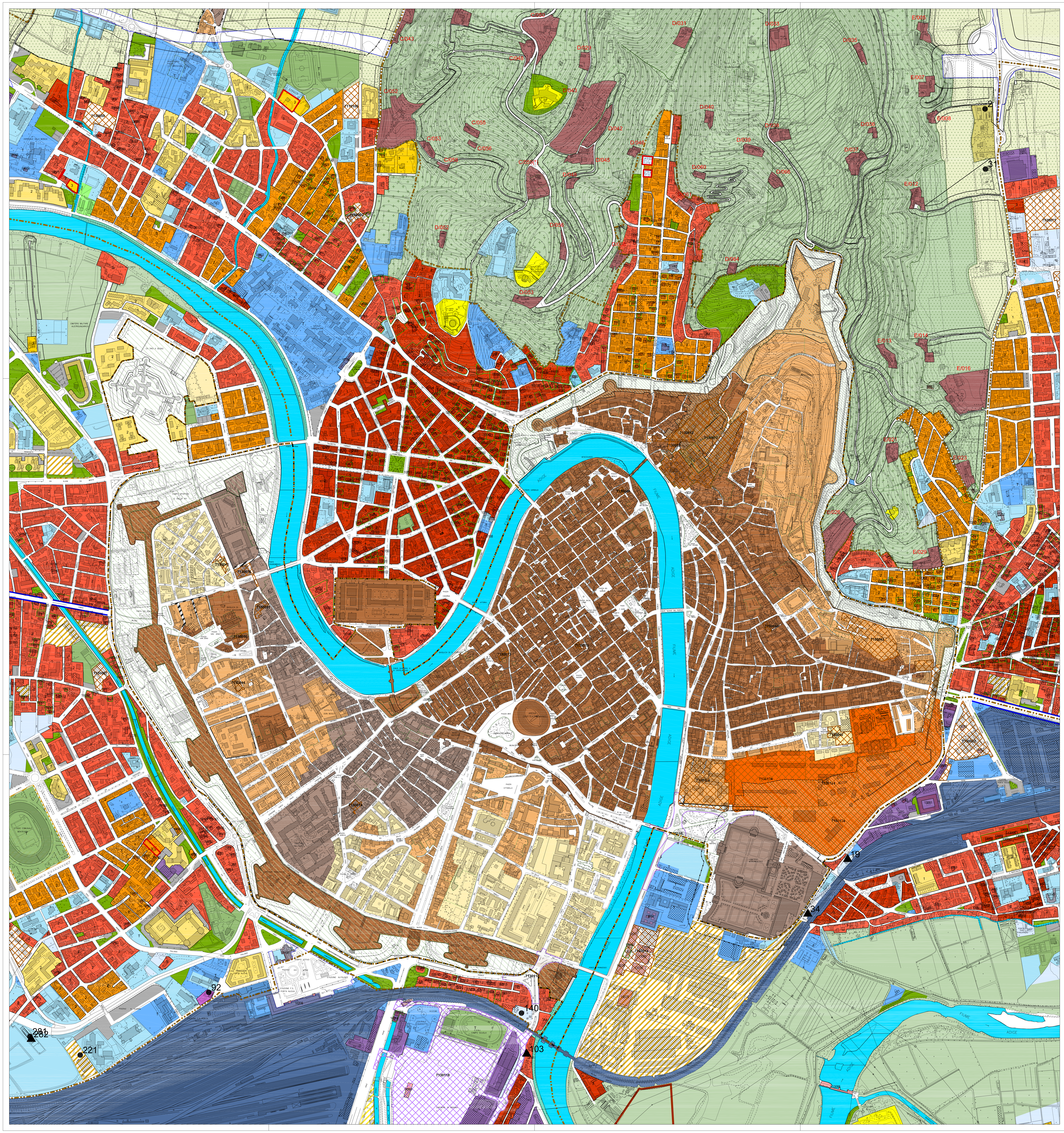

C/043
C/052
C/053
C/055
C/056
C/058
C/059 (*)
C/048
C/050
D/029
D/031
D/033
D/035
D/036
D/037
D/038
D/039
D/040
D/042
D/043
D/045
D/046
D/048
D/052
D/053
D/056
D/058
D/060
D/061
D/064
D/066
E/005
E/007
E/008
E/012
E/013
E/014
E/016
E/021
E/023
E/026
E/029
7130059
7110106
7160002
7120071
7130012
7130073
7150046
7150042
7150040
7130124
7130118
7130083
7130087
7150041
7130076
7150051
7150050
7150044
7130014
7160012
ADIGE
FIUME
CIMITERO MILITARE AUSTROUNGARICO
EX TIRO A SEGNO
ISTITUTI OSPEDALIERI
CAMPO SPORTIVO G. DALLA VIA
BASILICA DI S. ZENO MAGGIORE
EX ARSENALE
PIAZZA DEI SIGNORI
PIAZZA DELLE ERBE
ARENA (ANFITEATRO ROMANO)
PIAZZA BRA
PIAZZA CITTADELLA
TOMBA DI GIULIETTA
CIMITERO MONUMENTALE
STADIO COMUNALE BENTEGODI
STAZIONE F.S. PORTA NUOVA
STAZIONE AUTOLINEE
C.O.N.I. CAMPO SCUOLA
CENTRALE ACQUEDOTTO
CARTIERE DI VERONA
STAZIONE FERROVIARIA PORTA VESCOVO
PORTO SAN PANCRAZIO
EX FORTE SOFIA
SANTUARIO N.S. DI LOURDES
ISTITUTO DON CALABRIA
OSPEDALE VILLA MONGA
CANALE MARAZZA
2
31
19
34
92
140
103
221
281
282

Comune di Verona

Provincia di Verona

