

Piano degli Interventi - Art. 6

ATO 1

Circoscrizione 1[^]

FASCICOLO 2

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
69 ----- 1ª	Alessandro Tesini ----- San Zeno v.lo Cere - Pontida	2.030,00	PRG VAR 33 TAV 1,2,3 ----- PAT Art. 6, 13, 46, 53	S.Zeno, via Pontida/vicolo Cere - La proposta prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale e commerciale al piano terra. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.562,00 Res. libera mq. 910,00 Commerciale mq. 652,00 UT = 0,77 mq/mq	Ammessa con scheda norma
107 ----- 1ª	Renato Poggiali ----- Veronetta Castel S.Pietro	1.509,00	PRG VAR 33 TAV 1,2,3 ----- PAT Art. 4/6, 13, 15, 46, 59a	Veronetta, via Castel S.Pietro - La proposta richiede la modifica della destinazione d'uso dell'area per realizzare l'ampliamento del campeggio esistente. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
135 1ª	Re Capital srl ----- Cittadella Bertoni	1.300,00	PRG ----- PAT Art.	Cittadella, via Bertoni - La proposta prevede la demolizione dell'edificio esistente con il recupero della volumetria per la realizzazione di un complesso a destinazione mista residenziale e direzionale per una SLP complessiva di 3.817 mq. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.817,81 Res. libera mq. 3.097,60 Direzionale mq. 720,21 UT = 2,94 mq/mq	Ammessa con scheda norma
187 1ª	Confindustria Verona ----- Cittadella Cittadella - Terese		PRG VAR 33 TAV 1,2 ----- PAT Art. 4/6, 13, 15, 46	Cittadella, vicolo Terese - La proposta prevede l'ampliamento di un fabbricato direzionale sede di Confindustria Verona, con demolizione parziale dell'esistente. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 134,00 Direzionale mq. 134,00 UT = mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
373 ----- 1ª	Emilia Astori ----- S.Zeno v.lo Broglio	1.300,00	PRG VAR 33 TAV 2 ----- PAT Art. 13, 53	S.Zeno, vicolo Broglio. La proposta prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale in continuità con la cortina edilizia esistente. Intervento edilizio. Coordinamento con la n° 612 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 666,00 Res. libera mq. 666,00 UT = 0,51 mq/mq	Ammessa con scheda norma
396 ----- 1ª	Cinema Astra 2004 srl ----- CSM Oberdan	892,00	PRG VAR 33 ----- PAT Art. 13	Centro Storico Maggiore, via Oberdan. Proposta di realizzazione di una autorimessa multipiano (80 posti auto)e recupero volumetrico dell'ex cinema Astra. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
612 ----- 1ª	Giorgio Balzarro ----- S.Zeno v.lo Abazia	1.066,00	PRG VAR 33 TAV 2 ----- PAT Art. 6, 13, 53	S.Zeno, vicolo Abazia. La proposta prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale per 2.500 mc. Intervento edilizio. Coordinamento con la n°373 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 833,33 Res. libera mq. 833,33 UT = 0,78 mq/mq	Ammessa con scheda norma

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 2

Circoscrizione 2[^]

FASCICOLO 2

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
8 ----- 2ª	Immobiliare Eureka S.r.l. ----- Ponte Crencano Rossetti, via Locchi	5.660,00	PRG Z.1, Z.30 ----- PAT Art. 50, 69	Ponte Crencano, Via Locchi - Su area con campi da tennis lungo via Rossetti-via Locchi si prevede di realizzare un insediamento di mc 13.804 di cui 12422 con destinazione residenziale e i residui 1382 con destinazione direzionale/commerciale ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.467,00 Res. libera mq. 4.007,00 Commerciale mq. 460,00 UT = 0,79 mq/mq	Ammessa con scheda norma
9 ----- 2ª	Immobiliare Eureka S.r.l. ----- Quinzano Via Selva	4.629,00	PRG Z.27F e sede stradale ----- PAT Art. 51, 47.02	Quinzano, via Selva - In area libera viene proposto un insediamento residenziale di mc 9.500. Ad Ovest è presente un PdL convenzionato (Legnaghese srl) da cui la proposta dipende per l'accessibilità. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.075,00 Res. libera mq. 3.075,00 UT = 0,66 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
38 ----- 2ª	Roberto Montresor ----- Avesa Via della Consortia 11/A	870,00	PRG Z.17 ----- PAT Art. 50	Avesa, via della Consortia - Richiesta di cambio di destinazione d'uso di un edificio da artigianale a residenziale, mantenendo la volumetria esistente ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 522,00 Res. libera mq. 522,00 UT = 0,60 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
42 ----- 2ª	Paola Mariotti ----- Ponte Crencano via Carso	7.482,00	PRG Z.19F, sede stradale ----- PAT Art. 50, 69	Ponte Crencano, via Carso. Area ricompresa in un P.P. convenzionato ma non attuato per realizzazione di impianti sportivi. Si rileva che esiste una controversia fra il proponente e l'edilizia privata relativamente ai termini temporali del permesso di costruire (lettera nella pratica). La proposta divide l'ambito in una parte privata per la realizzazione di residenze mc 3.600 e in una parte pubblica con cessione e realizzazione di attrezzature sportive. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.497,00 Res. libera mq. 3.388,00 Commerciale mq. 109,00 UT = 0,47 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
76 ----- 2ª	ALMU srl ----- Quinzano via Cà di Cozzi	4.010,00	PRG Z.1, Z.5, previsione stradale, FZ n.85 (confermata) ----- PAT Art. 50, 67, 69	Quinzano, Via Cà di Cozzi. La proposta comprende 2 aree: una residuale periurbana interessata dal tracciato del Traforo e una a valenza ambientale (Parco Adige Nord). Si prevede su un'attività fuori zona un insediamento misto residenziale e commerciale con IUT= 2.08 mq/mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 8.370,00 Res. libera mq. 7.072,00 Commerciale mq. 1.298,00 UT = 2,09 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
83 ----- 2ª	Immobiliare S. Andrea sas ----- Parona via Sottomonte	6.630,00	PRG Z.1, Z2, Z19F ----- PAT Art. 51, 67, 69	Parona, via Sottomonte - Area inedificata a ridosso della collina. La proposta prevede un'edificazione residenziale a schiera di 8.970 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.940,00 Res. libera mq. 2.940,00 UT = 0,44 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
88 ----- 2ª	Giano srl ----- Borgo Trento via Gazzera	5.836,00	PRG Z.22A, Z1 ----- PAT Art. 50	B.go Trento, via Gazzera. Ex struttura ospedaliera Chierigo-Perbellini. Con permesso di costruire è stato autorizzato l'ampliamento dell'edificio per uso poliambulatori medici, intervento attualmente in fase di completamento. Viene chiesto il cambio di destinazione d'uso in direzionale, residenziale (75% della SLP), sanitaria. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.651,67 Res. libera mq. 4.651,67 UT = 0,80 mq/mq	Ammessa con scheda norma
123 ----- 2ª	Silvio Laiti ----- Parona via del Monastero, 3	11.804,00	PRG Z.1, Z.3, Z.30, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50, 51, 69, 47.02	Parona nei pressi di largo Stazione vecchia. Area inedificata vicino a "villa Monastero". Si prevede un insediamento residenziale di 4 fabbricati max 2 livelli e un'area verde in continuità con il limitrofo campo sportivo. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.960,00 Res. libera mq. 2.376,00 ERP mq. 1.584,00 UT = 0,34 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
131 ----- 2ª	San Rocchetto srl ----- Quinzano via San Rocco, via Zavarise	20.746,00	PRG Z1, Z14, Z10, Z19F, sede stradale ----- PAT Art. 50, 51, 52, 59, 47.02	Quinzano, via San Rocco - In area libera viene proposto un insediamento residenziale di mc 67.000, distribuito su 14 lotti. Integrazione PG 238603 del 24/09/2010 con il progetto del collegamento viario diretto tra via Are Zovo e via Zavarise a Quinzano. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 22.357,00 Res. libera mq. 22.357,00 UT = 1,08 mq/mq	Ammessa con scheda norma
133 ----- 2ª	Donato Albertini ----- Avesa via Torrente vecchio	2.746,00	PRG Z.9, Z1 ----- PAT Art. 32, 50, 59	Avesa, via Torrente vecchio - Si richiede un incremento della volumetria residenziale da 4.500 a 6.605 mc in area già edificabile. Si tratta di un'area edificabile da PRG vigente non accessibile dalla pubblica viabilità. L'ambito comprende aree di proprietà di terzi (sulle quali viene proposta la viabilità di accesso) e ricomprende una proprietà comunale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.420,00 Res. libera mq. 2.420,00 UT = 0,88 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
142 ----- 2ª	Giacomo Stella ed altri ----- Valdonega via Zenari	2.538,00	PRG Z.30, sede stradale ----- PAT Art. 50	Valdonega, via Zenari - Proposta di due edifici residenziali per un volume totale di mc 9515, il 25% ERP. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.171,67 Res. libera mq. 2.379,00 ERP mq. 792,67 UT = 1,25 mq/mq	Ammessa con scheda norma
145 ----- 2ª	La Madonnina srl/Metrocubo srl (nuova proprietà) ----- Borgo Trento via della Repubblica	2.100,00	PRG Z.19F ----- PAT Art. 50	B.go Trento, via della Repubblica - Area interna ad un isolato. Si propone una volumetria a destinazione residenziale libera (mc 7.875) e 25% ERP (mc 2.625).Sull'area è stato autorizzato un garage con 3 piani interrati. Con integrazione del 29.04.11 presentata dalla nuova proprietà viene proposta una residenza per anziani autosufficienti senza precisarne i dati dimensionali. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.500,00 Res. libera mq. 2.625,00 ERP mq. 875,00 UT = 1,67 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
203 ----- 2 ^a	Alberto Francesco Pasetto ----- Ponte Crencano via Duse	9.708,00	PRG Z 19 ----- PAT Art. 50	Ponte Crencano, via Duse. Realizzazione di centro riabilitativo collegato al Centro Bernstein oltre a edifici residenziali verde e parcheggi per complessivi 15.000 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.500,00 Res. libera mq. 3.500,00 Commerciale mq. 1.500,00 Direzionale mq. 1.500,00 UT = 0,67 mq/mq	Ammessa con scheda norma
208 ----- 2 ^a	Luigi Gaetano Dalle Aste ----- Quinzano Via Cà di Cozzi	13.824,00	PRG Z 1, 3 ----- PAT Art. 50, 67, 70	Quinzano, Via Cà di Cozzi. Area interessata da nuova rotatoria e parcheggio scambiatore in funzione del Traforo. Si propone un insediamento residenziale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.267,00 Res. libera mq. 4.267,00 UT = 0,31 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
216 ----- 2ª	Talete srl ----- Parona Lungadige Attiraglio	13.786,00	PRG Z 1, 5 ----- PAT Art. 53, 59b, 59c	Parona, Lungadige Attiraglio. All'interno del Parco dell'Adige Nord, realizzazione di insediamento residenziale con riconversione dell'area denominata "ex Chimica" ed eliminazione di elemento detrattore. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 5.788,00 Res. libera mq. 5.788,00 UT = 0,42 mq/mq	Ammessa con scheda norma
304 ----- 2ª	Mario Accordini ----- Quinzano Loc. S. Rocco	3.976,00	PRG Z 4 ----- PAT Art. 50	Quinzano, Loc. S. Rocco. La proposta prevede su area ineditata limitrofa al tracciato del Traforo la costruzione di un edificio bifamiliare. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 460,00 Res. libera mq. 460,00 UT = 0,12 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
312 ----- 2ª	Ferrarin snc ----- Quinzano Via Preare	4.720,00	PRG Z 1,5 ----- PAT Art. 50, 67, 69	Via Preare edificio Expert/Echos. Viene chiesto il riconoscimento dell'attività commerciale con ampliamento della stessa. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.441,00 Commerciale mq. 2.441,00 UT = 0,52 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
319 ----- 2ª	BORSATO F.LLI snc ----- Quinzano Via Preare	18.480,00	PRG Z 1, 3, 5 ----- PAT Art. 50, 59e, 61, 67, 69	Quinzano, Via Preare - La proposta si sviluppa su 2 aree con attività fuori zona confermate. Realizzazione di 2 insediamenti residenziali con una volumetria complessiva di 30.940 mc comprendente una quota commerciale di 3.140 mc al piano terra di uno degli edifici. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 10.165,00 Res. libera mq. 9.267,00 Commerciale mq. 898,00 UT = 0,55 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
322 ----- 2ª	Santa Rita Costruzioni srl ----- Parona via Valpolicella	28.200,00	PRG Z 1, 3 ----- PAT Art. 51	Parona, via Valpolicella, area a Nord del PEEP 23 - Il progetto suddivide l'area in 10 lotti per realizzazione di residenza libera per 46.795 mc ed ERP 4.562 mc oltre a servizi collettivi mc 4.200 con IUT=0.62 mq/mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 17.118,00 Res. libera mq. 15.598,00 ERP mq. 1.520,00 UT = 0,61 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
341 ----- 2ª	Fernanda Appoloni ----- Parona via del Ponte	2.549,00	PRG Z 30sede stradale ----- PAT Art. 50	Parona, via del Ponte - In area ineditata viene proposta la realizzazione di un edificio residenziale di mc 5.081 e IUT= 0.67 mq/mq. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.722,00 Res. libera mq. 1.722,00 UT = 0,68 mq/mq	Ammessa con scheda norma
346 ----- 2ª	Primo Angelo Carli ----- Quinzano Via Cà di Cozzi	10.730,00	PRG Z 1, 5 ----- PAT Art. 50, 59b, 59c, 67, 69	Quinzano, Via Cà di Cozzi. Area in prossimità del tracciato del Traforo. Si chiede il cambio di destinazione d'uso degli annessi agricoli esistenti a residenza e la realizzazione di nuova volumetria residenziale di 7.108 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.535,00 Res. libera mq. 2.535,00 UT = 0,24 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
361 ----- 2 ^a	ABITAL CONFEZIONI spa ----- Parona Via Preare	58.470,00	PRG Z 1, 5, 30 ----- PAT Art. 50, 51, 57, 66	Parona, Via Preare, Abital. Due aree interessate dal tracciato del Traforo e dalla relativa fascia di rispetto. La proposta prevede per l'Area Nord un insediamento residenziale con un volume di mc 7.200 e uno spazio polivalente con verde pubblico, per l'area a Sud si prevede un 'attività commerciale all'interno dell'attuale struttura produttiva SLP= 21.600 mq e due nuovi blocchi direzionali con SLP= 10.000 mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 34.000,00 Res. libera mq. 2.400,00 Commerciale mq. 21.600,00 Direzionale mq. 10.000,00 UT = 0,58 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
400 ----- 2ª	Silvano Gottardi ed altri ----- Avesa via Indentro	14.000,00	PRG Z 19F, 27F, 16sede stradale ----- PAT Art. 50	Avesa, via Indentro. In area ineditata viene chiesta una volumetria residenziale di 25.000 mc SLP=8.000 mq con IUT=0.57 senza elaborazione progettuale. Con integrazione del 07.06.11 P.G. 139461 viene presentata una proposta progettuale ove si precisa una SLP residenziale di 6.016 mq e una SLP commerciale di 1.080 mq, oltre alla definizione delle opere pubbliche da realizzare come contributo aggiuntivo. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 7.096,00 Res. libera mq. 6.016,00 Commerciale mq. 1.080,00 UT = 0,51 mq/mq	Ammessa con scheda norma
429 ----- 2ª	BM Ingegneria srl ----- Quinzano Piazza San Valentino	473,00	PRG Z.16 ----- PAT Art. 13	Quinzano, piazza S.Valentino. Demolizione di edificato esistente e ricostruzione ad uso residenziale di pari volumetria. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 344,00 Res. libera mq. 344,00 UT = 0,73 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
465 ----- 2ª	Immobiliare S. Giuliano srl ----- Ponte Crencano via Caduti del lavoro	8.749,00	PRG Z 1, 19sede stradale ----- PAT Art. 51, 47.02	Ponte Crencano, via Caduti del lavoro. La proposta prevede su area a vincolo decaduto con Superficie Territoriale pari a 10.427 mq (di cui 1.698 di proprietà comunale) la realizzazione un centro sportivo polifunzionale in parte pubblico (da convenzionare) e in parte privato (campi da tennis, squash, centro benessere, palestra e servizi accessori quali bar ristorante verde e parcheggi) per una SLP complessiva pari a 1.968 mq(escluso parcheggio interrato e tennis indoor). ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.968,00 Commerciale mq. 1.968,00 UT = 0,22 mq/mq	Ammessa con scheda norma
467 ----- 2ª	Melania Pigozzi ed altri ----- Quinzano Via Cà di Cozzi	26.500,00	PRG Z 1, 5 ----- PAT Art. 51, 59b, 59c, 69	Quinzano, Via Cà di Cozzi - Area interessata dal tracciato del Traforo. Si propone un insediamento residenziale di 40.000 mc di cui il 20% per ERP. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 13.334,00 Res. libera mq. 10.667,00 ERP mq. 2.667,00 UT = 0,50 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
577 ----- 2ª	Federica Pagan de Paganis ----- Avesa Via Monte Ortigara.	13.737,00	PRG Z 1A, 2 ----- PAT Art. 50, 59E, 59Ec2	Avesa, Via Monte Ortigara. Si propone di realizzare una lottizzazione residenziale per 12.000 mc di cui il 20% ad ERP con IUT=0.30 mq/mq. Si evidenzia che parte dell'intervento ricade in ambito collina. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.870,00 Res. libera mq. 3.095,00 ERP mq. 775,00 UT = 0,28 mq/mq	Ammessa con scheda norma
580 ----- 2ª	Congregazione Religiosa Ancelle S.S. di Rovigo ----- Avesa Via Degli Asi	6.040,00	PRG Z 1, 28 sede stradale ----- PAT Art. 50, 51, 59Ec2	Avesa, Via Degli Asi. Scuola media ed elementare Braida di cui si prevede la chiusura a fine anno. Adiacente al campo sportivo comunale, si chiede il cambio d'uso da attività collettive a residenziale con demolizione e ampliamento di volumetria da 8.000 a 14.270 mc. IUT=0.30 mq/mq, quota ERP pari al 25%. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.767,00 Res. libera mq. 3.575,00 ERP mq. 1.192,00 UT = 0,79 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
606 ----- 2ª	Società Nisida srl ----- Ponte Crencano Via Santini	1.931,00	PRG Z.19 ----- PAT Art. 50	Ponte Crencano, Via Santini - Area che confina a Nord con il Polisportivo Avesani. Viene chiesta l'attribuzione di un indice di edificabilità pari a 1.5 mc/mq (zona 14/b), si prevede la demolizione del volume esistente per la realizzazione di 3 nuovi volumi residenziali. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 965,33 Res. libera mq. 965,33 UT = 0,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma
608 ----- 2ª	Parona srl ----- Parona via del Brennero	3.946,00	PRG Z.17, Z.1 ----- PAT Art. 50	Parona, via del Brennero - Si tratta di un'area a destinazione artigianale non attuata. Si chiede il cambio di destinazione urbanistica in residenziale per realizzare un insediamento di 13.000 mc. Il Lotto faceva parte di un PdL a destinazione artigianale oggi decaduto. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.335,00 Res. libera mq. 4.335,00 UT = 1,10 mq/mq	Ammessa con scheda norma

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 3

Circoscrizione 3[^], 1[^]

