

Piano degli Interventi - Art. 6

**A T O 8**

Circoscrizione 3<sup>^</sup>

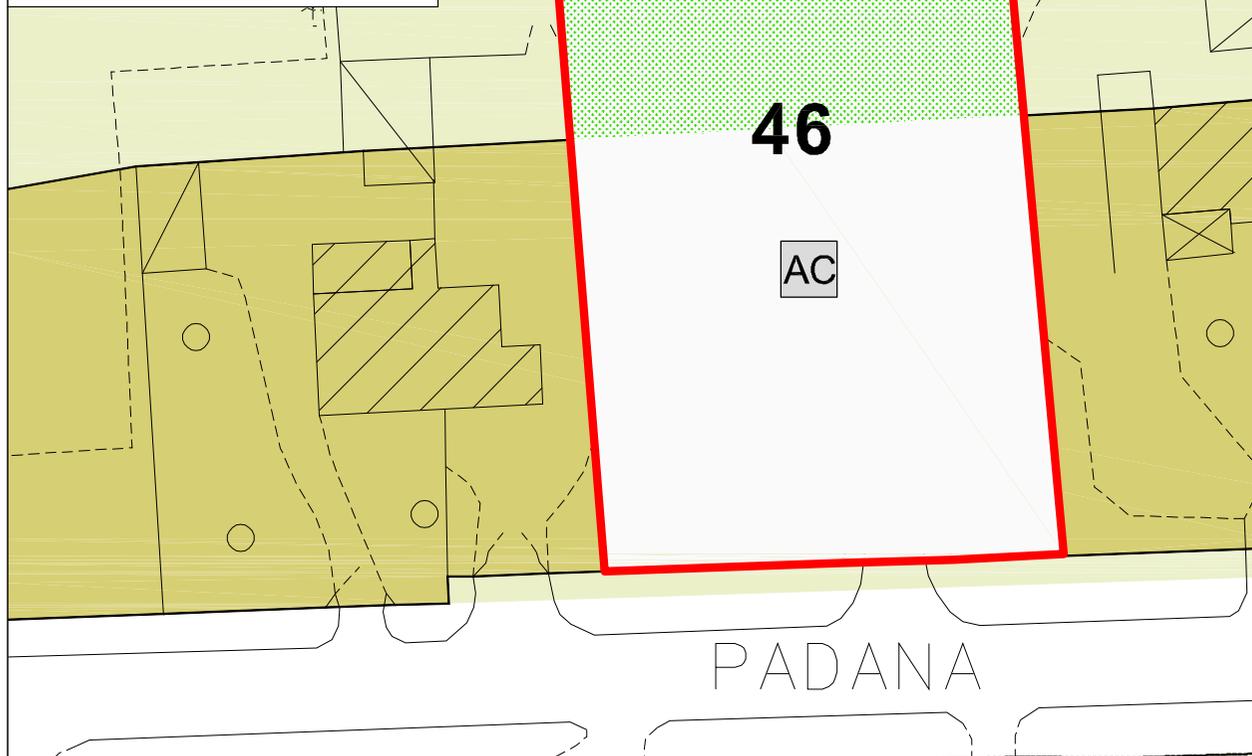
**FASCICOLO**

**SCHEDA NORMA**

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |              |
|--|--------------|
| ST   | 2.952 mq     |
| Classe Perequativa                         | n° 6         |
| U1 - Abitativi                             | 450 mq       |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq         |
| U3 - Terziari                              | 0 mq         |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq         |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq         |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq         |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>450mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n. 2     |
| VS   | min. 50%     |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

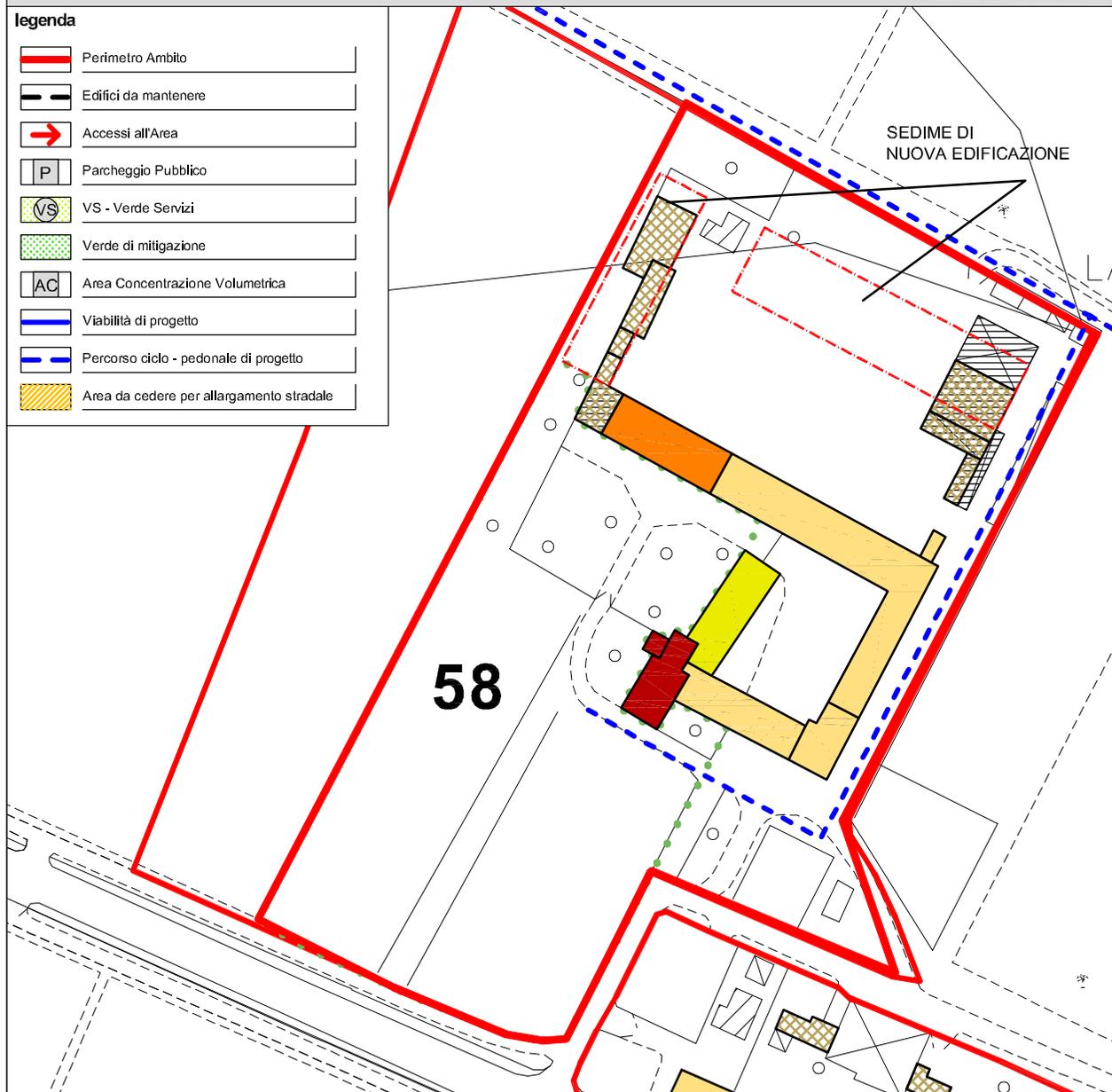
### PRESCRIZIONI:

- L'attuazione dell'intervento è condizionata alla risoluzione della problematica riguardante la distanza di rispetto dagli allevamenti zootecnici intensivi presenti nelle vicinanze.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |  |
|--|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |                  |
|--|------------------|
| ST   | /                |
| Classe Perequativa                         | assente          |
| <b>Cambio di destinazione d'uso</b>        |                  |
| U1 - Abitativi*                            | esistente        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq             |
| U3 - Terziari                              | 0 mq             |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq             |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq             |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq             |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>esistente</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | esistenti        |
| VS   | /                |

\* comprensivo di quanto assentito con P.d.C. n. 06.03003927/2005

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. Va prestata particolare cura alla progettazione e realizzazione della viabilità interna e dei parcheggi, in modo da ricostruire almeno in parte il brolo originario

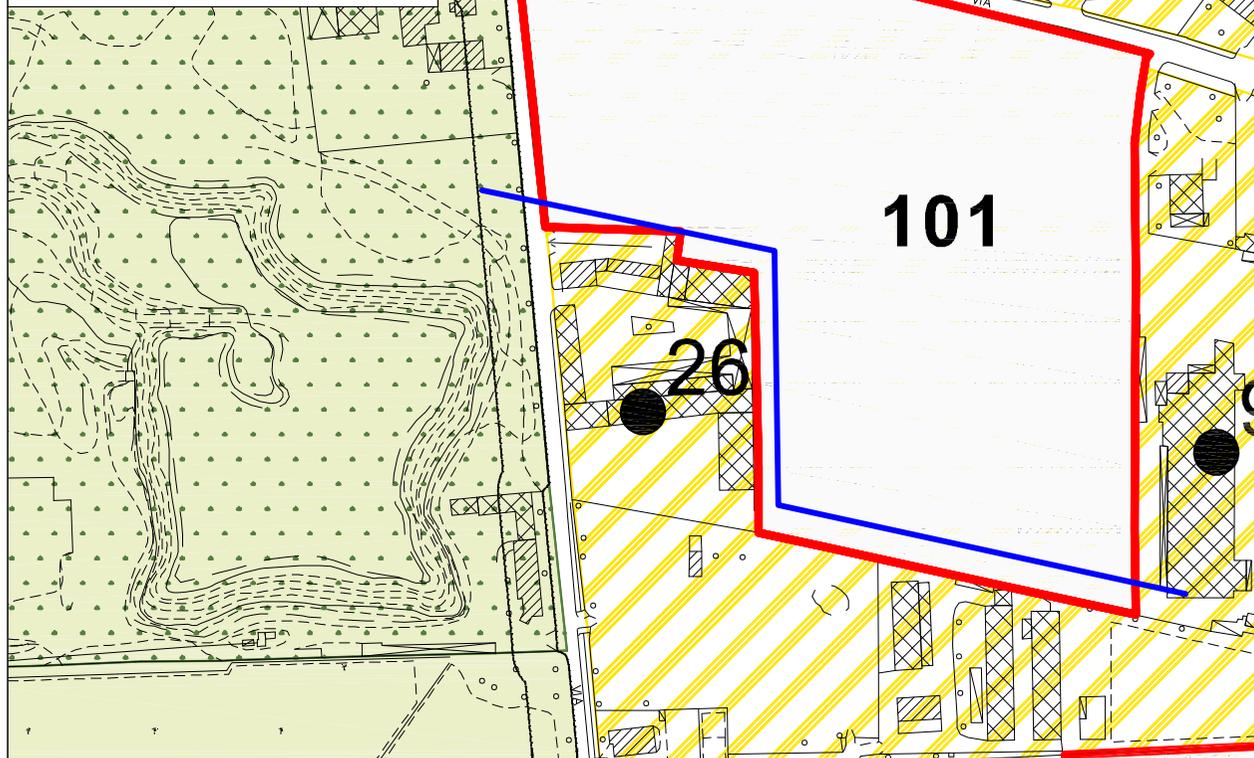
### PRESCRIZIONI:

2. Dovrà essere previsto un filare verde lungo il perimetro che delimita il confine della corte verso la campagna.
3. Il 30% della superficie a verde va trattato con essenze arboree arbustive
4. Nel caso la ricomposizione volumetrica venga effettuata nel rispetto delle sagome limite indicate, il PUA potrà essere sostituito da Comparto Urbanistico Convenzionato.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |                 |
|--|-----------------|
| ST   | 56.417 mq       |
| Classe Perequativa                         | assente *       |
| U1 - Abitativi                             | 0 mq            |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 9.500 mq        |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>9.500 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.8         |
| VS   | min. 50%        |

\*Si rimanda al progetto S.U.A.P.

