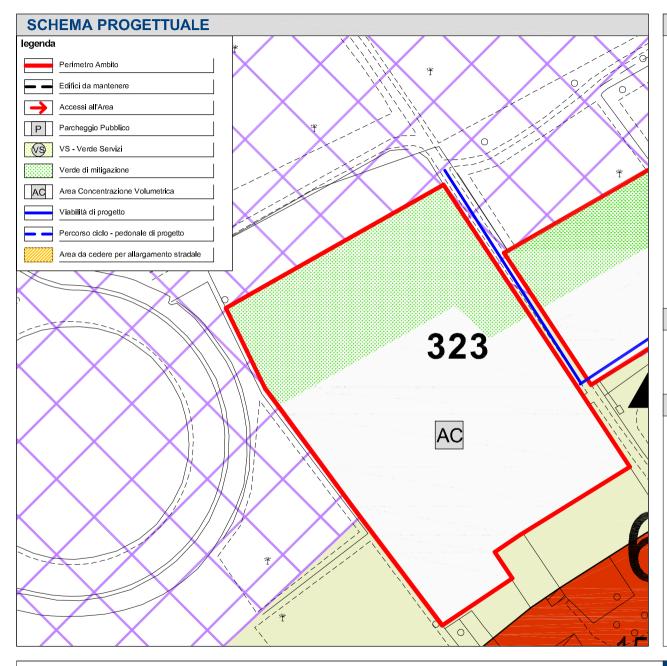
Piano degli Interventi - Art. 6

ATO 9

Circoscrizione 4[^], 3[^]

FASCICOLO
SCHEDA NORMA



CARATURE URBANISTICHE	
ST*	11.797 mg
Classe Perequativa	n°7
U1 - Abitativi	2.950 mg
U2 - Commerciali	0 mg
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	2.950 mg
N. Piani Fuori Terra VS * Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.	max n.3 min. 50%
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Comparto Urbanistico convenzionato	
PUA	X

DIRETTIVE:

1. Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI:

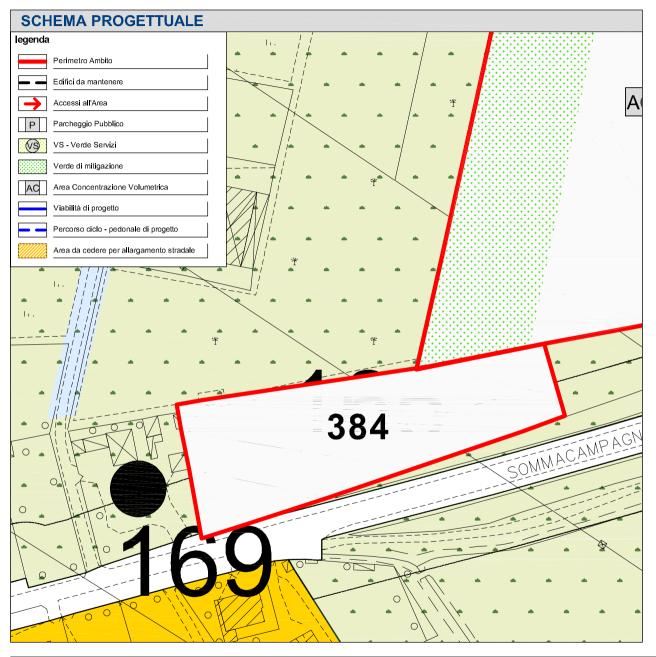
- 2. Si prescrive che venga coordinato con i n.481, 489, 474, 540 il progetto della viabilità e di uno spazio pubblico verde sportivo.
- **3.** Dovrà essere prevista una fascia alberata di verde di mitigazione lungo il confine nord.



PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 9 REPERTORIO 323

SCHEDA NORMA



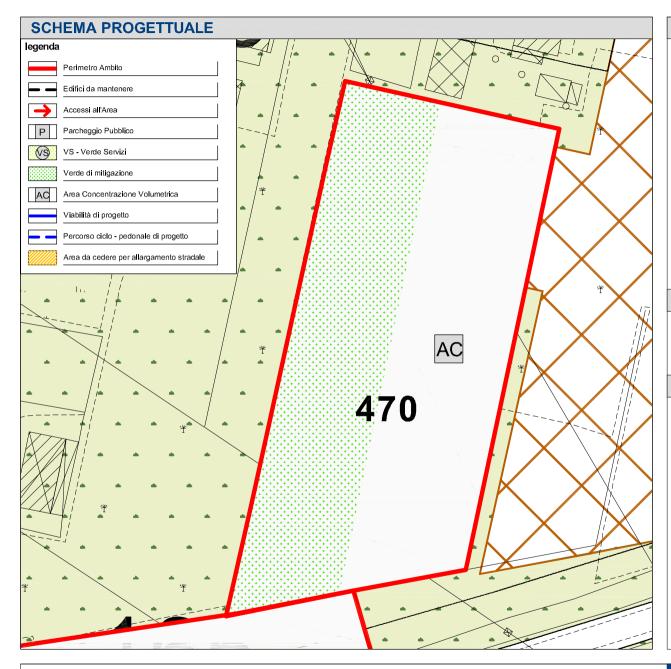
ST* Classe Perequativa 1.850 mq U1 - Abitativi 1.850 mq U2 - Commerciali 0 mq U3 - Terziari 0 mq U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 mq U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mq SUL TOTALE ATTRIBUITA 1.850 mq N. Piani Fuori Terra N. Piani Fuori Terra VS * Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona. * MODALITA' DI ATTUAZIONE Comparto Urbanistico convenzionato PUA	CARATURE URBANISTICHE	
U1 - Abitativi 1.850 mq U2 - Commerciali 0 mq U3 - Terziari 0 mq U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 mq U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mq SUL TOTALE ATTRIBUITA 1.850 mq N. Piani Fuori Terra max n.2 VS min. 50% * Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.	ST*	4.575 mq
U2 - Commerciali 0 mq U3 - Terziari 0 mq U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 mq U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mq SUL TOTALE ATTRIBUITA 1.850 mq N. Piani Fuori Terra max n.2 VS min. 50% * Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.	Classe Perequativa	n°6
U3 - Terziari 0 mq U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 mq U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mq SUL TOTALE ATTRIBUITA 1.850 mq N. Piani Fuori Terra max n.2 VS min. 50% * Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.	U1 - Abitativi	1.850 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 mq U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mq SUL TOTALE ATTRIBUITA 1.850 mq N. Piani Fuori Terra max n.2 VS min. 50% * Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona. MODALITA' DI ATTUAZIONE Comparto Urbanistico convenzionato	U2 - Commerciali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mq SUL TOTALE ATTRIBUITA 1.850 mq N. Piani Fuori Terra max n.2 VS min. 50% * Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona. MODALITA' DI ATTUAZIONE Comparto Urbanistico convenzionato	U3 - Terziari	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mq SUL TOTALE ATTRIBUITA 1.850 mq N. Piani Fuori Terra max n.2 VS min. 50% * Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona. MODALITA' DI ATTUAZIONE Comparto Urbanistico convenzionato	, ,	0 mq
N. Piani Fuori Terra max n.2 VS min. 50% * Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona. * MODALITA' DI ATTUAZIONE Comparto Urbanistico convenzionato	U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
N. Piani Fuori Terra VS min. 50% * Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona. MODALITA' DI ATTUAZIONE Comparto Urbanistico convenzionato		'
* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona. * MODALITA' DI ATTUAZIONE Comparto Urbanistico convenzionato	SUL TOTALE ATTRIBUITA	1.850 mq
* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona. MODALITA' DI ATTUAZIONE Comparto Urbanistico convenzionato	N. Piani Fuori Terra	max n.2
MODALITA' DI ATTUAZIONE Comparto Urbanistico convenzionato	VS	min. 50%
Comparto Urbanistico convenzionato	•	
	MODALITA' DI ATTUAZIONE	
PUA X	Comparto Urbanistico convenzionato	
	PUA	X
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI		
DIRETTIVE:	DIRETTIVE:	
Va verificata la possibilità di realizzare un unico	1 Va verificata la nossibilità di realizza	are un unico

 Va verificata la possibilità di realizzare un unico accesso da viaSommacampagna definendone l'ubicazione in coordinamento con le previsioni della n. 470.



PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 9 REPERTORIO 384



CARATURE URBANISTICHE		
ST*	13.780 mq	
Classe Perequativa	n°6	
U1 - Abitativi U2 - Commerciali	8.268 mq 0 mq	
U3 - Terziari	0 mq	
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq	
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq	
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq	
SUL TOTALE ATTRIBUITA	8.268 mq	
N. Piani Fuori Terra VS	max n.4 min. 50%	
* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.		
MODALITA' DI ATTUAZIONE		

Comparto Urbanistico convenzionato

X

PUA

L

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

 Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI;

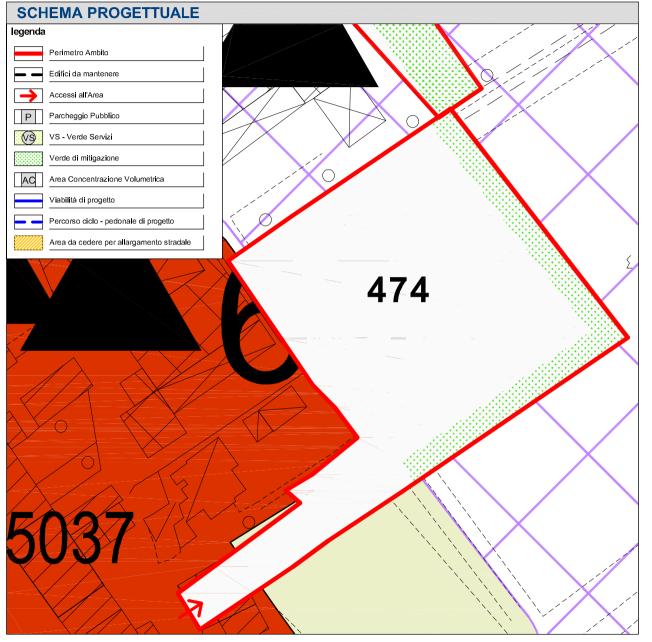
- Dovrà essere localizzata nella parte Ovest dell'ambito un'ampia fascia alberata di mitigazione ambientale;
- Va verificata in sede di PUA la possibilità di realizzare un accesso anche da sud (via Sommacampagna) definendone l'ubicazione in coordinamento con le previsioni della n. 384.
- Dovranno essere adottate misure a verde caratterizzate dal 30% della superficie con essenze arboree-arbustive.



PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 9 REPERTORIO

470



CARATURE URBANISTICHE	
ST * Classe Perequativa	3.466 mq n°6
U1 - Abitativi U2 - Commerciali U3 - Terziari U4 - Turistici, ricettivi congressuali U5 - Produttivi e manifatturieri U - altro (specificare dest. uso proposta) SUL TOTALE ATTRIBUITA N. Piani Fuori Terra	700 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq 700 mq
N. Plani Fuori Terra VS * Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.	min. 50%
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Comparto Urbanistico convenzionato	
PUA	X

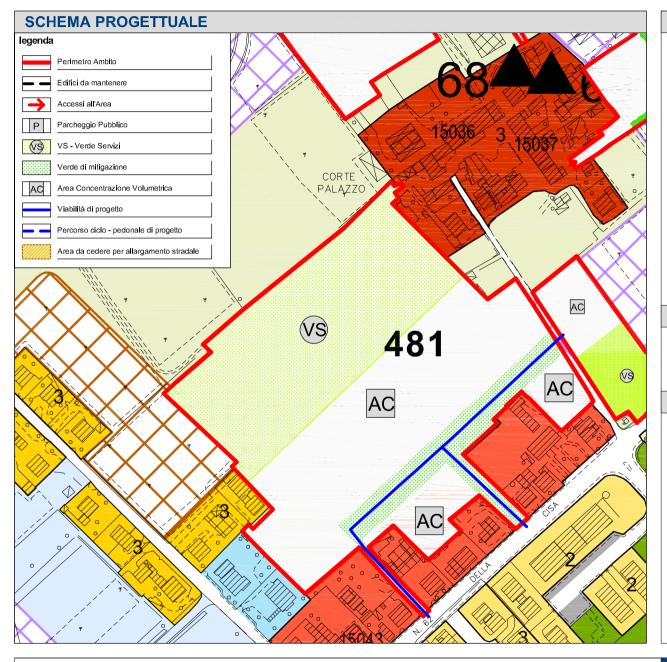
PRESCRIZIONI:

- 1. Si prescrive che venga coordinato con i n. 323, 481, 489, 540 il progetto della viabilità e di uno spazio pubblico verde sportivo.
- 2. Dovrà essere prevista una fascia alberata di verde di mitigazione lungo i confini est e sud.



PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 9 REPERTORIO 474



CARATURE URBANISTICHE	
ST*	43.380 mg
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	8.700 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	8.700 mq
N. Piani Fuori Terra VS	max n.3 min. 50%
VS	11IIII. 30 /6
* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.	
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Comparto Urbanistico convenzionato	
PUA	X
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI	

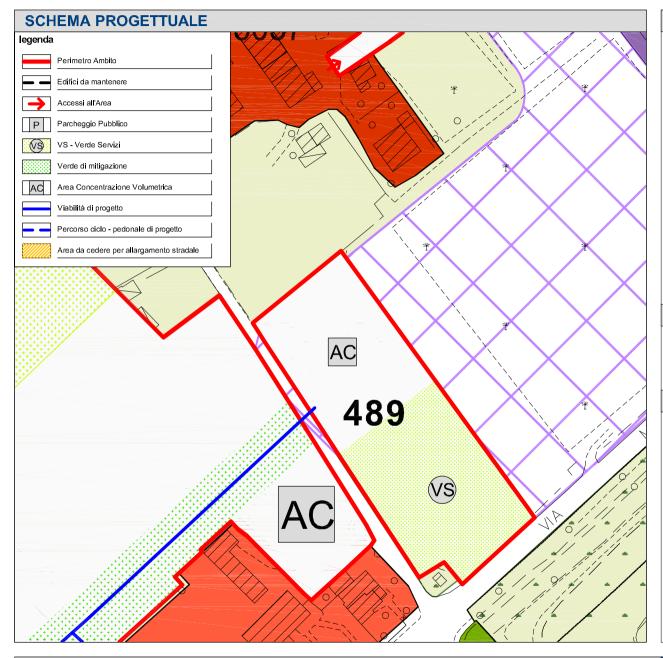
PRESCRIZIONI:

- 1. Si prescrive che venga coordinato con i n.474, 489, 323, 540 il progetto della viabilità e di uno spazio pubblico verde sportiv o.
- 2. La VS dovrà essere localizzata nella parte Nord-Ovest dell'ambito.



PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 9 REPERTORIO 481



CARATURE URBANISTICHE	
ST*	4.901 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	1.000 mg
U2 - Commerciali	0 mg
U3 - Terziari	0 mg
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1.000 mq
N. Piani Fuori Terra VS * Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.	max n.3 min. 50%
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Comparto Urbanistico convenzionato	
PUA	X
DIDETTIVE E DESCRIZIONI	

