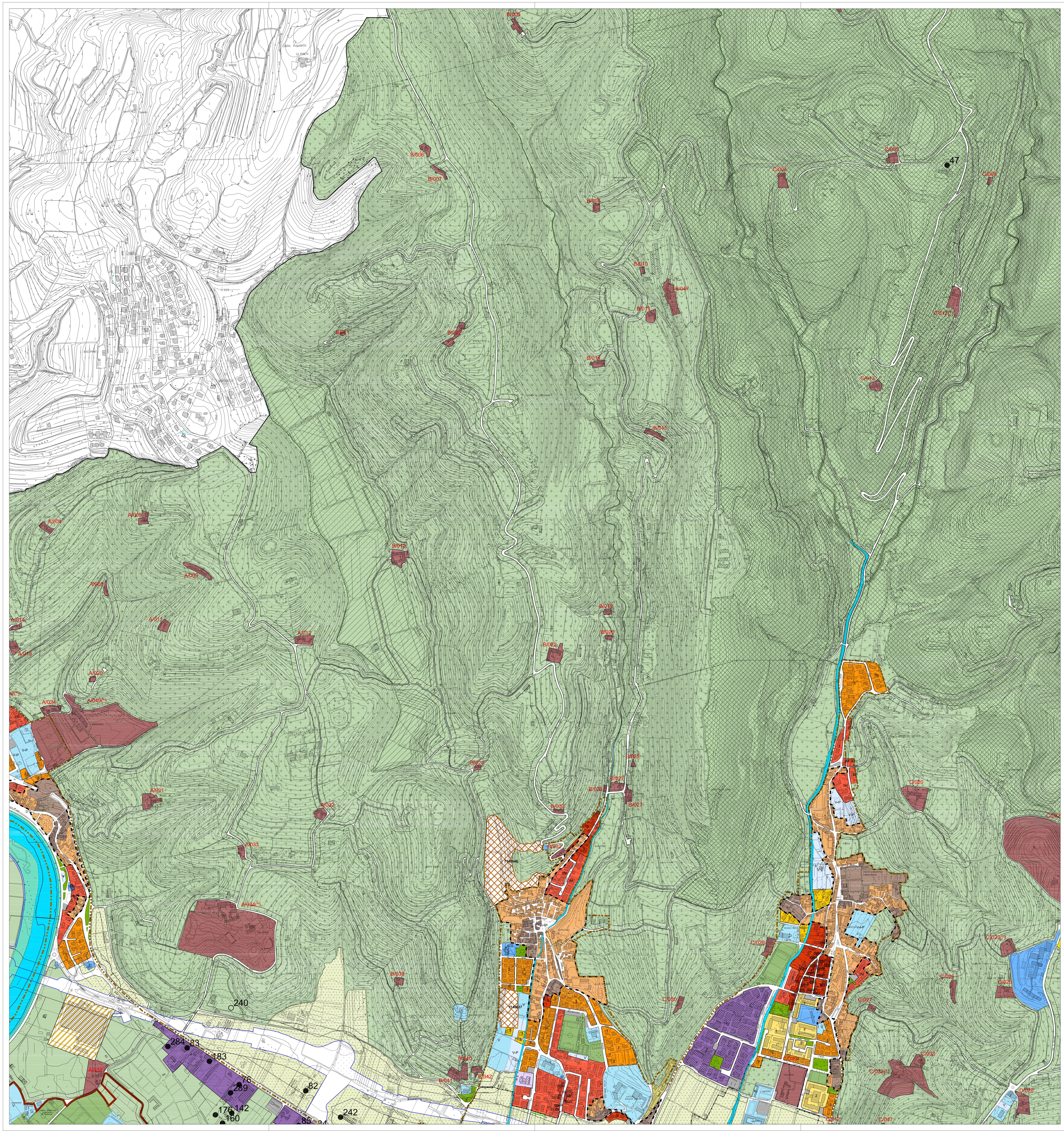

Comune di Verona
Provincia di Verona

P.I.

Tavola 4 0 05

Scala 1:5.000

Disciplina Regolativa

Zonizzazione

01 02 03
04 05 06 07
08 09 10 11 12
13 14 15 16
17 18

Sindaco
Flavio Tosi

Vice Sindaco con delega all'Urbanistica
avv. Vito Giacino

Direttore Area Gestione del Territorio
arch. Luciano Marchesini

Coordinatore e Progettista
arch. Mauro Grison

Progettista
arch. Paolo Boninsegna

Coprogettisti Esterni
studio Federico Oliva Associati
arch. Piergiorgio Tombolan (Centri Storici)
arch. Anna Braioni (Parte Paesaggistica)
dott. Giacomo De Franceschi (Rete Ecologica)
dott. Giuliano Finetto (Parte Agronomica)

Parte Normativa

Collaboratori
geom. Daniele Iselle
dott. Donatella Fragiacomo

Consulente
prof. Giovanni Sala

Sistema Informativo Territoriale
arch. Giorgio Zanata Ventura

file: PI_05.dwg — Cartografia d'impianto 24-03-1989 Aggiornamento 04-07-1998/01-07-2009

Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.9.2011
Approvato con D.C.C. n° 91 del 23.12.2011

LEGENDA

☐ CONFINE COMUNALE
☐ PERIMETRAZIONE ATO

SISTEMA DEI PARCHI E DEL TERRITORIO AGRICOLO

Ambiti per la formazione dei parchi (parte 2^ - titolo 4^ - capo 1^)

- Ambito per la formazione del - Parco dell'Adige Nord e Parco dell'Adige Sud - Parco Tematico Equestre — Art. 136, Art. 139
- Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica — Art. 137
- Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio — Art. 137
- Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio — Art. 137
- Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo — Art. 137
- Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione — Art. 137
- Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub ambito Area di Mitigazione — Art. 137
- PARCO DEL FIUME ADIGE NORD E SUD — Art. 136