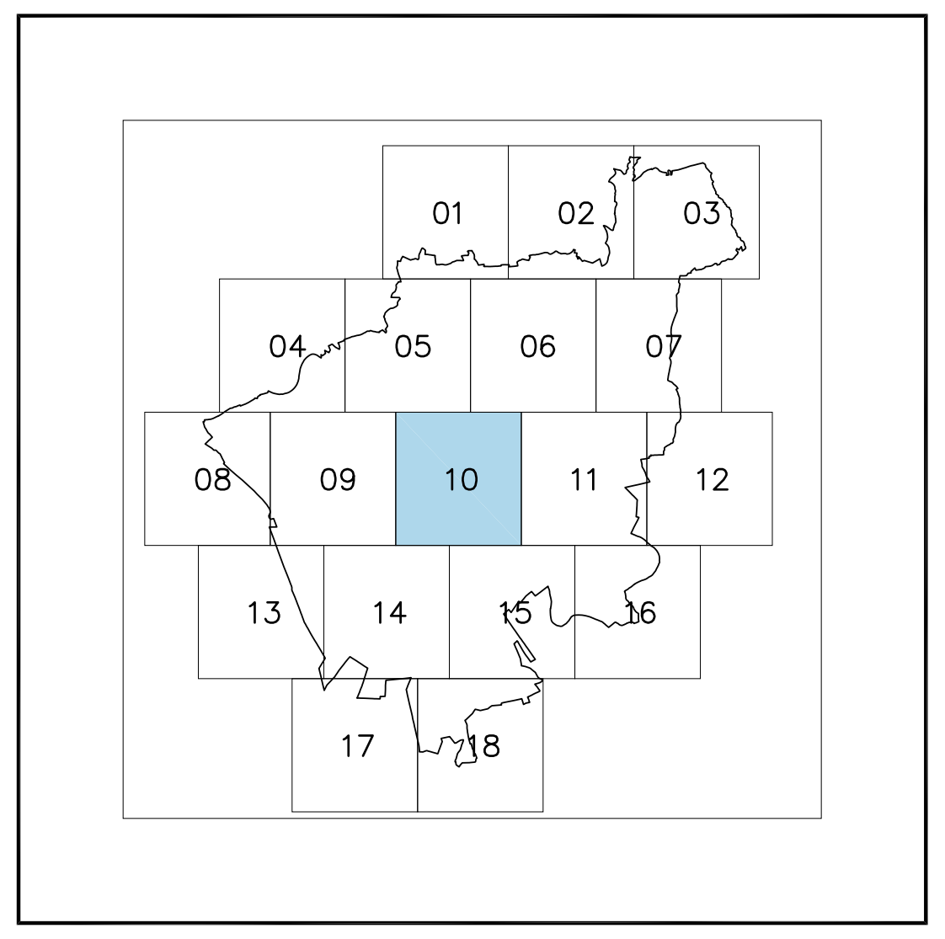
P.I.

Elaborato **4** **0** **10**

Scala 1:5.000

Disciplina Regolativa

Zonizzazione


01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18

Sindaco
Flavio Tosi

Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica
avv. Vito Giacino

Direttore Area Gestione del Territorio
arch. Luciano Marchesini

Coordinatore e Progettista
arch. Mauro Grison

Progettista
arch. Paolo Boninsegna

Coprogettisti Esterni
studio Federico Oliva Associati

arch. Anna Braioni per la Parte Paesaggistica
dott. Giacomo De Franceschi per la Rete Ecologica
dott. Giuliano Finetto per la parte Agronomica

Parte Normativa
consulente prof. Giovanni Sala

geom. Daniele Iselle
dott. Donatella Fragiacomo

Sistema Informativo Territoriale
arch. Giorgio Zanata Ventura

Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.9.2011

file: PI_10.dwg   Cartografia d'impianto 24-03-1989 Aggiornamento 04-07-1998/01-07-2009

DATA: 12/09/2011

LEGENDA

☐ CONFINE COMUNALE

⬚ PERIMETRAZIONE ATO

SISTEMA DEI PARCHI E DEL TERRITORIO AGRICOLO

AMBITI PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI art.

