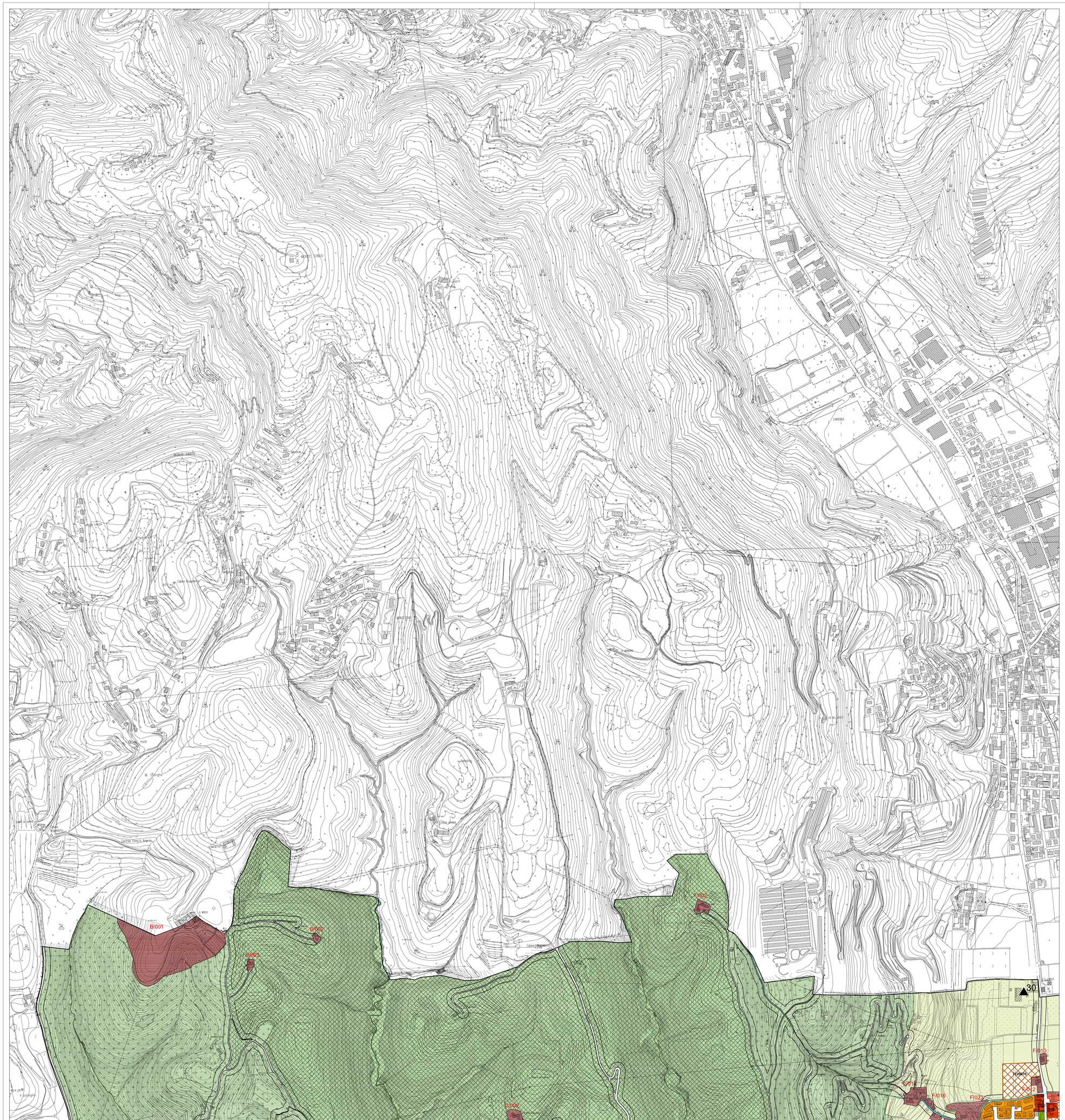


Comune di Verona

Provincia di Verona

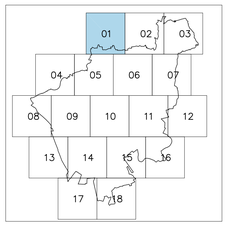
P.I.

