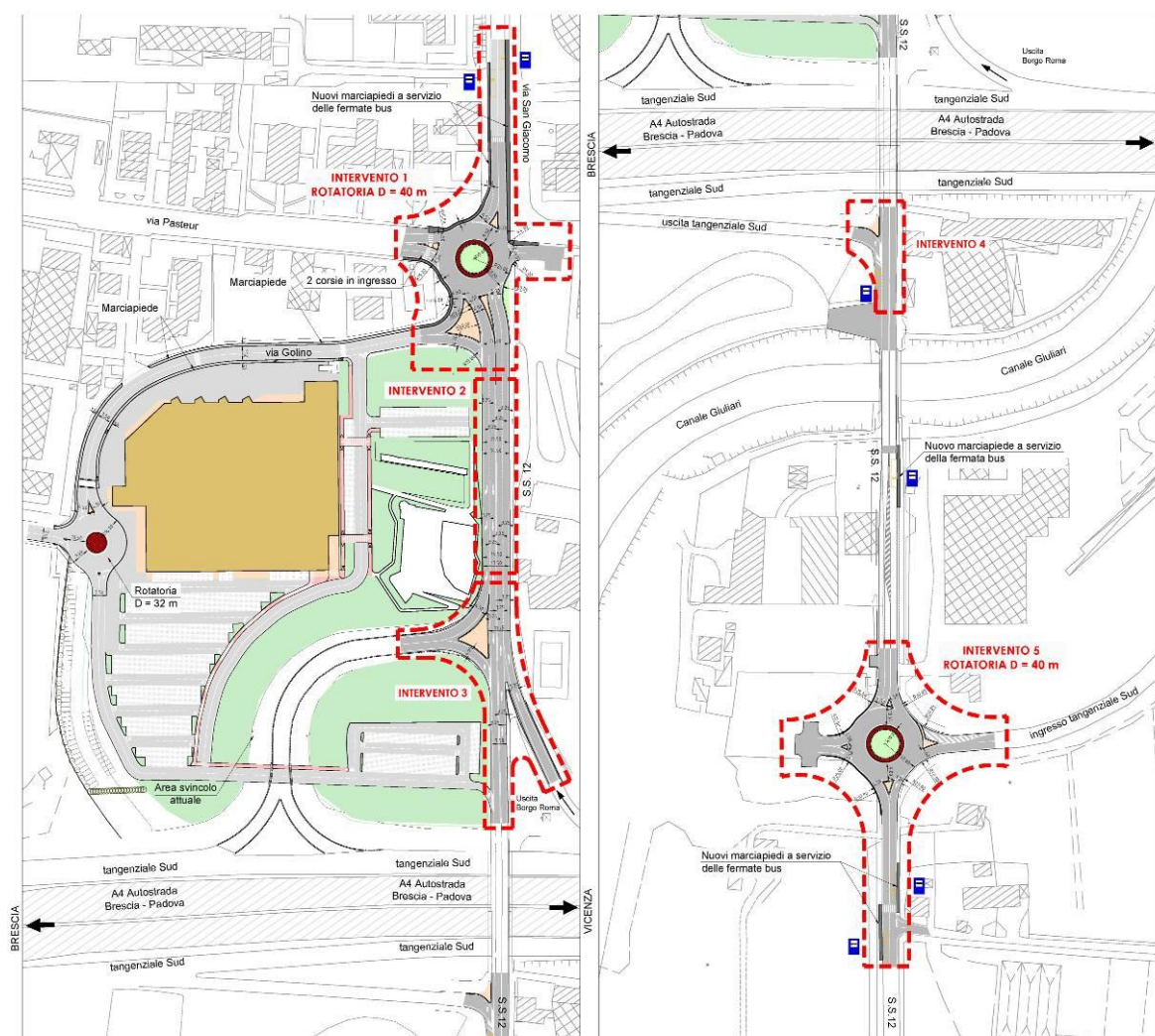
*Intersezione **4** – SS12 e lo svincolo di uscita Tangenziale Sud (direzione Brescia)*

L'intersezione **5** è tra la SS12 e lo svincolo di ingresso della Tangenziale sud direzione VR Est. L'intersezione è regolata da un impianto semaforico.



*Intersezione **5** – SS12 e lo svincolo di ingresso Tangenziale Sud direzione VR Est*