- Parco dell'Adige Nord e Parco dell'Adige Sud
- Parco Tematico Equestre

Parco delle Colline Veronesi
- Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

Parco delle Colline Veronesi
- Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

Parco delle Colline Veronesi
- Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

Parco delle Colline Veronesi
- Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

Parco delle Colline Veronesi
- Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Parco delle Colline Veronesi
- Sub ambito Area di Mitigazione

TERRITORIO AGRICOLO art.

ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA:

- Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

- Sub ambito Agricolo di Area delle Risorgive

- Sub ambito Agricolo di Area di Mitigazione

Ambiti del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

SISTEMA DEI SERVIZI

Verde ed attrezzature pubbliche e private di uso pubblico convenzionato art.

U e T - AREE VERDI LIBERE A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE

U e T - AREE VERDI ATTREZZATE A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE

U e T - ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO URBANO E TERRITORIALE

ALTRE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

U e T - PARCHEGGI PUBBLICI A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE

Servizi privati di interesse collettivo e generale art.

IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE art.

SERVIZI ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE, ASSOCIATIVE E SANITARIE art.

PARCHEGGI SOTTERRANEI ED ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO art.

AREE PER ATTREZZATURE E VERDE (TITOLO III - CAPO III)

Attrezzature specialistiche art.

ZONA FIERISTICA

M - MILITARE
F - FERROVIARIA
A - AEROPORTUALE
C - CARCERE

SISTEMA INSEDIATIVO

La Città Storica art.

CENTRO STORICO MAGGIORE art.
CENTRI STORICI MINORI

CODICE
CITTA' STORICA DIFFUSA art.
CORTI RURALI CON CODICE

CITTA' STORICA DIFFUSA art.
FORTI OTTOCENTESCHI

NR
EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE E RELATIVI AMBITI art.
Archeologia Industriale - Ville Venete - Liberty
Edifici del PTRC - Architettura del Novecento

GIARDINI STORICI

AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI ALTISSIMA TUTELA

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RILEVANTE TUTELA

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RECENTE FORMAZIONE

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI

AMBITO DI PROGETTAZIONE DEI PROGRAMMI COMPLESSI

Città Consolidata art.

TCa	TESSUTO DI CARATTERE TESTIMONIALE CON DOMINANTE EDIFICAZIONE CONTINUA SU FRONTE STRADA	1= DENSITA' ALTA oltre i 4 piani 2= DENSITA' MEDIA 3-4 piani 3= DENSITA' BASSA fino a 2 piani
TCb	TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA	
TCm M	TESSUTO CON EDIFICAZIONE DETTATA DALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO	
TCc	TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE ISOLATI SU LOTTO	
TCd	TESSUTO CON PREVALENZA DI CASE UNI-BIFAMILIARI	
TCe	TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE LIBERA INTERNA ALL' ISOLATO DISPOSTA SECONDO PROGETTO UNITARIO	
TCPurb	INSEDIAMENTI PERIURBANI DIFFUSI	

TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

TESSUTO PER ATTIVITA' INTEGRATA

TESSUTO PER ATTIVITA' E FUNZIONI ABITATIVE

AMBITO PER ATTIVITA' TERZIARIA - DIREZIONALE - COMMERCIALE - TURISTICA

☐ AMBITI SOGGETTI A PUA / COMPARTO URBANISTICO

TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito I e II

TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito III

AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA CROCE BIANCA - MARANGONA - PROGRAMMI COMPLESSI AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE

★ PEEP VIGENTI (< 18 ANNI)

Residenziale   Produttivo/Terziario   PUA VIGENTI (<10 ANNI) ED ACCORDI DI PROGRAMMA

● Da Confermare   ▲ Da Trasferire   ○ Da Bloccare   ATTIVITA' FUORI ZONA

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

VIABILITA' DI PROGETTO

FASCE DI RISPETTO STRADALE

MAGNETE

ALLINEAMENTI STRADALI

FASCE DI RISPETTO E CORSI D'ACQUA

FASCE RIPARIALI

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE E MILITARE

CORSI D'ACQUA