

Allegato sub. 5

- A) Pareri delle Circoscrizioni
- B) Valutazione e controdeduzione a seguito dei pareri delle Circoscrizioni



A) Tutte le circoscrizioni hanno fatto pervenire il loro parere favorevole, prevedendo, in alcuni casi alcune prescrizioni e/o osservazioni. Tali pareri sono di seguito allegati:

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single name.



Comune
di Verona

Circoscrizione 1^a

Fasc. 2011/02.16/19

P.G. 0166216 del - 6 LUG. 2011
(da citare nella risposta)

Rif. PG 0152898/2011 e PG 0158552/2011

Verona, 06 luglio 2011

AL COORDINAMENTO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SEDE

Oggetto: Urbanistica/Piano Regolatore Comunale – Richiesta di parere su: Piano degli Interventi – Presa d'atto del progetto di P.I. del Comune di Verona – Provvedimenti.

Si comunica che il Consiglio di Circoscrizione 1^a - Centro Storico, riunitosi in data 05.07.2011, ha espresso parere favorevole alla richiesta in oggetto, con la seguente votazione:

Consiglieri presenti	: 13;
Consiglieri votanti	: 13;
Voti favorevoli	: 12;
Voti contrari	: 1;
Consiglieri astenuti	: 0.

p. IL DIRIGENTE SETTORE
SERVIZI AMMINISTRATIVI CIRCOSCRIZIONALI
Arch. Franco Cacciatori

P.G. N. 168335 del 08.07.2011
 Fascicolo

Verona, 8.7.2011

Al Dirigente
 Coord. Pianificazione Territoriale
 Arch. Mauro Grison
 Fax 045 8077511

E p.c. All'Assessore all'Urbanistica
 Avv. Vito Giacinto
 Fax 045 8077416

LORO SEDI

OGGETTO: URBANISTICA/PIANO REGOLATORE COMUNALE - PIANO DEGLI INTERVENTI - PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DI P.I. DEL COMUNE DI VERONA - PROVVEDIMENTI. RICHIESTA DI PARERE (P.G. n. 152898 del 22.06.2011).
Rilascio parere di competenza.

Si comunica, in relazione alla richiesta di parere P.G. n. 152898 del 22.06.2011 di cui all'oggetto, che il **Consiglio di Circoscrizione 2^a**, nella seduta del 07.07.2011, a maggioranza, con n. 13 voti favorevoli, n. 00 voti contrari e n. 1 astenuto, su n. 17 consiglieri presenti e n. 14 consiglieri votanti, ha espresso il seguente parere:

- **Parere Favorevole**

Esito della votazione:

Consiglieri Presenti	17	Avanzini A. - Balloni G. - Barbagallo C. - Begalli A. - Bosi G. - Bovo D. - Bozza A. - Delsalle S. - Fresco P. - Gianelli M. - Paiola E. - Palmieri A. - Piccoli S. - Vassanelli A. - Zampieri M. - Zancanari U.M. - Zardini D.
Consiglieri Votanti	14	Avanzini A. - Balloni G. - Barbagallo C. - Begalli A. - Bosi G. - Bovo D. - Bozza A. - Delsalle S. - Paiola E. - Palmieri A. - Piccoli S. - Vassanelli A. - Zampieri M. - Zancanari U.M.
Consiglieri Favorevoli	13	Avanzini A. - Balloni G. - Barbagallo C. - Begalli A. - Bovo D. - Bozza A. - Delsalle S. - Paiola E. - Palmieri A. - Piccoli S. - Vassanelli A. - Zampieri M. - Zancanari U.M.
Consiglieri Contrari	00	
Consiglieri Astenuti	01	Bosi G.

Non hanno partecipato al voto: Gianelli M. - Fresco P. - Zardini D.

Il Presidente
 Circoscrizione 2^a
 dott. Alberto Bozza

Il Responsabile Circoscrizionale
 Circoscrizione 2^a
 Franco Melchiorri

Verona, - 8 LUG, 2011

P.G. n° 168562

Al Dirigente Coordinamento
Pianificazione Territoriale
Arch. Mauro Grison
Fax n° 045/8077511

e, p.c. Al Dirigente Coordinamento
Intersettoriale Decentramento
Avv. Alessandro Pignatelli
Fax n° 045/8078928

OGGETTO: Circoscrizione 3^a Ovest - Coordinamento Pianificazione Territoriale:
Urbanistica/Piano Regolatore Generale - Piano degli Interventi - Presa
d'atto del progetto di P. I. del Comune di Verona. - Provvedimenti.
Riferimento P.G. n. 152898 del 22 giugno 2011. Parere.

Si comunica che il Consiglio Circoscrizionale, nella seduta del 7 luglio
2011, ha espresso parere favorevole in merito al Piano degli Interventi indicato in
oggetto, con la seguente votazione:

- consiglieri assegnati	n. 24
- consiglieri presenti	n. 16
- consiglieri votanti	n. 16
- consiglieri favorevoli	n. 13
- consiglieri contrari	n. 03 (Berghi, Carollo, Danese)
- consiglieri astenuti	n. 00

Si inviano, in allegato, le osservazioni al Piano degli Interventi, approvate
con le seguenti votazioni:

ATO 3 e ATO - BANDO 1

- consiglieri assegnati	n. 24
- consiglieri presenti	n. 16
- consiglieri votanti	n. 16
- consiglieri favorevoli	n. 13
- consiglieri contrari	n. 00
- consiglieri astenuti	n. 03 (Berghi, Carollo, Danese)

ATO 8

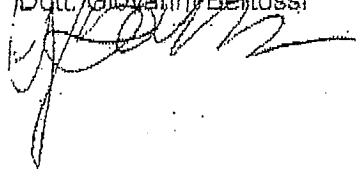
- consiglieri assegnati n. 24
- consiglieri presenti n. 16
- consiglieri votanti n. 14
- consiglieri favorevoli n. 10
- consiglieri contrari n. 00
- consiglieri astenuti n. 04 (Berghi, Carollo, Danese, De Marzi)
- I consiglieri Comencini e Zanutto non partecipano alla votazione

Elenco opere compensative

- consiglieri assegnati n. 24
- consiglieri presenti n. 16
- consiglieri votanti n. 16
- consiglieri favorevoli n. 13
- consiglieri contrari n. 00
- consiglieri astenuti n. 03 (Berghi, Carollo, Danese)

Cordiali saluti.

p. Il Responsabile Circoscrizionale
Circoscrizione 3^a "Ovest"
Dott. Giovanni Bertossi



COMUNE DI VERONA
3° CIRCOSCRIZIONE OVEST

OSSERVAZIONE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Verona, 07/07/2011

Premessa

Le osservazioni al piano degli interventi nascono da una doppia considerazione; in prima analisi legate alle macro-indicazioni contenute nel PAT ed in seconda battuta scaturenti da una valutazione calata nelle specificità tecniche derivanti dalle opere compensative necessarie allo sviluppo del territorio, considerate in parallelo alle manifestazioni di interesse prodotte dai privati e pre-filtrate dal settore urbanistica.

Nel presente documento verrà riportato l'elenco delle manifestazioni d'interesse oggetto di osservazioni, suddivise per ATO e per n. di richiesta.

In giallo verranno evidenziate le richieste ammissibili di cui si richiede l'ammissione con redazione di nuova scheda di norma.

ATO 3

N° 55 - l'osservazione alla scheda di norma è di abbassare il numero di piani indicati da 4 a 3 in considerazione di una migliore uniformità con l'urbanizzato circostante;

N° 67 - l'osservazione alla scheda di norma è di abbassare il numero di piani indicati da 7 a 6 in considerazione di una migliore uniformità con l'urbanizzato circostante;

N° 153, 179, 242, 245, 263, 298, 362, 490, 521, 533. - L'osservazione non è riferita solamente alla scheda di norma ma al complessivo impianto del piano guida di Via Carnia. In detto piano dovrà tenersi in considerazione la possibilità di coordinare tutte le manifestazioni insistenti sulla medesima zona. Gli spazi verdi e a parcheggi dovranno essere, per quanto più possibile, frutto di unioni. (no micro aree verdi).

✓ ~~N° 185~~ Si chiede di verificare l'ammissione di tutta o parte dell'area con un dimensionamento massimo di circa 6.000 mq. di urbanizzazione. La stessa dovrà essere eseguita solo nella zona più ad est del lotto (nella zona già vicino all'abitato esistente). Si richiede la cessione di tutto il restante lotto e la realizzazione di un parco pubblico in continuità con i terreni della Spianà.

~~N° 215~~ Si chiede l'ammissione con un dimensionamento massimo di circa 1.000 mq su due piani con destinazione direzionale/commerciale. Si richiede la cessione di parte dell'area per la realizzazione di parcheggi pubblici, l'allargamento di via del Fortino, la realizzazione della rotonda di via Fava/c.so Milano, realizzazione marciapiedi e pista ciclabile in via Fava.

N° 218 - l'osservazione alla scheda di norma è di abbassare il numero di piani indicati con massimo 7 piani, in considerazione di una migliore uniformità con l'urbanizzato circostante;

N° 221 - L'osservazione alla scheda di norma è di abbassare la volumetria prevista dalla stessa, con cessione di area verde per parco giochi pubblico ed aumentare gli stalli di sosta pubblici oltre lo standard.

N° 226 - L'osservazione alla scheda di norma consiste nel aumentare gli stalli di sosta pubblici oltre gli standard normalmente previsti.

N° 244 - L'osservazione alla scheda di norma è di prescrivere l'obbligo di sistemare l'intera viabilità che ruota intorno a Via Puglie, Via Berardi con realizzazione di rotonda, e la realizzazione di un collegamento ciclo pedonale dall'attuale pista ciclabile su canal Camuzzoni fin su via Puglie e

N° 246 - L'osservazione alla scheda di norma consiste nell'inserire che il resto dell'area non urbanizzata (che dovrà essere solo quella limitrofa a via Puglie) rimanga a verde anche se sportivo.

~~N° 302~~ Visto l'interesse a realizzare la strada di collegamento fra via Puglie, via Monreale e via Eraclea, oltre che la rotonda su via Puglie e l'allargamento con cessione di area verde, degli impianti sportivi attualmente esistenti al Chievo (via D. Caprioli), si chiede all'amministrazione l'inserimento di un progetto con una destinazione che in qualche maniera possa valorizzare l'area.

N° 315 - L'osservazione entra nel merito dell'effettiva ammissibilità di detta manifestazione d'interesse. La circoscrizione manifesta la propria contrarietà, in quanto l'ubicazione dell'area si trova proprio dove è stato previsto l'incrocio stradale tra Via Agrigento e Via Galvani con realizzazione di rotonda.

N° 385 - L'osservazione alla scheda di norma consiste nell'inserire una prescrizione relativa alla realizzazione da parte del richiedente del marciapiede su via Barucchi.

~~N° 394~~ Si richiede l'ammissione con concessione del solo cambio di destinazione d'uso a commerciale, dell'attuale superficie già edificata, con prescrizione di realizzazione di idoneo parcheggio oltre standard.

✓ ~~N° 404~~ Si richiede l'ammissione con riduzione della volumetria richiesta fino ad un max di 2.500 mq, con cessione della striscia di terreno necessaria alla realizzazione di una strada di collegamento via Puglie - via Berardi e cessione di area prospiciente alla scuola Fainelli per realizzazione di un parcheggio pubblico.

~~N° 404~~ Si richiede l'ammissione di tutta o parte dell'area per una volumetria max di 1.000 mq, max 2 piani da insediarsi nel lato sud dell'area (via Rodi a fianco della scuola) e per max 2 edifici max 1.400 mq, 2 piani max -lato nord. La prescrizione dovrà essere quella di cedere un'adeguata superficie di area verde da inglobare alla scuola Europa Unita, la realizzazione di una piastra sportiva, la realizzazione di nuovi parcheggi a servizio della scuola.

~~N° 404~~ Si richiede l'ammissione per massimo 3.000 mq di possibile edificazione con cessione di area verde funzionale alla nota sagra di quartiere, con realizzazione di piastra polivalente, edificio da dedicare a servizi comunali e area a parcheggi funzionali all'area.

N° 484 - L'osservazione alla scheda di norma consiste nel prescrivere al richiedente la necessità di realizzare nuova e adeguata via di comunicazione tra la via Gardesane e la via Monte crocetta in quanto l'attuale sedime stradale è inadeguato.

~~N° 498~~ Si richiede l'ammissione con riduzione di volumetria richiesta se in accordo con richiesta n. 600, in quanto entrambi possono essere funzionali alla realizzazione della rotonda sulla direttrice principale.

~~N° 567~~ Si richiede l'ammissione per il solo cambio di destinazione d'uso, a commerciale, con cessione di area funzionale alla realizzazione di parcheggi pubblici sul fronte di C.so Milano.

N° 570 - L'osservazione alla scheda di norma consiste nel prescrivere al richiedente un calo della volumetria con conseguente abbassamento di n. 2 piani. Si richiede prescrizione per ampliamento dell'attuale parcheggio in aderenza.

~~N° 600~~ Si richiede la verifica della richiesta, al fine di coordinarsi con la n. 498 per risolvere il problema viabilistico della zona con realizzazione della rotonda sulla direttrice principale e all'allargamento della strada.