Gli interventi di progetto

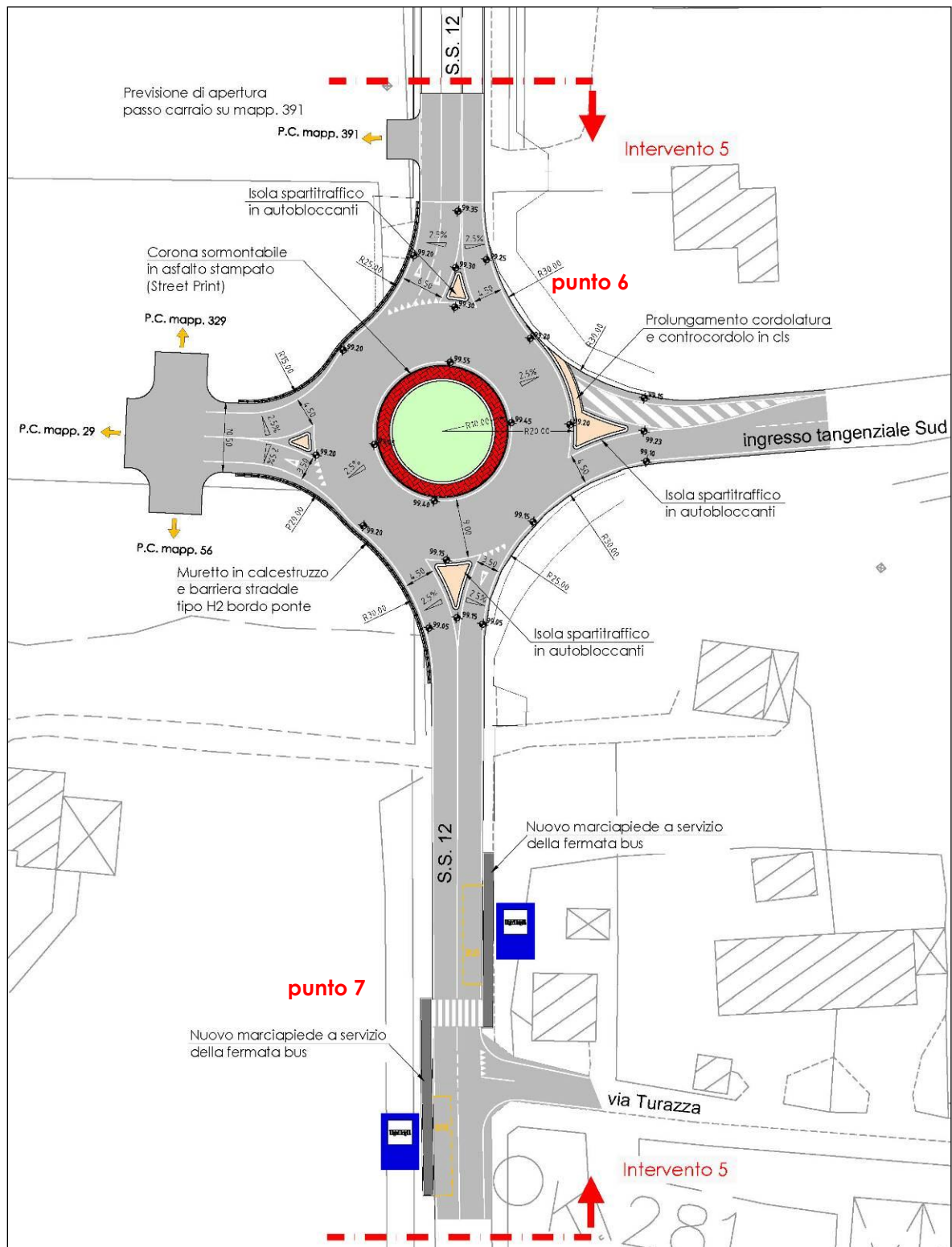


Planimetria di progetto generale

Il progetto delle opere pubbliche extra ambito di PUA n.719002B_B1 denominato "Forte Tomba" ovvero di riqualificazione del tratto viabilistico SS12 (Via Forte Tomba), tra Via Luigi Pasteur, a nord, e Via Domenico Turazza, a sud, consiste, nello specifico, in:

1. la realizzazione di una rotatoria tra Via Pasteur e la SS12 e di un'isola spartitraffico all'intersezione di Via Golino con la stessa SS12;
2. la realizzazione di percorsi pedonali (marciapiedi rialzati e a raso) che collegano la nuova rotatoria di Via Pasteur con le fermate bus poste a nord della stessa;
3. la realizzazione di doppie corsie per ciascun senso di marcia nel tratto di SS12 posto tra Via Golino e gli svincoli di ingresso/uscita della Tangenziale Sud, a nord dell'autostrada A4;
4. l'adeguamento delle intersezioni tra la SS12 e gli svincoli di ingresso/uscita della Tangenziale Sud, a nord dell'autostrada A4, con l'eliminazione degli impianti semaforici;

-



Analisi urbanistica

Come anticipato in premessa, il progetto di opere pubbliche extra ambito di PUA n.719002B_B1, denominato "Forte Tomba", interessa modeste porzioni d'area, classificate come tessuto urbano ed agricolo dal PI Vigente, che necessitano di riclassificazione urbanistica, con una variante puntuale ai sensi dell'art.19 del DPR n.327/2001, perché il progetto stesso sia conforme alla disciplina di Piano.

Si premette che il progetto di opere pubbliche extra ambito è pienamente conforme agli obiettivi dei piani sovraordinati quali sono il PTRC¹ ed il PTCP², trattandosi di un intervento di riqualificazione della SS12 nel tratto di Via Forte Tomba; in particolare esso soddisfa gli obiettivi del PTRC che, al Titolo V - Mobilità, art.36 delle NT enuncia "...il PTRC promuove una maggiore razionalizzazione...delle reti di collegamento viario di supporto (ndr ai sistemi insediativi), anche mediante la ristrutturazione delle infrastrutture esistenti".

