

Piano degli Interventi - Art. 6

ATO 1

Circoscrizione 1[^]

FASCICOLO 1

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 1 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|----------------------|---|--|----------|---|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 43 1 ^a | Mirella Begali Veronetta Fontana del Ferro | PRG R PAT Art. 13, 15, 46 | 5.940,00 | Veronetta, via Fontana del Ferro - La proposta consiste nella realizzazione di 4 edifici bifamiliari per un volume di 6.030 mc e realizzazione di un asilo. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.596,00 Res. libera mq. 2.596,00 | | | | X |

Piano degli Interventi - Art. 6

ATO 2

Circoscrizione 2[^]

FASCICOLO 1

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 2 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-------------------|--|--|---------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 79 ----- 2ª | Giacomo Martini ----- Parona via Preare | PRG Z.1, Z.5, previsio ne stradale ----- PAT Art. 59 b e c, 67, 69 | 13.850,0 0 | Parona, via Preare - Area libera ricompresa nel Parco dell'Adige Nord. Si propone la realizzazione di un edificio a destinazione mista residenziale e commerciale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 11.985,00 Res. libera mq. 9.588,00 Commerciale mq. 2.397,00 | | | X a) c) | X |
| 80 ----- 2ª | Adriana Bertani ----- Quinzano via Cà di Cozzi | PRG Z.1, Z.5, Z.30 ----- PAT Art. 51 | 10.220,0 0 | Quinzano, via Cà di Cozzi. L'area è ineditata e ricade per più del 50% sul tracciato del Traforo. La proposta prevede un insediamento misto residenziale e commerciale ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 5.130,00 Res. libera mq. 4.320,00 Commerciale mq. 810,00 | X | | | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 2 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|---|---|---------------|---|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 90 ----- 2ª | Gaetano Dalle Aste & Co ----- Quinzano Cà dei Cozzi | PRG Z.1, Z.5, Z.30, sede stradale ----- PAT Art. 51, 67, 69, 70, 71 | 48.577,0 0 | Quinzano, via Cà di Cozzi. Area libera con previsione del parcheggio scambiatore del Traforo. La proposta prevede la realizzazione di 2 torri con funzione direzionale e commerciale, oltre a residenze e parco. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 20.500,00 Res. libera mq. 13.333,00 Commerciale mq. 500,00 Direzionale mq. 6.667,00 | X | | | X |
| 531 ----- 2ª | Loreta Carli ----- Quinzano via S.Rocco | PRG Z 1, 4, 10, 19F ----- PAT Art. 61, 51, 66,32, 52 | 7.997,00 | Quinzano, via S.Rocco - Area con vincolo cimiteriale e interessata dal tracciato del Traforo. La proposta chiede la realizzazione di insediamento residenziale fuori dalla fascia di vincolo cimiteriale con una SLP=840mq. Il proponente è lo stesso della n. 522. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 866,00 Res. libera mq. 693,00 ERP mq. 173,00 | X | | X | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 2 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|--|---|---------------|---|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 590 ----- 2ª | Maria Luisa Albertini ----- Quinzano via villa | PRG Z.19F, Z.1 ----- PAT Art. 61, 66, 52 | 34.640,0 0 | Quinzano, via Villa - L'ambito ricade sul tracciato del Traforo e in fascia di rispetto cimiteriale. Viene proposto un insediamento residenziale di 20.000 mc di cui 4.000 mc per ERP. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.666,66 Res. libera mq. 5.333,33 ERP mq. 1.333,33 | X | | X b) | X |
| 607 ----- 2ª | Licia Ronconi e Avesani Giovanni ----- Nassar via del Brennero | PRG Z.1 ----- PAT Art. 12, 61, 69, 17, 11 | 45.000,0 0 | Lembo lungo l'Adige a Parona, via del Brennero - Parte dell'ambito è interessato da: tracciato del Traforo-vincolo cimiteriale- area SIC-fascia di rispetto fiume Adige. Si propone di realizzare una struttura ricettiva all'aperto di mc 2.000 per svolgere attività ludico sportive ricreative. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.000,00 Turistico ricettiva mq. 1.000,00 | X | X | X b) c) | X |

Piano degli Interventi - Art. 6

ATO 3

Circoscrizione 3[^], 1[^]

FASCICOLO 1

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 3 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------------------|---|---|----------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 6 3 ^a | Castelletti Andrea Borgo Milano Via Sogare | PRG Z.1, Z.19F PAT Art. 59,69 | 2.882,00 | Zona Stadio, - La trasformazione urbanistica proposta consiste nella realizzazione di una struttura adibita a centro di formazione delle arti sceniche e musicali con una SLP di 790 mq in via Sogare, a sud del Centro Don Calabria e nell'ambito del parco della Spianà. Il titolare della manifestazione sulla stessa area ha presentato un'altra manifestazione (n.551) in cui si propone la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 790,00 Commerciale mq. 790,00 | | | X a) | |
| 137 3 ^a | Alchefi srl Borgo Milano Marin Faliero | PRG Z. 19F, sede stradale PAT Art. 59, 47.02 | 9.355,00 | B.go Milano, Via Marin Faliero: lungo il canale Camuzzoni di fronte al cimitero del Chievo - Si propone la realizzazione di strutture per il tempo libero con parcheggio per camper, residenza e altro (attività culturali, paesaggistiche ed ambientali) Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.060,00 Res. libera mq. 150,00 Commerciale mq. 910,00 | | X | X a) c) | X |

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 3 16/09/2011 11.32

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA DI ORDINE SUPERIORE (PAT, PAQE), PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE E/O VINCOLI ESISTENTI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 3 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|---|--|-----------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 170 3ª | Frank Paul Mallia Borgo Milano Via Pancaldo Via da Levanto | PRG Z.30, sede stradale PAT Art. 59 A (ambito del parco delle mura magistrali), 47.02 | 11.510,00 | B.go Milano, tra via Pancaldo e via da Levanto - Si propone un insediamento misto residenziale, direzionale e commerciale per una SLP complessiva di 15.000 mq . Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.166,00 Res. libera mq. 1.666,00 Commerciale mq. 1.250,00 Direzionale mq. 1.250,00 | | | X a) | X |
| 238 3ª | ENNEVIPI srl Borgo Milano via da Levanto | PRG Z.19F, Z.30, previsione sede stradale PAT Art. 13, 59 b e c | 24.817,00 | Borgo Milano, via da Levanto - La proposta prevede un insediamento a destinazione residenziale di mc 50.000 di cui il 40% destinato a ERP. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 16.000,00 Res. libera mq. 9.600,00 ERP mq. 6.400,00 | | | X a) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 3 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|---|---|---------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 243 ----- 3ª | Massimo Mastella ----- San Massimo via Lugagnano | PRG Z.1 ----- PAT Art. 50 | 1.890,00 | S. Massimo, via Lugagnano - Si prevede la realizzazione di due blocchi a destinazione residenziale di 3 piani con un volume 4.000 mc. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.333,00 Res. libera mq. 1.333,00 | | | | X |
| 316 ----- 3ª | Giancarlo Sorio ----- Borgo Milano via della Spianà | PRG Z.19F (sub3b e sub4) ----- PAT Art. 59d (o4 ambito della Spianà), 47.02 | 56.098,0 0 | B.go Milano, via della Spianà - Si propone la realizzazione di un insediamento residenziale di mc 89.750 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 29.428,00 Res. libera mq. 29.428,00 | | | X a) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 3 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|---|--|---------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 495 3ª | Corte dell'Orto snc Borgo Milano via Magellano | PRG Z.19F, Z.30 PAT Art. 59, (Ambito del fiume Adige B e C) | 50.000,0 0 | Borgo Milano, via Magellano - Si propone la realizzazione di ampliamento dell'esistente residence Cà dell'orto e realizzazione ex novo di centro dedicato al benessere per una volumetria totale pari a 15000 mc. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.928,57 Commerciale mq. 2.500,00 Turistico ricettiva mq. 1.428,57 | | X | X a) | X |
| 551 3ª | Andrea Castelletti Borgo Milano via Sogare | PRG Z.1, Z.19F PAT Art. 59 (Ambito della Spianà d), 69 | 2.881,00 | Borgo Milano, via Sogare - Si propone la realizzazione di un edificio residenziale per mc 872. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 290,00 Res. libera mq. 290,00 | | | X a) | |

