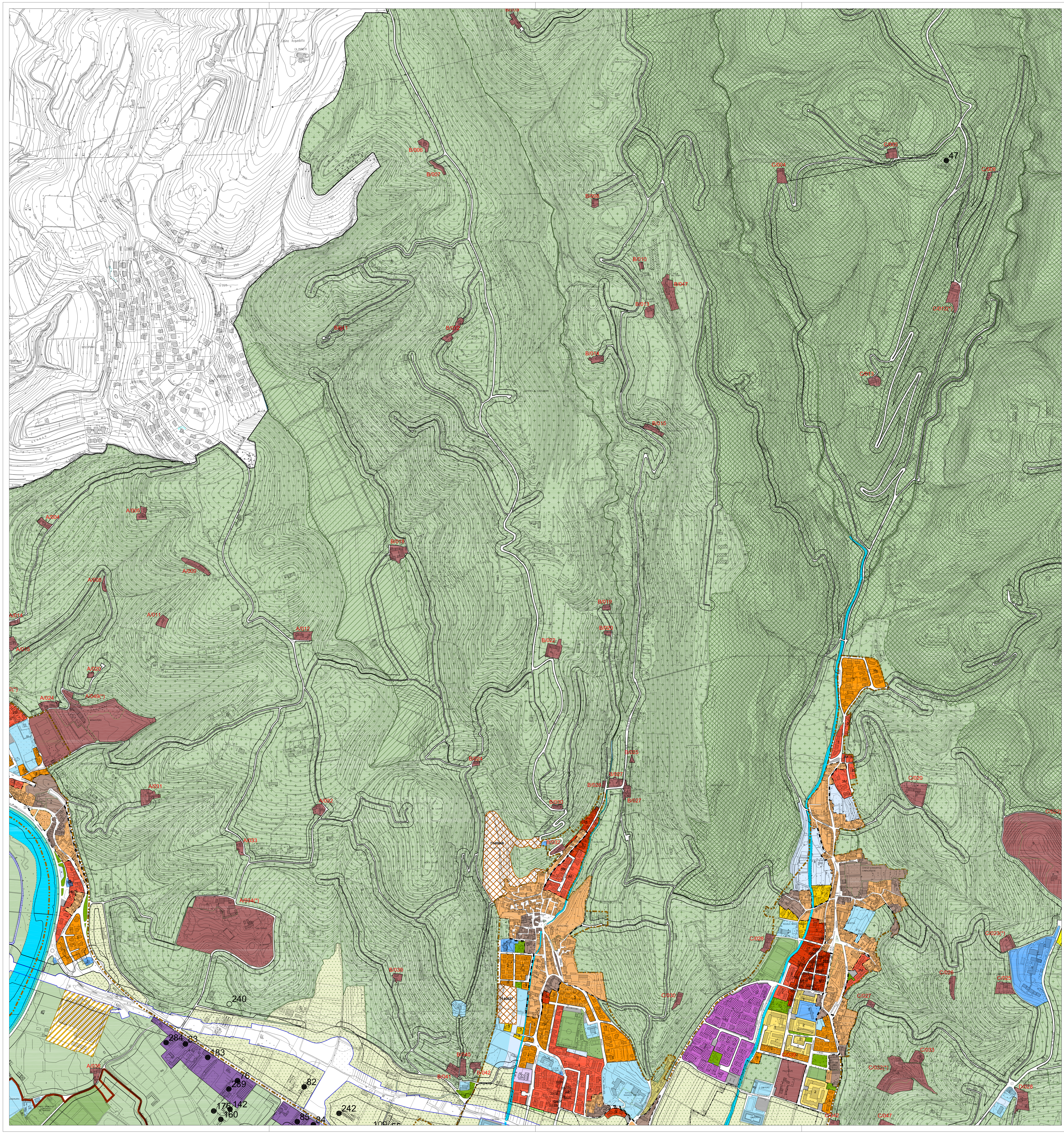

Cabina Acquedotto
CA PIGNETO
LE RAGOSE
M. Cavalo
BOSCOPIANO
MONTERICCO
MONTE FALDO
MONTE COSSA
BATTAGLIA
B/005
B/006
B/007
B/008
B/010
B/011
B/012
B/013
B/014
B/015
B/018
B/019
B/020
B/022
B/024
B/025
B/027
B/027
B/028
B/030
B/032
B/039
B/040
B/041
B/042
B/047
A/004
A/005
A/008
A/009
A/011
A/012
A/014
A/015
A/020
A/024
A/031
A/032
A/033
A/034(*)
A/038
A/049(*)
C/004
C/005
C/008
C/012(*)
C/013
C/020
C/022
C/023(*)
C/025
C/026
C/027
C/028
C/030
C/032(*)
C/033
C/039
C/042
C/047
D/028
47
240
284
83
183
76
289
82
176
142
160
242
85
84
7140646
7140637
MONASTERO
SAN DIONIGI
LA CASETTA
MONTE CAVRO
M. CAVRO
QUINZANO
VILLA ERMINIA
A.G.S.M. METANO
ISTITUTO RAGAZZI NESTRI
AVESA
SCUOLA MEDIA
CHIESA CONSORTILE CAMALDOLESE
POLICANTE
CIMITERO
VILLA ALTA
CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI PARONA
3M
3
2
1