ATO - BANDO 1

N° 23 -2B - L'osservazione alla scheda di norma consiste nel richiedere la realizzazione di parcheggi oltre standard, pubblici.

ATO 8

N° 46. 406. 408 - L'osservazione alla scheda di norma consiste nel togliere la parola: "sospensivamente" contenuta nella prescrizione relativa alla vicinanza di allevamenti zootecnici intensivi.

N° 393 - L'osservazione alla scheda di norma consiste nell'abbassare i volumi con edificio di massimo 4 piani fuori terra.

N° 462 - L'osservazione alla scheda di norma consiste nell'abbassare la volumetria prevista dalla scheda di norma, con prescrizione di allargamento della strada di adduzione al fondo.

N° 468 - L'osservazione alla scheda di norma consiste nell'abbassare la volumetria prevista dalla scheda di norma con prescrizione di allargamento della strada di adduzione al fondo.

N° 579 - L'osservazione alla scheda di norma consiste nel richiedere all'urbanistica un controllo sulla SUL attribuita all'attività di allevamento. E' stata definita una percentuale molto bassa pari al 20% e allo stesso modo che venga consentito il recupero come SUL della superficie coperta dell'attuale superficie coperta di allevamento. (capannone)



NON AMMESSE

N° 305 - Verificare possibile errore cartografico che precedentemente nel PAT prevedeva un'area che, tenuto conto dei vincoli della tangenziale, consentiva il solo cambio di destinazione d'uso.

INTEGRAZIONI ALL'ELENCO DELLE OPERE COMPENSATIVE INDIVIDUATE NEL TERRITORIO DELLA 3° CIRCOSCRIZIONE

- 1 - Allargamento di via del fortino con realizzazione di marciapiedi e pista ciclabile;
 - 2 - realizzazione, a seguito di cessione, di area verde in via Rodi per la realizzazione di piastra sportiva, oltre a nuovi parcheggi funzionali alla scuola Europa Unità; (420)
 - 3 - cessione di area verde per la realizzazione di parco giochi in via Ormanetto, oltre che piastra sportiva e parcheggio pertinenziale; (422)
 - 4- ampliamento di via Spianà lato ferrovia. Realizzazione di marciapiede e pista ciclabile lungo tutta la via (498 e 600)
 - 5- realizzazione di rotonda tra previsione di nuovo tratto su via Pitagora e via Fava;
 - 6- restringimento del confine sull'argine del canale Camuzzoni in modo da consentire la realizzazione di parcheggi longitudinali alla via Galvani nel tratto compreso tra C.so Milano e il quarto ponte del Saval;
 - 7- a seguito del restringimento, già eseguito, del confine sull'argine del canale Camuzzoni, si segnala la necessità di realizzare parcheggi a pettine salvaguardando gli attuali alberi;
 - 8- completare la pista ciclabile sul canale Camuzzoni lato circonvallazione in modo da creare una pista ciclabile di collegamento tra via San Marco e la stazione;
-
- 9- sistemazione del giardino d'estate angolo porta san Zeno per realizzazione piastra attrezzata per attività sociali, parco verde, parcheggio;
 - 10- Realizzazione rotatoria tra via Galvani/ Via Melfi/ Via M. Faliero (330)
 - 11- Collegamento della pista ciclabile tra la diga del Chievo e la pista ciclabile della Provincia su via Turbina lungo il canale Biffis.

12 - Piantumazione dell'area parcheggio di via Da Mosto tra Via Emo e la chiesa di Santa Maria Regina;

13- Potenziamento delle aree destinate a parco pubblico della Spianà anche con l'acquisto da parte dell'amministrazione di terreni oggi privati ma funzionali a tale realizzazione e grazie alle somme conferite in compensazione dai richiedenti nel territorio della terza circoscrizione;

14 - marciapiede e pista ciclabile su un lato di via Fava, da C.so Milano al centro del Chievo;

15 - Realizzazione marciapiede in Via Barucchi.

16 - Realizzazione, con sistemazione di area, di un parcheggio in via Puglie (area attuale nelle vicinanze della piazza principale)

Il consiglio della 3° Circoscrizione Ovest



Circoscrizione 4ª

Santa Lucia - Colosine

Madonna di Dossobuono

COMUNE DI VERONA

PROTOCOLLO GENERALE - U.D. 204

- 7 LUG 2011

N. 167831

ANNO TITOLO CLASSE FASCICOLO

2011 06 62 02



Comune
di Verona

Al Coordinamento Pianificazione
Territoriale

alla c.a. Dirigente Arch. Mauro Grison

SEDE

**Oggetto: Urbanistica/Piano Regolatore Comunale – Piano degli
Interventi – Presa d'atto del progetto di P. I. del Comune di
Verona - Provvedimenti – Trasmissione parere.**

In riferimento alla Vs. nota PG 1152898 del 22.06.2011, relativa all'oggetto,
si comunica che il Consiglio della 4ª Circoscrizione nel corso dei lavori del
06.07.2011, ha espresso parere favorevole a maggioranza, con le seguenti
osservazioni:

- 1) Bando 1 – Fascicolo 2 PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI – n. 3 - Edilmaior 2
via Murari Bra.47 – (SCHEDA NORMA ATO 4 REPERTORIO 3_B1):
"La metà dell'area deve essere destinata, mediante cessione al Comune, a
titolo gratuito, a verde pubblico con relativo ampliamento dell'adiacente parco
e la restante metà a parcheggio e abitativo".
- 2) Bando 1 – Fascicolo 2 PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI – n. 4 – Alice Rollo
via Dora Baltea – (SCHEDA NORMA ATO 4 REPERTORIO 4_B1):
"Si chiede che metà dell'area venga destinata a verde".
- 3) Bando 1 – Fascicolo 2 PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI – n. 278 –
Parrocchia S. Lucia via Santa Elisabetta – (SCHEDA NORMA ATO 4
REPERTORIO 278):
"Discrepanza nella scheda 278 dove, tra le prescrizioni, è indicata la
costruzione di una palestra mentre nella scheda progettuale non è indicata la
superficie della palestra".
- 4) Bando 1 – Fascicolo 2 PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI – n. 360 – Claudio
Zorzi e altri via Chioda/via Germania – (SCHEDA NORMA ATO 4 REPERTORIO
360):
"Si prescrive che l'accesso venga fatto da via Germania".
- 5) Bando 1 – Fascicolo 2 PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI – n. 391 – Lucio
Pozzato via Tevere – (SCHEDA NORMA ATO 4 REPERTORIO 391):
"Si prescrive che il proponente si faccia carico della manutenzione
dell'adiacente area di proprietà pubblica".

Distinti saluti

il Presidente
Dott. Giuseppe Simone

Comune di Verona
4ª Circoscrizione
Via Tevere, 38 37136 Verona
Tel. 045 950733 Fax 045 8647976
E-Mail: gianni.marconcini@comune.verona.it
www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236



Comune
di Verona

Al Coordinamento
Pianificazione Territoriale

e, p. c.

Fasc. N.

Al Coordinamento Decentrato

Prot. n. 170772 del 12/07/2011

Sede

Oggetto: URBANISTICA/Piano Regolatore Comunale - PIANO DEGLI INTERVENTI - Presa d'atto del progetto di P.I. del Comune di Verona - PARERE

Si comunica che il Consiglio di Circoscrizione, riunitosi in data 11 Giugno 2011, ha espresso parere FAVOREVOLE al Piano degli Interventi, con le integrazioni e modifiche allegate alla presente.

Il parere è stato espresso con la seguente votazione:

Consiglieri assegnati:	24
Consiglieri presenti:	19
Consiglieri votanti:	19
Voti favorevoli:	10
Voti contrari:	6
Consiglieri astenuti:	3

Cordiali saluti

Il Funzionario Responsabile
Alina Comper

Il Presidente
Fabio Venturi

CIRCOSCRIZIONE 5ª

Via Benedetti, 77 - 37135 Verona

Tel. 045 8282511 - Fax 045 8282582

circoscrizione5@comune.verona.it

Codice fiscale e partita IVA 00215150236

“PROGETTO DI PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VERONA”

Parere FAVOREVOLE con le seguenti modifiche/integrazioni/proposte:

TAVOLA PROGRAMMATICA – VIABILITA' elaborato 6.0.0:

- ✓ **303 (FILOBUS)** - IL TRATTO FIERA-POLICLINICO DOVRA' ESSERE SUCCESSIVAMENTE VALUTATO PER TROVARE UN GIUSTO EQUILIBRIO TRA UTENTI, RESIDENTI E COMMERCianti
- ✓ **310 (SS 434)** – VA PREVISTO IL PROLUNGAMENTO DA BASSO ACQUAR FINO A BRETELLA NORD (T4)
- ✓ **309 (TANGENZIALE SUD)** – SI PROPONE LO SPOSTAMENTO DEL NUOVO SVINCOLO SUD/EST DI VIA VIGASIO/VIA MEZZACAMPAGNA AD EST (ad esempio lungo l'asse principale Strada delle Trincee)
- ✓ **307 (PROLUNGAMENTO VIA PASTEUR)** - RACCORDO TRATTO ESISTENTE E NUOVO TRATTO SS 434: RAZIONALIZZAZIONE DEI NUOVI COLLEGAMENTI PER RIDURRE LE POSSIBILI ZONE INTERCLUSE
- ✓ **VIALE DEL LAVORO** – MASSIMA ATTENZIONE A TUTTE LE INTERSEZIONI PER MIGLIORARE LA FLUIDITA' E LA SICUREZZA STRADALE
- ✓ **VIA GELMETTO** – SI PROPONE DI ACCORPARE LE DUE ROTONDE ALL'ALTEZZA DI STRADA DELLE TRINCEE ALLINEANDO LE VIABILITA' A NORD E A SUD
- ✓ **CADIDAVID** - PROPOSTA DI INSERIMENTO DI UNA NUOVA CIRCONVALLAZIONE A EST DI CADIDAVID CHE TRANSITI LIMITROFA ALLA CARTIERA E ARRIVI ALLA TANGENZIALE SUD (USANDO VIA MURAIOLA/STRADA DEL VIGNALE)
- ✓ **VIA POLA** - PROPOSTA DI RIAPRIRE UN PASSAGGIO SUL PROLUNGAMENTO DI VIA POLA – VIA PORTO TOLLE, ANCHE SOLO CICLO PEDONALE, IN UN RITAGLIO D'AREA ATTUALMENTE CONGLOBATA NEL CONDOMINIO AQUILEIA AL FINE DI CREARE UN COLLEGAMENTO PROTETTO DI PIU' ISOLATI CON I SERVIZI
- ✓ **GENOVESA** – PROPOSTA DI CONTINUARE A SENSO UNICO IL TRATTO CIECO DI STRADA DELLA GENOVESA ALL'INTERNO DELL'ABITATO STORICO LUNGO IL LIMITE EST DELL'INTERVENTO (M.D.I. A EST DEL 277) PER COLLEGARLA AL TRATTO PRINCIPALE DI STRADA DELLA GENOVESA PRESSO LA MOTORIZZAZIONE (DA GARANTIRE CON GLI INTERVENTI 277 E LIMITROFI)
- ✓ **RIPRISTINARE LE STRADE PREVISTE DAL P.R.G.** DI ESSENZIALE IMPORTANZA PER ACCEDERE AI FABBRICATI O PERMETTERE L'AMPLIAMENTO DI ISOLATI (ES. VIA PARALLELA A CA' DI APRILI, NELLA PARTE SUD, CHE SI COLLEGA CON VIA ZATTONI, VIA MURAIOLA, VIA DELLE CORDE - STRADA A SUD DI FRACAZZOLE, DA VIA CA' NOVA TORO A VIA BELFIORE)

MASTERPLAN VERONA SUD ATO 4 – GERARCHIA DELLE STRADE:

- ✓ **VIA COMACCHIO (tratto VIA SAN GIACOMO/VIA MONTEROTONDO)** - DECLASSAMENTO PER PERMETTERE SOLO TRANSITO FILOBUS E CICLO/PEDONALE
- ✓ **VIA BENGASI/VIA DELLE MENEGONE/VIA REGINA ADELAIDE/VIA ALBERTO DELLA SCALA** – DECLASSAMENTO E NESSUNA APERTURA VERSO VIA LEGNAGO

OPERE PUBBLICHE elaborato 6.1.5:

- ✓ INSERIRE: SISTEMAZIONE SEMINTERRATO SCUOLA CESARI – VIA COL. FASOLI CADIDAVID
- ✓ INSERIRE: RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO PARROCCHIALE DI CADIDAVID – PIAZZA ROMA
- ✓ INSERIRE: ROTONDA VIA APOLLO (ALL'INTERSEZIONE CON VIA GIOVE O CON VIA SELENIA) AL FINE DI RIDURRE LA VELOCITA' DEI VEICOLI E AUMENTARE LA SICUREZZA
- ✓ INSERIRE: PISTA CICLABILE TRA SACRA FAMIGLIA E CADIDAVID LUNGO VIA GELMETTO (DA PREVEDERE CON LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VIABILITA') O LUNGO VIA MEZZACAMPAGNA (COME INDICATO NEL PIANO DELLA RETE CICLABILE)
- ✓ INSERIRE: COSTRUZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE A PALAZZINA (DA DESTINARE ANCHE A SEDE DEGLI ALPINI DEL QUARTIERE)
- ✓ OPERA 5.65: VA SPOSTATA SU CAMPO SPORTIVO "VECCHIO" – VIA SATURNO (attualmente su quello "nuovo" Via Selenia)
- ✓ OPERA 5.05: VA SPOSTATA SU CAMPO SPORTIVO "AVANZI" (attualmente su "centro sportivo Avanzi – C.S.I.")
- ✓ OPERA 5.60: ERRONEAMENTE INIZIA IN VIA POLVERIERA VECCHIA; MENTRE DEVE INIZIARE DA INTERSEZIONE CON VIA RONCISVALLE