Piano degli Interventi - Art. 6

ATO 4

Circoscrizione 5[^], 4[^], 3[^]

FASCICOLO 1

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 4 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|----------------------|---|---|----------|---|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 11 5 ^a | Iron Beton S.r.l. BORG ROMA VIA PALAZZINA 43 | PRG Z1, Z3 PAT Art. 61 | 5.250,00 | Borgo Roma, Via Palazzina - La proposta prevede la ricollocazione dell'attività produttiva e logistica della ditta richiedente dal civico 21 di via Palazzina al civico 43 . Il trasferimento avviene da un lotto adiacente ad un nucleo residenziale ad un altro agricolo sul quale insistono un'abitazione e un capannone da adibire ad uso artigianale e uffici . mc 2.223 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 608,67 Res. libera mq. 315,67 Produttivo mq. 293,00 | X | X | X b) c) | |

Piano degli Interventi - Art. 6

ATO 5

Circoscrizione 5[^], 7[^]

FASCICOLO 1

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 5 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|---|--|-----------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 39 7ª | Adriano Perina Pestrino Via Lazzaretto | PRG 20F PAT Art. 17, 28, 32, 38, 50, 59b, 59c, 60, 69 | 2.575,00 | Pestrino, via Lazzaretto - La trasformazione urbanistica proposta riguarda un insediamento residenziale sviluppato in 3 corpi edilizi per un volume di 2.575 mc. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 844,00 Res. libera mq. 844,00 | | | X a) | X |
| 57 5ª | Cesare Rollo Borgo Roma Strada S. Caterina | PRG 3, 1 PAT Art. 61, 69 | 10.267,00 | Borgo Roma, Strada S. Caterina - In area inedificata viene richiesto di realizzare una lottizzazione residenziale di mc 5.133 senza una vera elaborazione progettuale. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.711,00 Res. libera mq. 1.711,00 | | | X b) c) | |
| 140 5ª | Luigi Rollo Borgo Roma Via S. Caterina | PRG 3, 1 PAT Art. 60 | 3.965,00 | Borgo Roma, Via S. Caterina - In area inedificata in zona agricola si chiede di realizzare un edificio residenziale monofamiliare di circa 1.000 mc. Intervento edilizio. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 290,00 Res. libera mq. 290,00 | X | | X b) c) | |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 5 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------------------|---|--|-----------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 162 7 ^a | Acque Veronesi scarl Porto S. Pancrazio Località Boschetto | PRG 1, 18F PAT Art. 59b-c, 66 | 12.000,00 | Porto S.Pancrazio, Località Boschetto - Si propone di realizzare un asilo aziendale per AGSM, AMIA ed ACQUE VERONESI, avente una slp di 1500mq. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.500,00 Commerciale mq. 1.500,00 | X | | X a) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 5 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------------------|---|---|------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 258 7 ^a | Fair Play srl Porto S. Pancrazio località Lazzaretto | PRG 19F - Variante 279 Parco Adige Sud (area comunale) PAT Art. art. 12, 59C | 107.189,00 | Il progetto prevede la riqualificazione ambientale dell'area e la valorizzazione dell'area comunale del Lazzaretto attraverso la realizzazione di un parco, suddiviso in sub-ambiti con specifiche funzioni e caratteristiche ambientali: a. parcheggio alberato per 216 posti auto; b. campeggio e area camper (13.000mq); c. area servizi (ospitalità e ristorazione, sport e tempo libero, attività culturali e formative, servizi di supporto al parco), caratterizzata da un edificio di 4.500mq, a copertura ondulata variabile fra i 3 e i 6.5mt di altezza; d. area per attività sportive all'aperto (piscina, calcetto, pallavolo/pallamano); e. parco urbano destinato ad usi non regolamentati, quali pic-nic e relax, passeggiate, pratiche sportive all'aperto, percorsi naturalistici e didattici; dotato di piccole strutture di servizio. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.500,00 Turistico ricettiva mq. 4.500,00 | | | X a) | X |

| NR | DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE ----- PARAMETRI EDILIZI | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 5 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|--|---|---------------|--|--|---|--|--------------------------|
| 273 ----- 7ª | Domenico Aldegheri ----- San Michele Via Sasse | PRG art. 1 e 3 vincolo allevam enti ----- PAT Art. art. 60 e 69 | 44.390,0 0 | S.Michele, via Sasse - Si propone una lottizzazione residenziale di mc 30.000. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 9.833,00 Res. libera mq. 9.833,00 | | | X b) c) | X |
| 275 ----- 7ª | Giovanni Begnini ----- San Michele Via Campagnole | PRG 19F AVAC ----- PAT Art. 60 | 9.210,00 | S.Michele, via Campagnole - Si propone la realizzazione un insediamento residenziale di mc 7.368 sviluppato in sei blocchi di diversa tipologia. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.415,00 Res. libera mq. 2.415,00 | | | X b) c) | |
| 276 ----- 7ª | Luigi Sterzi ----- San Michele Via Dietro Campagnole | PRG art. 3 , 1 ----- PAT Art. 60 | 12.600,0 0 | S.Michele, via Dietro Campagnole - Si propone la realizzazione di un insediamento residenziale di mc 8.000 sviluppato in otto corpi edilizi.Integrazioe PG 53032 02/03/2011 tavola n. 2 - rapporti tra intervento /viabilità/servizi/trasporti ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.622,00 Res. libera mq. 2.622,00 | | | X b) | X |

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 5 16/09/2011 11.35

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA DI ORDINE SUPERIORE (PAT, PAQE), PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE E/O VINCOLI ESISTENTI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 5 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------------------|--|--|----------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 301 7 ^a | Claudia Perbellini Porto S. Pancrazio località Lazzaretto | PRG ar. 19F PAT Art. 59B 59C | 2.300,00 | Località lazzaretto. Realizzazione di struttura con centro socio riabilitativo per disabili. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | | X a) | |
| 502 5 ^a | Tullio Febo Borgo Roma Via del Pestrino | PRG 20F PAT Art. 60 | 1.318,00 | B.go Roma, via Pestrino. Costruzione di edificio di 500 mc come accessorio della residenza su area di pertinenza dell'abitazione del richiedente. Intervento edilizio Destinazione d'uso SUL tot. mq. 160,00 Res. libera mq. 160,00 | | | X b) c) | |
| 538 5 ^a | Diego Tanaglia Pestrino Via del Pestrino | PRG 1, 19F PAT Art. 50, 59 b-c, | 4.900,00 | Pestrino - via del Pestrino. La proposta prevede la realizzazione di case a schiera in ambito fiume adige per Mc 2.400. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 800,00 Res. libera mq. 800,00 | | | X a) | X |

Piano degli Interventi - Art. 6

ATO 6

Circoscrizione 6[^], 7[^], 8[^]

FASCICOLO 1

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 6 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|--|--|---------------|---|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 156 8ª | Giovanni Menegolli Montorio via A. da Legnago | PRG Z 1,3 PAT Art. 61, 70 | 81.457,0 0 | Montorio- via A. da Legnago a ridosso della tangenziale est. In un'area inedificata si prevede di realizzare un insediamento residenziale(10.000 mq), produttivo (15.000 mq) e direzionale commerciale (5.000 mq) IUT = 0,37. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 30.000,00 Res. libera mq. 10.000,00 Commerciale mq. 2.500,00 Direzionale mq. 2.500,00 Produttivo mq. 15.000,00 | | X | X b) | X |

Piano degli Interventi - Art. 6

ATO 7

Circoscrizione 2[^], 8[^], 6[^]

