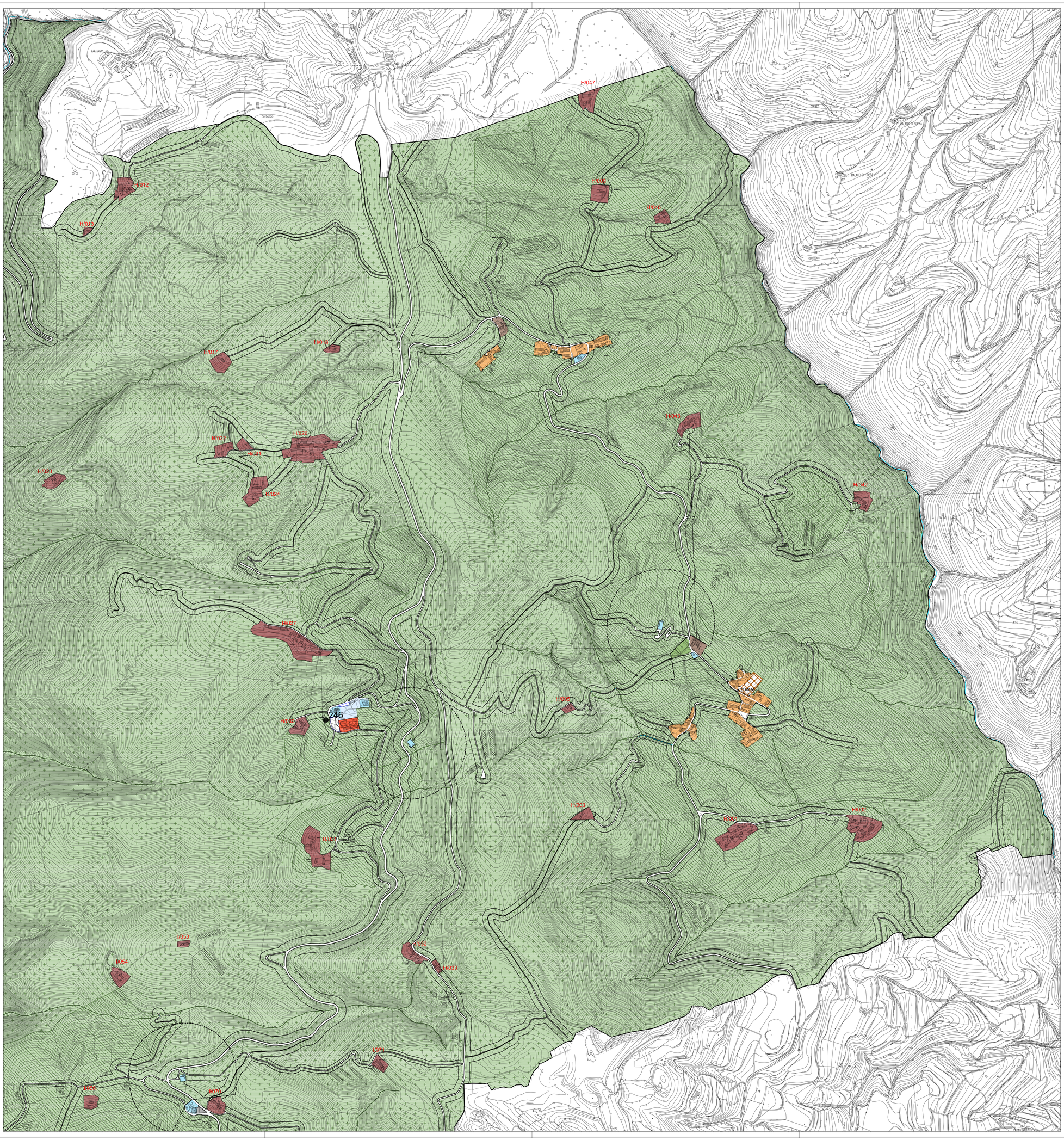


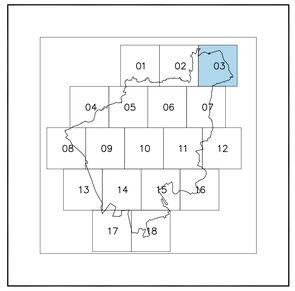
Comune di Verona — Provincia di Verona

P.I.