- DISCIPLINA OPERATIVA:

- ✓ GARANTIRE IL COORDINAMENTO DELLE MANIFESTAZIONI LIMITROFE AL FINE DI CREARE VIABILITA', PARCHEGGI E AREE VERDI CON UN UNICO DISEGNO FUNZIONALE
 - ✓ IDENTIFICARE SUI PIANI OPERATIVI I CENTRI STORICI MINORI DI GENOVESA, MERZAR E PALAZZINA, AL FINE DI PERMETTERE GLI OPPORTUNI INTERVENTI EDILIZI E FARSI RICONOSCERE GLI ADEGUATI STANDARD DI VIVIBILITA' LUNGO L'ASSE AUTOSTRADALE E DELLE TANGENZIALI.
 - ✓ ATO 4 - SI PROPONE DI VALUTARE UNA RIQUALIFICAZIONE COMPLETA DI BASSO ACQUAR, RIVALUTANDO PROGETTI E MANIFESTAZIONI CHE PREVEDONO ANCHE PICCOLE AREE DESTINATE A COMMERCIALE, AL FINE DI DARE QUALITA' E VITA AD UNA ZONA OGGI DEGRADATA, REALIZZANDO, AD ESEMPIO, PERCORSI DI VALORE AMBIENTALE LUNGO L'ADIGE PER RENDERE PIU' VIVIBILE QUESTA ZONA
 - ✓ ATO 4 - TRASFERIRE LA SUPERFICIE SLP MQ. 400 DALLA M.D.I. 486 ALLA M.D.I. 491 AL FINE DI RIEQUILIBRARE I DUE INTERVENTI E INSERIRE LA SALA POLIFUNZIONALE/BAITA.
 - ✓ ATO 5 - COORDINAMENTO E RIVALUTAZIONE DELLE M.D.I. 122 e 269 (MOLTO IMPORTANTE LA ROTONDA ALL'INTERSEZIONE TRA VIA SAN GIOVANNI LUPATOTO E VIA PESTRINO)
 - ✓ ATO 5 - SI PROPONE L'INSERIMENTO DI UN'AREA SPORTIVA AL PESTRINO
 - ✓ ATO 10: VISTE LE NUMEROSE OPERE PUBBLICHE PREVISTE IN QUESTO AMBITO E CONSIDERATA LA RIDUZIONE O ESCLUSIONE DI ALCUNE M.D.I. SI PROPONE DI RIVALUTARE IN AUMENTO LA METRATURA MASSIMA DESTINATA AD ABITATIVO O UNA SUA DIVERSA RIPARTIZIONE
 - ✓ ATO 10 - COORDINAMENTO E RIVALUTAZIONE DELLE M.D.I. n° 421 e 619 AL FINE DI REALIZZARE LA SCUOLA ELEMENTARE DI SACRA FAMIGLIA – PER M.D.I. n° 421 CONCENTRARE IL VERDE DI MITIGAZIONE E TUTTI I SERVIZI NELL'ISOLATO DESTINATO APPPOSITAMENTE DAL P.R.G. A SERVIZI, VERDE E PARCHEGGI (TRA VIA GALASSIA E VIA CEFEO) E SPOSTARE L'EDIFICAZIONE ANCHE NELLA PARTE EST DEL PEEP
 - ✓ ATO 10 - COORDINAMENTO E RIVALUTAZIONE DELLE M.D.I. n° 5 – 109 – 342 – 343 PER CREARE UNA DISCIPLINA PROGRAMMATICA (EVITARE USCITA SU VIA MEZZACAMPAGNA)
- 

- ✓ ATO 10 - COMPLETAMENTO URBANISTICO DI VIA APOLLO TRA GENOVESA E VIA SELENIA, LATO OVEST, PREVEDENDO ABITATIVO; PER QUANTO RIGUARDA LA M.D.I. n° 619 SI RITIENE DI PREVEDERE SOLO DIREZIONALE ; SPOSTANDO LA FASCIA VERDE DI MITIGAZIONE CON LA MOTORIZZAZIONE LUNGO IL LATO EST, CIOE' VERSO I FABBRICATI RESIDENZIALI SU VIA APOLLO; PER EVITARE DI FAR GRAVARE IL TRAFFICO SU VIA APOLLO VA PREVISTO IL PROLUNGAMENTO DI VIALE DELLE NAZIONI FINO ALL'INTERSEZIONE CON STRADA CA' BRUSA' E CHE IL COLLEGAMENTO DI TALE AREA SIA GARANTITO ATTRAVERSO QUESTA NUOVA STRADA AD OVEST DEL LOTTO

Fabio Venturi

CIRCOSCRIZIONE 6^a
BORGO VENEZIA - BORGO TAVESI
SAN PIETRO PATRÀ - BORGO SAN GIACOMOComune
di Verona

COMUNE DI VERONA			
PROTOCOLLO GENERALE - U.D. 206			
06 LUG. 2011			
N. 165464			
ANNO	TITOLO	CLASSE	FASCICOLO
2011	02	16	05

Verona, 6 luglio 2011

Al Coordinamento
Pianificazione Territoriale
S E D E

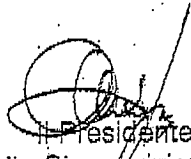
OGGETTO: Urbanistica/Piano Regolatore Comunale - Piano degli Interventi. Presa d'atto del progetto di P.I. del Comune di Verona - Provvedimento. Richiesta di parere.

Si comunica che il Consiglio della 6^a Circoscrizione, nella seduta del 5 luglio 2011, ha espresso parere favorevole alla richiesta in oggetto con la seguente votazione:

Consiglieri assegnati: 24
Consiglieri presenti: 15
Consiglieri votanti: 15
Voti favorevoli: 12
Voti contrari: 3 (Furlani, Ghebremariam, Maistrello)
Consiglieri astenuti: -

Si trasmettono altresì le allegate osservazioni consegnate nella suddetta seduta e non sottoposte a votazione.

Distinti saluti.


Il Presidente
della Circoscrizione 6^a
geom. Mauro Spada

Comune di Verona
Circoscrizione 6^a
Via Zagata 2 - 37131 Verona
Tel. 045/521867 - 521892 Fax 045/8401821
E-Mail circoscrizione6@comune.verona.it www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Piano degli Interventi in 6a Circoscrizione

Al settore urbanistico competente sono state presentate complessivamente 26 "Manifestazioni di interesse" che riguardano il territorio della 6a Circoscrizione.

Tra le 26 presentate, 16 sono state prese in esame dagli uffici urbanistici e, delle 16 valutate, 11 sono state ammesse e trasmesse alla Circoscrizione complete di scheda di valutazione per il parere.

Delle 11 "Manifestazioni di Interesse" trasmesse con scheda di norma per il parere, si evidenzia:

a) n. 8 prevedono nuovi insediamenti residenziali (Indici usati dallo 0,13 allo 0,25)

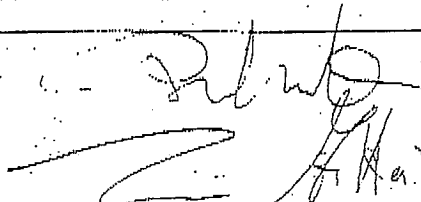
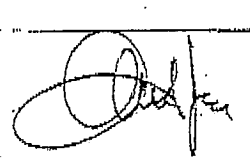
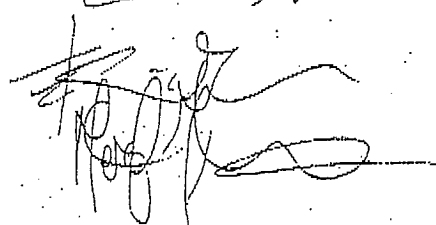
b) n. 3 riguardano interventi per:

- riqualifica di edifici esistenti (ATO 7 repertorio 519)
- adeguamento di aree sportive (ATO 7 repertorio 234)
- adeguamento aree produttive sportive Mondadori (ATO 6 repertorio 149)

Dopo valutazione della documentazione inoltrata si trasmettono le seguenti indicazioni relative alle manifestazioni di interesse che prevedono insediamenti residenziali e/o commerciali:

ATO	Repertorio	Note
6	64	Via Campo Sportivo, via Maestro Martino. Indice 0,25. Si invita a verificare l'esistenza di un precedente accordo con il quale il costruttore si impegna alla realizzazione di una pista ciclabile che avrebbe dovuto collegare via Fincato con via Badile. Risulta pertanto necessario quantificare la sopra citata opera e, in caso di impossibile realizzazione, comprendere nei valori euro/mq di destinazione, il valore comprendente l'opera citata.
6	72	Via Aida. Indice 0,20. Questo intervento è sicuramente il più importante sul nostro territorio. Lungo il torrente Valpantena viene prevista la realizzazione di un impianto sportivo del quale la commissione competente ha più volte sottolineato la necessità. Ricontrato che la classe perequativa 6 ha un coefficiente di utilizzo che è compreso tra 0,15 e lo 0,70 si evidenzia che nel caso di questo PI è stato utilizzato un indice pari allo 0,20. A tale proposito si chiede agli uffici di valutare la possibilità di usare un indice più elevato avendo così la possibilità di un intervento economico più cospicuo per la realizzazione dell'area verde sportiva. Si indicano come prioritarie le seguenti opere sportive: - Campo di calcio con tribune (1000/1500 persone) e ogni altro servizio necessario alla omologazione da parte della federazione competente; - Campo di calcio per allenamento e riscaldamento; - Club House con servizi e bar - Campi di tennis e calcetto - Pista di allenamento per BMX - Parcheggi e servizi necessari Relativamente alla conduzione della futura area sportiva (escluso BMX) si osserva la necessità che la stessa debba essere data in gestione alla Circoscrizione per l'individuazione della "società guida" che in ogni caso (anche nell'eventualità di convenzione diretta stipulata con il Comune di Verona) deve essere una società sportiva del territorio della 6a Circoscrizione che abbia una struttura organizzativa e un management in grado di garantire l'efficienza, l'utilizzo e la manutenzione dell'impianto sportivo.

7	94	Via Belvedere (di fronte asilo Brucio Felice). Indice 0,15. L'intervento è equilibrato e inserito nel contesto circostante anche se l'indice usato è relativamente basso. La realizzazione di un parcheggio pubblico rappresenta una soluzione al problema di traffico e sicurezza stradale che si verifica in orario di apertura e chiusura dell'asilo.
7	102	Zona via Fincato. Indice 0,15. Viene mantenuto il fronte edificabile su via Fincato e quindi la soluzione proposta in scheda è ritenuta idonea.
6	292	Via Bianchini, Via Dalla Corte. Indice 0,25. Completamento della zona ex calzificio Cipriani, con tipologia di edifici simili agli esistenti. Da abbattere il muro di cinta esistente che preclude l'uso della attuale e futura zona pubblica.
6	432	Via San Felice, Via Belvedere. Indice 0,15. Questo intervento risulta il completamento della lottizzazione via Callas-Pontedera con un indice che può essere rivisto. Da valutare, in area limitrofa, la realizzazione di uno spazio adibito ad orti per anziani (circa 100).
6	508	Via Luzzatti. Indice 0,13. Questo intervento permette, con l'intervento del privato, di migliorare il capolinea del servizio di trasporto pubblico previsto in zona.
7	575	Via Belvedere. Indice 0,20. Questo intervento permette di risolvere la questione delle proprietà dell'area antistante la chiesa di san Felice che oggi risulta in parte comunale e in parte privata. Nel contesto della manifestazione da valutare positivamente la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale che inizia nella zona del cavalcavia della tangenziale e termina oltre la nuova lottizzazione di via Corso.

  MAURO SPADA




OSSERVAZIONI

Premesso che la Circoscrizione Sesta è già molto affollata rispetto ad altre circoscrizioni, 31.000 ab. pari a 57 ab/ettaro

Considerato che ancora si vuole costruire del nuovo invece di intervenire sul costruito soprattutto in alcuni borghi dove l'edificato è abbastanza obsoleto; non interpretando di fatto il documento del Sindaco approvato nella seduta del 23 luglio 2008 nel quale l'indirizzo era "Una città quindi che si sviluppa senza espandersi, che intensifica l'utilizzo del suolo edificato, piuttosto che crescere per diffusione di nuovi insediamenti; quindi la nuova Verona non avrà grandi aree d'espansione in quanto la maggior parte del Piano sarà concentrata nella trasformazione della città esistente in operazioni di ristrutturazione, riqualificazione e trasformazione tessuto urbano"

Inoltre non ho potuto constatare un studio che abbia rispettato la VAS che ha accompagnato il Pat specie in riferimento: rete fognaria in funzione nuovi insediamenti, trasporto pubblico, parchi urbani, edifici pubblici (scuole, centri aggregativi, servizi...), l'acqua è stato considerato l'incremento abitativo... , infine e non ultima la viabilità....