FASCICOLO 1

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|--|--|---------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 16A ----- 8ª | Tacchella Marcellino e C. S. n.c. ----- Poiano via della Giara | PRG Z 3 ----- PAT Art. 60 | 20.044,0 0 | Poiano, via della Giara. Si tratta di due aree distinte, inedificate, ricadenti in zona agricola, per cui si richiede rispettivamente per il lotto a Nord, contiguo ad un fuori zona confermato, la destinazione produttiva e per il lotto a Sud la possibilità di insediamento residenziale di 12.000 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | | X b) c) | |
| 16B ----- 8ª | Tacchella Marcellino e C. S. n.c. ----- Poiano via della Giara | PRG Z 1, 3 ----- PAT Art. 60 | 16.727,0 0 | Poiano, via della Giara. Si tratta di due aree distinte, inedificate, ricadenti in zona agricola, per cui si richiede rispettivamente per il lotto a Nord, contiguo ad un fuori zona confermato, la destinazione produttiva e per il lotto a Sud la possibilità di insediamento residenziale di 12.000 mc. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.000,00 Res. libera mq. 4.000,00 | | | X b) c) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|----------|--|---|---------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 28 8ª | Mirella Begali Mizzole via Prove | PRG Z 2,3 PAT Art. 46, 59Ec2 | 10.000,0 0 | Mizzole, via Prove. Viene proposta la realizzazione su area inedificata, in ambito boscato delle Colline veronesi, di un insediamento residenziale composto da 4 edifici di circa 5.200 mc. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.344,00 Res. libera mq. 1.344,00 | | | X a) c) | X |
| 44 8ª | Bruno Pagan Griso Montorio Via Spalato | PRG Z 2,3 PAT Art. 60 | 21.588,0 0 | Montorio, Via Spalato. In zona agricola, nell'ambito di un allevamento avicolo intensivo, viene proposta la realizzazione di un edificio abitativo di 600 mc e la copertura con tettoia dello spazio tra i due capannoni esistenti. Intervento edilizio. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 180,00 Res. libera mq. 180,00 | | | X b) c) | X |
| 48 2ª | Galdino Borsato Parona strada per Arbizzano | PRG Z 1,3 PAT Art. 61, 59Ec5 | 3.275,00 | Parona, strada per Arbizzano sul confine comunale - Si propone di realizzare su area inedificata in ambito delle Colline Veronesi un edificio residenziale di mc 2.700. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 912,00 Res. libera mq. 912,00 | | | X b) c) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|----------|--|--|----------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 53 8ª | Giorgio Albrigi Mizzole via Caiò | PRG Z 1,3 PAT Art. 59Ec2 | 281.077, 00 | Mizzole, via Caiò. La proposta prevede l'ampliamento dell'allevamento bovino/avicolo esistente mediante realizzazione di nuovo capannone per l'allevamento di tacchini (affiancato agli attuali capannoni avicoli) con una SLP di 1.260 mq . Intervento edilizio. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.260,00 Produttivo mq. 1.260,00 | | | X a) c) | X |
| 73 8ª | Umberto Pezzo S. Maria in Stelle via Sezano | PRG Z 1, 3 PAT Art. 60 | 15.909,0 0 | S. Maria in Stelle, via Sezano lungo il progno della Valpantena. Viene proposta la demolizione di 6 capannoni avicoli e il recupero parziale della volumetria ad uso residenziale (7.800 mc contro gli attuali 16.000) . Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.600,00 Res. libera mq. 2.600,00 | | | X b) c) | X |
| 74 8ª | Simone Piccoli Mizzole via delle Rive | PRG Z 1, 2 PAT Art. 59Ec2 | 7.577,00 | Mizzole, via delle Rive sul confine con Mezzane. Si tratta di un'area inedificata in ambito delle Colline per la quale si chiede la realizzazione di 4 volumi residenziali per complessivi 6.250 mc (IUT=0.27). Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.083,00 Res. libera mq. 2.083,00 | | | X a) c) | X |

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 7 16/09/2011 11.38

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA DI ORDINE SUPERIORE (PAT, PAQE), PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE E/O VINCOLI ESISTENTI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-------------------|---|--|---------------|---|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 78 ----- 2ª | Antonino Cipriano Ferriani ----- Avesa via S. Martino | PRG Z 1, 2 ----- PAT Art. 61,52, 59Ec2 | 19.200,0 0 | Avesa, via S. Martino - in area ineditata a valenza ambientale, si prevede di realizzare un insediamento residenziale con SLP= 7.424 mq e volume 23.760 mc (IUT= 0.39 mq/mq). Cessione in ambito per allargamento via S. Martino ed extra ambito per eventuale ampliamento cimitero. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 7.424,00 Res. libera mq. 7.424,00 | | | X a) | X |
| 81 ----- 2ª | Adriana Bertani ----- Quinzano Loc. S. Rocco | PRG Z 1,3 ----- PAT Art. 66, 61, 59Ec5 | 6.162,00 | Quinzano, Loc. S. Rocco. - In area ineditata totalmente interessata dal tracciato del Traforo, si propone un insediamento residenziale di 11.850 mc con IUT=0.66 mq/mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.804,00 Res. libera mq. 3.804,00 | X | | X b) c) | X |
| 82 ----- 2ª | Guido Gozzer ----- Parona Strada dei Monti | PRG Z 1,2 ----- PAT Art. 59Ec2 | 11.447,0 0 | Parona, Strada dei Monti - In area ineditata si propone un'edificazione residenziale di 10.000-11.000 mc e SLP= 3.000-3.360 mq con IUT=0.29 mq/mq. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.360,00 Res. libera mq. 3.360,00 | | | X a) c) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|---|---|------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 84 ----- 2ª | Immobiliare S. Andrea sas ----- Parona via Sottomonte | PRG Z 2 ----- PAT Art. 52, 59Ec2 | 2.350,00 | Parona, via Sottomonte nei pressi della galleria. Su area a ridosso della collina, si prevede la demolizione di un edificio esistente adibito ad annesso rustico, con ricostruzione e aumento di volume, ad uso residenziale. Intervento edilizio. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 864,00 Res. libera mq. 864,00 | | | X a) c) | X |
| 93 ----- 2ª | Az. Agricola Mezzomonte sas di Fontana Rita & c. ----- Quinto via Bonuzzo S. Anna | PRG Z 3,5,19 ----- PAT Art. 59Ec2 | 197.625,00 | Versante Est delle Torricelle, via Bonuzzo S. Anna - Area inedificata in ambito colline in prossimità di SIC. Si chiede di realizzare un'oasi turistico-ricettiva all'aperto di 1.600 mc. Manca elaborazione progettuale. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 525,00 Turistico ricettiva mq. 525,00 | | X | X a) c) | X |
| 100 ----- 6ª | Eleonora Martini ----- Borgo Venezia via Bonfadio | PRG Z 1, 3 ----- PAT Art. 52, 59Ec2, 61, 69 | 21.171,00 | Borgo Venezia, via Bonfadio (a ridosso rotonda via Fincato) - Su area inedificata si propone un insediamento residenziale di 12.660 mc . Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.220,00 Res. libera mq. 4.220,00 | | | X b) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|--|--|----------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 113 ----- 2ª | Antonietta Recchi ----- Avesa stradella S. Giuliana | PRG Z 1, 5 ----- PAT Art. 59Ec2 | 1.388,00 | Avesa (Torricelle) stradella S. Giuliana, loc. S. Mattia. Intervento edilizio di sopraelevazione di un piano dell'edificio residenziale esistente. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 171,00 Res. libera mq. 171,00 | | | X a) c) | |
| 118 ----- 8ª | Giuliano Castellini ----- Quinto via S. Vincenzo | PRG Z 1,5 ----- PAT Art. 12, 59Ec2 | 8.286,00 | Quinto, via S. Vincenzo. La proposta prevede la realizzazione di una struttura di 1.200 mc ad uso agriturismo su area inedificata in zona S.I.C. Intervento edilizio. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 400,00 Turistico ricettiva mq. 400,00 | | X | X a) c) | X |
| 146 ----- 8ª | Salvagno Daniele e Lorenzo ----- Quinto via Valpantena | PRG Z 1,3 ----- PAT Art. 60, 61 | 3.314,00 | Quinto, via Valpantena, Loc. Madonna dell'Altarol - L'intervento proposto prevede la demolizione dei fabbricati esistenti per la realizzazione di un edificio residenziale e in parte ad uso ristorazione per Mc 595 e IUT= 0,23. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 787,00 Res. libera mq. 198,00 Commerciale mq. 589,00 | | X | X b) c) | X |