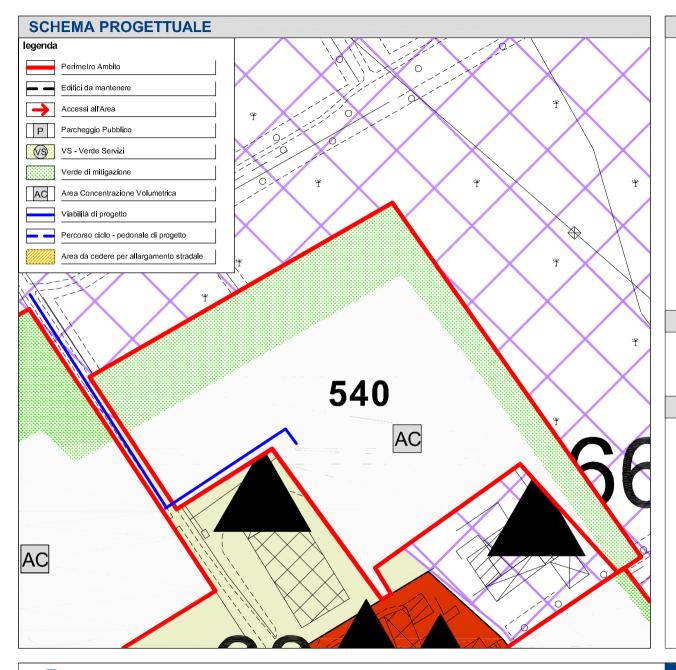
PRESCRIZIONI:

- 1. Si prescrive che venga coordinato con il n. 474, 481, 323, 540 il progetto della viabilità e di uno spazio pubblico verde sportivo.
- 2. La VS dovrà essere localizzata nella parte Sud dell'ambito.



PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 9 REPERTORIO 489



CARATURE URBANISTICHE		
ST*	13.000 mq	
Classe Perequativa	n°6	
U1 - Abitativi	2.600 mg	
U2 - Commerciali	0 mg	
U3 - Terziari	0 mg	
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq	
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq	
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq	
SUL TOTALE ATTRIBUITA	2.600 mq	
N. Piani Fuori Terra	max n.3	
VS	min. 50%	
* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.		

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

PUA

X

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

 Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

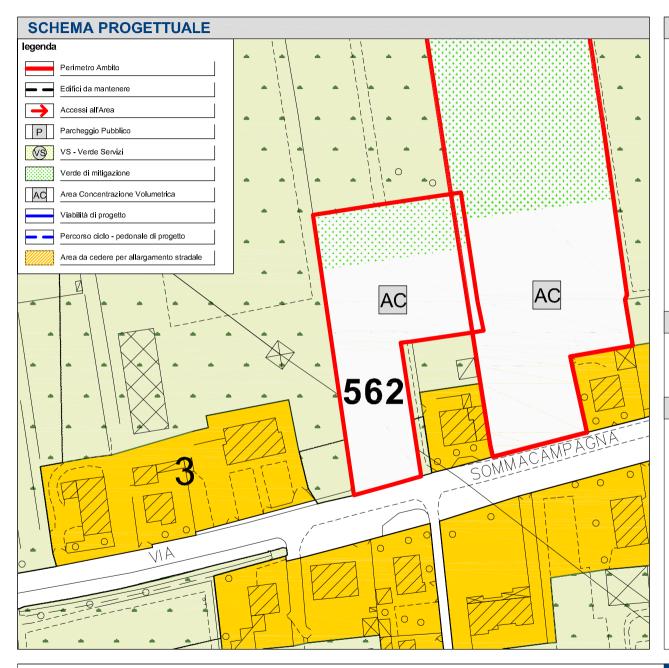
PRESCRIZIONI:

- 2. Si prescrive che venga coordinato con il n. 474, 489, 323, 481 il progetto della viabilità e di uno spazio pubblico verde sportivo.
- Dovrà essere prevista una fascia alberata di verde di mitigazione lungo i confini est e nord.



PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 9 REPERTORIO 540



CARATURE URBANISTICHE	
ST *	2.782 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	450 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	450 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.2
VS	min. 50%
* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto	

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

PUA

X

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

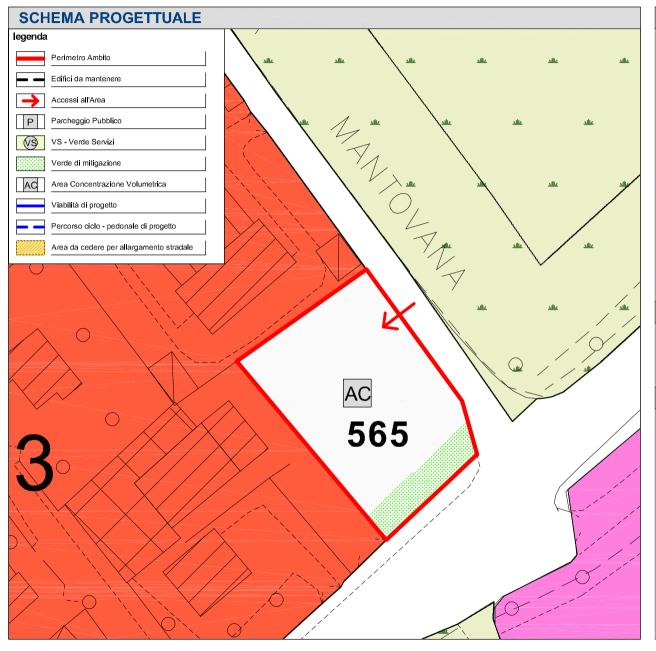
PRESCRIZIONI:

- 2. Si prescrive il coordinamento con la n. 609 per quanto concerne gli aspetti viabilisticidi accesso agli ambiti.
- L'edificazione dovrà essere collocata nella parte sud del lotto.
- 4. Dovrà essere prevista una copertura arborea per almeno il 30% della superficie a verde.



PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 9 REPERTORIO 562



CARATURE URBANISTICHE	
ST*	1.145 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	200 mg
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	200 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.2
VS	min. 50%
* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.	
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Comparto Urbanistico convenzionato	
PUA	X
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI	

DIRETTIVE:

1. Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

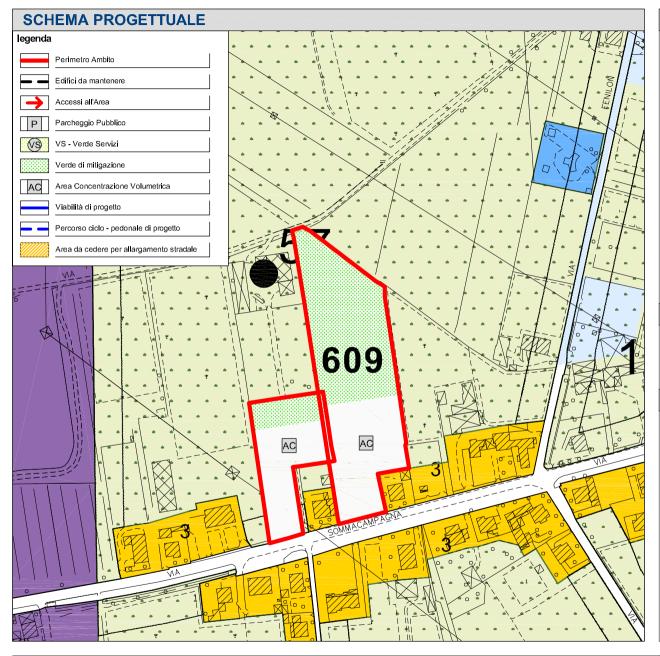
PRESCRIZIONI:

2. L'accesso all'ambito di intervento dovrà avvenire senza creazione di nuovi innesti sull'asse principale di via Mantovana.



PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 9 REPERTORIO 565



CARATURE URBANISTICHE

Classe Pereguativa n°6 U1 - Abitativi 1.450 mg U2 - Commerciali 0 mg U3 - Terziari 0 mg U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 mg U5 - Produttivi e manifatturieri 0 ma U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mg **SUL TOTALE ATTRIBUITA** 1.450 mg

N. Piani Fuori Terra max n.2 VS min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

PUA

ST*

X

9.350 mg

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

 Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI;

- Si prescrive il coordinamento con la n. 562 per quanto concerne gli aspetti viabilistici di accesso agli ambiti.
- L'edificazione dovrà essere collocata nella parte sud del lotto.
- Dovrà essere prevista una copertura arborea per almeno il 30% della superficie a verde.



PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 9 REPERTORIO 609

^{*} Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.