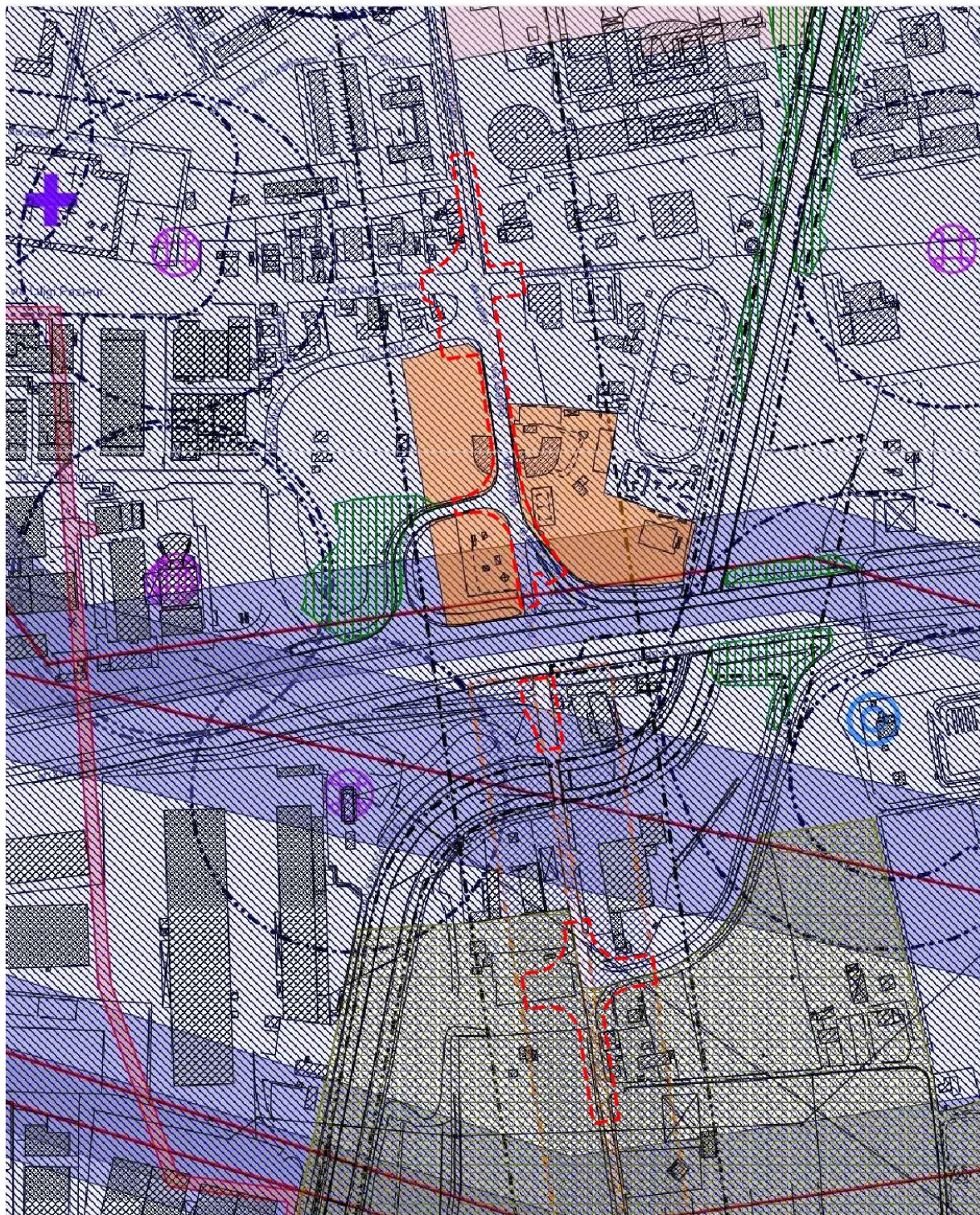
Piano degli Interventi Vigente

Il Piano degli Interventi Vigente assoggetta le porzioni d'area del progetto di opere pubbliche extra ambito di PUA, oggetto di Variante, alla normativa di Piano riportata di seguito.

¹ Variante adottata dalla Giunta Regionale del Veneto con DGR n.427/2013

² Approvato con DGR n.236 del 03 Marzo 2015

Tavola n.1 - Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale

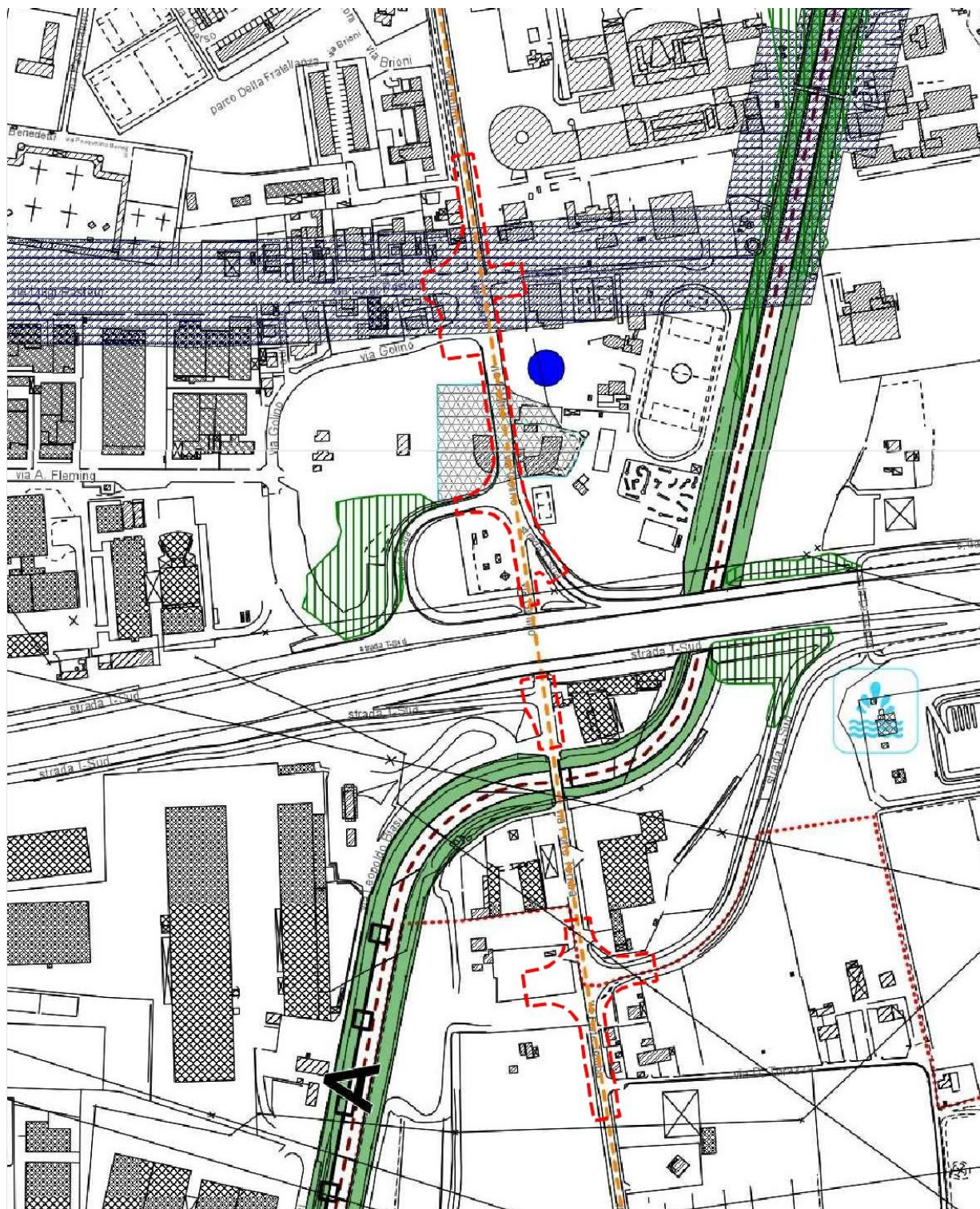


Ambito d'intervento

Tavola n.1 - Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale

- Art.29 Vincolo monumentale;
- Art.31 Vincolo sismico classe 3;
- Art.33 Ambiti di ricomposizione;
- Art.37 Strade romane - Fasce di rispetto;
- Art.39 Aree di ricarica degli acquiferi;
- Art.43 Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi - Unità E: Elevata di pianura e fondovalle;
- Art.52 Infrastrutture della mobilità - Fasce di rispetto;
- Art.54 Elettrodotti - Fasce di rispetto.