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 7 16/09/2011 11.38

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA DI ORDINE SUPERIORE (PAT, PAQE), PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE E/O VINCOLI ESISTENTI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|---|--|---------------|---|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 163 ----- 2ª | Antonio Mancassola ----- Avesa via Monte Ortigara | PRG Z1, Z2 ----- PAT Art. 59e c2 | 10.176,0 0 | Avesa via Monte Ortigara - Richiesta di volume residenziale (124 mq) e attività agricola (76 mq) di 200 mq (460 mc) in area inedificata in ambito collina. Intervento edilizio. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 200,00 Res. libera mq. 200,00 | X | | X a) c) | |
| 189 ----- 2ª | Bruno Baciga ----- Valdonega Via Torricelle | PRG 19F, 21F ----- PAT Art. 53, 59 | 11.531,0 0 | Via Torricelle - discoteca Alter Ego. Richiesta di ampliamento della discoteca con un ristorante e demolizione di elementi incongrui. Ampliamento da 1544 a 1756 mq Slp (+13%). Intervento edilizio. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 212,00 Commerciale mq. 212,00 | | | X a) c) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|--|---|---------------|---|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 199 2ª | Negozia Aedifica srl Quinzano - Avesa Crinale del Monte Ongarine via Volte Maso | PRG Z19F PAT Art. 59E-C1, 59E-C2 | 17.641,0 0 | (adiacente area SIC) - Si propone la demolizione di un capannone agricolo (già dismesso e dichiarato ad uso abitativo) e il recupero della volumetria per realizzazione di tre unità residenziali monofamiliari. Si richiede inoltre un ampliamento di 262 mc per una quarta abitazione, esistente. L'ambito della proposta coinvolge altre particelle catastali non inserite nell'elenco della manifestazione e corrispondenti ad altre proprietà non cofirmatarie della proposta. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 730,00 Res. libera mq. 730,00 | | | X a) c) | X |
| 202 2ª | Lorenzo Altobello Avesa/Quinzano Via Volte Maso | PRG Z1, Z3 PAT Art. 59e c2 | 16.769,0 0 | Avesa/Quinzano, via Volte Maso - adiacente area SIC. Dismissione di allevamento e recupero volumetrico del 50% dell'esistente in loco, per la realizzazione di un insediamento residenziale. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.147,00 Res. libera mq. 2.147,00 | | | X a) c) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|--|---|---------------|---|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 252 8ª | Rita Coatti Montorio Ponte Florio | PRG Z1, Z3 PAT Art. 59e, 60 | 45.033,0 0 | Montorio, via Ponte Florio - In ambito agricolo coltivato, la proposta prevede la realizzazione di 30 bifamiliari per un volume pari a circa 44.000 mc. In altro ambito a nord è prevista la ristrutturazione e l'ampliamento di una casa colonica da adibire a casa di riposo. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 16.597,21 Res. libera mq. 16.597,21 | | | X b) c) | X |
| 257 8ª | Bruna Anselmi S. Maria in Stelle via Sezano | PRG Z3, Z4 PAT Art. 59e, 59ec2 | 9.183,00 | Si propone, in zona rurale ineditata e in adiacenza al centro abitato esistente, la realizzazione di un ambito residenziale con tipologie edilizie bifamiliari o quadrifamiliari indipendenti. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.060,00 Res. libera mq. 3.060,00 | | | X a) c) | X |
| 261 8ª | Andrea Vicentini Quinto Contrada Moranda | PRG Z1, Z3 PAT Art. 60 | 6.713,00 | In ambito agricolo si chiede la realizzazione di un'area per rimessaggio camper e roulotte e palazzina servizi. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.725,00 Commerciale mq. 1.725,00 | | X | X b) c) | |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|--|--|---------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 279 ----- 2ª | Immobiliare AL CANON srl ----- Valdonega S.Mattia via Bonuzzo S.Anna | PRG Z19, Z21F ----- PAT Art. 59e, 59ec2, SIC(in prossimi tà) | 12.464,0 0 | In ambito colline e prossimità SIC - Ex struttura di tiro a volo di mc 4.235, già interessata da PdL ad uso alberghiero bloccato con l'adozione del PAT, si chiede la demolizione dell'esistente e la costruzione di 8 villette spalmando la cubatura su gran parte dell'ambito. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.400,00 Res. libera mq. 1.400,00 | | | X a) c) | X |
| 313 ----- 2ª | JOLLY HOUSE srl ----- Avesa - Torricelle Bonuzzo -Sant'Anna | PRG 1 ----- PAT Art. 12, 14, 36, 46, 59e c2 | 83.981,0 0 | Avesa - Torricelle via Bonuzzo S. Anna, in area SIC "zona C1" - Richiesta di cambio d'uso di Villa Albertini - Fraccaroli detta 'Alberta' (C/022), attualmente scuola materna non utilizzata, a destinazione turistica e realizzazione di un Resort di 11.000 mc. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.600,00 Turistico ricettiva mq. 3.600,00 | | X | X a) c) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|--|---|------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 335 2ª | Colle Arzan snc Avesa Via Bonuzzo S. Anna | PRG Z3, Z5, SIC PAT Art. 12, 59e | 148.505,00 | Avesa, Via Bonuzzo S. Anna - immerso in area SIC. Riconversione della volumetria esistente per la realizzazione di un nuovo edificio destinato a spazi collettivi ed agriturismo mc 2.769 (valore volumetria esistente). Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | | X a) c) | X |
| 350 8ª | Giovanni Ortolani Mizzole via Villa Arrighi | PRG Z.1, Ambito dell'area montana PAT Art. 59e, 59e C3 | 11.875,00 | Mizzole - via Villa Arrighi. In ambito delle colline veronesi, la proposta prevede di realizzare 5 edifici residenziali mc 4.700 in ambito adiacente alla Villa Arrighi con vincolo monumentale. Integrazione PG 31729 del 08/02/2010 incarico professionista e deposito elaborati Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.565,00 Res. libera mq. 1.565,00 | | | X a) c) | X |
| 357 2ª | Sergio Perusi Quinzano via San Rocco | PRG Z.2 PAT Art. 59e, 59e C2, 69 | 770,00 | Quinzano, via S. Rocco. Recupero di edificio esistente ai fini abitativi con sopraelevazione. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | | X a) c) | |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|--|--|---------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 381 8ª | Armando Lavarini Montorio via da Legnago | PRG Z.1, Z.3 PAT Art. 60 | 19.234,0 0 | Montorio - via A. da Legnago. In area agricola ineditata, si prevede la realizzazione di un edificio commerciale e direzionale mc 5.600 sul fronte strada oltre a residenza nella parte sud dell'ambito mc 12.480. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.883,36 Res. libera mq. 1.862,00 ERP mq. 1.703,71 Commerciale mq. 752,95 Direzionale mq. 564,70 | | X | X b) c) | X |
| 386 2ª | Perobelli Saverio Azienda Agricola Quinzano Località Pion | PRG Z.1, Z.3 PAT Art. 59e, 59e C2 | 43.730,0 0 | Quinzano, Località Pion - Area ineditata in ambito colline. Si chiede la costruzione di edificio residenziale con parte ad annesso rustico per l'imprenditore agricolo. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 380,00 Res. libera mq. 80,00 Produttivo mq. 300,00 | | | X a) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|---|---|---------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 413 ----- 8ª | Società agricola semplice I CARDI ----- Santa Maria in stelle Contrada campagnola | PRG Z1, Z.3 ----- PAT Art. 59e, 60 | 43.710,0 0 | Novaglie - Contrada Campagnola. In area agricola si chiede di realizzare 2 unità residenziali per la gestione dell'azienda agricola. L'ambito della proposta è adiacente ad una corte rurale e in prossimità di Villa Malfatti. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 648,00 Res. libera mq. 648,00 | | | X a) b) c) | |
| 419 ----- 8ª | D.C.G. snc di dal Corso Dario e c. ----- Quinto via Valpantena | PRG Z.1, Z.3 (FZ.n.27 5 da confermare) Fascia di vincolo allevamento zootecnici) ----- PAT Art. 60, 67, 69, | | Quinto - Via Valpantena. Attività fuori zona confermata(fabbricazione prodotti in calcestruzzo). Non c'è una proposta progettuale si richiede il cambio di destinazione urbanistica da agricolo ad artigianale produttivo. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | | X b) c) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------------------|--|--|---------------|---|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 428 ----- 6 ^a | Soc. Agricola la Sengia srl ----- Borgo Venezia via Fincato | PRG Z.1, Z.3 ----- PAT Art. 59e C2, 60, 69 | 13.196,0 0 | Borgo Venezia - via Fincato . L'area libera è interessata quasi totalmente dal tracciato del Traforo, si chiede di realizzare un insediamento commerciale di SLP 3.660 mq, con volume pari a mc 16.104 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.660,00 Commerciale mq. 3.660,00 | X | X | X b) c) | X |
| 437 ----- 8 ^a | Formenti sas, Bellamoli arredamenti srl, G.F.SCALA srl e altri ----- Quinto via Monte s. Viola | PRG Z.17 ----- PAT Art. 50 | 7.141,00 | Marzana- via Monte S. Viola. La proposta chiede il cambio di destinazione da artigianale a mista commerciale- artigianale di tre edifici esistenti Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | X | | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------------------|--|---|-----------|---|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 444 8 ^a | Soc. Agricola S. Fidenzio Santa Maria in stelle via Mezzo monte | PRG Z.3 (fascia di vincolo degli allevamenti zootecnici intensivi) PAT Art. 59e, 59eC2 | 6.046,00 | S. Maria in Stelle - via Mezzomonte. La proposta prevede la demolizione di 3 capannoni avicoli a fronte di credito edilizio pari a mc 5418 a destinazione residenziale. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.806,00 Res. libera mq. 1.806,00 | | | X a) c) | X |
| 445 8 ^a | Marco Sartori Santa Maria in stelle Località Mezzomonte | PRG Z.3 PAT Art. 59e, 59eC2 | 98.680,00 | S. Maria in Stelle - Loc. Mezzomonte. Cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico per realizzazione di attività ristorativa. mc 1.200. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 436,00 Res. libera mq. 436,00 | | | X a) c) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|---|--|-----------|---|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 446 8ª | Soc. Agricola S. Fidenzio Santa Maria in stelle via Mezzomonte | PRG Z.3 (Fascia di vincolo degli allevamenti zootecnici intensivi) PAT Art. 59e, 59eC2 | 14.500,00 | S. Maria in Stelle - via Mezzomonte. Demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti per insediamento residenziale ,agrituristico e produttivo per una volumetria complessiva pari a mc 5031. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.677,26 Res. libera mq. 1.242,26 Produttivo mq. 435,00 | | | X a) c) | X |
| 460 8ª | Anna Carli S. Maria in Stelle contrada Vendri | PRG Z 1B, 3 PAT Art. 59Ec2 | 5.398,00 | S. Maria in Stelle, contrada Vendri - In un contesto di pregio non solo ambientale ma anche architettonico per la vicinanza di corti e ville venete si propone un insediamento residenziale di 4.060 mc costituito da 6 villette bifamiliari. IUT= 0,30 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.641,60 Res. libera mq. 1.641,60 | | | X a) c) | |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|--|---|---------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 487 2ª | Valentina Zampieri Avesa via Monte Ongarine | PRG Z 1, 5 PAT Art. 59Ec2 | 23.201,0 0 | Avesa, via Monte Ongarine, adiacente area SIC. Viene chiesto in area libera un volume residenziale di 10.000 mc con il 20% di ERP. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.333,00 Res. libera mq. 2.666,00 ERP mq. 667,00 | | | X a) c) | X |
| 506 8ª | Aldo Castagna Mizzole via Caiò | PRG Z 3 PAT Art. 59Ec2 | 2.900,00 | Mizzole - via Caiò. Viene chiesta - senza elaborazione progettuale - la demolizione di edificio esistente con ricostruzione di 3.200 mc di cui non viene chiarita la destinazione d'uso. Intervento edilizio Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | | X a) c) | X |
| 510 6ª | Silvio Mazzi S. Felice Extra via Belvedere | PRG Z 1, 3 PAT Art. 60, 61 | 22.638,0 0 | Ad ovest dell'edificato di S. Felice Extra, via Belvedere. Si tratta di 2 aree a cavallo della tangenziale est all'altezza dell'innesto del tracciato del Traforo. Nell'area a nord si prevede di realizzare un Centro Polifunzionale per la riabilitazione mentre in quella a sud un complesso residenziale. Trasformazione urbanistica non accompagnata da proposta progettuale. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.750,00 Res. libera mq. 1.750,00 | X | | X b) c) | X |

