

Elaborato

5

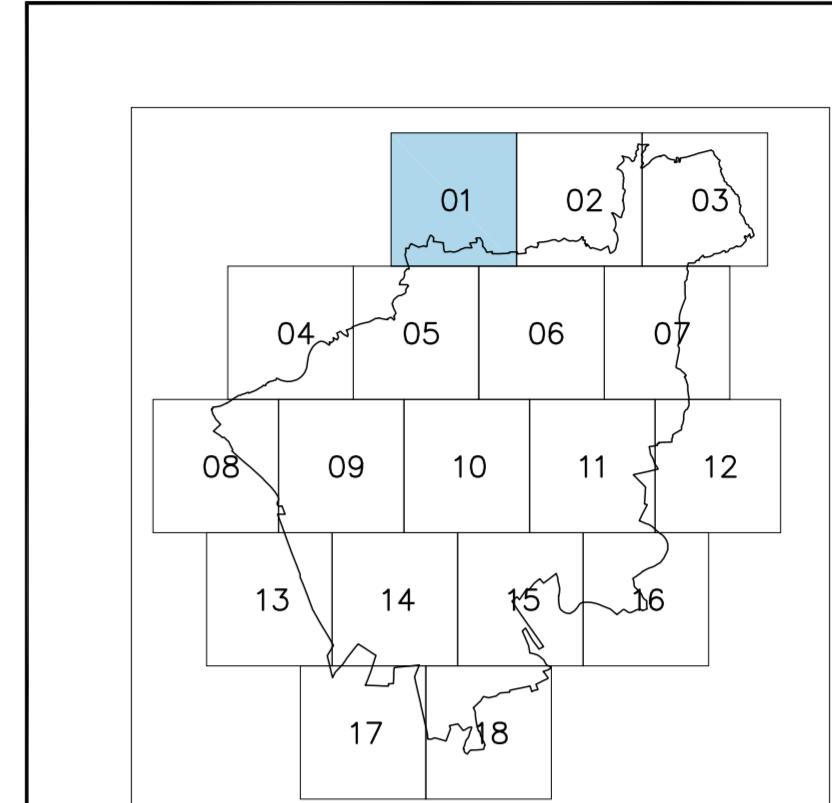
0

01

Scala
1:5.000

Disciplina Operativa

Zonizzazione



Sindaco
Flavio Tosi
Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica
avr. Vito Giacino
Direttore Area Gestione del Territorio
arch. Luciano Sartori
Coordinatore e Progettista
arch. Vito Giacino
Progettista
arch. Paolo Benigno
Caprogettisti Esterni
associazioni professionali e associati
arch. Anna Brusone per la Parco Paesaggistico
dott. Giacomo De Franceschi per la Rete
Ecologica
dott. Giuliano Fisichella per la parte Agronomica
Parte Normativa
consigliere prof. Giovanni Sala
geometra prof. Donatella Fragiacomo
Sistema Informativo Territoriale
arch. Giorgio Zanini Verona

Adatto con D.C.C. n° 59 del 18/01/2011

Bf-PLI_2011M05.dwg Cartografia d'insieme 244-1999 Aggiornamento 8447-1998/01/07/2010

DATA: 12/09/2011

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

PERIMETRAZIONE ATO

SISTEMA DEI PARCHI E DEL TERRITORIO AGRICOLO

AMBITI PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI art.

TERRITORIO AGRICOLO art.

- Parco dell'Adige Nord e Parco dell'Adige Sud
- Subentro S.E. di Valte naturalistica
- Parco delle Coline Veronesi
- Subentro di valle naturalistica amena e dei pascoli agricoli di prato
- Parco delle Coline Veronesi
- Subentro agricolo di valle naturalistica e della emergenza montagnola del paesaggio
- Parco delle Coline Veronesi
- Subentro agricolo di valle naturalistica del suolo
- Parco delle Coline Veronesi
- Sub entro Agricolo di Area di Migrazione

Aree del Parco dell'Adige Nord e Sud

SISTEMA DEI SERVIZI

Verde ed attrezzature pubbliche e private di uso pubblico convenzionato art.

ZONA A PREVIALE DESTINAZIONE AGRICOLA

U + T - AREE VERDI LIBERE A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE

Subentro agricolo di amministrazione e transizione

U + T - ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO URBANO E TERRITORIALE

Sub entro Agricolo di Area delle Risorgive

ALTRI ATTREZZATTURE DI INTERESSE GENERALE

Sub entro Agricolo di Area di Migrazione

U + T - PARCHEGGI PUBBLICI A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE

Aree di amministrazione e transizione

Servizi privati di interesse collettivo e generale art.

Aree di amministrazione e transizione

IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE art.

Aree di amministrazione e transizione

SERVIZI ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE, ASSOCIAZIONI E SANITARIE art.

Aree di amministrazione e transizione

PARCHEGGI SOTTERANEI ED ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO art.

Aree di amministrazione e transizione

ARSE PER ATTREZZATURE A VERDE (TITOLO BI - CAPO II)

Attrezzature specialistiche art.

Aree di amministrazione e transizione

ZONA RIBERISTICA

Aree di amministrazione e transizione

M. INIZIATIVE

A. AVVISTAMENTO

C. CARICO

SISTEMA INSEDIATIVO

La Città Storica art.

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI ALTRIGMA TUTELA

CENTRO STORICO MAGGIORE art.

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RILEVANTE TUTELA

CENTRI STORICI MINORI

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHEOLOGICO

CITTÀ STORICA DIFFUSA art.

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

FORTIFICAZIONI art.

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RECENTE FORMAZIONE

EDIFICI DI VALORE ARCHEOLOGICO E RELATIVA AMBITI art.

TESSUTO STORICO IN CONTESTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI

Edifici del PTNC - Architettura del Novecento

GARDINI STORICI

AMBITO DI PROGETTAZIONE DEI PROGRAMMI COMPLESSI

AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGNAE

AMBITO DI PROGETTAZIONE DEI PROGRAMMI COMPLESSI

Città Consolidata art.

AMBITO SOGGETTO A PIÙ COMPARTITO URBANISTICO

Tc_a TESSUTO DI CARATTERE TERRITORIALE CON DOMINANTE EDIFICAZIONE CONTINUA, ESTREMA TUTELATc_b TESSUTO CON EDIFICAZIONE METÀTc_m TESSUTO CON EDIFICAZIONE DEDICATA DALLA MORFOLOGIA DELTc_c TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE ISOLATA SU LOTTOTc_d TESSUTO CON PREVALLENZA DI CASE UNIFAMILIARITc_e TESSUTO CON COMBINATE EDIFICAZIONE LIBERA INTESA CON IL LOTTO ISOLATO, ISOLATO ECONOMICO PROGETTO UNITARIOTCP_{pu} INSIDEMANTI PERILUBRI DIFUSI

Tessuti per attività produttiva

Tessuti per attività integrata

Tessuti per attività e funzioni abitative

Ambiti per attività termodinamico - commerciale - turistica

Aree edificabili residue di p.zg. residenziale produttiva

Tessuti produttivi della z.m. storica Ambito I

Tessuti produttivi della z.m. storica Ambito III

Ambiti di progettazione della

arie demesse o da ricoverare

Pep vigenti (> 1 anno)

Pep vigenti (1-10 anni)

Pep vigenti (0-1 anno)

Attenuti fuori zona

Di Comune

Di Traverso

Di Recinto

Manifestazioni d'interesse (Art. 11 Legge 11/2004)

compatibile con le norme

NR

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

MAGNETI

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 11 Legge 11/2004)

COMPATIBILE CON LE NORME

M