Tavola n.2.1 - Il Paesaggio - Tutela del Paesaggio



Ambito d'intervento

Tavola n.2.1 - Il Paesaggio - Tutela del Paesaggio

- Art.57 Elementi di natura storica - Paesaggio storico;
- Artt.57, 37 Elementi di natura storica - Strade romane;
- Artt.57, 91, 92 Elementi di natura storica - Itinerario della cintura dei forti
- Artt.57, 91, 92 Elementi di natura storica - Forti austriaci ed area di pertinenza
- Artt.57, 91, 92 Elementi di natura storica - Forti austriaci ed area di pertinenza - n.27 Forte tomba (1860)

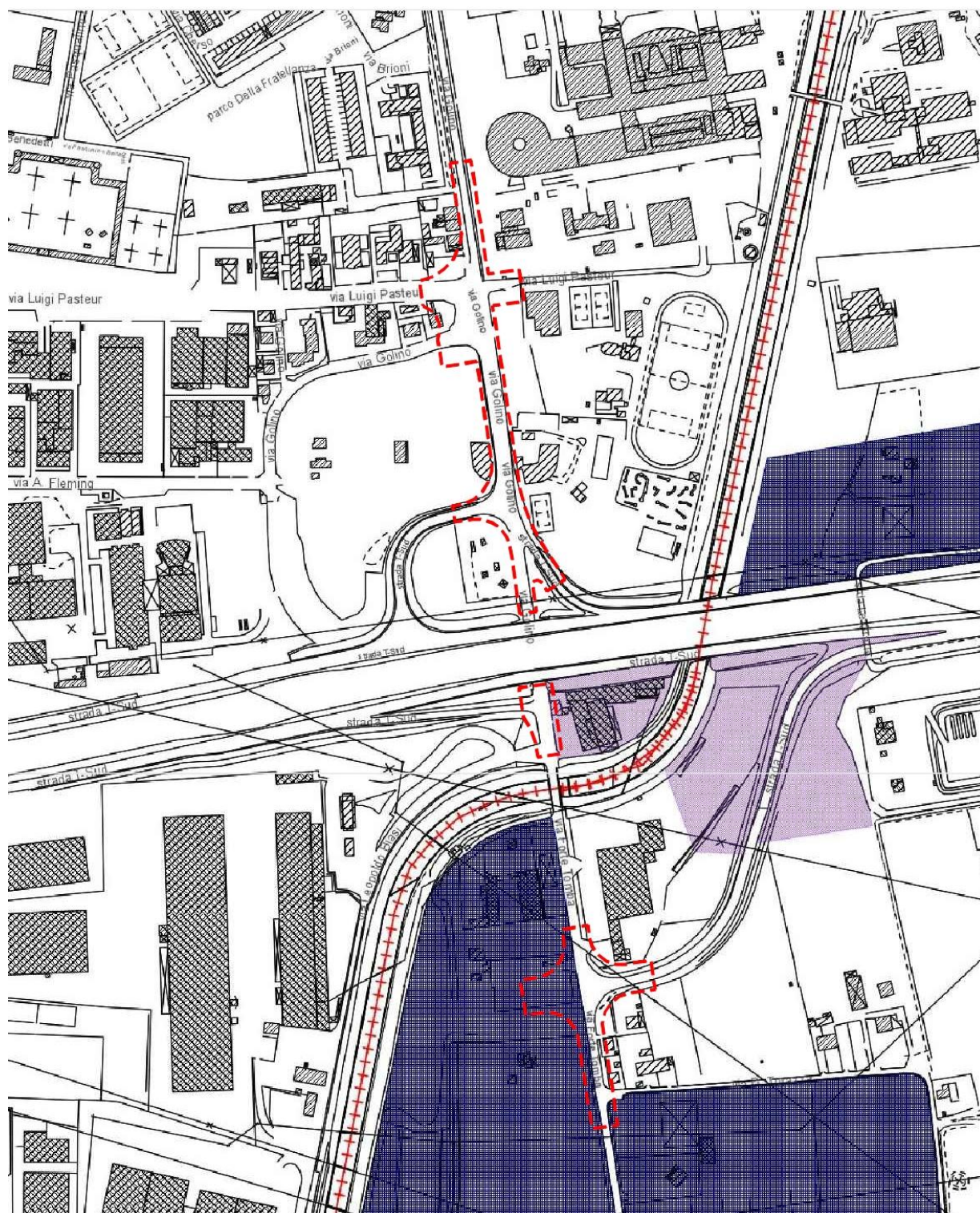
The architectural site plan shows the church of San Giovanni Battista in Gorno, Italy. The church is a large, rectangular building with a prominent dome and a series of smaller domes along its length. It is surrounded by a high wall. The plan includes several streets: via Luigi Pasteur, via Gorno, and strada 1.5 km. The church is located on the right side of the plan, with the dome facing towards the top right. The surrounding area includes various buildings, some with hatched patterns indicating specific materials or structures. The plan is oriented with North at the top.