Comunque ritengo opportuno analizzare le 11 schede proposte dall'AC punto per punto nel limite delle nostre conoscenze considerato la brevità della discussione, pure questo in contrasto con il documento del Sindaco 1.3 Trasparenza "Saranno programmate occasioni di contatto e confronto fra le scelte politiche e tecniche del Piano e le esigenze locali per individuare le priorità sulle azioni da intraprendere"

50 Rel. Lombardi
Scheda 292 ex Cipriani: per circa 16 appartamenti la ditta pagherà più o meno € 124.000,00 verranno distrutte alberature centenarie che sarebbero state utili, come parco, per il quartiere (nel PRG era verde pubblico e nel PAT art. 50 urbanizzazione consolidata).

Scheda 72 corte Olmo: per 300 appartamenti circa la ditta pagherà più o meno € 2.672.000,00 per metà in area agricola art. 61 ammortizzazione e transizione (cuscinetto) e metà in area art. 50 urbanizzazione consolidata - nel PRG verde pubblico e area servizi. Potrà reggere l'attuale rete viaria circostante ad un impatto di questo genere, cioè una circolazione di circa 500 auto?. L'edificazione dovrebbe essere ridotta almeno del 50%. Comunque è devastante.

Scheda 64 Sitta: la ditta pagherà circa € 68.000,00 per circa 7 appartamenti in area a servizi di interesse locale nel PRG e attualmente art. 50 urbanizzazione consolidata. L'area è abbastanza grande...ho seri dubbi su quanto verrà costruito.

Scheda 432 Falezza: per circa 18 appartamenti la ditta pagherà circa € 156.000,00 in area agricola art. 61 ammortizzazione e transizione (cuscinetto) nel PAT e per metà art. 50 urbanizzazione consolidata. E' un prolungamento dell'attuale lottizzazione?

Scheda 575 Zambelli: per circa 58 appartamenti la ditta pagherà circa € 468.000,00 una parte, la più cospicua in zona art. 60 prevalentemente agricola e una parte più piccola in zona art. 58 servizi di interesse comune a sud del simbolo VS. Non sono chiari quali mappali (238 e 347) che verranno ceduti

Scheda 149 Sporting Club Verona: non è chiara...(?) - Nessun introito? Perché?

Scheda 234 Torricelle: solo 1 campo da tennis....(?) - Idem come sopra.

Scheda 511 loc. Policante: art. 36 corte rurale tra le zone art. 61 verde di ammortizzazione e transizione (cuscinetto) e art. 59/e ambito delle colline veronesi in zona di rispetto...quello che meraviglia senza nessun introito per l'AC. Perché viene accettato un intervento di questo tipo? E' ristrutturazione? O risanamento?

Scheda 102 fronte Esselunga: per circa 36 appartamenti la ditta pagherà circa € 528.000,00 art. 61 verde di ammortizzazione e transizione (cuscinetto) a ridosso della collina. Un chiaro esempio di devastazione territoriale. E la viabilità? E l'impatto ambientale?

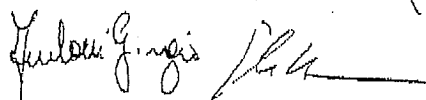
Scheda 508: una villetta bifamiliare in collina (?). La ditta pagherà circa € 24.000,00 sul PRG area a verde pubblico e di rispetto ai piedi della collina, sul PAT art. 50 urbanizzazione consolidata e art. 59/e ambito delle colline veronesi. Nelle precedenti amministrazioni (1998-2002 e 2003-2007) era stata respinta per ben 2 volte.

Scheda 94 asilo a S. Felice: la ditta pagherà circa C 92.000,00 per circa 10 appartamenti in area del PRG completamente agricola e nel PAT art. 60 zona prevalentemente agricola. Tutta questa operazione per fare un parcheggio di poche migliaia di euro? Perché l'AC non applica l'esproprio per pubblica utilità?

Certo che quanto espresso venga tenuto nel giusto rispetto e si tenga conto del bene comune

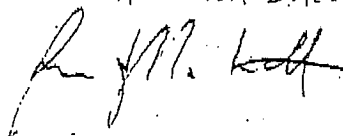
Furlani Giorgio - VARED

(PD)



Verona, 05 Luglio 2011

RUDERICO MAISTRELLO



Circoscrizione 7^A

San Michele Extra
Porto San Pancrazio



Comune
di Verona

PROT. 168864

Verona, lì

- 8 LUG, 2011



Al Coordinamento Pianificazione Territoriale

e.p.c.

Al Vice Sindaco
Avv. Vito Giacino

SEDE

OGGETTO: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – Prot. 152898 – Urbanistica/Piano Regolatore Comunale – Piano degli Interventi – Presa d'atto del Progetto di P.I. del Comune di Verona – Provvedimenti - **parere**.

In relazione all'oggetto si comunica che il Consiglio della 7^A Circoscrizione, nella seduta del 4 LUGLIO 2011, ha espresso **PARERE POSITIVO** con la seguente votazione:

Consiglieri assegnati	n. 18
Consiglieri presenti	n. 14
Voti favorevoli	n. 9
Voti contrari	n. 4
Astenuti	n. 1

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Maria Cristina Lonardelli

Comune di Verona
Servizi Amministrativi Circoscrizionali – Circoscrizione 7^A

Piazza del Popolo n. 15 – 37132 Verona -

Tel. 045 8951211 Fax 045 8951222

E-Mail: circoscrizione7@comune.verona.it

Sito: www.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

S:\SEGRETERIA\CONSIGLIO\PARERI\2011\CONSIGLIO 04.07.2011\PIANO INTERVENTI- parere.doc

Circoscrizione 7^a
San Michele Extra
Porto San Pancrazio



Comune
di Verona

Prot.

N.

143785

Verona 14 giugno 2011

AL COORDINAMENTO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
c. a. Arch. Grison Mauro

e.p.c. ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Avv. Vito Giacino

SEDE

OGGETTO: OPERE PUBBLICHE PRIORITARIE 7^a CIRCOSCRIZIONE.

Come da accordi con l'Assessore all'Urbanistica Avv. Vito Giacino, non considerando prioritaria per la 7^a Circoscrizione la riqualificazione della viabilità di Viale Venezia e ritenendo di contribuire solo in parte alla realizzazione del parcheggio scambiatore Via Dolomiti - raccordo per autostrada, si invia l'elenco, concordato con tutti i consiglieri della scrivente Circoscrizione, delle opere pubbliche ritenute prioritarie.

- ✓ Realizzazione di struttura sportiva, ad uso palestra per attività sportive polivalenti, con tribuna per il pubblico in Via Tiberghien (anziché in Via Anti);
- ✓ Realizzazione di struttura con tribuna, per attività sportive polivalenti (basket, pallavolo), Via XXVII MARZO - all'interno dell'ex AREA POGGI;
- ✓ Realizzazione di rotatoria incrocio tra Via Campo Marzo - Via Sebastiano Dal Vino - Via Ligabò;
- ✓ Ampliamento del Parco giochi comunale e realizzazione parcheggi Contrada del Forte a Madonna di Campagna - Via Monte Rosa;
- ✓ Completamento della pista ciclabile di collegamento tra Via Confortini e Via Banquette con la realizzazione della rotatoria nell'incrocio di Via Mattarana;
- ✓ Realizzazione di un polo scolastico a nord della statale anche utilizzando immobili già esistenti (esempio ex Istituto "Leonardo da Vinci");
- ✓ Realizzazione di nuovi spogliatoi presso il Centro Sportivo Castiglione;
- ✓ Lavori di sistemazione strade e marciapiedi nel territorio della 7^a Circoscrizione per un importo pari a 1 milione di euro.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

Daniela Perbellini

Comune di Verona
Servizi Amministrativi Circoscrizionali - Circoscrizione 7^a
Piazza del Popolo n. 15 - 37132 Verona -
Tel. 045 8951211 Fax 045 8951222
E-Mail: 7circoscrizione@comune.verona.it
Sito: www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA: 00215150236

Circoscrizione 8^aComune
di Verona

Verona, 13 LUG. 2011

P.G. n°

COMUNE DI VERONA	
PROTOCOLLO VERBALE N. 208	
13 LUG 2011	
N. 172458	
ANNO TITOLO CLASSE FASCICOLO	

All' Assessore all'Urbanistica
Avv. Vito GiacinoAl Dirigente Coordinamento
Pianificazione Territoriale
Arch. Mauro Grison
Fax n° 045/8077511

**OGGETTO: PROPOSTA ELENCO OPERE E RICHIESTE PIANO DEGLI INTERVENTI
PROPOSTA VINCOLI CIMITERIALI - CIRCOSCRIZIONE 8^a**

Si comunica che Il Consiglio circoscrizionale, nella seduta del 12 luglio 2011, ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di cui all'elenco allegato alla presente: ALLEGATO B.

Il medesimo parere favorevole è stato espresso alla seguente proposta riguardante i vincoli cimiteriali:
Per quanto riguarda i vincoli cimiteriali si conferma il parere precedentemente espresso da questa Circoscrizione, salvo procedere a opportune modifiche qualora il vincolo interferisca con tessuti edilizi, manifestazioni di interesse o edifici situati al limite del vincolo attuale.

Si riporta di seguito la votazione:

Consiglieri assegnati	18
Consiglieri presenti	17
Voti favorevoli	12
Voti contrari	
Astenuti	1 Pinaroli

- I consiglieri Fischer, Meneghini, Miglioranzi, Zanini non partecipano alla votazione.

Allegato: Elenco osservazioni ALLEGATO B.

IL PRESIDENTE CIRCOSCRIZIONE 8^a

Dino Andreoli

Comune di Verona:

Circoscrizione 8^a

Via Valpantera, 40 - 37142 Verona (Quirito)

Tel. 045 550899 Fax 045 8709364

E-Mail circoscrizione8@comune.verona.it

www.comune.verona.it/circ8

Codice fiscale e Partita IVA: 00215150290

ALLEGATO B**ELENCO OPERE E RICHIESTE PIANO INTERVENTI CIRCOSCRIZIONE 8**

Realizzazione rotatoria a Marzana in Via Valpantena con connessione per l'ospedale di Marzana e S.P. 6

Realizzazione nuovo centro sportivo con piscina in Valpantena

Riqualificazione manutenzione e agibilità ex scuole di Poiano

Realizzazione rotatoria uscita tangenziale est su Via Antonio da Legnago

Realizzazione nuovo centro sportivo a Montorio

Prevedere una congrua disponibilità economica su un apposito capitolo esclusivo in favore della Circoscrizione 8^a per la manutenzione e sicurezza viabilistica stradale del territorio della circoscrizione 8^a con particolare riguardo ad opere per lo smaltimento delle acque meteoriche, delle piste ciclabili e degli edifici in gestione

Circoscrizione 8^aComune
di Verona

Verona, 13 LUG. 2011

P.G. n°

COMUNE DI VERONA	
PROTOCOLLO 22/06/2011	
13 LUG 2011	
N. 172473	
ANNO TITOLO CLASSE FASCICOLO	

All' Assessore all'Urbanistica
Avv. Vito GiacinoAl Dirigente Coordinamento
Pianificazione Territoriale
Arch. Mauro Grison
Fax n° 045/8077511

OGGETTO: URBANISTICA/PIANO REGOLATORE COMUNALE - PIANO DEGLI INTERVENTI - PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DI P.I. DEL COMUNE DI VERONA - PROVVEDIMENTI, RICHIESTA DI PARERE.
P.G. 152898 del 22/06/2011. PARERE

Si comunica che il Consiglio circoscrizionale, nella seduta del 12 luglio 2011, ha espresso **parere favorevole** in merito al Piano degli Interventi indicato in oggetto, conforme alle Schede Norme predisposte dalla Pianificazione Territoriale ATO 6/7 N. 35, 71, 87, 112, 115, 119, 125, 141, 227, 328, 332, 336, 423, 433, 443, 572, 593.

Il medesimo parere favorevole è stato espresso alle proposte ATO 6/7 N. 33, 91, 121, 175, 193, 196, 281, 331, 410, 434, 436, 447, 494, 560, 592, con le osservazioni di cui all'elenco allegato alla presente: **ALLEGATO A**.

Si riporta di seguito la votazione:

Consiglieri assegnati	18
Consiglieri presenti	17
Voti favorevoli	12
Voti contrari	3 Fischer, Meneghini, Zanini
Astenuti	1 Pinaroli

- Il consigliere Miglioranzi non partecipa alla votazione.

Comune di Verona

Circoscrizione 8^a

Via Valpantena, 40 - 37142 Verona (Quinto)

Tel. 045 550899 Fax 045 8709364

E-Mail circoscrizione8@comune.verona.it

www.comune.verona.it/circ8

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Circoscrizione 8^aComune
di Verona

Il Consiglio circoscrizionale, nella seduta del 12 luglio 2011, ha inoltre espresso **parere favorevole** in merito alla proposte ATO 6/7 N. 127, con la seguente osservazione:
OK come proposto dalla scheda norma si chiede nel PUA di privilegiare l'area a parcheggio pubblico nella zona individuata dalla VS in quanto nelle vicinanze è situato un campo di calcio che durante gli incontri sportivi crea problemi alla viabilità in via S. Eurosia.

