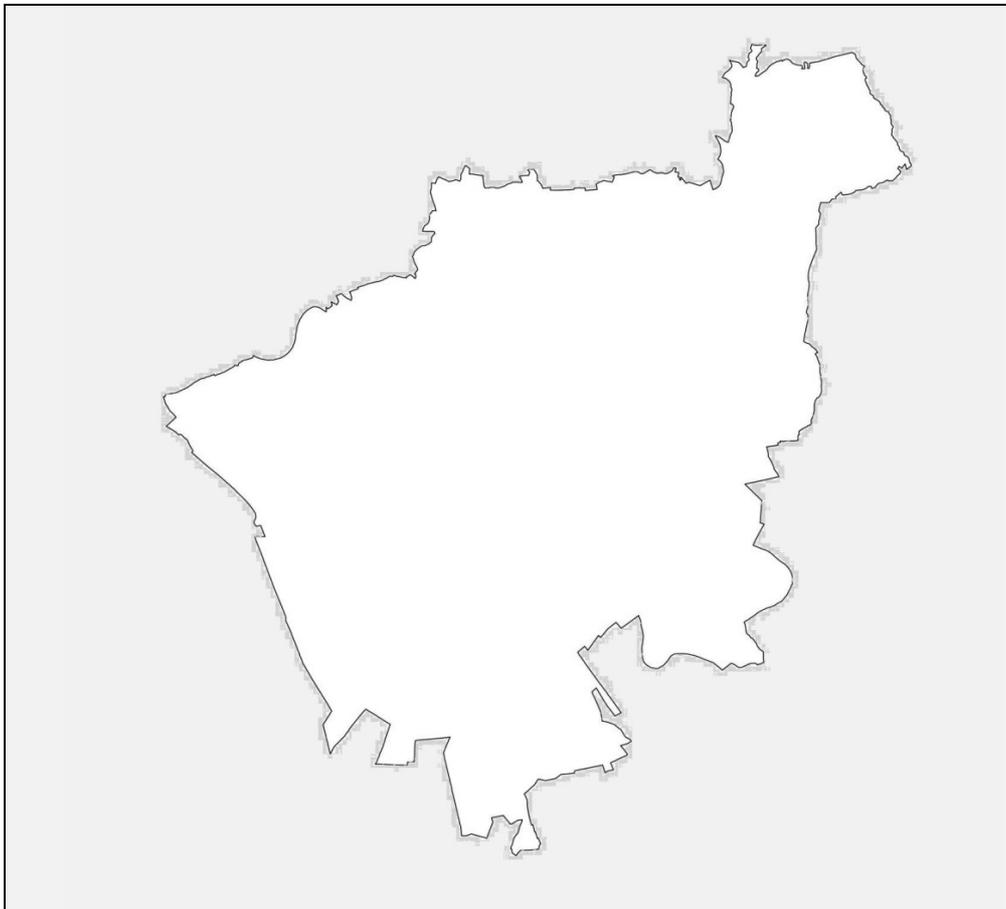


# **REPERTORIO NORMATIVO**

**(Allegato alle N.T.O. art.17 comma 5 lett.c)**



**Sindaco  
Flavio Tosi**

**Vice Sindaco con delega  
all'Urbanistica  
avv. Vito Giacino**

Direttore Area Gestione del  
Territorio  
arch. Luciano Marchesini

Dirigente Coordinamento  
Pianificazione Territoriale  
arch. Mauro Grison

Dirigente Coordinamento  
Progettazione Urbanistica  
Qualità Urbana  
arch. Paolo Boninsegna

**ADOTTATO con  
D.C.C. nr. 59  
del 08.09.2011**

## **INDICE**

<b>SEZIONE 1</b>	<b>accordi art. 6 L.R. 11/2004 – art. 155, 156, 157, 158, 159</b>
<b>SEZIONE 2</b>	<b>aree di espansione residue</b>
<b>SEZIONE 3</b>	<b>centro storico maggiore</b>
<b>SEZIONE 4</b>	<b>centri storici minori</b>
<b>SEZIONE 5</b>	<b>edifici con valenza architettonico - ambientale</b>
<b>SEZIONE 6</b>	<b>attività produttive fuori zona</b>
<b>SEZIONE 7</b>	<b>brani significativi del paesaggio</b>
<b>SEZIONE 8</b>	<b>impatto idraulico manifestazioni di interesse</b>
<b>SEZIONE 9</b>	<b>allevamenti zootecnici intensivi</b>
<b>SEZIONE 10</b>	<b>categoria servizi</b>

REPERTORIO NORMATIVO

**SEZIONE 2**

**AREE DI ESPANSIONE RESIDUE**

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	Localizzazione	ATO	CARATURA URBANISTICA		DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE				Modalità di attuazione
				Superficie territoriale	SUL	Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)	
1	AR1	via Zavarise	2	2236,34 mq	1303,84 mq	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	P.U.A.
2	AR2	via Gazzo, Avesa	2/7	8461,60 mq	3795,86 mq	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	P.U.A.
3	AR3	via Sorgente Lori, Avesa	2	4485,91 mq	2.094 mq	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	P.U.A.
4	AR4	via Sorgente Lori, Avesa	2	5027,03 mq	2618,4 mq	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	P.U.A.
5	AR5	via Gazzo, Avesa	2	13084,39 mq	7842,44 mq	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	P.U.A.
6	AR6	via Lazzaretto	5	21279,21 mq	3834,64 mq	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	P.U.A.
7	AR7	via Lazzaretto	5	3593,4	896,09 mq	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	P.U.A.
8	AR8	via Fincato (adiacente) Corte Bentivoglio	6	5098,75 mq	2562,82 mq	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	P.U.A.
9	AR9	via Spontini	6	18406,97 mq	12045,87 mq	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	P.U.A.
10	AR10	via Lanificio	7	3787,16 mq	1389,63 mq	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	P.U.A.
11	AR11	via Fracazzole	10	9168,66 mq	1740,19 mq	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	P.U.A.
12	AR12	strada La Rizza	10	10632,67 mq	1994,11 mq	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	P.U.A.
13	AR13	via Mantovana	9	11365,93 mq	6370 mq	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	P.U.A.
14	AR14	via Mantovana	9	10791,03 mq	5181,22 mq	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	P.U.A.
15	AR15	via Bresciana 44/48	8	14329,49 mq	7578 mq	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	P.U.A.
16	AR16	via Cà di Aprilli	10	14564,38 mq	8555,37 mq	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	P.U.A.
17	AR17	via Lazzaretto	5	1100 mq	163,34 mq	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	P.U.A.