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 7 16/09/2011 11.38

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA DI ORDINE SUPERIORE (PAT, PAQE), PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE E/O VINCOLI ESISTENTI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 7 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|--|--|------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 516 8ª | Alberto Castagna Mizzole via Caiò | PRG Z 3 PAT Art. 59Ec2 | 2.100,00 | Mizzole - via Caiò. Viene chiesta - senza elaborazione progettuale - la demolizione di edificio esistente con ricostruzione di 2.838 mc di cui non viene chiarita la destinazione d'uso. Intervento edilizio Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | | X a) c) | X |
| 568 7ª | Margherita Piccoli S.Michele via Mattarana | PRG Z 1B, 3 PAT Art. 60, 70 | 105.000,00 | S.Michele, via Mattarana - Si propone in zona agricola un insediamento misto residenziale-commerciale e città della musica per complessivi 100.000 mc. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | X | X b) c) | X |
| 576 2ª | Laura Pompole Avesa Stradella Santa Giuliana | PRG Z 1B, 5 PAT Art. 59Ec2 | 1.475,00 | Avesa, Stradella Santa Giuliana - Si chiede la realizzazione di residenza di 600 mc su lotto inedificato. Intervento edilizio. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 200,00 Res. libera mq. 200,00 | | | X a) c) | X |

Piano degli Interventi - Art. 6

ATO 8

Circoscrizione 3[^]

FASCICOLO 1

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 8 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|---|--|------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 4 3ª | Zoccatelli Gian Antonio S.Massimo / Basson Via Miniscalchi | PRG Z1b, Z3 PAT Art. 62 | 13.500,00 | Basson, Via Miniscalchi - Realizzazione di area parcheggi e servizi per autocaravans e roulotte. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | | X b) c) | X |
| 49 3ª | Francesca Manganotti S.Massimo via Bresciana | PRG Z1b, Z3 PAT Art. 50, 62 | 7.057,00 | S.Massimo, via Bresciana - Si propone un compendio commerciale di circa 60.000 mc al cui interno si prevede una quota di residenziale di 2.250 mc. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 16.065,75 Res. libera mq. 750,00 Commerciale mq. 15.315,75 | X | X | X b) c) | X |
| 157 3ª | Biondani TMG spa S.Massimo Via Lugagnano | PRG Z1b, Z3 PAT Art. 61, 62 | 300.000,00 | S.Massimo, via Lugagnano - L'intervento proposto prevede la dismissione dell'attività di cava e la realizzazione di un insediamento commerciale con SLP=70.000 mq e dotazioni di verde e parcheggi. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | X | X | X b) c) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 8 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|---|---|---------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 207 ----- 3ª | S.I.R.A. Srl ----- S.Massimo Via Bresciana | PRG Z1b, Z3 ----- PAT Art. 62 | 46.838,0 0 | S.Massimo, via Bresciana - In un'area su cui è già presente un'attività di logistica si propone un insediamento a destinazione mista residenziale, commerciale ed altro con SLP= 12.250 mq. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 10.950,00 Res. libera mq. 8.550,00 Commerciale mq. 2.400,00 | | X | X b) | X |
| 240 ----- 3ª | Leonardo Mazzi ----- S.Massimo Via Cason | PRG Z1b, Z3 ----- PAT Art. 61 | 2.237,00 | S. Massimo, via Cason - Si propone la realizzazione di un edificio residenziale di 2.000 mc. Intervento edilizio Destinazione d'uso SUL tot. mq. 667,00 Res. libera mq. 667,00 | | | X b) c) | X |
| 287 ----- 3ª | Impresa BOSCO spa ----- S.Massimo Via Gardesane | PRG Z1b, Z3 ----- PAT Art. 51, 61, 66 | 38.387,0 0 | Intervento di nuova urbanizzazione e/o sostituzione di area insistente su sedime di un'ex discarica. Intervento edilizio Destinazione d'uso SUL tot. mq. 5.131,00 Res. libera mq. 3.506,00 ERP mq. 1.403,00 Produttivo mq. 222,00 | | | X b) | X |