Territorio agricolo (parte 2^ - titolo 4^ - capo 2^)

- ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA: — Art. 141
- - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione — Art. 142
- - Sub ambito Agricolo di Area delle Risorgive — Art. 144
- - Sub ambito Agricolo di Area di Mitigazione — Art. 143

SISTEMA DEI SERVIZI

Verde ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico convenzionati (parte 2^ - titolo 3^ - Capo 2^)

- AREE PER VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO ED ORTI URBANI (Art. 122 lett. V)
- PARCHI PUBBLICI (Art. 123 lett. V) (Art. 124 lett. V)
- AREE PER L'ISTRUZIONE (Art. 122 lett. I), SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE E CIMITERIALE (Art. 122 lett. A) ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 123 lett. A) (Art.124 lett. A)
- AREE PER LA SOSTA (Art. 122 lett. P) PARCHEGGI SCAMBIATORI (Art. 123 lett. P)
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art.124 lett. K)
- I - A V - P — VERDE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO — Art. 121 - Art. 122 - Art. 123 - Art. 124

Servizi privati di interesse collettivo e generale (parte 2^ - titolo 3^ - Capo 3^)

- IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE — Art. 127
- SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE — Art. 126
- PARCHEGGI ED ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO, RIMESSE DI VEICOLI — Art. 128
- I - A V - P — SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO E GENERALE NON CONVENZIONATI — Art. 125 - Art. 126 - Art. 127 - Art. 128

Attrezzature specialistiche (parte 2^ - titolo 3^ - Capo 4^)

- ZONA FIERISTICA — Art. 130
- **M** - MILITARE — Art. 131
- **F** - FERROVIARIA — Art. 132
- **A** - AEROPORTUALE — Art. 133

SISTEMA INSEDIATIVO

La città storica (parte 2^ - titolo 1^)

- CENTRO STORICO MAGGIORE — Art. 81
- CENTRI STORICI MINORI — Art. 84
- CODICE — CORTI RURALI CON CODICE — Art. 99
- FORTI OTTOCENTESCHI — Art. 91
- NR — EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE Ville Venete - Liberty - Architettura del Novecento Edifici del PTRC - Archeologia Industriale — Artt. da 93 a 98
- UNITA' D'INTERVENTO E SPAZI SCOPERTI — Art. 71 e 93
- GIARDINI STORICI — Art. 41
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI ALTISSIMA TUTELA — Art. 81
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RILEVANTE TUTELA — Art. 81 e Art. 84
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO — Art. 81 e Art. 84
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RECENTE FORMAZIONE — Art. 81
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO — Art. 68
- AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI — Art. 135

La città esistente (parte 2^ - titolo 2^ - capo 1^)

- TCa — TESSUTO DI CARATTERE TESTIMONIALE CON DOMINANTE EDIFICAZIONE CONTINUA SU FRONTE STRADA — Art. 103
- TCb — TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - FUNZIONALE — Art. 104
- TCbM — M — TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - MORFOLOGICO — Art. 104
- TCc — TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE ISOLATI SU LOTTO — Art. 105
- TCd — TESSUTO CON PREVALENZA DI CASE UNI-BIFAMILIARI — Art. 106
- TCe — TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE LIBERA INTERNA ALL' ISOLATO DISPOSTA SECONDO PROGETTO UNITARIO — Art. 107
- TCPurb — INSEDIAMENTI PERIURBANI DIFFUSI — Art. 108

1= DENSITA' ALTA oltre i 4 piani
2= DENSITA' MEDIA 3-4 piani
3= DENSITA' BASSA fino a 2 piani

- TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA — Art. 109
- TESSUTO PER ATTIVITA' INTEGRATA — Art. 110
- TESSUTO PER ATTIVITA' E FUNZIONI ABITATIVE — Art. 111
- AMBITO PER ATTIVITA' TERZIARIA - DIREZIONALE - COMMERCIALE - TURISTICA — Art. 112
- DELIMITAZIONE DELLA ZAI STORICA Ambito I — Art. 113
- TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito I e II — Art. 113
- TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito III — Art. 113
- AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA CROCE BIANCA - MARANGONA - PROGRAMMI COMPLESSI AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE — Art. 114

(parte 5^ - titolo 1^ - capo 1^)

- ★ — PEEP VIGENTI (< 18 ANNI) Art. 181
- Residenziale / Produttivo/Terziario/Commerciale — PUA VIGENTI (<10 ANNI) ED ACCORDI DI PROGRAMMA — Art. 181
- ● Da Confermare / ▲ Da Trasferire / ○ Da Bloccare — ATTIVITA' FUORI ZONA — Art. 183
- N° SEZ/REP.NORM. PROGRESSIVO — N°11 - AMBITI SOGGETTI A PUA/COMPARTO URBANISTICO — Art. 101 comma 8°
- N°12 - BENI GIA' INSERITI NEI PIANI DI ALIENAZIONE — Art. 191
- N°12 - VARIANTI SUAP — Art. 5
- N°13 - VALUTAZIONI CARTOGRAFATE — Art. 186

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

- VIABILITA' DI PROGETTO — Art. 182
- FASCE DI RISPETTO STRADALE — Art. 26
- MAGNETE — Art. 182
- ALLINEAMENTI STRADALI — Art. 102

FASCE DI RISPETTO E CORSI D'ACQUA

- FASCE VEGETATE LUNGO LE RIPE ED I TERRAZZAMENTI ALLUVIONALI — Art. 39
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE E MILITARE — Art. 26
- CORSI D'ACQUA — Art. 39