Tavola n.2.2 - Il Paesaggio - Unità del Paesaggio

- 15

Tavola 3.2 Rete ecologica - Zonizzazione

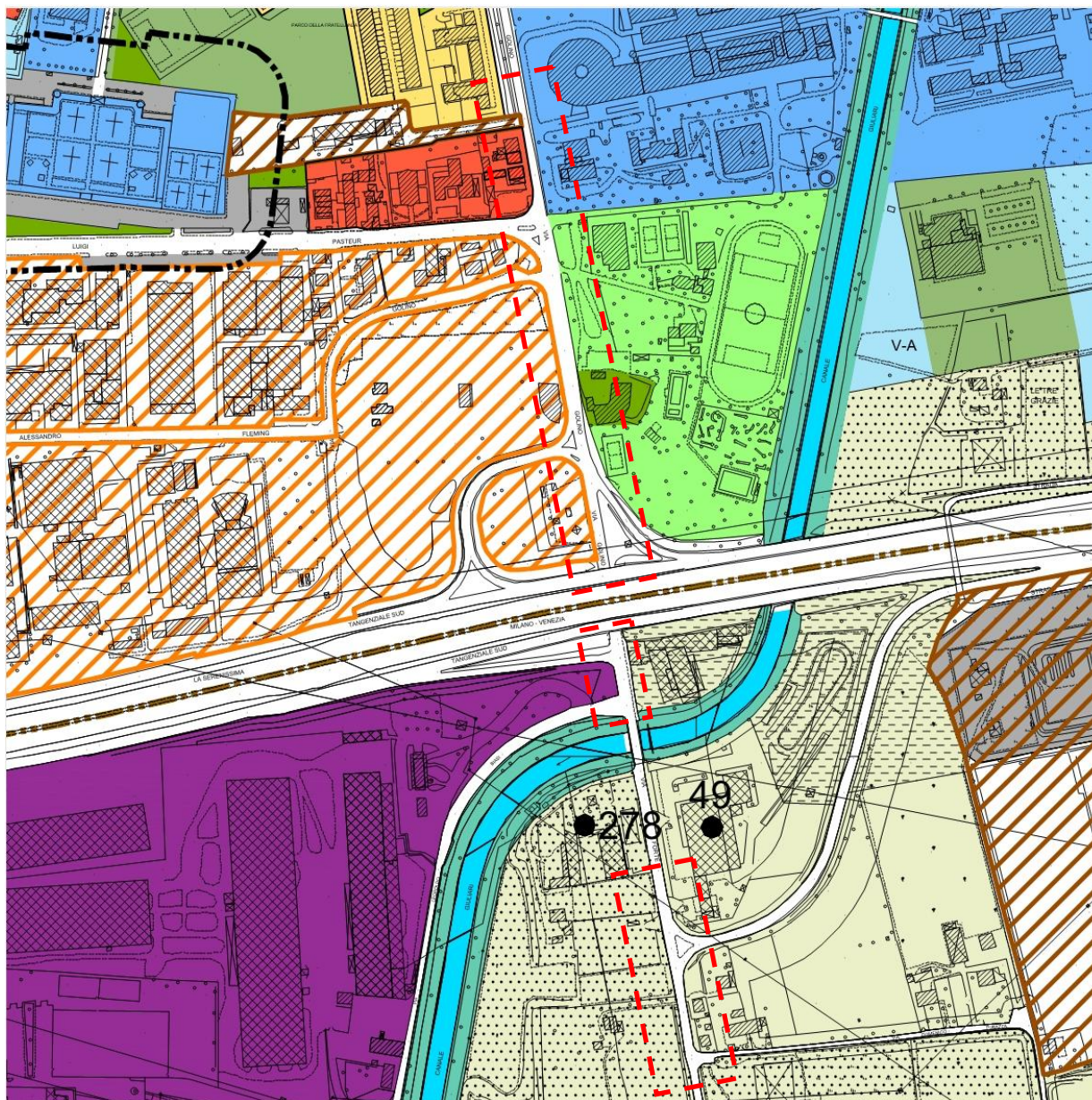


Ambito d'intervento

Tavola 3.2 Rete ecologica - Zonizzazione

- Art.62 Area di connessione naturalistica - Ambito di ammortizzazione della frangia urbana