Si riporta di seguito la votazione:

Consiglieri assegnati	18
Consiglieri presenti	17
Voti favorevoli	10
Voti contrari	1 Meneghini
Astenuti	3 De Rossi, Pinaroli, Zamboni

- I consiglieri Fischer, Miglioranzi, Zanini non partecipano alla votazione.

Il Consiglio circoscrizionale, nella seduta del 12 luglio 2011, ha inoltre espresso **parere favorevole** in merito alla proposte ATO 6/7 N. 159, con la seguente osservazione:
Si chiede una riduzione rispetto alla scheda norma indicativamente del 50% in quanto nelle immediate vicinanze si stanno ultimando delle costruzioni di aree per le quali comporteranno un notevole aumento abitativo nella zona. Si chiede che la viabilità di accesso e di uscita dal nuovo insediamento abitativo avvenga esclusivamente da via del Vegron questo per non andare a saturare via Dei Tigli in quanto detta via presenta delle situazioni critiche in fatto di sicurezza viabilistica altezza massima edifici fuori terra non superiore a 3 piani per un minore impatto ambientale.

Si riporta di seguito la votazione:

Consiglieri assegnati	18
Consiglieri presenti	17
Voti favorevoli	9
Voti contrari	
Astenuti	4 De Rossi, Pinaroli, Sambugaro, Zamboni

- I consiglieri Fischer, Meneghini, Miglioranzi, Zanini non partecipano alla votazione.

Comune di Verona

Circoscrizione 8^a

Via Valpantena, 40 - 37142 Verona (Quinto)

Tel. 045 550899 Fax 045 8709364

E-Mail: circoscrizione8@comune.verona.it

www.comune.verona.it/circ8

Codice fiscale e Partita IVA 00216180236

Circoscrizione 8^aComune
di Verona

Il Consiglio circoscrizionale, nella seduta del 12 luglio 2011, ha inoltre espresso **parere favorevole** in merito alla proposta N. 492, come da Scheda Norma predisposta dalla Pianificazione Territoriale ATO 6/7, con la seguente votazione:

Consiglieri assegnati	18
Consiglieri presenti	17
Voti favorevoli	9
Voti contrari	3 De Rossi, Sambugaro, Zamboni
Astenuti	1 Pinaroli

I consiglieri Fischer, Meneghini, Miglioranzi, Zanini non partecipano alla votazione.

Il Consiglio circoscrizionale, nella seduta del 12 luglio 2011, ha inoltre espresso **parere favorevole** in merito alla proposta ATO 6/7 N. 553, con la seguente osservazione:
OK come Scheda Norma. Al fine di realizzare un nuovo centro sportivo con varie discipline si propone che una parte del credito edilizio venga impiegato negli attuali campi sportivi.

Si riporta di seguito la votazione:

Consiglieri assegnati	18
Consiglieri presenti	17
Voti favorevoli	10
Voti contrari	1 Meneghini
Astenuti	3 De Rossi, Pinaroli, Zamboni

I consiglieri Fischer, Miglioranzi, Zanini non partecipano alla votazione.

Si fa altresì presente che è stato richiesto all'Assessore all'Urbanistica Vito Giacino di considerare nel Piano degli Interventi l'eventualità che fabbricati rurali (stalle, fienili, porticati) possano essere riconvertiti in insediamenti residenziali.

Allegato: Elenco osservazioni ALLEGATO A.

IL PRESIDENTE CIRCOSCRIZIONE 8^a

Dino Andreoli
Dino Andreoli

Comune di Verona
Circoscrizione 8^a
Via Valpantena, 40 - 37142 Verona (Quinto)
Tel. 045 550899 Fax 045 8709364
E-Mail circoscrizione8@comune.verona.it
www.comune.verona.it/circ8
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

ALLEGATO ACIRCOSCRIZIONE 8^ ATO 6 ATO 7

Le osservazioni al piano degli interventi scaturiscono da una valutazione calata delle specificità tecniche derivanti dalle opere compensative necessarie allo sviluppo del territorio considerato in parallelo alle manifestazioni di interesse prodotte dai privati e pre-filtrate dal settore urbanistica.

- PROP 33 si chiede venga inserita in quanto non comporterebbe difficoltà gestionali e viabilistiche. Vista l'esiguità della richiesta 324 mq dei quali 130 sono già presenti nell'area interessata
- PROP 91 si chiede, considerata l'integrazione della scheda nell'area interessata e l'estensione di 800 mq. per gli standard urbanistici nonché la qualità dell'intervento di architettura coesostenibile, di aumentare l'indice di edificabilità in relazione ai maggiori indici delle aree limitrofe, di aumentare l'indice di copertura contro diminuzione altezza massima degli edifici.
- PROP 121 si chiede venga inserita con un aumento rispetto alla scheda norma in quanto un'eventuale espansione non comporterebbe difficoltà gestionali e viabilistiche di calcio che durante gli incontri sportivi crea problemi alla viabilità in via S. Eurosia
- PROP 175 si chiede venga inserita al fine di realizzare una rotatoria tra via A. da Legnago e via S. Felice per una maggiore sicurezza viabilistica dell'incrocio stradale
- PROP 193 verificare se erroneamente è classificato agricolo, nel pat attuale è classificato consolidato visto che esistono degli insediamenti. Si chiede una revisione del tessuto e si provveda all'inserimento per la realizzazione dell'opera pubblica della rotonda all'uscita della tangenziale est su via A. da Legnago
- PROP 196 si chiede venga inserita in quanto edificio già esistente senza aumento di superficie in cambio viene proposta l'asfaltatura di Via S. Vincenzo attualmente molto pericolosa per la viabilità
- PROP 281 si chiede venga inserita in quanto non comporterebbe difficoltà gestionali e viabilistiche
- PROP 331 ok come proposto dalla scheda norma si chiede di realizzare un'area a parcheggio per motivi di sicurezza in quanto nelle vicinanze non sono presenti parcheggi pubblici
- PROP 410 si chiede venga inserita max due piani e si preveda la realizzazione di un parcheggio Pubblico a servizio del campo sportivo, dei visitatori del Pantheon, e un'area verde sulla Quale realizzare un'area aggregativa con un chiosco per un punto di ristoro visti i Numerosi escursionisti e cittadini del nostro territorio presenti sui percorsi naturalistici Presenti nelle vicinanze
- PROP 434 ok come scheda norma livelli 2/3 come gli edifici circostanti già esistenti
- PROP 436 si chiede edificabilità come da richiesta (1346mq anziché 1000 mq)
- PROP 447 ok come da scheda norma si chiede che venga allargata riqualificata e posta la massima attenzione alla sicurezza viabilistica per l'accesso e il deflusso dall'insediamento di quanto proposto in quanto dalla rotonda in località giardinetto all'incrocio con via Moscardo la strada è molto stretta, pericolosa e priva di marciapiedi
- PROP 494 si chiede che venga risolto il problema dell'eliminazione di un detrattore del paesaggio, indicato dal Pat (già oggetto di manifestazione di interesse n.° 96), consentendo la localizzazione del credito edilizio riconoscibile, nella parte sud della manifestazione di interesse 494 (zona ERS) e che venga realizzata una nuova strada per l'accesso all'insediamento
- PROP 560 ok come scheda norma prestare attenzione per i problemi che tale insediamento Abitativo comporterebbe su via Laghetto Squarà in termini di traffico viabilistico. Si Chiede inoltre di realizzare un adeguato parcheggio pubblico nell'area individuata Dalla VS allo scopo di migliorare la situazione già critica in fatto di viabilità del luogo
- PROP 592 come previsto nella scheda norma, prevedere nella zona VS Proposta la realizzazione di un'area pubblica a parcheggio nel PUA di circa 12 posti

B) A seguito dell'invio dei sopra indicati pareri espressi dai Consigli delle Circoscrizioni si è provveduto ad effettuare la necessaria verifica delle prescrizioni, osservazioni e richieste apportando per le parti ritenute condivisibili le conseguenti modifiche al progetto di Piano degli Interventi esaminato dalla Giunta Comunale con propria delibera n. 164/2011.

Le valutazioni e controdeduzioni effettuate dagli uffici sono le seguenti:

- relativamente al parere espresso dal Consiglio della 3^a Circoscrizione sono apportate le seguenti modifiche:

ATO 3

n. 55 -

l'osservazione alla scheda di norma è di abbassare il numero di piani indicati da 4 a 3 in considerazione di una migliore uniformità con l'urbanizzato circostante;

Tale osservazione è recepita nelle carature urbanistiche della scheda norma.

n. 67 -

l'osservazione alla scheda di norma è di abbassare il numero di piani indicati da 7 a 6 in considerazione di una migliore uniformità con l'urbanizzato circostante;

Tale osservazione è recepita nelle carature urbanistiche della scheda norma.

nn. 153, 179, 242, 245, 263, 298, 362, 490, 521, 533 -

L'osservazione non è riferita solamente alla scheda di norma ma al complessivo impianto del piano guida di Via Carnia. In detto piano dovrà tenersi in considerazione la possibilità di coordinare tutte le manifestazioni insistenti sulla medesima zona. Gli spazi verdi e a parcheggi dovranno essere, per quanto più possibile, frutto di unioni. (no micro aree verdi).

Tale osservazione è già recepita con il Progetto speciale di via Carnia.

n. 188 -

si chiede di verificare l'ammissione di tutta o parte dell'area con un dimensionamento massimo di circa 6.000 mq, di urbanizzazione. La stessa dovrà essere eseguita solo nella zona più ad est del lotto (nella zona già vicino all'abitato esistente). Si richiede la cessione di tutto il restante lotto e la realizzazione di un parco pubblico in continuità con i terreni della Spianà.

Si rimanda alla valutazione del C.C. l'introduzione di una nuova scheda norma previa verifica del dimensionamento.

n. 215 -si chiede l'ammissione con un dimensionamento massimo di circa 1.000 mq su due piani con destinazione direzionale/commerciale. Si richiede la cessione di parte dell'area per la realizzazione di parcheggi pubblici, l'allargamento di via del Fortino, la realizzazione della rotonda di via Fava/C.so Milano, realizzazione marciapiedi e pista ciclabile in via Fava.

Si rimanda alla valutazione del C.C. l'introduzione di una nuova scheda norma previa verifica del dimensionamento.

n. 218 -

l'osservazione alla scheda di norma è di abbassare il numero di piani indicati con massimo 7 piani, in considerazione di una migliore uniformità con l'urbanizzato circostante;

Tale osservazione è recepita nelle carature urbanistiche della scheda norma.

n. 221 -

L'osservazione alla scheda di norma è di abbassare la volumetria prevista dalla stessa, con cessione di area verde per parco giochi pubblico ed aumentare gli stalli di sosta pubblici oltre lo standard.

Si rimanda alla valutazione del Consiglio Comunale la valutazione della potenzialità edificatoria attribuita, mentre, sarà valutata in sede di PUA la sola osservazione relativa agli stalli di sosta pubblici.

n. 226 –

L'osservazione alla scheda di norma consiste nel aumentare gli stalli di sosta pubblici oltre gli standard normalmente previsti.

Tale osservazione sarà valutata in sede di PUA.

n. 244 –

L'osservazione alla scheda di norma è di prescrivere l'obbligo di sistemare l'intera viabilità che ruota intorno a Via Puglie, Via Berardi con realizzazione di rotonda, e la realizzazione di un collegamento ciclo pedonale dall'attuale pista ciclabile su canal Camuzzoni fin su via Puglie.

Tale osservazione sarà valutata in sede di PUA.

n. 246 –

L'osservazione alla scheda di norma consiste nell'inserire che il resto dell'area non urbanizzata (che dovrà essere solo quella limitrofa a via Puglie) rimanga a verde anche se sportivo.

La richiesta trova già soddisfazione nella scheda che attua le previsioni del Progetto speciale "Impianti sportivi Chievo".

n. 302 –

Visto l'interesse a realizzare la strada di collegamento fra via Puglie, via Monreale e via Eraclea, oltre che la rotonda su via Puglie e l'allargamento con cessione di area verde, degli impianti sportivi attualmente esistenti al Chievo (via D. Caprioli), si chiede all'amministrazione l'inserimento di un progetto con una destinazione che in qualche maniera possa valorizzare l'area.

E' stato elaborato un progetto speciale Impianti sportivi Chievo che dà risposta agli interessi della Circoscrizione.

n. 315

L'osservazione entra nel merito dell'effettiva ammissibilità di detta manifestazione d'interesse. La circoscrizione manifesta la propria contrarietà, in quanto l'ubicazione dell'area si trova proprio dove è stato previsto l'incrocio stradale tra Via Agrigento e Via Galvani con realizzazione di rotonda.

La manifestazione è stata accolta proprio in relazione alla necessità di completare il collegamento tra Via Agrigento e Via Galvani, pertanto nella scheda norma viene inserita la prescrizione che comporta l'obbligo di cessione dell'area necessaria per la realizzazione della rotonda, evitando così le problematiche connesse alla procedura di esproprio.

n. 385 –

L'osservazione alla scheda di norma consiste nell'inserire una prescrizione relativa alla realizzazione da parte del richiedente del marciapiede su via Barucchi.

Tale osservazione sarà valutata in sede di PUA.

n. 394 –

Si richiede l'ammissione con concessione del solo cambio di destinazione d'uso a commerciale, dell'attuale superficie già edificata, con prescrizione di realizzazione di idoneo parcheggio oltre standard.

