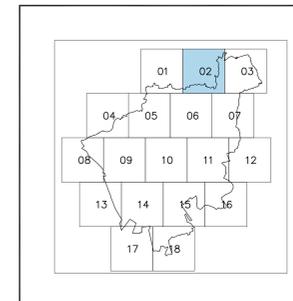


## Disciplina Regolativa

## Zonizzazione



Studio  
Flavio Tosi  
Via Sordani, 3 - 37139 Verona  
tel. 0477/236761  
www.studioflavio.com

Direttore Area Gestione del Territorio  
arch. Elisabetta Marzocchi  
Coordinatore e Progettista  
arch. Mauro Cirio

Progettista  
arch. Paolo Battistuzzi

Co-progettisti Esterni  
Studio Sordani, Verona  
arch. Anna Bonini per la Piano Paesaggistica del Comune di Francolino per la Rete Ecologica  
arch. Giuliano Fracchi per la parte Agrodolci  
Studio Sordani  
Studio Sordani per la parte Agrodolci  
Studio Sordani per la parte Agrodolci

Sistema Informativo Territoriale  
arch. Giorgio Zanetti Verona

Atmosfera con D.C.C. n° 59 del 13.03.2011

## LEGENDA

	CONFINE COMUNALE		PERIMETRAZIONE ATO
--	------------------	--	--------------------

SISTEMA DEI PARCHI E DEL TERRITORIO AGRICOLO	TERRITORIO AGRICOLO art.
Parco dell'Altopiano Nord e Parco dell'Altopiano Sud Parco Torricella Equitana	ZONA A PREVALENZA DESTINAZIONE AGRICOLA
Parco delle Colli Veronesi Situazione di verde pubblico e verde privato	- Subordinate agricole di attività forestale e forestale
Parco delle Colli Veronesi Situazione di verde pubblico e verde privato e del paesaggio agrario di lungo periodo	- Subordinate Agricole di Area delle Sorgenti
Parco delle Colli Veronesi Situazione di verde pubblico e verde privato e delle aree agricole a vocazione del paesaggio	- Subordinate Agricole di Area di Migliorino
Parco delle Colli Veronesi Situazione di verde pubblico e verde privato e delle aree agricole a vocazione del paesaggio	- Subordinate a pianure di coltivazione agricole del suolo
Parco delle Colli Veronesi Situazione di verde pubblico e verde privato e forestale	- Subordinate Agricole di Area di Migliorino e Sud
Parco delle Colli Veronesi Situazione di verde pubblico e verde privato	- Area del Parco dell'Altopiano Nord e Sud

SISTEMA DEI SERVIZI	Verde ed attrezzature pubbliche e private di uso pubblico convenzionato art.
Uscite verdi libere a livello urbano e territoriale	Uscite verdi libere a livello urbano e territoriale
Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale
Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale
Altre attrezzature di interesse generale	Altre attrezzature di interesse generale
Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale

Servizi privati di interesse collettivo e generale art.
Impianti attrezzature sportive art.
Servizi attrezzature scolastiche, associative e sanitarie art.
Parcheggi sotterranei ed attrezzature per il tempo libero art.
Aree per attrezzature e verde (tutto il territorio)

Attrezzature specialistiche art.
Zona sportiva
Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale
Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale

SISTEMA INSEDIATIVO	La Città Storica art.
Centro storico nucleo art.	Centro storico nucleo
Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale
Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale
Altre attrezzature di interesse generale	Altre attrezzature di interesse generale
Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale
Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale
Altre attrezzature di interesse generale	Altre attrezzature di interesse generale
Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale
Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale
Altre attrezzature di interesse generale	Altre attrezzature di interesse generale
Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale
Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale
Altre attrezzature di interesse generale	Altre attrezzature di interesse generale
Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale
Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale
Altre attrezzature di interesse generale	Altre attrezzature di interesse generale
Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale
Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale
Altre attrezzature di interesse generale	Altre attrezzature di interesse generale
Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate a livello urbano e territoriale
Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale	Uscite verdi attrezzate di interesse collettivo urbano e territoriale
Altre attrezzature di interesse generale	Altre attrezzature di interesse generale

Città Consolidata art.	
Risultato di carattere testimoniale con dominante edificazione continua su fondazione storica	Risultato storico in contesto di alta tutela
Risultato con edificazione mista	Risultato storico in contesto di rilevante tutela
Risultato con edificazione dettata dalla morfologia del territorio	Risultato storico in contesto di valore storico architettonico
Risultato con dominante edificazione isolata su lotto	Risultato storico in contesto di recente formazione
Risultato con prevalenza di case unifamiliari	Risultato storico in contesto destinato alla fruizione pubblica (programmi complessi)
Risultato con dominante edificazione libera urbanistica sul risultato di una struttura prodotta unitaria	Risultato storico in contesto di programma complesso
Insediamenti per urbanismi diffusi	Risultato storico in contesto di programma complesso
Risultato per attività produttiva	Risultato storico in contesto di programma complesso
Risultato per attività artigianale	Risultato storico in contesto di programma complesso
Risultato per attività e funzioni amministrative	Risultato storico in contesto di programma complesso
Risultato per attività terziarie - commerciale - turistica	Risultato storico in contesto di programma complesso

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area I e II
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area III
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area IV
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area V
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area VI
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area VII
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area VIII
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area IX
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area X
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area XI
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area XII
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area XIII
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area XIV
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area XV
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area XVI
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area XVII
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area XVIII
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area XIX
Infrastruttura produttiva della ZSA storica area XX

FASCE DI RISPETTO E CORSI D'ACQUA
Fasce di rispetto
Corsi d'acqua