Tavola 4 - Disciplina Regolativa

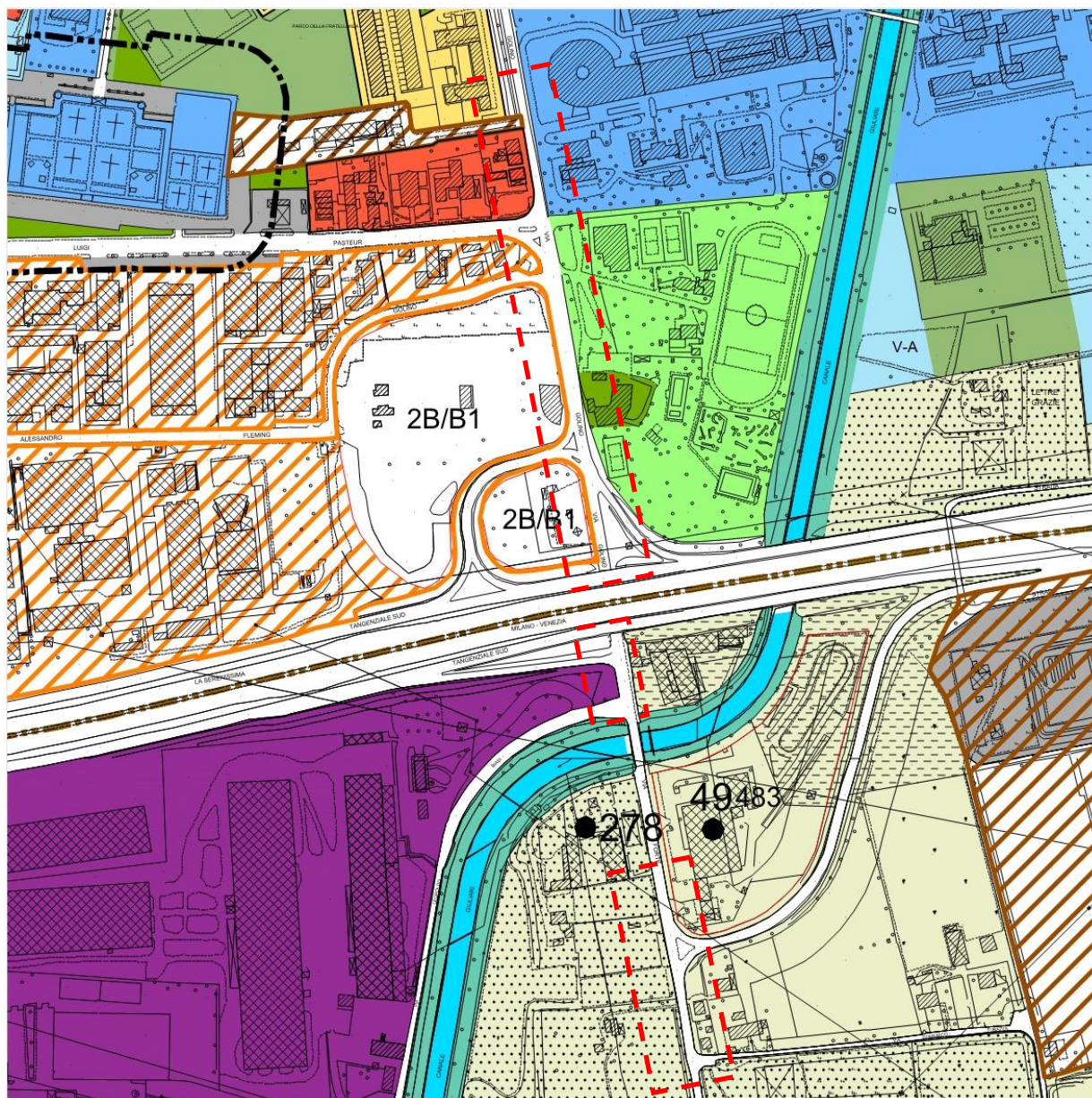


Ambito d'intervento

Tavola 4 - Disciplina Regolativa

- Art.114 Ambito di progettazione dei programmi complessi;
- Art.104 TCb2 - Tessuto con edificazione mista con densità media dai 2 a 4 piani;
- Art.113 Tessuto produttivo della ZAI Storica - Ambito III;
- Art.141 - Zona a prevalente destinazione agricola (versante est di Via Forte Tomba).

Tavola 5 - Disciplina Operativa



Ambito d'intervento

Tavola 5 - Disciplina Operativa

- Art.114 Ambito di progettazione dei programmi complessi;
- Art.104 TCb2 - Tessuto con edificazione mista con densità media dai 2 a 4 piani;
- Art.113 Tessuto produttivo della ZAI Storica - Ambito III;
- Art.141 - Zona a prevalente destinazione agricola (versante est di Via Forte Tomba).

Valutazione urbanistica generale dei punti di Variante

Tenuto conto delle diverse scale di rappresentazione del piano urbanistico e degli elaborati di progetto e considerata la tolleranza di lettura degli elaborati stessi, si riscontra una sostanziale conformità al PI.

Piano degli Interventi in Variante

La riclassificazione delle porzioni d'area del progetto di opere pubbliche extra ambito di PUA, oggetto della presente variante al Piano degli Interventi, interessano la Tavola 3.2 *Rete ecologica - Zonizzazione*, la Tavola 4 - *Disciplina Regolativa* e la Tavola 5 - *Disciplina Operativa*, come di seguito riportato.

Tavola 3.2 Rete ecologica - Zonizzazione di Variante

Riclassificazione **da** "Zona a prevalente destinazione agricola - sub ambito agricolo di ammortizzazione e transizione" (art.142) **a** "pertinenza stradale".

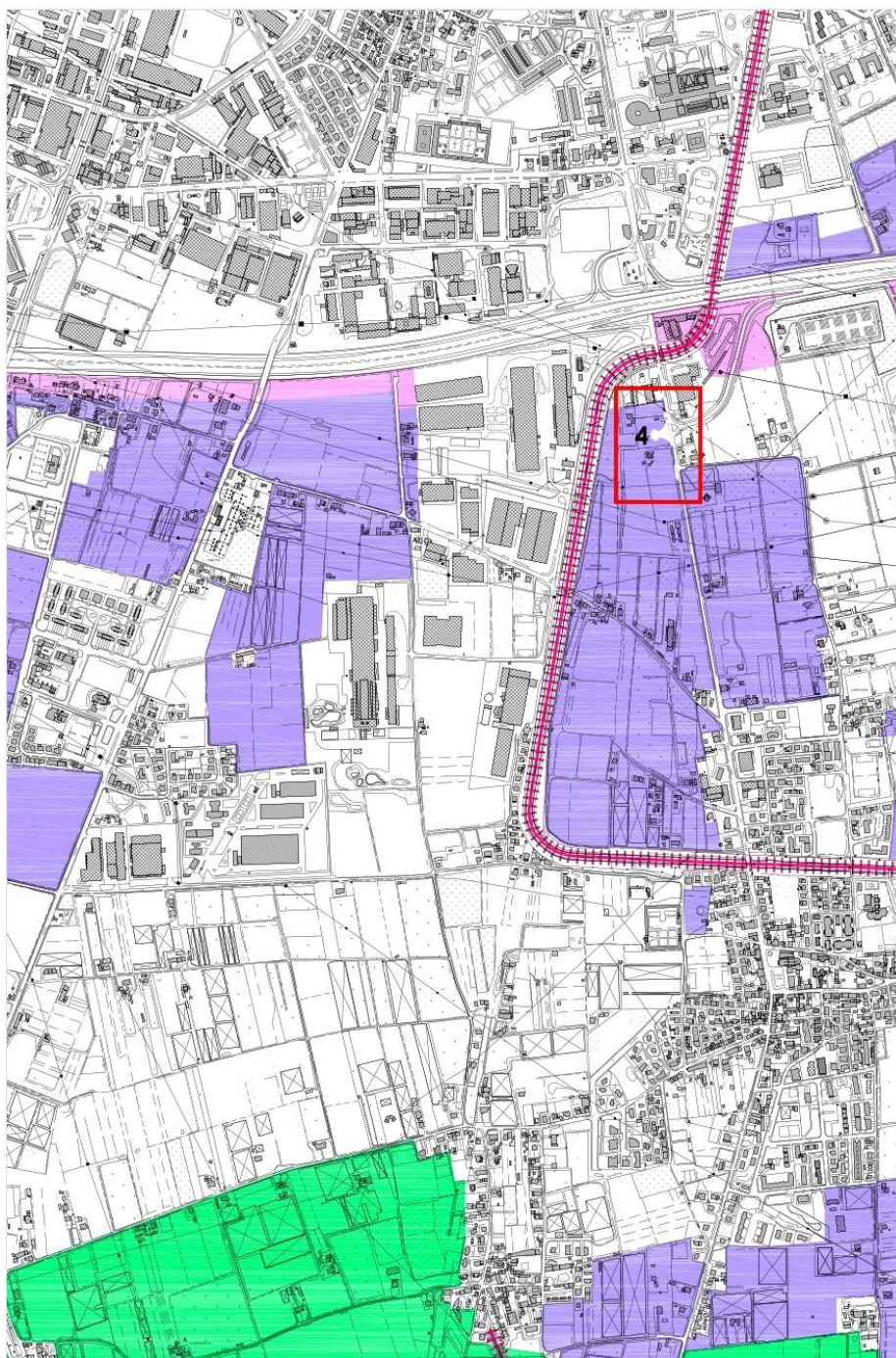
Tavola 4 - Disciplina Regolativa di Variante