FASCICOLO 2

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
31 ----- 3ª	Mario Tasson ----- San Massimo Via Monte Crocetta	1.405,00	PRG Z.1 ----- PAT Art. 50	S. Massimo, via Monte Crocetta - Si propone la realizzazione di un edificio residenziale di 1.405 mc. con Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 444,00 Res. libera mq. 444,00 UT = 0,32 mq/mq	Ammessa con scheda norma
32 ----- 3ª	Salvatore Grippo ----- San Massimo Via Monte Crocetta	1.390,00	PRG Z.1 ----- PAT Art. 51	S. Massimo, via Monte Crocetta - Si propone la realizzazione di un edificio residenziale di 1.668 mc. Intervento edilizio ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 534,00 Res. libera mq. 534,00 UT = 0,38 mq/mq	Ammessa con scheda norma
34 ----- 3ª	Tullio Martinelli ----- Borgo Milano Via San Marco	6.850,00	PRG Z.19F (ambito della Spianà Sub4) ----- PAT Art. 47.02, 50, 51,69, 59d	B.go Milano, via S.Marco - La proposta prevede la realizzazione di un edificio residenziale e di una piastra commerciale che si attesta su Via San Marco ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.156,00 Res. libera mq. 1.140,00 Commerciale mq. 1.016,00 UT = 0,31 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
36 ----- 3ª	Maria Grazia Sbravati ----- Borgo Milano Via Negrelli	447,00	PRG Z.19F ----- PAT Art. 50	B.go Milano, via Tiziano angolo via Negrelli - La proposta prevede la realizzazione di un edificio con funzione direzionale-commerciale di 850 mc. Intervento edilizio ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 220,00 Commerciale mq. 100,00 Direzionale mq. 120,00 UT = 0,49 mq/mq	Ammessa con scheda norma
40 ----- 3ª	Immobiliare Gardesane Srl ----- San Massimo via Gardesane	4.220,00	PRG Z.1, Z.3 (F.Z n.285 confermato) ----- PAT Art. 51	San Massimo, via Gardesane - La trasformazione urbanistica proposta prevede la demolizione di capannoni artigianali e la realizzazione di residenza per 8.900 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.700,00 Res. libera mq. 2.700,00 UT = 0,64 mq/mq	Ammessa con scheda norma
47 ----- 3ª	Giovanni Girardi, Brunelli Rina Anna ----- Borgo Milano via Puglie	29.818,00	PRG Z.19F, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50, 51	B.go Milano, via Puglie - La proposta prevede un insediamento residenziale di mc 32.600 con quota ERP. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 10.879,00 Res. libera mq. 7.764,00 ERP mq. 3.115,00 UT = 0,36 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
55 ----- 3ª	Ediltecnò di Zanini geom. Gianfranco ----- Borgo Milano via Don Sturzo	2.922,00	PRG Z.19F, Z.27, sede stradale ----- PAT Art. 50	B.go Milano, via Don Sturzo - Si tratta di una richiesta di insediamento misto residenziale e commerciale per un totale di 3.800 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.254,50 Res. libera mq. 942,00 Commerciale mq. 312,50 UT = 0,43 mq/mq	Ammessa con scheda norma
67 ----- 3ª	Pier Giorgio Chiavegato ----- Borgo Milano via Pirandello	10.821,00	PRG Z.19F, Z.27F, sede stradale ----- PAT Art. 50	B.go Milano, via Pirandello - La proposta riguarda un'area oggetto di istanza di PIRU adottato nel 2004 e non approvato. Si chiede la realizzazione di edifici con funzione residenziale, direzionale e commerciale per 12.000 mc circa. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.474,00 Res. libera mq. 2.524,00 Commerciale mq. 398,00 Direzionale mq. 552,00 UT = 0,32 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
75 ----- 3ª	Eugenio Giopato ----- Borgo Milano via Pitagora	1.844,00	PRG Z.14, PEEP 3 Borgo Nuovo (area a standard non attuata) ----- PAT Art. 50	B.go Milano, via Pitagora - La proposta prevede la realizzazione di un edificio ad uso direzionale e residenziale all'interno dell'area PEEP n. 3 Borgonuovo (l'ambito ricade nel PRG in zona PEEP non oggetto di esproprio e assegnazione , quindi vincolo decaduto) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.436,67 Res. libera mq. 2.436,67 UT = 1,32 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
77 ----- 3ª	Immobiliare Fray srl- Immobiliare Silvia srl ----- San Massimo via Bresciana, via Bionde	7.933,00	PRG Z.3, Z.1, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50, 51	Croce Bianca, via Bionde - La proposta prevede la demolizione dell'edificio esistente a destinazione mista e la realizzazione di due volumi residenziali per un totale di 26.650 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 8.125,00 Res. libera mq. 8.125,00 UT = 1,02 mq/mq	Ammessa con scheda norma
98 ----- 3ª	Gaetano Campedelli ----- Borgo Milano via Marin Faliero	9.578,00	PRG Z.30, Z.19F ----- PAT Art. 50, 59, 47.02	Saval, via Marin Faliero, adiacente ai campi sportivi di Forte Procolo - Si propone la realizzazione di residenza per un totale di 8.825 mc sviluppata in 4 edifici di 2-3 piani. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.850,00 Res. libera mq. 2.850,00 UT = 0,30 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
114 ----- 3ª	Fabrizia Speroni ----- San Massimo via Stanga	2.250,00	PRG Z.1, Z.3, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50	San Massimo, via Stanga - La proposta prevede il cambio d'uso di un immobile esistente da deposito a commerciale/direzionale e realizzazione di un nuovo edificio residenziale a schiera. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 706,00 Res. libera mq. 480,00 Commerciale mq. 226,00 UT = 0,31 mq/mq	Ammessa con scheda norma
144 ----- 3ª	FM Magalini srl ----- Borgo Milano via Albere	11.040,00	PRG Z.19F (Ambito Spiana 3b) ----- PAT Art. 50	B.go Milano, via Albere - La proposta prevede la demolizione della volumetria esistente a destinazione produttiva e la realizzazione di un complesso residenziale di 19.800 mc circa. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.020,00 Res. libera mq. 6.020,00 UT = 0,55 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
148 ----- 3ª	Pietro Marcheluzzo ----- San Massimo via Gardesane	770,00	PRG Z.3 ----- PAT Art. 50	S.Massimo, lotto interno tra Via Gardesane, Via Bresciana e Via Bionde, accessibile dalla strada di penetrazione esistente su Via Gardesane - Si chiede la realizzazione di una casa bifamiliare per la famiglia del richiedente senza proposta progettuale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma
153 ----- 3ª	Fernanda Faccioli ----- San Massimo via Brigata Aosta	3.930,00	PRG Z.3, Z.1 ----- PAT Art. 50	S.Massimo, via Brigata Aosta - La proposta prevede il mantenimento degli edifici esistenti e la realizzazione di due fabbricati residenziali per un nuovo volume di 4.000 mc circa. (presenza di fascia di rispetto elettrodotti, art.28) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.686,00 Res. libera mq. 1.686,00 UT = 0,43 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
161 ----- 3ª	Finedil srl ----- Borgo Milano Corso Milano	3.587,00	PRG Z.11 ----- PAT Art. 50, 69	B.go Milano, tra c.so Milano e via Sicilia - Su lotto con edifici industriali dismessi si propone il cambio di destinazione d'uso da residenziale a direzionale di una parte della volumetria già autorizzata con permesso di costruire n.06.03.000983/2005. Il cambio di destinazione d'uso riguarda una volumetria pari a 4,527 mc, su una volumetria totale di 11231 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.785,71 Res. libera mq. 2.200,00 Direzionale mq. 1.585,71 UT = 1,06 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
178 ----- 3ª	Pietro Tornieri ----- San Massimo Via Brigata Aosta	7.050,00	PRG Z.19F, Z.14/b ----- PAT Art. 50	S.Massimo, via Brigata Aosta - La proposta prevede l'insediamento di quattro edifici residenziali per un volume di 7.050 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.350,00 Res. libera mq. 2.350,00 UT = 0,33 mq/mq	Ammissa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
179 ----- 3ª	Maria Teresa Brunelli ----- San Massimo Via Brigata Aosta	2.902,00	PRG Z.27F, Z.14b, sede stradale ----- PAT Art. 50	San Massimo, Via Brigata Aosta - Si propone l'insediamento di 3 edifici residenziali con una volumetria complessiva pari a 2.322 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 774,00 Res. libera mq. 774,00 UT = 0,27 mq/mq	Ammessa con scheda norma
181 ----- 3ª	Luigia Rocca e altri ----- San Massimo via Lugagnano	5.445,00	PRG Z.1b, Z.3, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50	S.Massimo, Via Lugagnano/Via Candia - La proposta prevede quattro edifici residenziali per un volume complessivo di 4.356 mc su un lotto adiacente al PEEP 65 S.Massimo (in fase di attuazione su terreni espropriati ai proponenti la manifestazione). ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.452,00 Res. libera mq. 1.452,00 UT = 0,27 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
183 ----- 3ª	Enzo Agnelli ----- Borgo Milano via Palladio	2.100,00	PRG Z.1b, Z.27, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50, 67, 69	Borgo Milano, via Palladio, prospiciente alla bretella della tangenziale nord che corre in trincea rispetto al lotto - Si chiede la realizzazione di un fabbricato residenziale di 4 piani con il 40% di ERP. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.750,00 Res. libera mq. 1.050,00 ERP mq. 700,00 UT = 0,83 mq/mq	Ammessa con scheda norma
186 ----- 3ª	Antonio Benini ----- San Massimo via Marche	2.845,00	PRG Z.17 ----- PAT Art. 50	S.Massimo, via Marche - La proposta prevede su un lotto artigianale la realizzazione di due edifici residenziali per un volume di 4.586 mc circa. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.528,00 Res. libera mq. 1.528,00 UT = 0,54 mq/mq	Ammessa con scheda norma
188 ----- 3ª	Nuvoloni & c. srl ----- Borgo Milano via San Marco	59.592,00	PRG Z.27F, Z.19F, Z.1b ----- PAT Art. 51, 47.02	B.go Milano, via S. Marco - La proposta prevede la realizzazione di sette fabbricati residenziali per un volume complessivo di 60.000 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 19.047,00 Res. libera mq. 19.047,00 UT = 0,32 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
192 ----- 3ª	Davide Cordioli ----- San Massimo Via Bresciana	30.724,00	PRG Z.3, Z.30 ----- PAT Art. 51	S.Massimo, strada Bresciana - Si prevede la realizzazione di edifici residenziali per circa 45.000 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 15.145,00 Res. libera mq. 15.145,00 UT = 0,49 mq/mq	Ammessa con scheda norma
198 ----- 3ª	Ampelio Romani ----- San Massimo via Carnia	20.950,00	PRG Z.3, Z1b ----- PAT Art. 50, 56, 61, 64, 69	S.Massimo, via Carnia - La proposta comprende due ambiti: nell'ambito A si prevede l'insediamento di attività di deposito per camion e containers e relativi uffici; nell'ambito B si prevede la realizzazione di un edificio residenziale. (integrazione 5/07/2010 si chiede l'edificabilità dell'Area A qualora nn possa essere riconfermata la destinazione a deposito) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 406,00 Res. libera mq. 306,00 Produttivo mq. 100,00 UT = 0,02 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
201 ----- 3ª	Susanna Ottolini, Cardi ----- Borgo Milano via Berardi	4.100,00	PRG Z.18a ----- PAT Art. 50, 53	Borgo Milano, via Berardi/via Puglie - In un ambito su cui insistono edifici adibiti alla produzione artigianale di autocarri, ricovero mezzi, uffici e abitazioni, oggi dismessi, la proposta prevede la realizzazione di residenza di 3-4 piani per un volume di 11.200 mc circa. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.611,00 Res. libera mq. 3.611,00 UT = 0,88 mq/mq	Ammessa con scheda norma
215 ----- 3ª	Hellas srl ----- Borgo Milano corso Milano	4.870,00	PRG Z.19F, Z.1, sede stradale ----- PAT Art. 50	B.go Milano, c.so Milano - La proposta prevede la realizzazione di due fabbricati ad uso residenziale commerciale e direzionale per un volume complessivo di 14.500 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
218 ----- 3ª	San Marco Costruzioni srl ----- Borgo Milano via Pascoli	7.315,00	PRG Z.19F, Z.27F, Z.13, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50, 69	B.go Milano, via Pascoli - La proposta prevede la realizzazione di edifici a torre per una volumetria complessiva di 26.600 mc. Sul lotto insiste anche un edificio non interessato dall'intervento avente volumetria pari a 1500 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 8.866,00 Res. libera mq. 8.866,00 UT = 1,21 mq/mq	Ammessa con scheda norma
219 ----- 3ª	Dario Valbusa ----- Borgo Milano via Amendola, via del Fortino	2.860,00	PRG Z.19F ----- PAT Art. 50	B.go Milano, via del Fortino - Si propone la realizzazione di un fabbricato residenziale di 4.290 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.430,00 Res. libera mq. 1.430,00 UT = 0,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR	DENOMINAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA	NOTA
Circ	LOCALIZZAZIONE			PARAMETRI EDILIZI	
221 3ª	Davide Busoli Borgo Milano via Spaziani	14.096,00	PRG Z.19F, previsione sede stradale PAT Art. 50	B.go Milano, via Spaziani - Si propone la realizzazione di quattro edifici a torre con funzioni residenziali e commerciali al piano terra per un volume complessivo pari a 46.000 mc. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 14.720,00 Res. libera mq. 12.880,00 Commerciale mq. 1.840,00 UT = 1,04 mq/mq	Ammessa con scheda norma
226 3ª	Bramante srl Borgo Milano via Bramante	2.017,00	PRG Z.19F, previsione sede stradale PAT Art. 50	Borgo Milano, via Bramante - Si chiede la realizzazione di un fabbricato con funzione residenziale per una volumetria pari a 9.076 mc. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.025,00 Res. libera mq. 3.025,00 UT = 1,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma
229 3ª	Francesco Sartori San Massimo via Lugagnano	4.991,00	PRG Z.1, Z.3, Z.14b PAT Art. 50	S.Massimo, via Lugagnano - La proposta chiede la realizzazione di residenza di circa 5.000 mc. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.610,00 Res. libera mq. 1.610,00 UT = 0,32 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
236 ----- 3ª	Glaxo Smith Kline spa ----- Borgo Milano via Albere	51.773,00	PRG Z.19F (3b) ----- PAT Art. 50, 59d (04 ambito della Spianà), 47.02	B.go Milano, via Albere - La proposta prevede un insediamento a destinazione mista residenziale, commerciale e direzionale con tipologia a torre per una volumetria di 42.000 nell'ambito sud-ovest e la riqualificazione dell'attuale area sportiva. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 12.915,00 Res. libera mq. 9.434,00 Commerciale mq. 1.208,00 Direzionale mq. 2.273,00 UT = 0,25 mq/mq	Ammessa con scheda norma
239 ----- 3ª	Angelo Carradori ----- San Massimo via Friuli	3.344,00	PRG Z.1 ----- PAT Art. 50	S. Massimo, via Friuli - Si propone la realizzazione di un fabbricato residenziale di 2.000 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 666,67 Res. libera mq. 666,67 UT = 0,20 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
241 ----- 3ª	Paluani spa ----- Borgo Milano via Agrigento, via Catania	3.600,00	PRG Z.11 ----- PAT Art. 50	B.go Milano, via Agrigento - La proposta prevede la demolizione del capannone industriale esistente e la realizzazione di due corpi di fabbrica a destinazione residenziale e direzionale per una volumetria totale di 13.216. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.116,00 Res. libera mq. 3.072,00 Direzionale mq. 1.044,00 UT = 1,14 mq/mq	Ammessa con scheda norma
242 ----- 3ª	Isla Maria Battistolli ----- San Massimo via Carnia	5.488,00	PRG Z.3 ----- PAT Art. 50, 69	S. Massimo, via Carnia - Si prevede su area inedificata la realizzazione di quattro edifici a destinazione residenziale di 3 piani con un volume complessivo di 10.200 mc. (presenza di fascia di rispetto elettrodotti, art.28) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.400,00 Res. libera mq. 3.400,00 UT = 0,62 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
244 ----- 3ª	Berardi srl ----- Chievo via Aeroporto A. Berardi, via Covre, via Perloso	59.600,00	PRG Z 18Asede stradale ----- PAT Art. 50, 53	Chievo, via Aeroporto A. Berardi/via Covre/via Perloso - Su una vasta area produttiva dismessa (ex officine Cardì) si prevede la realizzazione di un insediamento a destinazione mista prevalentemente residenziale con quota direzionale/commerciale per una SLP complessiva di 30.550 mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 30.550,00 Res. libera mq. 26.800,00 Commerciale mq. 1.875,00 Direzionale mq. 1.875,00 UT = 0,51 mq/mq	Ammessa con scheda norma
245 ----- 3ª	Renato Mastella ----- San Massimo via Carnia	1.578,00	PRG Z.3 ----- PAT Art. 50, 69	S. Massimo, via Carnia - Si prevede su area inedificata la realizzazione di due edifici residenziali di 3 piani con un volume complessivo di 3.500 mc ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.166,00 Res. libera mq. 1.166,00 UT = 0,74 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
246 ----- 3ª	Domus Mea Clivensis srl ----- Borgo Milano via Puglie	48.627,00	PRG Z.19F, previsione sede stradale ----- PAT Art. 51	Borgo Milano, via Fava/via Puglie - La proposta prevede su area inedificata la realizzazione di attrezzature sportive e alloggi funzionali al centro sportivo a supporto della società Chievo Verona, per una SLP complessiva di 4.216 mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.218,00 Res. libera mq. 2.769,00 Commerciale mq. 1.449,00 UT = 0,09 mq/mq	Ammessa con scheda norma
248 ----- 3ª	Claudio Campara ----- San Massimo via Brigata Aosta	2.140,00	PRG Z.3, Z.1 ----- PAT Art. 50	S. Massimo, via Brigata Aosta - La proposta prevede la demolizione dei fabbricati e delle serre per la coltivazione di piante ornamentali che attualmente insistono sull'area e la realizzazione di un edificio residenziale con una SLP di 1.200 mq. (presenza di fascia di rispetto elettrodotti, art.28) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.200,00 Res. libera mq. 1.200,00 UT = 0,56 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
251 ----- 3ª	Robifac Immobiliare srl ----- Borgo Milano via Fava	11.150,00	PRG Z.19F, previsione sede stradale, una piccola parte ricade all'interno del PEEP Borgo Nuovo ----- PAT Art. 51	Borgo Milano, via Fava - La proposta prevede la realizzazione di attrezzature medico-ambulatoriali per una SLP complessiva di 2.850 mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
260 ----- 3ª	Gesal snc ----- Borgo Milano Longhena 42 e San Marco 7	3.208,73	PRG Z.14h ----- PAT Art. 50	Borgo Milano, via S. Marco. La proposta chiede un ulteriore ampliamento della struttura alberghiera, a seguito di una concessione in deroga alle NTA che presupponeva la demolizione di fabbricati esistenti ancora in essere. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
263 ----- 3ª	Giuliano Mantovani ed altri ----- San Massimo Via Brigata Aosta	7.530,00	PRG Z. 1b, 3, Var 301 ----- PAT Art. 50,69	S. Massimo, via Brigata Aosta. Su area inedificata la proposta prevede la realizzazione di un insediamento residenziale composto da quattro edifici a blocco. (presenza di fascia di rispetto elettrodotti, art.28) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.678,00 Res. libera mq. 1.007,00 ERP mq. 671,00 UT = 0,22 mq/mq	Ammessa con scheda norma
272 ----- 3ª	Lorenzo Galvani ----- San Massimo Via Gardesane	2.090,00	PRG Z.1, Z.3 ----- PAT Art. 51	San Massimo, via Gardesane. In area inedificata si propone la realizzazione di 2 volumi residenziali per 1.672 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 557,00 Res. libera mq. 557,00 UT = 0,27 mq/mq	Ammessa con scheda norma
291 ----- 3ª	Società LE RIVARE srl ----- Borgo Milano Via Fava	27.756,00	PRG Z.1, previsione sede stradale ----- PAT Art. 61,69	B.go Milano, via Fava - Si propone la realizzazione di un insediamento residenziale sviluppato in nove corpi edilizi. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 13.757,00 Res. libera mq. 13.757,00 UT = 0,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
294 ----- 3ª	COSMO srl ----- San Massimo Via della Fratellanza	11.540,00	PRG Z.27, Z.30, parte sede stradale ----- PAT Art. 50	San Massimo, via della Fratellanza: La proposta prevede un insediamento con destinazione residenziale, direzionale e commerciale ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma
296 ----- 3ª	Livio Lochi-Rossi Lucia ----- San Massimo Via Candia	1.495,00	PRG Z. 1b, 3 ----- PAT Art. 50,69	San Massimo, via Carnia: La proposta prevede un insediamento residenziale su monolotto ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.344,00 Res. libera mq. 1.344,00 UT = 0,90 mq/mq	Ammessa con scheda norma
298 ----- 3ª	Marcellino Canteri Biancolini ----- San Massimo Via Brigata Aosta	2.992,00	PRG Z. 1b, 3, Var 301 ----- PAT Art. 50	San Massimo, Via Brigata Aosta - Si propone l'insediamento di un edificio residenziale su monolotto. (presenza di fascia di rispetto elettrodotti, art.28) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 785,00 Res. libera mq. 785,00 UT = 0,26 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
302 ----- 3ª	Renzo Merci ----- Borgo Milano Via Galvani -Via Puglie	39.810,00	PRG Z. 19F, Z.30, Z.14b ----- PAT Art. 51, 69	Borgo Milano, Via Galvani -Via Puglie - La proposta prevede su vasta area ineditata, la realizzazione di un insediamento a destinazione residenziale - libera ed ERP - per una SLP complessiva pari a 21.333 mq con una Superficie Territoriale pari a 39.810 mq.Integrazione PG 107081 03/05/2011 Richiesta di coordinamento per una progettazione unitaria con n 244 (Cardi) Destinazione d'uso SUL tot. mq. 21.333,33 Res. libera mq. 12.800,00 ERP mq. 8.533,33 UT = 0,54 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio,che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
315 ----- 3ª	Silvano Tomba ----- Borgo Milano via Galvani	1.925,00	PRG Z.19F, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50, 51, 69	Borgo Milano , via Galvani. La proposta prevede su area ineditata con vincolo decaduto, la realizzazione di un edificio residenziale per un volume pari a circa mc 5.899.95. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.934,00 Res. libera mq. 1.934,00 UT = 1,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
326 ----- 3ª	ZAGLIA & ZAGLIA SRL ----- Borgo Milano via Albere	3.570,00	PRG Z.27 F, previsione sede stradale ----- PAT Art. 51, 47.02	Borgo Milano, via Albere - Si propone la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale e direzionale (eventuale piccola porzione a residenziale) per una SLP pari a 2067 mq. Sull'area insistono già edifici a diversa destinazione. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.067,00 Commerciale mq. 689,00 Direzionale mq. 1.378,00 UT = 0,58 mq/mq	Ammessa con scheda norma
339 ----- 3ª	Centro lattiero caseario ----- San Massimo via Marche	8.566,00	PRG Z.17 ----- PAT Art. 50	San Massimo, via Marche - Si propone la realizzazione di due blocchi a destinazione residenziale con una volumetria pari a 22680 mc di cui il 20% ERP. Sull'area insistono fabbricati di tipo industriale per il confezionamento del latte. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 7.560,00 Res. libera mq. 6.048,00 ERP mq. 1.512,00 UT = 0,88 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
352 ----- 3ª	Elena Accordini ----- San Massimo via Ormanetto	5.450,00	PRG Z.3 ----- PAT Art. 51	San Massimo, via Ormanetto - Su area libera, si propone la realizzazione di una volumetria residenziale pari a 6500 mc, di cui il 40% destinato a ERP ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.000,00 Res. libera mq. 1.200,00 ERP mq. 800,00 UT = 0,37 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
362 ----- 3ª	Elero Redeo Formigari ----- San Massimo via Carnia	4.000,00	PRG Z.3, Z.1 ----- PAT Art. 50, 69	San Massimo, via Carnia - Su area libera si propone la realizzazione di una volumetria residenziale pari a mc 6000, localizzata nella parte sud dell'ambito. (presenza di fascia di rispetto elettrodotti, art.28) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.000,00 Res. libera mq. 2.000,00 UT = 0,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
363 ----- 3ª	Francesco Basile ----- San Massimo via Bionde	5.370,00	PRG Z.1, Z.3, Ambito PAQE Agorà della croce bianca ----- PAT Art. 51, 57	San Massimo - via Bionde - via Gardesane. Su area inedificata con St = 5.370 mq si prevede la realizzazione di un edificio a destinazione mista commerciale al pianoterra e residenziale ai due piani superiori per una SLP complessiva di 2.800 mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.800,00 Res. libera mq. 1.800,00 Commerciale mq. 1.000,00 UT = 0,52 mq/mq	Ammessa con scheda norma
365 ----- 3ª	Cristian Cagliari ----- Borgo Milano via Puglie	5.930,00	PRG Z.19F, previsione sede stradale ----- PAT Art. 51	Borgo Milano, via Puglie - Su area inedificata si prevede la realizzazione di tre edifici residenziali in linea di mc 10696. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.483,00 Res. libera mq. 3.483,00 UT = 0,59 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
382 ----- 3ª	DOMEX srl e ART Immagine srl ----- Borgo Milano via Sogare	147.593,00	PRG Z.19F (sub4 e sub 6) previsione sede stradale ----- PAT Art. 59d (04 ambito della Spianà d), 47.02, 69	Borgo Milano, via Sogare - Per l'ambito A il progetto prevede la realizzazione di campo pratica golf e un edificio di volumetria pari a 25.000 mc per scuola di golf e accoglienza (CLUB HOUSE) e ampliamento di un edificio esistente a destinazione residenziale per totali mc 2.400 . Per l'ambito B si prevede la realizzazione di un parco attrezzato costituito da campi da tennis, palestra, piscine, ristorante, guest house, uffici amministrativi per una volumetria complessiva pari a mc 14.200. (L'ambito d'intervento ricomprende numerose proprietà comunali).Integrazione PG 113521 del 10/05/2011 : vengono precisate alcune modifiche progettuali e viene modificato l'ambito d'intervento comprendendo una nuova area per la realizzazione di un parco pubblico e la permuta di terreni comunali per la realizzazione della nuova sede della Fondazione Bentegodi. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 10.242,00 Res. libera mq. 720,00 Commerciale mq. 9.522,00 UT = 0,07 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
385 ----- 3ª	Organizzazione Impianti Tecnologici di Sauro Gianluigi & c. sas ----- San Massimo via Barucchi	2.285,00	PRG Z.1, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50	San Massimo, via Barucchi - Si propone l'ampliamento di un edificio esistente a destinazione residenziale pari a mc 410, per un totale di mc 1779. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 593,00 Res. libera mq. 593,00 UT = 0,26 mq/mq	Ammessa con scheda norma
394 ----- 3ª	CAIM srl ed altri ----- San Massimo via Bresciana	81.627,00	PRG Z.1, Z.3 (F.Z n. 42 a e b, 43, 286 confermate); Ambito PAQE (Agorà della Croce Bianca) ----- PAT Art. 51, 56, 57	Croce Bianca - via Bresciana e via Gardesane. Su vasto ambito con ST= 81.627 mq ricompreso tra via Gardesane e via Bresciana comprendente tre attività fuori zona, si dichiara la disponibilità ad una progettazione condivisa con l'Amministrazione Comunale, finalizzata al cambio di destinazione e all'insediamento di attività compatibili con quelle turistico ricettive esistenti. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
399 ----- 3ª	Giuseppe Godi ed altri ----- Borgo Milano via Albere	66.290,00	PRG Z.27, previsione sede stradale ----- PAT Art. 51	Borgo Milano, via Albere - Su area inedificata, si propone la realizzazione di due edifici a destinazione commerciale, direzionale e residenziale ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 21.328,00 ERP mq. 9.862,00 Commerciale mq. 7.425,00 Direzionale mq. 4.041,00 UT = 0,32 mq/mq	Ammessa con scheda norma
403 ----- 3ª	Giovanni Facci ----- Borgo Milano via Barucchi	2.472,00	PRG Z.1, Z.30 ----- PAT Art. 50, 61	Borgo Milano, via Barucchi - Si propone la realizzazione di due edifici con destinazione residenziale di mc 2472. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 824,00 Res. libera mq. 824,00 UT = 0,33 mq/mq	Ammessa con scheda norma
404 ----- 3ª	Daria Righetti ed altri ----- Borgo Milano via Berardi	6.243,00	PRG Z.28 ----- PAT Art. 50, 69	Borgo Milano, via Berardi / via Puglie - La proposta prevede su area inedificata, la realizzazione di tre edifici a blocco di 4 piani a destinazione residenziale per una volumetria complessiva pari a 9497 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.980,00 Res. libera mq. 3.980,00 UT = 0,64 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
407 ----- 3ª	Gabriella Adami ed altri ----- Borgo Milano via Caprioli	2.357,00	PRG Z.30 ----- PAT Art. 50	Borgo Milano, via Caprioli - Si propone la realizzazione di una palazzina residenziale di 4 piani per una volumetria pari a 3665 mc ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.538,00 Res. libera mq. 1.538,00 UT = 0,65 mq/mq	Ammessa con scheda norma
415 ----- 3ª	Massimiliano Biondani ----- San Massimo via Sardegna	9.245,00	PRG Z.19F, Z.14/c, Z.14 h, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50	San Massimo, via Sardegna - Si propone la realizzazione di una volumetria residenziale pari a mc. 12900. Nell'ambito sono ricomprese aree di proprietà comunale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.300,00 Res. libera mq. 4.300,00 UT = 0,47 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
416 ----- 3ª	Costruzioni San Michele ----- Borgo Milano via Sogare	14.400,00	PRG Z.19F, Z.30 ----- PAT Art. 50	Borgo Milano, via Sogare - Si propone di liberare l'area a nord di via Sogare dall'area cani allo scopo di insediare mc 30.000 a destinazione mista residenziale, commerciale e direzionale. L'ambito ricomprende proprietà comunali. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 9.000,00 Res. libera mq. 3.900,00 ERP mq. 2.600,00 Commerciale mq. 1.300,00 Direzionale mq. 1.200,00 UT = 0,63 mq/mq	Ammessa con scheda norma
417 ----- 3ª	Massimiliano Biondani ----- San Massimo via Marche	14.340,00	PRG Z.17, Z.30 ----- PAT Art. 50, 58 (future C, verde urbano)	San Massimo, via Marche - Su area libera, si propone la realizzazione di sei blocchi con destinazione residenziale, aventi una volumetria pari a mc 16.000 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 5.333,00 Res. libera mq. 5.333,00 UT = 0,37 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
418 ----- 3ª	Elle Immobiliare spa e altri ----- Borgo Milano Corso Milano	12.407,00	PRG Z.27F, Z.30, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50	Borgo Milano, Corso Milano - Su area libera si propone la realizzazione di un edificio a destinazione mista residenziale e commerciale con volumetria complessiva pari a mc 16.387 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.345,00 Res. libera mq. 845,00 ERP mq. 1.500,00 Commerciale mq. 2.000,00 UT = 0,35 mq/mq	Ammessa con scheda norma
420 ----- 3ª	Aldo Giardini ----- San Massimo via Rodi	27.286,00	PRG Z.3, Z.19, Z.27, Z.30, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50, 51	San Massimo, via Rodi - Su area libera si propone la realizzazione di un volume di 27000 mc a destinazione residenziale distribuito su dieci palazzine. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 9.000,00 Res. libera mq. 9.000,00 UT = 0,33 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
422 ----- 3ª	Elda Righetti ----- San Massimo via Marche	29.127,00	PRG Z.3, Z.30, PEEP 42 ----- PAT Art. 50, 51	S.Massimo, Via Marche, tra S.S. 11 e stradella Cà del Bisso adiacente al PEEP 42-S.Massimo - Su di un lotto con volumi residenziali esistenti di mc 3.835 si chiede di realizzare altri 36.100 mc per un totale di mc 39.935 residenziali, nell'ambito è inclusa una proprietà comunale. 21.04.11 PG98326 Presentata istanza di integrazione con modifica elaborati (SENSIBILE RIDUZIONE DI AMBITO e di vol che scende a 25.335 mc) Destinazione d'uso SUL tot. mq. 8.445,00 Res. libera mq. 8.445,00 UT = 0,29 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
424 ----- 3ª	Augusto Bovi ----- San Massimo via Lugagnano	966,00	PRG Z.3 ----- PAT Art. 50	S. Massimo, via Lugagnano - Si prevede la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale con un volume di 2100 mc. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 700,00 Res. libera mq. 700,00 UT = 0,72 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
426 ----- 3ª	Giampaolo Paoletti e altri ----- Borgo Milano via Fava	29.570,00	PRG Z.19F, Z.30, PEEP Borgo Nuovo ----- PAT Art. 51, 69	Brog Milano, via Fava - Si prevede la realizzazione di nove edifici residenziali con una volumetria complessiva pari a 44.355 mc, con una quota ERP. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 14.500,00 Res. libera mq. 13.650,00 ERP mq. 850,00 UT = 0,49 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
431 ----- 3ª	Edifica.Re srl ----- Borgo Milano Corso Milano	1.662,00	PRG Z.19F, Z1, previsione sede stradale, FZ (n.108 da trasferire). ----- PAT Art. 50	Borgo Milano, Corso Milano - Si propone la demolizione e ricostruzione di un edificio già esistente con incremento della volumetria per un totale di mc pari a 4556 da destinare a direzionale. Per l'edificio esistente è già stato approvato progetto di demolizione e ricotruzione con medesima volumetria e cambio di destinazione d'uso in residenziale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.611,00 Res. libera mq. 1.611,00 UT = 0,97 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR	DENOMINAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA	NOTA
Circ	LOCALIZZAZIONE			PARAMETRI EDILIZI	
438	Giuseppe Fanini	3.080,00	PRG	Cittadella, via Faccio - Si propongono due	Ammessa con scheda norma
1ª	Cittadella		Z.1, FZ (n.140	soluzioni: 1. la realizzazione di un edificio di 7	
	Via Faccio		confermata	piani con destinazione mista prevalentemente	
			benzinaio)	commerciale-direzionale e parte a residenza	
			PAT	per una volumetria di mc 8077;2, la	
			Art.	realizzazione di un fabbricato con destinazione	
			50	commerciale, direzionale, residenziale e	
				turistico con mantenimento della stazione di	
				servizio.	