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

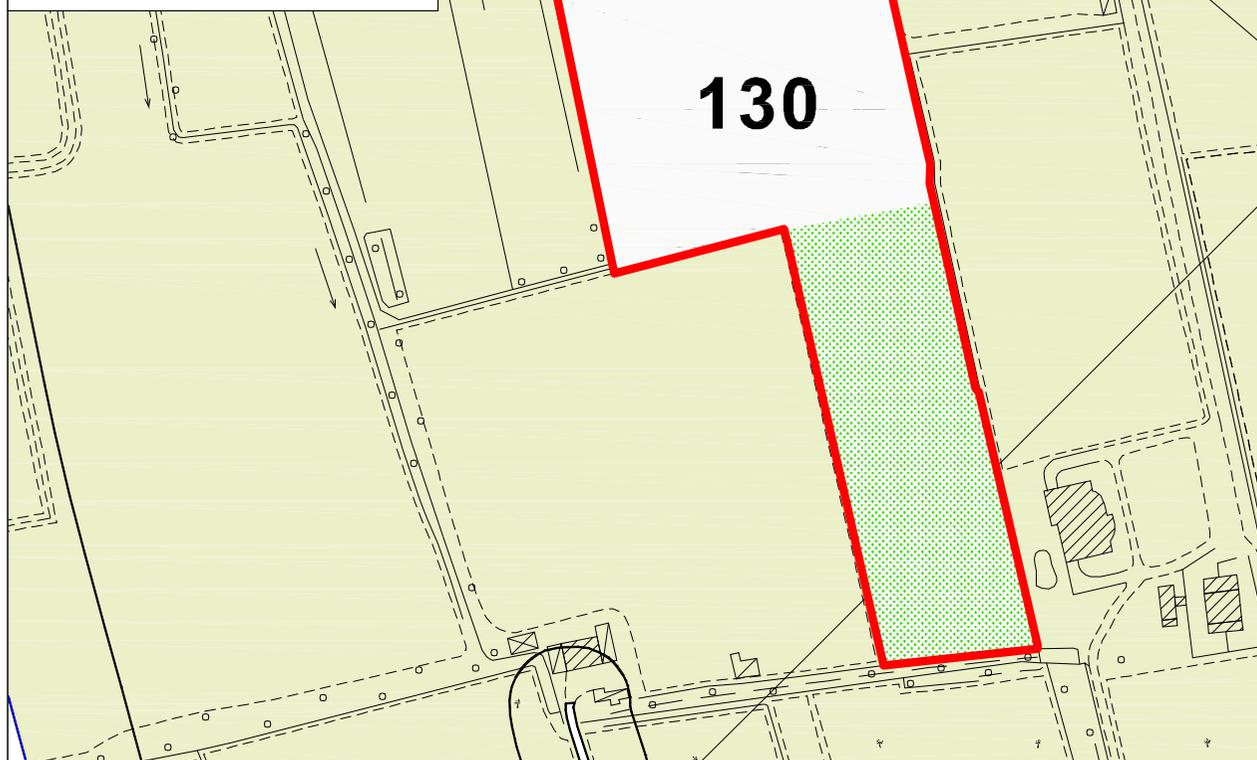
### PRESCRIZIONI:

- il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il piano guida dell'Agorà della Croce Bianca (tav. programmatica).

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |                 |
|--|-----------------|
| ST   | 33.000 mq       |
| Classe Perequativa<br>( Ampliamento fuori zona ) | assente         |
| U1 - Abitativi                                   | 0 mq            |
| U2 - Commerciali                                 | 0 mq            |
| U3 - Terziari                                    | 1.500 mq        |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali           | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri                 | 2.000 mq        |
| U - altro (specificare dest. uso proposta)       | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>                     | <b>3.500 mq</b> |

|                      |            |          |
|----------------------|------------|----------|
| N. Piani Fuori Terra | terziario  | max n.3  |
|                      | produttivo | max n.1* |
| VS                   |            | min. 50% |

\* Per gli uffici e l'alloggio del custode max 2 piani.

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

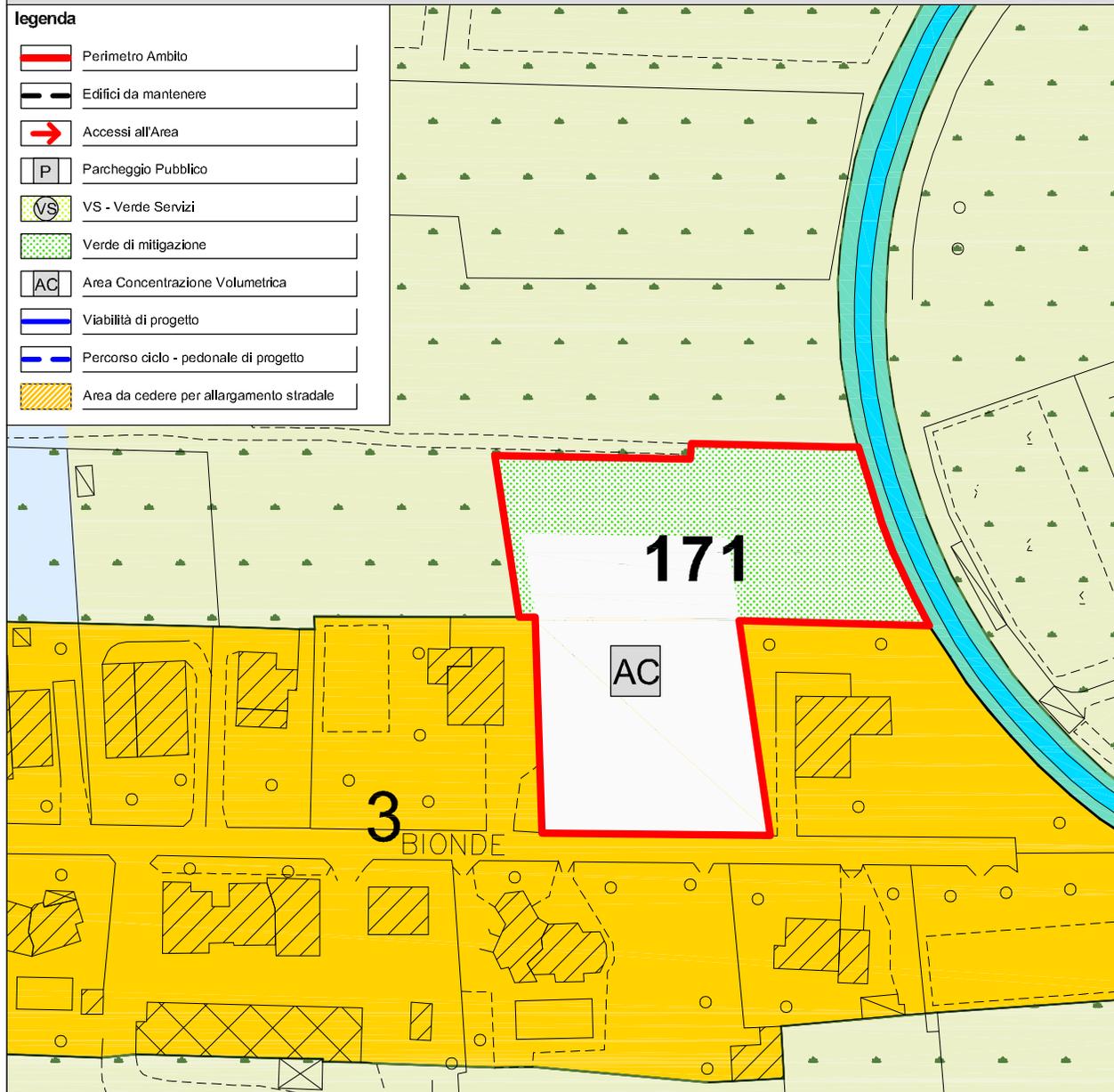
### PRESCRIZIONI:

- il progetto dovrà dimostrare attraverso idoneo studio, che l'accessibilità all'area avvenga in sicurezza.
- dovrà essere tutelato il verde alberato storico.
- il 30% della superficie a verde v'è trattato con essenze arboree arbustive.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |                 |
|--|-----------------|
| ST   | 4.485 mq        |
| Classe Perequativa                         | 6               |
| U1 - Abitativi                             | 1.100 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA *</b>             | <b>1.100 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2         |
| VS   | min. 50%        |