Tavola 5 - Disciplina Operativa di Variante

Riclassificazione:

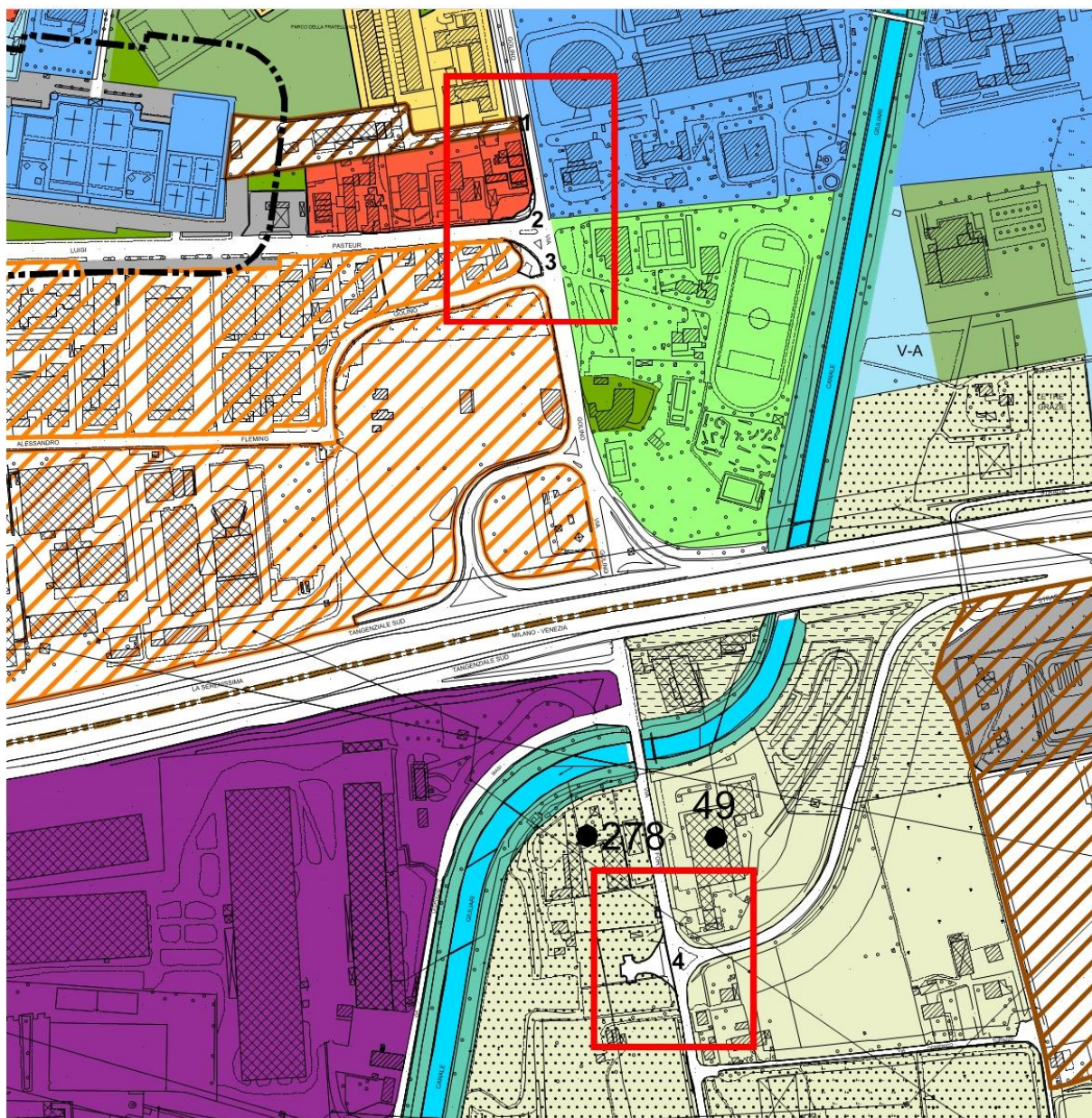
- **da** "Ambito di progettazione dei programmi complessi" (art.114) **a** "pertinenza stradale";
- **da** "TCb2 - Tessuto con edificazione mista con densità media da 2 a 4 piani" (art.104) **a** "pertinenza stradale";
- **da** "Tessuto produttivo della ZAI Storica - Ambito III" (art.113) **a** "pertinenza stradale";
- **da** "Zona a prevalente destinazione agricola - sub ambito agricolo di ammortizzazione e transizione" (art.142) **a** "pertinenza stradale".

