



Provincia di Verona

P.I.

Elaborato

B

2

1

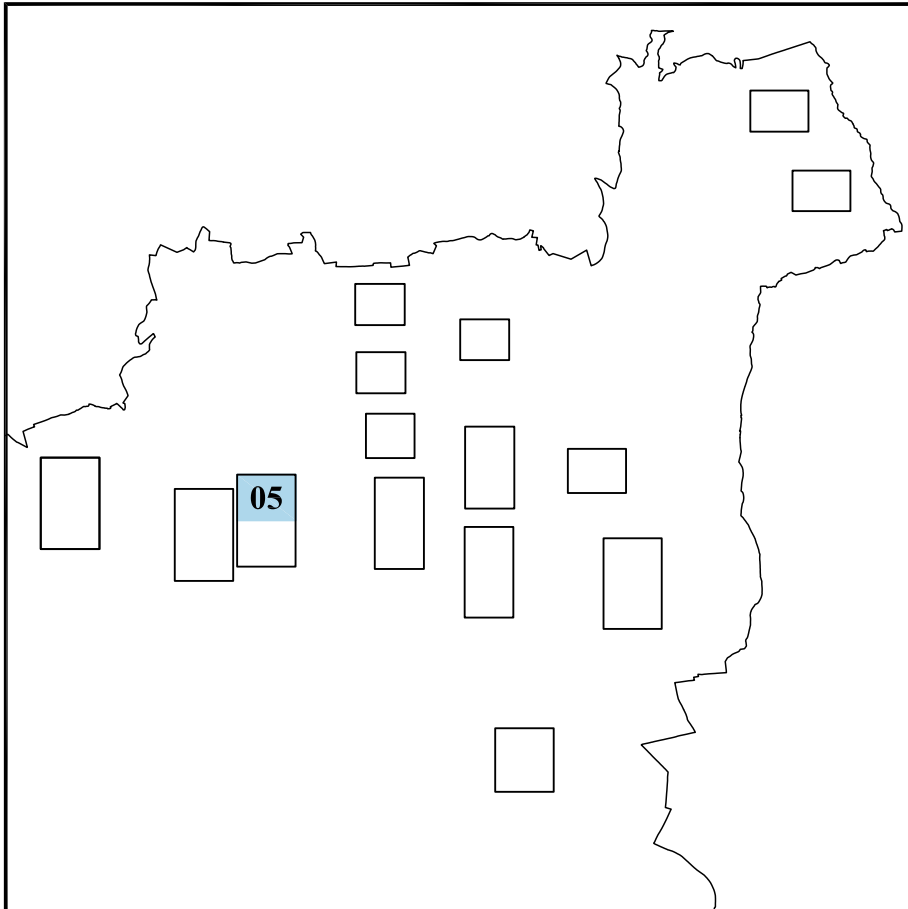
Scala

1:1.000

Centri Storici e Corti Rurali

Centro storico Minore
(05) Avesa - San Martino (Nord)

Disposizioni per la Qualità Urbana ed Edilizia



Sindaco
Flavio Tosi
Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica
avv. Vito Giacchino
Direttore Area Gestione del Territorio
arch. Luciano Marchionni
Direttore Coordinamento Pianificazione Territoriale
arch. Mauro Grison
Direttore Coordinamento Progettazione Qualità Urbana
arch. Paolo Boninsegna

Progettati
Coordinatore:
arch. Mauro Grison
Progettisti Interni:
arch. Mauro Grison
arch. Paolo Boninsegna
arch. Giorgio Zanata Ventura
Progettista Consulente Esterno:
arch. Pierpaolo Tombaia

Parte normativa
prov. Daniele Jodice
arch. Giancarlo Fracchetti
Sistema Informativo Territoriale
arch. Giorgio Zanata Ventura
Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.5.2011

file: B2_NEW.dwg

Cartografia d'impianto 24-05-1989 Aggiornamento 04-07-1998/01-07-2009

DATA: 16/09/2011

LEGENDA

Perimetro del centro storico (art.)

Vincoli

- Edifici/ambito con vincolo art.10 d. lgs. 42/2004 (art.)
- Edifici/ambito con vincolo art.45 d. lgs. 42/2004 (art.)
- Edifici classificati come "ville venete" (art.)

Elementi percettivo morfologici

- Edifici emergenti (art.)
- Edifici d'angolo (art.)
- Edifici che costituiscono un punto focale (art.)
- Edifici complementari (art.)
- Edifici incoerenti o/o con elementi incoerenti (art.)
- Edifici in contrasto (art.)
- Fronti dominanti (art.)

Elementi / Manufatti

- Murature di recinzione caratterizzanti (art.)
- Recinzioni incoerenti (art.)
- Portici (art.)
- Passaggi coperti (art.)

Spazi aperti ed elementi di connessione

- Corsi d'acqua (art.)
- Emergenze vegetazionali (emergenze arboree, aree boscate, masse arboree) (art.)
- Percorsi di connessione con il contesto paesaggistico (art.)
- Asse viari da riqualificare (art.)
- Piazza / spazio di relazione (art.)
- Spazi con sistemazioni di pregio o/o coerenti (art.)
- Spazi con sistemazione incoerenti o/o in contrasto (art.)
- Spazi pubblici (art.)

Punti per il controllo percettivo

- Coni visuali su contesti di pregio o/o coerenti (art.)
- Coni visuali su contesti incoerenti o/o in contrasto (art.)

Servizi

- Aree a servizi (art.)