Elaborato 4 0 01

Scala 1:5.000

Disciplina Regolativa

Zonizzazione



Sindaco
Flavio Tosi

Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica
avv. Vito Giacino

Direttore Area Gestione del Territorio
arch. Luciano Marchesini

Coordinatore e Progettista
arch. Mauro Grison

Progettista
arch. Paolo Bonissegna

Copropgettisti Esterni
studio Federico Oliva Associati

arch. Anna Braioni per la Parte Paesaggistica
dott. Giacomo De Franceschi per la Rete Ecologica
dott. Giuliano Finetto per la parte Agronomica

Parte Normativa
consulente prof. Giovanni Sala

geom. Daniele Iselle
dott. Donatella Fragiacomo

Sistema Informativo Territoriale
arch. Giorgio Zanata Ventura

Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.9.2011

file: PI_01.dwg

Cartografia d'impianto 24-03-1989 Aggiornamento 04-07-1998/01-07-2010

DATA: 12/09/2011

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

PERIMETRAZIONE ATO

SISTEMA DEI PARCHI E DEL TERRITORIO AGRICOLO

AMBITI PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI art.

- Parco dell'Adige Nord e Parco dell'Adige Sud
  - Parco Tematico Equestre
- Parco delle Colline Veronesi
  - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- Parco delle Colline Veronesi
  - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- Parco delle Colline Veronesi
  - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- Parco delle Colline Veronesi
  - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- Parco delle Colline Veronesi
  - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione
- Parco delle Colline Veronesi
  - Sub ambito Area di Mitigazione

TERRITORIO AGRICOLO art.

- ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA:
- Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione
- Sub ambito Agricolo di Area delle Risorgive
- Sub ambito Agricolo di Area di Mitigazione
- Ambiti del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

SISTEMA DEI SERVIZI

Verde ed attrezzature pubbliche e private di uso pubblico convenzionato art.

- **U e T** – AREE VERDI LIBERE A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE
- **U e T** – AREE VERDI ATTREZZATE A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE
- **U e T** – ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO URBANO E TERRITORIALE
- ALTRE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- **U e T** – PARCHEGGI PUBBLICI A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE

Servizi privati di interesse collettivo e generale art.

- IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE art.
- SERVIZI ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE, ASSOCIATIVE E SANITARIE art.
- PARCHEGGI SOTTERRANEI ED ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO art.
- AREE PER ATTREZZATURE E VERDE (TITOLO **III** – CAPO **III**)

Attrezzature specialistiche art.

- ZONA FIERISTICA
- **M** – MILITARE
  F – FERROVIARIA
  A – AEROPORTUALE
  C – CIMITERIALE

SISTEMA INSEDIATIVO

La Città Storica art.

- CENTRO STORICO MAGGIORE art.
  CENTRI STORICI MINORI
- CITTA' STORICA DIFFUSA art.
  CORTI RURALI CON CODICE
- CITTA' STORICA DIFFUSA art.
  FORTI OTTOCENTESCHI
- EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE E RELATIVI AMBITI art.
  Edifici del Liberty – Villa Venete – Liberty
  Edifici del PTRC – Architettura del Novecento
- GIARDINI STORICI
- AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI ALTISSIMA TUTELA
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RILEVANTE TUTELA
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RECENTE FORMAZIONE
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI
- AMBITO DI PROGETTAZIONE DEI PROGRAMMI COMPLESSI

Città Consolidata art.

- TCs – TESSUTO DI CARATTERE TESTIMONIALE CON DOMINANTE EDIFICAZIONE CONTINUA SU FRONTE STRADA
- TCi – TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA
- TCm – TESSUTO CON EDIFICAZIONE DETTATA DALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO
- TCc – TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE ISOLATI SU LOTTO
- TCd – TESSUTO CON PREVALENZA DI CASE UNIFAMIGLIARI
- TCe – TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE LIBERA INTERNA ALL'ISOLATO DISPOSTA SECONDO PROGETTO UNITARIO
- TCPurb – INSEDIAMENTI PERIURBANI DIFFUSI

  1= DENSITA' ALTA 2= 4 pieni
  2= DENSITA' MEDIA 3-4 pieni
  3= DENSITA' BASSA 6no a 2 pieni

- AMBITI SOGGETTI A PUA / COMPARTO URBANISTICO
- TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
- TESSUTO PER ATTIVITA' INTEGRATA
- TESSUTO PER ATTIVITA' E FUNZIONI ABITATIVE
- AMBITO PER ATTIVITA' TERZIARIA – DIREZIONALE – COMMERCIALE – TURISTICA

- TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito I e II
- TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito III
- AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA CROCE BIANCA – MARANGONA – PROGRAMMI COMPLESSI
  AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE
- PEEP VIGENTI (< 18 ANNI)
- Residenziale
- Produttiva/Terziaria
- PUA VIGENTI (<10 ANNI) ED ACCORDI DI PROGRAMMA
- Da Confermare
- Da Trasferire
- Da Bloccare
- ATTIVITA' FUORI ZONA

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

- VIABILITA' DI PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- MAGNETE
- ALLINEAMENTI STRADALI

FASCE DI RISPETTO E CORSI D'ACQUA

- FASCE RIPARIALI
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE E MILITARE
- CORSI D'ACQUA