\* Compreso l'esistente

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

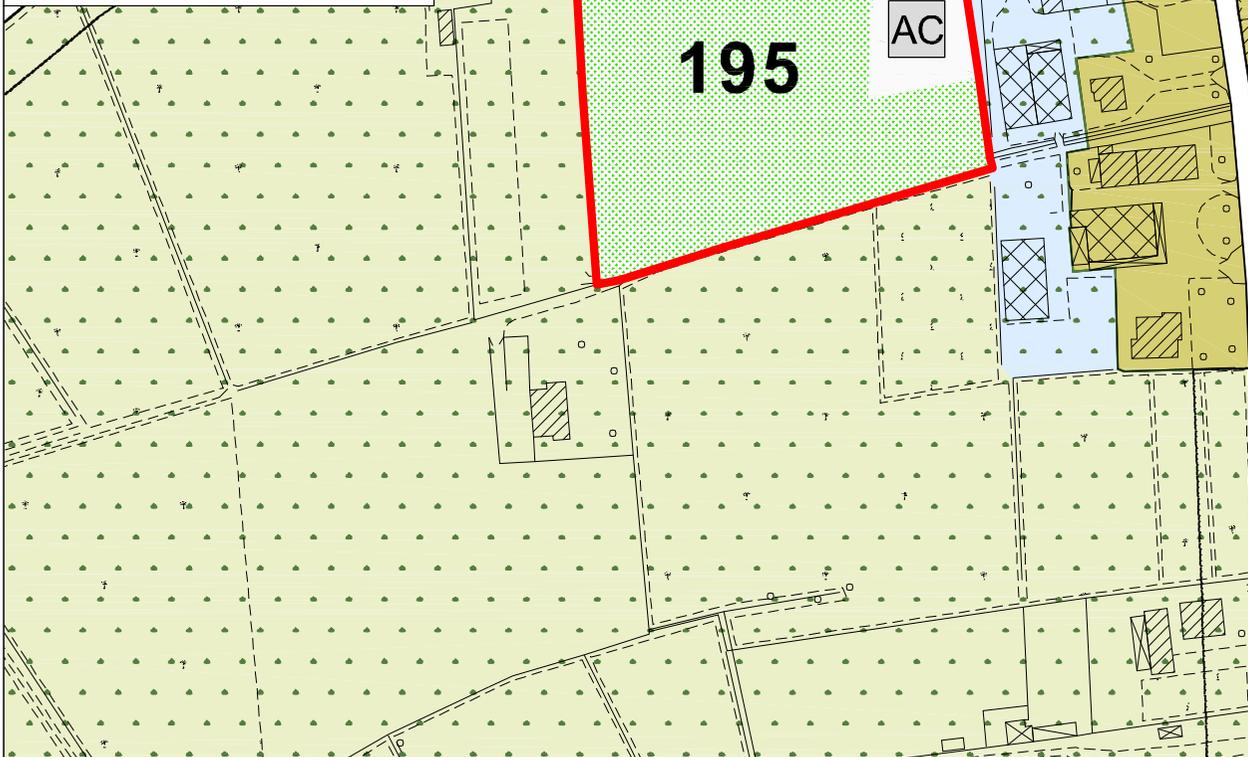
|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |               |
|--|---------------|
| ST   | 16.313mq      |
| Classe Perequativa                         | 2             |
| U1 - Abitativi                             | 980 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq          |
| U3 - Terziari                              | 0 mq          |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq          |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq          |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>980 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2       |
| VS   | min. 50%      |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. Coordinamento con la proposta n.462.

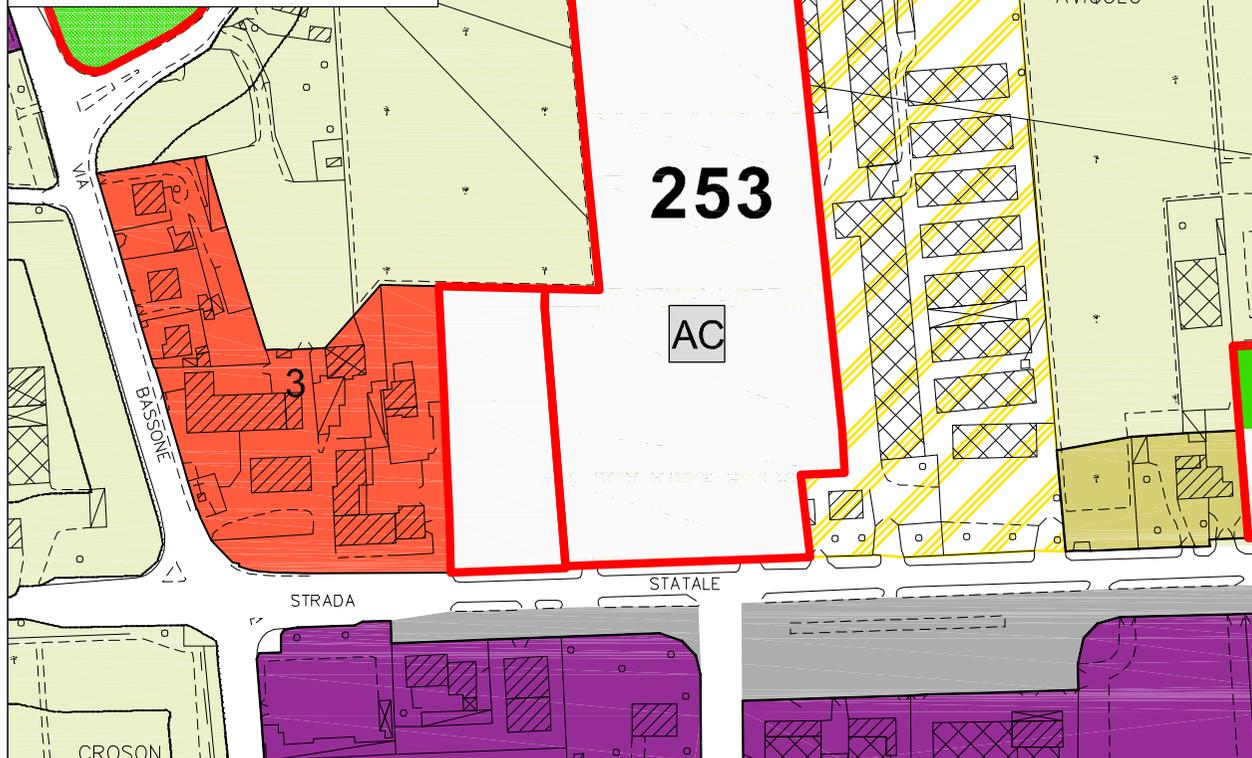
### PRESCRIZIONI:

2. L'area di concentrazione edificatoria sia individuata in posizione contigua al tessuto periurbano diffuso sito ad est.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |                  |
|--|------------------|
| ST   | 20.986 mq        |
| Classe Perequativa                         | n° 7             |
| U1 - Abitativi                             | 10.500 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq             |
| U3 - Terziari                              | mq               |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq             |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq             |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq             |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>10.500 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.3          |
| VS   | min. 50%         |

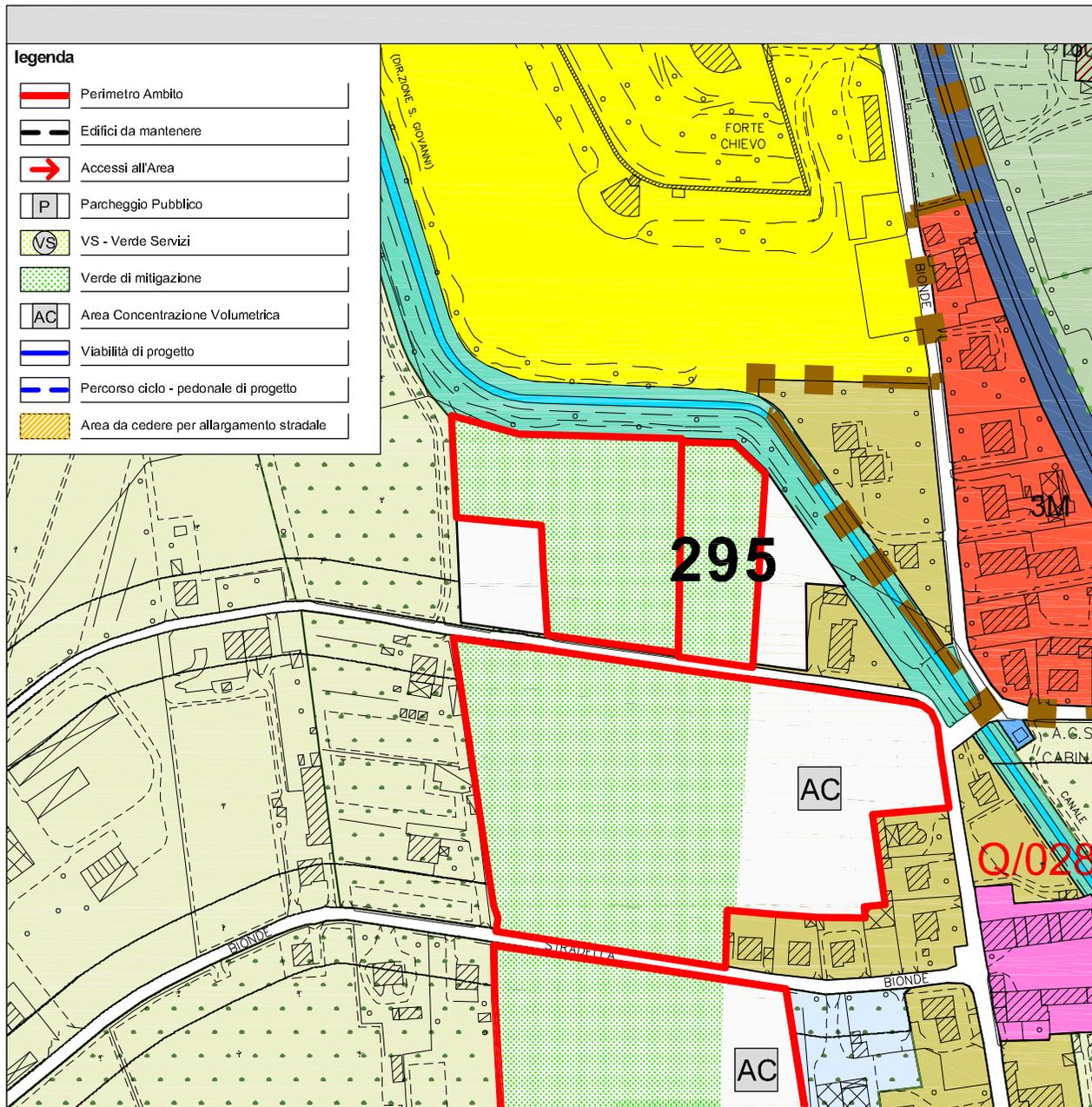
## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### PRESCRIZIONI:

1. Dovrà essere realizzato un fronte strada unitario, che rafforzi la presenza di vegetazione anche nella zona parcheggio



## CARATURE URBANISTICHE

|  |               |
|--|---------------|
| ST   | 3.760 mq      |
| Classe Perequativa                         | n° 2          |
| U1 - Abitativi                             | 250 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq          |
| U3 - Terziari                              | mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq          |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq          |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>250 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2       |
| VS   | min. 50%      |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