Tavola 3.2 Rete ecologica - Zonizzazione di Variante



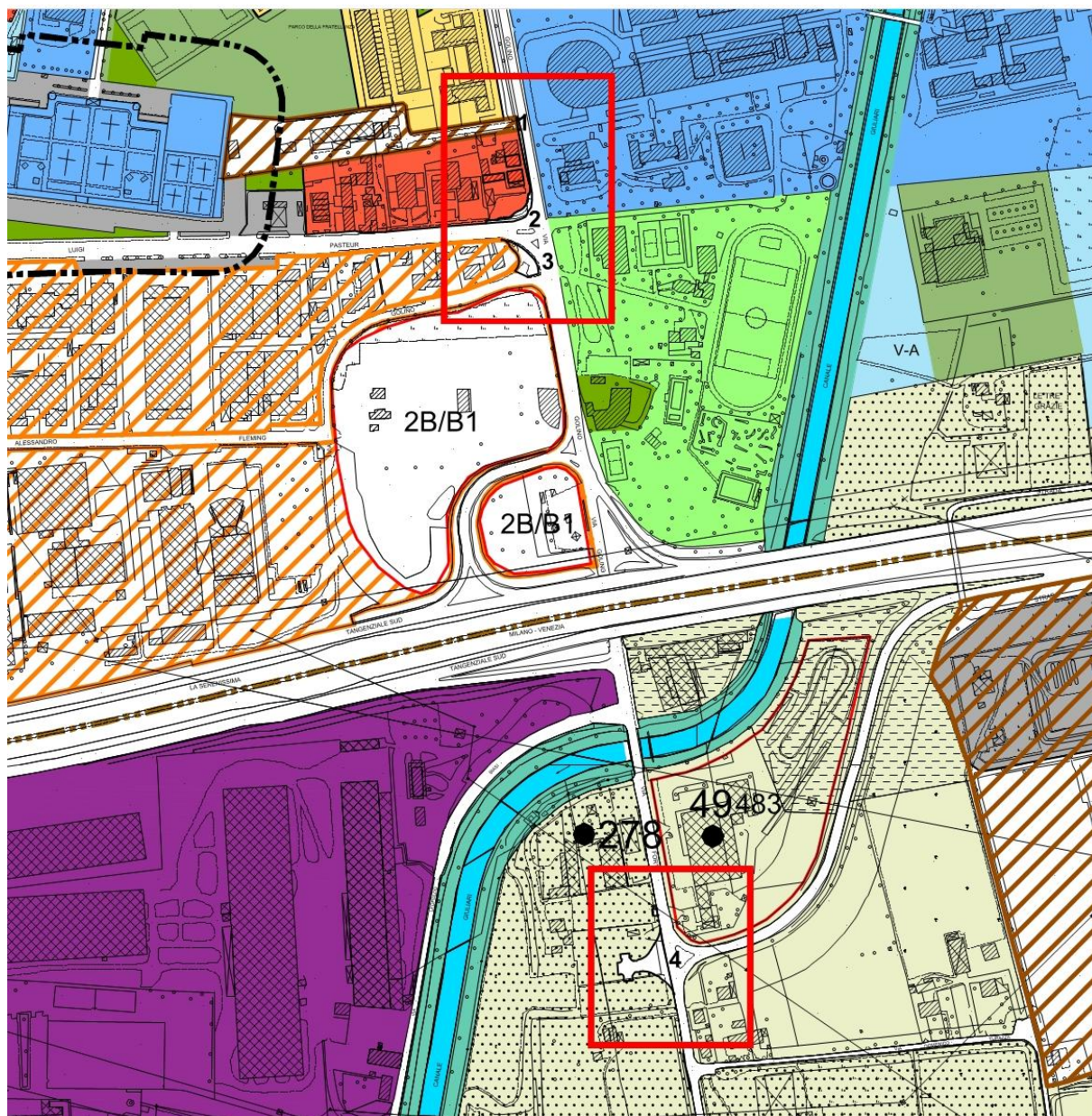
- 4** Porzione di "Zona a prevalente destinazione agricola - sub ambito agricolo di ammortizzazione e transizione" (art.142) riclassificata in "pertinenza stradale".

Tavola 4 - Disciplina Regolativa di Variante



- 1 Riclassificazione di porzione di tessuto "Ambito di progettazione dei programmi complessi" (art.114) in "pertinenza stradale";
- 2 riclassificazione di porzione di tessuto "TCb2 - Tessuto con edificazione mista con densità media da 2 a 4 piani" (art.104) in "pertinenza stradale";
- 3 riclassificazione di porzione di tessuto "Tessuto produttivo della ZAI Storica - Ambito III" (art.113) in "pertinenza stradale";
- 4 riclassificazione di porzione di "Zona a prevalente destinazione agricola - sub ambito agricolo di ammortizzazione e transizione" (art.142) in "pertinenza stradale".

Tavola 5 - Disciplina Operativa di Variante



- 1** Riclassificazione di porzione di tessuto "Ambito di progettazione dei programmi complessi" (art.114) in "pertinenza stradale";
- 2** riclassificazione di porzione di tessuto "TCb2 - Tessuto con edificazione mista con densità media da 2 a 4 piani" (art.104) in "pertinenza stradale";
- 3** riclassificazione di porzione di tessuto "Tessuto produttivo della ZAI Storica - Ambito III" (art.113) in "pertinenza stradale";
- 4** riclassificazione di porzione di "Zona a prevalente destinazione agricola - sub ambito agricolo di ammortizzazione e transizione" (art.142) in "pertinenza stradale".

Piano particellare

Il progetto delle opere pubbliche extra ambito di PUA n.719002B_B1 denominato "Forte Tomba" prevede l'esproprio di porzioni d'area per gli interventi di riqualificazione del tratto di SS12 Via Forte Tomba.

È apposto il vincolo preordinato all'esproprio a tutte le parti di progetto per le quali è necessario procedere con tale atto, al fine di realizzare le opere previste dal progetto stesso, secondo quanto previsto dal Piano Particellare d'Esproprio che si richiama integralmente.

Elaborati di Variante

La Variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 - Individuazione dell'ambito d'intervento su foto aeree e degli ambiti di Variante;
- Tavola 2 - Inquadramento urbanistico: Piano degli Interventi Vigente - Piano degli Interventi in Variante;
- Tavola 3 - Piano particellare
- Relazione tecnica.