				Destinazione d'uso	
				SUL tot. mq. 2.387,00	
				Res. libera mq. 568,00	
				Commerciale mq. 704,00	
				Direzionale mq. 1.115,00	
				UT = 0,78 mq/mq	

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
442 ----- 3ª	Degli Ulivi srl ----- San Massimo via Bresciana	20.283,00	PRG Z.3, Ambito PAQE, (allegato I Agorà Croce Bianca) ----- PAT Art. 56, 66	San Massimo, via Bresciana. La proposta prevede su vasta area la demolizione dell'edificio residenziale esistente e la realizzazione di un insediamento destinato a svago e attività ricreative per una SLP= 5.070 mq e un volume di 22.000 mc. L'ambito confina con il PUA convenzionato n.7140626 per una struttura turistico alberghiera.INTEGRAZIONE PG 36432 del 11/02/2011 vengono modificati i dati dimensionali, le destinazioni d'uso e il progetto architettonico (riduzione della volumetria richiesta da 40.000 a 22.000 mc con sola destinazione turistica. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 5.070,00 Turistico ricettiva mq. 5.070,00 UT = 0,25 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio,che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
449 ----- 3ª	Luigi Bertaso ----- San Massimo via Gardesane	6.490,00	PRG Z.1, Z.3, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50, 61	San Massimo, via Gardesane - Si propone di due corpi di fabbrica presenti sull'area per un volume pari a mc 490 e il mantenimento con cambio di destinazione d'uso di un volume pari a 674 mc. Inoltre si propone la realizzazione di due fabbricati residenziali per una volumetria di 7762. La volumetria complessiva è pari a mc. 8436 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.812,00 Res. libera mq. 2.812,00 UT = 0,43 mq/mq	Ammessa con scheda norma
480 ----- 3ª	Licia Massella ----- Borgo Milano Via Eraclea	21.864,00	PRG Z.19F, previsione di strada ----- PAT Art. 50	borgo Milano Via Berardi - Via Puglie -La proposta prevede su area ineditata, la realizzazione di un edificio a torre di 110 m di altezza destinazione residenziale libera e convenzionata per una SLP complessiva pari a 13.644 mq di cui 5.457,60 mq destinati a ERP, e con una Superficie Territoriale pari a 21.874 mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 13.644,00 Res. libera mq. 8.186,40 ERP mq. 5.457,60 UT = 0,62 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
484 ----- 3ª	Società Agricola Ambra srl ----- San Massimo Via Monte Crocetta	25.348,00	PRG Z.1, parte stradale ----- PAT Art. 51	San Massimo, via Monte Crocetta: La proposta prevede su area inedificata, la realizzazione di un insediamento suddiviso in 8 blocchi con destinazione direzionale, commerciale e residenzaile libera e convenzionata per una SLP complessiva pari a 6.816 mq di cui 1.644 mq destinati a ERP, e con una Superficie Territoriale pari a 25.348 mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.816,00 Res. libera mq. 4.352,00 ERP mq. 1.664,00 Commerciale mq. 400,00 Direzionale mq. 400,00 UT = 0,27 mq/mq	Ammessa con scheda norma
485 ----- 3ª	Massimino Campedelli ----- Borgo Milano Via M. Faliero	2.912,00	PRG Z.19F, 30, sede stradale ----- PAT Art. 17, 50, 59	Borgo Milano, via M. Faliero: demolizione edificio esistente con nuova ricostruzione edificio residenziale ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.800,00 Res. libera mq. 1.800,00 UT = 0,62 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
490 ----- 3ª	Dario Battistolli ----- San Massimo via Carnia		PRG Z.3 ----- PAT Art. 50	San Massimo, via Carnia - Su area già edificata si propone un cambio di destinazione urbanistica da agricolo a residenziale. Non c'è proposta progettuale. (presenza di fascia di rispetto elettrodotti, art.28) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = mq/mq	Ammessa con scheda norma
498 ----- 3ª	Costruzioni PREALPI srl ----- Borgo Milano via della Spianà	5.842,00	PRG Z.19F (sub 5) ----- PAT Art. 51	Borgo Milano, via Spianà - Si propone la realizzazione di una volumtria pari a mc. 10.300 a destinazione direzionale e commerciale. viene presentata integrazione PG 104606 29/04/2011 nella quale si modifica la proposta presentata precedentemente. si prevede la realizzazione di un edificio a carattere commerciale costituito da un piano seminterrato destinato a magazzino (1.000 mq)e parcheggio (1.370 mq)e un piano a destinazione commerciale per un altezza massima dell'edificio di 10m. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.370,00 Commerciale mq. 2.370,00 UT = 0,41 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio,che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
517 ----- 3ª	Telefin spa ----- Borgo Milano via Albere	4.108,00	PRG Z.27 F, F.Z. (n.281 dconfermata, 282 da trasferire) ----- PAT Art. 51, 47.02	Borgo Milano, via Albere - Si propone l'ampliamento dell'attività produttiva esistente e la costruzione di una palazzina direzionale, per una volumetria totale pari a 11.494 mc. Sull'area è già esistente una volumetria pari a mc. 4981 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.623,98 Direzionale mq. 602,00 Produttivo mq. 1.021,98 UT = 0,40 mq/mq	Ammessa con scheda norma
521 ----- 3ª	Mirco Romani ----- San Massimo via Carnia	2.886,00	PRG Z.3 ----- PAT Art. 50	San Massimo, via Carnia - Si propone l'insediamento di un edificio a destinazione residenziale di mc.1500 (presenza di fascia di rispetto elettrodotti, art.28) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 500,00 Res. libera mq. 500,00 UT = 0,17 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
524 ----- 3ª	Bruna Ardielli e altri ----- San Massimo via San Lucillo	5.776,00	PRG Z.27F, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50	San Massimo, via Rodi - Su area libera si propone la realizzazione di tre unità abitative con volumetria pari a 6274,5 mc. L'ambito ricomprende 1593 mq di proprietà comunale ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.091,50 Res. libera mq. 1.642,00 ERP mq. 449,50 UT = 0,36 mq/mq	Ammessa con scheda norma
526 ----- 3ª	Gestico srl ----- San Massimo via Lucio Terzo	11.920,00	PRG Z.19F, Z.27F, Z.30, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50	San Massimo, via Lucio terzo - Su area libera si propone la realizzazione di lotti residenziali con una volumetria pari a 18.000 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.000,00 Res. libera mq. 4.560,00 ERP mq. 1.440,00 UT = 0,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
528 ----- 3ª	Mirco Romani ----- San Massimo via Bellotti	5.976,00	PRG Z.1 ----- PAT Art. 50	San Massimo, via Bellotti - Si propone su area libera la realizzazione di una casa isolata a destinazione residenziale di mc. 900 e la destinazione di parte dell'area a deposito a cielo aperto e parcheggio temporaneo automezzi. (presenza di fascia di rispetto elettrodotti, art.28) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 300,00 Res. libera mq. 300,00 UT = 0,05 mq/mq	Ammessa con scheda norma
529 ----- 3ª	Floricoltura F.lli Mirandola di Mirandola Paolo e Aldo ss ----- San Massimo via Rodi	3.030,00	PRG Z.3 ----- PAT Art. 51	San Massimo, via Rodi - Si propone la realizzazione di un edificio a corte a destinazione residenziale pari a mc 3.939. Sull'area insistono dei capannoni adibiti a floricoltura. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.313,00 Res. libera mq. 1.050,00 ERP mq. 263,00 UT = 0,43 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
530 ----- 3ª	Giovanni Vantini ----- San Massimo via Bionde	1.087,00	PRG Z.1, Z.3 ----- PAT Art. 50	San Massimo - via Bionde . La proposta prevede la realizzazione su lotto inedificato di un edificio residenziale con volume di mc 1.630. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 540,00 Res. libera mq. 540,00 UT = 0,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma
532 ----- 3ª	Ottolini Costruzioni Srl ----- San Massimo Via della Fratellanza	2.453,00	PRG Z.27 ----- PAT Art. 50	San Massimo, via della Fratellanza: La proposta prevede un insediamento su monolotto con destinazione residenziale, direzionale e commerciale. Integrazione PG 315124 13/12/2010 aggiornamento della proposta con modifica dati dimensionali ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.233,00 Res. libera mq. 863,00 ERP mq. 370,00 UT = 0,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
533 ----- 3ª	Edilzambo sas ----- San Massimo via Carnia	19.242,00	PRG Z.1, Z.3, previsione sede stradale (Approvazione e progetto definitivo lavori di realizzazione della strada di collegamento tra via Friuli e via Carnia) ----- PAT Art. 50, 69	San Massimo, via Carnia - Si propone realizzazione di un insediamento residenziale con volumetria pari a 15.394 (presenza di fascia di rispetto elettrodotti, art.28) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 5.131,00 Res. libera mq. 5.131,00 UT = 0,27 mq/mq	Ammessa con scheda norma
534 ----- 3ª	Impresa Cacciatori srl ----- San Massimo via Liruti	1.657,00	PRG Z.27A ----- PAT Art. 50	San Massimo, via Liruti - Si propone la realizzazione di un edificio residenziale di mc 2485,5. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 828,50 Res. libera mq. 662,80 ERP mq. 165,70 UT = 0,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
539 ----- 3ª	Renzo Cacciatori ----- San Massimo via Barbaro	1.465,00	PRG Z.19F, Z.30 ----- PAT Art. 50	San Massimo, via Barbaro - Si propone la realizzazione di un edificio residenziale di circa mc 2200. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 732,50 Res. libera mq. 586,00 ERP mq. 146,50 UT = 0,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma
546 ----- 3ª	Giuseppe Nicotra ----- Borgo Milano via Da Campione	1.595,00	PRG Z.12 ----- PAT Art. 50	Borgo Milano, via da Campione - Si propone la realizzazione di un nuovo edificio residenziale di circa 2000 mc, pur mantenendo l'edificio che già esiste sullo stesso lotto. Possibilità di insediare al piano terra la sede dell'Associazione Archibrail. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 540,00 Res. libera mq. 540,00 UT = 0,34 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
550 ----- 3ª	Ottosma srl ----- San Massimo Via Lazio	5.077,00	PRG PIRU approvato con DGR 145/2007 ----- PAT Art. 50	San Massimo, via Lazio - Si propone la sostituzione dell'opera a contributo aggiuntivo prevista dal PIRU approvato con DGR 145 del 2007, ovvero cessione e realizzazione di centro di aggregazione pubblica con parcheggio, con altra opera pubblica e di destinare quindi l'area da cedere a residenza. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 224,00 Res. libera mq. 224,00 UT = 0,04 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
567 ----- 3ª	Giannantonio Alderucci ----- Borgo Milano Corso Milano	3.120,00	PRG Z.19F, Z.1, previsione sede stradale, FZ (n.223 da confermare officina) ----- PAT Art. 50	Borgo Milano, Corso Milano - Si propone, su area già edificata e classificata come fuori zona, cambio d'uso in commerciale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 750,00 Commerciale mq. 750,00 UT = 0,24 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
570 ----- 3ª	Zambelli Costruzioni srl ----- Borgo Milano via Da Levante	4.581,00	PRG Z.19F, Z.27, Z.30 ----- PAT Art. 50	Borgo Milano, via da Levante - Si propone la realizzazione di una volumetria residenziale di mc. 12.700 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.233,00 Res. libera mq. 2.963,10 ERP mq. 1.269,90 UT = 0,92 mq/mq	Ammessa con scheda norma
578 ----- 3ª	Eugenio Aldegheri ----- San Massimo via Rodi	2.100,00	PRG Z.19F, previsione sede stradale ----- PAT Art. 51	San Massimo, via Rodi - Su area libera, si propone la realizzazione di un edificio residenziale con volumetria pari a 3000 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.000,00 Res. libera mq. 1.000,00 UT = 0,48 mq/mq	Ammessa con scheda norma
583 ----- 3ª	Immobiliare il Re ----- San Massimo via Gardesane	10.266,00	PRG Z.1, Z.3 ----- PAT Art. 50, 51	San Massimo, via Stanga - In area inedificata si propone la realizzazione di una lottizzazione residenziale con tipologia mista a palazzina e a schiera per mc 12.320. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.107,00 Res. libera mq. 3.203,46 ERP mq. 903,54 UT = 0,40 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
584 ----- 3ª	Giovanni Sonato ----- San Massimo via Segala	1.115,00	PRG Z.10, Z.14b, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50	S. Massimo, via Don Segala - Su lotto edificato, viene proposta la realizzazione di un edificio residenziale di mc 1.980 circa. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 682,26 Res. libera mq. 682,26 UT = 0,61 mq/mq	Ammessa con scheda norma
597 ----- 3ª	Couver Tennis srl ----- Borgo Milano via Fava	36.462,00	PRG Z.19F, previsione sede stradale, PEEP BORGO NUOVO ----- PAT Art. 50, 69	Borgo Milano, via Fava - Su area attualemnete occupata dall'impianto sportivo noto come Couver Tennis (piscine e campi da calcetto e da tennis) si propone la realizzazione di volumetria residenziale pari a 54.693 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 18.231,00 Res. libera mq. 18.231,00 UT = 0,50 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
598 ----- 3ª	Begnoni srl ----- Borgo Milano viale sicilia	2.640,00	PRG Z.27F, previsione sede stradale, Fz.(n.23 da trasferire) ----- PAT Art. 50	Borgo Milano, viale Sicilia - Si propone l'edificazione di un fabbricato residenziale di mc. 6300 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.100,00 Res. libera mq. 2.100,00 UT = 0,80 mq/mq	Ammessa con scheda norma
599 ----- 3ª	Piccolo Hotel srl ----- Borgo Milano via Colonnello Galliano	1.634,00	PRG Z.19F, Z.14h, previsione sede stradale ----- PAT Art. 50	Borgo Milano, via Colonnello Galliano - Si propone il recupero dell'attuale volumetria pari a mc 8832 (di cui 2290 attualmentemente a destinazione residenziale) e un ampliamento di mc 4250. L'intera volumetria è da destinare a struttura ricettiva. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.737,00 Turistico ricettiva mq. 3.737,00 UT = 2,29 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
600 ----- 3ª	G&G Verona srl ----- Borgo Milano via della Spianà	14.709,00	PRG Z.19F (sub5) ----- PAT Art. 50	Borgo Milano, via della Spianà - Si propone la realizzazione di una volumetria pari a 29.418 di cui 24018 a destinazione direzionale e mc 5400 a destinazione commerciale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 8.212,00 Commerciale mq. 1.350,00 Direzionale mq. 6.862,00 UT = 0,56 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
603 ----- 3ª	Adriana Manganotti e altri ----- Borgo Milano via Fava	25.209,00	PRG Z.19F, previsione sede stradale, PEEP BORGO NUOVO ----- PAT Art. 51, 69	Borgo Milano, via Fava - Si propone la realizzazione di una volumetria complessiva pari a 37.814 mc di cui 33281 di residenza libera e mc 4533 edilizia convenzionata per anziani autosufficienti. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 12.144,00 Res. libera mq. 12.144,00 UT = 0,48 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

Piano degli Interventi - Art. 6

ATO 4

Circoscrizione 5[^], 4[^], 3[^]