Comune di Verona

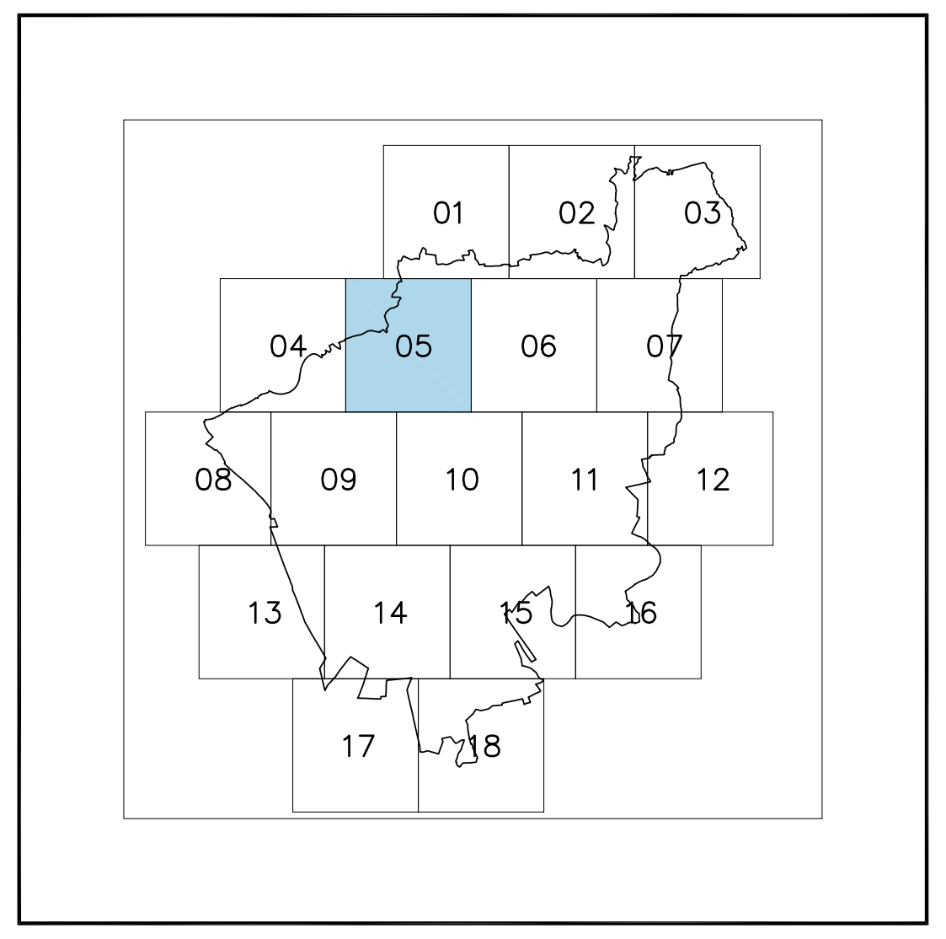
Provincia di Verona

P.I.

Elaborato	4	0	05	Scala	1:5.000

Disciplina Regolativa

Zonizzazione


01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18

Sindaco
Flavio Tosi

Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica
avv. Vito Giacino

Direttore Area Gestione del Territorio
arch. Luciano Marchesini

Coordinatore e Progettista
arch. Mauro Grison

Progettista
arch. Paolo Boninsegna

Coprogettisti Esterni
studio Federico Oliva Associati

arch. Anna Braioni per la Parte Paesaggistica
dott. Giacomo De Franceschi per la Rete Ecologica
dott. Giuliano Finetto per la parte Agronomica

Parte Normativa
consulente prof. Giovanni Sala

geom. Daniele Iselle
dott. Donatella Fragiacomo

Sistema Informativo Territoriale
arch. Giorgio Zanata Ventura

Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.9.2011

file: PI_05.dwg Cartografia d'impianto 24-03-1989 Aggiornamento 04-07-1998/01-07-2009

DATA: 12/09/2011

LEGENDA

- ☐ CONFINE COMUNALE
- ☐ PERIMETRAZIONE ATO

SISTEMA DEI PARCHI E DEL TERRITORIO AGRICOLO

AMBITI PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI art.