Elaborato	4	0	03	Scala	1:5.000

Disciplina Regolativa

Zonizzazione



Sindaco
Flavio Tosi

Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica
avv. Vito Giacino

Direttore Area Gestione del Territorio
arch. Luciano Marchesini

Coordinatore e Progettista
arch. Mauro Grison

Progettista
arch. Paolo Bonimegna

Coprogettisti Esterni
studio Federico Oliva Associati

arch. Anna Braioni per la Parte Paesaggistica
dott. Giacomo De Franceschi per la Rete Ecologica
dott. Giuliano Finetto per la parte Agronomica

Parte Normativa
consulente prof. Giovanni Sala

geom. Daniele Iselle
dott. Donatella Fragiacomo

Sistema Informativo Territoriale
arch. Giorgio Zanata Ventura

Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.9.2011

file: PI_03.dwg — Cartografia d'impianto 2-4-5.1989 Aggiornamento 04-07-1998/01-07-2009

DATA: 12/09/2011

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

PERIMETRAZIONE ATO

SISTEMA DEI PARCHI E DEL TERRITORIO AGRICOLO

AMBITI PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI art.

- Parco dell'Adige Nord e Parco dell'Adige Sud
- Parco Tematico Equestre

Parco delle Colline Veronesi
- Sub-ambito S.E.C. di tutela naturalistica

Parco delle Colline Veronesi
- Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

Parco delle Colline Veronesi
- Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

Parco delle Colline Veronesi
- Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

Parco delle Colline Veronesi
- Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Parco delle Colline Veronesi
- Sub ambito Area di Mitigazione

TERRITORIO AGRICOLO art.

ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA:

- Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione
- Sub ambito Agricolo di Area delle Risorgive
- Sub ambito Agricolo di Area di Mitigazione

Ambiti del Parco dell'Fiume Adige Nord e Sud

SISTEMA DEI SERVIZI

Verde ed attrezzature pubbliche e private di uso pubblico convenzionato art.

U a T - AREE VERDI LIBERE A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE

U a T - AREE VERDI ATTREZZATE A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE

U a T - ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO URBANO E TERRITORIALE

ALTRE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

U a T - PARCHEGGI PUBBLICI A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE

Servizi privati di interesse collettivo e generale art.

IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE art.

SERVIZI ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE, ASSOCIATIVE E SANITARIE art.

PARCHEGGI SOTTERRANEI ED ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO art.

AREE PER ATTREZZATURE E VERDE (TITOLO **III** - CAPO **III**)

Attrezzature specialistiche art.

ZONA FIERISTICA

M - MILITARE
F - FERROVIARIA
A - AEROPORTUALE
C - CIMITERE

SISTEMA INSEDIATIVO

La Città Storica art.

CENTRO STORICO MAGGIORE art.
CENTRI STORICI MINORI

CITTA' STORICA DIFFUSA art.
CORTI RURALI CON CODICE

CITTA' STORICA DIFFUSA art.
PORTI/STICCHI/TESCHE

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE E RELATIVI AMBITI art.
Archeologia Industriale - Ville Venete - Liberty
Edifici del PTRC - Architettura del Novecento

GIARDINI STORICI

AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI ALTISSIMA TUTELA

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RILEVANTE TUTELA

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RECENTE FORMAZIONE

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI

AMBITO DI PROGETTAZIONE DEI PROGRAMMI COMPLESSI

Città Consolidata art.

TCa — TESSUTO DI CARATTERE TESTIMONIALE CON DOMINANTE EDIFICAZIONE CONTINUA SU FRONTE STRADA

TCb — TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA

TCm — TESSUTO CON EDIFICAZIONE DETTATA DALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO

TCc — TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE ISOLATI SU LOTTO

TCd — TESSUTO CON PREVALENZA DI CASE UNIMIFAMILIARI

TCe — TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE LIBERA INTERNA ALL' ISOLATO DISPOSTA SECONDO PROGETTO UNITARIO

TCPuB — INSEDIAMENTI PERIURBANI DIFFUSI

1= DENSITA' ALTA - oltre 4 piani
2= DENSITA' MEDIA - 3-4 piani
3= DENSITA' BASSA - fino a 2 piani

AMBITI SOGGETTI A PUA / COMPARTO URBANISTICO

TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

TESSUTO PER ATTIVITA' INTEGRATA

TESSUTO PER ATTIVITA' E FUNZIONI ABITATIVE

AMBITO PER ATTIVITA' TERZIARIA - DIREZIONALE - COMMERCIALE - TURISTICA

TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito I e II

TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito III

AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA CROCE BIANCA - MARANGONA - PROGRAMMI COMPLESSI
AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE

PEEP VIGENTI (< 18 ANNI)

Residenziale — Produttivo/Terziario — PUA VIGENTI (>10 ANNI) ED ACCORDI DI PROGRAMMA

Da Confermare — Da Trasferire — Da Bloccare — ATTIVITA' FUORI ZONA

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

VIABILITA' DI PROGETTO

FASCE DI RISPETTO STRADALE

MAGNETE

ALLINEAMENTI STRADALI

FASCE DI RISPETTO E CORSI D'ACQUA

FASCE RIPARIALI

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE E MILITARE

CORSI D'ACQUA