FASCICOLO 2

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
5 ----- 5ª	Vignola Gemma ----- BORGO ROMA VIA RAVENNA	16.637,00	PRG Z10, Z19F ----- PAT Art. 50, 69	Borgo Roma - prolungamento di via Ravenna. Non contiene alcuna proposta progettuale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma
19 ----- 5ª	Carla Rigo ----- BORGO ROMA VIA LOVANO 1, 3, 5, 7	7.200,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54	ZAI - via Leida e via Lovano via Lussemburgo. La proposta prevede la demolizione degli edifici di varia natura esistenti sul lotto e la realizzazione di un complesso a destinazione mista residenziale/commerciale/direzionale complessivamente di MC 49.600 IUT= 2,29 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma
29 ----- 5ª	Uni Srl ----- BORGO ROMA VIA PACINOTTI 10	4.024,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54	ZAI - Via Pacinotti . La proposta prevede un ampliamento dell'edificio esistente per l'insediamento di funzioni direzionali e commerciali mc 20.800 IUT = 0,99 - Intervento edilizio ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.000,00 Commerciale mq. 2.429,24 Direzionale mq. 1.570,76 UT = 0,99 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
51 ----- 5ª	Maria Locatelli ----- BORGO ROMA VIA TRIESTE	708,00	PRG Z19F ----- PAT Art. 50	Borgo Roma via Trieste. Su area incolta viene prevista la realizzazione di un edificio residenziale di 5 piani . Mc 3.200 IUT = 1,36 contesto IUT=0,35 - intervento edilizio Destinazione d'uso SUL tot. mq. 964,51 Res. libera mq. 964,51 UT = 1,36 mq/mq	Ammessa con scheda norma
52 ----- 5ª	Mario Malini ----- BORGO ROMA VIA LEGNAGO	9.373,00	PRG Z1 ----- PAT Art. 50	Borgo Roma via Legnago. La proposta prevede la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale (6 edifici di 4 piani) su un lotto in prevalenza inedificato confinante a nord ovest con il PIRU Rimini sas. Mc 24.480 IUT= 0,87 - contesto IUT= 0,35.La SUL è stata calcolata convenzionalmente considerando un altezza di m.3. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 8.160,00 Res. libera mq. 8.160,00 UT = 0,87 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
63 ----- 5ª	Giuseppe Montresor ----- BORGO ROMA VIA MASTIN DELLA SCALA	1.294,00	PRG Z27F ----- PAT Art. 50	Borgo Roma - via Mastino della Scala. Su lotto inedito contiguo a sud ovest con il PEEP 12 Polidore si chiede di realizzare un'unità residenziale di 1.050 mc senza elaborazione progettuale. Intervento edilizio Destinazione d'uso SUL tot. mq. 350,00 Res. libera mq. 350,00 UT = 0,27 mq/mq	Ammessa con scheda norma
89 ----- 5ª	Giuliana Rizzotti ----- BORGO ROMA VIA LEGNAGO	17.820,00	PRG Z1, Z30 ----- PAT Art. 50, 61	Borgo Roma - via Legnago. Si propone su lotto prevalentemente inedito un insediamento misto residenziale 48-55% , commerciale 19,29% , direzionale 12,80% e una quota ERP pari al 19,29% . Complessivi mc 28.800 in 3 corpi di fabbrica collegati al piano terra da commerciale porticato . IUT=0,52 (contesto IUT= 0,30) Destinazione d'uso SUL tot. mq. 9.330,00 Res. libera mq. 4.530,00 ERP mq. 1.800,00 Commerciale mq. 1.800,00 Direzionale mq. 1.200,00 UT = 0,52 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
95 ----- 5ª	Eva Magazzini Frigoriferi Verona srl ----- BORGO ROMA VIALE DELL'INDUSTRIA	27.086,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54	B.go Roma, incrocio tra viale dell'Industria e via del Commercio di fronte all'ex Mercato Ortofrutticolo. La proposta prevede la demolizione degli edifici dismessi esistenti e l'inserimento di un complesso polifunzionale in 2 blocchi edilizi con spazi verdi a destinazione intrattenimento, commerciale e turistico - ricettiva . mc 127.700 IUT= 1,15 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 31.100,00 Commerciale mq. 15.550,00 Turistico ricettiva mq. 15.550,00 UT = 1,15 mq/mq	Ammessa con scheda norma
99 ----- 5ª	Pietro Mariotto ----- BORGO ROMA VIA CENTRO	2.053,65	PRG Z14H, Z19F ----- PAT Art. 50	B.go Roma - via Centro Si propone la demolizione degli edifici obsoleti presenti sul lotto e la ricostruzione di 3 corpi edilizi residenziali . Mc 7.250 IUT= 1,15 (contesto IUT= 0,35) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.364,87 Res. libera mq. 2.364,87 UT = 1,15 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
128 ----- 5ª	Giancarla Veronese ----- PALAZZINA VILLAGGIO S.EMILIO	24.172,00	PRG Z1, Z3 ----- PAT Art. 51, 61	Palazzina - Villaggio S. Emilio. La proposta prevede la realizzazione di 10 edifici residenziali - residenza libera e ERP . Mc 40.200 circa IUT = 0,54 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 12.984,50 Res. libera mq. 9.085,80 ERP mq. 3.898,70 UT = 0,54 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
129 ----- 5ª	ISALBERTI IN HUMAN RESOURCE srl ----- BORGO ROMA VIA PACINOTTI 4/B		PRG Z18A, Z30 ----- PAT Art. 54	ZAI - Via Pacinotti- cambio di destinazione d'uso- da laboratorio a direzionale. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
132 ----- 5ª	PW TRADE srl ----- BORGO ROMA VIA PACINOTTI 4/B		PRG Z18A, Z30 ----- PAT Art. 54	ZAI - Via Pacinotti- cambio di destinazione d'uso- da laboratorio a direzionale. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
134 ----- 5ª	SEV srl ----- BORGO ROMA VIA PACINOTTI 4/B		PRG Z18A, Z30 ----- PAT Art. 54	ZAI - Via Pacinotti- cambio di destinazione d'uso- da laboratorio a direzionale. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
138 ----- 5ª	Artec Italia srl dei F.lli Ceni ----- BORGO ROMA VIA ROVEGGIA 69/A	1.262,62	PRG Z18A ----- PAT Art. 54	ZAI - Via Roveggia- cambio di destinazione d'uso- da industriale a terziario commerciale. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma
139 ----- 5ª	Ennio Creston ----- BORGO ROMA VIA AQUILEIA 9	1.689,00	PRG Z27F ----- PAT Art. 50	Borgo Roma - via Gorizia. La proposta prevede la demolizione del fabbricato in disuso per la realizzazione di un edificio residenziale mc 4.200 IUT 0,83. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.405,50 Res. libera mq. 1.405,50 UT = 0,83 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
150 ----- 5ª	Salvatore Montresor ----- BORGO ROMA VIA MASTIN DELLA SCALA	1.207,00	PRG Z27F ----- PAT Art. 50	Borgo Roma - via Gorizia adiacente al PEEP 12 Polidore in lotto inedificato si propone di realizzare due unità residenziali mc 1.810 IUT= 0,49 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 603,00 Res. libera mq. 603,00 UT = 0,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma
154 ----- 5ª	Eufrasia Biondani ----- BORGO ROMA VIA ROVIGO, VIA POLESINE	1.639,00	PRG Z27F ----- PAT Art. 50	Borgo Roma via Rovigo , via Polesine. Si prevede la demolizione integrale dell'esistente per la realizzazione di un edificio residenziale Mc 3.800 IUT= 0,23. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.266,66 Res. libera mq. 1.266,66 UT = 0,77 mq/mq	Ammessa con scheda norma
166 ----- 5ª	Basso Acquar Service srl ----- BORGO ROMA BASSO ACQUAR 123	5.619,00	PRG Z18A, Z1, Z19F ----- PAT Art. 54	Borgo Roma - via Basso Acquar. Si propone la demolizione dei fabbricati esistenti e attività di autodemolizione per la realizzazione di un edificio con funzione commerciale /direzionale di 5 piani. Mc 13.500 IUT= 0,53 sul = 3000MQ complessivamente. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
168 ----- 5ª	Fausta De Guidi ----- BORGO ROMA VIA PACINOTTI		PRG Z18 A ----- PAT Art. 54	ZAI - Via Pacinotti- cambio di destinazione d'uso- da artigianale a commerciale. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 141,00 Commerciale mq. 141,00 UT = mq/mq	Ammessa con scheda norma
190 ----- 5ª	La Ricciolina srl ----- BORGO ROMA VIA LEGNAGO 135	2.236,00	PRG Z1, Z19F ----- PAT Art. 50	Borgo Roma - via Legnago. Potenziamento dell'attività ricettiva esistente(B&B) con la realizzazione di un edificio di 3 piani. Mc 3.000 IUT =0,72 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 967,00 Turistico ricettiva mq. 967,00 UT = 0,43 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
211 ----- 5ª	Provincia Veneta dei Carmelitani Scalzi ----- BORGO ROMA VIA CALVI, VIA MOLINARA	11.752,00	PRG Z14H, Z28N ----- PAT Art. 50	Borgo Roma - via Molinara - Adiacente al santuario di S. Teresa. La proposta prevede la demolizione degli edifici esistenti e la realizzazione di una casa di riposo, di una struttura ricettivo-alberghiera, di spazi polivalenti pubblici e di un centro sportivo con esercizi di vicinato e uffici . SLP = 15.150 IUT=1,29 . LA SUL TOT E' MQ 15150, DEI QUALI PERO' MQ 9150 SONO DESTINATI AD UNA CASA DI RIPOSO, AD UN CENTRO SPORTIVO CONVENZIONATO E A SPAZIO POLIVANTE PUBBLICO. INTEGRAZIONE 29.04.11: CASA DI RIPOSO (120 posti letto)SLP 5.800 mq, APPARTAMENTI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI SLP 1.500 mq, STRUTTURA SPORTIVA E RIABILITATIVA DI 2.500 mq, STRUTTURA RICETTIVA EXTRA-ALBERGHIERA SLP 5.000 mq, LOCALI POLIVALENTI 350 MQ, ED INCREMENTO AREA A PARCHEGGIO. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 14.800,00 ERP mq. 1.500,00 Direzionale mq. 8.300,00 Turistico ricettiva mq. 5.000,00 UT = 1,26 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
213 ----- 5ª	Mero srl ----- BORGO ROMA VIA MORGAGNI 8	3.307,51	PRG ----- PAT Art.	Borgo Roma- via Morgagni. Il progetto è finalizzato alla modifica della struttura aziendale e prevede il cambio di destinazione d'uso di mq 650 di SLP (200 mq di direzionale e 450 mq di commerciale). Viene inoltre prevista la creazione di una rampa esterna in ampliamento della sagoma esistente per accedere al primo piano. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma
259 ----- 5ª	Zincol Italia spa ----- BORGO ROMA VIA RONCISVALLE 31		PRG Z18A ----- PAT Art. 54	Borgo roma - via Roncisvalle ad est Officine Adige. Si segnala la disponibilità alla delocalizzazione dell'attività senza proposta progettuale di riconversione dell'ambito. Chiedendo all'Amministrazione la messa a disposizione di un'area di 50.000 mq ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
264 ----- 5ª	ELLE Immobiliare spa ----- BORGO ROMA VIA MALFER, VIA DELL'ARTIGIANATO	3.965,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54, 69	ZAI - incrocio via Malfer/via dell'Industria. Si segnala senza proposta progettuale la disponibilità a valutare il cambio di destinazione dell'area attualmente direzionale- produttiva a residenziale-commerciale-direzionale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.945,00 Res. libera mq. 468,00 ERP mq. 312,00 Commerciale mq. 1.000,00 Direzionale mq. 2.165,00 UT = 0,99 mq/mq	Ammessa con scheda norma
270 ----- 5ª	Marcellino Ferrari ed altri ----- BORGO ROMA PROLUNGAMENTO 2°TRAVERSA VIA F.GIOIA	4.175,00	PRG Z30 ----- PAT Art. 54	Viale delle Nazioni, area a sud est del Casello autostradale di VR SUD - La manifestazione non contiene una proposta progettuale , si dichiara l'intento di concertare con l'Amministrazione una soluzione urbanistica che riunisca interesse pubblico e tutela della proprietà privata . Correlata alle manifestazioni n 11-13-37-38-41-329 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
274 ----- 4ª	M.F. srl ----- BORGO ROMA VIA TORRICELLI		PRG Z18A ----- PAT Art. Z54	Borgo Roma , via Torricelli. La proposta prevede la demolizione di alcuni manufatti esistenti per la ristrutturazione con cambio d'uso di una parte dell'edificio da produttivo a commerciale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 887,00 Commerciale mq. 887,00 UT = mq/mq	Ammessa con scheda norma
278 ----- 4ª	Parrocchia S. Lucia ----- BORGO ROMA VIA SANTA ELISABETTA		PRG Z1, Z19A, Z27A, Z30 ----- PAT Art. 50, 58, 69	Si propone lo sviluppo di un piano guida generale per il riordino urbanistico e funzionale del complesso della chiesa, e degli altri edifici e spazi a servizio della comunità parrocchiale, quale la scuola materna, il campo sportivo e il teatro ed alcuni edifici a servizio della stessa parrocchia. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = mq/mq	Ammessa con scheda norma
297 ----- 5ª	Augusto Sancassani ----- BORGO ROMA VIA BASSO ACQUAR		PRG Z18A ----- PAT Art. 54	Borgo Roma - via Basso Acquar. Si propone il cambio di destinazione d'uso da capannone industriale artigianale a direzionale. Intervento edilizio ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 234,00 Direzionale mq. 234,00 UT = mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
299 ----- 5ª	Sergio Sancassani ----- BORGO ROMA VIA BASSO ACQUAR		PRG Z18A ----- PAT Art. 54	Borgo Roma - via Basso Acquar. Si propone il cambio di destinazione d'uso da capannone industriale artigianale a direzionale. Intervento edilizio ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 170,00 Direzionale mq. 170,00 UT = mq/mq	Ammessa con scheda norma
320 ----- 5ª	ALMOR srl ----- BORGO ROMA VIA AVESANI BORTOLOMEO 13	28.600,00	PRG Z1, Z19F ----- PAT Art. 51, 66	B.go Roma, via Avesani, area sull'Adige a Nord del depuratore di Basso Acquar attualmente molto degradata e interessata da viabilità di scala territoriale da PAT. La proposta prevede un insediamento turistico-ricettivo/sportivo/camping/rimessaggio autocamper e residenziale per una volumetria di 15.000 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
329 ----- 5ª	Franco Girelli ----- BORGO ROMA Viale delle Nazioni	21.500,00	PRG Z1, Z18F ----- PAT Art. 42, 54	B.goRoma, viale delle Nazioni, lotto a Nord della A4. La proposta contiene solo la disponibilità a concertare una riqualificazione dell'ambito industriale dismesso e gravato da pesanti vincoli insieme alle proposte confinanti. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma
344 ----- 5ª	Eurofrutta srl ----- BORGO ROMA Via Morgagni	7.762,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54	Si intendono demolire 4 di 6 capannoni esistenti, mantenerne 2 nella funzione attuale di magazzino, e realizzare un nuovo fabbricato di 7 piani fuori terra: i primi 2 destinati a direzionale, gli altri a residenza. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.300,00 Res. libera mq. 4.500,00 Direzionale mq. 1.800,00 UT = 0,81 mq/mq	Ammessa con scheda norma
347 ----- 5ª	Gianluca Lissandrini ----- BORGO ROMA Via Legnago	2.020,00	PRG Z1A ----- PAT Art. 50, 61	Intervento residenziale su un'area oggi ineditata ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.212,00 Res. libera mq. 1.212,00 UT = 0,60 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
348 ----- 5ª	Costruzioni 3A srl ----- BORGO ROMA via Torricelli angolo via Roveggia	6.250,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54, 69	La proposta prevede la demolizione dell'esistente (edifici in parte industriali e in parte dismessi) per la realizzazione di un complesso di edifici con funzioni commerciale, direzionale, turistico e residenziale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 12.555,80 Res. libera mq. 3.000,00 Commerciale mq. 1.333,30 Direzionale mq. 3.052,50 Turistico ricettiva mq. 5.170,00 UT = 2,01 mq/mq	Ammessa con scheda norma
349 ----- 4ª	Franco Rinaldi ----- SANTA LUCIA Via Villafranca	2.430,00	PRG Z1, Z27F ----- PAT Art. 50	Su un'area oggi destinata a parcheggio, si intende realizzare un fabbricato a destinazione commerciale.(magazzino per attività correlate al commercio) .Presenza di elettrodotto e area in adicenza a centrale elettrica ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 700,00 Commerciale mq. 700,00 UT = 0,29 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
353 ----- 4ª	CAD IT ----- BORGO ROMA Via Torricelli	6.940,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54	Si intende ampliare il fabbricato esistente a destinazione produttiva sede dell'azienda ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 700,00 Produttivo mq. 700,00 UT = 0,10 mq/mq	Ammessa con scheda norma
355 ----- 5ª	Bruno Manzini ----- BORGO ROMA Via Centro	824,00	PRG Z14H, Z19F ----- PAT Art.	In prima battuta si esprime la disponibilità a riqualificare l'ambito attraverso un progetto unitario che si coordini con le 2 manifestazioni limitrofe 99 e 51; diversamente si intende realizzare un parcheggio interrato su 2 livelli, o ancora si esprime disponibilità a valutare altre ipotesi alternative. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma
356 ----- 5ª	POLIFIN srl ----- BORGO ROMA Viale dell'Industria	20.553,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54	L'intervento si propone di realizzare spazi a destinazione residenziale (privata e ERP), commerciale e direzionale ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 20.554,00 Res. libera mq. 2.467,00 ERP mq. 1.644,00 Commerciale mq. 4.111,00 Direzionale mq. 12.332,00 UT = 1,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 4 16/09/2011 11.34

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
360 ----- 4ª	Claudio Zorzi ed altri ----- GOLOSINE Via Chioda - Via Germani	34.158,00	PRG Z19F, Z30, Z18A, fuori zona da trasferire, sede stradale ----- PAT Art. 50, 54	Trasformazione di un'area a vincolo decaduto che prevede la realizzazione di alcuni volumi a funzione mista: direzionale, commerciale, residenziale ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 18.400,00 Res. libera mq. 6.540,00 ERP mq. 4.360,00 Commerciale mq. 2.500,00 Direzionale mq. 5.000,00 UT = 0,54 mq/mq	Ammessa con scheda norma
364 ----- 5ª	Motocar Verona srl ----- BORGO ROMA Viale delle Nazioni	3.595,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54, 42	Si intendono demolire gli edifici esistenti e realizzare edificio a torre con destinazione mista commerciale al piano terra e direzionale agli altri piani. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 16.000,00 Commerciale mq. 16.000,00 UT = 4,45 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
366 ----- 5ª	Biondani pavimenti e rivestimenti srl ----- BORGO ROMA Via Basso Acquar	5.420,00	PRG Z18A, Z1, Z19F ----- PAT Art. 54	A partire da un'operazione in corso che prevede la demolizione e ricostruzione di un volume a destinazione residenziale e la realizzazione di un nuovo volume a destinazione industriale, si richiede la conversione di parte di quest'ultima a superficie residenziale per poter realizzare un nuovo volume. 27.05.2011 INTEGRAZIONE: rinuncia res e parazile cambio d'uso del prod in terz e comm. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.544,00 Commerciale mq. 1.149,00 Direzionale mq. 395,00 UT = 0,28 mq/mq	Ammessa con scheda norma
369 ----- 5ª	INECO sas ----- BORGO ROMA Via Flavio Gioia	2.881,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54, 42	Si intende ampliare un fabbricato esistente realizzando uno spazio coperto funzionale all'officina in attività nel volume esistente ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 442,93 Direzionale mq. 26,93 Produttivo mq. 416,00 UT = 0,15 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
391 ----- 4ª	Lucio Pozzato ----- GOLOSINE Via Tevere	4.400,00	PRG 27F ----- PAT Art. 50	Si intende realizzare un fabbricato a destinazione residenziale di 4 piani fuori terra Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.433,00 Res. libera mq. 3.433,00 UT = 0,78 mq/mq	Ammessa con scheda norma
392 ----- 5ª	Gianluca Sona ed altri ----- BORGO ROMA Via Palazzina	12.862,00	PRG Z1, Z3 ----- PAT Art. 51	Si intendono demolire i volumi esistenti per poi realizzare un complesso prevalentemente residenziale ed in parte commerciale e direzionale Destinazione d'uso SUL tot. mq. 11.477,00 Res. libera mq. 7.742,00 ERP mq. 1.935,00 Commerciale mq. 900,00 Direzionale mq. 900,00 UT = 0,89 mq/mq	Ammessa con scheda norma
398 ----- 5ª	FDS Servizi srl ----- BORGO ROMA Via Pacinotti		PRG Z18A, Z30 ----- PAT Art. 54, 42	Si richiede il cambio di destinazione d'uso da laboratorio industriale e direzionale di un'unità immobiliare compresa in un fabbricato di 3 piani Destinazione d'uso SUL tot. mq. 294,00 Direzionale mq. 294,00 UT = mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
405 ----- 3ª	Dalle Nogare Costruzioni spa ----- BORGO MILANO Piazzale XV Aprile	3.000,00	PRG Z23A ----- PAT Art. 64	Si intende demolire un fabbricato per poi realizzare un nuovo volume a destinazione alberghiera ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.500,00 Turistico ricettiva mq. 4.500,00 UT = 1,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma
412 ----- 5ª	Teresa Bertoni ----- BORGO ROMA Via Marchi	9.924,00	PRG Z4, Z19F, Z14H ----- PAT Art. 58	Si intende demolire un fabbricato per poi realizzare un complesso residenziale ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.000,00 Res. libera mq. 3.000,00 UT = 0,30 mq/mq	Ammessa con scheda norma
459 ----- 4ª	Caudio Furia ----- GOLOSINE Via Sesia	835,00	PRG Z30 ----- PAT Art. 50	Su un'area ineditata, si propone la realizzazione di un edificio residenziale di 3 piani. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 662,00 Res. libera mq. 397,00 ERP mq. 265,00 UT = 0,79 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
469 ----- 5ª	Assà srl ----- BORGO ROMA Via Copernico	4.020,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 45, 42	Si richiede il cambio di destinazione d'uso in commerciale del piano terra di un fabbricato. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.395,00 Commerciale mq. 3.395,00 UT = 0,84 mq/mq	Ammessa con scheda norma
477 ----- 4ª	Aldo dall'Olmo ----- SANTA LUCIA Stradone Santa Lucia		PRG Z1 ----- PAT Art. 50	Attività fuori zona da confermare, intende sopraelevare di un piano il fabbricato che ospita l'attività dell'azienda, da destinare ad uffici ma senza cambio di destinazione d'uso ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = mq/mq	Ammessa con scheda norma
486 ----- 5ª	Nerino Zamboni ----- BORGO ROMA Via Palazzina	5.300,00	PRG Z1, Z14b ----- PAT Art. 51, 61	Su un'area ineditata, si propone la realizzazione di un complesso residenziale ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.200,00 Res. libera mq. 1.200,00 UT = 0,23 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
491 ----- 5ª	Fabio Zuanazzi e altri ----- PALAZZINA	9.413,00	PRG Z1, Z3 ----- PAT Art. 61	Si intende demolire il fabbricato presente nell'ambito per poi procedere alla realizzazione di un complesso residenziale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.192,00 Res. libera mq. 4.192,00 UT = 0,45 mq/mq	Ammessa con scheda norma
511 ----- 4ª	Cesiola srl ----- SANTA LUCIA Via Brigara Casale	27.663,00	PRG Z1, Z23A, Z23F ----- PAT Art. 51, 61, 64	Su un'area inedificata, si propone la realizzazione di un complesso residenziale ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 7.376,00 Res. libera mq. 5.110,00 ERP mq. 2.266,00 UT = 0,27 mq/mq	Ammessa con scheda norma
536 ----- 5ª	Impresa Cacciatori srl ----- BORGO ROMA Via Dei Grolli	1.379,00	PRG Z27F ----- PAT Art. 50	Su un'area inedificata, si propone la realizzazione di un edificio residenziale di 3 piani. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 689,00 Res. libera mq. 551,00 ERP mq. 138,00 UT = 0,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
541 ----- 5ª	Gabriele Bonetti ----- BORGO ROMA VIA PALAZZINA	8.718,00	PRG Z1, Z19F ----- PAT Art. 50	Palazzina- Via Palazzina. In area ineditata adiacente alla chiesa parrocchiale e in prossimità dell'autostrada si prevede di realizzare 4 edifici residenziali, un parco urbano attrezzato e un parcheggio pubblico. Mc 8.718 IUT= 0,36 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.200,00 Res. libera mq. 3.200,00 UT = 0,37 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
545 ----- 5ª	Costruttori Veronesi spa -----		PRG ----- PAT Art.	Borgo Roma - via Scuderlando- PRUSST comparto 1-2. Viene richiesta una variante al Piano particolareggiato : pur mantenendo la stessa cubatura per ogni comparto si chiede di rivedere il planivolumetrico in funzione dello spostamento tra i due comparti delle diverse destinazioni d'uso incrementando la quota di commerciale e prevedendo l'insediamento della destinazione turistica non prevista . ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
563 ----- 5ª	Milvia Residori ----- BORGO ROMA VIA LEGNAGO	2.660,00	PRG Z1, Z3 ----- PAT Art. 61	Borgo Roma -via Legnago. Si propone che il PI aumenti l'edificabilità del lotto per ampliamento residenziale , senza proposta progettuale. Proposta collaborativa ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.183,00 Res. libera mq. 1.183,00 UT = 0,44 mq/mq	Ammessa con scheda norma
566 ----- 5ª	Nella Rebonato ----- BORGO ROMA VIA POLVERIERA VECCHIA	2.650,25	PRG Z30, Z15 ----- PAT Art. 50	Borgo Roma - incrocio via Legnago/Polveriera Vecchia . L'ambito è oggetto di PR convenzionato nel 2005. si chiede di realizzare uno spazio commerciale di 120 mq all'interno del piano di recupero con destinazione commerciale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 110,00 Commerciale mq. 110,00 UT = 0,04 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
582 ----- 5ª	Bianca Giugli ----- BORGO ROMA VIA S.GIOVANNI LUPATOTO	12.034,00	PRG Z1, Z3 ----- PAT Art. 61, 66, 67	Borgo Roma - via S. Giovanni Lupatoto innesto Strada S. Caterina . Su lotto inedificato si propone insediamento residenziale di 15.000 mc con tipologia in linea e a schiera e ERP 31% . IUT=0,4 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 5.003,00 Res. libera mq. 3.435,00 ERP mq. 1.568,00 UT = 0,42 mq/mq	Ammessa con scheda norma
588 ----- 5ª	G.M. Immobiliaria srl ----- BORGO ROMA Via Righi	10.575,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54	Previa demolizione dei fabbricati esistenti, eccezione fatta per l'unico volume di interesse architettonico, si intende realizzare un centro polifunzionale a destinazione direzionale, commerciale, residenziale. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 12.000,00 Res. libera mq. 2.600,00 Commerciale mq. 1.400,00 Direzionale mq. 8.000,00 UT = 1,13 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
594 ----- 5ª	Alem srl ----- BORGO ROMA Via Messedaglia	1.760,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54	Richiesta di cambio di destinazione d'uso da produttivo in commerciale contestualmente alla demolizione di alcune opere con dominuzione della SLP ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 844,00 Commerciale mq. 844,00 UT = 0,48 mq/mq	Ammessa con scheda norma
595 ----- 5ª	Velca Veneta sas ----- Borgo Roma via Morgagni 30,32,34,36	13.731,00	PRG Z1, Z18A ----- PAT Art. 54, 58	Ad est del Forte Azzano. Cambio di destinazione d'uso da produttivo-logistico a commerciale-direzionale degli edifici esistenti. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 9.089,00 Commerciale mq. 6.681,00 Direzionale mq. 2.408,00 UT = 0,66 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
596 ----- 5ª	Giarola Umberto & C. sas ----- Borgo Roma via Fermi, 15	22.850,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54	La proposta prevede la demolizione del manufatto industriale esistente e la costruzione di 2 volumi edilizi uno a destinazione commerciale di un piano fuori terra e l'altro direzionale di 5 piani. Viene sopraelevato di un piano un edificio esistente con cambio di destinazione d'uso da produttivo a direzionale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 15.780,00 Commerciale mq. 7.200,00 Direzionale mq. 8.580,00 UT = 0,69 mq/mq	Ammessa con scheda norma
615 ----- 5ª	Benetti Tommaso ----- PALAZZINA Via Copparo	15.755,00	PRG Z1, Z3, Z27F ----- PAT Art. 50	Su un'ara ineditata, si intende realizzare un complesso residenziale ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.300,00 Res. libera mq. 4.300,00 ERP mq. 2.000,00 UT = 0,40 mq/mq	Ammessa con scheda norma