Tale osservazione non è accoglibile per i limiti del dimensionamento del PAT.



n. 404 –

Si richiede l'ammissione con riduzione della volumetria richiesta fino ad un max di 2.500 mq, con cessione della striscia di terreno necessaria alla realizzazione di una strada di collegamento via Puglie – via Berardi e cessione di area prospiciente alla scuola Fainelli per realizzazione di un parcheggio pubblico.

Si rimanda alla valutazione del C.C. l'introduzione di una nuova scheda previa verifica del dimensionamento.

n. 420 –

Si richiede l'ammissione di tutta o parte dell'area per una volumetria max di 1.000 mq, max 2 piani da insediarsi nel lato sud dell'area (via Rodi a fianco della scuola) e per max 2 edifici max 1.400 mq, 2 piani max –lato nord. La prescrizione dovrà essere quella di cedere un'adeguata superficie di area verde da inglobare alla scuola Europa Unità, la realizzazione di una piastra sportiva, la realizzazione di nuovi parcheggi a servizio della scuola.

Si rimanda alla valutazione del C.C. l'introduzione di una nuova scheda previa verifica del dimensionamento.

n. 422

Si richiede l'ammissione per massimo 3.000 mq. di possibile edificazione con cessione di area verde funzionale alla nota sagra di quartiere, con realizzazione di piastra polivalente, edificio da dedicare a servizi comunali e area a parcheggi funzionali all'area.

Si rimanda alla valutazione del C.C. l'introduzione di una nuova scheda previa verifica del dimensionamento.

n. 484 –

L'osservazione alla scheda di norma consiste nel prescrivere al richiedente la necessità di realizzare nuova e adeguata via di comunicazione tra la via Gardesane e la via Monte Crocetta in quanto l'attuale sedime stradale è inadeguato.

Tale osservazione sarà valutata in sede di PUA.

n. 498 –

Si richiede l'ammissione con riduzione di volumetria richiesta se in accordo con richiesta n. 600, in quanto entrambi possono essere funzionali alla realizzazione della rotonda sulla direttrice principale.

Si rimanda alla valutazione del C.C. l'introduzione di una nuova scheda previa verifica del dimensionamento.

n. 567 –

Si richiede l'ammissione per il solo cambio di destinazione d'uso, a commerciale, con cessione di area funzionale alla realizzazione di parcheggi pubblici sul fronte di C.so Milano.

Si rimanda alla valutazione del C.C. l'introduzione di una nuova scheda previa verifica del dimensionamento.

n. 570 –

L'osservazione alla scheda di norma consiste nel prescrivere al richiedente un calo della volumetria con conseguente abbassamento di n. 2 piani. Si richiede prescrizione per ampliamento dell'attuale parcheggio in aderenza.

Tale osservazione è recepita nelle carature urbanistiche della scheda norma limitatamente alle previsioni di un abbassamento da n. 6 a n. 5 piani.

n. 600

Si richiede la verifica della richiesta, al fine di coordinarsi con la n. 498 per risolvere il problema viabilistico della zona con realizzazione della rotonda sulla direttrice principale e all'allargamento della strada.

Si è riscontrato che l'area è stata inserita nel PI regolativo come tessuto per attività integrata. In sede di PUA le proposte nn. 600 e 498 dovranno coordinarsi al fine della realizzazione della rotonda richiesta dalla Circoscrizione.

ATO 4/3 – BANDO 1

n. 23 - 2B –

L'osservazione alla scheda di norma consiste nel richiedere la realizzazione di parcheggi oltre standard, pubblici.

Tale osservazione sarà valutata in sede di PUA.

ATO 8

n. 46, 406, 408 –

L'osservazione alla scheda di norma consiste nel togliere la parola: "sospensivamente" contenuta nella prescrizione relativa alla vicinanza di allevamenti zootecnici intensivi.

Tale osservazione è accolta e modificato il testo della prescrizione nella scheda norma.

n. 393 –

L'osservazione alla scheda di norma consiste nell'abbassare i volumi con edificio di massimo 4 piani fuori terra.

Tale osservazione è recepita nelle carature urbanistiche della scheda norma.

n. 462 –

L'osservazione alla scheda di norma consiste nell'abbassare la volumetria prevista dalla scheda di norma, con prescrizione di allargamento della strada di adduzione al fondo.

Tale osservazione sarà valutata in sede di PUA per la sola parte relativa all'allargamento stradale. La SUL attribuita corrisponde all'indice minimo della classe riconosciuta.

n. 468 -

L'osservazione alla scheda di norma consiste nell'abbassare la volumetria prevista dalla scheda di norma con prescrizione di allargamento della strada di adduzione al fondo.

Tale osservazione sarà valutata in sede di PUA per la sola parte relativa all'allargamento stradale. La SUL attribuita corrisponde all'indice minimo della classe riconosciuta.

n. 579 –

L'osservazione alla scheda di norma consiste nel richiedere all'urbanistica un controllo sulla SUL attribuita all'attività di allevamento. E' stata definita una percentuale molto bassa pari al 20% e allo stesso modo che venga consentito il recupero come SUL della superficie coperta dell'attuale superficie coperta di allevamento. (capannone)

La scheda è stata valutata secondo le percentuali di riconversione previste dalla classe riconosciuta nel P.I..

n. 305 –

Verificare possibile errore cartografico che precedentemente nel PAT prevedeva un'area che, tenuto conto dei vincoli della tangenziale, consentiva il solo cambio di destinazione d'uso.

A seguito della verifica si è riscontrato che l'area è stata inserita nel PI regolativo come tessuto periurbano.



INTEGRAZIONI PROPOSTE ALL'ELENCO DELLE OPERE COMPENSATIVE INDIVIDUATE NEL TERRITORIO DELLA 3^ CIRCOSCRIZIONE

- 1 – Allargamento di via del Fortino con realizzazione di marciapiedi e pista ciclabile;
- 2 – realizzazione, a seguito di cessione, di area verde in via Rodi per la realizzazione di piastra sportiva, oltre a nuovi parcheggi funzionali alla scuola Europa Unita (420);
- 3 – cessione di area verde per la realizzazione di parco giochi in via Ormanetto, oltre che piastra sportiva e parcheggio pertinenziale (422);
- 4- ampliamento di via Spianà lato ferrovia. Realizzazione di marciapiede e pista ciclabile lungo tutta la via (498 e 600);
- 5 - realizzazione di rotonda tra previsione di nuovo tratto su via Pitagora e via Fava;
- 6 - restringimento del confine sull'argine del canale Camuzzoni in modo da consentire la realizzazione di parcheggi longitudinali alla via Galvani nel tratto compreso tra C.so Milano e il quarto ponte del Saval;
- 7 - a seguito del restringimento, già eseguito, del confine sull'argine del canale Camuzzoni, si segnala la necessità di realizzare parcheggi a pettine salvaguardando gli attuali alberi;
- 8 - completare la pista ciclabile sul canale Camuzzoni lato circonvallazione in modo da creare una pista ciclabile di collegamento tra via San Marco e la stazione;
- 9 - sistemazione del giardino d'estate angolo porta san Zeno per realizzazione piastra attrezzata per attività sociali, parco verde, parcheggio;
- 10 - Realizzazione rotatoria tra via Galvani/ Via Melfi/ Via M. Faliero (330);
- 11- Collegamento della pista ciclabile tra la diga del Chievo e la pista ciclabile della Provincia su via Turbina lungo il canale Biffis;
- 12 – Piantumazione dell'area parcheggio di via Da Mosto tra Via Emo e la chiesa di Santa Maria Regina;
- 13 - Potenziamento delle aree destinate a parco pubblico della Spianà anche con l'acquisto da parte dell'amministrazione di terreni oggi privati ma funzionali a tale realizzazione e grazie alle somme conferite in compensazione dai richiedenti nel territorio della terza circoscrizione;
- 14 – marciapiede e pista ciclabile su un lato di via Fava, da C.so Milano al centro del Chievo;
- 15 – Realizzazione marciapiede in Via Barucchi;
- 16 – Realizzazione, con sistemazione di area, di un parcheggio in via Puglie (area attuale nelle vicinanze della piazza principale).

Tale elenco sarà valutato in sede di C.C.; si rileva che lo stesso è carente della valutazione economica di massima delle opere.

- Relativamente al parere espresso dal Consiglio della 4^ Circoscrizione si sono apportate le seguenti modifiche:

- 1) Bando 1 – Fascicolo 2 **PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI** – n. 3 - Edilmaior 2 via Murari Bra 47 – (SCHEDA NORMA ATO 4 **REPERTORIO 3_B1**):

“La metà dell’area deve essere destinata, mediante cessione al Comune, a titolo gratuito, a **verde pubblico** con relativo ampliamento dell’adiacente parco e la restante metà a parcheggio e abitativo”.

Tale osservazione è recepita nelle prescrizioni e nello schema progettuale della scheda norma.

- 2) Bando 1 – Fascicolo 2 **PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI** – n. 4 – Alice Rollo via Dora Baltea – (SCHEDA NORMA ATO 4 **REPERTORIO 4_B1**)::

“Si chiede che metà dell’area venga destinata a verde”.

Tale osservazione è recepita nelle prescrizioni e nello schema progettuale della scheda norma.

- 3) Bando 1 – Fascicolo 2 **PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI** – n. 278 – Parrocchia S. Lucia via Santa Elisabetta – (SCHEDA NORMA ATO 4 **REPERTORIO 278**):

“Discrepanza nella scheda 278 dove, tra le prescrizioni, è indicata la costruzione di una palestra mentre nella scheda progettuale non è indicata la superficie della palestra”.

Non si rileva la segnalata discrepanza in quanto la superficie a palestra sarà definita in sede di progetto

- 4) Bando 1 – Fascicolo 2 **PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI** – n. 360 – Claudio Zorzi e altri via Chioda/via Germania – (SCHEDA NORMA ATO 4 **REPERTORIO 360**):

“Si prescrive che l’accesso venga fatto da via Germania”.

Tale osservazione è recepita nelle prescrizioni e nello schema progettuale della scheda norma.

- 5) Bando 1 – Fascicolo 2 **PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI** – n. 391 – Lucio Pozzato via Tevere – (SCHEDA NORMA ATO 4 **REPERTORIO 391**):

“Si prescrive che il proponente si faccia carico della manutenzione dell’adiacente area di proprietà pubblica”.

Tale osservazione sarà valutata in sede di PUA.

- Relativamente al parere espresso dal Consiglio della 5^ Circoscrizione si sono apportate le seguenti modifiche:

TAVOLA PROGRAMMATICA – VIABILITA’ elaborato 6.0.0:

- 303 (filobus) - il tratto fiera-policlinico dovrà essere successivamente valutato per trovare un giusto equilibrio tra utenti, residenti e commercianti
- 310 (SS 434) – va previsto il prolungamento da Basso Acquar fino a bretella nord (t4)
- 309 (tangenziale sud) – si propone lo spostamento del nuovo svincolo sud/est di via Vigasio/via Mezzacampagna ad est (ad esempio lungo l’asse principale strada delle trincee)
- 307 (prolungamento via Pasteur):
raccordo tratto esistente e nuovo tratto SS 434: razionalizzazione dei nuovi collegamenti per ridurre le possibili zone intercluse
- viale del Lavoro – massima attenzione a tutte le intersezioni per migliorare la fluidità e la sicurezza stradale
- via Gelmetto – si propone di accorpare le due rotonde all’altezza di strada delle trincee allineando le viabilità a nord e a sud
- Cadidavid – proposta di inserimento di una nuova circonvallazione a est di Cadidavid che transiti limitrofa alla cartiera e arrivi alla tangenziale sud (usando via Muraiola/strada del Vignale)



- via Pola - proposta di riaprire un passaggio sul prolungamento di via Pola –via Porto Tolle, anche solo ciclo pedonale, in un ritaglio d'area attualmente conglobata nel condominio Aquileia al fine di creare un collegamento protetto di più isolati con i servizi
- Genovesa – proposta di continuare a senso unico il tratto cieco di strada della Genovesa all'interno dell'abitato storico lungo il limite est dell'intervento (m.d.i. a est del 277) per collegarla al tratto principale di strada della Genovesa presso la motorizzazione (da garantire con gli interventi 277 e limitrofi)
- ripristinare le strade previste dal P.R.G. di essenziale importanza per accedere ai fabbricati o permettere l'ampliamento di isolati (es. via parallela a Ca' di aprili, nella parte sud, che si collega con via Zattoni, via Muraiola, via delle Corde - strada a sud di Fracazzole, da via Ca' Nova Toro a via Belfiore).

Tale elenco sarà valutato in sede di C.C.; si rileva che lo stesso è carente della valutazione economica di massima delle opere.

MASTERPLAN VERONA SUD ATO 4 – GERARCHIA DELLE STRADE:

- via Comacchio (tratto via San Giacomo/via Monterotondo) – declassamento per permettere solo transito filobus e ciclo/pedonale.

Accoglibile e da valutare nella revisione generale del Masterplan.

- via Bengasi/via delle Menegone/via Regina Adelaide/via Alberto della Scala – declassamento e nessuna apertura verso via Legnago.

Accoglibile e da valutare nella revisione generale del Masterplan.

Tale modifiche saranno valutate in sede di Consiglio Comunale.

