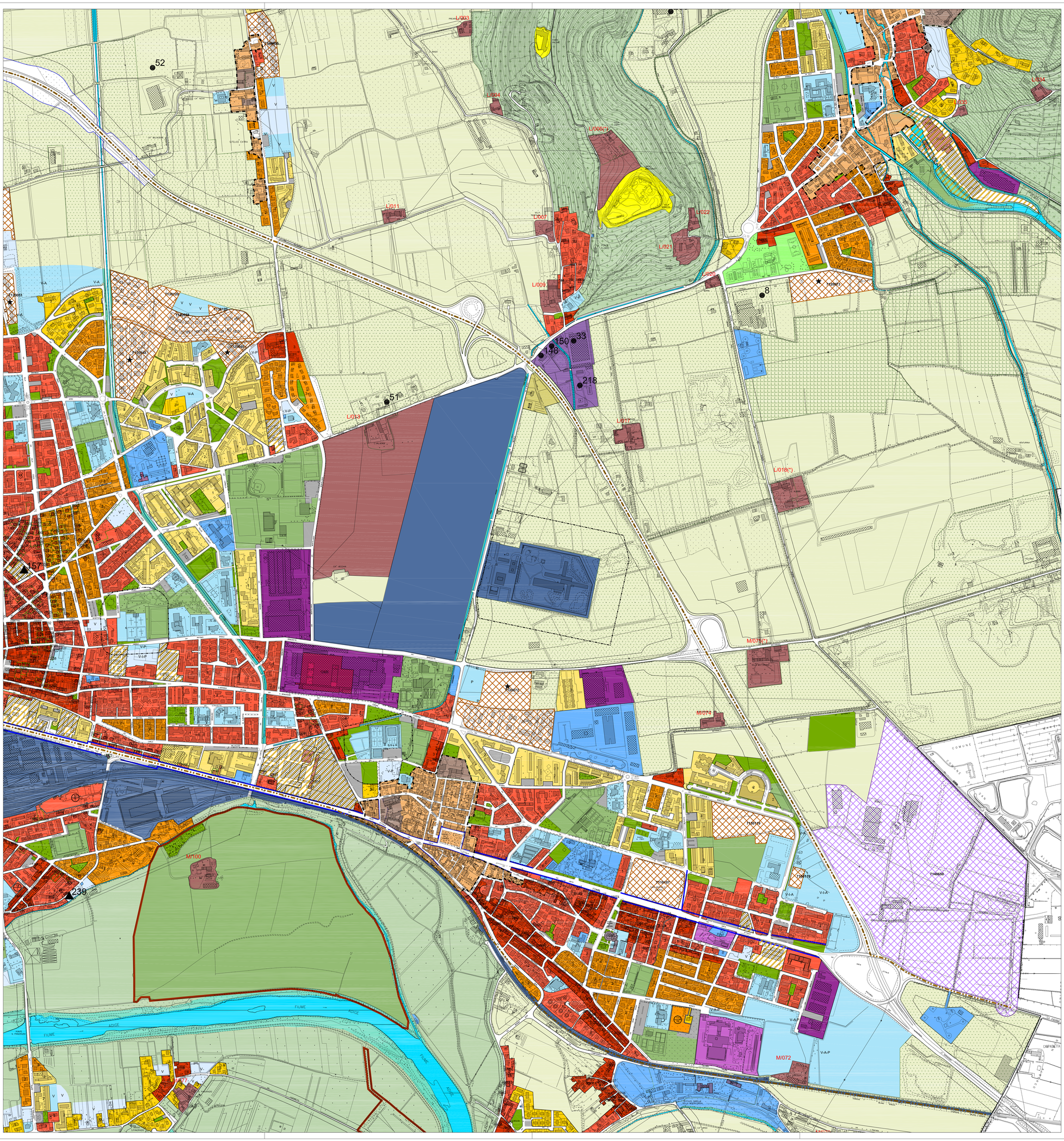


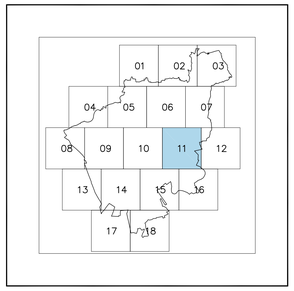

Comune di Verona — Provincia di Verona

# P.I.

Tavola 4 0 11 — Scala 1:5.000

## Disciplina Regolativa

## Zonizzazione





**Sindaco**
**Flavio Tosi**

**Vice Sindaco con delega all'Urbanistica**
**avv. Vito Giacino**

**Direttore Area Gestione del Territorio**
arch. Luciano Marchesini

**Coordinatore e Progettista**
arch. Mauro Grison

**Progettista**
arch. Paolo Boninsegna

**Coprogettisti Esterni**
studio Federico Oliva Associati
arch. Piergiorgio Tombolan (Centri Storici)
arch. Anna Brusoni (Parte Paesaggistica)
dott. Giacomo De Franceschi (Rete Ecologica)
dott. Giuliano Fraeto (Parte Agronomica)

**Parte Normativa**

**Collaboratori**
geom. Daniele Iselle
dott. Donatella Fragiacomo

**Consulente**
prof. Giovanni Sala

**Sistema Informativo Territoriale**
arch. Giorgio Zanata Ventura


file: PI_11.dwg — Cartografia d'impianto 24-03-1989 Aggiornamento 04-07-1998/01-07-2009

Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.9.2011
Approvato con D.C.C. n° 91 del 23.12.2011

## LEGENDA

CONFINE COMUNALE

PERIMETRAZIONE ATO

### SISTEMA DEI PARCHI E DEL TERRITORIO AGRICOLO

**Ambiti per la formazione dei parchi** (parte 2ª - titolo 4ª - capo 1ª)

- Ambito per la formazione del Parco dell'Adige Nord e Parco dell'Adige Sud — Art. 136
- Parco Tematico Equestre — Art. 139
- Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Subambito S.I.C. di tutela naturalistica — Art. 137
- Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Subambito di tutela naturalistica ambientale e dei paesaggi agrario di pregio — Art. 137
- Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Subambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche dei paesaggi — Art. 137
- Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Subambito a prevalente destinazione agricola del suolo — Art. 137
- Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Subambito agricolo di ammortizzazione e transizione — Art. 137
- Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub ambito Area di Mitigazione — Art. 137
- PARCO DEL FIUME ADIGE NORD E SUD — Art. 136

**Territorio agricolo** (parte 2ª - titolo 4ª - capo 2ª)

- ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA: — Art. 141
- Subambito agricolo di ammortizzazione e transizione — Art. 142
- Sub ambito Agricolo di Area delle Risorgive — Art. 144
- Sub ambito Agricolo di Area di Mitigazione — Art. 143

### SISTEMA DEI SERVIZI

**Verde ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico convenzionati** (parte 2ª - titolo 3ª - Capo 2ª)

- AREE PER VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO ED ORTI URBANI (Art. 122 lett. V)
- PARCHI PUBBLICI (Art. 123 lett. V) (Art. 124 lett. V)
- AREE PER L'ISTRUZIONE (Art. 122 lett. B), SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE E CIMITERIALE (Art. 122 lett. A) ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 123 lett. A) (Art.124 lett. A)
- AREE PER LA SOSTA (Art. 122 lett. P) PARCHEGGI SCAMBIATORI (Art. 123 lett. P)
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art.124 lett. K)
- I - A / V - P — VERDE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO — Art. 121 = Art. 122 = Art. 123 = Art. 124

**Servizi privati di interesse collettivo e generale** (parte 2ª - titolo 3ª - Capo 3ª)

- IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE — Art. 127
- SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE — Art. 126
- PARCHEGGI ED ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO, RIMESSE DI VEICOLI — Art. 128
- I - A / V - P — SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO E GENERALE NON CONVENZIONATI — Art. 125 = Art. 126 = Art. 127 = Art. 128