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 5

Circoscrizione 5[^], 7[^]

FASCICOLO 2

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
27 ----- 7 ^a	Perbellini Daniele ----- Pestrino Via Lazzaretto	4.890,00	PRG 19F ----- PAT Art. 50, 59b-c, 66	Pestrino, via Lazzaretto - Si propone un insediamento residenziale di 9.780 mc con IUT=0,66 mq/mq., a completamento di un nucleo abitato esistente. L'intervento prevede la demolizione di un allevamento di bovini con il recupero di una volumetria pari a mc 4.330 oltre alla realizzazione di un nuovo volume pari a mc 5.450. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.207,00 Res. libera mq. 3.207,00 UT = 0,66 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
45 ----- 7ª	Marant srl \ G.M.B.H. ----- Porto S. Pancrazio Via Porto S. Pancrazio/Via Zenorini	68.661,00	PRG 23, 23F, 1 ----- PAT Art. 64	Porto S.Pancrazio, via Porto S.Pancrazio/via Zenorini - La proposta prevede la demolizione completa di 300.000 mc del centro logistico delle FF.SS. Per realizzare un insediamento con 243.000 mc di residenziale (quota ERP 23%) e 27.000 mc di commerciale-direzionale. Con integrazione del 27.05.11 P.G. 130864 e del 07.06.11 P.G. 138963 vengono modificati i dati di progetto: si propone una SLP residenziale di 43.287 mq e una SLP commerciale pari a 4.775 mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 48.062,00 Res. libera mq. 32.466,00 ERP mq. 10.821,00 Commerciale mq. 4.775,00 UT = 0,70 mq/mq	Ammessa con scheda norma
70 ----- 7ª	Paola Dall'Ora ----- Pestrino Via Lazzaretto	2.870,00	PRG 6, 19F, strade di previsione ----- PAT Art. 50, 51, 59b, 59c	Pestrino, via Lazzaretto - Si chiede la demolizione di un capannone avicolo a fronte di riconoscimento di credito edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
110 ----- 7ª	Tiziano Brunelli ----- San Michele Via Sasse	16.904,00	PRG 3, fascia di vincolo allevamenti zootecnici intensivi ----- PAT Art. 60, 45	San Michele, via Sasse - Su area agricola su cui insistono una casa di abitazione, un annesso rustico e un capannone individuato nel PAT come detrattore paesaggistico, si propone la demolizione del capannone e la realizzazione di una lottizzazione residenziale di due piani per una volumetria massima di mc 13.523. Attualmente il volume complessivo è di mc 5.950, si chiede un incremento di mc 7.573. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.500,00 Res. libera mq. 4.500,00 UT = 0,27 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
111 ----- 7ª	Gianni Zambelli ----- Porto S. Pancrazio Via Giovanni e Vittorio Duca	36.460,00	PRG 25F, strade ----- PAT Art. 51, 59B, 59C	Porto S. Pancrazio, via Giovanni e Vittorio Duca - La proposta prevede la realizzazione in area inedificata di un insediamento residenziale di mc 43.000 circa, con quota ERP pari al 20%. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 14.300,00 Res. libera mq. 11.440,00 ERP mq. 2.860,00 UT = 0,39 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
122 ----- 5ª	ALGI IMMOBILIARE SRL Borgo Roma Via S. Giovanni Lupatoto	9.887,00	PRG 30 ----- PAT Art. 61, 50	Borgo Roma, Via S. Giovanni Lupatoto - La proposta in area ineditata dietro il distributore. Si prevede la realizzazione di 4 edifici residenziali, residenza libera e ERP per Mc 14.393 con IUT=0,70. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 7.000,00 Res. libera mq. 4.200,00 ERP mq. 2.800,00 UT = 0,71 mq/mq	Ammessa con scheda norma
160 ----- 7ª	Paolo Antonietti ----- San Michele Corte Albarelle	5.382,00	PRG 3 ----- PAT Art. 36, 60	S.Michele, via Pontara Sandri - Si richiede il cambio di destinazione d'uso da annesso rustico a residenza. Recupero esistente per la realizzazione di circa 40 unità abitative per circa 8.700 mc complessivi. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.650,00 Res. libera mq. 2.650,00 UT = 0,49 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
180 ----- 7ª	Marina Vignola ----- Porto S. Pancrazio Via Porto S. Pancrazio	1.688,00	PRG 27F ----- PAT Art. 51	Porto San Pancrazio, Via Porto San Pancrazio - Si propone la costruzione di una palazzina residenziale di 3 piani per una volumetria totale di 3.000 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 900,00 Res. libera mq. 900,00 UT = 0,53 mq/mq	Ammessa con scheda norma
182 ----- 7ª	Biasi Immobiliare spa ----- Porto S. Pancrazio Lungadige Galtarossa	21.000,00	PRG 18, 27F ----- PAT Art. 55, art. 66	Lungadige Galtarossa - Si richiede il cambio d'uso in direzionale, commerciale e sale espositive del complesso esistente per una SLP di 23.500 mq circa e la demolizione di un capannone. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 23.559,00 Commerciale mq. 11.779,50 Direzionale mq. 11.779,50 UT = 1,12 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
205 ----- 7ª	Silvia Squassabia ----- Porto S. Pancrazio Località Boschetto	123.600,00	PRG 19F, ----- PAT Art. 46, 59B, 59C, 66 69	Porto S.Pancrazio, Località Boschetto - Si propone di ristrutturare il centro ippico con demolizione di manufatti esistenti e ricostruzione di attrezzature di servizio al centro. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.328,00 Commerciale mq. 3.328,00 UT = 0,03 mq/mq	Ammessa con scheda norma
223 ----- 7ª	Vito Solina ----- Porto S. Pancrazio Via Porto S. Pancrazio	6.300,00	PRG 14, 19F ----- PAT Art. 50, 51, 52	Porto S.Pancrazio, via Porto S.Pancrazio - La proposta prevede la realizzazione di un complesso residenziale per un volume di 8.000 mc circa. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.461,00 Res. libera mq. 2.461,00 UT = 0,39 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
235 ----- 7 ^a	APTV spa comparto Galtarossa ----- Porto S. Pancrazio Lungadige Galtarossa	14.500,00	PRG 18A ----- PAT Art. 58	Porto S. Pancrazio, L.ge Galtarossa - Si propone su area già edificata con vincolo monumentale, un complesso polifunzionale con destinazione mista residenziale, direzionale, commerciale e turistica per una SLP complessiva di 9.900 mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 9.900,00 Res. libera mq. 840,00 ERP mq. 360,00 Commerciale mq. 3.300,00 Direzionale mq. 3.800,00 Turistico ricettiva mq. 1.600,00 UT = 0,68 mq/mq	Ammessa con scheda norma
237 ----- 7 ^a	APTV comparto Porta Vescovo ----- Porto S. Pancrazio Via Rotari	14.400,00	PRG 27F, ----- PAT Art. 50, 53	Porto S. Pancrazio, via Rotari - La proposta prevede la demolizione dell'edificio ex deposito APTV e la realizzazione di un insediamento misto residenziale (quota ERP del 30%), commerciale e direzionale per una SLP complessiva di 12.095 mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 13.236,00 Res. libera mq. 4.442,00 ERP mq. 1.414,00 Commerciale mq. 2.666,00 Direzionale mq. 4.714,00 UT = 0,92 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
250 ----- 7ª	Beatrice Salami ----- San Michele Via Dietro Campagnole	1.629,00	PRG 1, 3 ----- PAT Art. 50	S. Michele, via Dietro Campagnole - La proposta prevede la realizzazione di un edificio residenziale di 2.135 mc. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 711,67 Res. libera mq. 711,67 UT = 0,44 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
269 ----- 5ª	Riccardo Cacciatori ----- Borgo Roma Via S. Giovanni Lupatoto/Via del Pestrino	41.341,00	PRG 30, 19F ----- PAT Art. art. 50, 61, 66	Borgo Roma, via S. Giovanni Lupatoto/via del Pestrino - La proposta adiacente ad un distributore, prevede la costruzione di edifici con destinazione residenziale, commerciale e direzionale per Mc 34.000 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 8.850,00 Res. libera mq. 3.600,00 ERP mq. 2.450,00 Commerciale mq. 1.400,00 Direzionale mq. 1.400,00 UT = 0,21 mq/mq	Ammessa con scheda norma
317 ----- 7ª	Sergio Pizzeghella ----- Porto S. Pancrazio	51.645,00	PRG art. 19F, sede stradale ----- PAT Art. 59, 66	Porto San Pancrazio. Realizzazione campeggio con struttura di supporto ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 700,00 Turistico ricettiva mq. 700,00 UT = 0,01 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
333 ----- 7ª	Officine Ferroviarie Veronesi spa ----- Porto S. Pancrazio Lungadige Galtarossa/Via Campo Marzo	57.605,00	PRG art. 18A , 30 ----- PAT Art. 55	Lungadige galtarossa, via Campo Marzo - Si propone un insediamento residenziale a torre di 30 piani per 102.000 mc ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 30.000,00 Res. libera mq. 30.000,00 UT = 0,52 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
475 ----- 7ª	Mario Morandini ----- Pestrino Via del Pestrino	3.000,00	PRG 14A, 27F, 25A ----- PAT Art. 50	Pestrino - via del Pestrino. Si prevede la costruzione di due fabbricati ad uso residenziale di Mc 4.800 adiacenti al Peep 70 del Pestrino. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.600,00 Res. libera mq. 1.600,00 UT = 0,53 mq/mq	Ammessa con scheda norma
488 ----- 5ª	Mineco srl ----- Borgo Roma Via del Pestrino	2.074,00	PRG 14A, viabilità di progetto ----- PAT Art. 50	Via del Pestrino. Si chiede di edificare due edifici residenziali in contiguità ad altri lotti edificati ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.000,00 Res. libera mq. 1.000,00 UT = 0,48 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
497 ----- 5ª	Iole Caterina Montresor e altri ----- Pestrino Via del Pestrino	2.730,00	PRG 27F, viabilità di progetto ----- PAT Art. 50	Pestrino - via del Pestrino. Si prevede la costruzione di tre fabbricati ad uso residenziale . Mc 3.293 e IUT= 0,62 - adiacente al Peep 70 del Pestrino. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.700,00 Res. libera mq. 1.700,00 UT = 0,62 mq/mq	Ammessa con scheda norma
513 ----- 7ª	Daniela Moscardò ----- Porto S. Pancrazio Via Lazzaretto	63.135,00	PRG 6, 19F, strade di previsione ----- PAT Art. 50, 51, 59 b-c	Realizzazione di fabbricati residenziali in via Lazzaretto, vicino al ponte di San Pancrazio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.068,58 Res. libera mq. 3.641,15 ERP mq. 2.427,43 UT = 0,10 mq/mq	Ammessa con scheda norma
586 ----- 7ª	Antonio dall'Ora ----- Porto S. Pancrazio Via del Pestrino	7.794,00	PRG 6, 19F, strade di previsione ----- PAT Art. 51, 59 b-c	Realizzazione di 3 nuovi volumi ad uso residenziale a porto San Pancrazio, via del Pestrino ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.333,00 Res. libera mq. 2.333,00 UT = 0,30 mq/mq	Ammessa con scheda norma

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 6

Circoscrizione 6[^], 7[^], 8[^]

FASCICOLO 2

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
54 ----- 6ª	Epifarm sa ----- B.go Venezia Corso Venezia	1.602,00	PRG Z 13, 27F, 19F ----- PAT Art. 50	B.go Venezia, Corso Venezia - La proposta prevede l'ampliamento dei piani interrati esistenti (già autorizzato) e la realizzazione di un volume di un piano con destinazione commerciale/polifunzionale e un secondo volume di 4 piani con destinazione direzionale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.973,00 Commerciale mq. 652,00 Direzionale mq. 1.321,00 UT = 1,23 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
62 ----- 7ª	Agostino Bianconi ----- S.Michele via Mattarana	15.460,00	PRG Z 1, 3 ----- PAT Art. 50	S.Michele, via Mattarana - La proposta prevede la demolizione degli annessi agricoli esistenti e la realizzazione di un insediamento residenziale con il 20% di ERP adiacente al PEEP n.72 di S. Michele. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.828,00 Res. libera mq. 5.462,00 ERP mq. 1.366,00 UT = 0,44 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
64 ----- 6ª	Immobiliare Rubele ----- Borgo Venezia via Campo sportivo/via A. Turchi	3.359,00	PRG Z 11, 14 ----- PAT Art. 50	Borgo Venezia - via Campo sportivo, via A. Turchi. Variante "Sitta" (residenziale + commerciale). If = da 1,7 a 3 mc/mq . Contributo aggiuntivo 180.000 € su indicazione dell'A.C. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.630,00 Res. libera mq. 3.316,00 Commerciale mq. 314,00 UT = 1,08 mq/mq	Ammessa con scheda norma
72 ----- 6ª	Giancarlo Reichenbach ----- Borgo Venezia via Aida	167.000,00	PRG Z 1B, 3, 19F, 27, 30 ----- PAT Art. 61, 51	Borgo Venezia - via Aida, dietro Esselunga di via Fincato. Trasformazione urbanistica consistente (residenziale, commerciale, direzionale e turistico SLP mq 49.425 IUT = 0,42 con cessione di area a verde pubblico di 48.000 mq) realizzazione di 50.000 mq di parco con impianti sportivi e zone alberate. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 49.426,00 Res. libera mq. 31.238,00 ERP mq. 13.388,00 Commerciale mq. 1.500,00 Direzionale mq. 1.500,00 Turistico ricettiva mq. 1.800,00 UT = 0,30 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
86 ----- 7ª	Campagnetta srl ----- S.Michele Loc. Campagnetta	93.800,00	PRG Z 1B, 3, 25F ----- PAT Art. 51, 70, 69	S.Michele, Loc. Campagnetta - Si prevede la realizzazione di un insediamento a destinazione turistico-ricettiva, direzionale e commerciale per complessivi 98.000 mc. Con integrazione PG 329771 del 29/12/2010 si specifica che il progetto prevede una SLP di 14.221,27 mq di commerciale, una SLP di 5.188 mq di direzionale-ricettivo in 2 edifici a torre e una superficie di sosta per i camper pari a mq 8.594 (n.87 posti). ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 19.409,94 Commerciale mq. 14.221,27 Direzionale mq. 1.513,91 Turistico ricettiva mq. 3.674,76 UT = 0,21 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
124 ----- 7ª	Germana Girlanda ----- S.Michele via Mattaranetta	33.850,00	PRG Z 1, 3 ----- PAT Art. 51, 69	S.Michele, via Mattaranetta - La proposta prevede la realizzazione di un complesso residenziale costituito da edifici con tipologia a schiera e a corte per complessivi 50.280 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 16.760,00 Res. libera mq. 10.056,00 ERP mq. 6.704,00 UT = 0,50 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
147 ----- 7ª	Sergio Tonni ----- S. Michele Via Monti Lessini	11.155,00	PRG Z 19F ----- PAT Art. 50, 70	S. Michele, Via Monti Lessini - Si propone un insediamento residenziale di 46.850 mc con quota ERP del 20% connesso al PEEP 7120072 San Michele. In data 09-06-2011 PG 141559 è stata presentata integrazione con la quale si chiede di poter realizzare una volumetria commerciale in alternativa a quella residenziale originariamente proposta. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 15.614,00 Res. libera mq. 12.491,00 ERP mq. 3.123,00 UT = 1,40 mq/mq	Ammessa con scheda norma
149 ----- 6ª	Mondadori Printing spa ----- Borgo Venezia Via G. Corsini	126.294,00	PRG Z 18A, 18F ----- PAT Art. 50, 67, 70	Borgo Venezia - Via G. Corsini - Area Mondadori. Ampliamento area produttiva e riconoscimento dell'area sportig club come destinazione urbanistica per eventuale ampliamento delle attrezzature sportive. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
175 ----- 8ª	Ferrari Saccomani srl ----- Montorio via A. da Legnago	34.050,00	PRG Z 1B, 3 ----- PAT Art. 50, 61, 69	Montorio, via A. da Legnago a confine con B.go Venezia. Area ineditata in cui si prevede di realizzare un complesso residenziale, commerciale e direzionale per complessivi 6.500 mq con IUT=0,19 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.021,00 Res. libera mq. 3.901,00 Commerciale mq. 530,00 Direzionale mq. 1.590,00 UT = 0,18 mq/mq	Ammessa con scheda norma
197 ----- 6ª	Vittoria srl ----- B.go Venezia Corso Venezia/via Fiumicello	10.986,00	PRG Z 27F ----- PAT Art. 50, 53, 69	B.go Venezia, Corso Venezia/via Fiumicello - Attualmente Concessionaria Opel. Torre di 40 m, intervento con funzioni residenziali, commerciali, direzionali SLP = 14.166 mq - IUT= 1,28 mq/mq intorno ci sono indici Tc2a= 0,35 mq/mq; Tc2b=0,35 mq/mq; Tc1b=0,40 mq/mq . Non vengono proposte opere. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 14.166,00 Res. libera mq. 3.333,00 Commerciale mq. 7.500,00 Direzionale mq. 3.333,00 UT = 1,29 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
231 ----- 7ª	Verona Uno srl ----- S.Michele via Aschieri	21.408,00	PRG Z 19F ----- PAT Art. 51	S.Michele - via Aschieri. Su area ineditata in prossimità della tangenziale Est si propone la realizzazione di un insediamento residenziale composto da dieci palazzine di due piani per un volume complessivo di 10.704 mc con IUT=0,17. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.725,00 Res. libera mq. 3.725,00 UT = 0,17 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
271 ----- 7ª	Centrofer Stizzoli srl ----- S. Michele Extra via Maiella	8.320,00	PRG Z 17, parcheggio scambiatore ----- PAT Art. 50	S. Michele, via Maiella - In zona artigianale adiacente l'intersezione tra la Tangenziale Est e via Unità d'Italia si chiede il cambio di destinazione d'uso da artigianale a commerciale . ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.500,00 Commerciale mq. 2.500,00 UT = 0,30 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
292 ----- 6ª	Costruzioni PREALPI srl ----- Borgo Venezia via G. dalla Corte/via Bianchini	6.160,00	PRG Z 19F ----- PAT Art. 50	Borgo Venezia, via G. dalla Corte/via Bianchini - Nel giardino storico della villa Cipriani si propone un intervento residenziale con IUT= 0,5 mq/mq, realizzazione di OO.PP. (rotatoria). L'intervento è contenuto e ricomprende tutta l'area a vincolo decaduto. Con integrazione del 29.04.11 viene modificata rispetto alla proposta originaria: localizzazione degli edifici, tipologia edilizia e dati dimensionali; viene inoltre allegato uno studio dendrologico. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.540,00 Res. libera mq. 1.540,00 UT = 0,25 mq/mq	Ammessa con scheda norma
307 ----- 7ª	Iniziative Industriali Immobiliari srl ----- S.Michele Extra via Gottardo	3.446,00	PRG Z 19F ----- PAT Art. 50	S.Michele Extra, via Gottardo. La proposta prevede la realizzazione su area ineditata di un edificio residenziale per un volume complessivo di 10.096 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.413,00 Res. libera mq. 3.413,00 UT = 0,99 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
309 ----- 6ª	U.B.I. Leasing spa ----- B.go Venezia Corso Venezia	1.560,00	PRG Z 13, 27fSede stradale ----- PAT Art. 50	B.go Venezia, Corso Venezia. Richiesta di ampliamento dell'attività esistente (Centro diagnostico "Città di Verona"). La pertinenza indicata per il parcheggio è oggetto di intervento della proposta n. 54. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 516,00 Commerciale mq. 516,00 UT = 0,33 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
402 ----- 7ª	Immobiliaria srl ----- S. Michele Extra Loc. La Cercola	205.451,00	PRG Z 1,3,19f,27f ----- PAT Art. 50,60,61,64,7 1	S.Michele Extra, Loc. La Cercola - Si propone un insediamento residenziale, alberghiero, direzionale, commerciale per un volume complessivo di 386.900 mc circa. Con integrazione del 17.05.11 P.G 119900 vengono modificati i dati di progetto della proposta: la ST viene ridotta a mq 205.451, la SLP diventa mq 61.602,10 suddivisa in residenziale (mq 31.600) e commerciale (mq 30.000), vengono escluse le destinazioni direzionale e turistica. Non viene specificata la quota da destinare ad ERP. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 61.600,00 Res. libera mq. 31.600,00 Commerciale mq. 30.000,00 UT = 0,30 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
432 ----- 6ª	Alberto Falezza ----- S. Felice Extra via Belvedere	12.680,00	PRG Z 1,3 ----- PAT Art. 50,61,4	S. Felice Extra tra via Belvedere e via Pontedera. La proposta prevede su area ineditata un insediamento residenziale con SLP= 2.390 mq e IUT 0,18 mq/mq. Il tessuto circostante = 0,35 mq/mq. Disegno urbanistico da rivedere. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.392,00 Res. libera mq. 2.392,00 UT = 0,19 mq/mq	Ammessa con scheda norma
454 ----- 7ª	Claudio Furia ----- S.Michele Extra via Dolomiti	6.147,00	PRG Z 19f,27f ----- PAT Art. 50	S. Michele Extra, via Dolomiti. La proposta prevede la realizzazione di 3 edifici residenziali di 4 piani per una SLP totale di 4.257,23 mq ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.257,00 Res. libera mq. 4.257,00 UT = 0,69 mq/mq	Ammessa con scheda norma
508 ----- 6ª	Carla Tinazzi ----- Borgo Venezia via Luzzatti	2.245,00	PRG Z 19f,27f ----- PAT Art. 50	Borgo Venezia, via Luzzatti - Realizzazione di insediamento residenziale su area libera con vincolo decaduto adiacente ad una chiesetta. SLP = 1.496 mq e IUT 0,67 mq/mq tessuto circostante 0,35 mq/mq . ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.496,00 Res. libera mq. 1.496,00 UT = 0,67 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
514 ----- 7ª	Carlo Icarelli ----- Borgo Venezia Via Unità d'Italia	17.600,00	PRG Z 1,19f ----- PAT Art. 51	Borgo Venezia, via Unità d'Italia - Richiesta di realizzazione di un complesso residenziale (libera +ERP), in parte su area comunale, per un volume di 21.120 mc con IUT 0,43. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 7.648,00 Res. libera mq. 4.589,00 ERP mq. 3.059,00 UT = 0,43 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
525 ----- 6ª	Claudia Antolini e altri ----- Borgo Venezia Via Pontedera , Loc. S.Croce	15.834,00	PRG Z 1,3 ----- PAT Art. 50,61,69	B.go venezia, Loc. S.ta Croce Via Pontedera - Si richiede un insediamento residenziale SLP = 3.378 mq e ERP SLP = 844 mq con IUT =0,26 mq/mq. Viene proposta la realizzazione di un parco sull'attigua area comunale (via Pontedera). ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.222,00 Res. libera mq. 3.378,00 ERP mq. 844,00 UT = 0,27 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
561 ----- 7ª	Giorgio Pasqua di Bisceglie ----- San Michele Corte La Mattaranetta	4.616,00	PRG 1a, 3 ----- PAT Art. 36, 61, 69	San Michele Corte La Mattaranetta. Si richiede il cambio d'uso di alcuni annessi rustici al fine di realizzare un edificio a ricettività turistica legato all'ambiente rurale ristorazione. Con integrazione del 26.05.11 128913 PG viene chiarita la proposta presentata specificando che si tratta di realizzazione di nuovo edificio adibito a residenza alberghiera per una SLP di 400 mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
564 ----- 7ª	Giorgio Pasqua di Bisceglie ----- S. Michele Extra via Mattarana	30.000,00	PRG Z 1,3 ----- PAT Art. 61	S. Michele, via Mattarana - Si propone la realizzazione di area campeggio per autocaravans con costruzione di bungalows, servizi igienici e ristorazione. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.000,00 Turistico ricettiva mq. 1.000,00 UT = 0,03 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 7