OPERE PUBBLICHE ELABORATO 6.1.5:

- inserire: sistemazione seminterrato scuola Cesari – via Col. Fasoli Cadidavid
- inserire: ristrutturazione del teatro parrocchiale di Cadidavid – piazza Roma
- inserire: rotonda via Apollo (all'intersezione con via Giove o con via Selenia) al fine di ridurre la velocità dei veicoli e aumentare la sicurezza
- inserire: pista ciclabile tra Sacra Famiglia e Cadidavid lungo via Gelmetto (da prevedere con la realizzazione della nuova viabilità) o lungo via Mezzacampagna (come indicato nel piano della rete ciclabile)
- inserire: costruzione di una sala polifunzionale a palazzina (da destinare anche a sede degli alpini del quartiere)
- opera 5.65: va spostata su campo sportivo “vecchio” – via Saturno (attualmente su quello “nuovo” via Selenia)
- opera 5.05: va spostata su campo sportivo “Avanzi” (attualmente su “centro sportivo Avanzi – c.s.i”)
- opera 5.60: erroneamente inizia in via Polveriera Vecchia; mentre deve iniziare da intersezione con via Roncisvalle.

Tale elenco sarà valutato in sede di C.C.; si rileva che lo stesso è carente della valutazione economica di massima delle opere.

DISCIPLINA OPERATIVA:

- garantire il coordinamento delle manifestazioni limitrofe al fine di creare viabilità, parcheggi e aree verdi con un unico disegno funzionale.

Tale osservazione sarà valutata in sede dei PUA.

- Identificare sui piani operativi i centri storici minori di Genovesa, Merzar e Palazzina, al fine di permettere gli opportuni interventi edilizi e farsi riconoscere gli adeguati standard di vivibilità lungo l'asse autostradale e delle tangenziali.

Si rimanda alla valutazione del C.C.; si rileva che i centri storici minori segnalati non sono stati identificati in quanto non sono più riscontrabili le caratteristiche storiche originarie; tuttavia il PI potrebbe essere riconosciuto un "tessuto periurbano".

- ato 4 - si propone di valutare una riqualificazione completa di Basso Acquar, rivalutando progetti e manifestazioni che prevedono anche piccole aree destinate a commerciale, al fine di dare qualità e vita ad una zona oggi degradata, realizzando, ad esempio, percorsi di valore ambientale lungo l'Adige per rendere più vivibile questa zona le indicazioni del PI Regolativo consentono le destinazioni richieste.

Si rimanda alla valutazione del C.C.; si rileva che il tessuto individuato nel PI consente già in gran parte la riqualificazione funzionale proposta.

- ato 4 – trasferire la superficie slp mq. 400 dalla m.d.i. 486 alla m.d.i. 491 al fine di riequilibrare i due interventi e inserire la sala polifunzionale/baita.

Si rimanda alla valutazione del C.C..

- ato 5 – coordinamento e rivalutazione delle m.d.i. 122 e 269 (molto importante la rotonda all'intersezione tra via San Giovanni Lupatoto e via Pestrino).

Tale osservazione è recepita nelle carature urbanistiche della scheda norma e nelle prescrizioni con rivalutazione del numero dei piani da 5 a 4 e nelle prescrizioni prevedendo il coordinamento sul tema della viabilità.

- ato 5 – si propone l'inserimento di un'area sportiva al Pestrino.

Si rimanda alla valutazione del C.C..

- ato 10 - viste le numerose opere pubbliche previste in questo ambito e considerata la riduzione o esclusione di alcune m.d.i. si propone di rivalutare in aumento la metratura massima destinata ad abitativo o una sua diversa ripartizione.

Si rimanda alla valutazione del C.C., si rileva tuttavia che il PI ha già quasi totalmente utilizzato le quantità dimensionali del PAT.

- ato 10 – coordinamento e rivalutazione delle m.d.i. n. 421 e 619 al fine di realizzare la scuola elementare di Sacra Famiglia – per m.d.i. n. 421 concentrare il verde di mitigazione e tutti i servizi nell'isolato destinato appositamente dal P.R.G. a servizi, verde e parcheggi (tra via Galassia e via Cefeo) e spostare l'edificazione anche nella parte est del Peep.

Tale osservazione è recepita nella schema progettuale della scheda norma n. 421 con una ridistribuzione delle aree VS e di mitigazione in funzione della realizzazione del futuro edificio scolastico; nelle carature urbanistiche della scheda norma n. 619 individuando un uso di tipo produttivo integrato.

- ato 10 – coordinamento e rivalutazione delle m.d.i. n. 5 – 109 – 342 – 343 per creare una disciplina programmatica (evitare uscita su via Mezzacampagna).

Tale osservazione è recepita nelle prescrizioni delle schede norma prevedendo il coordinamento sul tema della viabilità e il divieto di realizzazione di nuovi innesti su Via Mezzacampagna. Si precisa che la segnalazione non è relativa alla manifestazione n. 5 bensì alla manifestazione di interesse n. 25.

- ato 10 - completamento urbanistico di via Apollo tra Genovesa e via Selenia, lato ovest, prevedendo abitativo; per quanto riguarda la m.d.i. n. 619 si ritiene di prevedere solo direzionale; spostando la fascia verde di mitigazione con la motorizzazione lungo il lato est, cioè verso i fabbricati residenziali su via Apollo; per evitare di far gravare il traffico su via Apollo va previsto il prolungamento di viale Delle Nazioni fino all'intersezione con strada Ca' Brusà e che il collegamento di tale area sia garantito attraverso questa nuova strada ad ovest del lotto.

Tale osservazione ha comportato una revisione della scheda norma tenuto conto che la destinazione d'uso proposta (direzionale) non è contemplata nel dimensionamento dell'ATO 10 del PAT. Pertanto è stata assegnata una destinazione d'uso di tipo produttivo integrato. I collegamenti viari saranno valutati in sede di PUA.



- Relativamente al parere espresso dal Consiglio della 6^a Circoscrizione si sono apportate le seguenti modifiche:

Ato 6 – rep. 64 – Campo Sportivo Via Maestro Martino. Indice 0,25 – si invita a verificare l'esistenza di un precedente accordo con il quale il costruttore si impegna alla realizzazione di una pista ciclabile che avrebbe dovuto collegare via Fincato con via Badile. Risulta pertanto necessario quantificare la sopra citata opera e, in caso di impossibile realizzazione comprendere nei valori Euro/mq. di destinazione, il valore comprendente l'opera citata.

La verifica ha escluso l'esistenza di precedenti accordi sottoscritti. Risulta solamente una variante urbanistica il cui iter di approvazione non è stato concluso. Si sottolinea comunque che gli accordi prevedono il contributo di sostenibilità da utilizzare per le opere pubbliche da realizzare nella circoscrizione.

Ato 6 – rep. 72 – Via Aida, indice 0,20. – Questo intervento è sicuramente il più importante sul nostro territorio. Lungo il torrente Valpantena viene prevista la realizzazione di un impianto sportivo del quale la commissione competente ha più volte sottolineato la necessità. Ricontrato che la classe perequativa 6 ha un coefficiente di utilizzo che è compreso tra 0,15 e lo 0,70 si evidenzia che nel caso di questo PI è stato utilizzato un indice pari allo 0,20. A tale proposito si chiede agli uffici di valutare la possibilità di usare un indice più elevato avendo così la possibilità di un intervento economico più cospicuo per la realizzazione dell'area verde sportiva.

Si indicano come prioritarie le seguenti opere sportive:

- campo di calcio con tribune (1000/1500 persone) e ogni altro servizio necessario alla omologazione da parte della federazione competente
- campo di calcio per allenamento e riscaldamento
- club House con servizi e bar
- campi di tennis e calcetto
- pista di allenamento per Bmx
- parcheggi e servizi necessari.

Relativamente alla conduzione della futura area sportiva (escluso Bmx) si osserva la necessità che la stessa debba essere data in gestione alla Circoscrizione per l'individuazione della "società guida" che in ogni caso (anche nell'eventualità di convenzione diretta stipulata con il Comune di Verona) deve essere una società sportiva del territorio della 6^a Circoscrizione che abbia una struttura organizzativa e un management in grado di garantire l'efficienza, l'utilizzo e la manutenzione dell'impianto sportivo.

Si ritiene che la SUL attribuita attraverso l'applicazione dell'indice 0.20 appartenente alla Classe 6 sia congruente alle caratteristiche della zona e del contesto edificato, anche di recente formazione, posto al confine con il territorio aperto.

In merito alla richiesta delle opere sportive si rimanda ai contenuti dell'Accordo.

Si rimanda comunque alla valutazione del C.C..

Ato 7 – rep. 94 – Via Belvedere (di fronte asilo Bruco Felice) indice 0,15.

L'intervento è equilibrato e inserito nel contesto circostante anche se l'indice usato è relativamente basso. La realizzazione di un parcheggio pubblico rappresenta una soluzione al problema di traffico e sicurezza stradale che si verifica in orario di apertura e chiusura dell'asilo.

Si prende atto di quanto segnalato che risulta coerente con le indicazioni della scheda norma.

Ato 7 – rep. 102 – Zona Via Fincato indice 0,15.

Viene mantenuto il fronte edificabile su Via Fincato e quindi la soluzione proposta in scheda è ritenuta idonea.

Si prende atto di quanto segnalato che risulta coerente con le indicazioni della scheda norma.

Ato 6 – rep. 292 – Via Bianchini, via Dalla Corte indice 0,25.

Completamento della zona ex calzificio Cipriani, con tipologia di edifici simili agli esistenti. Da abbattere il muro di cinta esistente che preclude l'uso della attuale e futura zona pubblica.

Tale osservazione è recepita nelle prescrizioni della scheda norma.

Ato 6 – rep. 432 – Via San Felice, Via Belvedere indice 0,15.

Questo intervento risulta il completamento della lottizzazione Via Callas-Pontedera con indice che può essere rivisto. Da valutare, in area limitrofa, la realizzazione di uno spazio adibito ad orti per anziani (circa 100).

Tale osservazione sarà valutata in sede dei PUA.

Ato 6 – rep. 508 – Via Luzzatti indice 0,13.

Questo intervento permette, con l'intervento del privato, di migliorare il capolinea del servizio di trasporto pubblico previsto in zona.

Si prende atto di quanto segnalato che risulta coerente con le indicazioni della scheda norma.

Ato 7 – rep. 575 – Via Belvedere indice 0,20.

Questo intervento permette di risolvere la questione delle proprietà dell'area antistante la chiesa di San Felice che oggi risulta in parte comunale e in parte privata. Nel contesto della manifestazione da valutare positivamente la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale che inizia nella zona del cavalcavia della tangenziale e termina oltre la nuova lottizzazione di via Corso.

Si prende atto di quanto segnalato che risulta coerente con le indicazioni della scheda norma.

“Osservazione (di alcuni consiglieri di circoscrizione)

– premesso che la circoscrizione sesta è già molto affollata rispetto alle altre circoscrizioni, 31.000 ab. pari a 57 ab./ettaro.

Considerato che ancora si vuole costruire del nuovo invece di intervenire sul costruito soprattutto in alcuni borghi dove l'edificato è abbastanza obsoleto; non interpretando di fatto il documento del Sindaco approvato nella seduta del 23.7.2008 nel quale l'indirizzo era “Una città quindi che si sviluppa senza espandersi, che intensifica l'utilizzo del suolo edificato, piuttosto che crescere per diffusione di nuovi insediamenti; quindi la nuova Verona non avrà grandi aree di espansione in quanto la maggior parte del Piano sarà concentrata nella trasformazione della città esistente in operazioni di ristrutturazione, riqualificazione e trasformazione del tessuto urbano”.

Inoltre non ho potuto constatare uno studio che abbia rispettato la VAS che ha accompagnato il Pat specie in riferimento: rete fognaria in funzione di nuovi insediamenti, trasporto pubblico, parchi urbani, edifici pubblici (scuole, centri aggregativi, servizi, ecc.), l'acqua è stato considerato l'incremento abitativo, infine e non ultima la viabilità.

Comunque ritengo opportuno analizzare le 11 schede proposte dall'Amministrazione Comunale punto per punto nel limite delle nostre conoscenze considerata la brevità della discussione, pure questo in contrasto con il documento del Sindaco 1.3 Trasparenza “Saranno programmate occasioni di contatto e confronto fra le scelte politiche e tecniche del Piano e le esigenze locali per individuare le priorità sulle azioni da intraprendere”.

Scheda n. 292 – ex Cipriani – circa 16 appartamenti, la ditta pagherà più o meno Euro 124.000,00 e verranno distrutte alberature centenarie che sarebbero state utili, come parco, per il quartiere (nel PRG era verde pubblico e nel PAT art. 50 urbanizzazione consolidata).

Scheda n. 72 – corte Olmo – 300 appartamenti circa, la ditta pagherà più o meno Euro 2.672.000,00 per metà area agricola art. 61 ammortizzazione e transizione (cuscinetto) e metà in area art. 50 urbanizzazione consolidata – nel PRG verde pubblico e area servizi. Potrà reggere l'attuale rete viaria circostante ad un impatto di questo genere, cioè una circolazione di circa 500 auto? L'edificazione dovrebbe essere ridotta almeno del 50%. Comunque è devastante.

Scheda n. 64 – Sitta – la ditta pagherà circa Euro 68.000,00 per circa 7 appartamenti in area a servizi di interesse locale nel PRG e attualmente art. 50 urbanizzazione consolidata. L'area è abbastanza grande ho seri dubbi su quanto verrà costruito.

Scheda n. 432 – Falezza – circa 18 appartamenti – la ditta pagherà circa Euro 156.000,00 in area agricola art. 61 ammortizzazione e transizione (cuscinetto) nel PAT e per metà art. 50 urbanizzazione consolidata. E' un prolungamento dell'attuale lottizzazione?.

Scheda n. 575 – Zambelli – circa 58 appartamenti – la ditta pagherà circa Euro 468.000,00. Una parte, la più cospicua in zona art. 60 prevalentemente agricola e una parte più piccola in zona art. 58 servizi di interesse comune a sud del simbolo VS. Non sono chiari quali mappali (238 e 347) che verranno ceduti.

Scheda n. 149 – Sporting Club Verona – non è chiara – nessun introito? Perché?

Scheda n. 234 – Torricelle – solo 1 campo da tennis (?) idem come sopra.

Scheda n. 519 – loc. Policante – art. 36 Corte Rurale tra le zone art. 61 verde di ammortizzazione e transizione (cuscinetto) e art. 59/e ambito delle colline veronesi in zona di rispetto quello che meraviglia senza nessun introito per l'Amministrazione Comunale. Perché viene accettato un intervento di questo tipo? E' ristrutturazione o risanamento?

Scheda n. 102 – Fronte Esselunga – circa 36 appartamenti – la ditta pagherà circa Euro 528.000,00 art. 61 verde di ammortizzazione e transizione (cuscinetto) a ridosso della collina. Un chiaro esempio di devastazione territoriale. E la viabilità? E l'impatto ambientale?

Scheda n. 508 – una villetta bifamiliare in collina (?) La ditta pagherà circa Euro 24.000,00 – sul PRG area a verde pubblico e di rispetto ai piedi della collina, sul PAT art. 50 – urbanizzazione consolidata e art. 59/e ambito delle colline veronesi. Nelle precedenti amministrazioni (1998 - 2002 e 2003 - 2007) era stata respinta per ben due volte.

Scheda n. 94 – asilo a San Felice – la ditta pagherà circa Euro 92.000,00 per circa 10 appartamenti in area del PRG completamente agricola e nel PAT art. 60 zona prevalentemente agricola. Tutta questa operazione per fare un parcheggio di poche migliaia di Euro? Perché l'Amministrazione Comunale non applica l'esproprio per pubblica utilità?

Si prende atto di quanto segnalato dai consiglieri di circoscrizione e si rimanda alla valutazione del C.C..

- Relativamente ai pareri espressi dal Consiglio della 7^a Circoscrizione si sono apportate le seguenti modifiche:

l'elenco delle opere pubbliche sarà valutato in sede di C.C.; si rileva che lo stesso è carente della valutazione economica di massima.

- Relativamente al parere espresso dal Consiglio dell'8^a Circoscrizione si sono apportate le seguenti modifiche:

parere favorevole in merito alla proposte ATO 6/7 n. **127**, con la seguente osservazione:

OK come proposto dalla scheda norma si chiede nel PUA di privilegiare l'area a parcheggio pubblico nella zona individuata dalla VS in quanto nelle vicinanze è situato un campo di calcio che durante gli incontri sportivi crea problemi alla viabilità in via S. Eurosia.

Tale osservazione è recepita nelle prescrizioni e nello schema progettuale della scheda norma.

Parere favorevole in merito alla proposte ATO 6/7 n. **159**, con la seguente osservazione:

Si chiede una riduzione rispetto alla scheda norma indicativamente del 50% in quanto nelle immediate vicinanze si stanno ultimando delle costruzioni di aree per le quali comporteranno un notevole aumento abitativo nella zona. Si chiede che la viabilità di accesso e di uscita dal nuovo insediamento abitativo avvenga esclusivamente da via del Vegron questo per non andare a saturare via Dei Tigli in quanto detta via presenta delle situazioni critiche in fatto di sicurezza viabilistica altezza massima edifici fuori terra non superiore a 3 piani per un minore impatto ambientale.

Tale osservazione è recepita nelle carature urbanistiche della scheda norma: viene ridotta l'area per la quale si riconosce la possibilità di trasformazione limitandola sostanzialmente alla parte che il PAT indica come Aree residuali periurbane – art. 51.

Parere favorevole in merito alla proposta n. 492, come da Schede Norma predisposte dalla Pianificazione Territoriale ATO 6/7.

In merito a tale proposta si rileva che è emersa nella discussione della seduta la richiesta di riduzione della potenzialità, pertanto tale richiesta di riduzione è stata recepita nelle carature urbanistiche della scheda norma.

parere favorevole in merito alla proposta ATO 6/7 n. 553, con la seguente osservazione:

OK come Scheda Norma. Al fine di realizzare un nuovo centro sportivo con varie discipline si propone che una parte del credito edilizio venga impiegato negli attuali campi sportivi.

Data la centralità dell'area rispetto al contesto urbano edificato, si ritiene necessario mantenerla ineditata.

Il medesimo parere favorevole è stato espresso alle proposte ATO 6/7 nn. 33, 91, 121, 175, 193, 196, 281, 331, 410, 434, 436, 447, 494, 560, 592, con le osservazioni di cui all'elenco allegato A:

ALLEGATO A

Le osservazioni al piano degli interventi scaturiscono da una valutazione calata delle specificità tecniche derivanti dalle opere compensative necessarie allo sviluppo del territorio considerate in parallelo alle manifestazioni di interesse prodotte dai privati e pre-filtrate dal settore urbanistica.

n. 33 si chiede venga inserita in quanto non comporterebbe difficoltà gestionali e viabilistiche. Vista l'esiguità della richiesta 324 mq dei quali 130 sono già presenti nell'area interessata.

Si rimanda alla valutazione del C.C. l'introduzione di una nuova scheda norma previa verifica del dimensionamento.

n. 91 si chiede, considerata l'integrazione della scheda nell'area interessata e l'estensione di 800 mq. per gli standard urbanistici nonché la qualità dell'intervento di architettura ecosostenibile, di aumentare l'indice di edificabilità in relazione ai maggiori indici delle aree limitrofe, di aumentare l'indice di copertura contro diminuzione altezza massima degli edifici.

Tale osservazione è recepita nelle carature urbanistiche e nello schema progettuale della scheda norma.

n. 121 si chiede venga inserita con un aumento rispetto alla scheda norma in quanto un'eventuale espansione non comporterebbe difficoltà gestionali e viabilistiche di calcio che durante gli incontri sportivi crea problemi alla viabilità in via S.Eurosia.

Tale osservazione è recepita nelle carature urbanistiche della scheda norma.

n. 175 si chiede venga inserita al fine di realizzare una rotatoria tra via A.da Legnago e via S.Felice per una maggiore sicurezza viabilistica dell'incrocio stradale.

Si rimanda alla valutazione del C.C. l'introduzione di una nuova scheda norma previa verifica del dimensionamento, riconoscendo comunque la necessità di riportare tale manifestazione di interesse nel Fascicolo 2 "Proposte ritenute ammissibili".

n. 193 verificare se erroneamente è classificato agricolo, nel Pat attuale è classificato consolidato visto che esistono degli insediamenti. Si chiede una revisione del tessuto e si provveda all'inserimento per la realizzazione dell'opera pubblica della rotonda all'uscita della tangenziale est su via A. da Legnago.

E' stata recepita l'osservazione di rettifica ed introdotto tessuto residenziale di tipo perturbano.



Si rimanda alla valutazione di C.C. di introdurre una nuova scheda norma previa verifica del dimensionamento.

n. 196 si chiede venga inserita in quanto edificio già esistente senza aumento di superficie in cambio viene proposta l'asfaltatura di Via S. Vincenzo attualmente molto pericolosa per la viabilità.
Si rimanda alla valutazione del C.C. l'introduzione di una nuova scheda norma previa verifica del dimensionamento

n. 281 si chiede venga inserita in quanto non comporterebbe difficoltà gestionali e viabilistiche.
Si rimanda alla valutazione del C.C. l'introduzione di una nuova scheda norma previa verifica del dimensionamento.

n. 331 ok come proposto dalla scheda norma si chiede di realizzare un'area a parcheggio. Per motivi di sicurezza in quanto nelle vicinanze non sono presenti parcheggi pubblici.
Tale osservazione è recepita nelle carature urbanistiche e nelle prescrizioni della scheda norma.

n. 410 si chiede venga inserita max due piani e si preveda la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio del campo sportivo, dei visitatori del Pantheon, e un area verde sulla quale realizzare un area aggregativa con un chiosco per un punto di ristoro visti i numerosi escursionisti e cittadini del nostro territorio presenti sui percorsi naturalistici presenti nelle vicinanze.
Si rimanda alla valutazione del C.C. l'introduzione di una nuova scheda norma previa verifica del dimensionamento.

n. 434 ok come scheda norma livelli 2/3 come gli edifici circostanti già esistenti.
Tale osservazione è recepita nelle carature urbanistiche della scheda norma.

n. 436 si chiede edificabilità come da richiesta (1346 mq. anziché 1000 mq.).
Si rimanda alla valutazione del C.C. l'introduzione di una nuova scheda norma previa verifica del dimensionamento.

n. 447 ok come da scheda norma si chiede che venga allargata riqualificata e posta la massima attenzione alla sicurezza viabilistica per l'accesso e il deflusso dall'insediamento di quanto proposto in quanto dalla rotonda in località Giardinetto all'incrocio con via Moscardo la strada è molto stretta, pericolosa e priva di marciapiedi.
Tale osservazione è recepita nelle prescrizioni della scheda norma ed adeguate le previsioni programmatiche.

n. 494 si chiede che venga risolto il problema dell'eliminazione di un detrattore del paesaggio, indicato dal Pat (già oggetto di manifestazione di interesse n. 96), consentendo la localizzazione del credito edilizio riconoscibile, nella parte sud della manifestazione di interesse 494 (zona ERS) e che venga realizzata una nuova strada per l'accesso all'insediamento.
Si rimanda alla valutazione del C.C. l'introduzione di una nuova scheda norma previa verifica del dimensionamento.

n. 560 ok come scheda norma prestare attenzione per i problemi che tale insediamento abitativo comporterebbe su via Laghetto Squarà in termini di traffico viabilistico. Si chiede inoltre di realizzare un adeguato parcheggio pubblico nell'area individuata dalla VS allo scopo di migliorare la situazione già critica in fatto di viabilità del luogo.
Tale osservazione è recepita nelle prescrizioni e nello schema progettuale della scheda norma.



n 592 come previsto nella scheda norma, prevedere nella zona VS Proposta la realizzazione di un'area pubblica a parcheggio nel PUA di circa 12 posti.

Tale osservazione è recepita nelle prescrizioni della scheda norma.

Il Consiglio circoscrizionale n. 8, nella seduta del 12 luglio 2011, ha espresso parere favorevole trasmesso con nota P.G. 172458 del 13.7.2011 (allegato B) in merito proposta riguardante i vincoli cimiteriali: *“Per quanto riguarda i vincoli cimiteriali si conferma il parere precedentemente espresso da questa Circoscrizione, salvo procedere a opportune modifiche qualora il vincolo interferisca con tessuti edilizi, manifestazioni di interesse o edifici situati al limite del vincolo attuale”.*

Si prende atto di quanto espresso che integra e modifica i pareri precedentemente espressi in merito all'argomento della riduzione dei vincoli cimiteriali.

ALLEGATO B

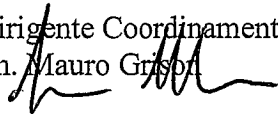
ELENCO OPERE E RICHIESTE PIANO INTERVENTI CIRCOSCRIZIONE 8^

- Realizzazione rotatoria a Marzana in Via Valpantena con connessione per l'ospedale di Marzana e S.P. 6.
- Realizzazione nuovo centro sportivo con piscina in Valpantena.
- Riqualificazione manutenzione e agibilità ex scuole di Poiano.
- Realizzazione rotatoria uscita tangenziale est su Via Antonio da Legnago.
- Realizzazione nuovo centro sportivo a Montorio.
- Prevedere una congrua disponibilità economica su un apposito capitolo esclusivo in favore della Circoscrizione 8^ per la manutenzione e sicurezza viabilistica stradale del territorio della circoscrizione 8^ con particolare riguardo ad opere per lo smaltimento delle acque meteoriche, delle piste ciclabili e degli edifici in gestione.

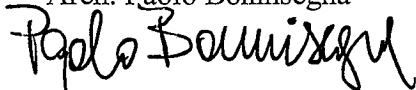
Tale elenco sarà valutato in sede di C.C.; si rileva che lo stesso è carente della valutazione economica di massima delle opere.

Come segnalato nel parere della Circoscrizione n. 8 è emersa nella discussione della seduta la richiesta che il PI preveda la possibilità di convertire in residenza i fabbricati rurali. E' stato inoltre richiesta una disciplina per piccoli ricoveri attrezzi “cassette di legno”. Si rileva che la disciplina del PI risulta già soddisfare le richieste effettuate.

Il Dirigente Coordinamento Pianificazione Territoriale
Arch. Mauro Grisoni



Il Dirigente Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Arch. Paolo Boninsegna



Il Dirigente Servizio Amministrativo Urbanistica Peep
Dott.ssa Donatella Fragiaco