**Attrezzature specialistiche** (parte 2ª - titolo 3ª - Capo 4ª)

- ZONA FIERISTICA Art. 130
- **M** - MILITARE — Art. 131
- **F** - FERROVIARIA — Art. 132
- **A** - AEROPORTUALE — Art. 133

### SISTEMA INSEDIATIVO

**La città storica** (parte 2ª - titolo 1ª)

- CENTRO STORICO MAGGIORE — Art. 81
- CENTRI STORICI MINORI — Art. 84
- CORTI RURALI CON CODICE — Art. 99
- FORTI OTTOCENTESCHI — Art. 91
- EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE: Ville Venete - Liberty - Architettura del Novecento; Edifici del PTRC - Archeologia Industriale — Art. da 93 a 98
- UNITA' D'INTERVENTO E SPAZI SCOPERTI — Art. 71 e 93
- GIARDINI STORICI — Art. 41
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI ALTISSIMA TUTELA — Art. 81
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RILEVANTE TUTELA — Art. 81 e Art. 84
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO — Art. 81 e Art. 84
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RECENTE FORMAZIONE — Art. 81
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO — Art. 68
- AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI — Art. 135

**La città esistente** (parte 2ª - titolo 2ª - capo 1ª)

- TCs — TESSUTO DI CARATTERE TESTIMONIALE CON DOMINANTE EDIFICAZIONE CONTINUA SU FRONTE STRADA — Art. 103
- TCb — TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - FUNZIONALE — Art. 104
- TCbM / M — TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - MORFOLOGICO — Art. 104
- TCc — TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE ISOLATI SU LOTTO — Art. 105
- TCd — TESSUTO CON PREVALENZA DI CASE UNIMIFAMILIARI — Art. 106
- TCe — TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE LIBERA INTERNA ALL' ISOLATO DISPOSTA SECONDO PROGETTO UNITARIO — Art. 107
- TCPub — INSEDIAMENTI PERIURBANI DIFFUSI — Art. 108

1= DENSITA' ALTA (30 mt x 2 piani)
2= DENSITA' MEDIA (14 piani)
3= DENSITA' BASSA (fino a 2 piani)

- TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA — Art. 109
- TESSUTO PER ATTIVITA' INTEGRATA — Art. 110
- TESSUTO PER ATTIVITA' E FUNZIONI ABITATIVE — Art. 111
- AMBITO PER ATTIVITA' TERZIARIA - DIREZIONALE - COMMERCIALE - TURISTICA — Art. 112
- DELIMITAZIONE DELLA ZAI STORICA Ambito I — Art. 113
- TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito II e III — Art. 113
- TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito III — Art. 113
- AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA CROCE BIANCA - MARANGONA - PROGRAMMI COMPLESSI AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE — Art. 114

**(parte 5ª - titolo 1ª - capo 1ª)**

- PEEP VIGENTI (> 18 ANNI) Art. 181
- PUA VIGENTI (>10 ANNI) ED ACCORDI DI PROGRAMMA — Art. 181
- Residenziale / Produttiva/Terziaria/Commerciale
- Da Confermare / Da Trasferire / Da Bloccare — ATTIVITA' FUORI ZONA Art. 183
- N°11 - AMBITI SOGGETTI A PUA/COMPARTO URBANISTICO — Art. 101 (comma 8° lett. a)
- N°12 - AMBITI SOGGETTI AI PIANI DI ALIENAZIONE — Art. 101
- N°13 - VINCOLI SUSSIDIARI — Art. 101
- N°14 - VALUTAZIONI CARTOGRAFATE — Art. 186

### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

- VIABILITA' DI PROGETTO — Art. 182
- FASCE DI RISPETTO STRADALE — Art. 28
- MAGNETE — Art. 182
- ALLINEAMENTI STRADALI — Art. 102

### FASCE DI RISPETTO E CORSI D'ACQUA

- FASCE VEGETATE LUNGO LE RIPE DEI TERRAZZAMENTI ALLUVIONALI — Art. 39
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE E MILITARE — Art. 28
- CORSI D'ACQUA — Art. 39