



Provincia di Verona

P.I.

Elaborato

B

2

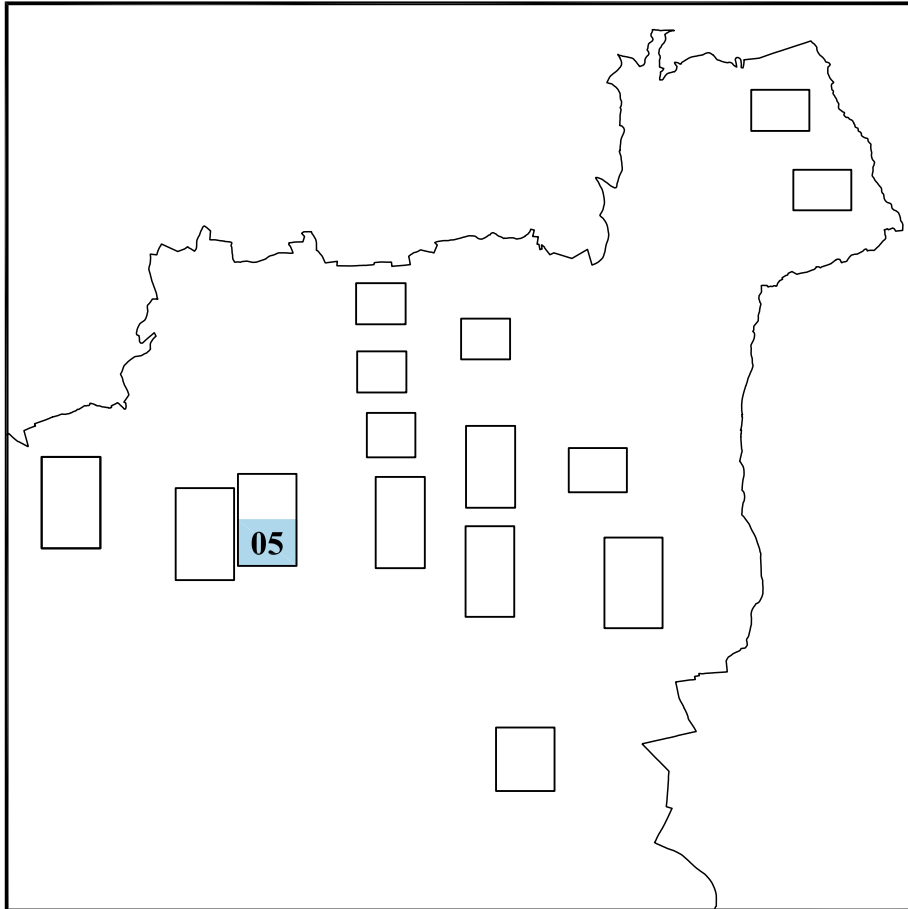
2

Scala

1:1.000

Centri Storici e Corti Rurali
Centro storico Minore
(05) Avesa - San Martino (Sud)

Disposizioni per la Qualità Urbana ed Edilizia



Sindaco
Flavio Tosi
Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica
avv. Vito Giacino
Direttore Area Gestione del Territorio
arch. Mauro Grison
Dirigente Coordinamento Pianificazione Territoriale
arch. Mauro Grison
Dirigente Coordinamento Progettazione Qualità Urbana
arch. Paolo Bontegna

Progettisti
Coordinatore
arch. Mauro Grison
Progettisti Interni
arch. Mauro Grison
arch. Paolo Bontegna
arch. Giorgio Zanato Ventura
Progettista Consulente Esterno
arch. Porgoglio Tomblin

Parte normativa
norm. Disposizione della
dott. Daniela Frangonzo
Sistema Informativo Territoriale
arch. Giorgio Zanato Ventura
Adottato con D.C.C. n° 59 del 8/9/2011

file: CS_MAX_TAV_1_P3.dwg Cartografia d'Impianto 24-03-1999 Aggiornamento 04-07-1998/01-07-2009

DATA: 16/09/2011

LEGENDA

Perimetro del centro storico (art.)

Vincoli

- Edifici/ambito con vincolo art.10 d. lgs. 42/2004 (art.)
- Edifici/ambito con vincolo art.45 d. lgs. 42/2004 (art.)
- Edifici classificati come "ville venete" (art.)

Elementi percettivo morfologici

- Edifici emergenti (art.)
- Edifici d'angolo (art.)
- Edifici che costituiscono un punto focale (art.)
- Edifici complementari (art.)
- Edifici incoerenti e/o con elementi incoerenti (art.)
- Edifici in contrasto (art.)
- Fronti dominanti (art.)

Elementi / Manufatti

- Murature di recinzione caratterizzanti (art.)
- Recinzioni incoerenti (art.)
- Portici (art.)
- Passaggi coperti (art.)

Spazi aperti ed elementi di connessione

- Corsi d'acqua (art.)
- Emergenze vegetazionali (emergenze arboree, aree boscate, masse arboree) (art.)
- Percorsi di connessione con il contesto paesaggistico (art.)
- Asse viari da riqualificare (art.)
- Piazza / spazio di relazione (art.)
- Spazi con sistemazioni di pregio e/o coerenti (art.)
- Spazi con sistemazione incoerenti e/o in contrasto (art.)
- Spazi pubblici (art.)

Punti per il controllo percettivo

- Coni visuali su contesti di pregio e/o coerenti (art.)
- Coni visuali su contesti incoerenti e/o in contrasto (art.)

Servizi

- Aree a servizi (art.)