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 8 16/09/2011 11.39

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA DI ORDINE SUPERIORE (PAT, PAQE), PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE E/O VINCOLI ESISTENTI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 8 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|--|--|-----------|---|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 305 3ª | Andrea Bindinelli San Massimo Via Cason | PRG Z.1b PAT Art. 24, 50 | 4.074,00 | Demolizione dell'edificio residenziale esistente al fine di realizzare sullo stesso sedime una torre direzionale turistica. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.870,00 Direzionale mq. 1.935,00 Turistico ricettiva mq. 1.935,00 | | | | X |
| 318 3ª | Claudio Righetti San Massimo Via Cà dell'Albera | PRG Z.3 PAT Art. 62 | 61.122,00 | S.Massimo, via Cà dell'Albera - si propone la realizzazione di edificio residenziale a fronte della demolizione di un capannone adibito ad allevamento. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.281,00 Res. libera mq. 1.281,00 | X | | X b) c) | X |
| 359 3ª | Adriano Caliarì San Massimo Via Ferrararin | PRG Z.3 PAT Art. 17, 62 | 1.395,00 | Realizzazione di intervento per la costruzione di due villette indipendenti su terreno agricolo ineditato Destinazione d'uso SUL tot. mq. 300,00 Res. libera mq. 300,00 | | | X b) c) | X |
| 411 3ª | Ariano Cacciatori San Massimo Via Bassone | PRG Z.1b, Z.3 PAT Art. 62 | 5.043,00 | Realizzazione di due edifici da destinarsi a residenza. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.772,00 Res. libera mq. 1.772,00 | | | X b) | X |

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 8 16/09/2011 11.39

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA DI ORDINE SUPERIORE (PAT, PAQE), PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE E/O VINCOLI ESISTENTI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 8 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|--|---|----------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 414 3ª | Gabriele Negrente San Massimo Via Lugagnano | PRG Z.1b, Z.3 PAT Art. 62 | 8.670,00 | Nuova edificazione con recupero di fabbricati esistenti a fini residenziali. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 867,00 Res. libera mq. 867,00 | | | X b) c) | X |
| 427 3ª | Ivana Adometti San Massimo Via Bionde | PRG Z.1 PAT Art. 17, 61 | 9.463,00 | Intervento volto alla realizzazione di edilizia ad uso residenziale Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.048,00 Res. libera mq. 2.630,00 ERP mq. 418,00 | X | | X b) | X |
| 453 3ª | Dina Agnoli San Massimo Via Cà dell'Albera | PRG Z.19a, Z.3 PAT Art. 62 | 7.616,00 | Basson, via Cà dell'Albera - Proposta di insediamento residenziale di 9.700 mc sviluppato in due corpi edilizi su area libera. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.240,00 Res. libera mq. 3.240,00 | | | X b) c) | X |
| 457 3ª | Dario Caliarì San Massimo Via Turbine | PRG Z.1b, Z.3 PAT Art. 4, 17, 62 | 9.000,00 | Cambio di destinazione d'uso da art. 62 ad art. 50 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.000,00 Res. libera mq. 4.000,00 | | | X b) c) | X |

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 8 16/09/2011 11.39

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA DI ORDINE SUPERIORE (PAT, PAQE), PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE E/O VINCOLI ESISTENTI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 8 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|--|---|---------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 461 3ª | Mirco Caliarì San Massimo Via Turbine | PRG Z.1b, Z.3 PAT Art. 4, 17, 62 | 10.947,0 0 | Cambio di destinazione d'uso da art. 62 ad art. 50 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 5.053,00 Res. libera mq. 5.053,00 | | | X b) c) | X |
| 466 3ª | Antonella Benetti San Massimo Via Turbine | PRG Z.1b, Z.3 PAT Art. 4, 17, 62 | 11.550,0 0 | Cambio di destinazione d'uso da art. 62 ad art. 50 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.930,00 Res. libera mq. 6.930,00 | | | X b) c) | X |
| 505 3ª | Maria Agnoli e altri San Massimo Via Bresciana | PRG Z.1b, Z.3 PAT Art. 62 | 81.120,0 0 | San Massimo, via Bresciana - Si propone un insediamento residenziale e direzionale. Per 75.800 mc, di cui 5.500 adibiti ad ERP con IUT 0,42. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 25.273,00 Res. libera mq. 23.440,00 ERP mq. 1.833,00 | X | | X b) c) | X |
| 509 3ª | Rossella Cremonini San Massimo Via Cà dell'Albera | PRG z.3 PAT Art. 62 | 3.950,00 | S.Massimo, via Cà dell'Albera - Richiesta di realizzazione di una residenza di 950 mc in zona agricola. Intervento edilizio. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 300,00 Res. libera mq. 300,00 | | | X b) c) | X |

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 8 16/09/2011 11.39

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA DI ORDINE SUPERIORE (PAT, PAQE), PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE E/O VINCOLI ESISTENTI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 8 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|--|--|---------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 518 3ª | Rosetta Bertaso San Massimo Via Gardesane | PRG Z.1b, Z.3 PAT Art. 17, 51, 61 | 17.540,0 0 | Realizzaione di insediamento residenziale Destinazione d'uso SUL tot. mq. 5.319,00 Res. libera mq. 4.256,00 ERP mq. 1.063,00 | | | X b) | X |
| 520 3ª | Annamaria Castioni San Massimo Via Bionde | PRG Z.1b, Z.3 PAT Art. 62 | 28.975,0 0 | S.Massimo, via Bionde - Sull'area insistono dei capannoni industriali condonati con volumetria pari a circa mc.20.500. Si propone la demolizione dell'elemento detrattore esistente e la realizzazione di un insediamento residenziale con tipologia a villetta per 19.800 mc con IUT=0,23. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 6.600,00 Res. libera mq. 6.600,00 | | | X b) c) | X |
| 523 3ª | Zoccatelli srl San Massimo Via Bresciana | PRG Z.1b, Z.3 PAT Art. 24, 62 | 50.000,0 0 | S.Massimo, via Bresciana - Si chiede la realizzazione di una struttura attrezzata per il turismo itinerante in area agricola. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | X | | X b) c) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 8 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|---|--|----------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 544 3ª | Gianantonio Vantini San Massimo Via Cà dell'Albera | PRG Z.1b, Z.3 PAT Art. 62 | 4.542,00 | S. Massimo, via Cà dell'Albera - Si propone un insediamento residenziale di 3.300 mc. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.060,00 Res. libera mq. 1.060,00 | | | X b) c) | X |
| 574 3ª | Emilio Faccio San Massimo Via Miniscalchi | PRG Z.1b, Z.3 PAT Art. 62 | 4.773,00 | Cambio di destinazione d'uso di manufatto edilizio da annessi rustici a rimessaggio camper. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | | X b) c) | X |

Piano degli Interventi - Art. 6

ATO 9

Circoscrizione 4[^], 3[^]