Circoscrizione 2[^], 8[^], 6[^]

FASCICOLO 2

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
33 ----- 8ª	Claudia Guerra ----- Mizzole San Fenzo	4.300,00	PRG 2 ----- PAT Art. 13, 14, 46, 59e, 60	Mizzole, Centro storico minore, via S. Fenzo. Si tratta di un intervento nel giardino di pertinenza del complesso di Villa Beretta, oggi non più collegato alla stessa. L'intervento proposto prevede la costruzione di una villa di mc 973 per la proprietà nella parte nord dell'ambito, a fronte di una riorganizzazione del giardino storico esistente nella parte sud. Intervento edilizio (Tombolan) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 324,50 Res. libera mq. 324,50 UT = 0,08 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
35 ----- 8ª	Salvagno Giovanni Frantoio per olive ----- S.Maria in Stelle strada comunale Gazzego	7.999,00	PRG Z 1,3 ----- PAT Art. 60	S.Maria in Stelle, strada comunale Gazzego. Si tratta di un'attività fuori zona da confermare: la proposta chiede l'ampliamento dell'attività di oleificio esistente per una SLP di 85 mq da adibire a spaccio aziendale. Intervento edilizio ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 85,00 Commerciale mq. 85,00 UT = 0,01 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
60 ----- 8ª	Angelo Barana ----- Mizzole via S. Eurosia	1.729,00	PRG Z 1, 19A ----- PAT Art. 51, 52, 59E	Nei pressi del centro storico di Mizzole, in via S. Eurosia, ambito contiguo al campo di calcio. La proposta prevede su area ineditata un insediamento residenziale con una SLP di circa 880 mq e IUT di 0,51 (il contesto ha IUT= 0,3-0,35). ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 833,00 Res. libera mq. 833,00 UT = 0,48 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
61 ----- 8ª	Laura Aldegheri ----- Montorio via Guerrina	13.087,00	PRG Z 1, 3 ----- PAT Art. 51	Montorio, via Guerrina. Si prevede su area ineditata la realizzazione di un insediamento residenziale per una SLP di 3.900 mq con una quota ERP pari al 30% e IUT=0,30 (il contesto presenta IUT= 0,3-0,35) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.929,00 Res. libera mq. 2.750,00 ERP mq. 1.179,00 UT = 0,30 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
71 ----- 8ª	Immobiliare B.P. srl ----- Montorio via Guerrina	47.293,00	PRG Z 1 ----- PAT Art. 14, 50	Montorio, via Guerrina. Si tratta del complesso della villa veneta "La Guerrina": la proprietà (Banca Popolare di Verona) prevede in quest'ambito l'inserimento di impianti sportivi, il cambio di destinazione degli annessi rustici in aule per la didattica e la formazione dei dipendenti oltre al restauro della villa ad uso di rappresentanza. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.632,00 Direzionale mq. 6.632,00 UT = 0,14 mq/mq	Ammessa con scheda norma
91 ----- 8ª	Angelo Luigi Fraccaroli ----- Poiano Le Franche	3.160,00	PRG PEEP, 1a ----- PAT Art. 46, 50	Poiano, stradella Franche, adiacente alla Corte Rurale delle Franche (F/080) e Villa Pavesi ed il suo giardino, confina con il muro del brolo della corte. La proposta prevede un insediamento residenziale con tipologia a schiera di 5.000 mc con IUT=0,53 (il contesto ha IUT=0,35). ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.692,00 Res. libera mq. 1.692,00 UT = 0,54 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
94 ----- 6ª	Adriana Tenuti ----- S. Felice Extra via Belvedere	7.498,00	PRG Z 3 ----- PAT Art. 60, 69	S. Felice Extra, via Belvedere - Insediamento residenziale con SLP 3.016 mq e IUT =0,4 mq/mq. Importante salvaguardare il contesto paesaggistico del margine nord-ovest del centro storico di S. Felice Extra (verificare altre direzioni di espansione). ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.016,00 Res. libera mq. 3.016,00 UT = 0,40 mq/mq	Ammessa con scheda norma
96 ----- 8ª	Roberto Sauro ----- Marzana via Valpantena	21.607,00	PRG Z 1B, 3, 4 ----- PAT Art. 45.03, 60, 59Ec4	Marzana, via Valpantena a ridosso del confine con Grezzana - il Richiedente propone di dismettere la propria attività di lavorazione del marmo (elemento detrattore) a fronte di un riconoscimento di volumetria residenziale di 24.000 mc, di cui circa 18.000 da localizzare in area (IUT=0,42) e altri 6.000 da realizzare su area agricola inedificata di proprietà a S. Maria in Stelle, via Sezano. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 7.800,00 Res. libera mq. 7.800,00 UT = 0,36 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
97 ----- 8ª	Bruno Antolini ----- Quinto via della Pesciara-via Colonia Orfani di Guerra	38.612,00	PRG Z 1, 3, 4, 14a, 19f, 27f ----- PAT Art. 50, 51, 69	Quinto, via della Pesciara-via Colonia Orfani di Guerra ai piedi della località Lumialto. La proposta riguarda la realizzazione - su due lotti separati dalla strada di urbanizzazione e comprendenti un'area di proprietà comunale - di un insediamento residenziale di 30.380 mc con tipologie a schiera, bifamiliari, piccoli residence e palazzine. IUT di progetto =0,26 nel contesto IUT=0,30-0,35 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 9.962,00 Res. libera mq. 9.962,00 UT = 0,26 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
102 ----- 6ª	Silvano Filini e Patrizia Vignato ----- Borgo Venezia via Fincato	43.818,00	PRG Z 3 ----- PAT Art. 59Ec5	Borgo Venezia, via Fincato di fronte Esselunga - Viene proposto un insediamento residenziale con SLP=29.000 mq e IUT = 0,66 mq/mq in posizione isolata rispetto al contesto urbano. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 29.200,00 Res. libera mq. 29.200,00 UT = 0,67 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
112 ----- 8ª	Luciano Barana ----- Quinto via Valpantena	1.355,00	PRG Z 27f, 14h sede stradale ----- PAT Art. 51, 69	Centro abitato di Quinto, via Valpantena. Si propone su area inedificata residuale la realizzazione di un edificio residenziale con SLP di 1490 mq e IUT= 1,10 mq/mq con accesso da via Pesciara. Il progetto preclude un eventuale collegamento tra via Pesciara e via Valpantena. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.489,00 Res. libera mq. 1.489,00 UT = 1,10 mq/mq	Ammessa con scheda norma
115 ----- 8ª	Adriana Polinari ----- Mizzole loc. Moruri	2.416,00	PRG Z 3 ----- PAT Art. 51, 59E	Mizzole, loc. Moruri. La proposta prevede la costruzione su area inedificata residuale in ambito delle Colline di un edificio residenziale di 2.300 mc (IUT= 0,48 mq/mq) con una quota del 40% da destinare ad ERP. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.152,00 Res. libera mq. 691,00 ERP mq. 461,00 UT = 0,48 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
119 ----- 8ª	Amalia Bertagnoli ----- Quinto via della Pesciara	8.724,00	PRG Z 1,3,4 ----- PAT Art. 51	Quinto, via della Pesciara. In ambito inedificato costituito da due aree separate da un lotto di proprietà di terzi, si propone la realizzazione di 4 edifici residenziali per un volume complessivo di 9.400 mc con una quota di ERP pari al 40%. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.133,33 Res. libera mq. 1.880,00 ERP mq. 1.253,33 UT = 0,36 mq/mq	Ammessa con scheda norma
121 ----- 8ª	Rina Maria Perozeni ----- S. Maria in Stelle Via Montecucco- via Sezano	5.673,00	PRG Z 1,3 ----- PAT Art. 51, 60	Area a Nord di S. Maria in Stelle, all'incrocio tra via Montecucco e via Sezano - Il progetto prevede la realizzazione di tre edifici residenziali su tre lotti contigui ciascuno con ingresso diretto da via Sezano + una piastra polivalente come standard. La volumetria complessiva è di 5.000 mc, di cui 2.000 destinati ad ERP. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.666,66 Res. libera mq. 1.000,00 ERP mq. 666,66 UT = 0,29 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
125 ----- 8ª	Nazarena Dusi ----- Mizzole via Danieli	8.650,00	PRG Z 1, 3 ----- PAT Art. 51, 59EC4, 60	Mizzole, via Danieli - Si propone un insediamento residenziale con volumetria complessiva di 8.825 mc di cui il 40% adibito ad ERP. TOMBOLAN ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.941,66 Res. libera mq. 1.765,00 ERP mq. 1.176,66 UT = 0,34 mq/mq	Ammessa con scheda norma
126 ----- 6ª	Anna Bortolomeazzi ----- S.Felice Extra via Belvedere	14.626,00	PRG Z 3 ----- PAT Art. 51, 60	S. Felice Extra - via Belvedere Trasformazione urbanistica da valutare. Si chiede di realizzare residenza libera per 8.525 mc di cui il 40% adibito ad ERP. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.841,65 Res. libera mq. 1.704,99 ERP mq. 1.136,66 UT = 0,19 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
127 ----- 8ª	Franco Romanelli ed altri ----- Mizzole via S. Eurosia	5.230,00	PRG Z 1,3 ----- PAT Art. 51, 59E, 60	Mizzole, via S. Eurosia - Sul lotto coltivato contiguo ad ovest al complesso di villa Beretta, viene proposto un insediamento residenziale di 3.500 mc di cui il 40% destinato ad ERP. TOMBOLAN ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.222,00 Res. libera mq. 733,20 ERP mq. 488,80 UT = 0,23 mq/mq	Ammessa con scheda norma
136 ----- 8ª	Anna Maria Adami ----- Poiano via Consolini	2.190,00	PRG Z 1B, 3 ----- PAT Art. 51	Poiano, via Consolini, area contigua agli impianti sportivi comunali. La proposta prevede un'edificazione residenziale a schiera di 3.658 mc (IUT= 0,54 mq/mq) in un contesto cicostante quasi interamente adibito a servizi (scolastici, sportivi ecc.). L'accessibilità al lotto, attualmente garantita con servitù di passaggio su area comunale, verrebbe trasferita su via Consolini. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.180,00 Res. libera mq. 1.180,00 UT = 0,54 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
141 ----- 8ª	Istituto Diocesano per il sostentamento del clero ----- Mizzole Loc. Cannello - S.Salvatore	4.000,00	PRG Z 1, 3, 4, 19F ----- PAT Art. 32, 60, 59E	Mizzole, Loc. Cannello - La proposta riguarda la realizzazione di 4 unità residenziali in area inedificata in continuità con un nucleo abitativo esistente per un volume di Mc 8.600 e IUT= 0,17. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.864,00 Res. libera mq. 2.864,00 UT = 0,72 mq/mq	Ammessa con scheda norma
159 ----- 8ª	La Fossetta srl ----- Montorio via dei Cedri/via dei Tigli	78.591,00	PRG Z 3 ----- PAT Art. 58, 51, 60	Montorio - via dei Cedri e via dei Tigli. L'intervento proposto riguarda 2 ambiti: a nord si prevede di spostare l'attuale polo sportivo in terreno di proprietà comunale, per la realizzazione di residenza. A sud , in area agricola si prevede di realizzare il polo sportivo comunale e una lottizzazione residenziale in adiacenza al PEEP n 73 in terreno di proprietà dei richiedenti. AREA COMUNALE NORD 24.000 mq - mc 65.780(realizzazione di palazzine di 3- 4-6 piani). AREA SUD 54.600 mq totali di cui 24.100 mq per lo spostamento degli impianti sportivi e 30.500 mq residenziali - mc 66.420 (realizzazione di palazzine di 3-4-6 piani). PROPOSTA ANALOGA alla N.553. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 44.066,00 Res. libera mq. 44.066,00 UT = 0,56 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
225 ----- 2ª	Iniziative Socio Sanitarie spa ----- Parona Monastero - S.Cristina		PRG 1, 2, 3 ----- PAT Art. 14, 59e, 36	Parona, via Monastero - Recupero e riqualificazione di Villa Ottini - Bernasconi - Tomba - Alessandri - detta il Monastero (A /049). Risulta compatibile con la stesura del P.I. in itinere. Si prevedono funzioni residenziale e direzionale per una SLP tot di 6.509 mq ed un V tot di 13.618 mc. Con e-mail posta certificata del 05/05/2011 sono stati precisati i mappali oggetto di cessione al Comune di Verona e le relative superfici. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = mq/mq	Ammessa con scheda norma
227 ----- 8ª	Gianfranco Martini ----- Montorio Delle Logge - Casaletto	1.727,00	PRG 14h ----- PAT Art. 13, 46	Montorio Olivè- via delle Logge e via Casaletto - Centro storico minore. Intervento di demolizione dei fabbricati esistenti finalizzata alla realizzazione di una nuova volumetria di 5.200 mc a destinazione residenziale IUT= 1,02. TOMBOLAN ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.760,00 Res. libera mq. 1.760,00 UT = 1,02 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
228 ----- 8ª	Tommaso Leso ----- Poiano Segorte	2.425,00	PRG 1, 16 ----- PAT Art. 13, 14, 46, 50	Poiano - via Segorte. Ampliamento di un immobile che fa parte del complesso di Villa Franchi (Pindemonte, Moscardo, Polfranceschi) e realizzazione di fabbricato direzionale-residenziale. TOMBOLAN Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
234 ----- 6ª	Ettore Antonini ----- Valdonega via Torricelle - via castello S. Felice	35.499,00	PRG Z1, Z5 ----- PAT Art. 59e c3	via Torricelle - via castello S. Felice. Si tratta di area di 30.000 mq a valenza ambientale attualmente utilizzata come area sportiva con 5 campi da tennis e relative attrezzature. Viene chiesto un adeguamento della destinazione urbanistica all'uso attuale effettivo e la possibilità di sviluppo con l'introduzione di altre attrezzature e servizi. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma
256 ----- 8ª	Bruna Anselmi ----- S. Maria in Stelle via Mezzomonte	2.143,00	PRG Z1, Z3, 27a ----- PAT Art. 51	La proposta prevede la realizzazione di volumi residenziali per 2.160 mc. Manca la proposta progettuale. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 720,00 Res. libera mq. 720,00 UT = 0,34 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 7 19/09/2011 13.31

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
281 ----- 8ª	Germano Montolli ----- Montorio via Ponte Florio, via Castel Montorio	6.344,00	PRG Z2, Z14b ----- PAT Art. 45, 46, 50, 51, 59e, 59ec2	Si prevede la demolizione di un allevamento dismesso per la realizzazione di 4 nuclei abitativi (3 edifici con tipologia a blocco e 1 a schiera) per mc 3.550 di cui 40% ERP. Contributo = rinuncia di credito edilizio derivan ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 710,00 Res. libera mq. 710,00 UT = 0,11 mq/mq	Ammessa con scheda norma
306 ----- 8ª	Luisa Fraizzoli ----- Novaglie via Monsignor Carraro	5.960,00	PRG Z1, Z3 ----- PAT Art. 46, 59e, 60	Si prevede la realizzazione di 3 unità residenziali di due piani fuori terra. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.800,00 Res. libera mq. 1.800,00 UT = 0,30 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
308 ----- 8ª	Nicoletta Fraizzoli ----- Novaglie via Monsignor Carraro	2.670,00	PRG Z1, Z3 ----- PAT Art. 46, 50, 59e	In ambito di art. 50 si chiede (senza proposta progettuale) di poter realizzare edifici residenziali di due piani fuori terra. Adiacenza alla manif. n. 306 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 800,00 Res. libera mq. 800,00 UT = 0,30 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
310 ----- 2ª	Santa Chiara srl ----- Valdonega via San Leonardo	6.680,00	PRG Z1, Z2, Z19f ----- PAT Art. 59e, 59ec2	Ambito colline a Sud del Santuario Nostra Signora di Lourdes. Si chiede la demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale esistente mantenendo la stessa cubatura di mc 750. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 290,57 Res. libera mq. 290,57 UT = 0,04 mq/mq	Ammessa con scheda norma
328 ----- 8ª	Edil Zanini srl ----- Mizzole Nicolini	2.078,00	PRG 14h ----- PAT Art. 13	Mizzole - via Nicolini. Richiesta di intervento di demolizione con ricostruzione e aumento di volume. Residenza mc 5.300 . Intervento edilizio. TOMBOLAN Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.749,00 Res. libera mq. 1.749,00 UT = 0,84 mq/mq	Ammessa con scheda norma
331 ----- 8ª	Sante Zecchini ----- Quinto Santa Maria in Stelle	2.610,00	PRG Z1, Z14H ----- PAT Art. 46, 50, 52, 66	Senza sviluppare una proposta progettuale si chiede la realizzazione di edifici residenziali in ambito consolidato. L'area è interessata dal progetto della nuova strada provinciale 6 - Quinto. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.714,29 Res. libera mq. 1.714,29 UT = 0,66 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
332 ----- 8ª	Angelina Melchiori ----- Quinto via Frizzolana	1.500,00	PRG Z1, Z3, Z4 ----- PAT Art. 51	Senza sviluppare una proposta progettuale si chiede la realizzazione di un asilo nido integrato attraverso il cambio d'uso e ampliamento dell'edificio esistente. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 300,00 Res. libera mq. 300,00 UT = 0,20 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
336 8ª	Francesca Bragantini Quinto Via Valpantena	97.845,00	PRG Z19 F, Peep 20_54 Quinto Marzana, sede stradale PAT Art. 51. 60. 61	Quinto - via Valpantena. L'ambito adiacente a 2 aree PEEP, ricomprende aree comunali e risulta interessato dalla realizzazione di uno svincolo sulla SP 6 dei Lessini. La proposta prevede la realizzazione di nuova volumetria con funzioni commerciale, direzionale e/o residenziale. In data 21.07.2010 è stata presentata integrazione con proposta di ricollocazione dei campi sportivi. In data 22.04.2011 presentata integrazione con inserimento di destinazione d'uso turistica non ammessa dal dimensionamento dell'ato7. Sostituita inoltre la destinazione commerciale con quella produttiva. Non sono stati riportati dati relativi alla slp o alla volumetria di progetto, solo le superfici pubbliche e private: la ST riportata comprende anche superfici comunali. In data 08.06.2011 e 09.06.2011 presentate integrazioni con indicazione della ST ad ovest della SP6 pari a mq 11.573 e della ST ad est della SP6 pari a mq. 52.475, aree entrambe intese al netto delle aree pubbliche e oggetto di esproprio da parte dell'Amministrazione provinciale per le modifiche della SP6. Le integrazioni prevedono la destinazione residenziale, produttiva e la zona pubblica sportiva. Non sono forniti dati relativi alla slp o alla volumetria. L'edificio residenziale della manifestazione si estende coerentemente entro il limite fisico alla nuova edificazione. La zona produttiva si estende in continuità dell'attuale zona produttiva di Quinto (posta a nord dell'ambito) secondo le linee preferenziali dello sviluppo produttivo dell'art.51 del PAT. ----- Destinazione d'uso	Ammessa con scheda norma
P.I. art. 6 - A.T.O. n° 7 19/09/2011 13.31 PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI					

