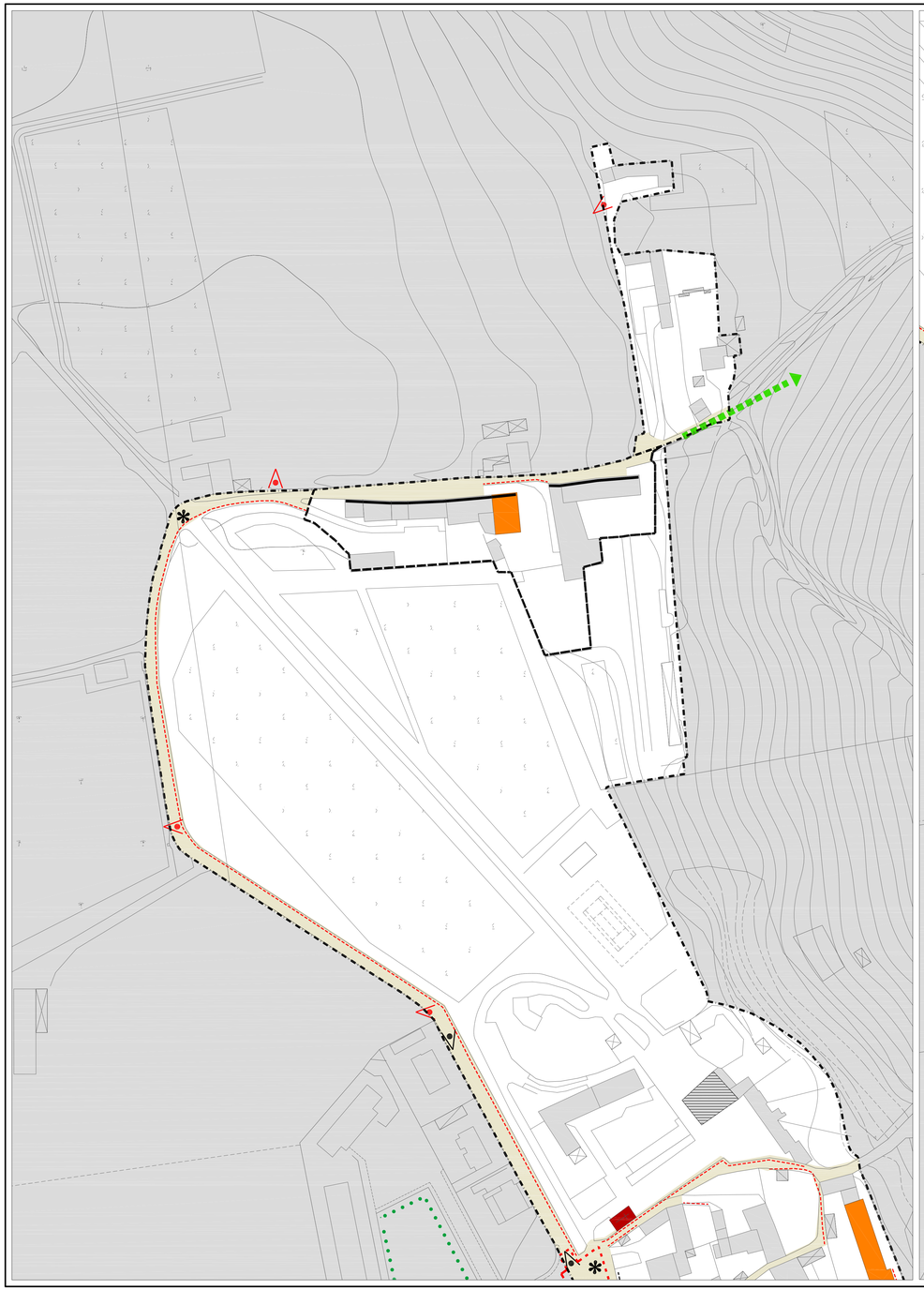
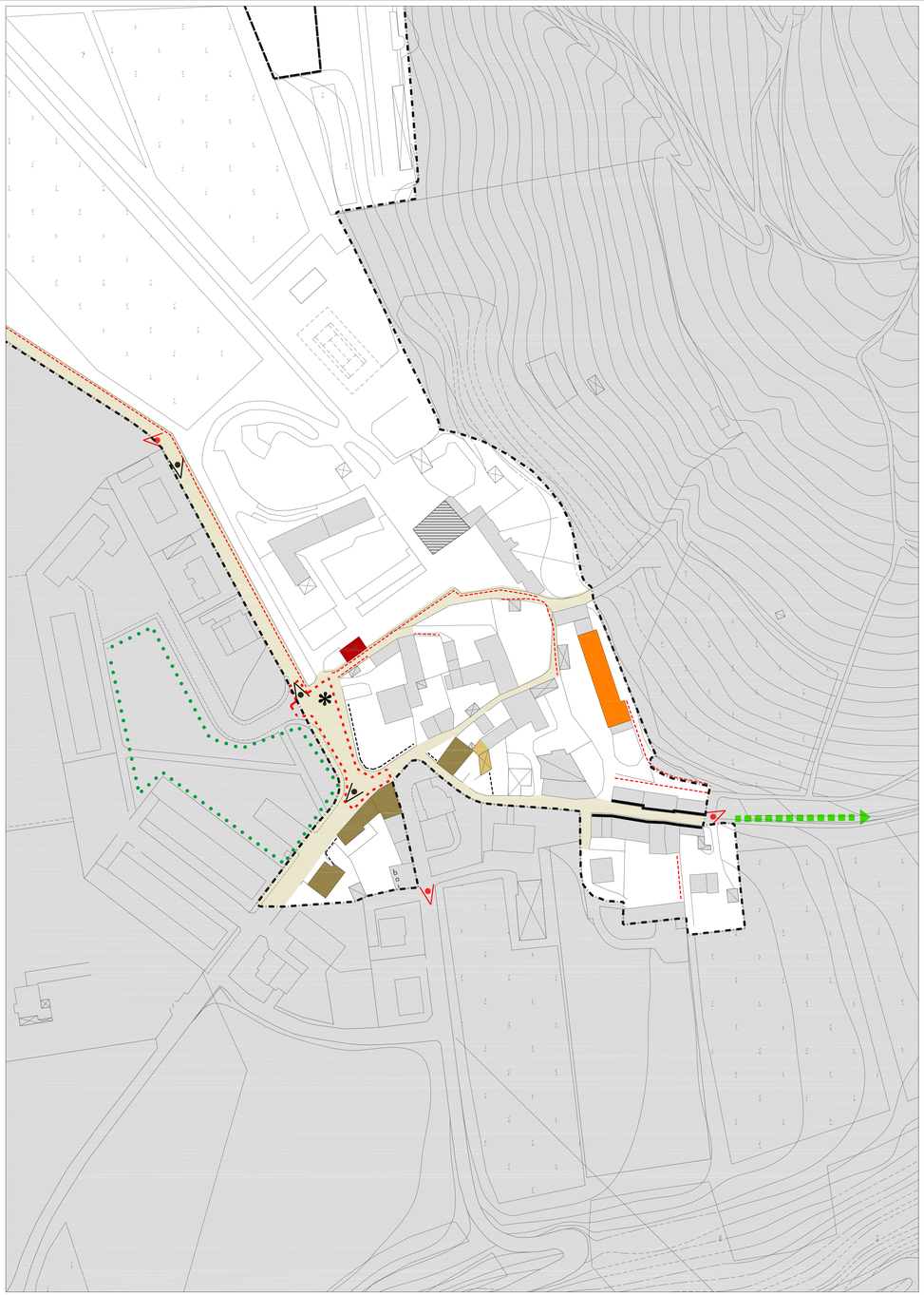




Comune di Verona — Provincia di Verona

P.I.

Elaborato B 2 10

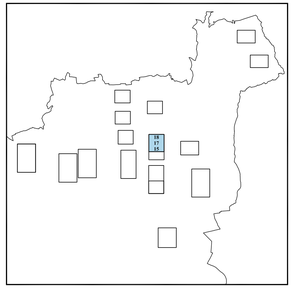
Scala 1:1.000

Centri Storici e Corti Rurali

Centro storico Minore

(15) Nesente - (17) Gazzego - (18) Casette

Disposizioni per la Qualità Urbana ed Edilizia



Sindaco
Flavio Tosi

Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica
avv. Vito Giacino

Direttore Area Gestione del Territorio
arch. Luciano Marchesini

Dirigente Coordinamento Pianificazione Territoriale
arch. Mauro Grison

Dirigente Coordinamento Progettazione Qualità Urbana
arch. Paolo Bonimegna

Progettisti

Coordinatore
arch. Mauro Grison

Progettisti Interni
arch. Mauro Grison

arch. Paolo Bonimegna

arch. Giorgio Zanata Ventura

Progettista Consulente Esterno
arch. Piergiorgio Tombolan

Parte normativa
geom. Daniele Sulle
dott. Donatella Fragiacomo

Sistema Informativo Territoriale
arch. Giorgio Zanata Ventura

Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.9.2011

file: B2_NEW.dwg — Cartografia d'impianto 24-03-1989 Aggiornamento 04-07-1998/01-07-2009

DATA: 16/09/2011

LEGENDA

- Perimetro del centro storico (art.)

Vincoli

- Edifici/ambito con vincolo art.10 d. lgs 42/2004 (art.)
- Edifici/ambito con vincolo art.45 d. lgs 42/2004 (art.)
- Edifici classificati come "ville venete" (art.)

Elementi percettivo morfologici

- Edifici emergenti (art.)
- Edifici d'angolo (art.)
- Edifici che costituiscono un punto focale (art.)
- Edifici complementari (art.)
- Edifici incoerenti e/o con elementi incoerenti (art.)
- Edifici in contrasto (art.)
- Fronti dominanti (art.)

Elementi / Manufatti

- Murature di recinzione caratterizzanti (art.)
- Recinzioni incoerenti (art.)
- Portici (art.)
- Passaggi coperti (art.)

Spazi aperti ed elementi di connessione

- Corsi d'acqua (art.)
- Emergenze vegetazionali (emergenze arboree, aree boscate, masse arboree) (art.)
- Percorsi di connessione con il contesto paesaggistico (art.)
- N Assi viari da riqualificare (art.)
- Piazza / spazio di relazione (art.)
- Spazi con sistemazioni di pregio e/o coerenti (art.)
- Spazi con sistemazione incoerenti e/o in contrasto (art.)
- Spazi pubblici (art.)

Punti per il controllo percettivo

- Coni visuali su contesti di pregio e/o coerenti (art.)
- Coni visuali su contesti incoerenti e/o in contrasto (art.)

Servizi

- Aree a servizi (art.)