- 🟩 - Parco dell'Adige Nord e Parco dell'Adige Sud - Parco Tematico Equestre
- ▨ Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- ▨ Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- ▨ Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- ▨ Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- ▨ Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione
- ▨ Parco delle Colline Veronesi - Sub ambito Area di Mitigazione

TERRITORIO AGRICOLO art.

- ▨ ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA:
- ▨ - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione
- ▨ - Sub ambito Agricolo di Area delle Risorgive
- ▨ - Sub ambito Agricolo di Area di Mitigazione
- ☐ Ambiti del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

SISTEMA DEI SERVIZI

Verde ed attrezzature pubbliche e private di uso pubblico convenzionato art.

- 🟩 **U e T** - AREE VERDI LIBERE A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE
- 🟩 **U e T** - AREE VERDI ATTREZZATE A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE
- 🟦 **U e T** - ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO URBANO E TERRITORIALE
- 🟦 ALTRE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- ⬛ **U e T** - PARCHEGGI PUBBLICI A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE

Servizi privati di interesse collettivo e generale art.

- 🟩 IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE art.
- 🟦 SERVIZI ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE, ASSOCIATIVE E SANITARIE art.
- ⬜ PARCHEGGI SOTTERRANEI ED ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO art.
- ⬜ AREE PER ATTREZZATURE E VERDE (TITOLO III - CAPO III)

Attrezzature specialistiche art.

- 🟦 ZONA FIERISTICA
- 🟦 M - MILITARE, F - FERROVIARIA, A - AEROPORTUALE, C - CARCERE

SISTEMA INSEDIATIVO

La Città Storica art.

- ☐ CENTRO STORICO MAGGIORE art. CENTRI STORICI MINORI
- 🟥 CODICE CITTA' STORICA DIFFUSA art. CORTI RURALI CON CODICE
- 🟨 CITTA' STORICA DIFFUSA art. FORTI OTTOCENTESCHI
- NR EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE E RELATIVI AMBITI art. Archeologia Industriale - Ville Venete - Liberty Edifici del PTRC - Architettura del Novecento
- ☐ GIARDINI STORICI
- ▨ AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI
- 🟫 TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI ALTISSIMA TUTELA
- 🟫 TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RILEVANTE TUTELA
- 🟧 TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO
- 🟨 TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RECENTE FORMAZIONE
- 🟧 TESSUTO STORICO IN CONTESTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI
- ▨ AMBITO DI PROGETTAZIONE DEI PROGRAMMI COMPLESSI

Città Consolidata art.

- TCa 🟥 TESSUTO DI CARATTERE TESTIMONIALE CON DOMINANTE EDIFICAZIONE CONTINUA SU FRONTE STRADA
- TCb 🟥 TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA
- TCm M TESSUTO CON EDIFICAZIONE DETTATA DALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO
- TCc 🟧 TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE ISOLATI SU LOTTO
- TCd 🟨 TESSUTO CON PREVALENZA DI CASE UNI-BIFAMILIARI
- TCe 🟨 TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE LIBERA INTERNA ALL' ISOLATO DISPOSTA SECONDO PROGETTO UNITARIO
- TCPurb 🟨 INSEDIAMENTI PERIURBANI DIFFUSI

1= DENSITA' ALTA oltre i 4 piani
2= DENSITA' MEDIA 3-4 piani
3= DENSITA' BASSA fino a 2 piani

- 🟪 TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
- 🟪 TESSUTO PER ATTIVITA' INTEGRATA
- 🟪 TESSUTO PER ATTIVITA' E FUNZIONI ABITATIVE
- 🟪 AMBITO PER ATTIVITA' TERZIARIA - DIREZIONALE - COMMERCIALE - TURISTICA
- ☐ AMBITI SOGGETTI A PUA / COMPARTO URBANISTICO

- ▨ TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito I e II
- ▨ TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito III
- ▨ AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA CROCE BIANCA - MARANGONA - PROGRAMMI COMPLESSI AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE
- ★ PEEP VIGENTI (< 18 ANNI)
- ▨ Residenziale
- ▨ Produttivo/Terziario — PUA VIGENTI (<10 ANNI) ED ACCORDI DI PROGRAMMA

ATTIVITA' FUORI ZONA:
- ● Da Confermare
- ▲ Da Trasferire
- ○ Da Bloccare

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

- ☐ VIABILITA' DI PROGETTO
- ☐ FASCE DI RISPETTO STRADALE
- ⬜ MAGNETE
- ☐ ALLINEAMENTI STRADALI

FASCE DI RISPETTO E CORSI D'ACQUA

- 🟩 FASCE RIPARIALI
- ☐ FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE E MILITARE
- 🟦 CORSI D'ACQUA