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
345 ----- 8ª	Immobiliare Casa mia srl ----- Quinto stradella Maioli	4.848,00	PRG Z.3 ----- PAT Art. 60, 66	Qunto - Stradella Maioli. In ambito agricolo cambio d'uso senza opere di un edificio esistente da rustico a residenza. Integrazione PG 0004607 del 11/01/2011 Richiesta di modifica sul richiesta (da 440 mq a 820,76) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 821,00 Res. libera mq. 821,00 UT = 0,17 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
354 ----- 2ª	Istituti Civici di Servizi Sociali ----- Avesa Strada per Montecchio		PRG 5 ----- PAT Art. 59e	Avesa, strada per Montecchio, Villa Guardini, in ambito collina. La proposta prevede un ampliamento della capacità ricettiva della struttura pubblica, attualmente comunità terapeutica riabilitativa protetta, con ristrutturazione di edificio non più funzionale al fondo rurale e nuova costruzione. Funzioni d'uso prevista RICETTIVO SANITARIO. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
367 ----- 8ª	Ferrari BK spa ----- Quinto Strada Provinciale	32.000,00	PRG Z.3, Z.1 (fascia di vincolo allevamento intensivo) ----- PAT Art. 60, 66, 70	Quinto Sud - SP6. Si propone il cambio di destinazione urbanistica da agricola a direzionale di un'area di 32.000 mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma
410 ----- 8ª	Roberto Puttini ----- Santa Maria in Stelle Pantheon	8.330,00	PRG 1, 3, 19a ----- PAT Art. 59e c2	S. Maria in Stelle - via Pantheon. In zona agricola e nell'ambito di tutela delle Colline Veronesi, al di fuori del perimetro del Centro Storico minore, in adiacenza al campo sportivo si richiede, senza proposta progettuale, il cambio di destinazione urbanistica dell'area in residenziale a fronte di realizzazione e cessione di parcheggio per il campo sportivo. MC 5.136 IUT= 0,2. Tombolan. in data 29.04.2011 presentata integrazione che sostituisce la precedente soluzione con cui si propone la realizzazione di due edifici di h. pari a 9m. ed slp pari a mq.2499. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.499,00 Res. libera mq. 2.499,00 UT = 0,30 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
423 ----- 8ª	Quarella spa ----- Quinto strada della Giara	73.700,00	PRG Z.1, Z.3 (FZ.n.37 da confermare) ----- PAT Art. 51, 57, 66, 60	Quinto - Strada della Giara. L'ambito d'intervento riguarda un fuori zona confermato . La proposta prevede la riconversione dell'attuale realtà produttiva (lavorazione marmo e realizzazione di aggregati) con la realizzazione di un centro logistico, e di tre corpi di fabbrica dove ospitare laboratori artigianali, commerciali all'ingrosso e al dettaglio e direzionali. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 54.400,00 Produttivo mq. 54.400,00 UT = 0,74 mq/mq	Ammessa con scheda norma
433 ----- 8ª	Romeo Zandonà ----- Quinto via Monte Cucco	20.197,00	PRG Z.1, Z.3 ----- PAT Art. 51	Quinto- via Monte Cucco. La proposta prevede la realizzazione di edifici artigianali e commerciali ampliando l'attuale zona artigianale di Marzana. L'area è in parte interessata dal vincolo cimiteriale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 9.882,00 Commerciale mq. 3.294,00 Produttivo mq. 6.588,00 UT = 0,49 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
434 ----- 8ª	Lidia Perlini ----- Montorio Olmo	1.465,00	PRG 15 ----- PAT Art. 13	Montorio - via Olmo. La proposta riguarda un intervento di ristrutturazione con demolizione e aumento di volumetria di un immobile in stato di degrado per realizzazione di residenza. mc 1.447. TOMBOLAN. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 328,00 Res. libera mq. 328,00 UT = 0,22 mq/mq	Ammessa con scheda norma
436 ----- 8ª	Squaranto Immobili srl ----- Montorio Dei Platani	748,94	PRG 15 ----- PAT Art. 13, 50	Montorio - via Platani di fronte a villa Walner. Edificio a destinazione residenziale e produttiva si prevede un intervento di demolizione parziale con ricostruzione per realizzazione di residenza. mc 4.040 - intervento edilizio. TOMBOLAN ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.346,74 Res. libera mq. 1.346,74 UT = 1,80 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
441 ----- 8ª	Alfonsi e Turco snc ----- Montorio Delle Logge	481,34	PRG 14a ----- PAT Art. 13	Montorio Olivè - via delle Logge. La richiesta è relativa ad un intervento di completamento edilizio con la realizzazione di volumetria residenziale 830 mc circa. Intervento edilizio. TOMBOLAN ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 276,44 Res. libera mq. 276,44 UT = 0,57 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
443 ----- 8ª	Giancarlo Gottardi ----- Mizzole Loc. Montenigo - Delle Rive - Vallarga	227.754,00	PRG 1, 2, 3 ----- PAT Art. 32, 36, 46,59e c2,60	Mizzole - Via delle Rive - Vallarga - Loc Montenigo. Area di vasta estensione territoriale per la quale si propone un recupero delle aree incolte, sistemazione dei sentieri, ristrutturazione della corte, realizzazione di struttura ricettiva e ristorazione. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 575,93 Commerciale mq. 337,93 Turistico ricettiva mq. 238,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
447 ----- 8ª	Spazi Aperti srl ----- Quinto via Valpantena	17.175,00	PRG Z.19F, 47,02 ----- PAT Art. 51, 52	Quinto, via Valpantena a Nord del PUA Sarmar. Si prevede la realizzazione di un insediamento misto residenziale-commerciale per una SLP complessiva di 8.200 mq, di cui 6.834 mq adibiti a residenziale (quota ERP del 25%) e 1.375 mq a commerciale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 8.209,00 Res. libera mq. 5.467,00 ERP mq. 1.367,00 Commerciale mq. 1.375,00 UT = 0,48 mq/mq	Ammessa con scheda norma
448 ----- 8ª	Azienda Agricola Pernigo srl ----- Santa Maria in stelle Loc. Marseghina	385.578,00	PRG Z.3 (fascia di vincolo degli allevamenti zootecnici intensivi) ----- PAT Art. 59e, 59eC2	S. Maria in Stelle - loc. Marseghina. Si propone il cambio di utilizzo - sempre produttivo - da attività avicola a vinicola/olivicola con demolizione dei capannoni esistenti e realizzazione di nuovi annessi rustici per la nuova attività produttiva ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.784,00 Produttivo mq. 2.784,00 UT = 0,01 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
450 ----- 8ª	Andrea Toffali ----- Montorio, Mizzole via Rugolana		PRG Z.3 (fascia di vincolo degli allevamenti zootecnici intensivi) ----- PAT Art. 59e, 60	Mizzole - via Rugolana. Si chiede l'ampliamento di un edificio residenziale tramite chiusura di una terrazza coperta. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 225,00 Res. libera mq. 225,00 UT = mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
492 ----- 8ª	River Immobiliare spa ----- Montorio Della Segheria	52.000,00	PRG 18a, 14h, 1b ----- PAT Art. 13, 50, 53, 59e	Montorio - via della Segheria. Si tratta dell'ex lanificio Rossi individuato come manufatto di archeologia industriale in un contesto caratterizzato da invarianti quali torrente Fibbio e laghetti. Si propone la riconversione dell'area da produttiva a residenziale, commerciale e servizi. Recupero della parte storica (6.580 mq) per 18 commerciale e servizi, demolizione di capannoni esistenti (10.970 mq) e costruzione di 12.580 mq di residenziale con quota ERP del 20%. IUT=0,37. TOMBOLAN ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 19.161,00 Res. libera mq. 10.064,00 ERP mq. 2.516,00 Commerciale mq. 6.581,00 UT = 0,37 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
494 ----- 8ª	Virgilio Roberto Sauro ----- S. Maria in Stelle via Sezano	22.572,00	PRG Z 1, 3, 4 ----- PAT Art. 60, 59Ec2	S. Maria in Stelle - via Sezano. La proposta prevede in zona agricola inedificata con vincolo da allevamenti zootecnici un insediamento residenziale costituito da 10 edifici di 4 unità ciascuno per complessivi 17.100 mc con quota ERP pari all'80%. IUT=0,2 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 5.946,00 Res. libera mq. 1.197,00 ERP mq. 4.749,00 UT = 0,26 mq/mq	Ammessa con scheda norma
519 ----- 6ª	Demi Avanzi ----- Borgo venezia Colonello Fincato	6.764,00	PRG 1, 3, 19F, 47.02 ----- PAT Art. 36, 46, 59e c2, 61	Borgo Venezia, ad ovest di via Fincato. Corte rurale "La Policanta" (E/012). Viene chiesto di poter ristrutturare gli edifici della corte ormai in stato di degrado per l'isediamento di nuove funzioni diverse da quella agricola. La disciplina proposta del P.I. consente di dare risposta a quanto richiesto. Intervento edilizio ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.104,00 Res. libera mq. 2.104,00 UT = 0,31 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
547 ----- 8ª	Giorgio Bianconi ----- Montorio via Montalto	11.234,00	PRG Z 3 ----- PAT Art. 45, 59E, 60	Ad Est di Montorio - via Montalto. Sull'area insistono capannoni avicoli con volumetria di 2.600 mc individuati come elemento detrattore del PAT. La proposta ne prevede la demolizione e il riconoscimento di un credito edilizio a destinazione residenziale da realizzare in loco. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 852,00 Res. libera mq. 852,00 UT = 0,08 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
553 8 ^a	Arca Group srl Montorio via Ponte verde	82.478,00	PRG Z 3 PAT Art. 45, 58, 69, 61, 59E, 60	Ad Ovest di Montorio - via Ponte Verde. L'area è interessata da un allevamento avicolo intensivo individuato come elemento detrattore. La proposta propone la dismissione dell'attività e la permuta dell'area (S.T. = 62.478 mq) - comprensiva di realizzazione di impianto sportivo polifunzionale pubblico - con l'attuale area sportiva comunale in via dei Gelsi (S.T. = 20.000 mq ca). Su tale area, di proprietà comunale, si chiede di realizzare una volumetria residenziale di 50.000 mc con IUT=0,7. PROPOSTA ANALOGA alla N.159 INTEGRAZIONE DEL 09.05.2011: protocollata nota con cui Bianconi Giorgio e Lino dichiarano, essendo estinta l'opzione di acquisto dei immobili concessa alla società ARCA GROUP srl, di essere gli unici proprietari dei terreni ed eleggono nuovo domicilio per ogni eventuale comunicazione da parte del Comune. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 16.666,00 Res. libera mq. 16.666,00 UT = 0,20 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
560 ----- 8ª	Ferrario e Lonardi di Zambaldo Giorgio e C. snc ----- Montorio Laghetto Squarà	24.379,00	PRG 19F ----- PAT Art. 13, 51	Montorio - via Laghetto Squarà. Su area inedificata lungo il torrente Squaranto interessata da vincolo da allevamento intensivo (vedi N.553), si prevede la realizzazione di un insediamento residenziale di 19.500 mc con tipologia a villetta. IUT=0,25. TOMBOLAN ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.060,00 Res. libera mq. 6.060,00 UT = 0,25 mq/mq	Ammessa con scheda norma
571 ----- 8ª	Giovanna Annechini ----- Quinto via Colonia orfani di guerra	1.677,00	PRG Z 27F ----- PAT Art. 51	Quinto - via Colonia orfani di guerra. Si tratta di un lotto ineditato per il quale il proponente chiede l'assimilazione alla ZTO di completamento edilizio adiacente con I.F.= 1 mc/mq e destinazione residenziale. Da considerare con le proposte adiacenti N. 97 e 112. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 559,00 Res. libera mq. 559,00 UT = 0,33 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
572 ----- 8ª	Cantina sociale della Valpantena sca ----- Quinto via Colonia orfani di guerra	45.407,00	PRG Z 18A, 19F, 27F, 4 ----- PAT Art. 50, 52, 60	Quinto - via Colonia orfani di guerra. L'ambito di intervento comprende l'area su cui insiste la Cantina sociale della Valpantena (S.T.= 15.080 mq) , l'adiacente area comunale adibita a campo sportivo (S.T.= 15.127 mq) e un lotto agricolo più a Nord (S.T.= 15.200 mq) - compreso tra il cimitero e la SP6 - su cui si propone il trasferimento dell'impianto sportivo per attuare l'ampliamento della Cantina. L'area proposta in permuta è gravata da vincolo cimiteriale e fascia di rispetto infrastrutturale. L'ampliamento della cantina prevede il raddoppio della S.C. attuale per ricavare una S.C. finale di 15.100 mq (50% S.T.) e IUT=1,5. Viene inoltre chiesto un credito edilizio di 1.500 mc residenziali a favore dei proprietari dell'area ceduta in permuta sulla parte restante della proprietà. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 22.690,00 Produttivo mq. 22.690,00 UT = 0,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
575 6ª	Zambelli Costruzioni srl S. Felice Extra via Belvedere	29.330,00	PRG Z 19A, 27F, 30SEDE STRADALE PAT Art. 50, 58	Ad est dell'edificato di S. Felice Extra - via Belvedere. Cessione gratuita di area (mappali 238 e 347 - 14.039 mq) compresa tra due proprietà comunali che complessivamente andrebbero a creare un ambito di 27.500 mq per impianti sportivi pubblici. Cessione a fronte di riconoscimento di crediti edilizi su altra area . Nell'integrazione alla proposta presentata si propone di realizzare il credito edilizio in area più a sud (art. 60 e PRG sede stradale) , con ST pari a 14.927. Con PG 142296 del 09-06-2011 è stata presentata ulteriore integrazione con incremento della superficie dell'ambito d'intervento. (29.330 mq al netto delle proprietà comunali) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 5.866,00 Res. libera mq. 5.141,00 ERP mq. 725,00 UT = 0,20 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
587 ----- 8ª	Riomont srl ----- Montorio loc. Olivé	36.263,00	PRG Z 4, 17, 25F, 30 ----- PAT Art. 50, 60	A Nord di Montorio, loc. Olivé ad Est della zona artigianale . Su ambito inedificato che ricomprende tratti stradali di proprietà comunale, viene proposto un insediamento misto commerciale (SLP=1.500 mq) e residenziale (SLP=8.666 mq, con quota ERP pari al 25%). IUT=0,3. ZONA 17 ESISTENTE Destinazione d'uso SUL tot. mq. 10.166,00 Res. libera mq. 6.933,00 ERP mq. 1.733,00 Commerciale mq. 1.500,00 UT = 0,28 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
592 ----- 8ª	Aldo Montolli ----- Montorio via dei Garofani	12.654,00	PRG Z 19f ----- PAT Art. 51	Montorio - via dei Garofani. Su area inedificata in prossimità della villa veneta Wallner si propone un insediamento residenziale di 10.500 mc organizzato in 7 edifici singoli su lotto. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.500,00 Res. libera mq. 3.500,00 UT = 0,28 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
593 ----- 8ª	Casa di Cura Privata Villa S. Chiara ----- Quinto via monte Recamao	4.690,00	PRG Z 1 ----- PAT Art. 59e, 60	Quinto - via monte Recamao. Viene chiesto il cambio di classificazione da art. 60 ad art. 50 per l'area ineditata facente parte del complesso denominato casa di cura "villa S. Chiara" al fine di realizzare un parcheggio pertinenziale a raso e attività di terapia all'aperto funzionali alla clinica stessa. Intervento edilizio ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	Ammessa con scheda norma
613 ----- 2ª	Lorenza Lonardi ----- Parona Via Liberale da Verona	7.980,00	PRG Z 1, 3, 19F, sede stradale ----- PAT Art. 62	Parona, Via Liberale da Verona. La proposta prevede un insediamento residenziale con SLP=1.900 mq IUT=0.24 mq/mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.900,00 Res. libera mq. 1.900,00 UT = 0,24 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 8

Circoscrizione 3[^]

FASCICOLO 2

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
46 ----- 3ª	Vittoria Salaorni ----- S.Massimo Via Bresciana	2.952,00	PRG Z1b, Z3 ----- PAT Art. 50, 62	S.Massimo, via Bresciana - La proposta prevede la realizzazione di un edificio quadrifamiliare per 2.952 mc. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 732,00 Res. libera mq. 732,00 UT = 0,25 mq/mq	Ammessa con scheda norma
58 ----- 3ª	Mauro Corinaldi ----- San Massimo Corte La Bertacchina	26.751,00	PRG 1, 3 ----- PAT Art. 14, 36	S.Massimo, via Gardesane, Corte La Bertacchina - Si propone la ristrutturazione ad uso residenziale della corte per complessivi 19.700 mc. Intervento edilizio (Tombolan) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.566,67 Res. libera mq. 6.566,67 UT = 0,25 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
101 ----- 3ª	Vicentini spa ----- S.Massimo Croce Bianca	56.417,00	PRG Z1b, Z3, sede stradale ----- PAT Art. 51, 57	S.Massimo, via Gardesane - La trasformazione urbanistica proposta prevede il trasferimento sull'area con ST=56.417 mq dell'attività commerciale della ditta richiedente, attualmente in corso Milano, con ampliamento degli edifici esistenti senza proposta progettuale. La nuova sede, che comporta un ampliamento della superficie coperta da 11.100 mq a 12.950 mq comprenderà saloni di esposizione, officine ed altre attività collegate al settore auto. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 9.514,28 Direzionale mq. 9.514,28 UT = 0,17 mq/mq	Ammessa con scheda norma
130 ----- 3ª	Adami Autotrasporti spa ----- S.Massimo Via Bresciana	33.000,00	PRG Z1b, Z3, ----- PAT Art. 62	S. Massimo, via Bresciana - Si propone l'incremento della superficie coperta dell'attività fuori zona confermata presente sull'area. Intervento edilizio. Con integrazione PG 281919 del 09/11/2010 vengono modificati i dati dimensionali della proposta. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.210,00 Direzionale mq. 1.200,00 Produttivo mq. 2.010,00 UT = 0,10 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
171 ----- 3ª	Enzo Benvenuti ----- S.Massimo Via Bionde	4.485,00	PRG Z14a, Z3 ----- PAT Art. 50, 61	S.Massimo, via Bionde - Si propone l'ampliamento di un fabbricato residenziale e un nuovo edificio per nuovo volume totale di 3.500 mc circa. Intervento edilizio. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 500,00 Res. libera mq. 500,00 UT = 0,11 mq/mq	Ammessa con scheda norma
191 ----- 3ª	Girolamo Modena ----- S.Massimo Via Gardesane	20.556,00	PRG Z1b, Z3 ----- PAT Art. 51, 66	S.Massimo, via Gardesane - La proposta prevede la realizzazione di edifici con funzione artigianale-industriale per una SLP complessiva di circa 5.000 mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 5.050,00 Produttivo mq. 5.050,00 UT = 0,25 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
195 ----- 3ª	Paolo Merzi ----- B.go Milano Via Turbina	38.104,00	PRG Z1b, Z3 ----- PAT Art. 61 , 62	B.go Milano, via Turbina - La proposta consiste nella riconversione previa demolizione dei capannoni agricoli esistenti in una volumetria residenziale e commerciale per un volume complessivo di 27.200 mc. (PROPOSTI DUE AMBITI SU CUI INTERVENIRE) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 8.833,00 Res. libera mq. 8.133,00 Commerciale mq. 700,00 UT = 0,23 mq/mq	Ammessa con scheda norma
253 ----- 3ª	Percento spa ----- S.Massimo Via Bresciana	20.986,00	PRG Z1b, Z3 ----- PAT Art. 50	S. Massimo , Strada Bresciana . La proposta prevede la demolizione di un complesso agroindustriale in parte dimesso, per la realizzazione di edifici a destinazione residenziale terziaria per una SLP complessiva pari a 20.826 mq e IUT 1 mq\mq ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 20.826,00 Res. libera mq. 15.284,00 Commerciale mq. 5.542,00 UT = 0,99 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
295 ----- 3ª	Giorgio Campedelli ----- B.go Milano Via Bionde	3.760,00	PRG Z1b, Z3 ----- PAT Art. 32, 51, 61	Completamento area residenziale in Via Bionde con l'inserimento di tre edifici. Intervento edilizio ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.253,00 Res. libera mq. 1.253,00 UT = 0,33 mq/mq	Ammessa con scheda norma
311 ----- 3ª	Mariano Caceffo ----- San Massimo Via Bassone	40.390,00	PRG Z.1b, Z.3, Sede Stradale ----- PAT Art. 51	Realizzazione di un complesso residenziale con parco nella frazione di Bassona ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 20.000,00 Res. libera mq. 20.000,00 UT = 0,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma
325 ----- 3ª	Adelino Tommasini ----- San Massimo Strada Bresciana	5.382,00	PRG Z1b, Z3, Sede Stradale ----- PAT Art. 51, 57	Ricucitura area prospiciente statale 11, con destinazione d'uso a parcheggio per mezzi pesanti ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 120,00 Produttivo mq. 120,00 UT = 0,02 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
388 ----- 3ª	Garden Stella sas di Orlandi Giovanni & c. ----- San Massimo Via Bresciana	7.500,00	PRG Z.1b, Z.3, Sede Stradale ----- PAT Art. 24, 51, 57	Realizzaiozne di un'area per sosta camper con annessi servizi ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
393 ----- 3ª	Valentina Ottaviani ----- San Massimo Croce Bianca	13.167,00	PRG Z.1,b, Z.3 ----- PAT Art. 24, 50	Croce Bianca - via Bresciana. La proposta prevede su area con ST= 13.000 mq - parzialmente edificata a residenziale - la realizzazione di un insediamento residenziale con SLP pari a 3.910 mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.910,00 Res. libera mq. 3.910,00 UT = 0,30 mq/mq	Ammessa con scheda norma
395 ----- 3ª	Giovanni Mengali ----- San Massimo Via Bassona	16.700,00	PRG Z.3, Z.19f, Z.30 ----- PAT Art. 51, 57	Realizzazione di edilizia residenziale in località Bassona ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 5.000,00 Res. libera mq. 5.000,00 UT = 0,30 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
401 ----- 3ª	Giacomo Zampini ----- San Massimo Via Binelunghe	15.796,00	PRG Z.25f ----- PAT Art. 50, 62	Nuova urbanizzazione a destinazione produttiva intervento di sostituzione o riqualificazione ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 21.428,57 Direzionale mq. 1.428,57 Produttivo mq. 20.000,00 UT = 1,36 mq/mq	Ammessa con scheda norma
406 ----- 3ª	Domenico Paternoster ----- San Massimo Via della Tecnica	13.000,00	PRG Z.1b, Z.3 ----- PAT Art. 51, 57	Riqualificazione di un vecchio complesso agro industriale con annesso allevamento, con realizzazione di un insediamento residenziale e terziario. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.500,00 Res. libera mq. 1.000,00 Produttivo mq. 2.500,00 UT = 0,27 mq/mq	Ammessa con scheda norma
408 ----- 3ª	Ivana Micheletti ----- San Massimo Strada Bresciana	4.046,00	PRG Z.1b, Z.3 ----- PAT Art. 51, 57	Realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale espositivo ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 550,00 Commerciale mq. 550,00 UT = 0,14 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
425 ----- 3ª	Augusto Bovi ----- San Massimo Via Bionde	9.407,00	PRG Z.1b, Z.3 ----- PAT Art. 51, 61	Recupero di fabbricati esistenti e realizzazione di due nuove palazzine ad uso residenziale Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.118,00 Res. libera mq. 3.118,00 UT = 0,33 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
462 ----- 3ª	Giacomo Luigi Guglielmi ----- San Massimo Via Bionde	22.856,00	PRG Z.1b, z.3 ----- PAT Art. 17, 61	Cambio di destinazione urbanistica da art. 61 ad art. 50 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 10.667,00 Res. libera mq. 10.667,00 UT = 0,47 mq/mq	Ammessa con scheda norma
464 ----- 3ª	Roberto Lavarini ----- San Massimo Via Ferrarin	25.750,00	PRG Z.1b, Z.3 ----- PAT Art. 4, 17, 62	Cambio di destinazione d'uso da art. 62 ad art. 50 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 11.883,00 Res. libera mq. 11.883,00 UT = 0,46 mq/mq	Ammessa con scheda norma
468 ----- 3ª	Lino Campedelli ----- San Massimo Via Bionde	13.500,00	PRG Z.1b, Z.3 ----- PAT Art. 17, 51, 61	Cambio di destinazione d'uso da art. 61 ad art. 50 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.600,00 Res. libera mq. 6.600,00 UT = 0,49 mq/mq	Ammessa con scheda norma

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 8 16/09/2011 11.40

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
493 ----- 3ª	Paolo Palella ----- San Massimo Via Gardesane	9.418,00	PRG Z.1b, Z.3 ----- PAT Art. 45, 50, 62	Realizzazione di fabbricati ad uso residenziale per mc 9.051 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.167,00 Res. libera mq. 3.167,00 UT = 0,34 mq/mq	Ammessa con scheda norma
549 ----- 3ª	Maria Luisa Vantini ----- San Massimo Via Gardesane	4.262,00	PRG Z.1b, Z.3 ----- PAT Art. 50, 51	Realizzazione di edifici ad uso residenziale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.640,00 Res. libera mq. 1.640,00 UT = 0,38 mq/mq	Ammessa con scheda norma
554 ----- 3ª	Marina sas e Cosmo srl ----- San Massimo Via Gardesane	5.971,00	PRG Z.1b, Z.3, Sede Stradale ----- PAT Art. 61	Realizzaione di complesso residenziale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.000,00 Res. libera mq. 1.000,00 UT = 0,17 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
558 ----- 3ª	Francesca Albarelli ----- Borgo Milano Strada Bresciana	37.888,00	PRG Z.1b, Z.21 bis, Sede Stradale ----- PAT Art. 24, 50	Realizzazione di un complesso alberghiero. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 7.068,00 Turistico ricettiva mq. 7.068,00 UT = 0,19 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
573 ----- 3ª	Faiver di Marconi Maurizio e Adelino ----- San Massimo Via Gardesane	41.611,00	PRG Z.1b, Z.3, Sede Stradale ----- PAT Art. 50, 51, 61	Trasformazione della destinazione urbanistica ed ampliamento delle attività produttive fuori zona in precedenza già riconosciute. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
579 ----- 3ª	Francesco Comencini ----- San Massimo Via Gardesane	7.415,00	PRG Z.3 ----- PAT Art. 45, 50, 51	Dismissione allevamento di suini, con recupero di volumetria per la realizzazione di residenze. In data 29-03-2011 è stata presentata integrazione con aumento di ambito d'intervento pari a 1.620 mq di ST. La ST complessiva risulta quindi pari a 7.415 mq (5.795+1.620). La proposta prevede la demolizione di n 2 capannoni destinati all'allevamento di cui si dichiara una superficie coperta pari a 1.159 mq ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.187,00 Res. libera mq. 2.187,00 UT = 0,29 mq/mq	Ammessa con scheda norma
589 ----- 3ª	Fabio Zambaiti ----- San Massimo Via Monte Crocetta	28.947,00	PRG Z.1a - b ----- PAT Art. 50, 51, 61	Riqualificazione di un isolato urbano attraverso un intervento di nuova lottizzazione. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 14.474,00 Res. libera mq. 14.474,00 UT = 0,50 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 8 16/09/2011 11.40