FASCICOLO 1

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI

| NR | DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE ----- PARAMETRI EDILIZI | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 9 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|--|--|----------------|--|---|---|--|--------------------------|
| 222 ----- 4ª | Livio Garonzi ----- S. Lucia Via Sommacampagna | PRG Z3 ----- PAT Art. 56, 61 | 1.406,00 | S. Lucia, via Sommacampagna - Si prevede la demolizione di un annesso agricolo e la realizzazione di un volume residenziale di 1.400 mc. Intervento edilizio Destinazione d'uso SUL tot. mq. 467,00 Res. libera mq. 467,00 | | | X b) c) | X |
| 337 ----- 4ª | PROM. IM. Spa ----- Santa Lucia Via Mantovana | PRG Z.3 ----- PAT Art. 61 | 3.262,00 | Trasformazione di un'area attraverso un intervento di nuova urbanizzazione a carattere residenziale Destinazione d'uso SUL tot. mq. 1.056,00 Res. libera mq. 1.056,00 | | | X b) c) | X |
| 383 ----- 4ª | Volkswagen Group Italia spa ----- Quadrante Europa Viale Gumpert | PRG z25f ----- PAT Art. 28, 56, 66 | 190.130, 00 | Quadrante Europa, viale G.M. Gumper - Sul lotto insistono vari manufatti adibiti a funzione logistica, il proponente chiede, mediante realizzazione di nuovi volumi da adibire a commerciale, il completamento della potenzialità edificatoria del lotto interessato da P.P. 7110120 - 7110121 (Consorzio ZAI) Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | X | | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 9 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|---|--|---------------|--|---|--|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 542 4ª | Giuseppe Cubi Santa Lucia Via Sommacampagna | PRG Z.1b PAT Art. 24, 56 | 23.850,0 0 | Realizzaione di una palazzina ad uso uffici e relativo parcheggio in funzione dell'attività. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | X | | | X |
| 616 4ª | Arturo Mazzi e altri Santa Lucia Via Sommacampagna | PRG Z.25f PAT Art. 26, 51, 56 | 29.000,0 0 | Realizzaione di edificio direzionale. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 17.500,00 Direzionale mq. 17.500,00 | | X | | |

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 10

Circoscrizione 4[^], 5[^]

FASCICOLO 1

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 10 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-------------------|---|--|---------------|---|---|---|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 12 ----- 5ª | Dolci Alfonsino ----- Ca' di David Loc. Ca' Nova Toro | PRG Z3 ----- PAT Art. 62 | 25.500,0 0 | Ca' di David, Loc. Ca' Nova Toro, nei pressi della linea ferroviaria VR-BO . La proposta , in ambito agricolo e privo di servizi , prevede la costruzione di un complesso residenziale di Mc 11.500 con IUT= 0,42. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.833,33 Res. libera mq. 3.833,33 | | | X b) c) | X |
| 24 ----- 5ª | Poli Felice ----- Ca' di David via Colleoni | PRG Z6 ----- PAT Art. 50, 62 | 6.950,00 | Ca' di David, via Colleoni - La proposta chiede la realizzazione su terreno ineditato di volume residenziale Mc 6.950 IUT = 0,33 senza sviluppare una proposta progettuale. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.316,67 Res. libera mq. 2.316,67 | | | X b) | X |
| 37 ----- 5ª | New File Srl ----- Strada Rodigina | PRG Z3 ----- PAT Art. 62 | 3.051,00 | Strada Rodigina - La proposta prevede la demolizione degli edifici esistenti "fatiscenti" per la realizzazione di un volume con destinazione artigianale , commerciale, direzionale. SLP 912 mq con IUT = 0,29. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 912,00 Commerciale mq. 228,00 Direzionale mq. 456,00 Produttivo mq. 228,00 | | X | X b) c) | X |

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 10 16/09/2011 11.42

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA DI ORDINE SUPERIORE (PAT, PAQE), PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE E/O VINCOLI ESISTENTI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 10 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|--|--|---------------|--|---|---|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 68 ----- 5ª | Giovanni Petronilli Zerbino ----- Ca' di David via Fracazzole via Belfiore | PRG Z3 ----- PAT Art. 62 | 10.158,0 0 | Ca' di David - via Fracazzole via Belfiore . La proposta prevede la realizzazione di un insediamento residenziale composto da 6 edifici a due piani. Mc 10.518 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.506,00 Res. libera mq. 3.506,00 | | | X b) | X |
| 155 ----- 4ª | Tanzi A. Petroli srl ----- S. Lucia Canova Madonna | PRG Z1, Z3 ----- PAT Art. 61 | 13.055,0 0 | S. Lucia, Tangenziale Sud in prossimità dell'edificato di Canova Madonna - Si propone la costruzione di un albergo di 60 camere di 13.555 mc (7 piani). Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.200,00 Turistico ricettiva mq. 4.200,00 | | X | X b) c) | X |
| 185 ----- 5ª | Flover srl ----- Ca' di David Strada Rodigina | PRG ----- PAT Art. | | Ca' di David - Strada Rodigina. Si richiede che il PI possa prevedere la possibilità di incremento di superficie commerciale dell'attività florovivaistica esistente. Non viene presentato un progetto. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | X | X b) c) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 10 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|---|--|----------|---|---|---|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 210 ----- 5ª | Bistaffa Autoveicoli srl ----- Ca' di David via Vigasio | PRG Z3, Z1, Z23A ----- PAT Art. 62, 64 | 2.831,00 | Ca' di David - via Vigasio . Si propone la demolizione di impianto di autolavaggio dismesso per realizzazione di nuovo capannone artigianale SLP= 850 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 850,00 Produttivo mq. 850,00 | | | X b) c) | X |
| 217 ----- 5ª | F.A.R.O. srl ----- Ca' di David Strada Rodigina | PRG Z3, Z1 ----- PAT Art. 62 | 2.476,00 | Ca' di David - Strada Rodigina sul confine con S. Giovanni Lupatoto (di fronte al Centro commerciale Verona1). Si chiede su lotto agricolo già edificato la costruzione di edificio bifamiliare per la famiglia del proponente. Intervento edilizio Destinazione d'uso SUL tot. mq. 352,00 Res. libera mq. 352,00 | | | X b) c) | X |
| 230 ----- 5ª | Luigi Casagrande ----- Ca' di David Strada Scopella | PRG Z3 ----- PAT Art. 62 | 5.762,00 | Ca' di David - Strada Scopella . Su area agricola ineditata si chiede la realizzazione di un complesso residenziale con tipologia a corte di mc 8.640. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 3.280,00 Res. libera mq. 3.280,00 | | | X b) c) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 10 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|--|--|----------|--|---|---|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 280 ----- 5ª | Leonardo Piccininno ----- Cà di David Via Belfiore | PRG Z1, Z3 ----- PAT Art. 62 | 6.218,00 | Ca' di David, via Belfiore - Ambito d'intervento sottoposto a procedimento sanzionatorio riavviato a seguito di diniego di istanza di sanatoria, provvedimento ora sospeso in attesa di conclusione art. 6. La proposta prevede la realizzazione di un impianto per il lavaggio degli autotreni e delle autovetture su una superficie territoriale di 6.218,48 mq con l'installazione di tre monoblocchi prefabbricati a servizio dell'impianto stesso Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | X | X b) c) | X |
| 321 ----- 5ª | Robertino Vicentini ----- Cà di David via Gelmetto | PRG Z3, Z4 ----- PAT Art. 62 | 7.800,00 | Ca' di David - via Gelmetto. Si propone di edificare la prima casa 1.000 mc del richiedente su di un'area su cui insistono serre ad uso agricolo. Intervento edilizio. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 333,33 Res. libera mq. 333,33 | | | X b) c) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 10 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|--|--|----------------|--|---|---|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 330 5ª | Biasi Immobiliare spa Cà di David, Sacra Famiglia Via Mezzacampagna, Via Vigasio | PRG Z3, Z18, Z1 PAT Art. 50, 51, 57 | 387.792, 00 | Cà di David, area Biasi a Sud della A4. La proposta prevede riqualificazione di un ambito produttivo dismesso senza elaborazione progettuale. Tuttavia risulta rilevante l'interesse pubblico data l'estensione e la posizione dell'area . Mancano proposta progettuale, dati sulle funzioni da insediare, standard e cessioni. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | X | | X |
| 338 5ª | Renato Compri Cà di David Via Vigasio | PRG Z1, sede stradale PAT Art. 62 | 7.913,00 | Cà di David, via Vigasio sul confine con Castel d'Azzano. La proposta prevede la realizzazione di un edificio adibito a sede delle ditte proponenti (attività di autotrasporti) che attualmente sono localizzate nella ZAI storica e lamentano carenze nel parc Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.180,00 Produttivo mq. 2.180,00 | X | | X b) c) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 10 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|---|--|---------------|--|---|---|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 370 ----- 4ª | Efren Martinelli ----- Madonna di Dossobuono Via Mantovana | PRG Z3 ----- PAT Art. 62 | 9.318,00 | La proposta su una superficie territoriale complessiva di mq 9.318 chiede di realizzare un volume di 1.600,1.700 mc, destinati in parte a residenziale e in parte a artigianale. Manca la proposta progettuale Destinazione d'uso SUL tot. mq. 566,67 Res. libera mq. 566,67 | | | X b) c) | X |
| 409 ----- 5ª | Country srl ----- Borgo Roma via Legnago | PRG Z1, Z3 ----- PAT Art. 51,61,62 | 26.000,0 0 | Realizzazione di un edificio commerciale in area libera sullo svincolo della complanare 434 già autorizzato da ANAS SLP = 2.500 Destinazione d'uso SUL tot. mq. 2.500,00 Commerciale mq. 2.500,00 | | X | X c) | X |
| 430 ----- 4ª | Soc. Agricola Quadrante Europa sas ----- Santa Lucia via Chioda | PRG Z1b, Z3 ----- PAT Art. 62 | 20.602,0 0 | Si propone la realizzazione di un'area per la sosta attrezzata dei camper con costruzione di servizi per l'attività. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | X | X b) c) | X |
| 476 ----- 4ª | Flavio Cunego ----- Madonna di Dossobuono via Mantovana | PRG Z3 ----- PAT Art. 62 | | Richiesta di realizzazione di Bed and breakfast con costruzione di otto corpi di fabbrica. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | X | X b) c) | X |

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 10 16/09/2011 11.42

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA DI ORDINE SUPERIORE (PAT, PAQE), PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE E/O VINCOLI ESISTENTI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 10 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|--------------------|---|---|----------------|---|---|---|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 482 ----- 5ª | Arduini e Nerboldi srl ----- Borgo Roma via Gelmetto, via Vigasio | PRG Z18F ----- PAT Art. 50 | 9.583,00 | Richiesta di cambio di destinazione d'uso del capannone produttivo esistente da artigianale / produttivo a commerciale. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 4.665,00 Commerciale mq. 4.665,00 | | X | | |
| 499 ----- 5ª | Elle Immobiliare ed Eco Dem srl ----- Ca' di David - Borgo Roma Strada la Rizza | PRG Z1b, Z3 ----- PAT Art. 45, 60, 61, 62, 69 | 332.000, 00 | La proposta prevede la realizzazione di un polo produttivo per il trattamento dei materiali edili finalizzato alla produzione di conglomerati bituminosi e per il betonaggio. Integrazione PG 119909 17/05/2011 con precisazioni sui dati dimensionali con deposito di nuovi elaborati grafici ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | | X b) c) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 10 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|----------------|---|--|----------|--|---|---|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 537 | Carla Bevilacqua | PRG Z3, Z1b | 6.000,00 | La manifestazione d'interesse riguarda due ambiti localizzati in ATO diversi (10 e 4) e propone due soluzioni che coinvolgono rispettivamente entrambe le aree, con spostamento di credito edilizio da una all'altra, oppure una sola area, con riqualificazione della stessa. Il Sig. Raffaello Brunelli, titolare dell'Azienda Agricola Cortelonga, è proprietario di un fondo agricolo in Strada dell'Alpo, sul quale svolge un'attività di allevamento maialini/coltivazione di ortaggi e relativa commercializzazione; la Sig.ra Carla Bevilacqua è proprietaria di un fondo agricolo di 10.056 mq in via Legnago sul quale è presente un allevamento avicolo dismesso. - SOLUZIONE 1/ Demolizione capannoni dismessi in via Legnago e recupero volumetria ad uso abitativo in strada dell'Alpo - SOLUZIONE 2/ Demolizione capannoni dismessi in via Legnago e realizzazione in sito di rimessaggio per autocaravans | | X | X b) c) | X |
| 4 ^a | Borgo Roma - Santa Lucia strada dell'Alpo | PAT Art. 62 - ATO 10 61 - ATO 4 | | Destinazione d'uso SUL tot. mq. 900,00 Res. libera mq. 900,00 | | | | |

P.I. art. 6 - A.T.O. n° 10 16/09/2011 11.42

PROPOSTE RITENUTE INCOMPATIBILI CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA DI ORDINE SUPERIORE (PAT, PAQE), PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE E/O VINCOLI ESISTENTI

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 10 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------------------|--|--|-------|--|---|---|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 611 4 ^a | Laura Cunego ----- Madonna di Dossobuono via Mantovana | PRG Z1B, Z3 vincolo allevam enti zootecni ci intensivi ----- PAT Art. 62, 64 (ferrovia) | | L'intervento proposto prevede la demolizione dei 4 corpi di fabbrica esistenti di cui uno destinato a residenza, per la realizzazione di un edificio a blocco sul sedime del fabbricato residenziale esistente costituito da 11 unità abitative, e di un fabbricato di tipologia a schiera composto da 5 unità abitative. Per quanto riguarda le altezze il fabbricato a blocco presenta uno sviluppo di 3 piani fuori terra mentre per la tipologia a schiera si prevede uno sviluppo di 2 piani fuori terra. ----- Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | X | | X b) | X |

| NR | DENOMINAZIONE | ZONA | ST mq | DESCRIZIONE | CONTRASTO CON PREVISIONI DI OPERE PUBBLICHE | DESTINAZIONI NON PRESENTI NEL DIMENSIONAMENTO DELL'ATO 10 | CONTRASTO CON a) LA DISCIPLINA DEI PARCHI, b) DEL TERRITORIO APERTO E/O c) NON CONTIGUITÀ ALLA CITTÀ ESISTENTE | CONTRASTO CON VINCOLI |
|-----------|--|--|------------|--|---|---|--|-----------------------|
| Circ | LOCALIZZAZIONE | | | PARAMETRI EDILIZI | | | | |
| 617 5ª | IMPRANG Borgo Roma - Genovesa strada la Rizza | PRG Z3, Z1, sede stradale PAT Art. 62, 45 | 447.849,00 | Su una superficie territoriale indicata di circa 447.849 mq si propone la realizzazione di una superficie commerciale, direzionale e alberghiera. La manifestazione non riporta le quantità da destinare alle diverse destinazioni d'uso. Si tratta di un'area agricola, ex cava, ritenuta elemento detrattore del paesaggio. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 94.519,75 Commerciale mq. 54.519,75 Direzionale mq. 20.000,00 Turistico ricettiva mq. 20.000,00 | | X | X b) c) | X |
| 618 5ª | Biasi Immobiliare spa Cà di David, Sacra Famiglia Via Mezzacampagna, Via Vigasio | PRG Z3, Z18, Z1 PAT Art. 50, 51, 57 | 207.000,00 | Intenzione di definire nell'area Biasi lo sviluppo del progetto "Verona Città della Musica". Si chiedono 387773 mc di volume edificabile. L'area Biasi è oggetto anche della manifestazione n. 330, presentata successivamente a questa nel bando per l'intero territorio comunale, che considera anche aree limitrofe all'area Biasi. Destinazione d'uso SUL tot. mq. 0,00 | | X | | |