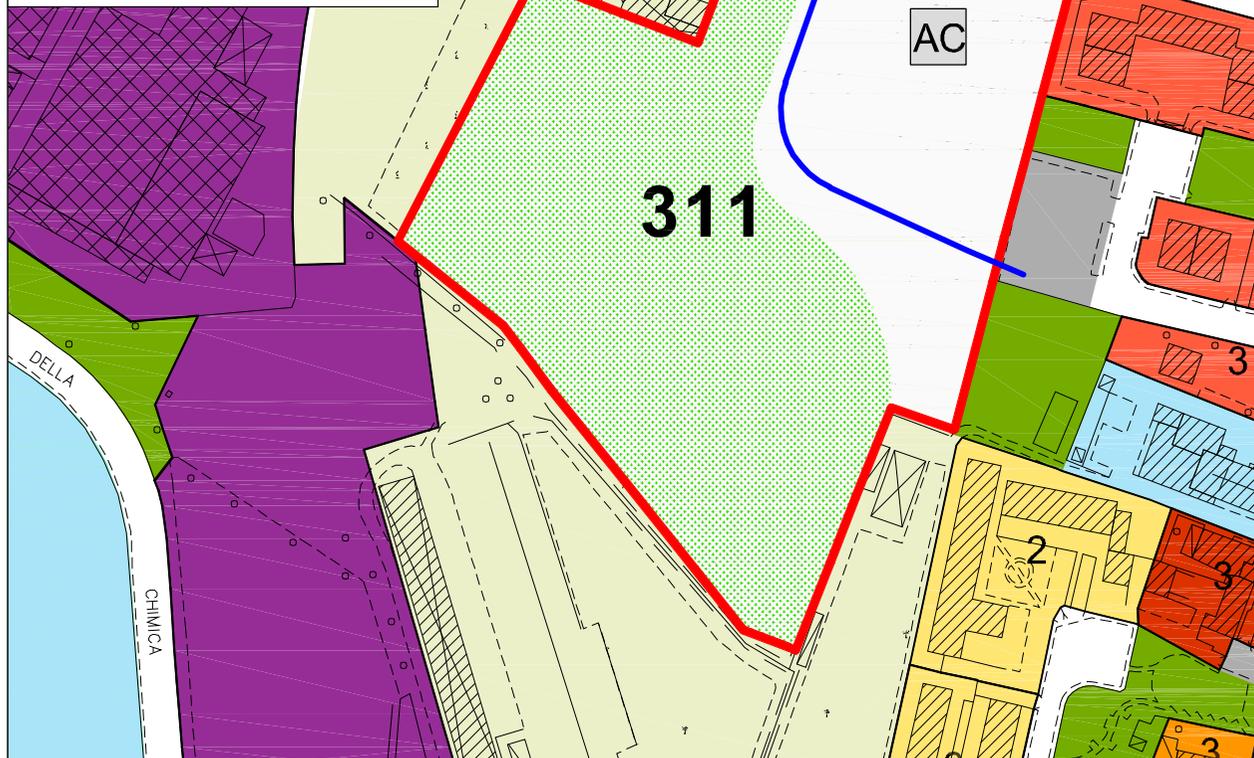
### PRESCRIZIONI:

1. intervento unitario da eseguirsi in coordinamento con gli interventi n. rep. 295-468.
2. la SUL complessivamente attribuita agli interventi n. 295-462-468 dovrà essere collocata nell'area AC localizzata all'interno dell'ambito n. 462 in contiguità con il tessuto residenziale esistente

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |                 |
|--|-----------------|
| ST   | 40.390 mq       |
| Classe Perequativa                         | n°6             |
| U1 - Abitativi                             | 8.100 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>8.100 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.4         |
| VS   | min. 50%        |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

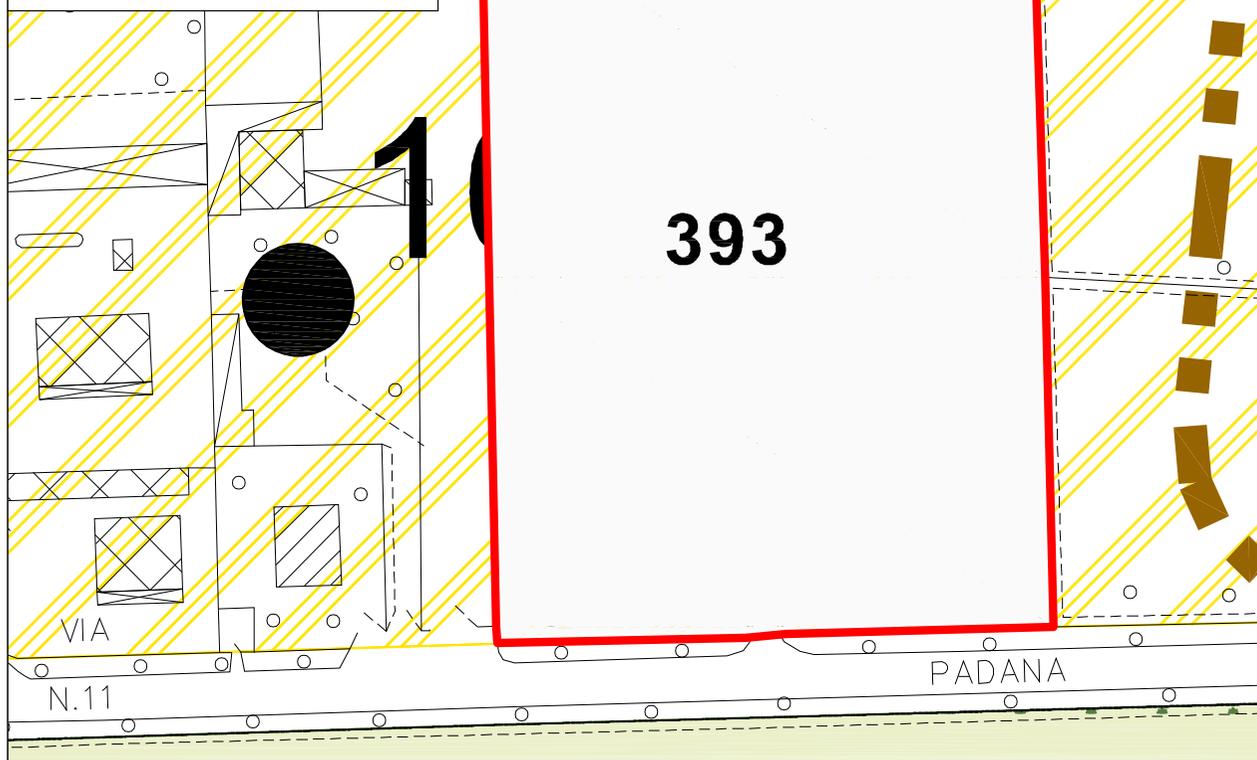
### PRESCRIZIONI:

2. la nuova viabilità deve costituire un limite fisico all'edificazione verso la zona produttiva .
3. dovrà essere prevista una fascia di mitigazione tra la zona residenziale e la zona produttiva che sottolinei la discontinuità tra i due sistemi e che si raccordi con il territorio agricolo contiguo.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |                 |
|--|-----------------|
| ST   | 13.167 mq       |
| Classe Perequativa<br>esistente 1.890 mc   | n°6             |
| U1 - Abitativi                             | 0 mq            |
| U2 - Commerciali                           | 1.325 mq        |
| U3 - Terziari                              | 1.325 mq        |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA*</b>              | <b>2.650 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n. 4        |
| VS   | min. 50%        |

\* compreso l'esistente ( 630 mq )

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

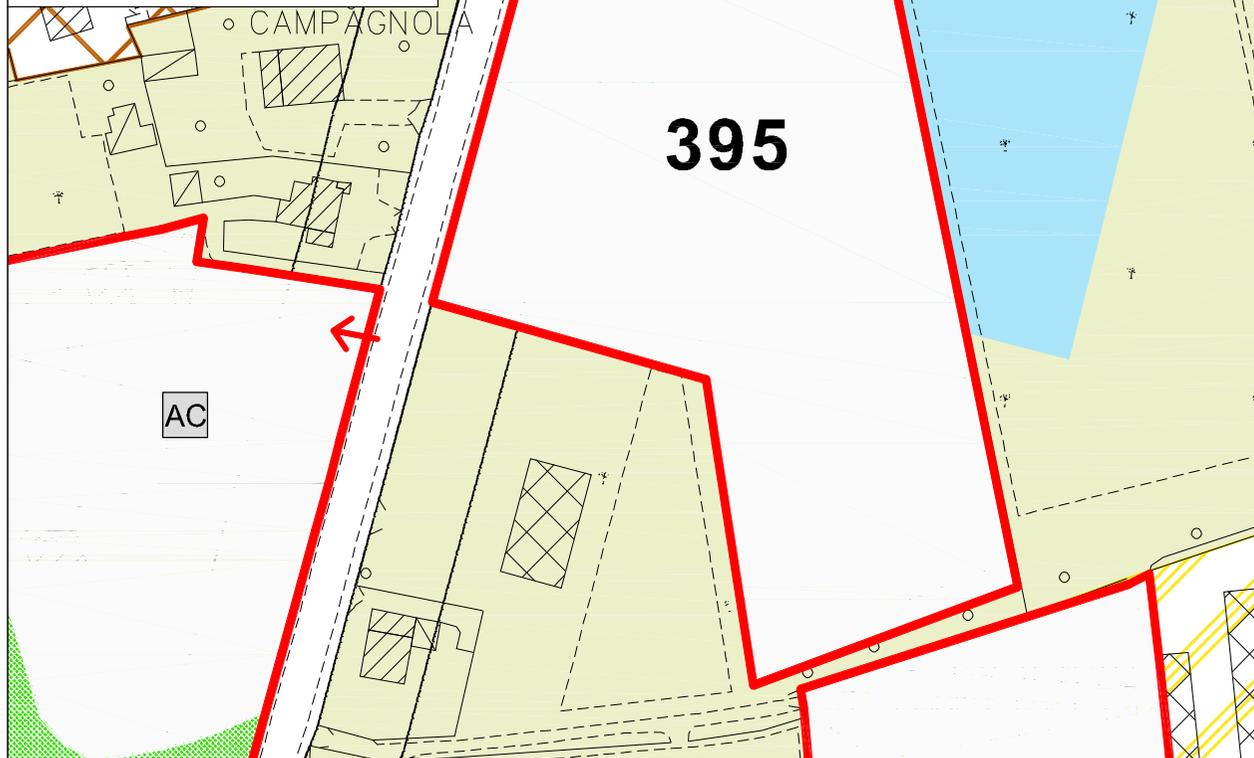
### PRESCRIZIONI:

- il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il piano guida dell'Agorà della Croce Bianca (tav. programmatica).

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |                 |
|--|-----------------|
| ST   | 16.700 mq       |
| Classe Perequativa                         | n°6             |
| U1 - Abitativi                             | 4.150 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>4.150 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.3         |
| VS   | min. 50%        |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. L'attuazione dell'intervento è sospensivamente condizionata alla risoluzione della problematica riguardante la distanza di rispetto dagli allevamenti zootecnici intensivi presenti nelle vicinanze.

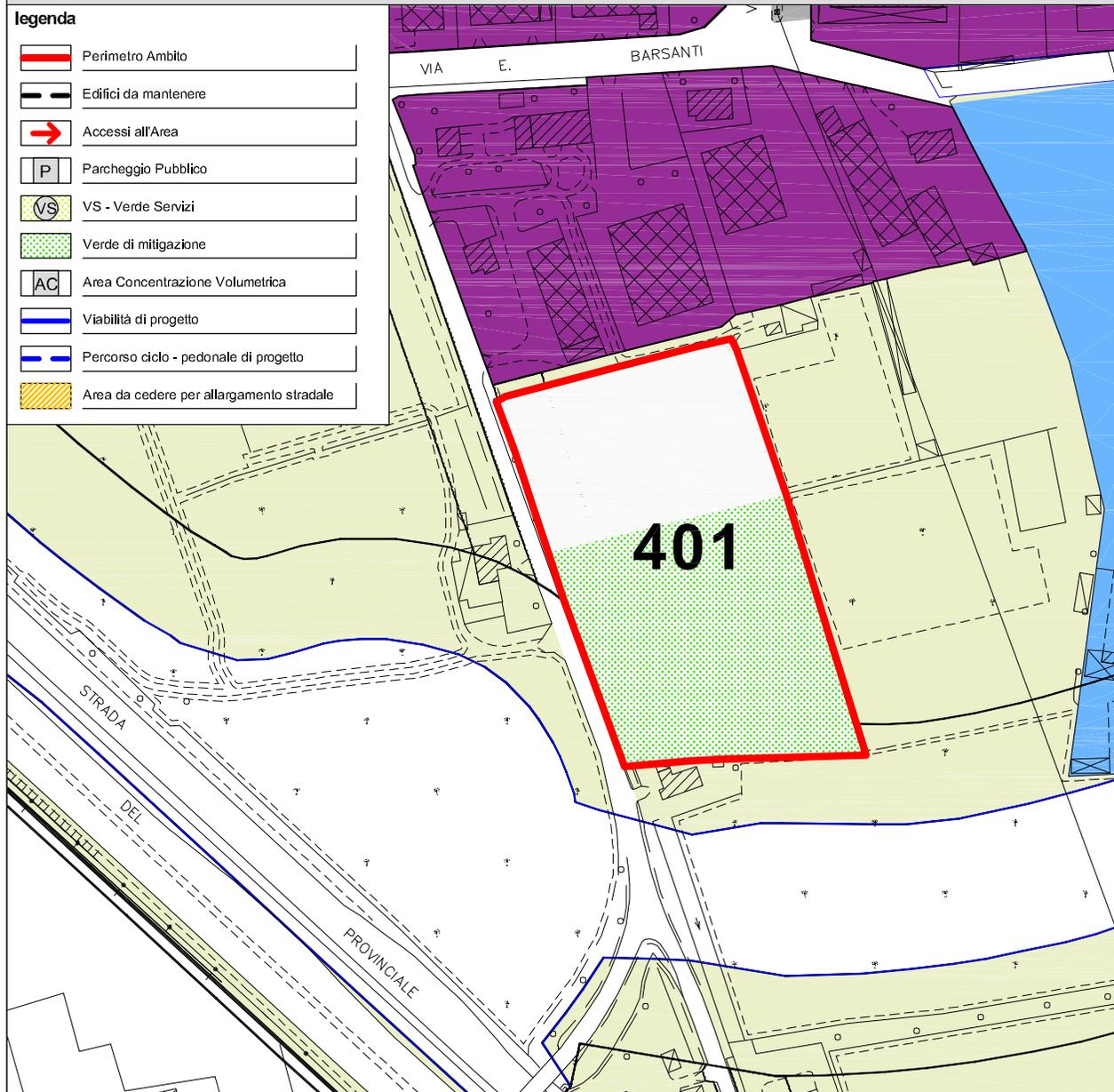
### PRESCRIZIONI:

2. Il nuovo va posto in continuità con l'esistente.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |                 |
|--|-----------------|
| ST   | 15.796 mq       |
| Classe Perequativa                         | n° 6            |
| U1 - Abitativi                             | 0 mq            |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 3.950 mq        |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>3.950 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra*                      | n.1             |
| VS   | min. 50%        |

\* Per gli uffici e l'alloggio del custode max 2 piani.

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA                                | <input type="checkbox"/>            |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.
2. L'attuazione dell'intervento è sospensivamente condizionata alla risoluzione della problematica riguardante la distanza di rispetto dagli allevamenti zootecnici intensivi presenti nelle vicinanze.

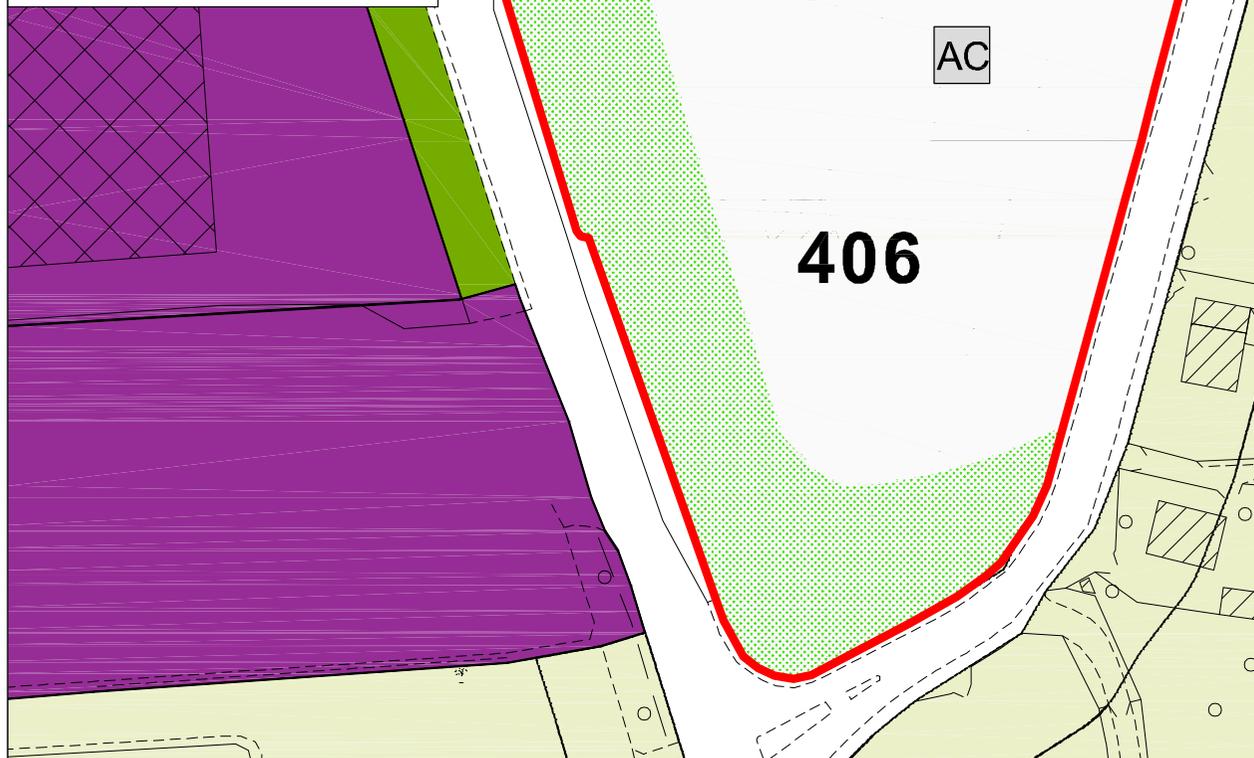
### PRESCRIZIONI:

3. Il nuovo va previsto in adiacenza all'esistente nella parte nord dell'ambito.
4. a sud dell'ambito va previsto del verde di mitigazione.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |                   |
|--|-------------------|
| ST Classe Perequativa                      | 13.000 mq<br>n° 6 |
| U1 - Abitativi                             | 3.900 mq          |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq              |
| U3 - Terziari                              | 0 mq              |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq              |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq              |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq              |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>3.900 mq</b>   |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.3           |
| VS   | min. 50%          |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. il nuovo va collocato nella parte est dell'ambito.

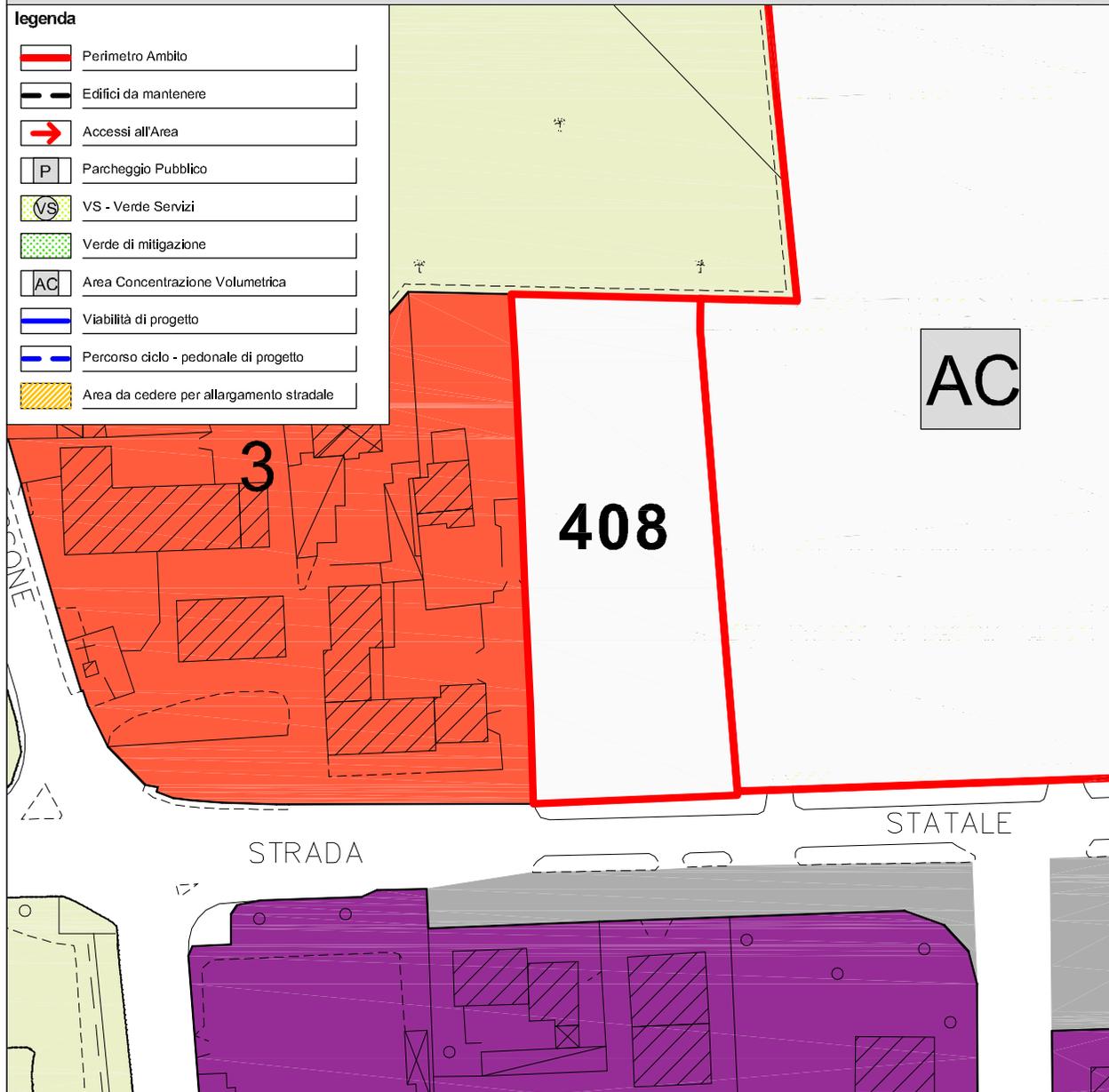
### PRESCRIZIONI:

2. L'attuazione dell'intervento è condizionata alla risoluzione della problematica riguardante la distanza di rispetto dagli allevamenti zootecnici intensivi presenti nelle vicinanze.
3. va prevista una fascia di verde di mitigazione ad ovest verso la zona produttiva e a sud

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |               |
|--|---------------|
| ST   | 4.046 mq      |
| Classe Perequativa                         | n°6           |
| U1 - Abitativi                             | 800 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq          |
| U3 - Terziari                              | 0 mq          |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq          |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq          |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>800 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.3       |
| VS   | min. 50%      |

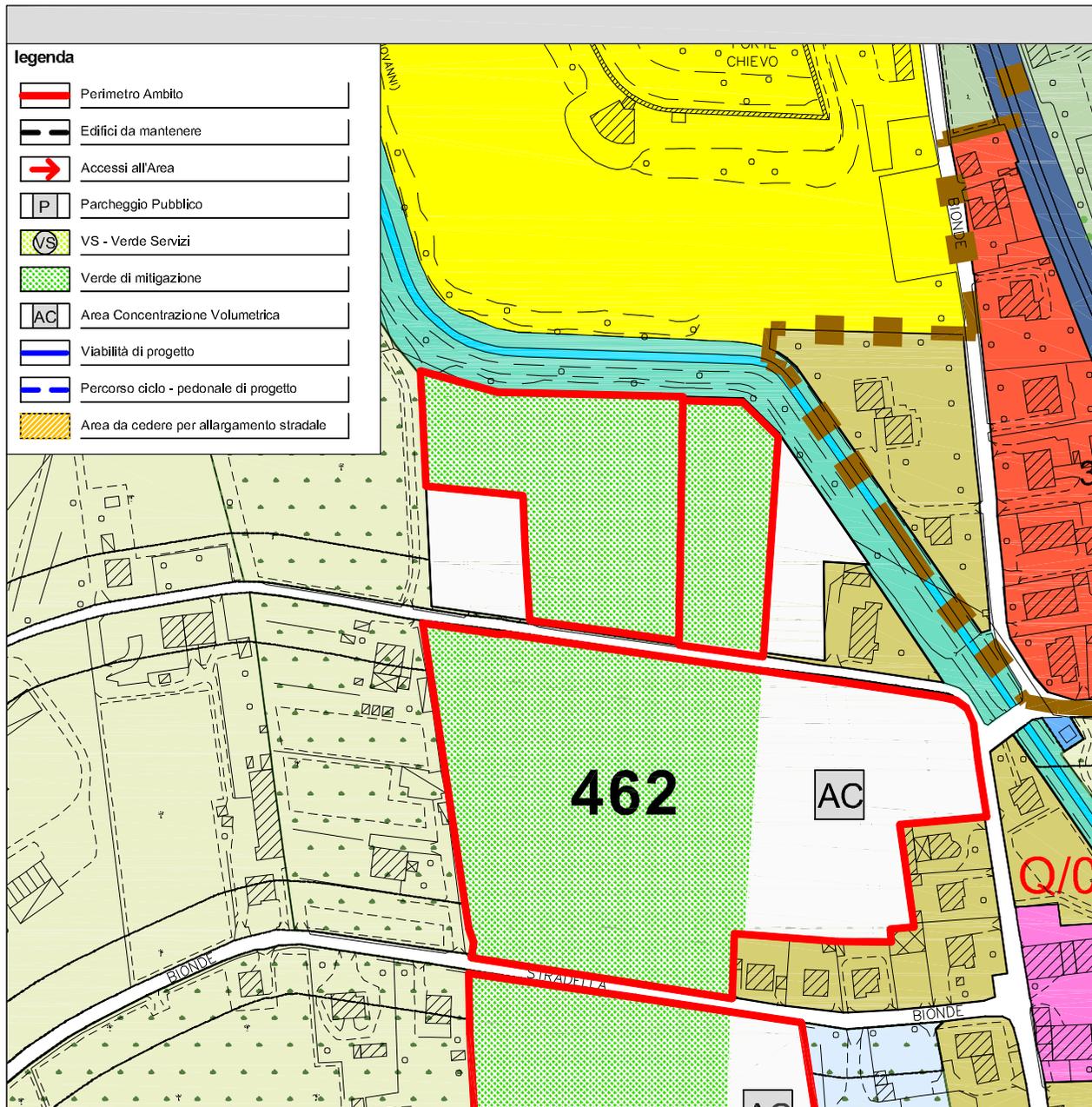
## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### PRESCRIZIONI:

1. L'attuazione dell'intervento è condizionata alla risoluzione della problematica riguardante la distanza di rispetto dagli allevamenti zootecnici intensivi presenti nelle vicinanze.
2. il nuovo va sito lungo la strada.



**legenda**

|  |  |
|--|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |

**CARATURE URBANISTICHE**

|  |                 |
|--|-----------------|
| ST   | 22.856 mq       |
| Classe Perequativa                         | n° 2            |
| U1 - Abitativi                             | 1.350 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | mq              |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>1.350 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2         |
| VS   | min. 50%        |

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

**DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

- PRESCRIZIONI:**
1. intervento unitario da eseguirsi in coordinamento con gli interventi n. rep. 295-468.
  2. la SUL complessivamente attribuita agli interventi n. 295-462-468 dovrà essere collocata nell'area AC localizzata all'interno dell'ambito n. 462 in contiguità con il tessuto residenziale esistente



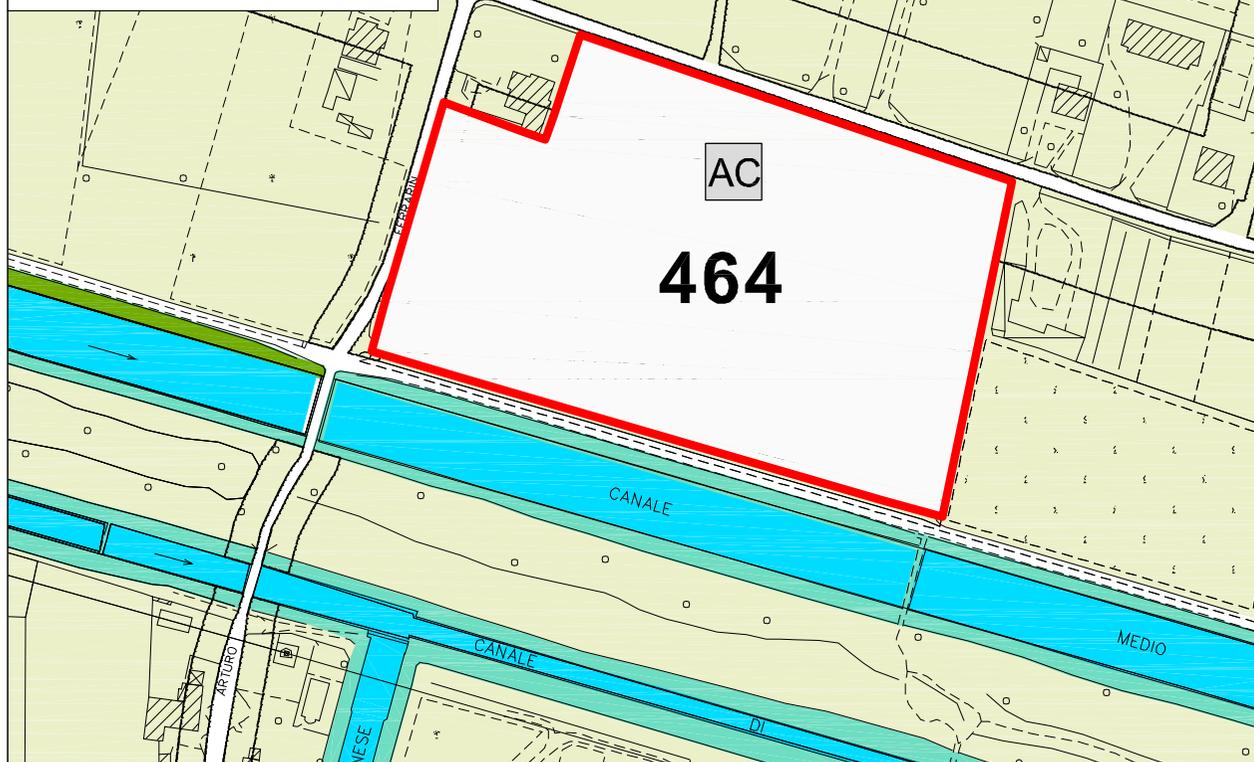
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**ATO 8 REPERTORIO 462**  
**SCHEDA NORMA**

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |              |
|--|--------------|
| ST   | 25.750 mq    |
| Classe Perequativa                         | n° 4         |
| Dismissione allevamento                    | SC= 1.560 mq |
| U1 - Abitativi                             | 700 mq       |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq         |
| U3 - Terziari                              | 0 mq         |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq         |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq         |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq         |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>700mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2/3    |
| VS   | min. 50%     |

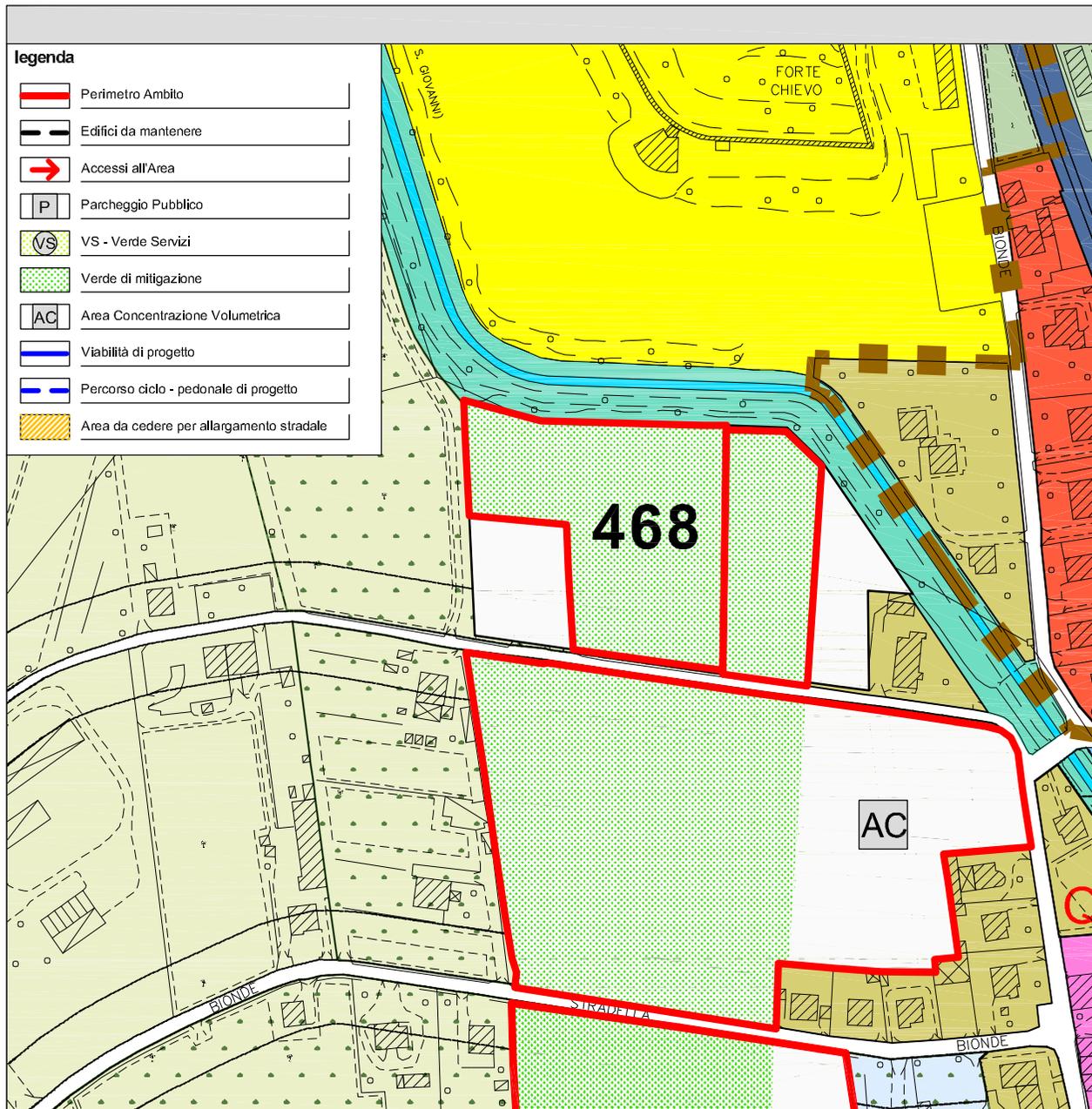
## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. Dovra' essere garantita l'accessibilità in sicurezza dell'area .



## CARATURE URBANISTICHE

|  |               |
|--|---------------|
| ST   | 13.500 mq     |
| Classe Perequativa                         | n° 2          |
| U1 - Abitativi                             | 800 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq          |
| U3 - Terziari                              | mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq          |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq          |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>800 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2       |
| VS   | min. 50%      |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

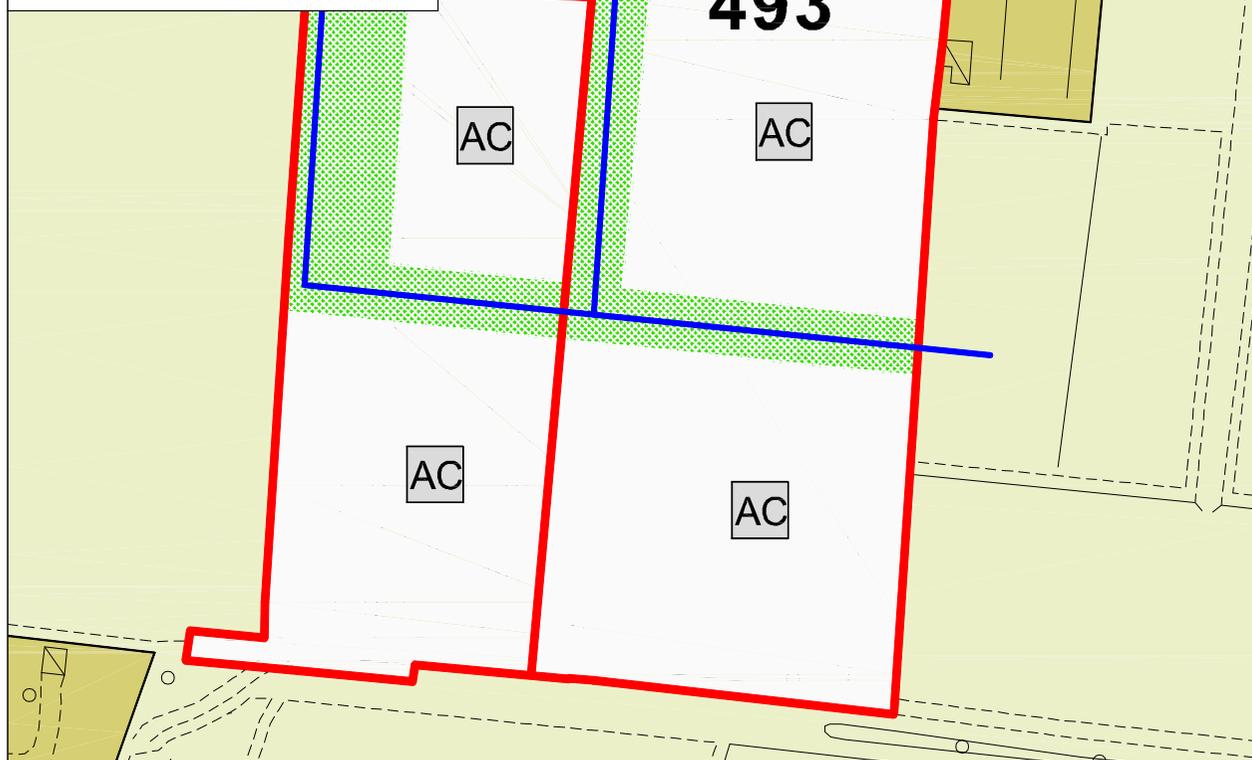
### PRESCRIZIONI:

1. intervento unitario da eseguirsi in coordinamento con gli interventi n. rep. 295-468.
2. la SUL complessivamente attribuita agli interventi n. 295-462-468 dovrà essere collocata nell'area AC localizzata all'interno dell'ambito n. 462 in contiguità con il tessuto residenziale esistente;
3. In sede di PUA dovrà essere realizzato l'allargamento della strada di adduzione al fondo.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |                 |
|--|-----------------|
| ST   | 9.418 mq        |
| Classe Perequativa                         | n°6             |
| U1 - Abitativi                             | 1.450 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>1.450 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2         |
| VS   | min. 50%        |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

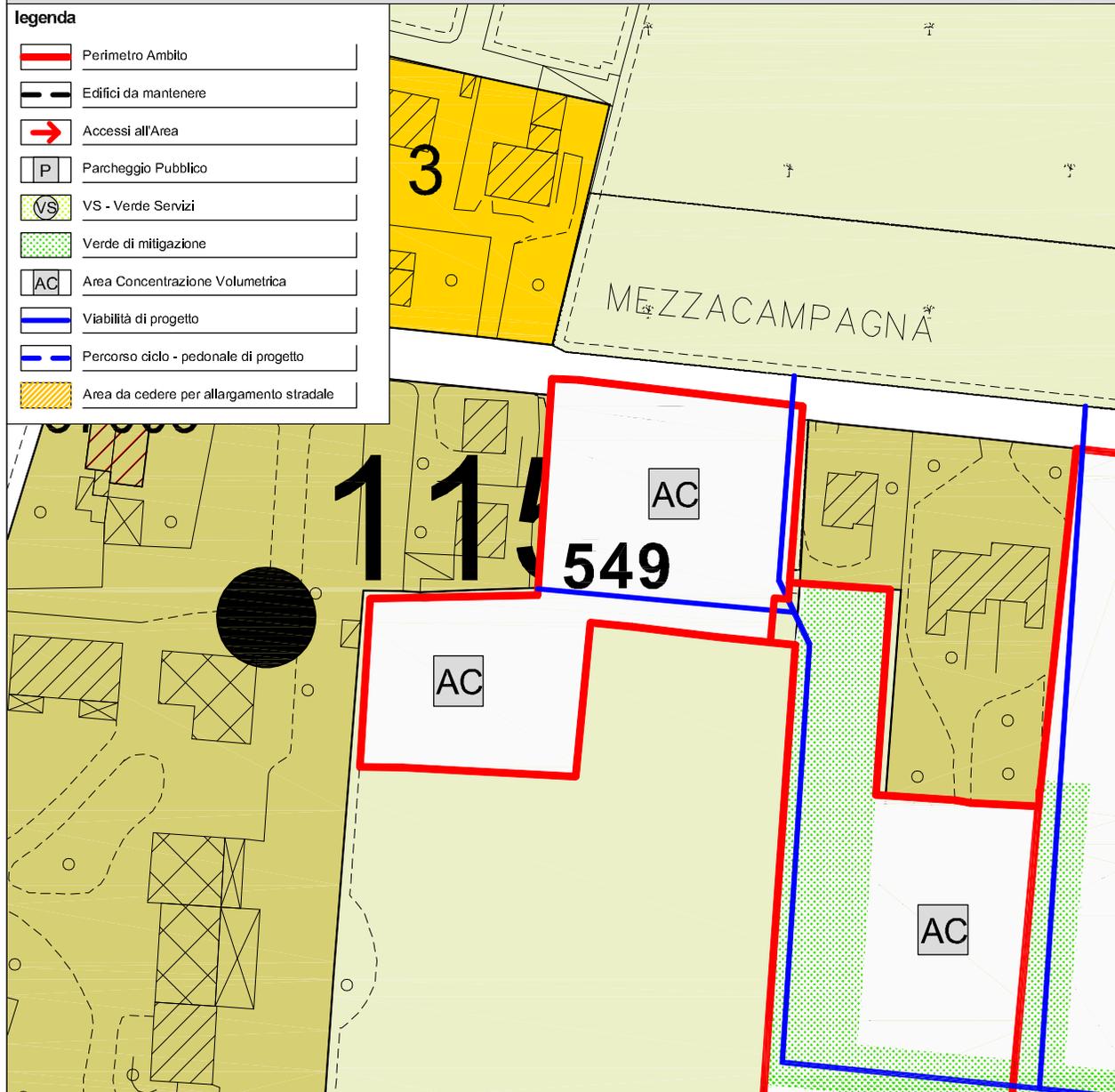
### PRESCRIZIONI:

- il progetto dovrà essere coordinato con quello degli accordi n.579 e 549 per quanto concerne gli aspetti di viabilità interna e di accessibilità da via Gardesane.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |               |
|--|---------------|
| ST   | 4.262 mq      |
| Classe Perequativa                         | n°6           |
| U1 - Abitativi                             | 650mq         |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq          |
| U3 - Terziari                              | 0 mq          |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq          |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq          |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq          |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>650 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2       |
| VS   | min. 50%      |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

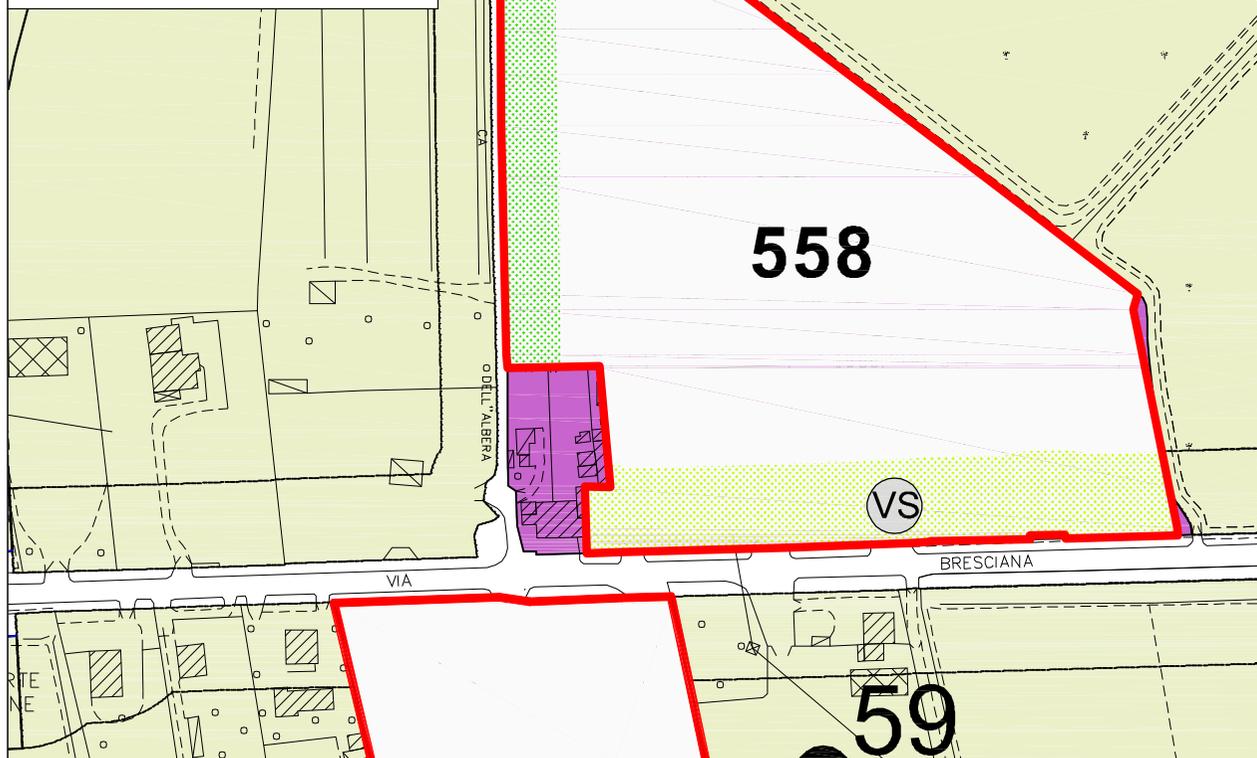
### PRESCRIZIONI:

2. il progetto dovrà essere coordinato con quello degli accordi n.579 e 493 per quanto concerne gli aspetti di viabilità interna e di accessibilità da via Gardesane.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |                 |
|--|-----------------|
| ST                                     | 37.888 mq       |
| Classe Perequativa                     | assente         |
| U1 - Abitativi                         | 0 mq            |
| U2 - Commerciali                       | 0 mq            |
| U3 - Terziari                          | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri       | 0 mq            |
| U - altro (campeggio)                  | 4.500 mq        |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>           | <b>4.500 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                   | max n.2         |
| VS                                     | min. 50%        |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

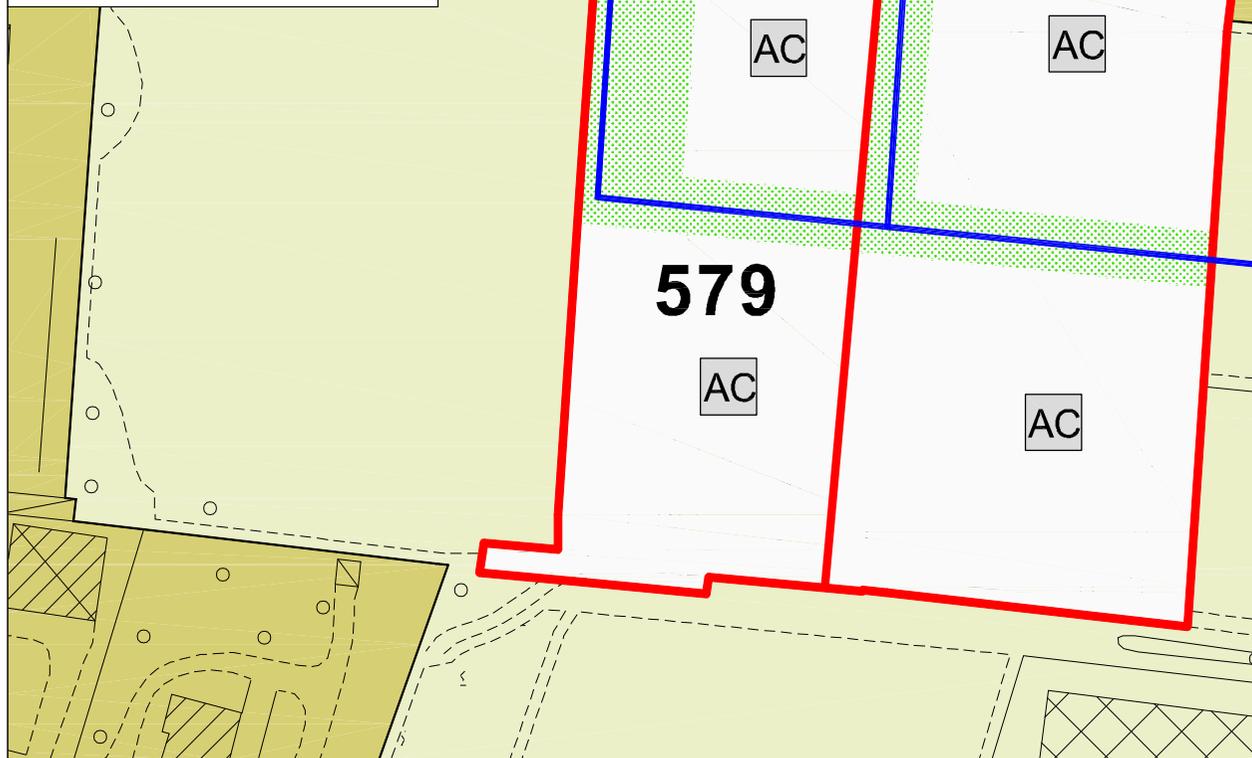
### PRESCRIZIONI:

2. Sono consentite strutture a servizio del campeggio e della zona camper
3. In fase di presentazione di PUA andranno verificati la viabilità e gli accessi su via Bresciana con il competente Settore Traffico
4. va prevista un'ampia fascia boscata a protezione dall'inquinamento acustico e aeriforme.
5. va tutelato il filare storico su via del platani.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|   |  |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|  |                 |
|--|-----------------|
| ST   | 7.415 mq        |
| Classe Perequativa                         | n°6             |
| 20% SC dismissione allevamento             | SC = 1.159 mq   |
| U1 - Abitativi                             | 1.350 mq        |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq            |
| U3 - Terziari                              | 0 mq            |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq            |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq            |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq            |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>1.350 mq</b> |
| N. Piani Fuori Terra                       | max n.2         |
| VS   | min. 50%        |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/>            |
| PUA                                | <input checked="" type="checkbox"/> |

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

### PRESCRIZIONI:

- In fase di presentazione di PUA la viabilità e gli accessi su via Gardesane dovranno essere coordinati con le proposte n 549 e 493 e verificati con il competente Settore Traffico.