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 8 16/09/2011 11.40

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 9

Circoscrizione 4[^], 3[^]

FASCICOLO 2

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
56 ----- 4ª	Alfa Castelletti ----- S. Lucia Via Fenilon	2.000,00	PRG Z3 ----- PAT Art. 51, 61	S.Lucia, via Fenilon - La proposta prevede la realizzazione di case a schiera per una volumetria di circa 2.000 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 667,00 Res. libera mq. 667,00 UT = 0,33 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
158 ----- 4ª	Giuseppe Zanetti ----- S. Lucia Via Fenilon	17.200,00	PRG Z1b, Z3 ----- PAT Art. 50, 61	S.Lucia, via Fenilon - La proposta prevede la demolizione degli edifici produttivi esistenti e realizzazione di insediamento residenziale-commerciale per una volumetria complessiva di 33.000 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 10.206,00 Res. libera mq. 4.886,00 ERP mq. 2.208,00 Commerciale mq. 1.542,00 Produttivo mq. 1.570,00 UT = 0,59 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
323 ----- 4ª	Sergio Gariggio ----- Santa Lucia Via Mantovana	11.797,00	PRG 25f ----- PAT Art. 50, 51, 56	Madonna di Dossobuono, via Mantovana - Sul lotto insiste un capannone agricolo in disuso di cui si propone la demolizione oltrechè la realizzazione di un insediamento residenziale-commerciale su tre volumi per 31.158 mc. Ricade all'interno dell'ambito del PAQE e risulta(allegato H della Var. n. 2) in parte nel comparto C1 (Interporto Quadrante Europa), in parte nel comparto C4 (riqualificazione paesaggistica di Forte Gisella) e in parte interessata da verde attrezzato. La porzione Nord del lotto, di cui viene proposta la cessione, è interessata dalle opere viarie legate all'attuazione del comparto "P" (Accordo di programma in variante al comparto "P" ratificato con D.C.C. n. 32 del 02/04/07) del Piano Particolareggiato vigente n. 7110108. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 8.476,00 Res. libera mq. 6.182,00 Commerciale mq. 2.294,00 UT = 0,72 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
384 ----- 4ª	Ennio Ferrari ----- Santa Lucia Via Sommacampagna	4.575,00	PRG Z1,b Z3, Var. n. 276 ----- PAT Art. 50, 56, 61	Realizzazione di un insediamento residenziale di edilizia libera e convenzionata. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.675,00 Res. libera mq. 2.820,00 ERP mq. 855,00 UT = 0,80 mq/mq	Ammessa con scheda norma
470 ----- 4ª	Giuseppe Bonesini ----- San Massimo Via Fenilon	13.780,00	PRG Z.3 ----- PAT Art. 50,61	Realizzaione di un complesso residenziale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 11.571,00 Res. libera mq. 11.571,00 UT = 0,84 mq/mq	Ammessa con scheda norma
474 ----- 4ª	Franco Frustoli ----- Santa Lucia Via Mantovana	3.466,00	PRG Z.25f, Z.19f ----- PAT Art. 50, 56	Viene chiesta l'esclusione dell'area dei proponenti dall'ambito del Quadrante Europa.si propone di far rientrare l'ambito in art 50 per realizzazione di residenza per soddisfare le esigenze abitative del nucleo familiare ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.926,00 Res. libera mq. 1.926,00 UT = 0,56 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
481 ----- 4ª	Carmelo Mantovani ----- Santa Lucia Via Mantovana	43.380,00	PRG Z.10, Z.14a, Z.19f, Z.25f, Sede Stradale ----- PAT Art. 24, 50, 51, 56	Realizzazione di un complesso residenziale, con spazi ad uso collettivo, parco e viabilità. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 15.398,00 Res. libera mq. 12.731,00 ERP mq. 2.667,00 UT = 0,35 mq/mq	Ammessa con scheda norma
489 ----- 4ª	Luigi Mazzi ----- Santa Lucia Via Mantovana	4.901,00	PRG Z.25f, Z.19f ----- PAT Art. 19, 24, 50, 51, 56	Realizzaione di fabbricati ad uso residenziale ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.625,00 Res. libera mq. 1.625,00 UT = 0,33 mq/mq	Ammessa con scheda norma
540 ----- 4ª	Giampietro Peretti ----- Santa Lucia Via Mantovana	13.000,00	PRG Z.25f ----- PAT Art. 50, 51, 56	Realizzazione di un complesso immobiliare a fini residenziali, ricettivi con quota ERP. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.500,00 Res. libera mq. 6.500,00 UT = 0,50 mq/mq	Ammessa con scheda norma
557 ----- 4ª	Umbertina Bozzola ----- Santa Lucia Via Mantovana	8.499,00	PRG Z.3 ----- PAT Art. 50, 56, 61	Realizzaione di complesso residenziale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.841,00 Res. libera mq. 1.841,00 UT = 0,22 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
562 ----- 4ª	Ferruccio Melchiori ----- Santa Lucia Via Sommacampagna	2.782,00	PRG Z.1b, Z.3 ----- PAT Art. 28, 50, 56	Richiesta di cambio di destinazione d'uso da terreno agricolo a edificabile. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 927,00 Res. libera mq. 927,00 UT = 0,33 mq/mq	Ammessa con scheda norma
565 ----- 4ª	Teresa Venturini ----- Santa Lucia Via Mantovana	1.145,00	PRG Z.1b, Z.3 ----- PAT Art. 24, 50, 56	Intervento di nuova edificazione ai fini residenziali. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 960,00 Res. libera mq. 960,00 UT = 0,84 mq/mq	Ammessa con scheda norma
591 ----- 4ª	Bruno Manzini ----- San Massimo Via Fenilon	15.275,00	PRG Z.3 ----- PAT Art. 28, 51, 56	Nuova edificazione a fini residenziali. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 7.638,00 Res. libera mq. 6.110,00 ERP mq. 1.528,00 UT = 0,50 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
609 ----- 4ª	Gianluca Dal Bosco ----- Santa Lucia Via Sommacampagna	9.350,00	PRG Z.1b, Z.3 ----- PAT Art. 28, 50, 56, 61	Realizzazione di un intervento a fini residenziali. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.167,00 Res. libera mq. 3.167,00 UT = 0,34 mq/mq	Ammessa con scheda norma

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 9 16/09/2011 11.41

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 10

Circoscrizione 4[^], 5[^]

FASCICOLO 2

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
2 ----- 5ª	Filippi Claudio ----- Ca' di David via Turazza	10.528,00	PRG Z3 ----- PAT Art. 50, 51, 62	Ca' di David - via Turazza. Richiesta di cambio di destinazione d'uso di immobile da deposito per attività agricole ad attività produttivo/artiginale, e richiesta di completamento residenziale dell'area limitrofa (senza elaborazione progettuale) ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
7 ----- 5ª	Pachera Gianluca ----- Ca' di David via della Filanda	7.627,00	PRG Z17, Z19F, 47.02, PUA 7140623 ----- PAT Art. 51	Ca' di David, via della Filanda - Area ineditata contigua ad ovest alla cartiera. Su parte dell'area PUA 7140623. La proposta non contiene alcuna elaborazione progettuale ma solo una richiesta di indice di edificabilità di 1 mc/mq a destinazione residenziale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.542,33 Res. libera mq. 2.542,33 UT = 0,33 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
15 ----- 5ª	Compri F.Ili S.r.l. ----- Ca' di David via Forte Tomba	4.438,00	PRG Z1, Z3 ----- PAT Art. 50	Ca' di David ,via Forte Tomba . La proposta prevede la demolizione di un capannone ad uso produttivo (mc 14.250), il mantenimento della parte commerciale e direzionale in altro capannone e la realizzazione di un nuovo edificio residenziale di 11.000 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 7.483,63 Res. libera mq. 3.666,67 Commerciale mq. 1.781,25 Direzionale mq. 2.035,71 UT = 1,69 mq/mq	Ammessa con scheda norma
25 ----- 5ª	Fasoli Paolo ----- Ca' di David via Villa Broglia	43.792,00	PRG Z3 ----- PAT Art. 51	Ca' di David - via Villa Broglia.La proposta prevede la realizzazione di un insediamento residenziale, un palazzetto dello sport , una piazza pubblica oltre ad una piastra commerciale. Volume complessivo mc 60,100 IUT = 0,43 - Presenza del PEEP 66 a sud. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 19.028,00 Res. libera mq. 13.680,00 ERP mq. 3.420,00 Commerciale mq. 1.928,00 UT = 0,43 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
30 ----- 5ª	Ferruccio Natalino Galassini ----- VR SUD Strada Genovesa	29.850,00	PRG Z3, FZ ----- PAT Art. 51	VR SUD - Strada la Genovesa. Demolizione dei fabbricati esistenti per realizzazione di nuovo centro logistico Ditta Galassini. 60.000 mc IUT= 0,53. a ridosso del progetto del ribaltamento del casello. Con integrazione PG 133212 18/05/2010 vengono modificati la destinazione d'uso da produttiva a commerciale e i dati dimensionali di progetto (la SUL viene ridotta da 16.000 a 7.500 mq). ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 7.500,00 Commerciale mq. 7.500,00 UT = 0,25 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
65 ----- 5ª	Soc. Immobiliare Brennero Sas ----- Ca' di David Via Forte Tomba	39.230,00	PRG Z3 ----- PAT Art. 62, 51	Ca' di David - via Forte Tomba . Su area agricola ineditata si prevede l'inserimento di un campeggio di transito con realizzazione di piazzole oltre a edifici adibiti ad albergo, minimarket , unità abitative , servizi igienici, ristorante, ecc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 5.087,00 Turistico ricettiva mq. 5.087,00 UT = 0,13 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
109 ----- 5ª	Nisida srl ----- Ca' di David Via Forte Tomba	2.342,00	PRG Z3 ----- PAT Art. 50	Ca' di David - via Forte Tomba. La proposta prevede la demolizione del capannone ad uso produttivo per la realizzazione di due edifici residenziali Mc 11.000 IUT = 1,49 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.666,00 Res. libera mq. 3.666,00 UT = 1,57 mq/mq	Ammessa con scheda norma
151 ----- 5ª	Maurizio Bernardini ----- Ca' di David via Belfiore	4.200,00	PRG Z3, FZ ----- PAT Art. 50	Ca' di David - via Belfiore. Demolizione e ricostruzione con aumento di volume di concessionaria di auto al piano terra e residenza ai piani superiori - attività fuori zona confermata - Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.700,00 Res. libera mq. 1.000,00 Commerciale mq. 700,00 UT = 0,40 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
152 ----- 5ª	Angelo Tomelleri ed altri ----- Ca' di David strada delle Trincee	5.715,00	PRG Z3 ----- PAT Art. 50	Richiesta di permuta area comunale in via Mantovana per realizzare tettoie ad uso parcheggi con area parco per cani a Ca' di David in via della Libertà. Si prevede di realizzare a Ca' di David insediamento residenziale mc 7.000 e area per orti degli anziani ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.133,33 Res. libera mq. 1.133,33 UT = 0,20 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
167 ----- 5ª	Fabio Sterza ----- Ca' di David Via Villabrogia e via Marchesino	7.111,00	PRG Z3 ----- PAT Art. 62	Ca' di David - Via Villabrogia e via Marchesino. La proposta prevede la demolizione dei fabbricati esistenti per la realizzazione tre edifici residenziali. Mc 4.200 IUT= 0,19 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.400,00 Res. libera mq. 1.400,00 UT = 0,20 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
206 ----- 5ª	Nadia Pesce ----- Ca' di David via Belfiore	2.800,00	PRG Z3 ----- PAT Art. 50, 51	Ca' di David, via Belfiore - Non contiene proposta progettuale vera e propria : viene chiesto di realizzare un volume residenziale di mc 1.300 . ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 433,33 Res. libera mq. 433,33 UT = 0,15 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 10 16/09/2011 11.42

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
209 ----- 5ª	Parrocchia di S. Giovanni Battista- Cà di David ----- Ca' di David via Colleoni	11.000,00	PRG Z3 ----- PAT Art. 62	Ca' di David, via Colleoni - Non viene sviluppata una proposta progettuale ma si individuano destinazioni d'uso (residenziale e attività parrocchiali) per le due parti in cui viene suddiviso il lotto attualmente ineditificato. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.900,00 Res. libera mq. 2.900,00 UT = 0,26 mq/mq	Ammessa con scheda norma
266 ----- 5ª	BEA srl ----- Ca' di David via Belfiore, via fonte Menago	3.342,00	PRG Z19F, sede stradale ----- PAT Art. 51	Ca' di David - via Belfiore , via fonte Menago. La proposta progettuale, prevede la realizzazione di due edifici residenziali a blocco (40% ERP) di Mc 4.319. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.439,67 Res. libera mq. 863,67 ERP mq. 576,00 UT = 0,43 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
277 ----- 5ª	Giovanni Segà ----- Borgo Roma Strada della Genovesa	5.548,00	PRG Z19F ----- PAT Art. 51	Borgo Roma, strada della Genovesa - La proposta prevede la realizzazione di 4 volumi con destinazione residenziale (+ERP) e in piccola parte commerciale . Mc 9.793 IUT = 0,57. L'area è già stata oggetto di PIRUEA 7130037- adottato e non approvato , oggett ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.164,34 Res. libera mq. 1.759,67 ERP mq. 1.172,67 Commerciale mq. 232,00 UT = 0,57 mq/mq	Ammessa con scheda norma
293 ----- 5ª	Carla Caobelli ----- Ca' di David via Turazza	2.390,00	PRG Z19, Z27, Z30 ----- PAT Art. 50	Ca' di David, via Turazza - Si prevede la realizzazione di un volume residenziale a cortina di mc 8.790 IUT = 1 ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.930,00 Res. libera mq. 2.930,00 UT = 1,23 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
303 ----- 5ª	Fiorenza Perbellini ----- Cà di David via della Filanda	19.428,00	PRG Z14, Z19 ----- PAT Art. 50	Cà di David - via della Filanda a Sud del canale Milani. La proposta chiede di realizzare 20.100 mc residenziali senza allegare una proposta progettuale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.700,00 Res. libera mq. 6.700,00 UT = 0,34 mq/mq	Ammessa con scheda norma
342 ----- 5ª	Soc. BLUCOM srl ----- Cà di David Via Sommacampagna	27.558,00	PRG Z3 ----- PAT Art. 62	Cà di David, area compresa tra via Sommacampagna e via da Barbiano. La proposta prevede la realizzazione di un complesso residenziale articolato in 8 blocchi di edifici di mc 34.576 in area agricola inedificata. IUT= 0.42. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 11.525,31 Res. libera mq. 11.525,31 UT = 0,42 mq/mq	Ammessa con scheda norma
343 ----- 5ª	Natale Pigozzi ----- Cà di David, via da Barbiano	11.315,00	PRG Z3 ----- PAT Art. 50, 24	Cà di David, via da Barbiano. La proposta prevede la realizzazione di 2 blocchi di edifici residenziali ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.902,00 Res. libera mq. 3.902,00 UT = 0,34 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
379 ----- 5ª	Immobiliare Generale srl ----- Sacra Famiglia via Vigasio	70.659,00	PRG Z3, Z1b ----- PAT Art. 62, 10, 28	Sacra Famiglia - via Vigasio. In area ineditata si prevede di realizzare un complesso residenziale ERP e centro civico da cedere al Comune. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 18.582,00 ERP mq. 17.171,00 Commerciale mq. 588,00 Direzionale mq. 823,00 UT = 0,26 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
397 ----- 5ª	ELLE Immobiliare srl ----- Borgo Roma Strada la Rizza a sud dell'autostrada	123.600,00	PRG Z1, Z3 ----- PAT Art. 61, 62	Cà di David, Strada la Rizza - a sud della Autostrada A4. La finalità del progetto è realizzare un ampliamento del fabbricato esistente con destinazione produttiva industriale - logistica. SLP 5.000 - attività fuori zona confermata ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 5.000,00 Produttivo mq. 5.000,00 UT = 0,04 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
421 ----- 5ª	Alba srl ----- Sacra Famiglia zona Genovesa Gelmetto via Vigasio	38.732,00	PRG Z1, Z3, Z30, Z19f,Z27, PEEPZ69, strada ----- PAT Art. 50	Adiacente PEEP Sacra Famiglia, in area libera si propone di realizzare edifici residenziali di cui il 45% a ERP. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 19.952,00 Res. libera mq. 11.037,00 ERP mq. 8.915,00 UT = 0,52 mq/mq	Ammessa con scheda norma
456 ----- 5ª	Pro Immobiliare srl ----- Cà di David via Fracazzole	2.281,00	PRG Z19F ----- PAT Art. 50, 69	Si propone la realizzazione di un edificio residenziale ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 770,00 Res. libera mq. 770,00 UT = 0,34 mq/mq	Ammessa con scheda norma
458 ----- 5ª	Sandra Bonizzato ----- Ca' di David via Domenico Turazza, via Forte Tomba	17.200,00	PRG Z1, Z3 ----- PAT Art. 50, 51	L'intervento propone 4 edifici a cinque piani con destinazione residenziale e parte del piano terra a destinazione commerciale, oltre a 2 edifici di due piani. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 8.410,00 Res. libera mq. 7.642,00 Commerciale mq. 768,00 UT = 0,49 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
478 ----- 5ª	Lino Franceschi ----- Cà di David Cà Nova Toro	1.710,00	PRG Z1, sede stradale ----- PAT Art. 62	La proposta, prevede la realizzazione in area libera a ridosso del consolidato di due edifici residenziali . ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 564,00 Res. libera mq. 564,00 UT = 0,33 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
479 ----- 5ª	Accadia spa ----- Borgo Roma Sacra Famiglia via Apollo	23.345,00	PRG Z1, Z3, sede stradale ----- PAT Art. 51	In area libera si propone di realizzare un fabbricato ad uso commerciale e direzionale di 5 piani. Mc 45.000 IUT= 0,53. Con integrazione del 08-06-2011 PG 140255 viene chiesta la riduzione dell'ambito (da 23.345 a 11.000 mq) d'intervento e che la destinazione prevista diventi residenziale in sostituzione della destinazione commerciale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 12.500,00 Commerciale mq. 5.000,00 Direzionale mq. 7.500,00 UT = 0,54 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
483 ----- 5ª	Rossi Arnaldo & C. srl ----- Cà di David via Forte Tomba	28.003,00	PRG Z1, Z3 ----- PAT Art. 50, 61	La proposta prevede l'ampliamento di un capannone esistente utilizzato per attività commerciale e artigianale. Intervento edilizio ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.986,00 Commerciale mq. 2.986,00 UT = 0,11 mq/mq	Ammessa con scheda norma
503 ----- 5ª	Guido Menegatti ----- Ca' di David via Fracazzole	13.715,00	PRG Z27, strada ----- PAT Art. 62	Ca' di David - Loc. Fracazzole. Su area agricola ineditata si propone di realizzare 13.715 mc residenziali senza una proposta progettuale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.400,00 Res. libera mq. 4.400,00 UT = 0,32 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
504 ----- 5ª	Francesco Luccato ----- Cà di David via Belfiore	4.950,00	PRG Z19, Z11, sede stradale ----- PAT Art. 50, 51	Su lotto già parzialmente edificato si propone di realizzare nuove unità residenziali chiedendo il riconoscimento dell'indice da PRG I=V/S 4,5 (Z11) relativo ad una parte di mq 2400 dell'ambito di intervento senza. Manca la proposta progettuale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.300,00 Res. libera mq. 2.300,00 UT = 0,46 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
535 ----- 5ª	Multiform srl ----- Ca' di David via Ca di Raffaldo	5.800,00	PRG Z3n ----- PAT Art. 62, 69	Si propone un cambio di destinazione d'uso di un immobile già esistente su area agricola finalizzato allo spostamento dell'attività della Ditta Multiform con l'utilizzo delle strutture esistenti. Il volume attuale non viene incrementato. Per una parte del fabbricato esistente, viene chiesto l'utilizzo come deposito macchinari, attrezzi e accessori per movimento e lavorazione terra, mentre per un'altra parte di edificio viene chiesto l'utilizzo ad uso uffici e foresteria per i dipendenti della Ditta. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
543 ----- 5ª	Leno Immobiliare srl ----- Ca' di David via Zattoni	13.000,00	PRG Z19F, strada ----- PAT Art. 62	La proposta (senza soluzione progettuale) si configura come richiesta di edificabilità di una volumetria residenziale in area libera a ridosso del consolidato. Il richiedente dichiara una superficie territoriale di 13.000 mq ma ha la disponibilità di un'area di 1.800 mq ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.000,00 Res. libera mq. 3.000,00 UT = 0,23 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
552 ----- 5ª	Eugenio Marini ----- Ca' di David via Gelmetto	3.556,00	PRG Z3, strada ----- PAT Art. 50, 51	La proposta consiste nella richiesta di realizzazione di residenza. Manca la proposta progettuale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 800,00 Res. libera mq. 800,00 UT = 0,22 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
555 ----- 5ª	Cartiere Saci spa ----- Ca' di David strada della Ferriera	12.000,00	PRG Z3, Z19 ----- PAT Art. 50, 51	Richiesta di ampliamento per esigenze produttive delle Cartiere SACI. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.000,00 Produttivo mq. 3.000,00 UT = 0,25 mq/mq	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
556 ----- 5ª	3P Immobiliare srl ----- Ca' di David strada della Ferriera	61.000,00	PRG Z3, Z18 ----- PAT Art. 50, 51	Ca' di David - strada delle Trincee ad ovest del Canale Giuliani. La proposta prevede la realizzazione di edifici adibiti a scatolificio in adiacenza all'area delle Cartiere SACI per una SC = 6.000 mq oltre ad altri spazi (struttura a vela) per iniziati In adiacenza alle Cartiere Saci Spa si propone la realizzazione di uno scatolificio (destinazione produttiva), da localizzare su terreno di proprietà delle Cartiere Saci e ricadente in parte in area già riconosciuta a destinazione produttiva dal PRG vigente. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 11.000,00 Produttivo mq. 11.000,00 UT = 0,18 mq/mq	Ammessa con scheda norma
569 ----- 5ª	Giuseppe Zantedeschi ----- Ca' di David via Fracazzole e via Belfiore	1.169,00	PRG Z18 ----- PAT Art. 50	Viene chiesto, senza proposta progettuale, l'inserimento dell'area come zona di completamento edilizio per realizzare un volume residenziale. Presenza di metanodotto ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 386,70 Res. libera mq. 386,70 UT = 0,33 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
581 ----- 5ª	Giuseppe Zantedeschi ----- Ca' di David via Fracazzole, via Belfiore	74.863,00	PRG Z19, Z27, Z30, strada ----- PAT Art. 51	La proposta prevede un insediamento residenziale con tipologia in linea e a schiera e quota ERP del 30%. IUT = 0.33. Accessibilità vincolata al collegamento via Colleoni- via Belfiore O.P. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 24.954,00 Res. libera mq. 17.467,80 ERP mq. 7.486,20 UT = 0,33 mq/mq	Ammessa con scheda norma
619 ----- 5ª	Azienda Agricola BIANCONI s.r.l ----- Genovesa Via Apollo	29.279,00	PRG Z25 ----- PAT Art. 50	Trattasi di un terreno agricolo interamente coltivato per una superficie complessiva di circa 29.279 mq. La proposta prevede attività ricettive, direzionali e commerciali, nonché uno spazio pubblico (composto di un teatro all'aperto inserito in una piazza in buona parte a verde e abbracciato in parte da uno spazio porticato). Integrazione PG 128488 25/05/201 modifica della destinazione d'uso richiesta da commerciale/turistico ricettiva in residenziale ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 14.808,00 Commerciale mq. 4.518,00 Direzionale mq. 2.595,00 Turistico ricettiva mq. 7.695,00 UT = 0,51 mq/mq	Ammessa con scheda norma

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 10 16/09/2011 11.42

PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI