

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 3

Circoscrizione 3[^], 1[^]

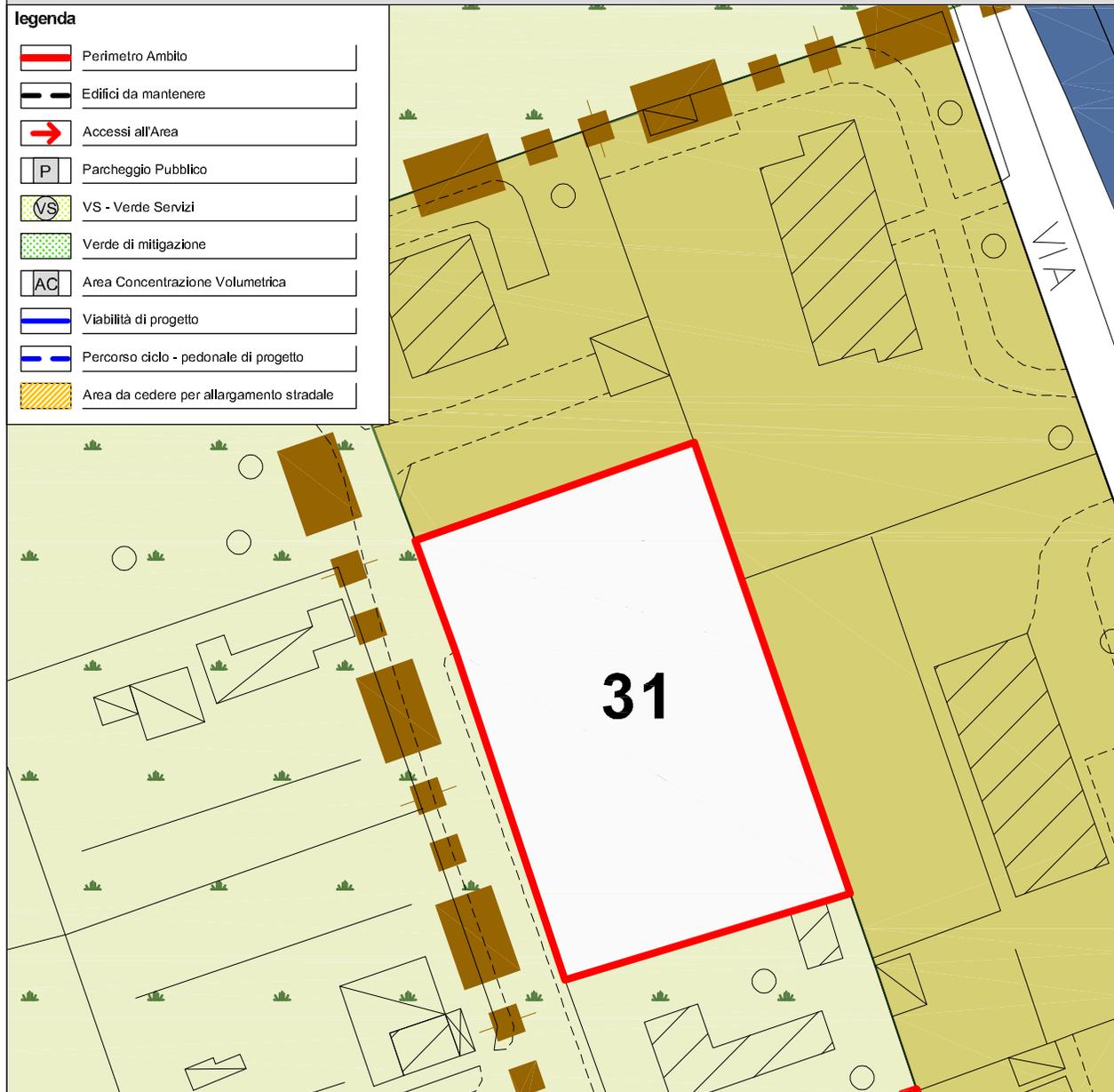
FASCICOLO

SCHEDA NORMA

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 1.405 mq |
| Classe Perequativa | n° 6 |
| U1 - Abitativi | 250 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 250 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

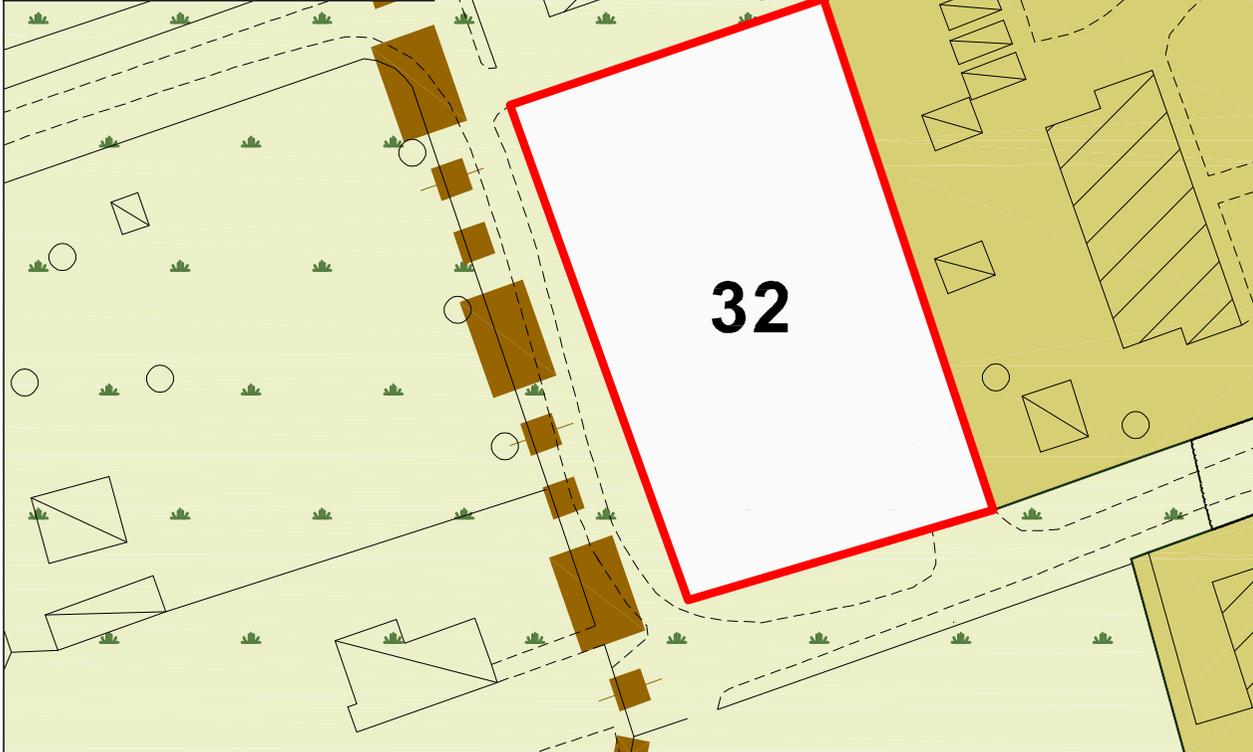
| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 1.390 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 250 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 250 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

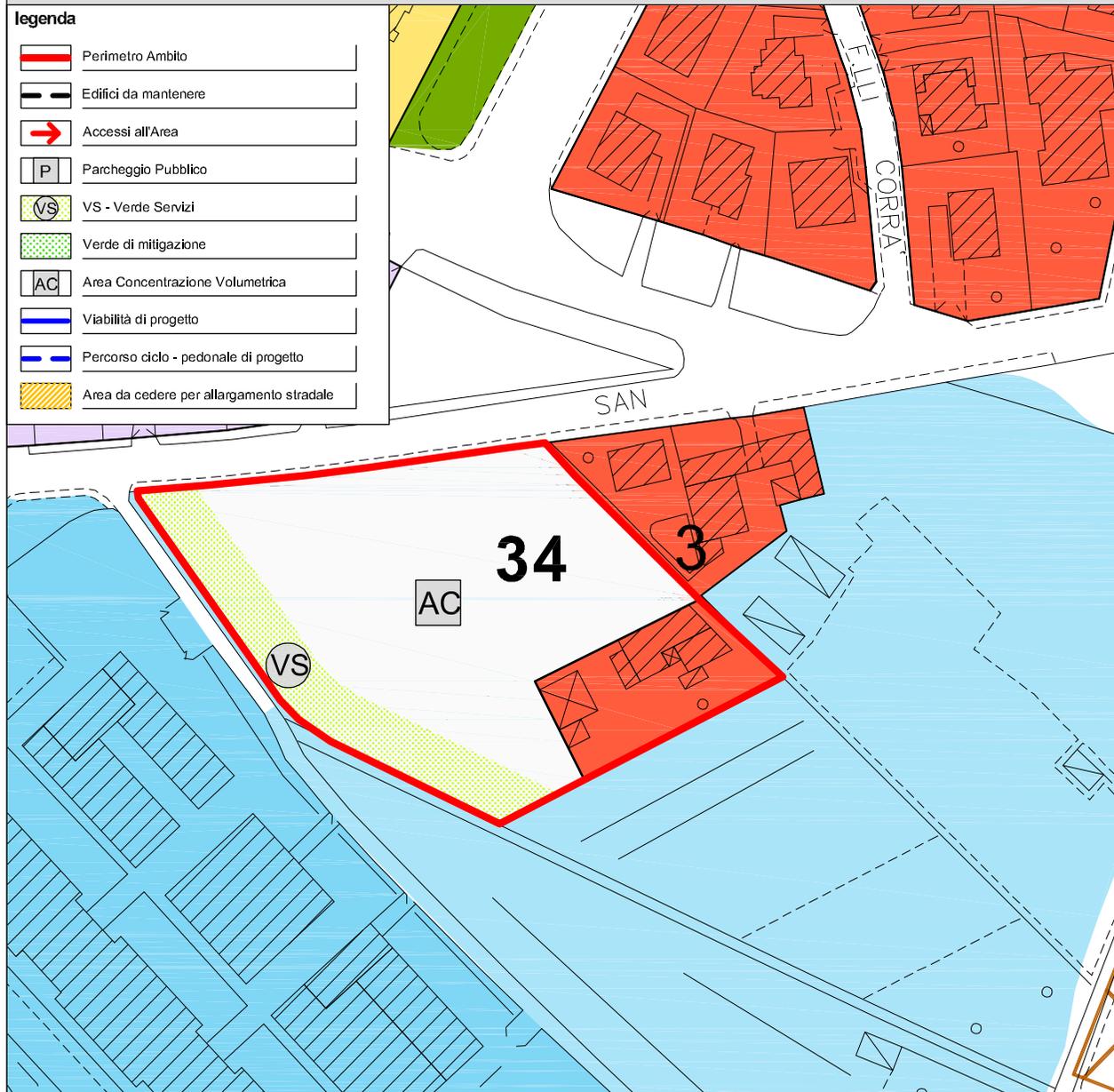
| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST * | 5.900 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 950 mq |
| U2 - Commerciali | 800 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.750 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

* La ST è calcolata al netto dell'esistente.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

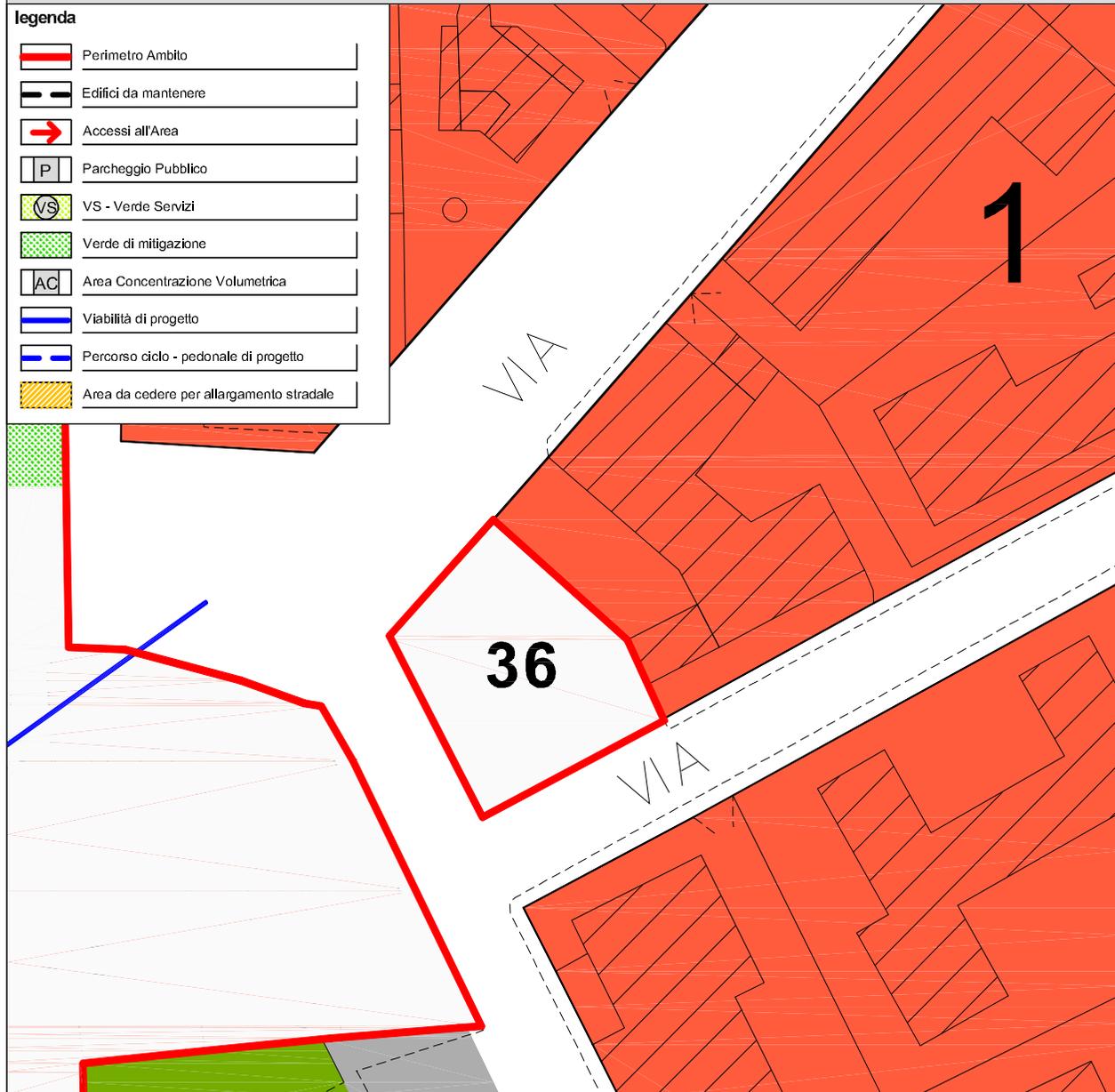
PRESCRIZIONI:

- Si prescrive un'ideale progettazione della viabilità di accesso all'ambito.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 447 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 0 mq |
| U2 - Commerciali | 91 mq |
| U3 - Terziari | 109 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 200 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

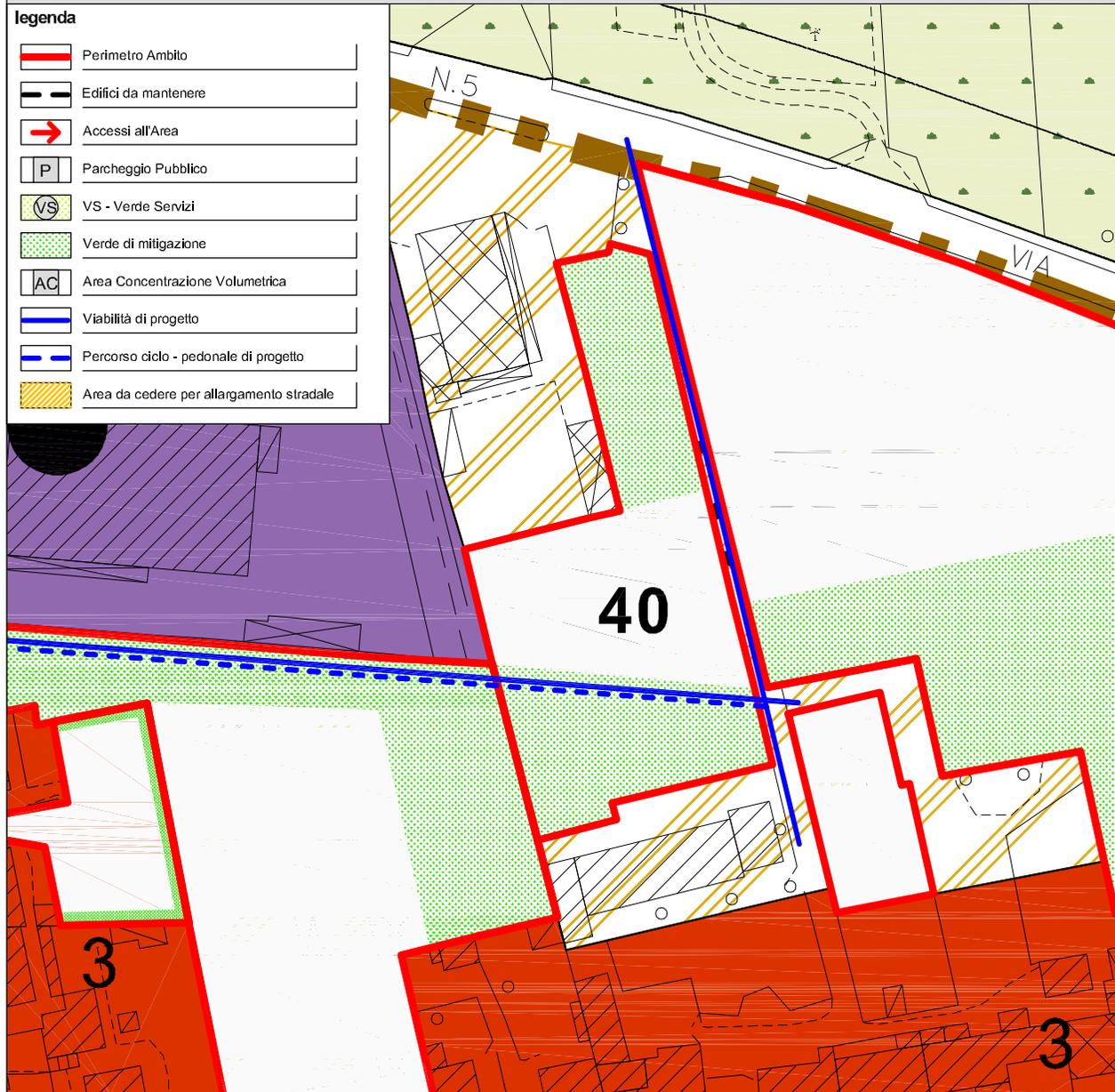
PRESCRIZIONI:

1. In sede di P.U.A. dovrà essere verificata l'accessibilità in sicurezza all'ambito e la corretta collocazione dei parcheggi.
2. Dovrà essere realizzato il marciapiede lungo la via Vitruvio, Tiziano e Negrelli.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 4.220 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 1.700 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.700 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

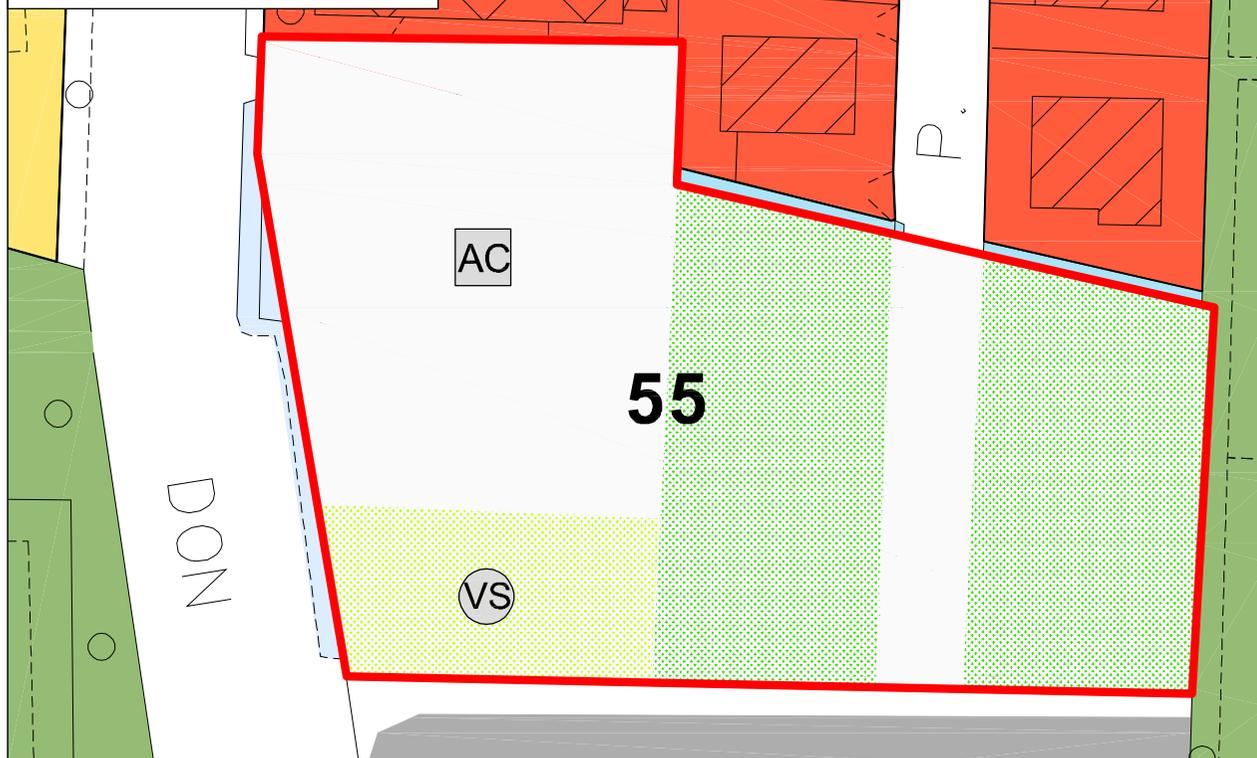
PRESCRIZIONI:

- La progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida "Agorà della Croce Bianca" (Tav. programmatica)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST * | 1.870 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 950 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 950 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

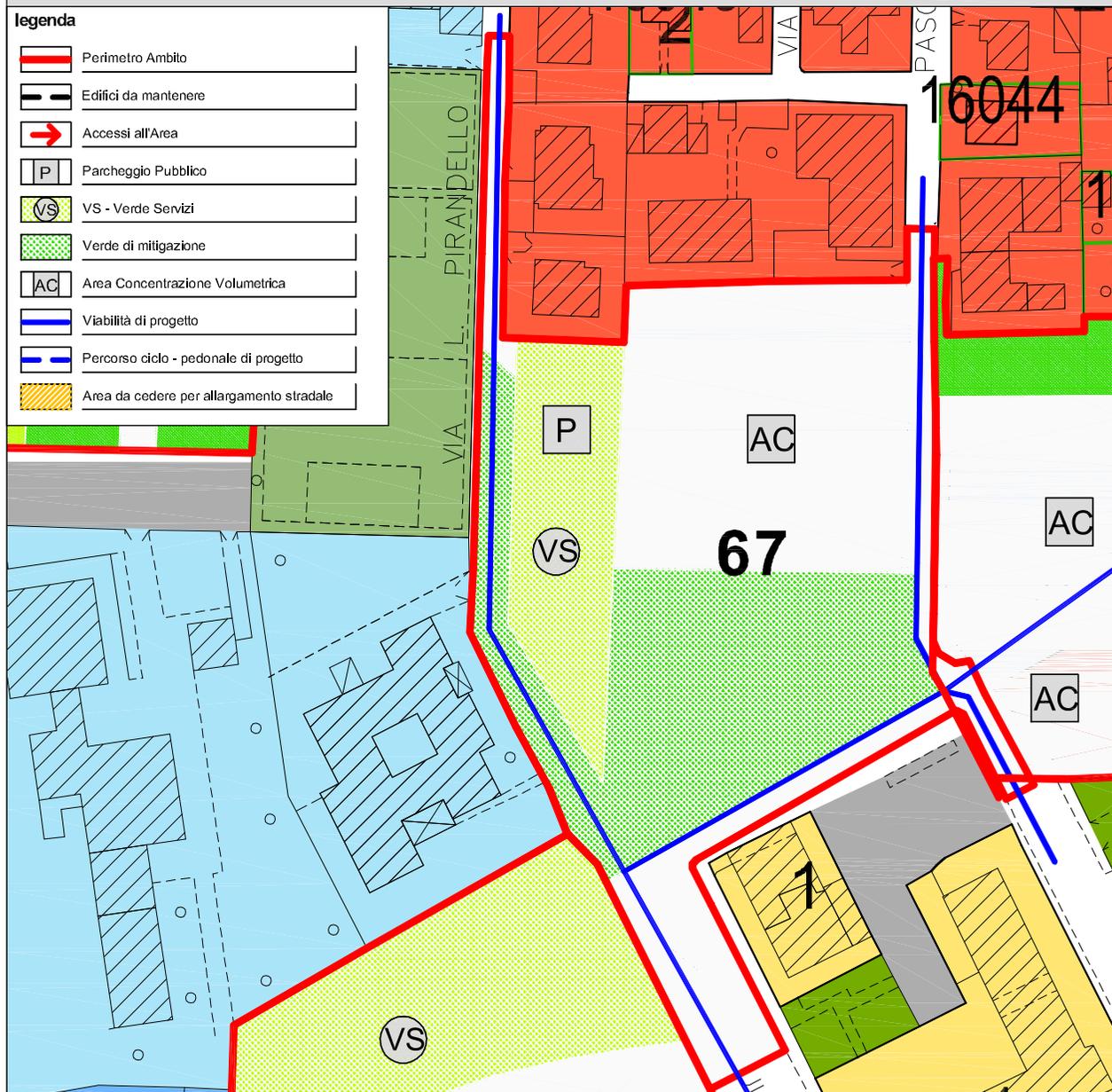
PRESCRIZIONI:

2. Va previsto il marciapiede lungo via Scarabello.
3. Va prevista la sistemazione a parcheggio dell'area extra ambito antistante la scuola, con l'utilizzo di alberature in mezz'aria.
4. Va prevista la sistemazione a verde dell'area comunale compresa nel perimetro dell'ambito.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|--|--|
| | Perimetro Ambito |
| | Edifici da mantenere |
| | Accessi all'Area |
| | Parcheggio Pubblico |
| | VS - Verde Servizi |
| | Verde di mitigazione |
| | Area Concentrazione Volumetrica |
| | Viabilità di progetto |
| | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
| | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST * | 7.300 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 3.500 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 3.500 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.6 |
| VS | min. 50% |

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

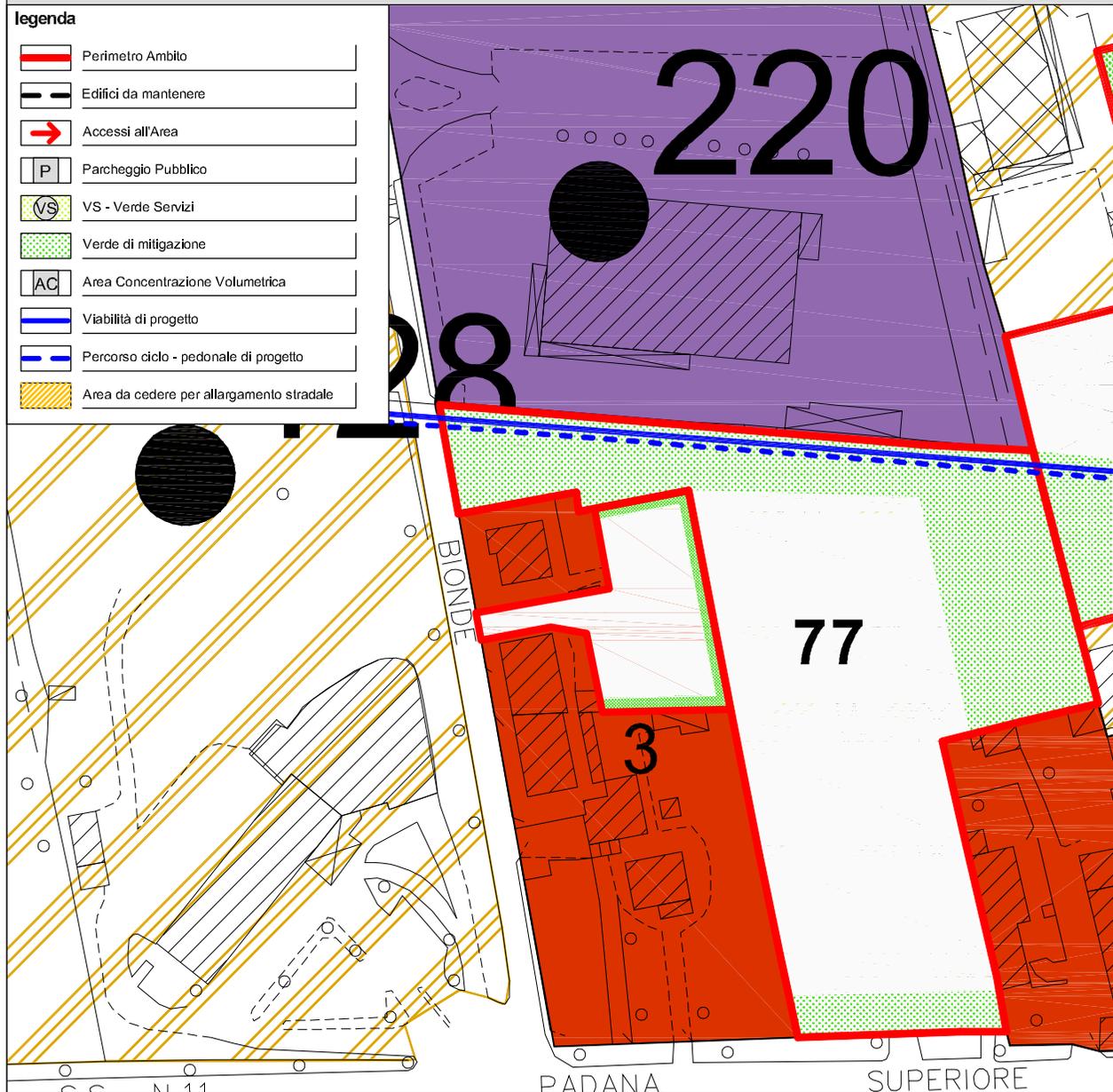
PRESCRIZIONI:

2. Dovrà essere previsto l'allargamento di via Pirandello e l'ampliamento del parcheggio esistente sulla via medesima
3. La volumetria va concentrata a nord dell'ambito
4. Va previsto un collegamento pedonale extra ambito tra la scuola materna e l'asilo nido posti ad ovest.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 7.933 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 3.150 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 3.150 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

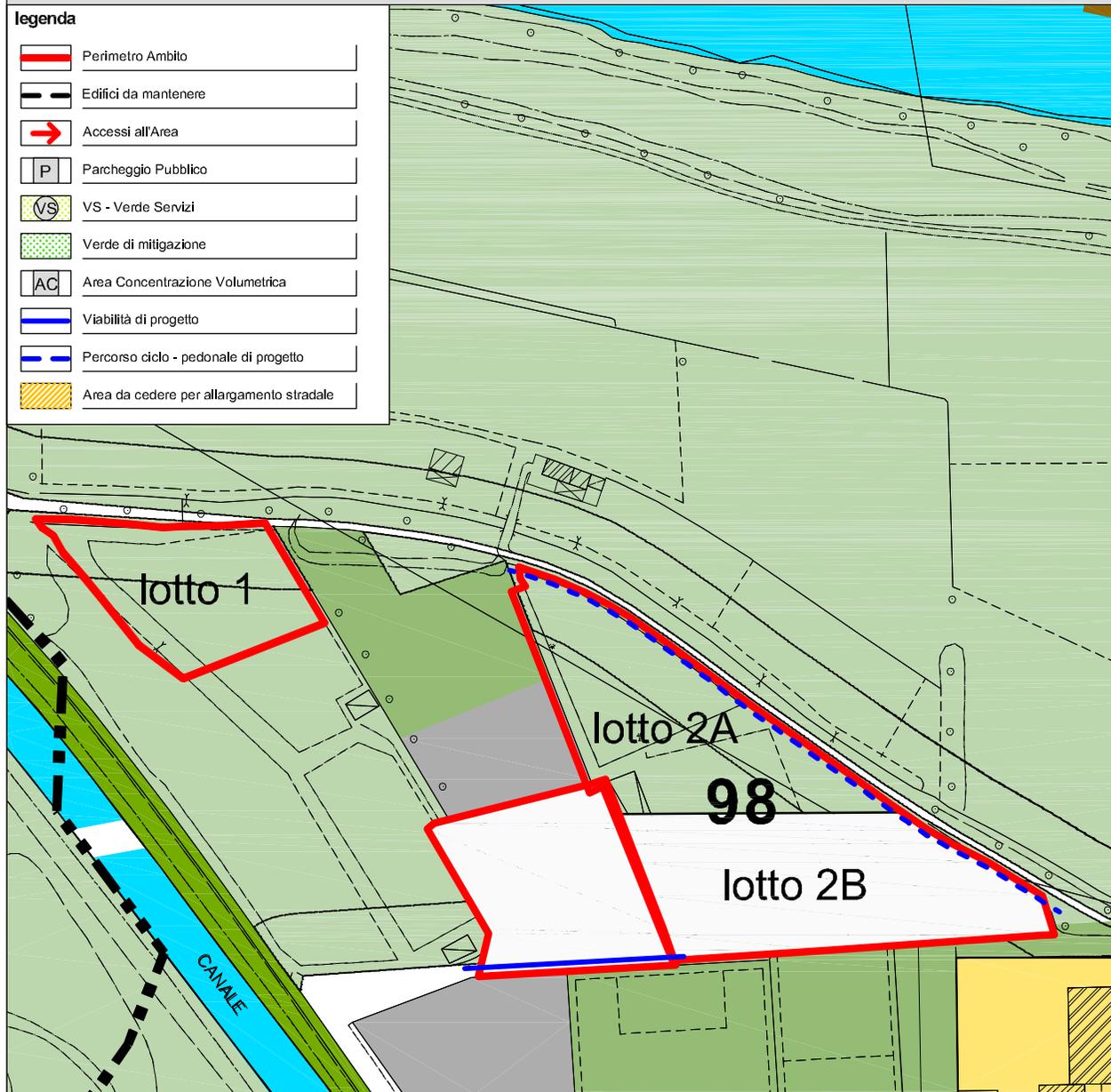
DIRETTIVE:

1. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida "Agorà della Croce Bianca" (tav. Programmatica)
2. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

ST 11.957 mq
 Classe Perequativa n° 1 (lotti 1 e 2A) + 6 (lotto 2B)
 mq. 6.957 + mq 5.000

U1 - Abitativi 358 mq
 U2 - Commerciali 0 mq
 U3 - Terziari 0 mq
 U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 mq
 U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq
 U - altro (servizi sportivi privati) 600 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA 958 mq

N. Piani Fuori Terra max n.2
 VS* min. 50%

* alla VS può concorrere anche la cessione dell'area per la formazione del parco Adige

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato
 PUA

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

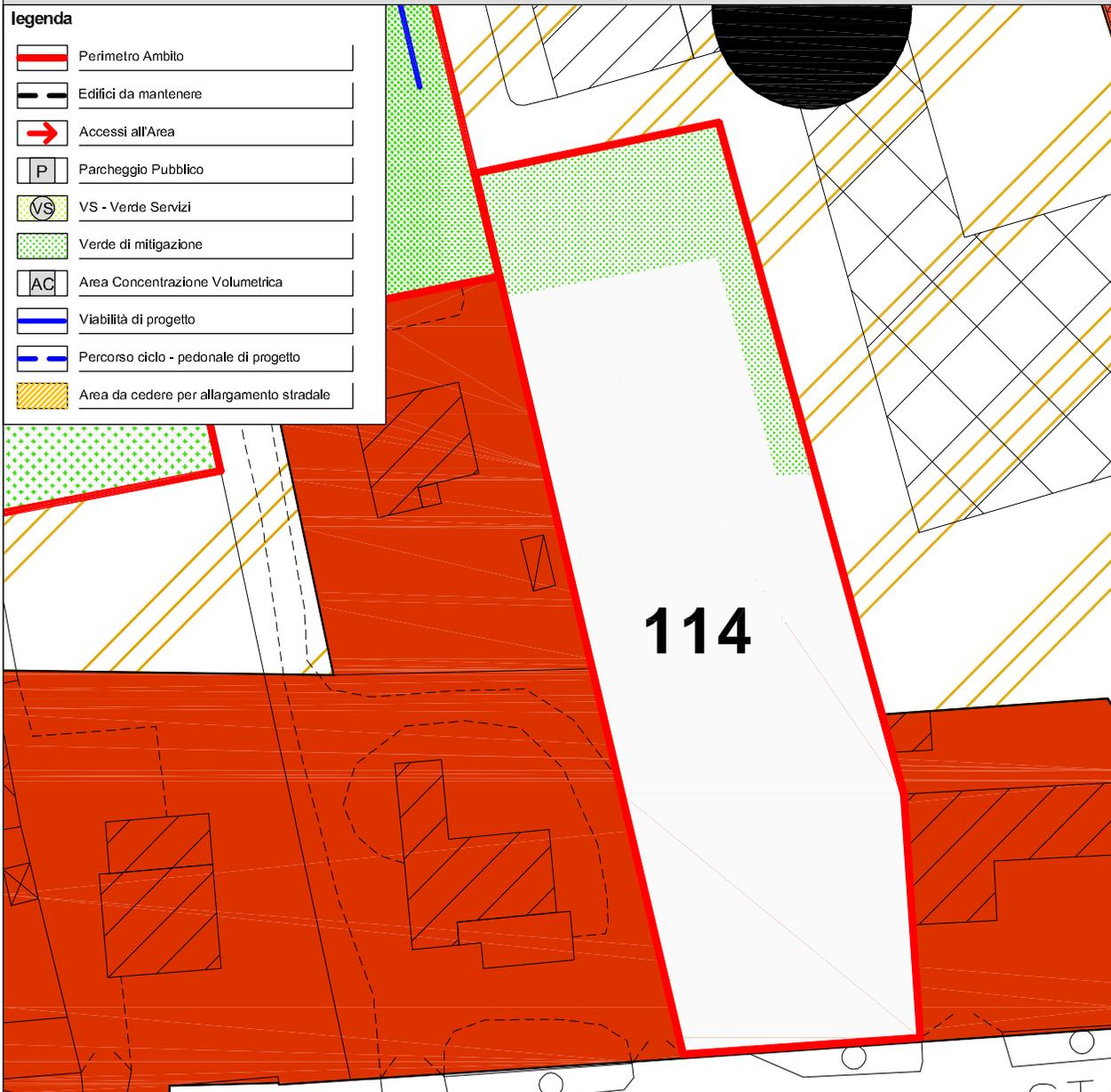
PRESCRIZIONI:

1. Si prescrive il coordinamento con la scheda n.485
2. Il credito acquisito con la cessione dell'area per la formazione del parco dell'Adige (lotti 1 e 2A) va ubicato nell'ambito ammesso a trasformazione urbanistica (lotto 2B), all'interno del quale deve essere ubicata tutta la SUL attribuita
3. Va prevista la realizzazione della strada con affiancata pista ciclo-pedonale di raccordo tra le diramazioni di via Marin Faliero in coordinamento con la scheda n. 485
4. Si prevede che il 25% delle aree verdi sia composta da specie arboreo-arbustive, la conservazione delle aree a siepi/filari e la sistemazione a verde con particolare riferimento al sito dell'Adige posto a nord.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 2.250 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 900 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 900 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

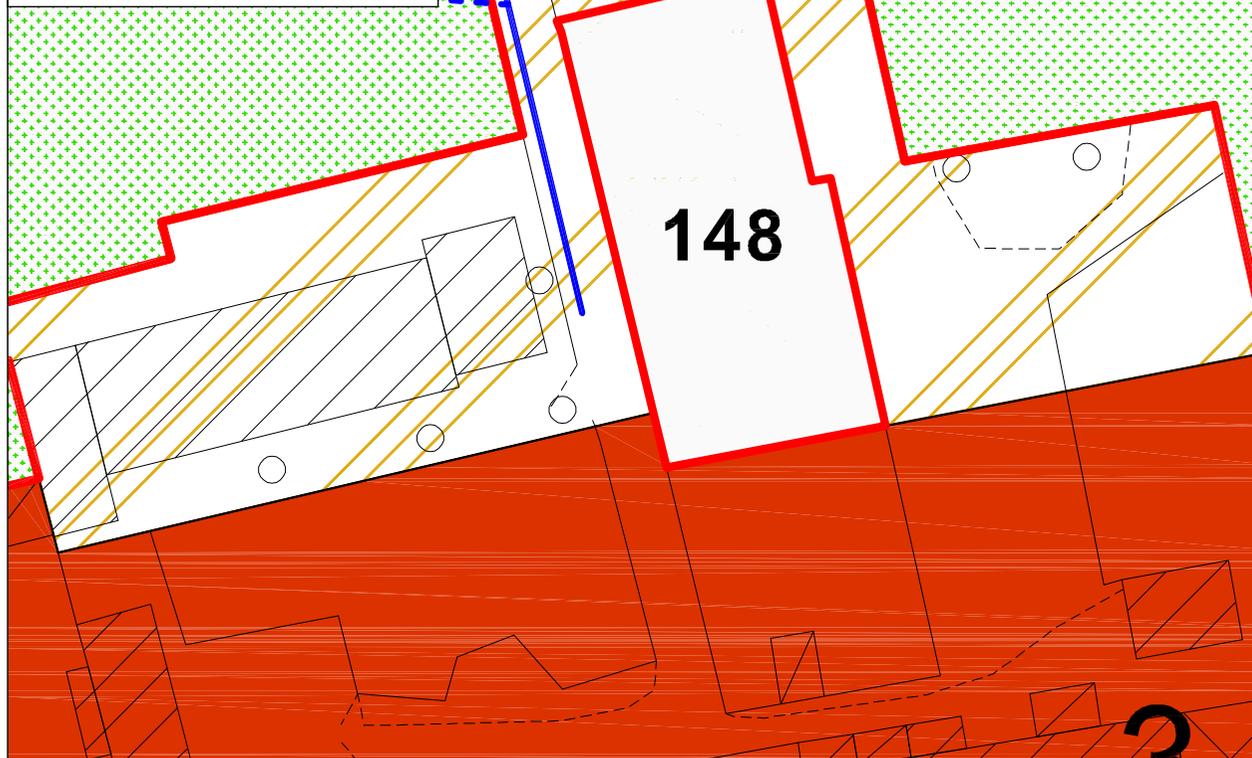
PRESCRIZIONI:

- Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida "Agorà della Croce Bianca" (tav. programmatica)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 770 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 300 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 300 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

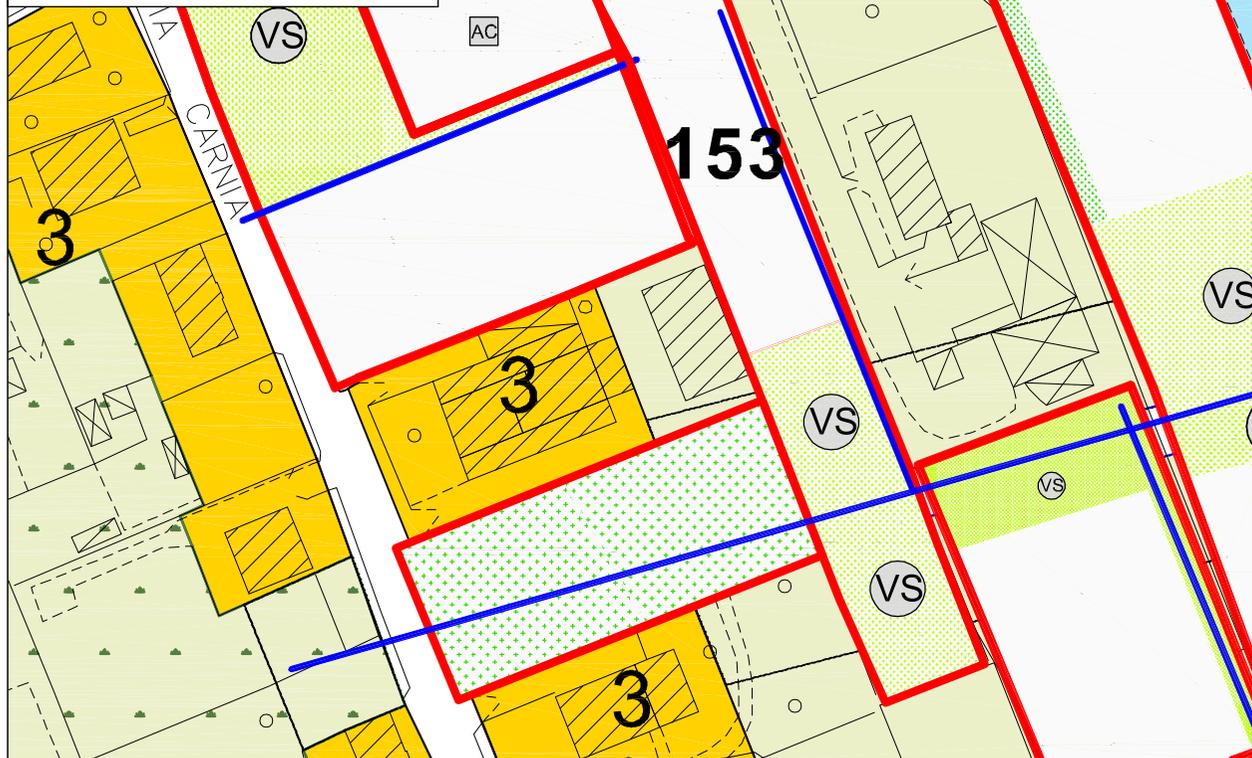
PRESCRIZIONI:

1. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida "Opera della Croce Bianca" (tav. programmatica) .

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 3.930 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 1.000 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.000 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

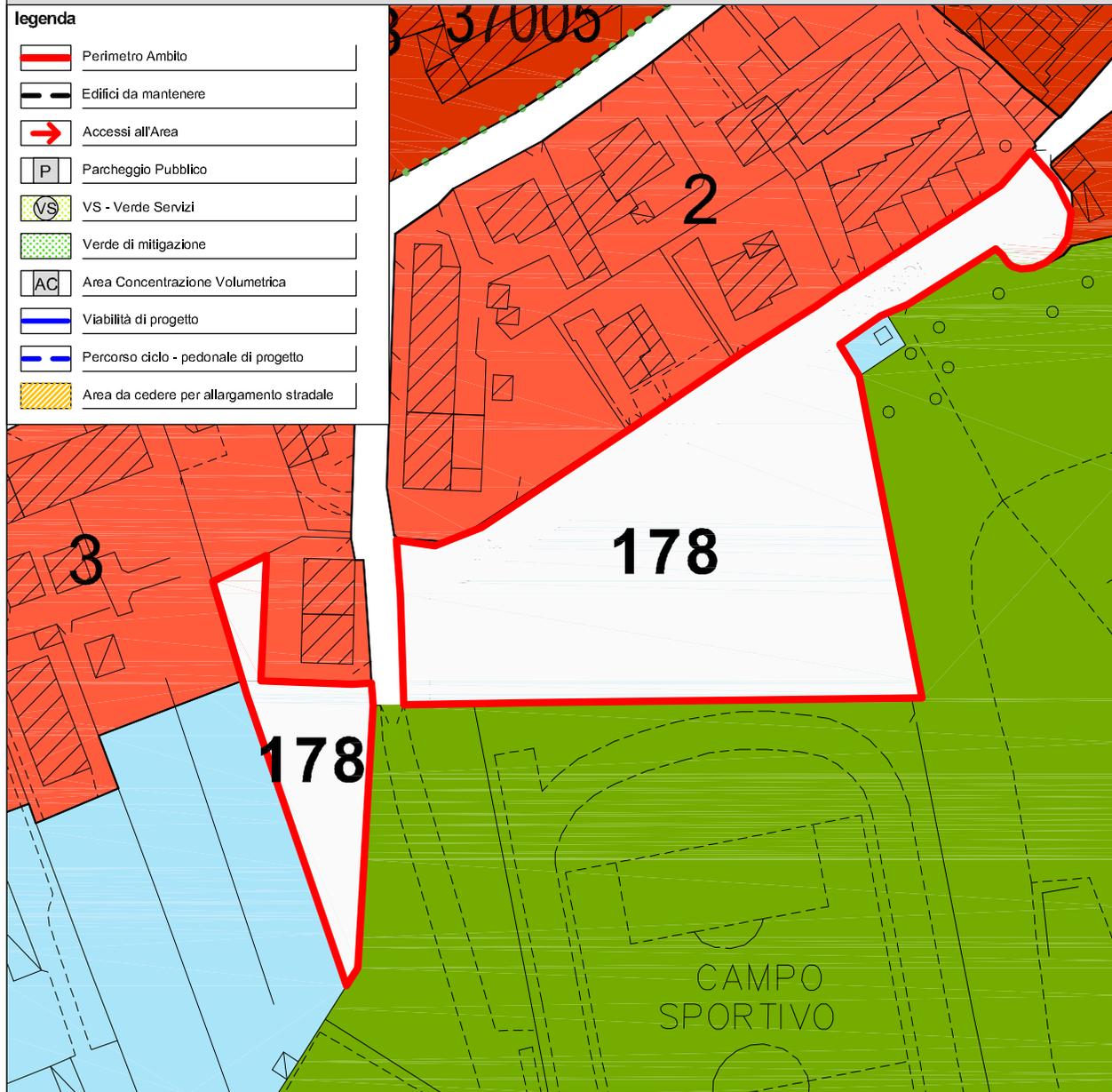
PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "via Carnia" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 7.050 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 1.200 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.200 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 60% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

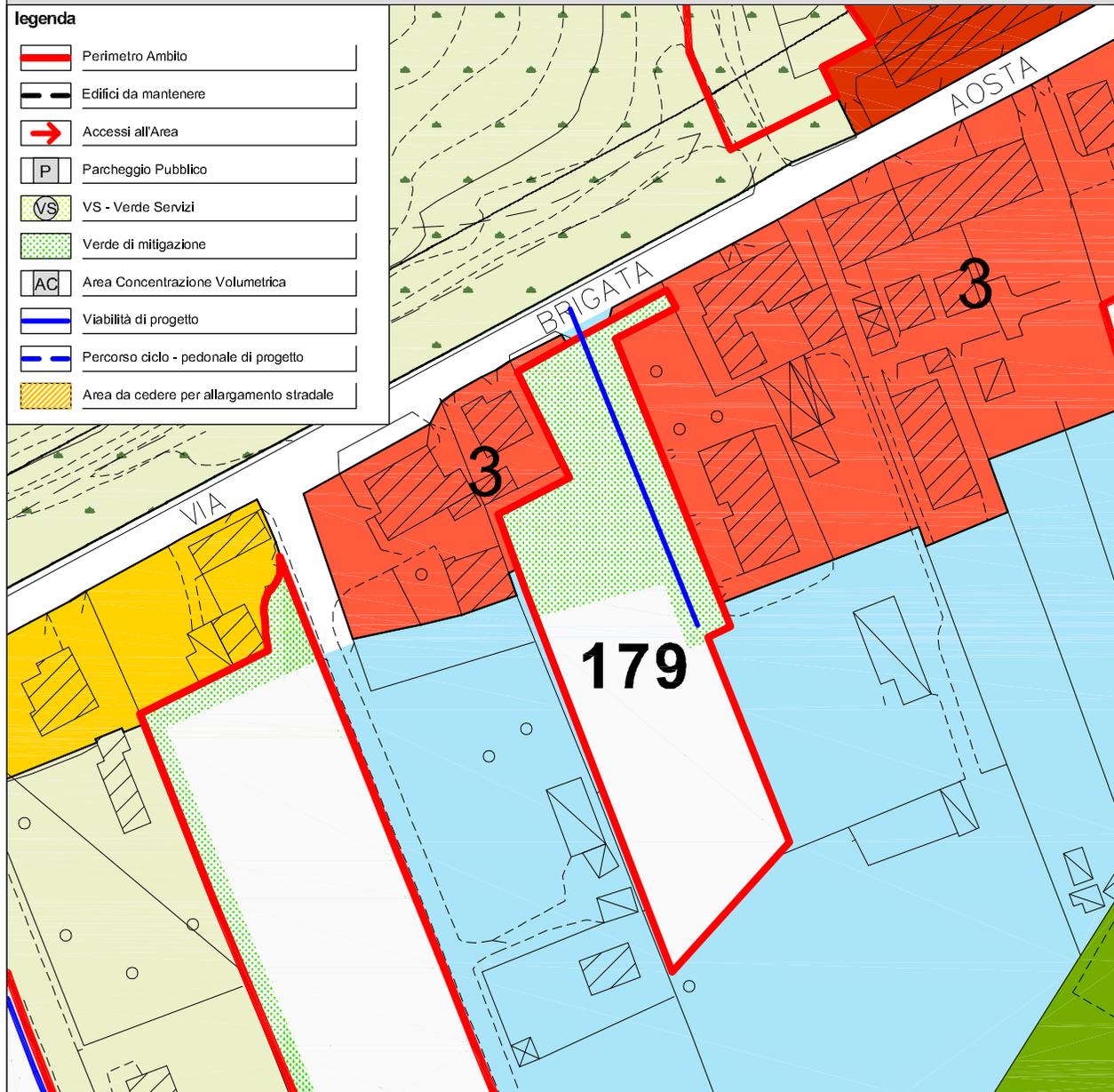
DIRETTIVE:

1. Nel PUA prevedere un parcheggio in prossimità del campo da calcio.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST * | 2.902 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 450 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 450 mq |

| | |
|----------------------|----------|
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

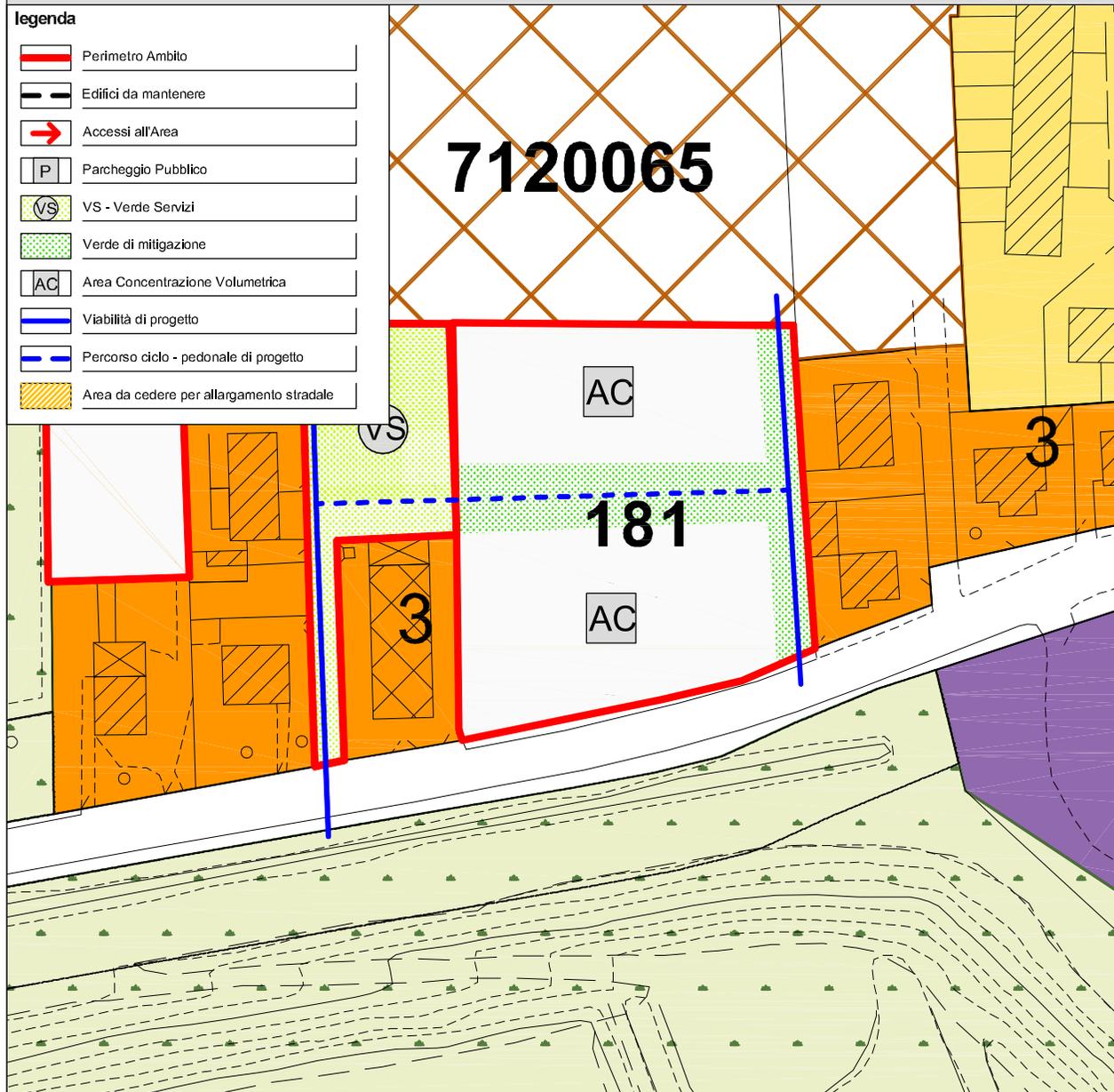
PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "via Carnia" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|--|--|
| | Perimetro Ambito |
| | Edifici da mantenere |
| | Accessi all'Area |
| | Parcheggio Pubblico |
| | VS - Verde Servizi |
| | Verde di mitigazione |
| | Area Concentrazione Volumetrica |
| | Viabilità di progetto |
| | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
| | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 5.445 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 1.650 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.650 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. Il progetto potrà prevedere un collegamento pedonale di raccordo alla scheda n.229
2. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

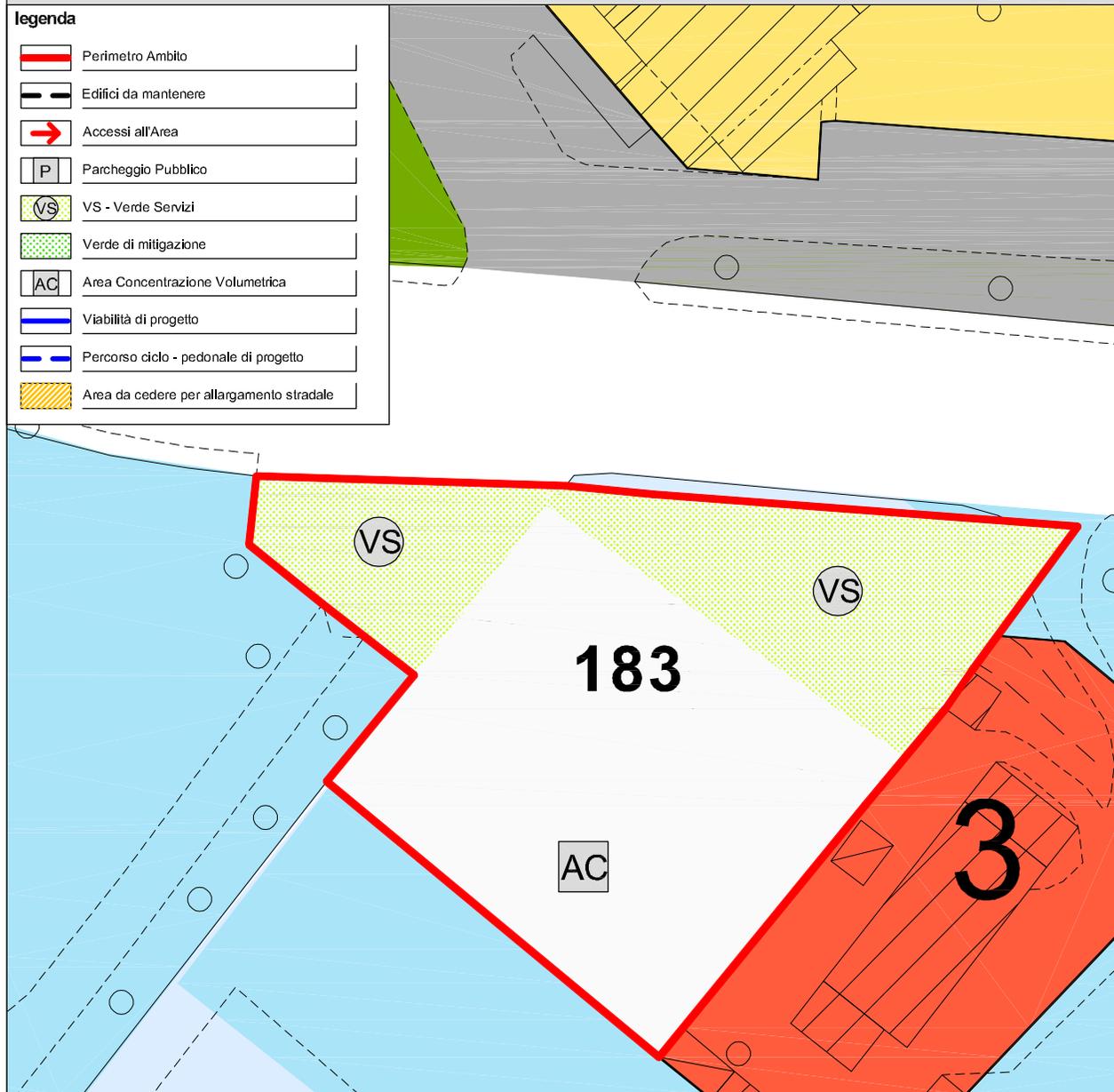
PRESCRIZIONI:

3. Il P.U.A. dovrà sviluppare un progetto della viabilità che si rapporti alle scelte viabilistiche del PEEP adiacente

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 2.100 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 850 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 850 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

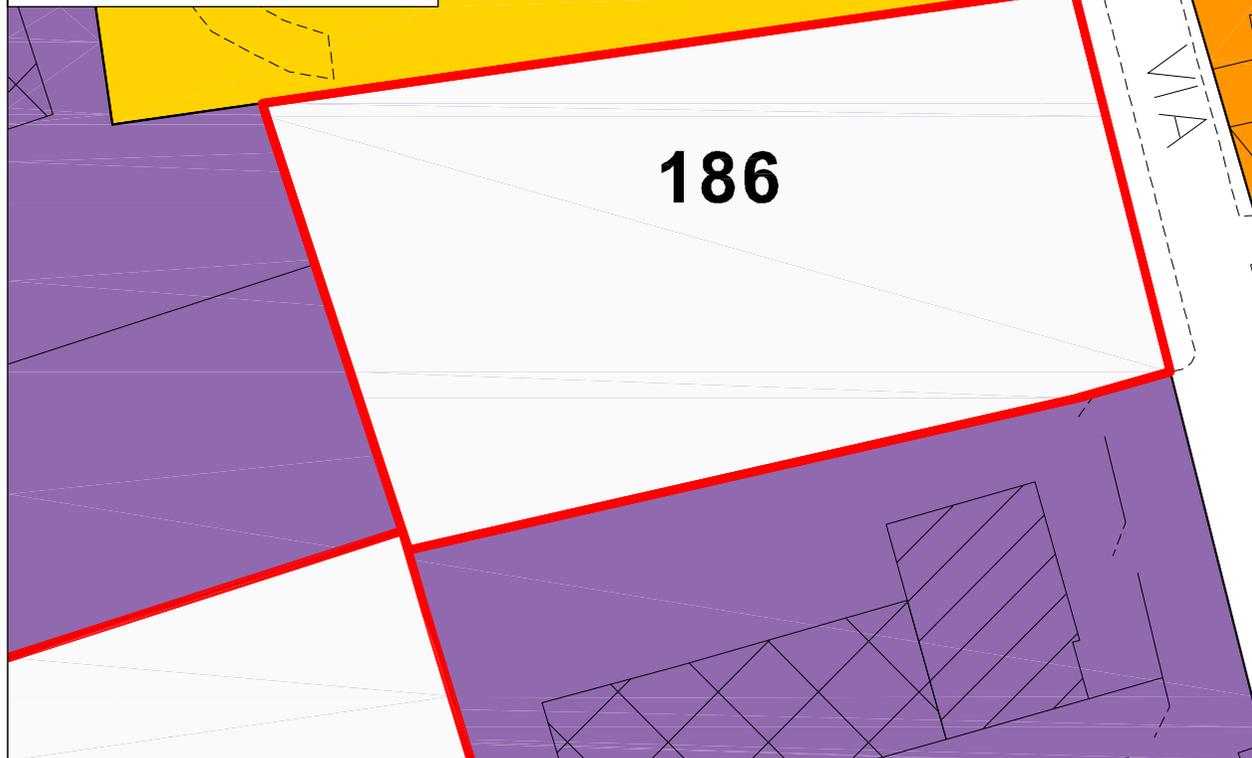
| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 2.450 mq |
| Classe Perequativa | n°7 |
| U1 - Abitativi | 700 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 700 mq |
| N. Livelli Fuori Terra | max n 3 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

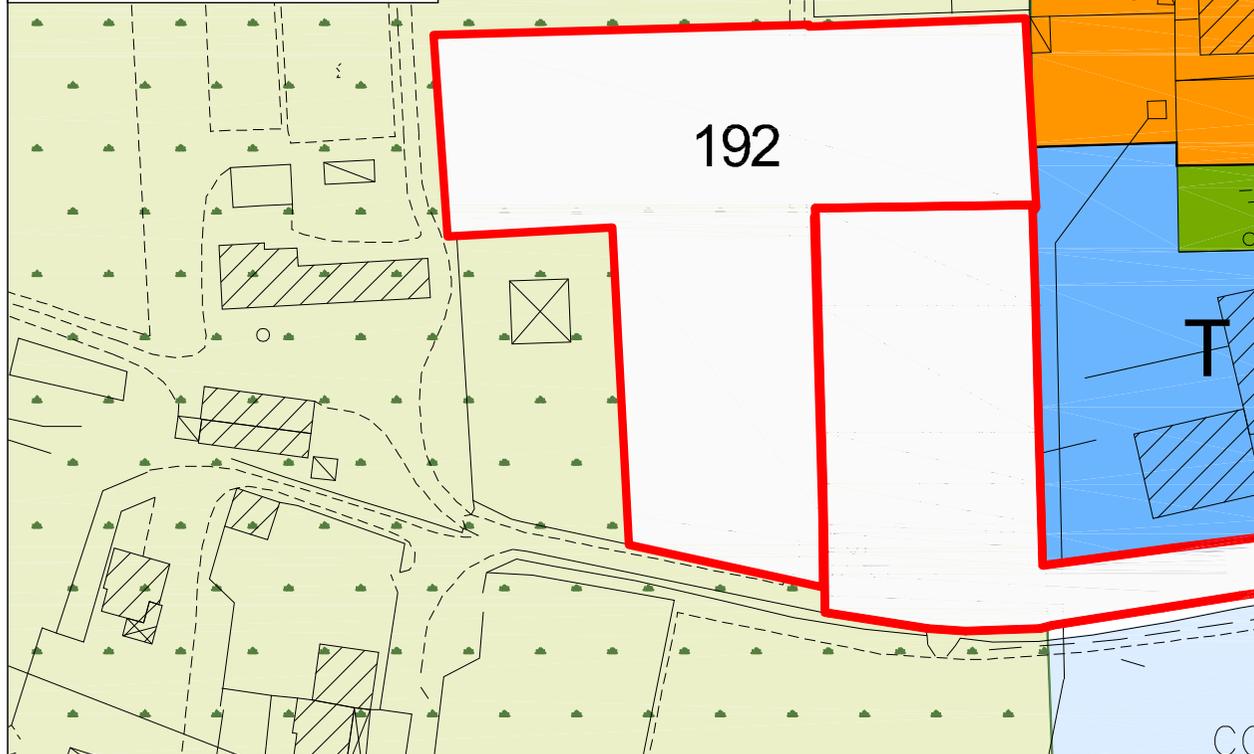
| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 5.600 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 1.000 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.000 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

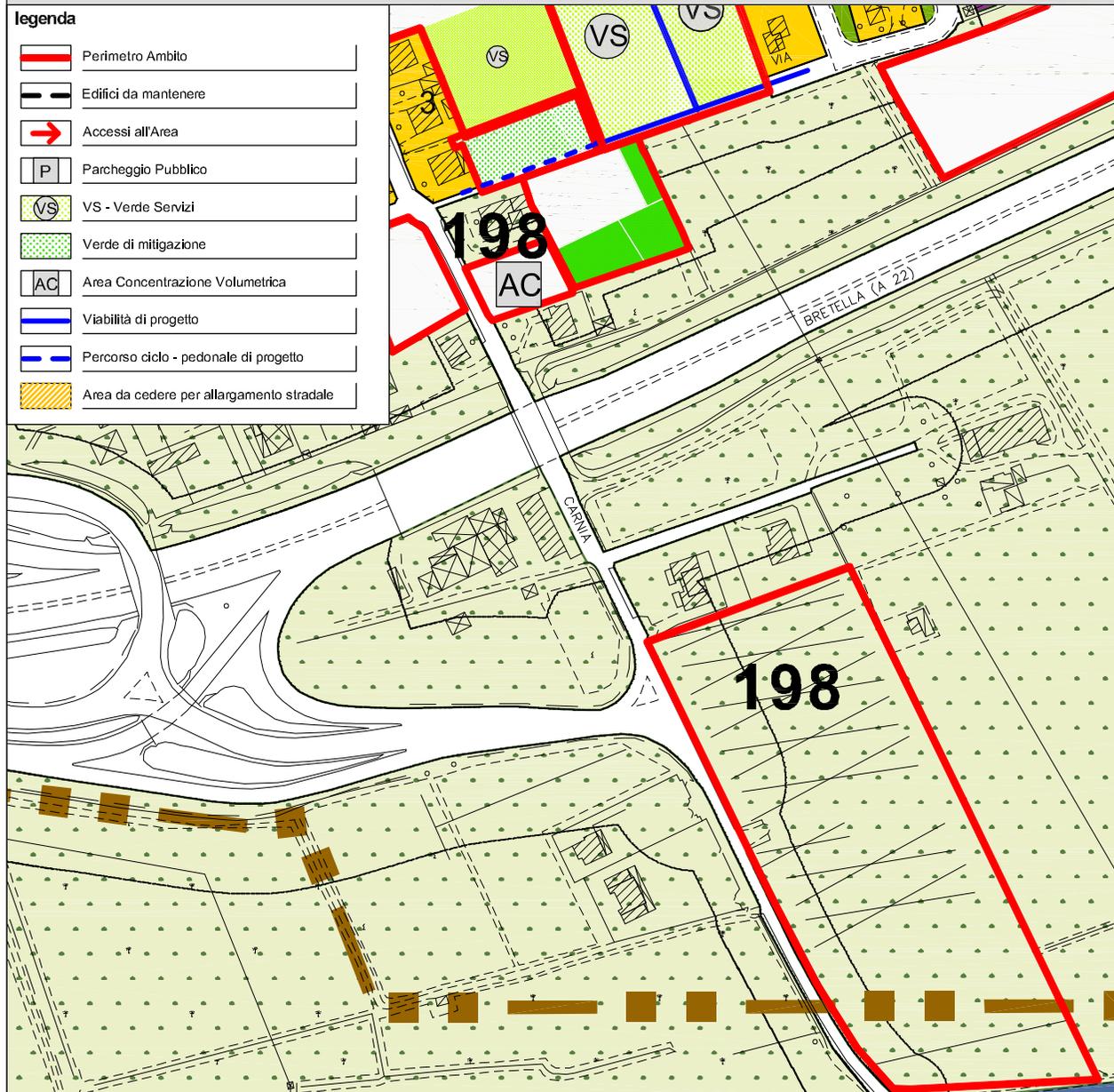
PRESCRIZIONI:

1. Necessario il coordinamento con la proposta accolta n.529 per pianificare la viabilità e la dotazione di standard.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 20.950 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 400 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 400 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

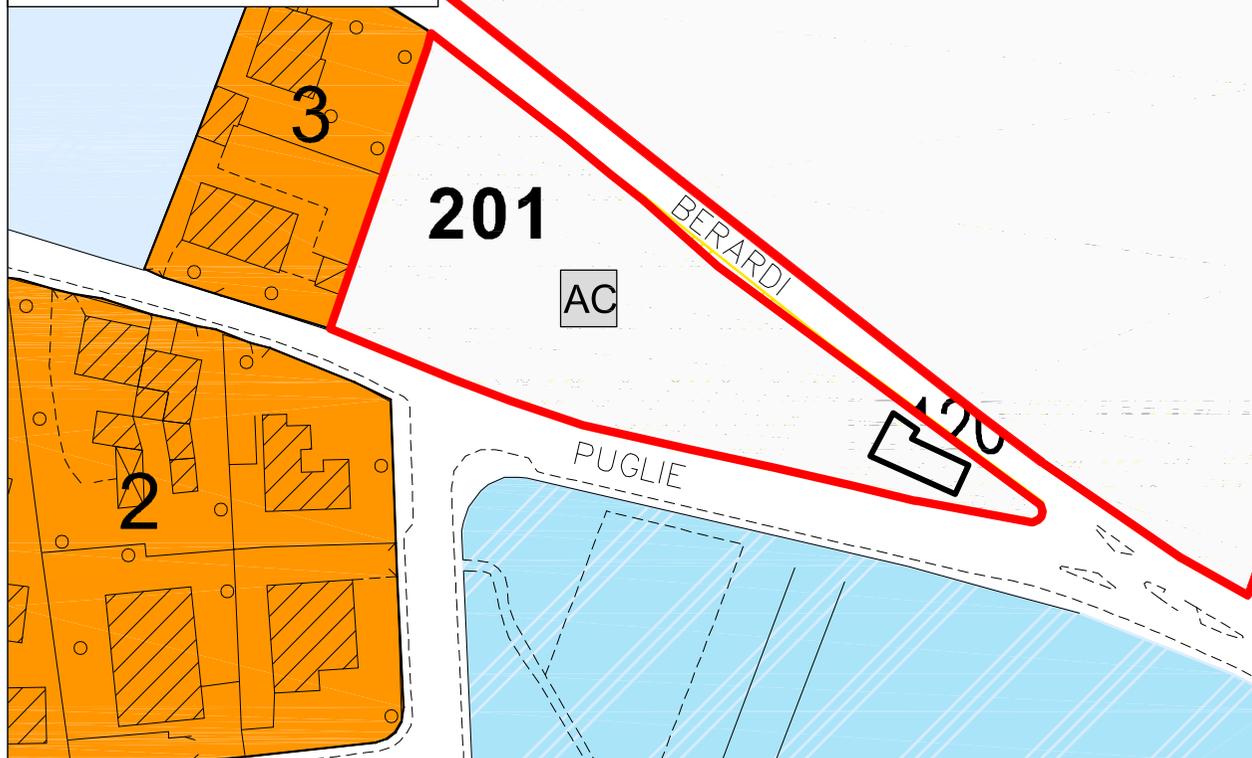
PRESCRIZIONI:

1. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "via Carnia" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 4.100 mq |
| Classe Perequativa | n°7 |
| U1 - Abitativi | 1.650 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA* | 1.650 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

* Dalla SUL attribuita è esclusa la superficie dell'edificio esistente (190mq) di valore ambientale

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

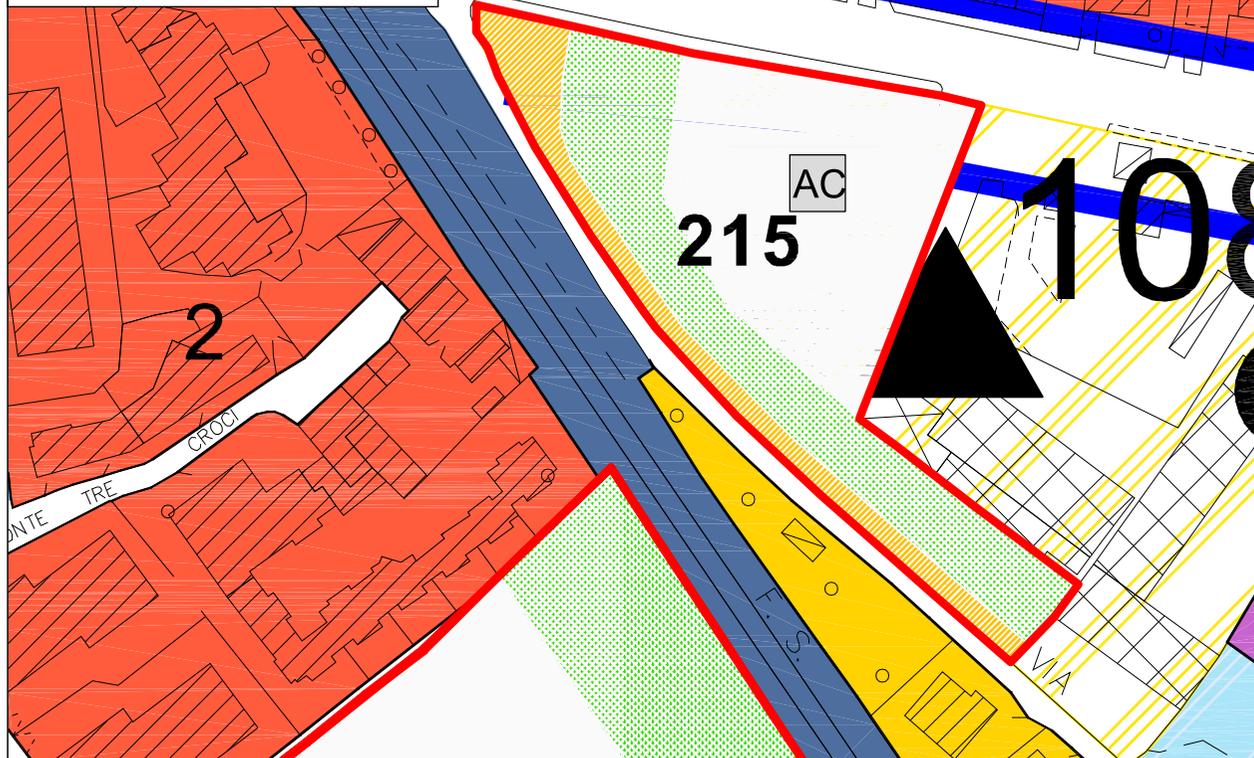
PRESCRIZIONI:

1. Il progetto della viabilità dovrà prevedere la realizzazione di una rotonda di incrocio tra via Berardi e via Puglie
2. Dovrà essere previsto l'allargamento di via Berardi.
3. L'edificio si attesti su via Puglie.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 4.870 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 0 mq |
| U2 - Commerciali | 1.000 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.000 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

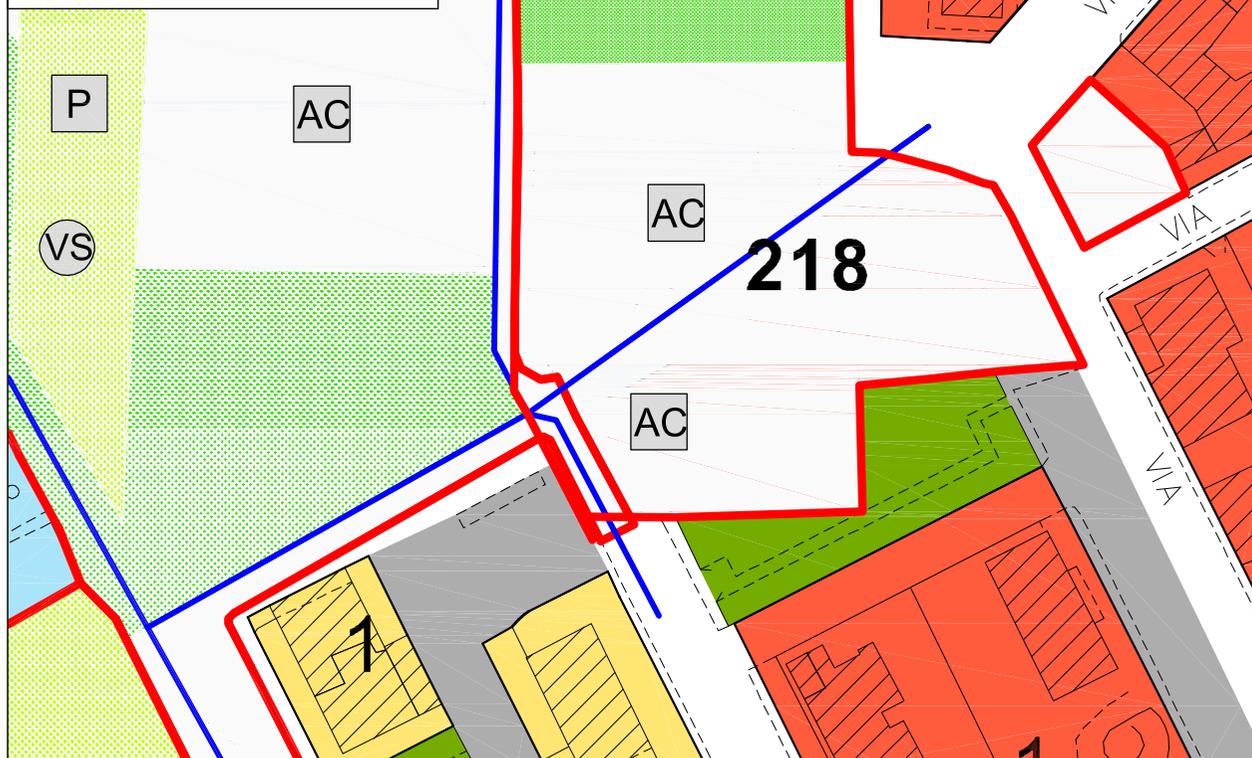
DIRETTIVA:

- Dovrà essere garantita l'accessibilità in sicurezza dell'area.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|--|
| ST * | 4.836 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | da PRG 3.757 mq da Accordo 3.385 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA** | 7.142 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.10 |
| VS | min. 50% |

* Si esclude dalla superficie territoriale l'area di 1734 (pari a 11271mq per 3757 mq SUL) già resa edificabile dal PRG e confermata dal PAT

** La SUL totale attribuita è comprensiva della SUL derivante dal PRG

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

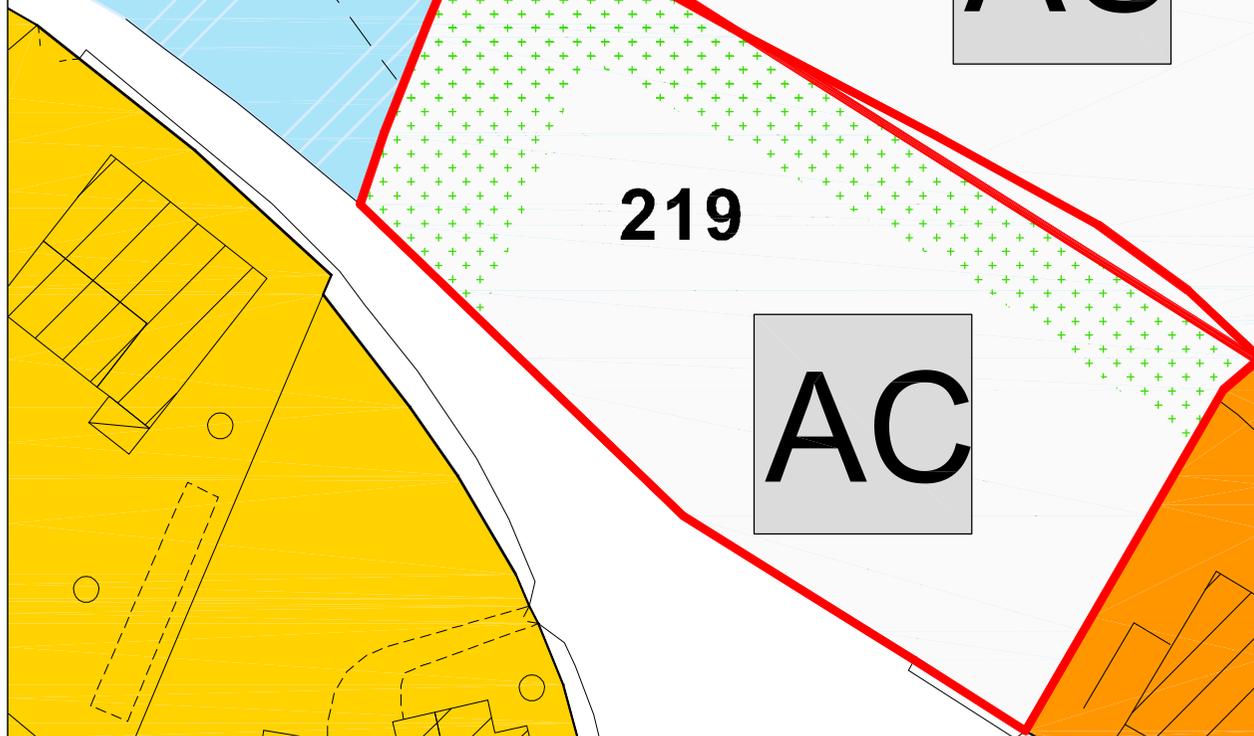
PRESCRIZIONI:

2. Le UMI saranno inserite compatibilmente con la viabilità di progetto;
3. Dovrà essere previsto il proseguo di via Cristofoli a congiungersi con via Vitruvio.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 2.860 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 700 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 700 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

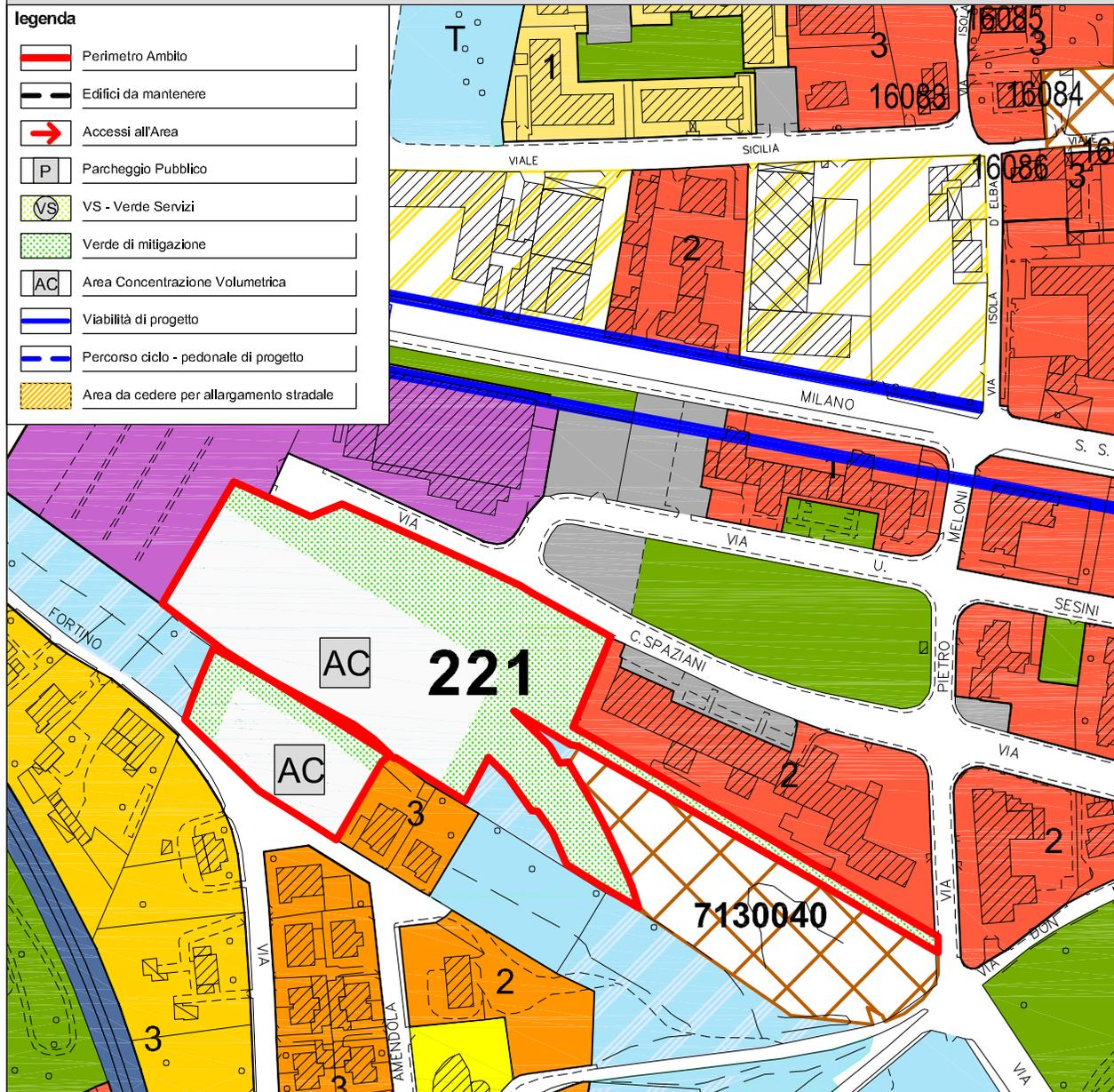
DIRETTIVE:

- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|--|--|
| | Perimetro Ambito |
| | Edifici da mantenere |
| | Accessi all'Area |
| | Parcheggio Pubblico |
| | VS - Verde Servizi |
| | Verde di mitigazione |
| | Area Concentrazione Volumetrica |
| | Viabilità di progetto |
| | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
| | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 14.096 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 3.500 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 3.500 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- il progetto dovrà dimostrare coerenza con la progettazione dell'adiacente PIRUEA 7130040
- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS;

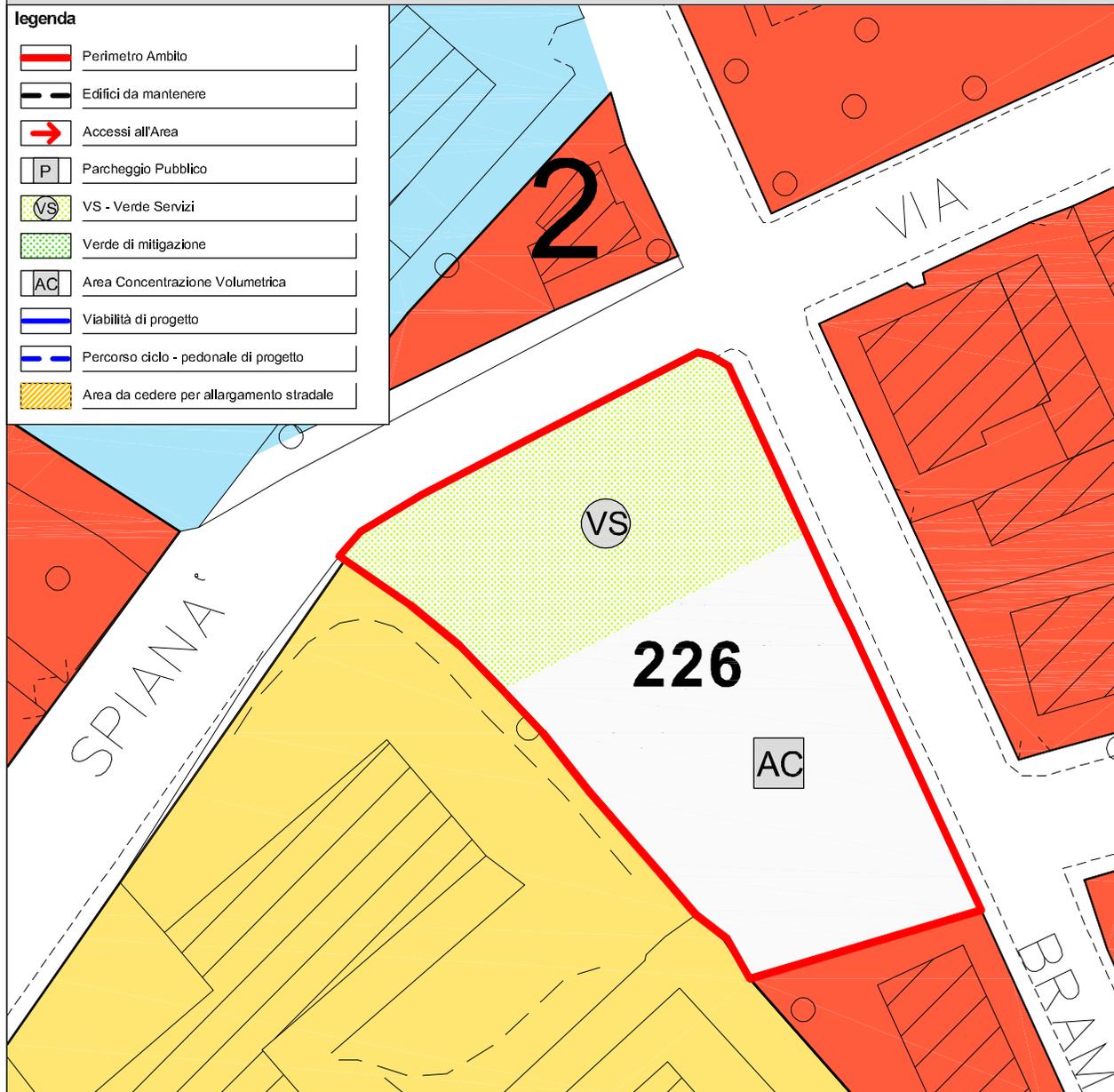
PRESCRIZIONE:

- in sede di PUA da valutare l'aumento degli stalli di sosta pubblici oltre lo standard.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 2.017 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 1.000 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.000 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

1. l'edificato v  concentrato a sud dell'ambito;
2. in sede di PUA sar  valutato l'aumento di stalli di sosta pubblici oltre lo standard.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 4.991 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 1.500 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.500 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

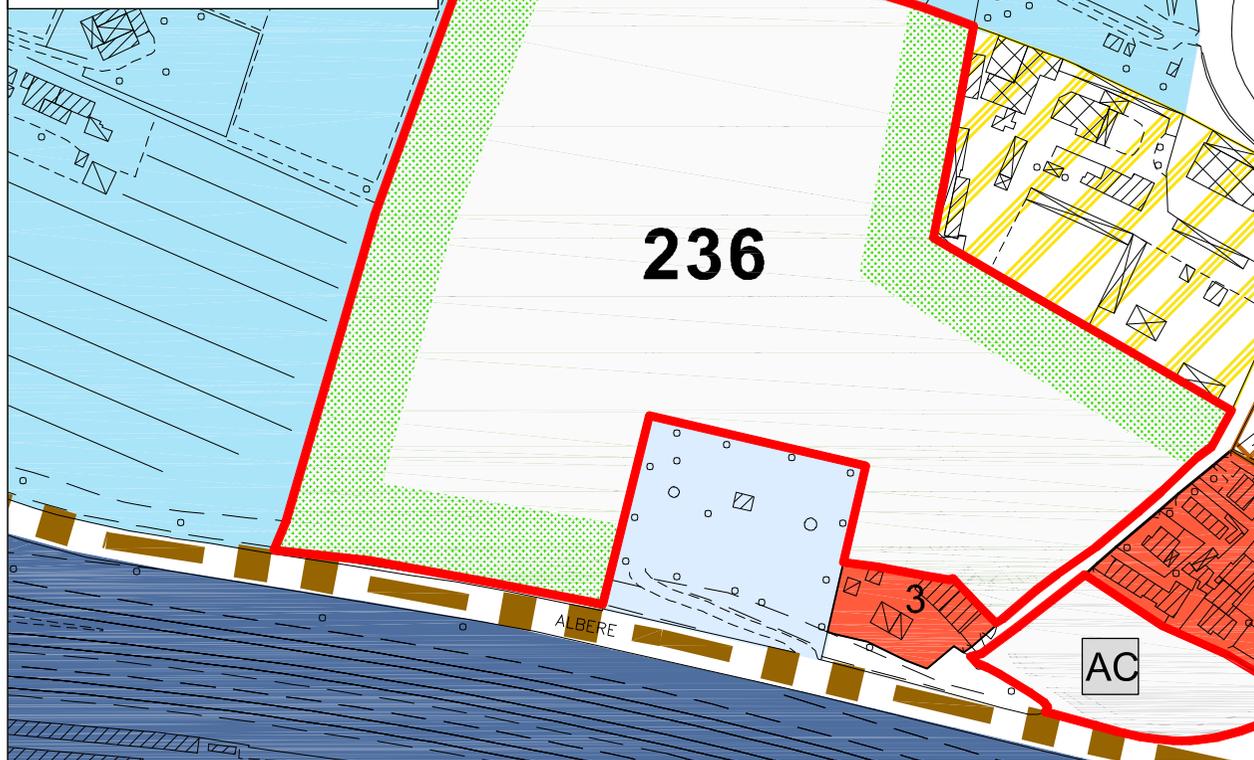
DIRETTIVE:

- il progetto potrà prevedere un collegamento pedonale di raccordo con la scheda n.181

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | | |
|--|-----------------|----------|
| ST | 51.773 mq | |
| Classe Perequativa | n.3A | n°6 |
| U1 - Abitativi (ambito B) | 0 mq | 1.300 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq | 0 mq |
| U3 - Terziari (Ambito A) | 0 mq | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq | 0 mq |
| U - altro (Servizi sportivi privati) | 5.800 mq | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 7.100 mq | |
| N. Piani Fuori Terra | max n./ | |
| VS | min. 50% | |

* Il valore della Superficie Territoriale è costituito da due ambiti.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

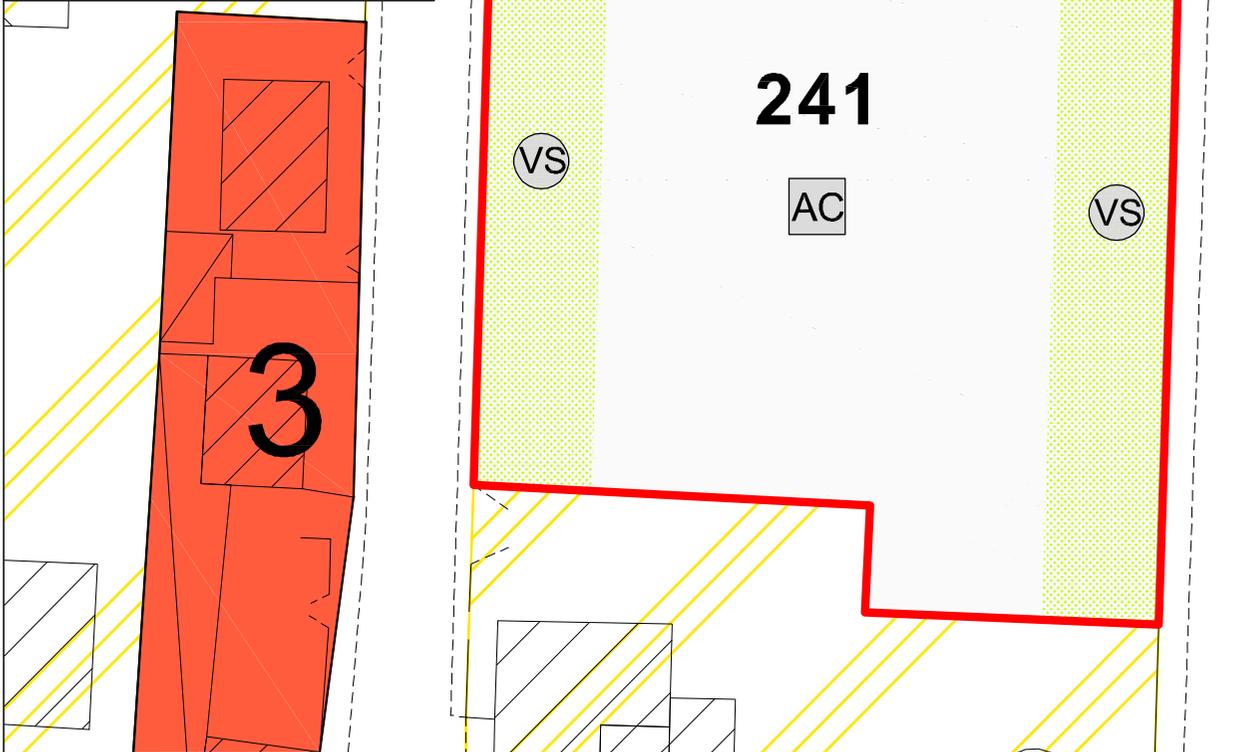
PRESCRIZIONI:

2. la residenza sia collocata su via Albere a completamento dell'edificato esistente
3. l'ambito compreso all'interno del parco dell'Adige sia destinato ad attrezzature sportive.
4. Misure a verde di mitigazione/compensazione
 - il 25% delle aree verdi con specie arboreo-arbustive. Conservazione degli elementi ambientali esistenti verso sud, in alternativa creazione di aree di compensazione. Mantenimento dell'attuale livello di naturalità con progettazione di qualità e fasce filtro verso le aree agricole.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 3.600 mq |
| Classe Perequativa | n°7 |
| U1 - Abitativi | 1.200 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 600 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.800 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

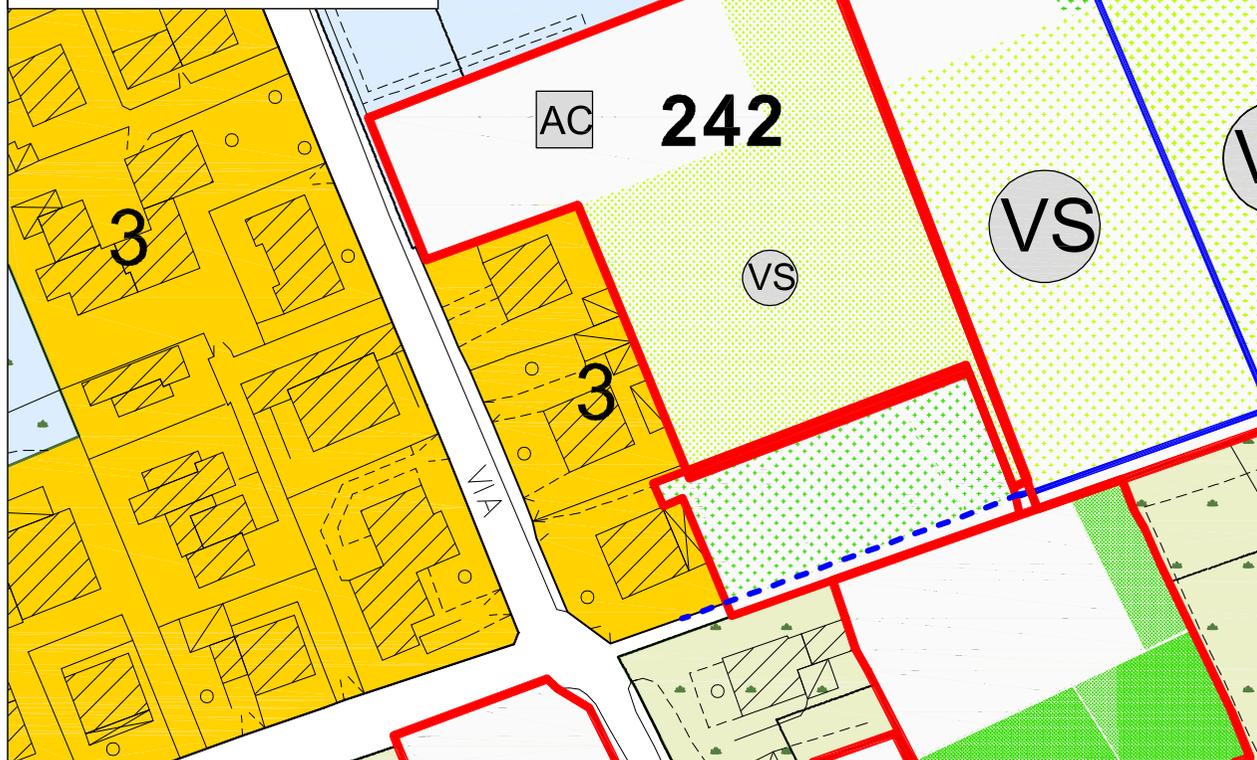
| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 5.488 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 1.100 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.100 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

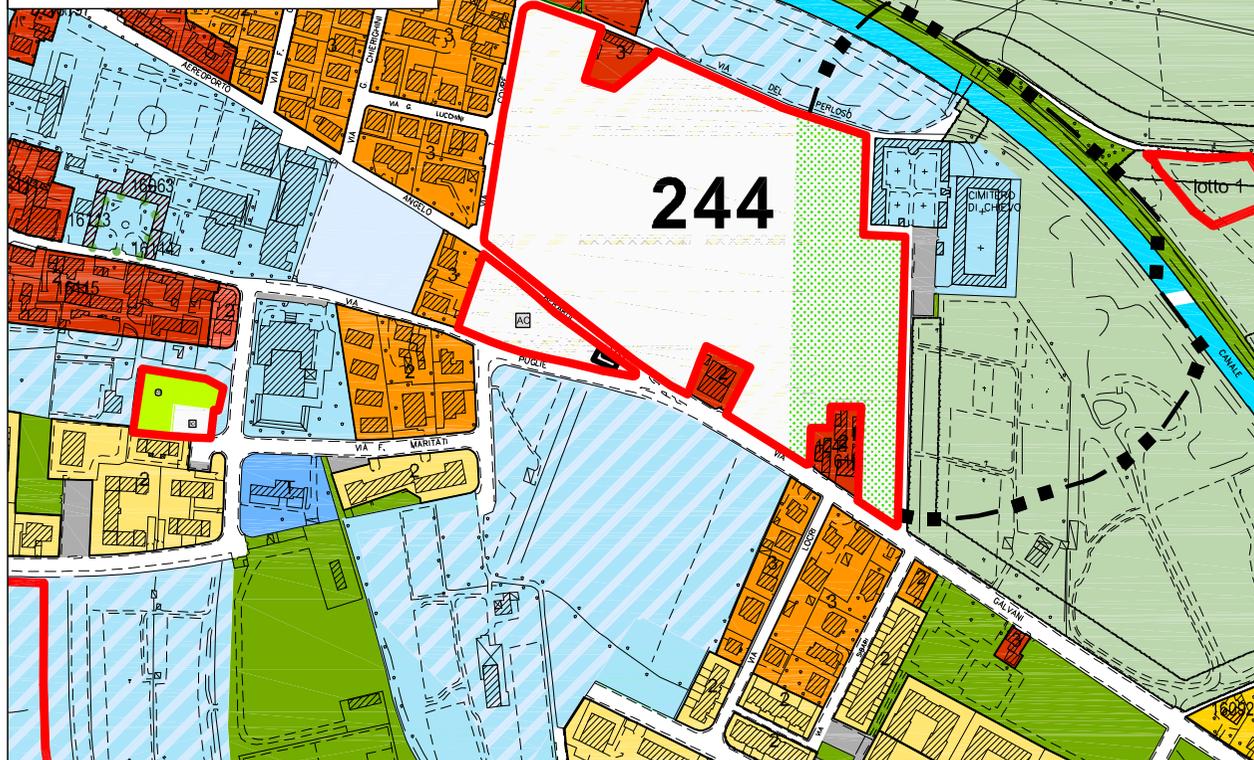
PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "via Camia" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|------------------|
| ST | 59.600 mq |
| Classe Perequativa | n°7 |
| U1 - Abitativi | 26.800 mq |
| U2 - Commerciali | 2.700 mq |
| U3 - Terziari | 900 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 30.400 mq |
| N. Piani Fuori Terra | vedi progetto |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

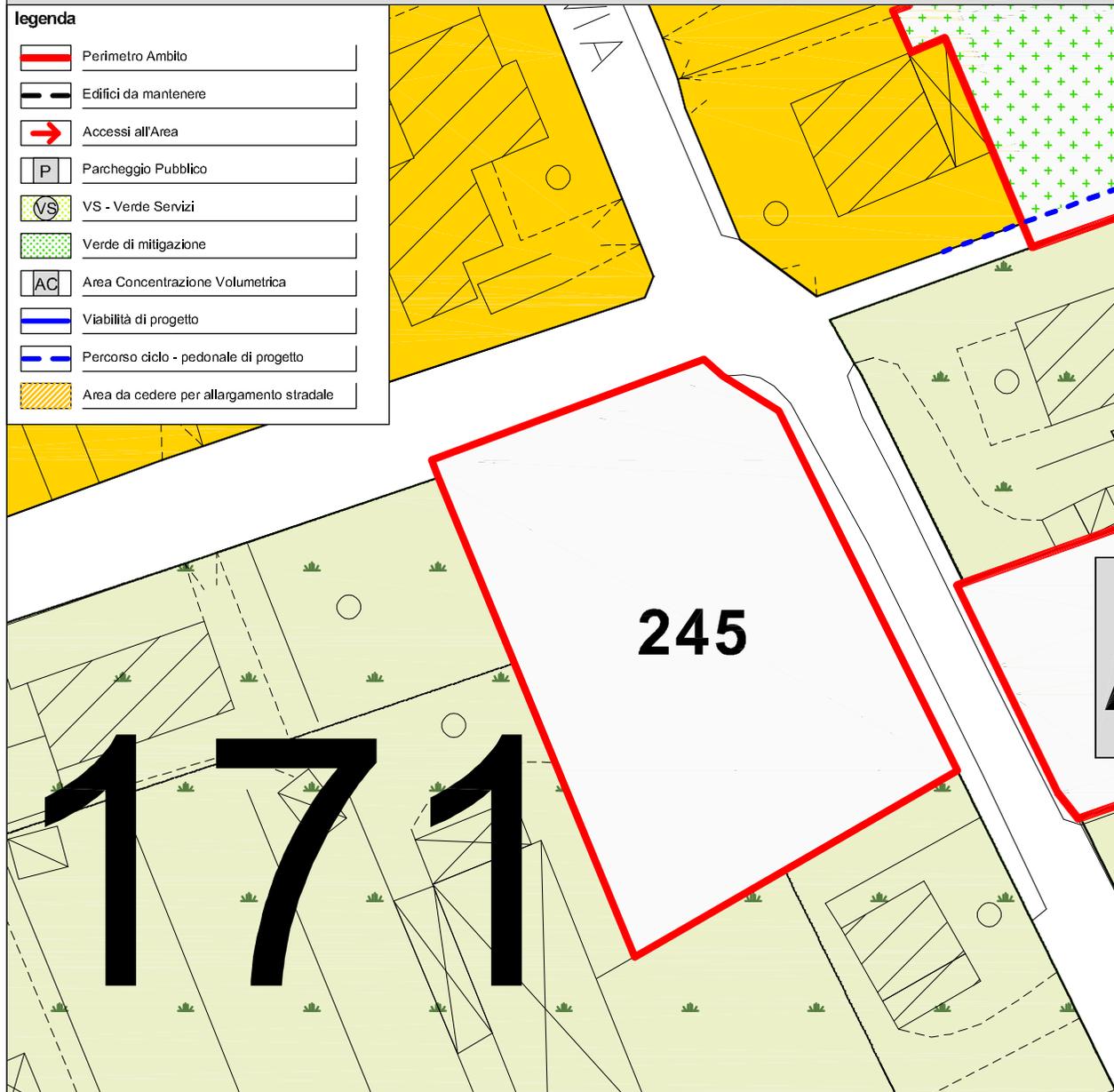
PRESCRIZIONI:

2. La progettazione della viabilità dovrà fornire l'accessibilità all'ambito attraverso arterie secondarie. Si dovrà prevedere un eventuale raccordo con la viabilità di collegamento del Chievo con Borgo Milano;
3. In sede di PUA si darà sistemazione alla viabilità che grava su via Puglie e via Berardi tramite una rotonda; inoltre sarà realizzato un collegamento ciclopedonale dall'attuale ciclabile su Canal Camuzzone a via puglie.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 1.578 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 300 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 300 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

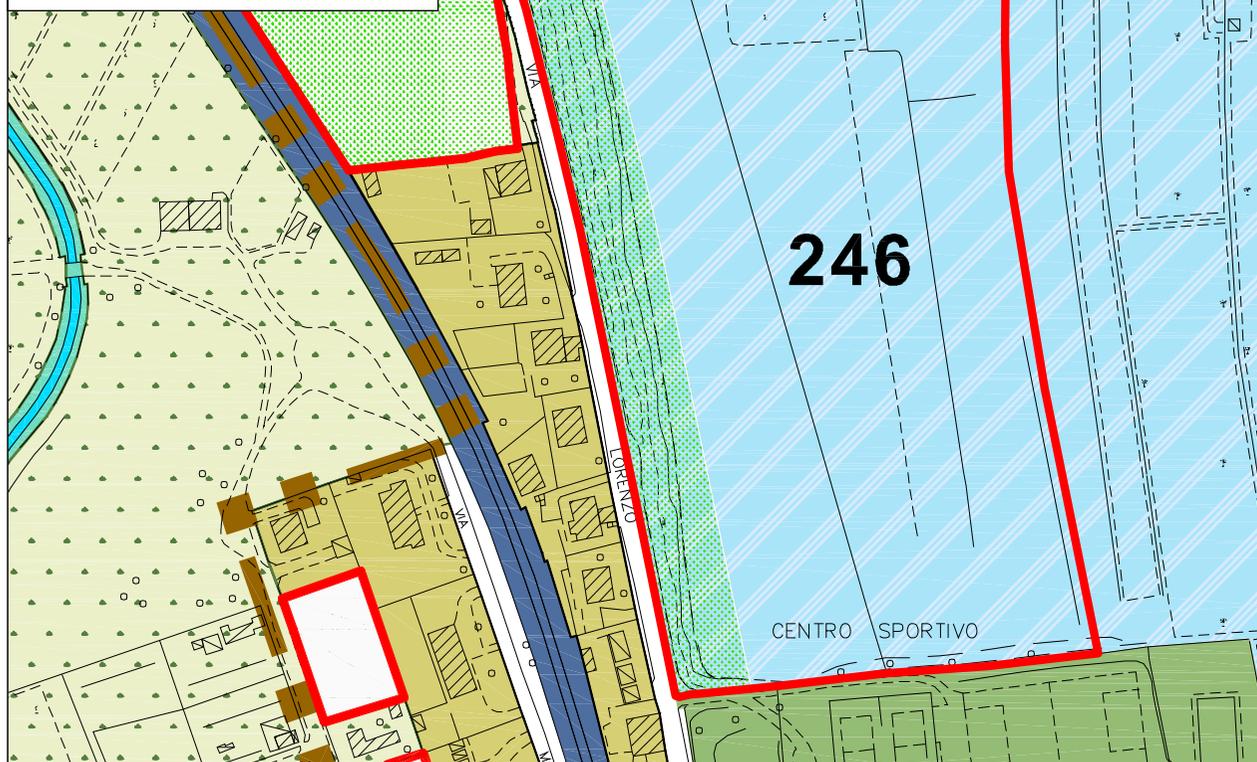
PRESCRIZIONI:

1. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "via Carnia" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 48.627 mq |
| Classe Perequativa | n°3A |
| U1 - Abitativi | 0 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (servizi sportivi privati) | 5.835 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 5.835 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

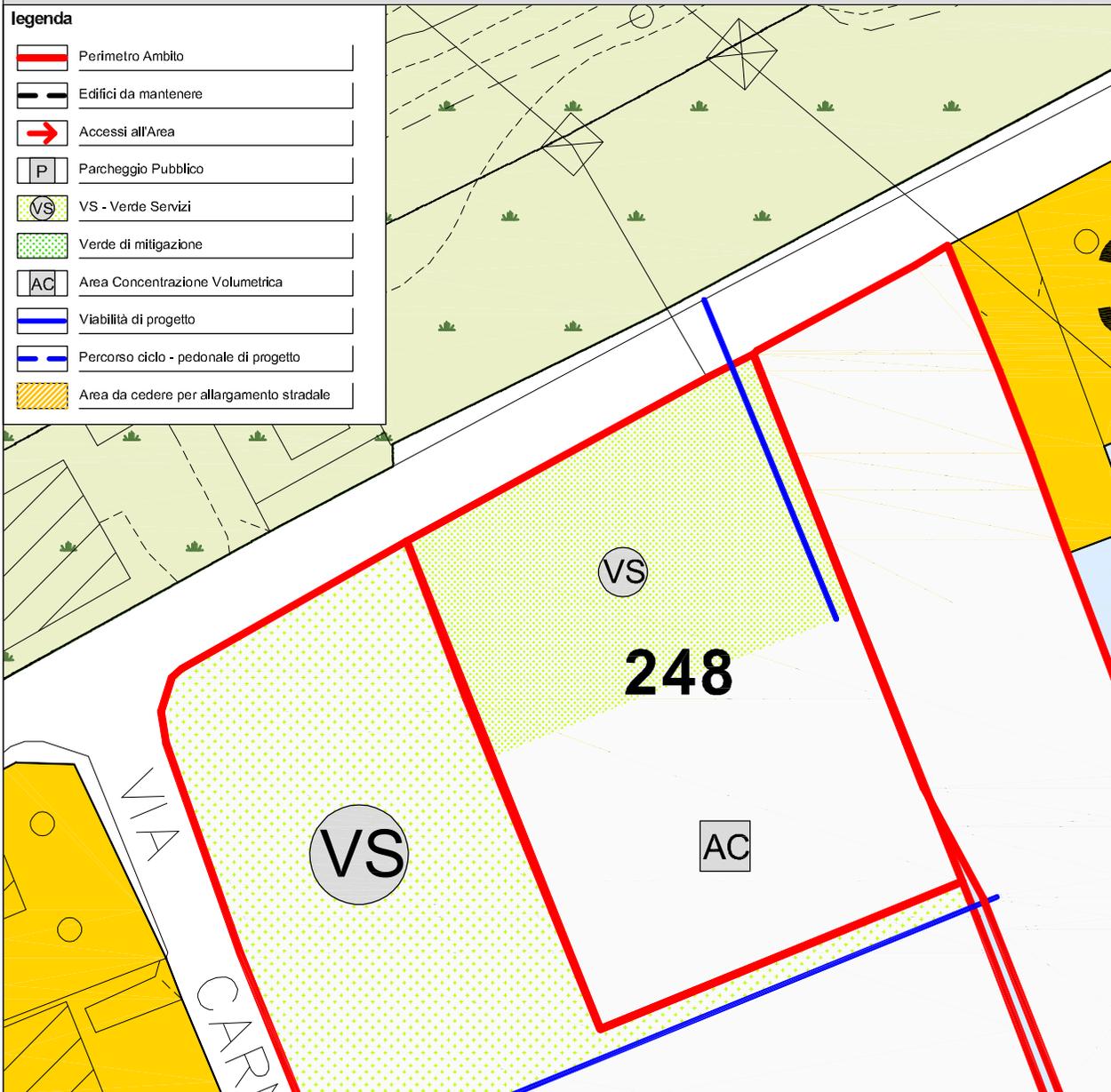
PRESCRIZIONI:

- l'edificato sia in adiacenza con via Puglie.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 2.140 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 550 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 550 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

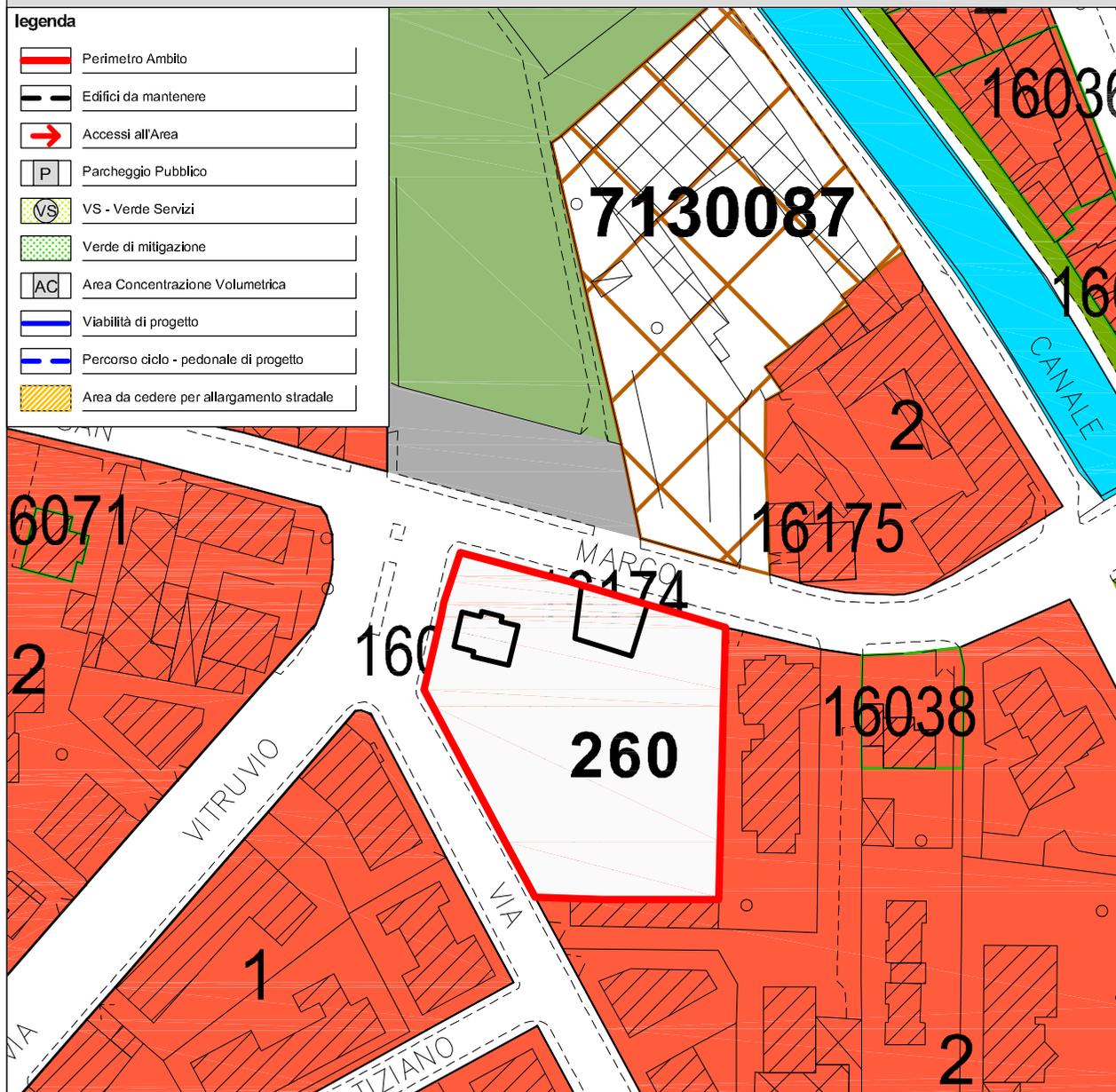
PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "via Carnia" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|--|--|
| | Perimetro Ambito |
| | Edifici da mantenere |
| | Accessi all'Area |
| | Parcheggio Pubblico |
| | VS - Verde Servizi |
| | Verde di mitigazione |
| | Area Concentrazione Volumetrica |
| | Viabilità di progetto |
| | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
| | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 3.208,73mq |
| Classe Perequativa | / |
| U1 - Abitativi* | 463 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 463 mq |
| N. Piani Fuori Terra | / |
| VS | / |

* La SUL è relativa all'immobile individuato nel Repertorio Normativo - sezione 5 - n16174-architettura del '900 - categoria d'intervento A4 e costituisce variante rispetto a quanto rilasciato con concessione n.485 / 987 SK in data 21 ottobre 2002.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

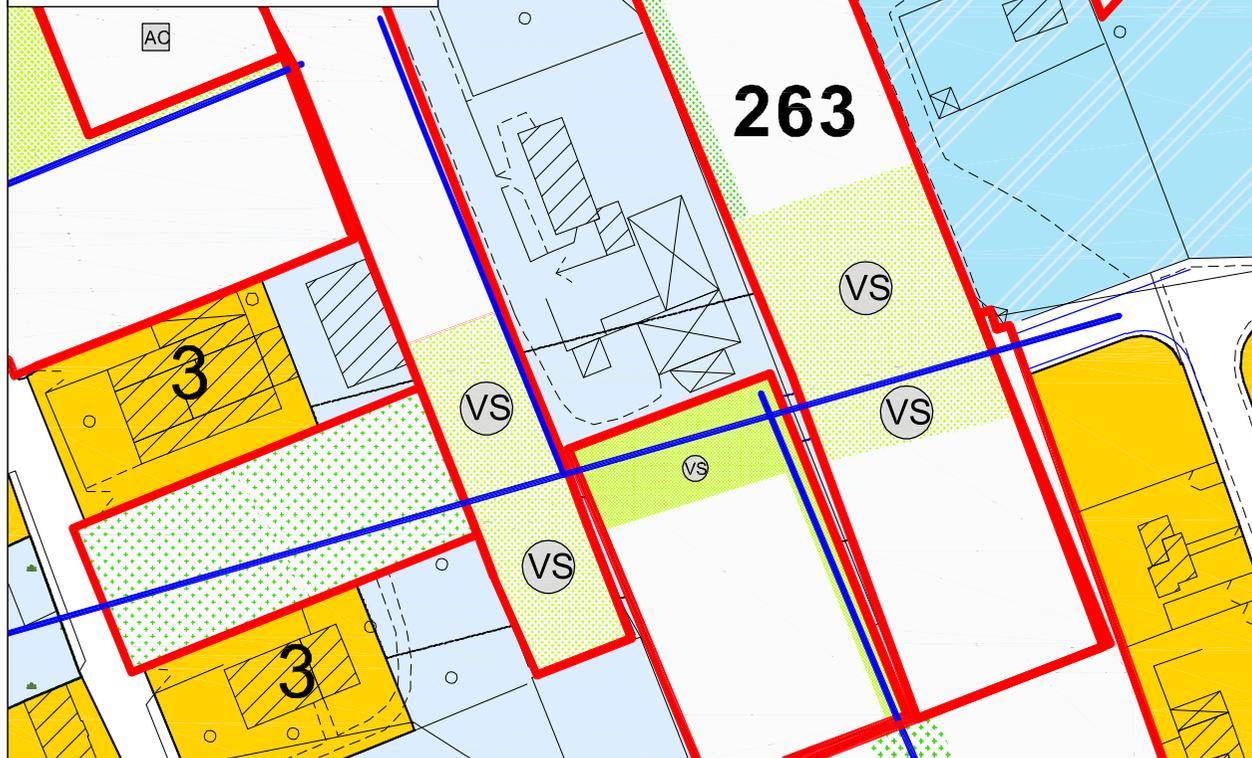
| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 7.530 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 1.900 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.900 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

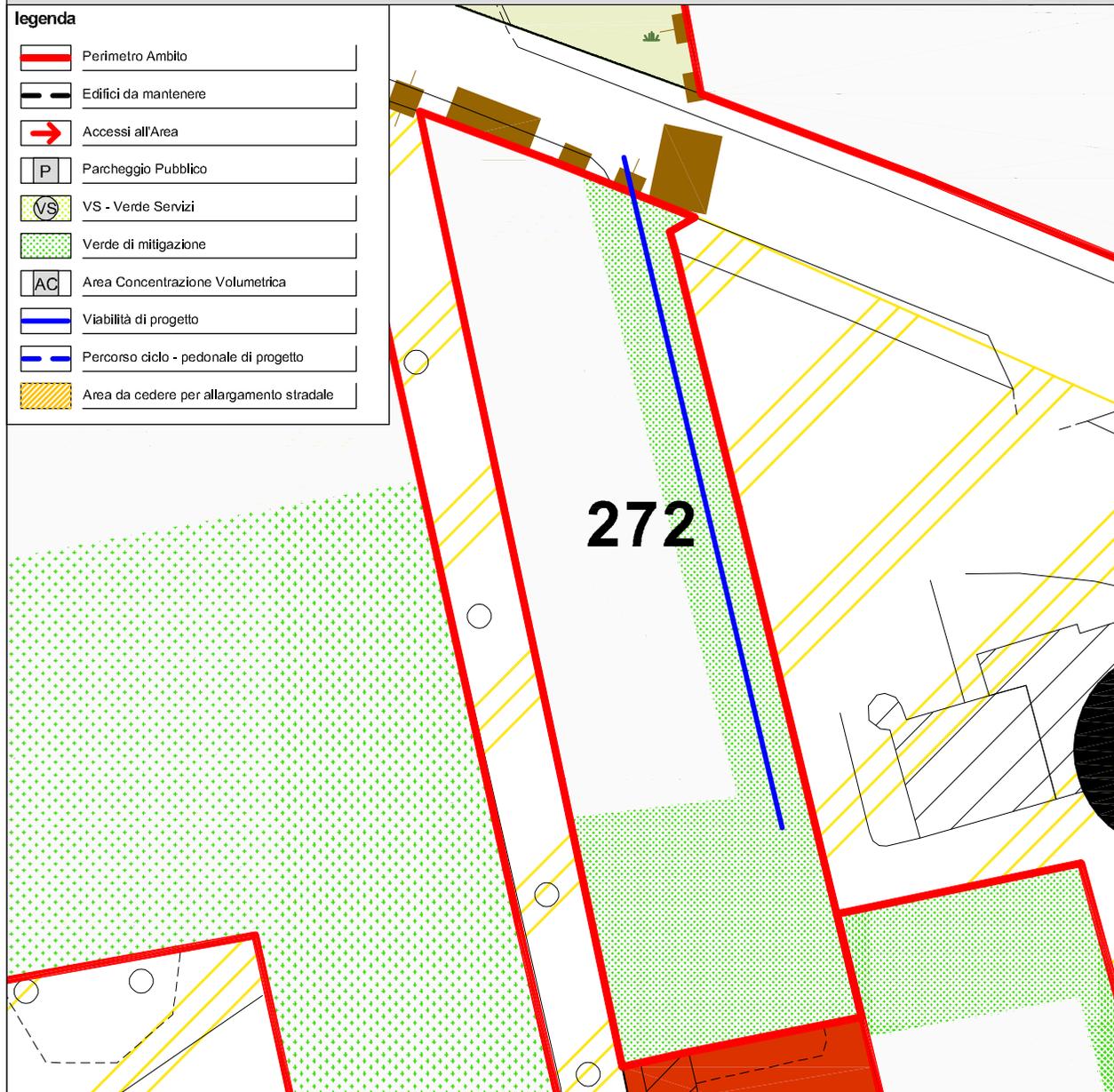
PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "via Camia" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 2.090 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 650 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 650 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

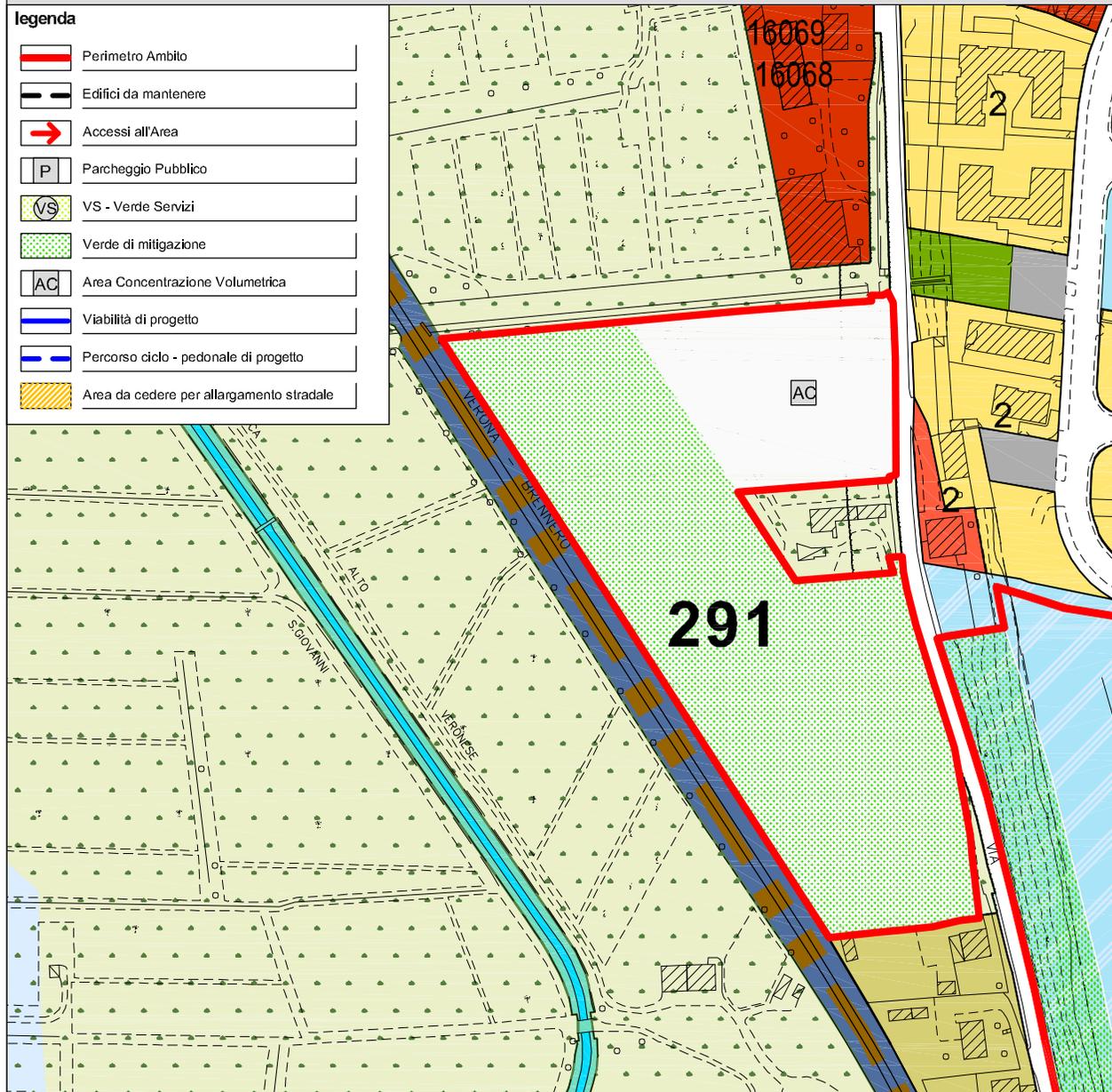
PRESCRIZIONI:

- Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di " via Carnia " (tav. programmatica).

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 27.756 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 4.200 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 4.200 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

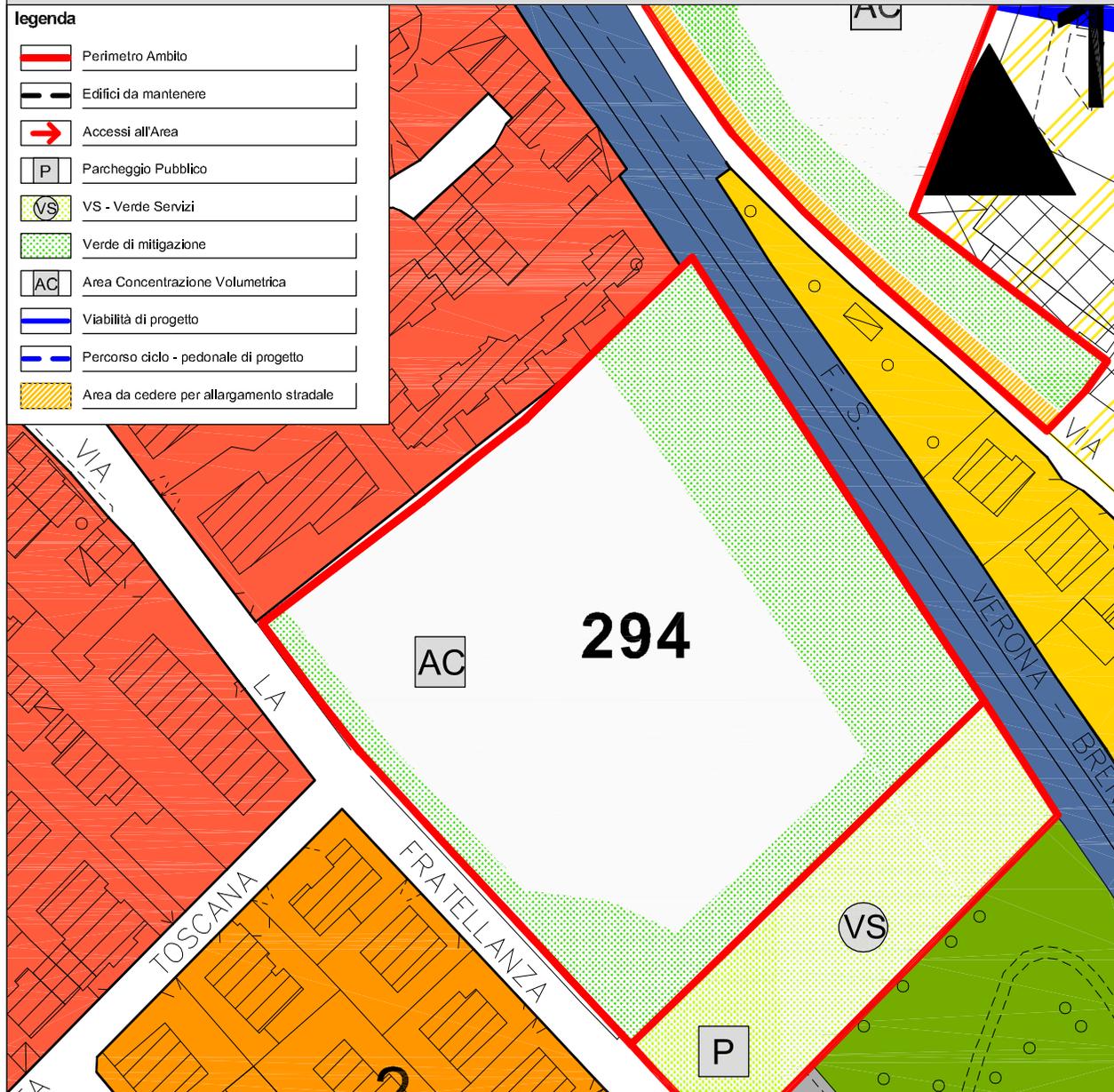
PRESCRIZIONI:

- l'edificato sia posto nell'area nord-est dell'ambito in contiguità con l'esistente.
- la fascia di mitigazione sia destinata a forestazione.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 11.540 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 2.900 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 2.900 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

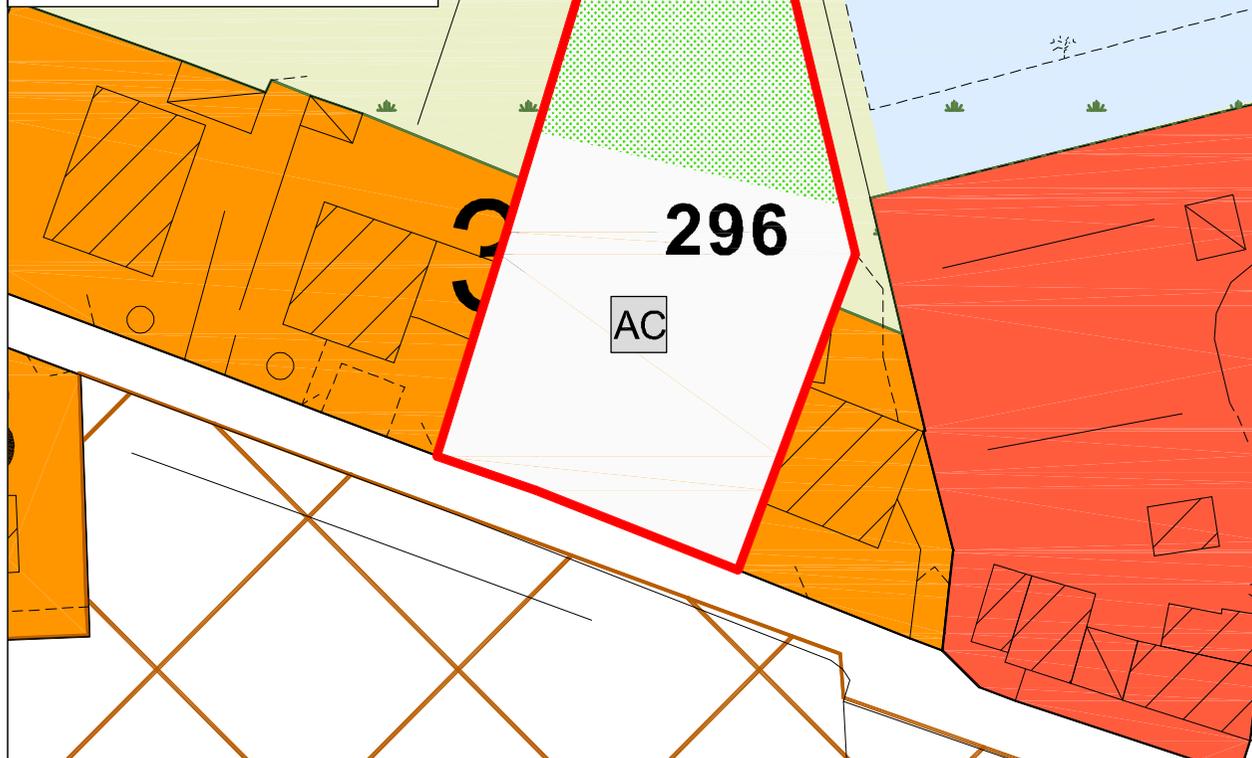
PRESCRIZIONI:

2. Si prescrive il coordinamento con la scheda 532.
3. v'è prevista la sistemazione del tratto di via Fratellanza prospiciente gli ambiti.
4. Il nuovo edificio si atteri su via Fratellanza.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 1.495 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 500 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 500 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

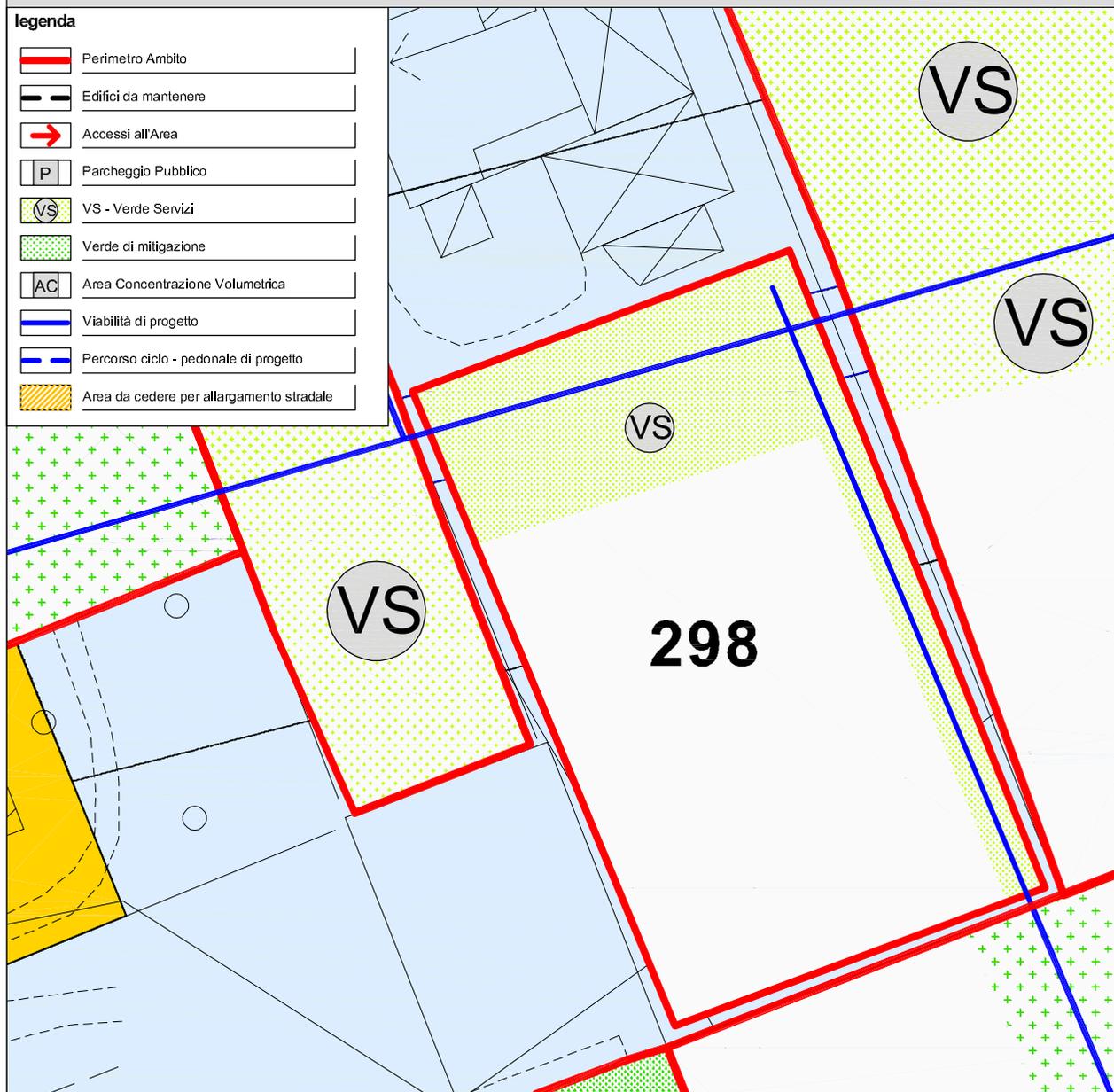
PRESCRIZIONI:

- l'edificato sia posto lungo la strada.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 2.992 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 750 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 750 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

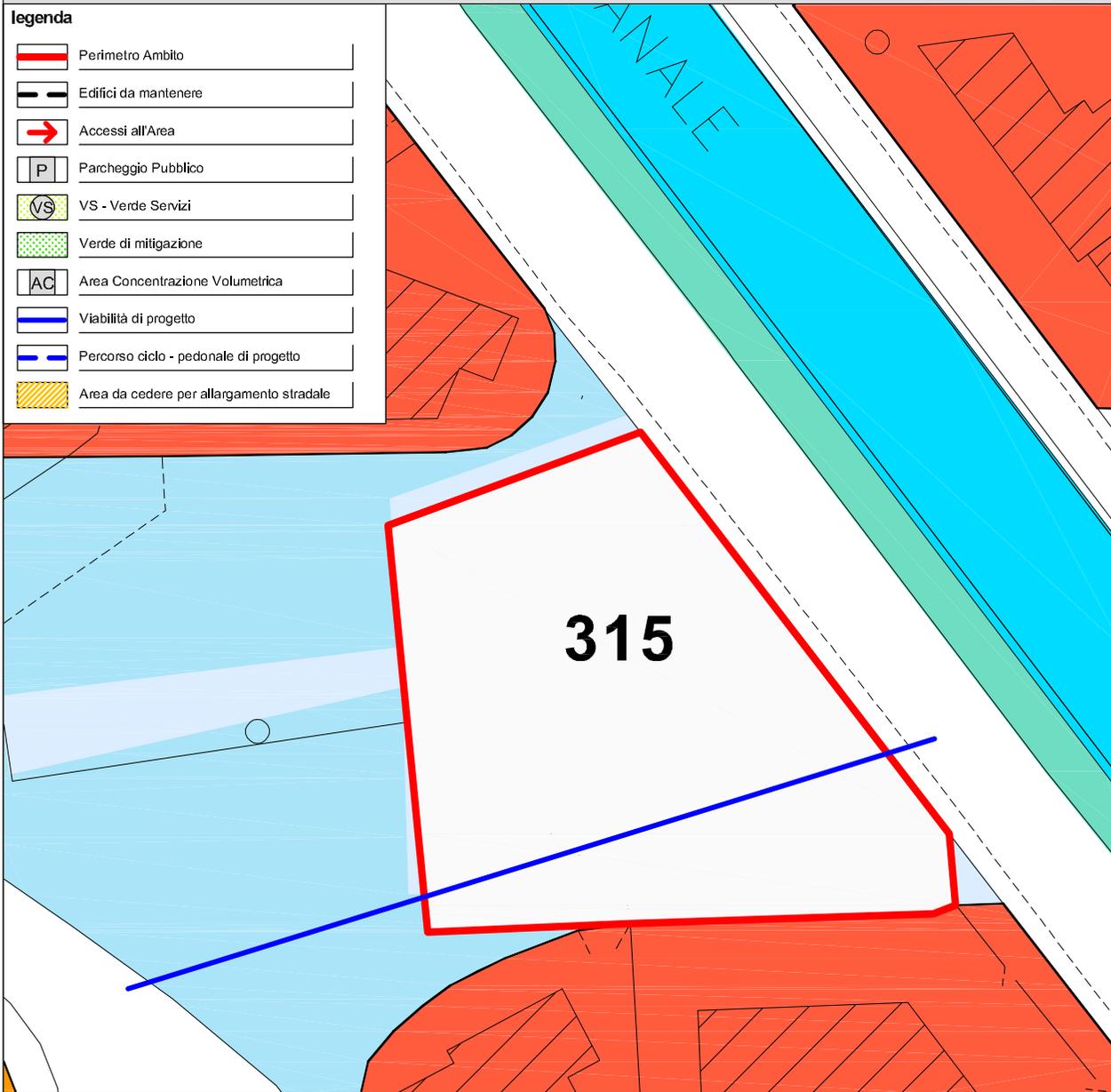
PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "via Carnia" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 1.925 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 950 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 950 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.5 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

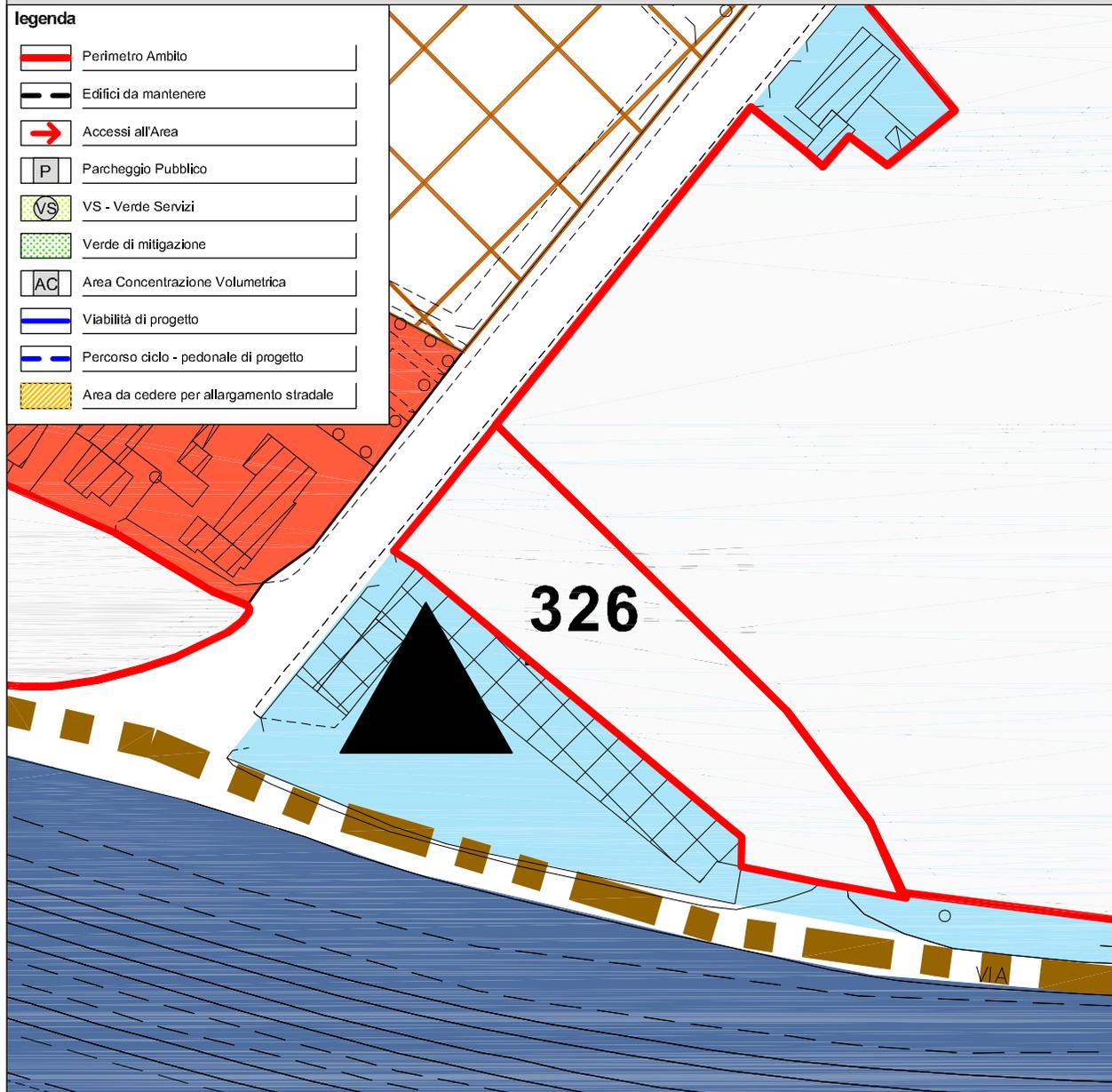
PRESCRIZIONI:

1. il progetto della viabilità dovrà prevedere il collegamento tra via Archimede e via Galvani e la risoluzione dell'incrocio via Archimede, via Sicilia, via Euclide;
2. In sede di PUA si prevede la cessione dell'area necessaria per la realizzazione della rotonda tra via Agrigento e via Galvani.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 3.570 mq |
| Classe Perequativa | n° 6 |
| | 0 mq |
| U1 - Abitativi | 0 mq |
| U2 - Commerciali | 500 mq |
| U3 - Terziari | 950 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.450 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

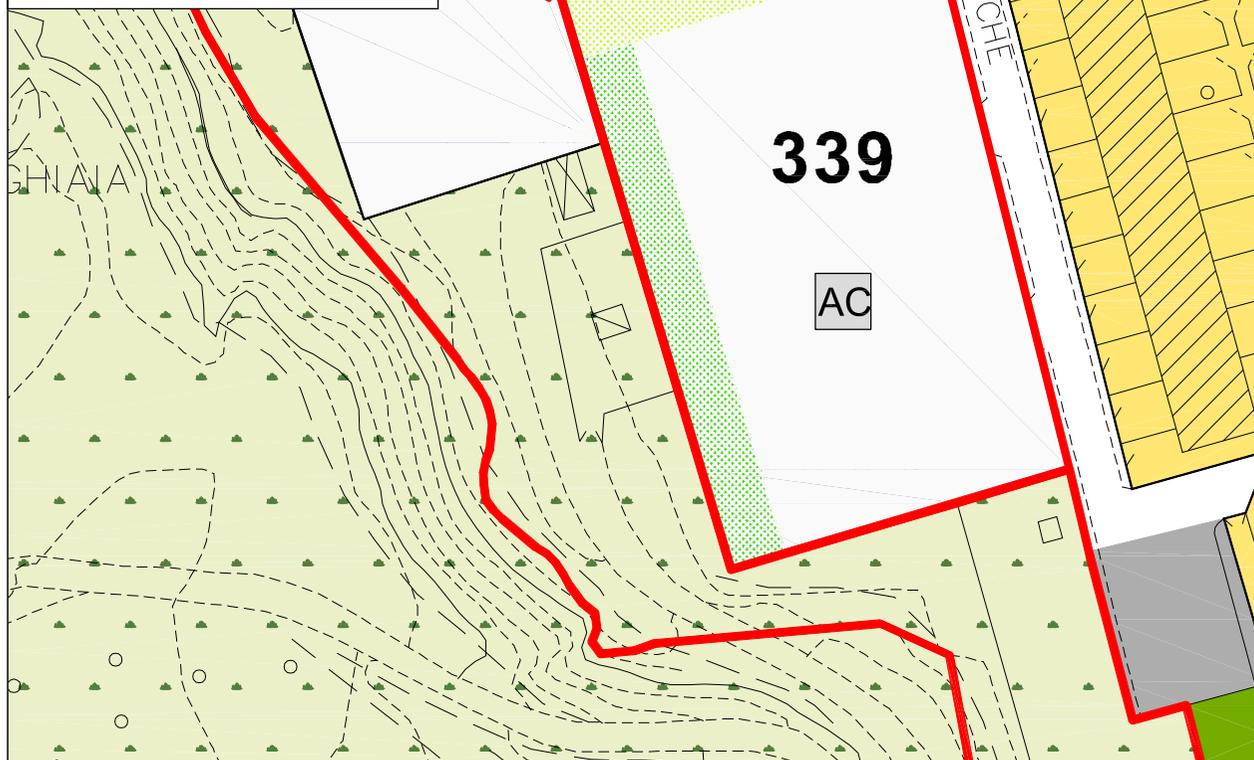
PRESCRIZIONI:

1. il progetto dovrà dimostrare attraverso idoneo studio, che l'accessibilità all'area avvenga in sicurezza.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 8.566 mq |
| Classe Perequativa | n° 7 |
| U1 - Abitativi | 4.250 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 4.250 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

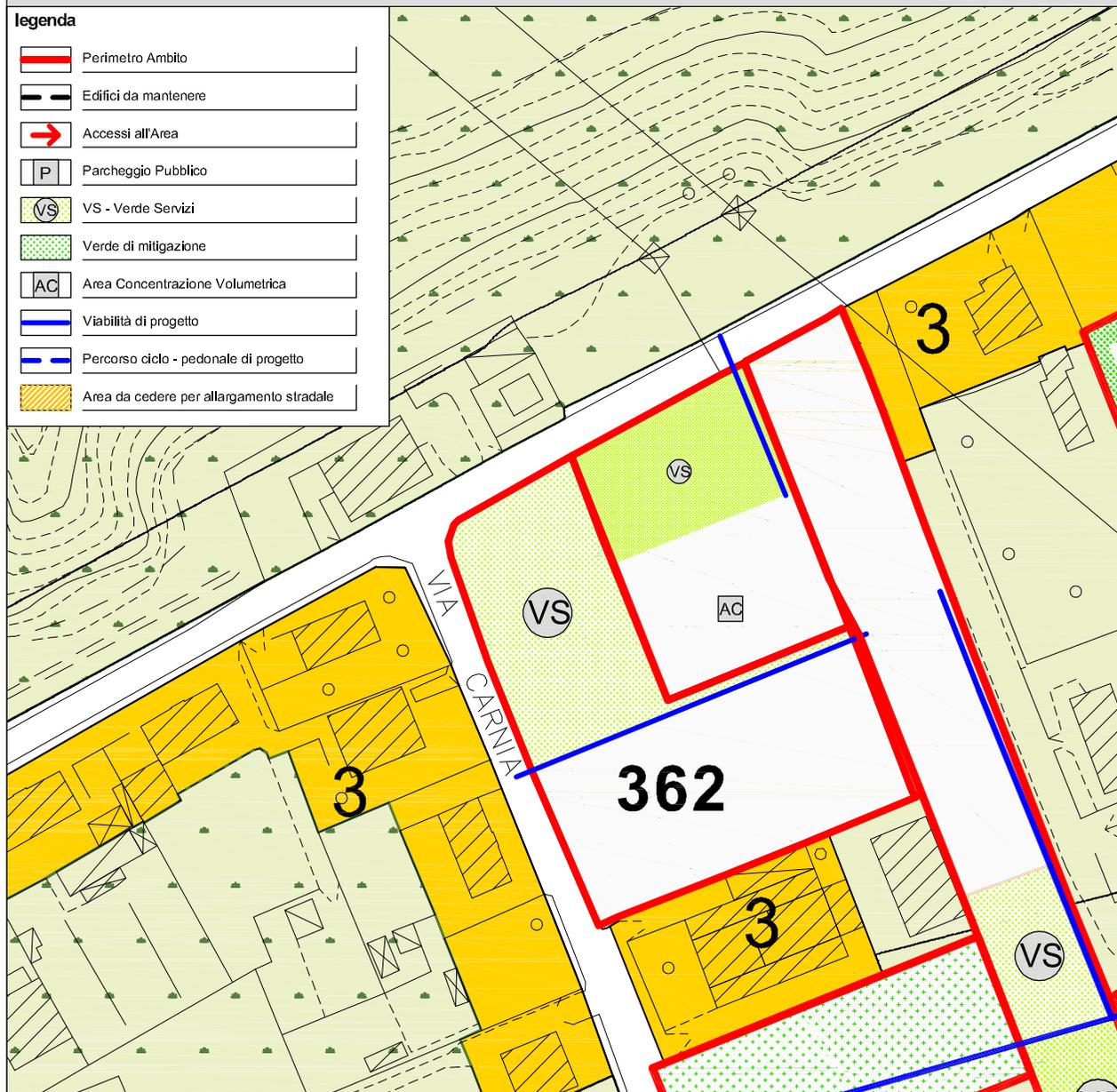
PRESCRIZIONI:

2. Lo standard va ubicato nella parte nord dell'ambito realizzando una fascia di verde come filtro tra la residenza ed il produttivo
3. Va prevista una quinta arborea lungo il confine nord ovest
4. la nuova viabilità indicata in scheda dovrà essere coordinata con la n. 417

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 4.000 mq |
| Classe Perequativa | n° 6 |
| U1 - Abitativi | 1.000 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.000 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "via Carnia" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)
3. Il PUA dovrà verificare l'eventuale necessità di allargamento della sede stradale di via Carnia.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |

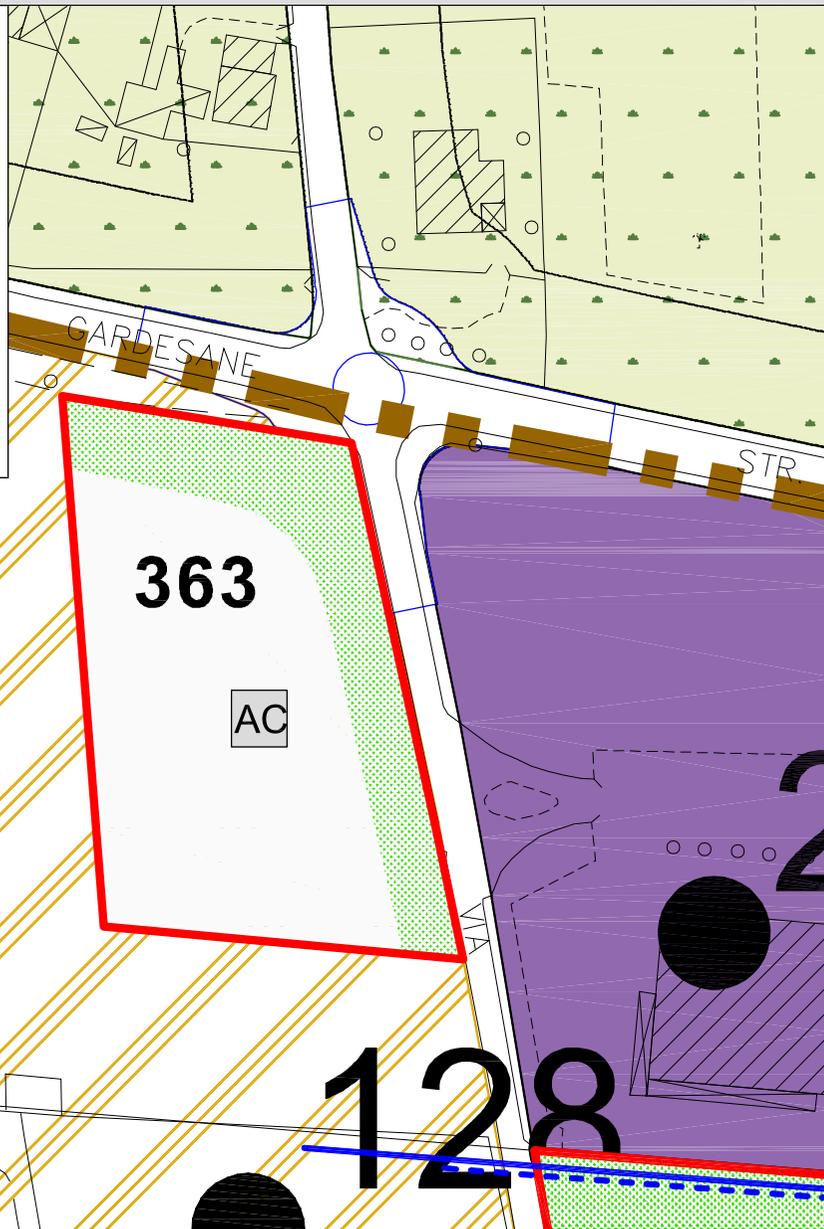
286

363

AC

128

a



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 5.370 mq |
| Classe Perequativa | n° 6 |
| U1 - Abitativi | 1.400 mq |
| U2 - Commerciali | 750 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 2.150 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

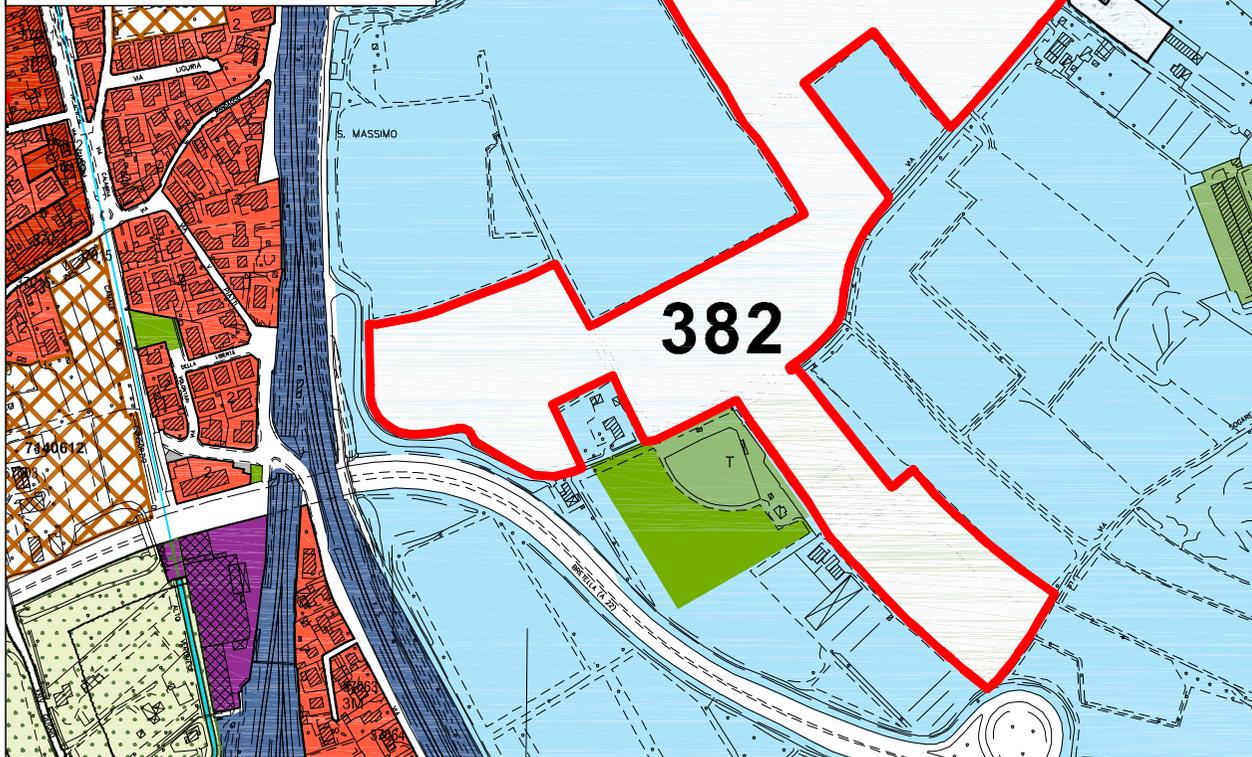
PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida "Agorà della Croce Bianca" (Tavola Programmatica)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST * | 109.955 mq |
| Classe Perequativa | n° 3 |
| U1 - Abitativi | 0 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (Impianti Sportivi privati) | 7.700 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 7.700 mq |

| | |
|----------------------|----------|
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. La sistemazione delle aree verdi sia progettata con particolare attenzione alla funzione di ombreggiamento e arricchimento estetico ed ecologico

2. Vanno conservate le aree a siepi e filari

PRESCRIZIONI:

3. La porzione di ambito sito a nord ovest sia destinata a parco piantumato con essenze arboree

4. Il 25% delle aree verdi sia composto da specie arboree-arbustive; a tale % concorre anche l'ambito sito a nord ovest

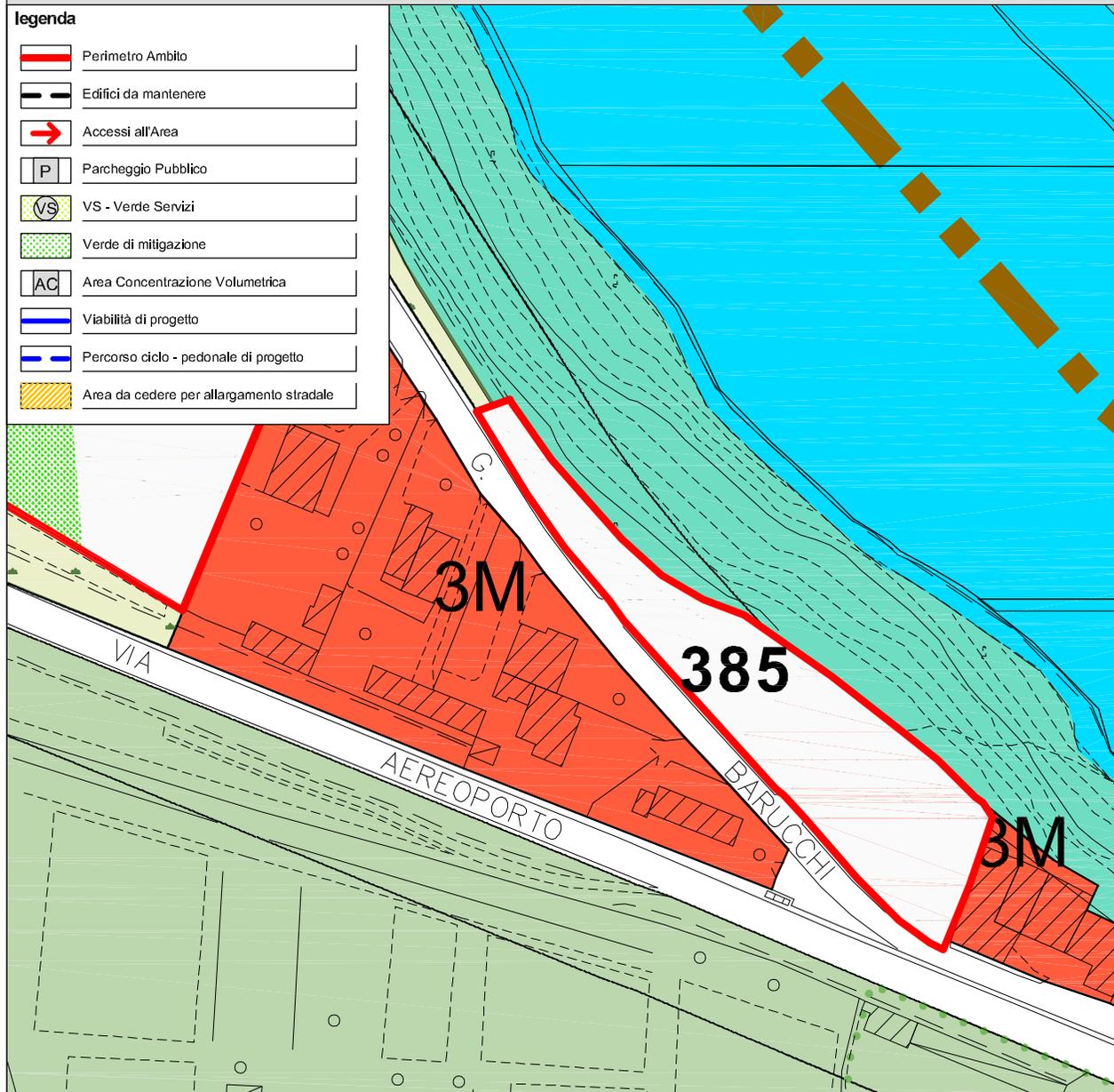
5. Il progetto dovrà valorizzare i segni del percorsi esistenti prevedendo idonee aree di sosta lungo gli stessi

6. Misure a verde di mitigazione/compensazione - prevedere che il 25% delle aree verdi sia composta da specie arboreo-arbustive - conservazione delle aree a siepi/filari - sistemazione a verde con particolare attenzione alla funzione di ombreggiamento e arricchimento estetico ed ecologico

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 2.285 mq |
| Classe Perequativa | / |
| U1 - Abitativi | 140 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA* | 140 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

*Oltre l'esistente

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

- In sede di PUA dovrà essere realizzato il marciapiede su via Barucchi.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|--|
| ST | 66.290 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 7.450 mq |
| U2 - Commerciali | 2.500 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 9.950 mq |
| N. Piani Fuori Terra | residenziale max n.6 terziario max n.9 commerciale max n.1 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

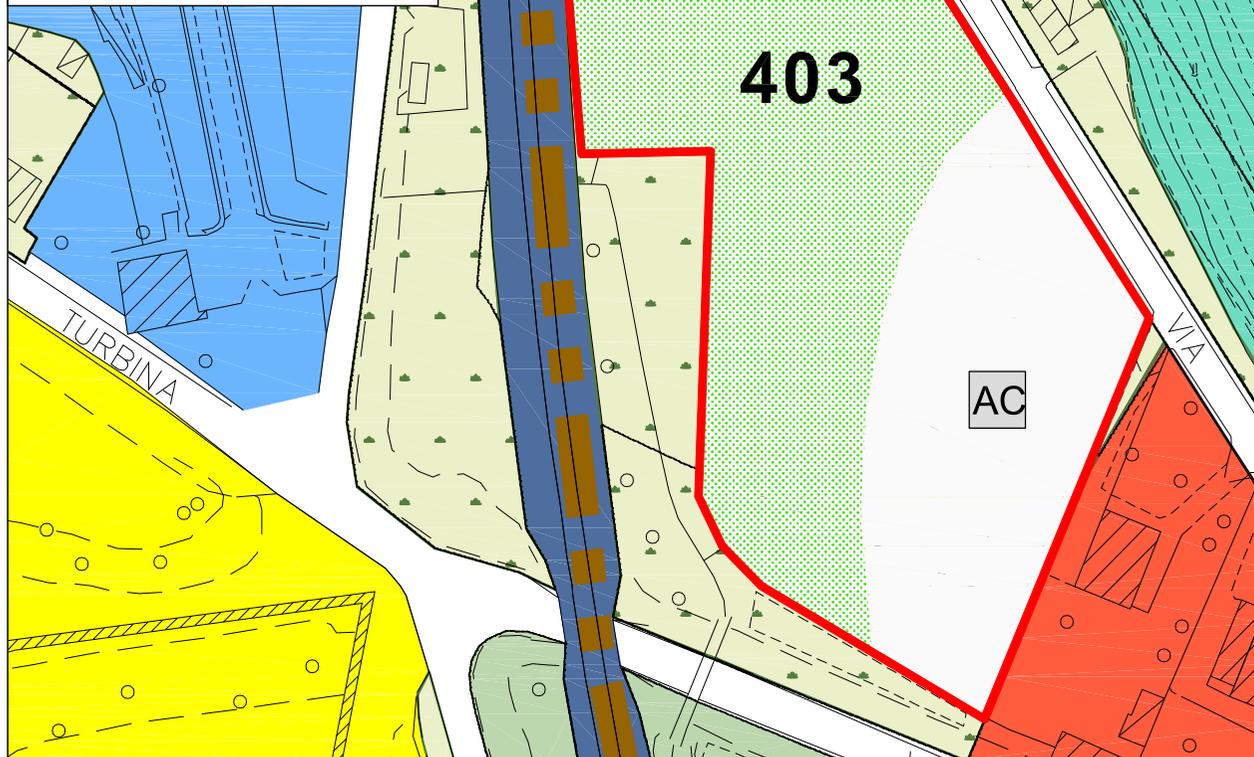
PRESCRIZIONI:

1. Va realizzato un parcheggio pubblico a servizio del polo scolastico nell'area esterna, già di proprietà comunale, sovrastante la bretella "Tronco T4-T9"
2. Va previsto un collegamento con Piazzale Guardini ed il nuovo parcheggio

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 2.472 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 400 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 400 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

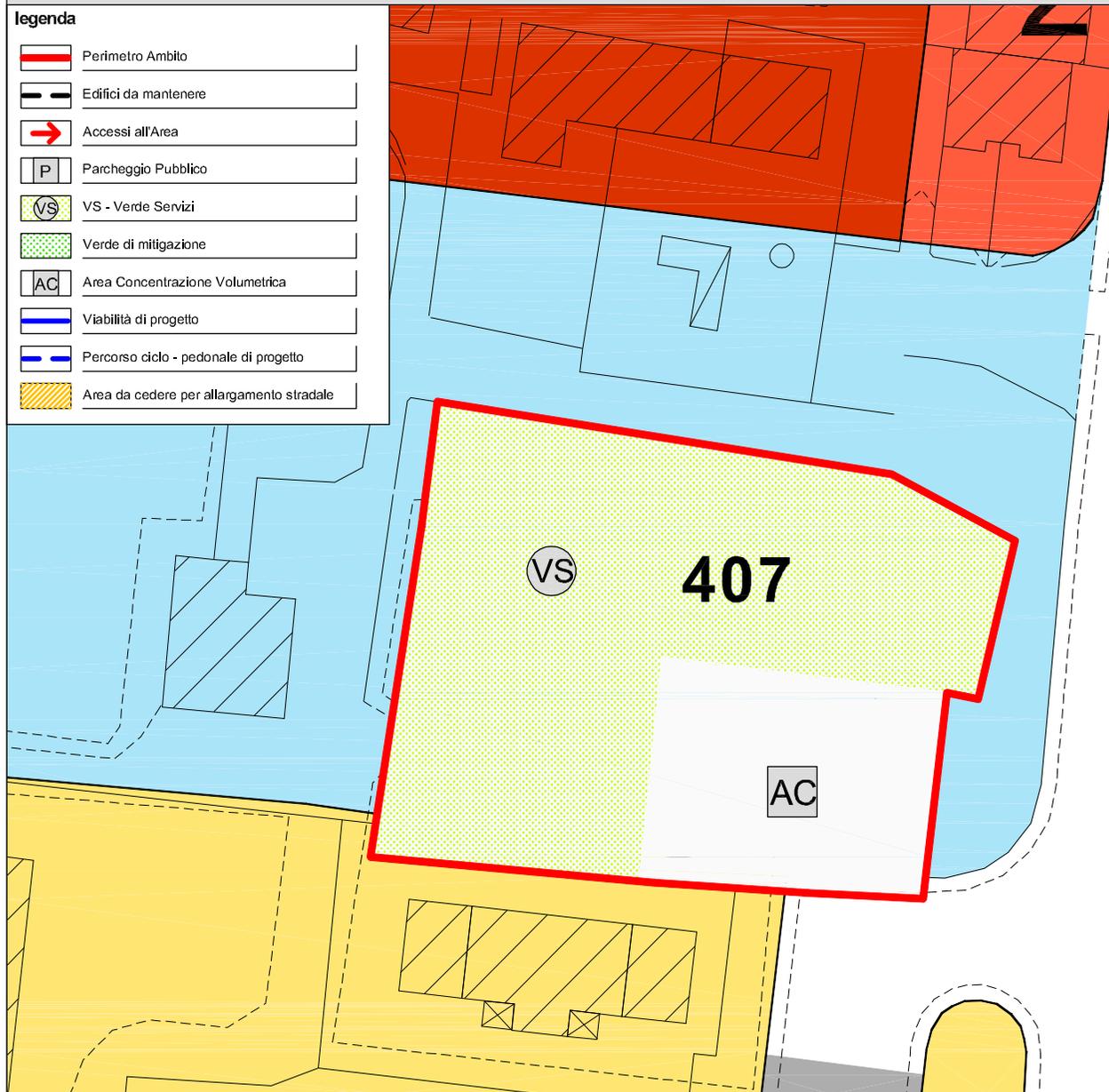
PRESCRIZIONI:

2. L'edificato sia sito nell'area sud est dell'ambito, in contiguità con l'esistente

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 2.357 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 600 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 600 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

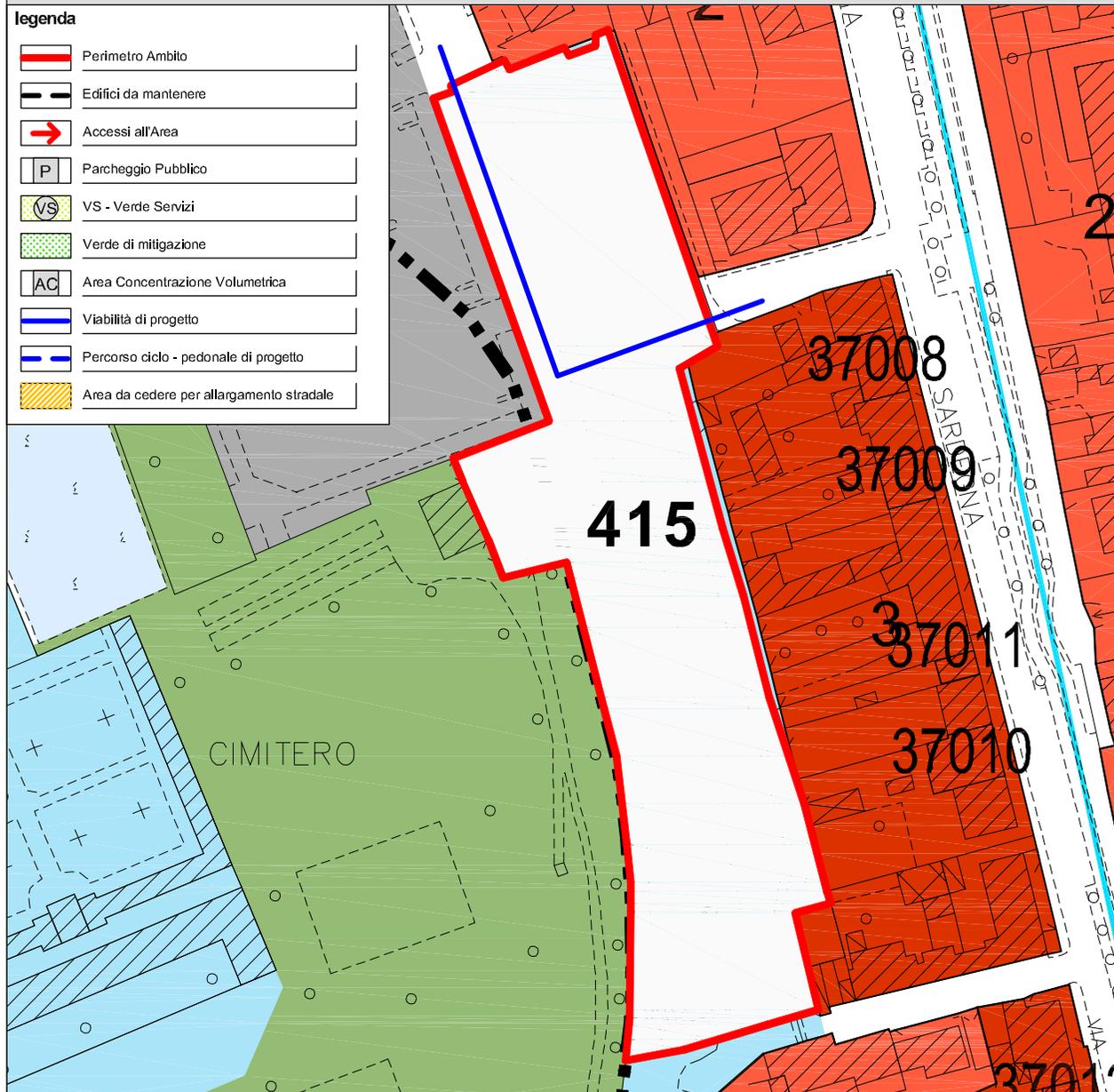
PRESCRIZIONI:

1. L'edificato sia sito nell'area sud est dell'ambito, in prossimità del parcheggio esistente

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST * | 7.839 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 3.150 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 3.150 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

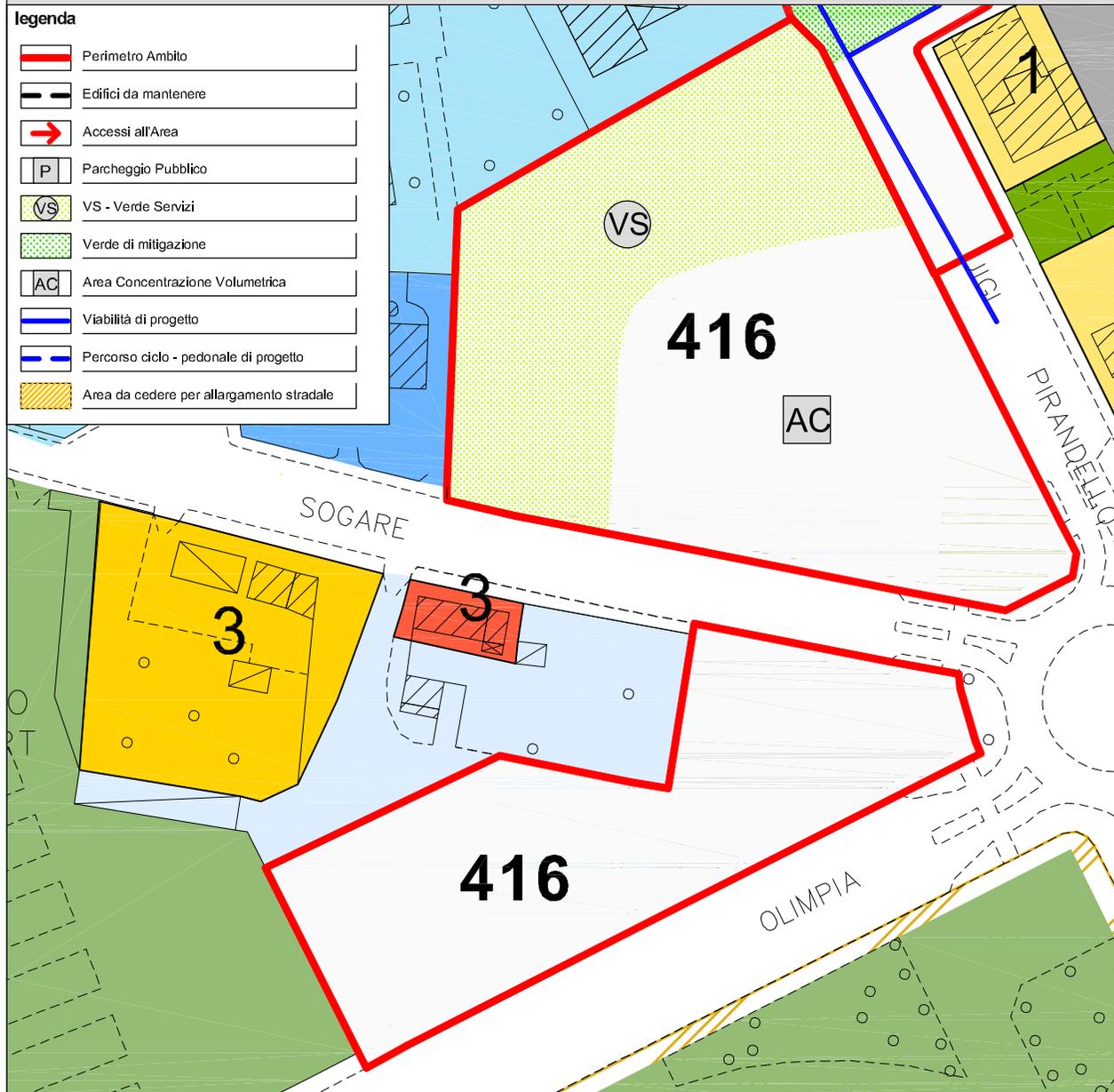
PRESCRIZIONI:

1. Va realizzato il collegamento tra Via Sardegna e Via Leonardi

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST * | 7.611 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 3.800 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 3.800 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.7 |
| VS | min. 50% |

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona e acquisite successivamente alla presentazione della manifestazione.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

1. L'edificato va sito nell'area sud est dell'ambito
2. La VS concorre al potenziamento dei servizi pubblici siti a nord dell'ambito, comprendendo la ricollocazione dell'area cani esistente

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 14.340 mq |
| Classe Perequativa | n°2 |
| U1 - Abitativi | 860 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 860 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

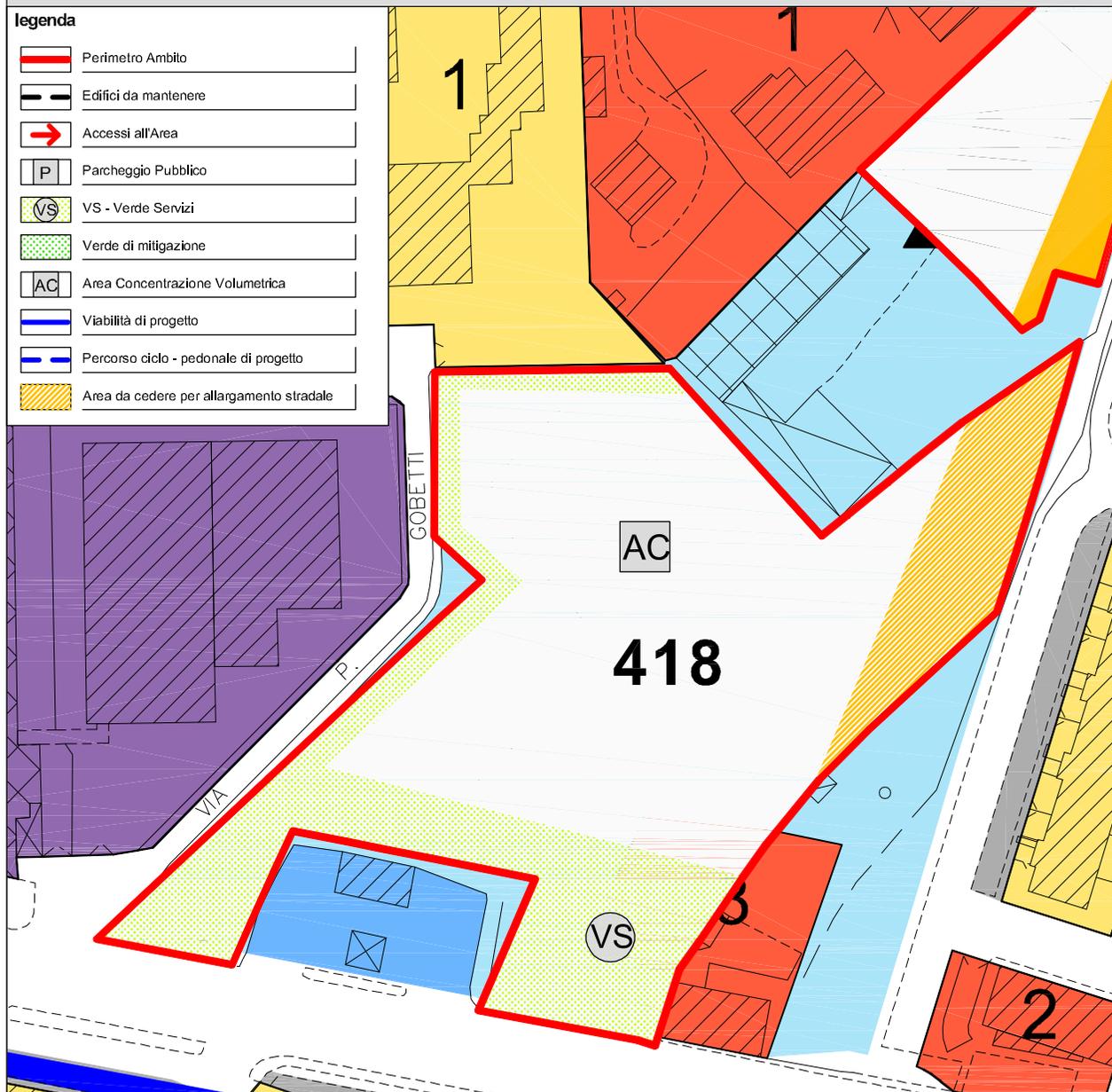
PRESCRIZIONI:

1. La viabilità a servizio del lotto edificabile va coordinata con la manifestazione n.339.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST * | 11.047 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 4.400 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 4.400 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

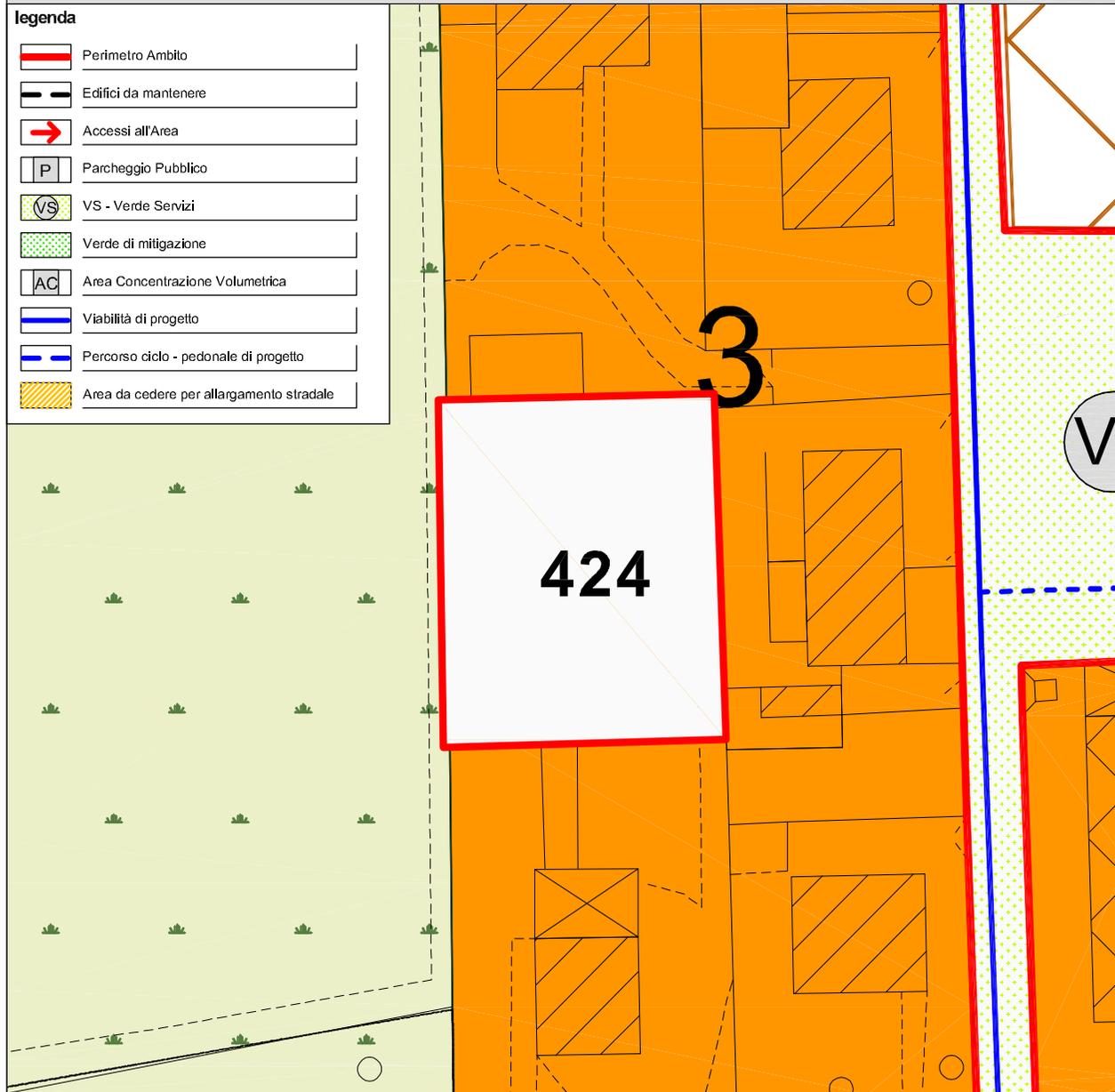
PRESCRIZIONI:

1. L'edificato va concentrato a nord dell'ambito
2. Il progetto dovrà prevedere il completamento della strada lungo il confine est dell'ambito, con eventuale cessione dell'area necessaria per la regolarizzazione della sezione stradale da definire in coerenza con la scheda n.418
3. La VS va concentrata a sud in prossimità di Corso Milano

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|--------------|
| ST | 966 mq |
| Classe Perequativa | n° 6 |
| U1 - Abitativi | 300 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 300mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

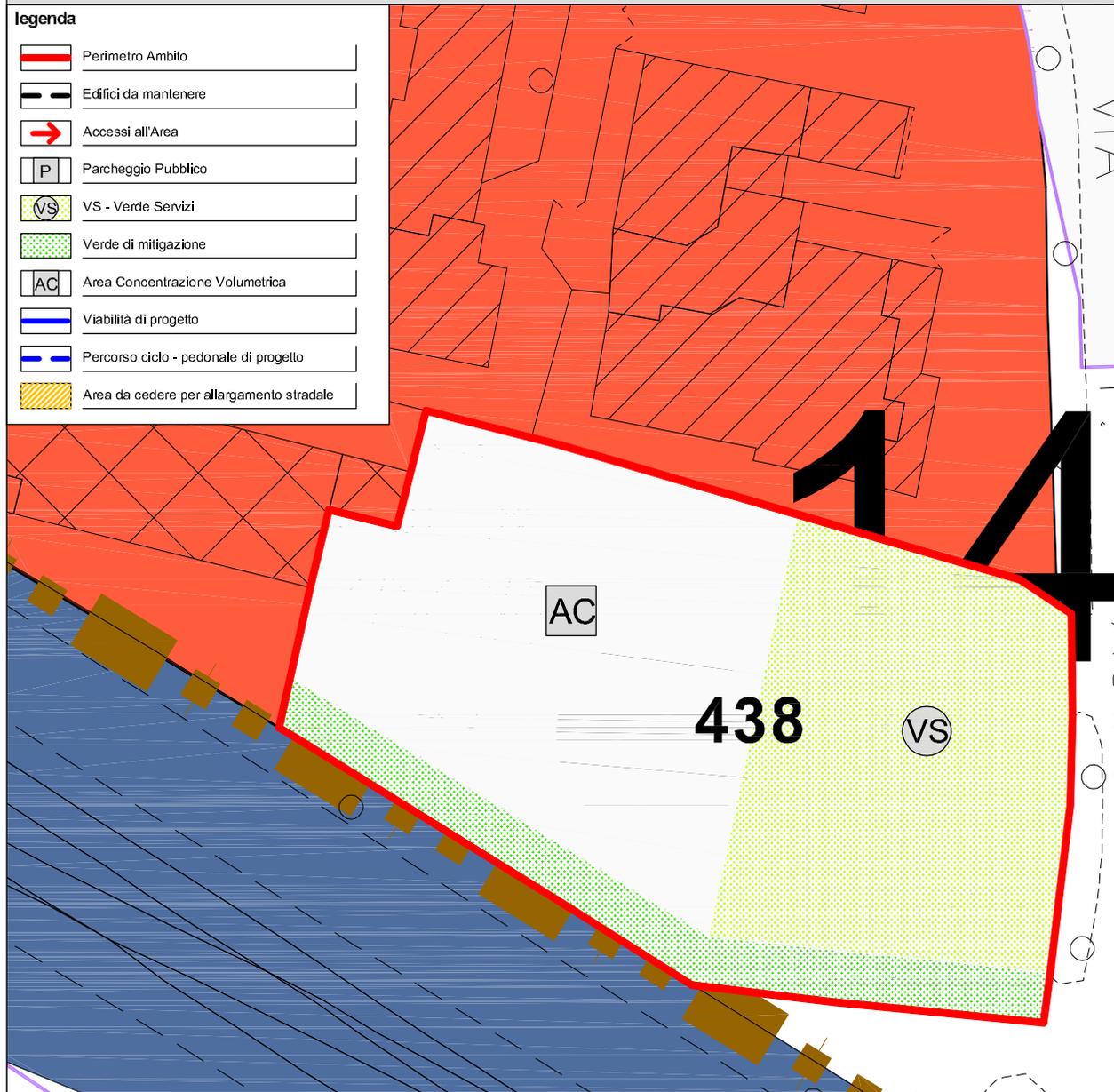
| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 3.080 mq |
| Classe Perequativa | n° 6 |
| U1 - Abitativi | 1.100 mq |
| U2 - Commerciali | 450 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.550 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n. 5 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- dovranno essere progettati opportuni accorgimenti antirumore.
- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

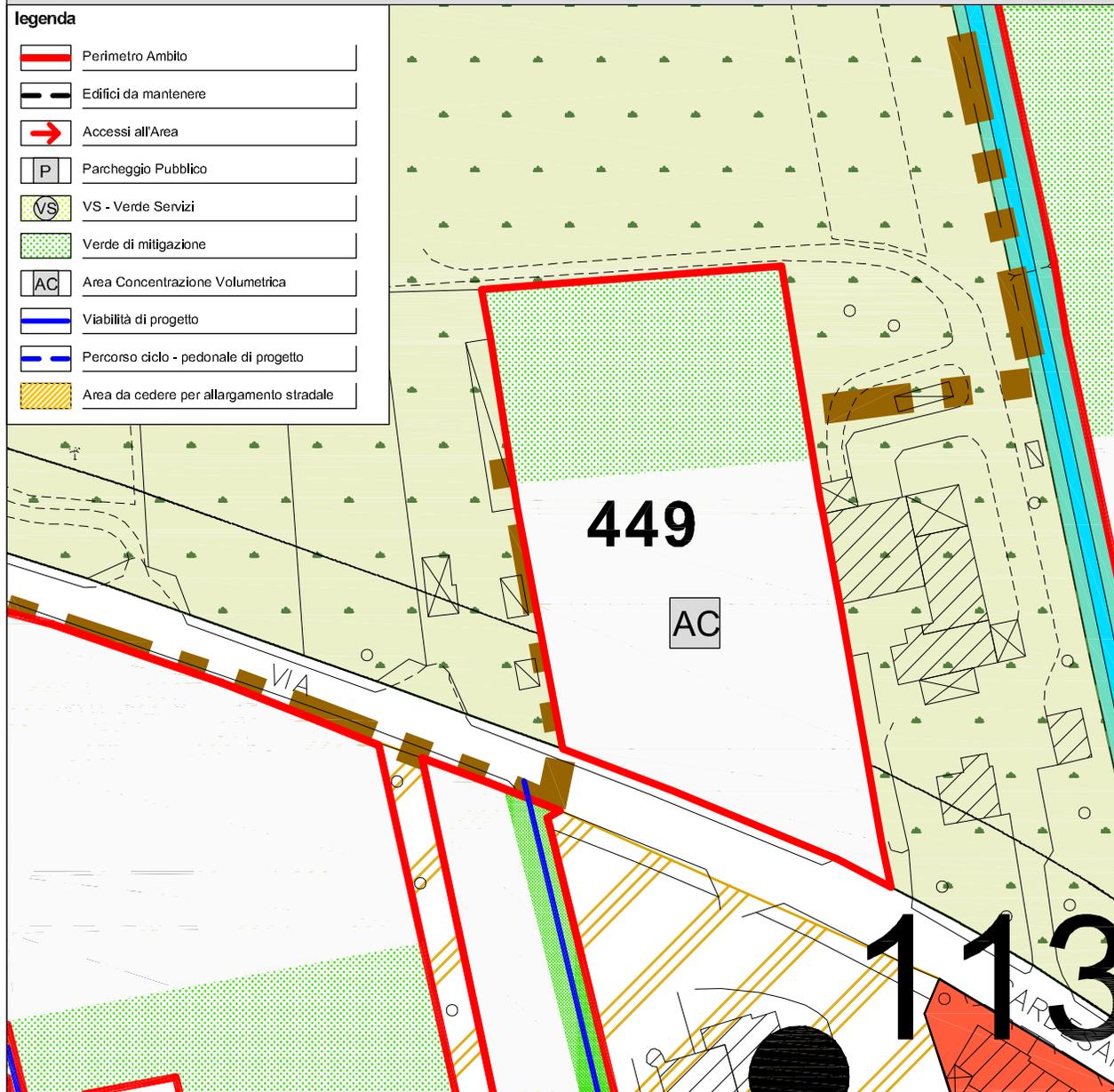
PRESCRIZIONI:

- la VS viene individuata lungo via Faccio in contiguità con i parcheggi esistenti lungo la via medesima.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 6.490 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 1.300 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.300 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

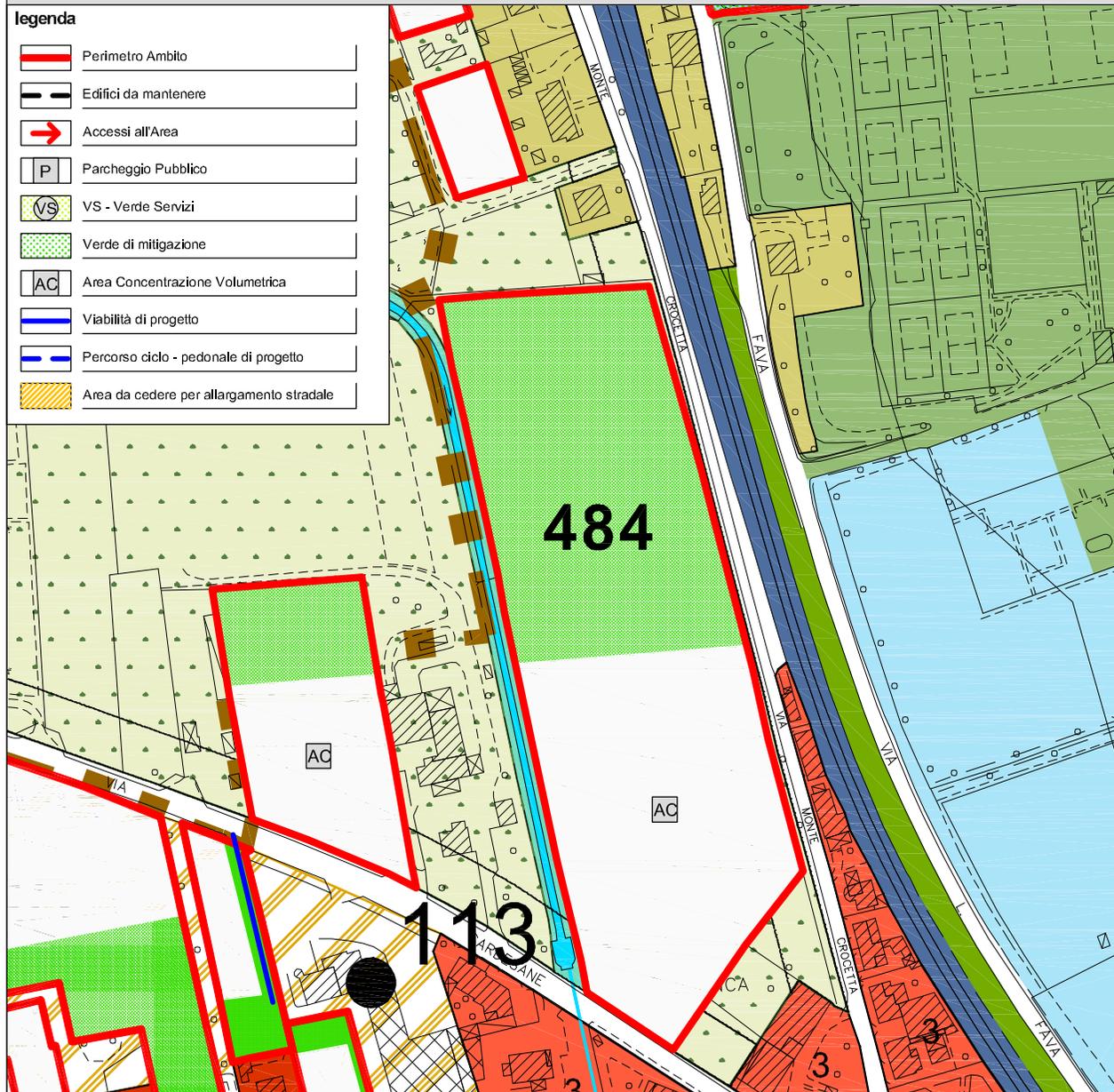
DIRETTIVE:

- Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 25.348 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 5.050 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 5.050 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

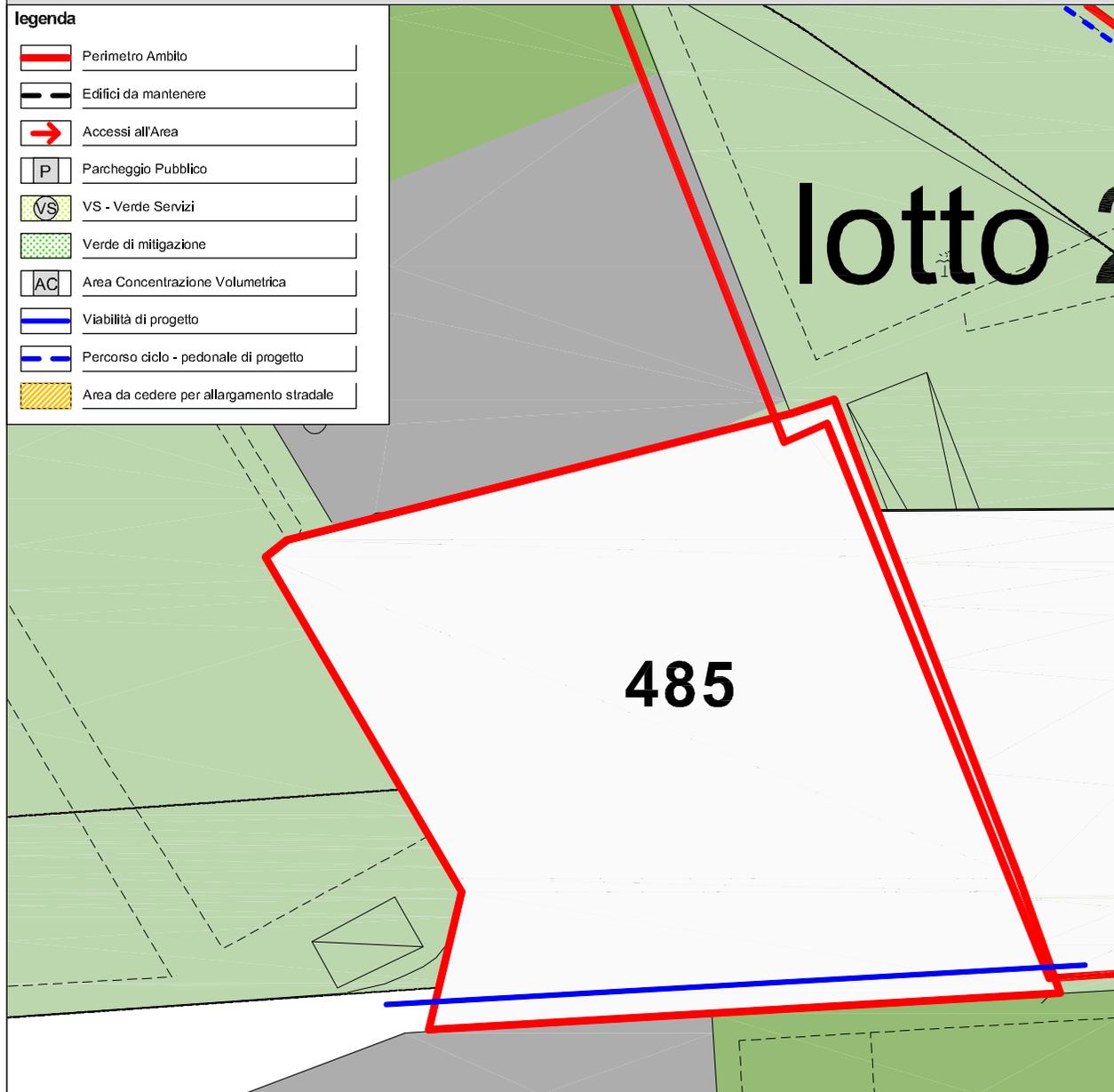
PRESCRIZIONI:

- In sede di PUA dovrà essere realizzato un collegamento tra via Gardesane e via Monte Crocetta.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 2.912 mq |
| Classe Perequativa | n°7 |
| U1 - Abitativi | 0 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (servizi sportivi privati) | 850 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 850 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. Va prevista la realizzazione della strada con affiancata la pista ciclopeditonale di raccordo tra le diramazioni di Via M. Faliero

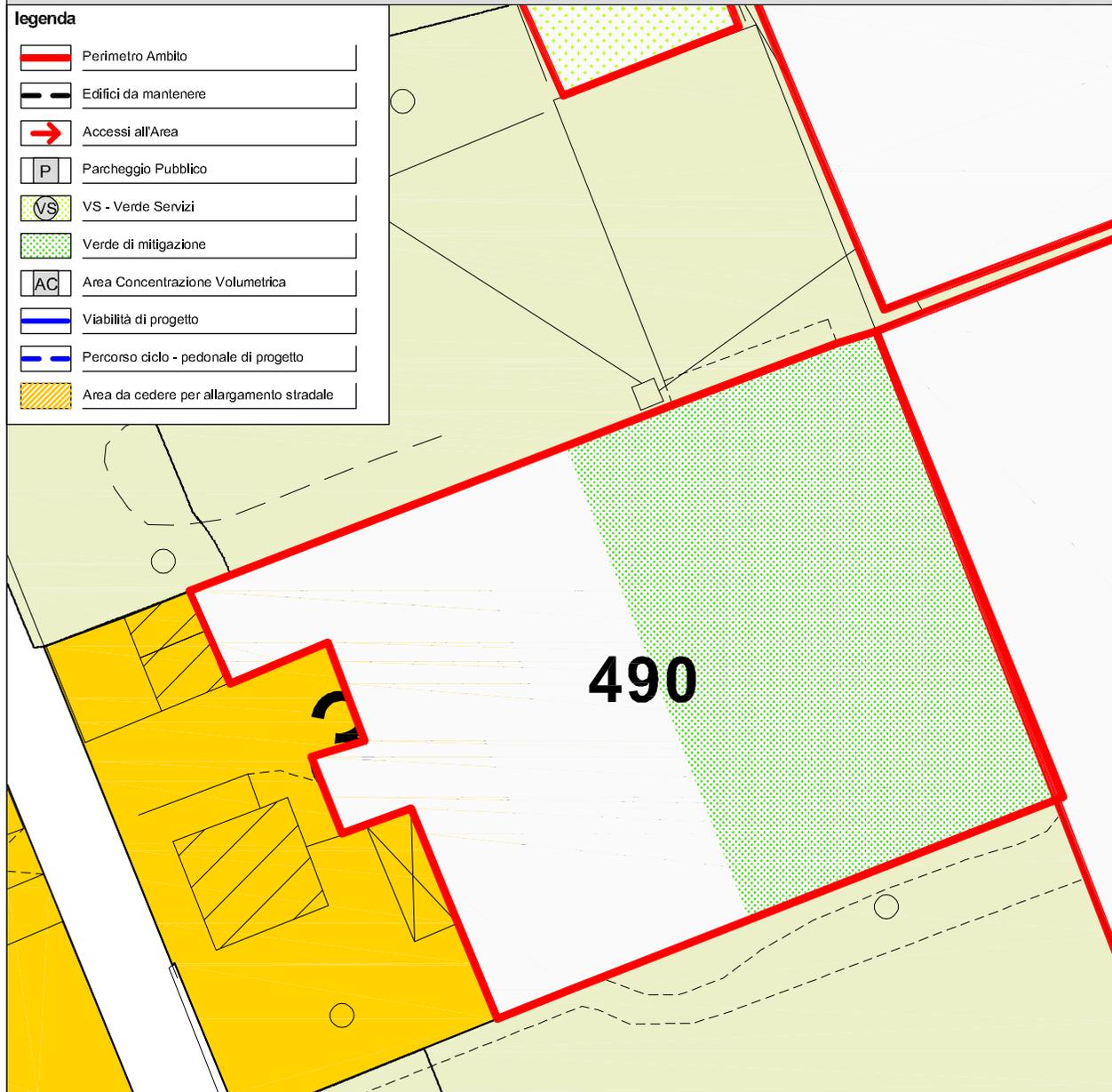
PRESCRIZIONI:

2. Si prescrive il coordinamento con la scheda n.98

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 3.300 mq |
| Classe Perequativa | n° 6 |
| U1 - Abitativi | 650 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 650 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

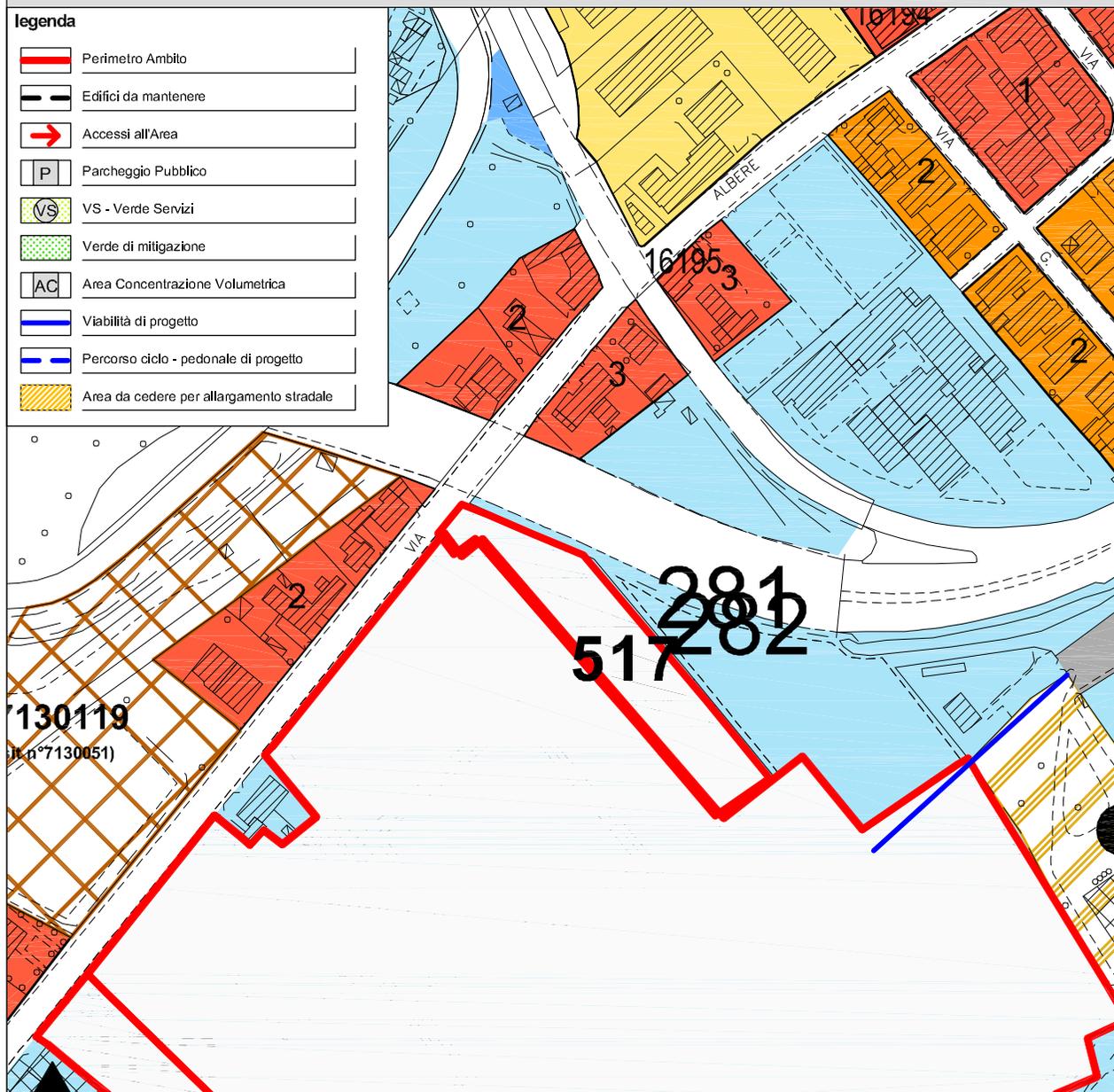
PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "via Carnia" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST * | 3.688 mq |
| Classe Perequativa | n°7 |
| U1 - Abitativi | 0 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 1.500 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.500 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.9 |
| VS | min. 50% |

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

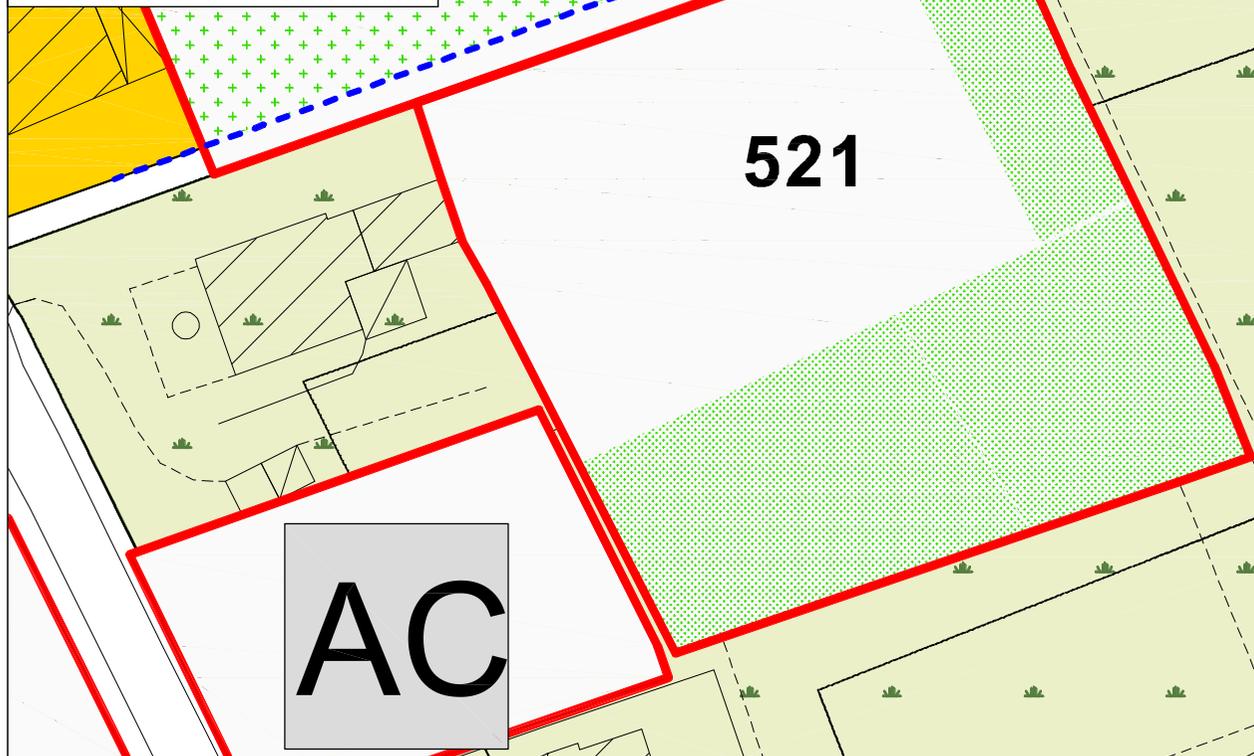
PRESCRIZIONI:

1. L'accessibilità dell'ambito dovrà essere coerente con la nuova soluzione viabilistica in previsione con la scheda n.399

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 2.886 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 600 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 600 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

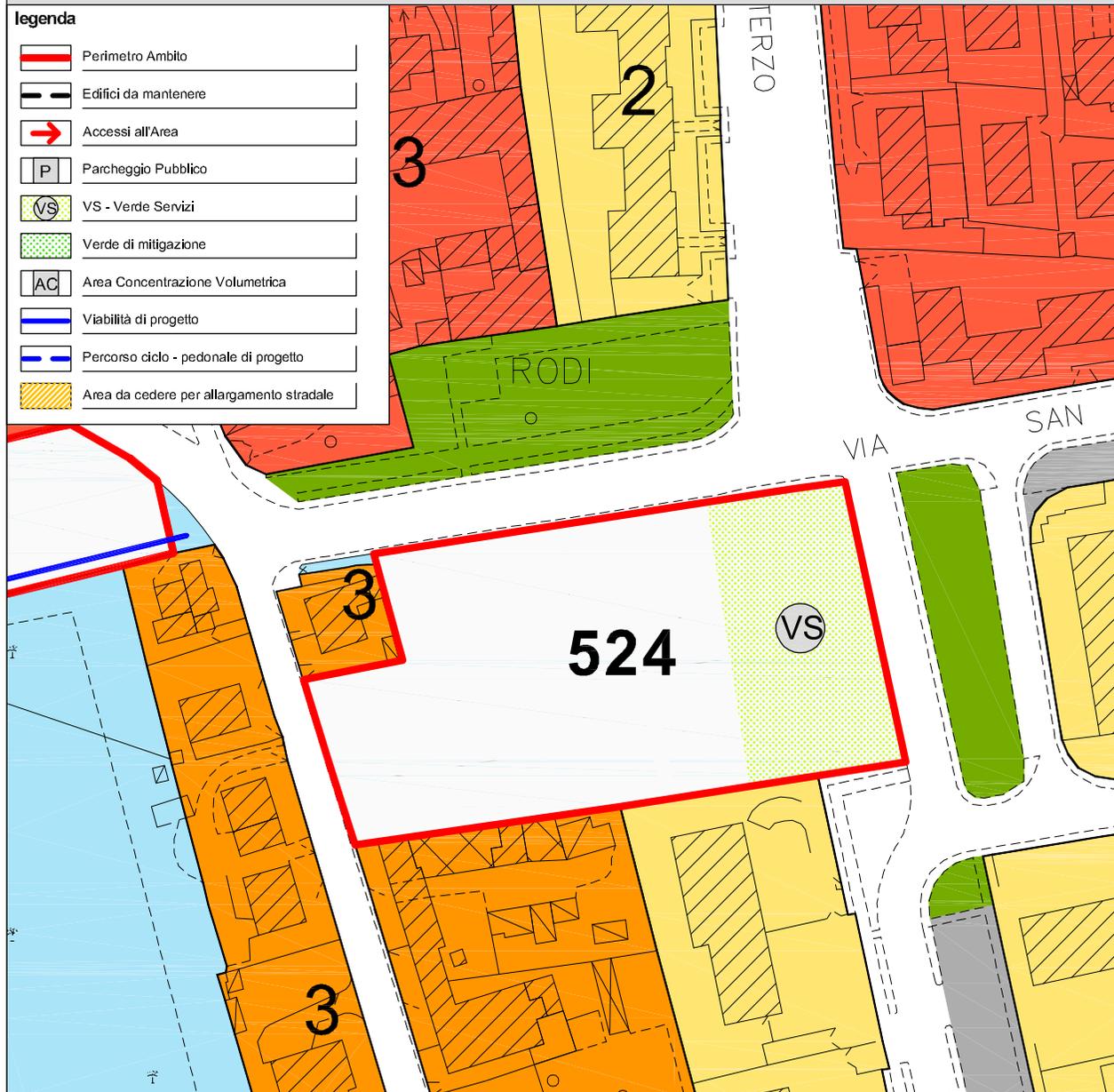
PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "via Carnia" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)
3. Si dovrà prevedere che il 25% delle aree verdi sia composta da specie arboreo-arbustive.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST * | 4.183 mq |
| Classe Perequativa | n° 6 |
| U1 - Abitativi | 1.250 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.250 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

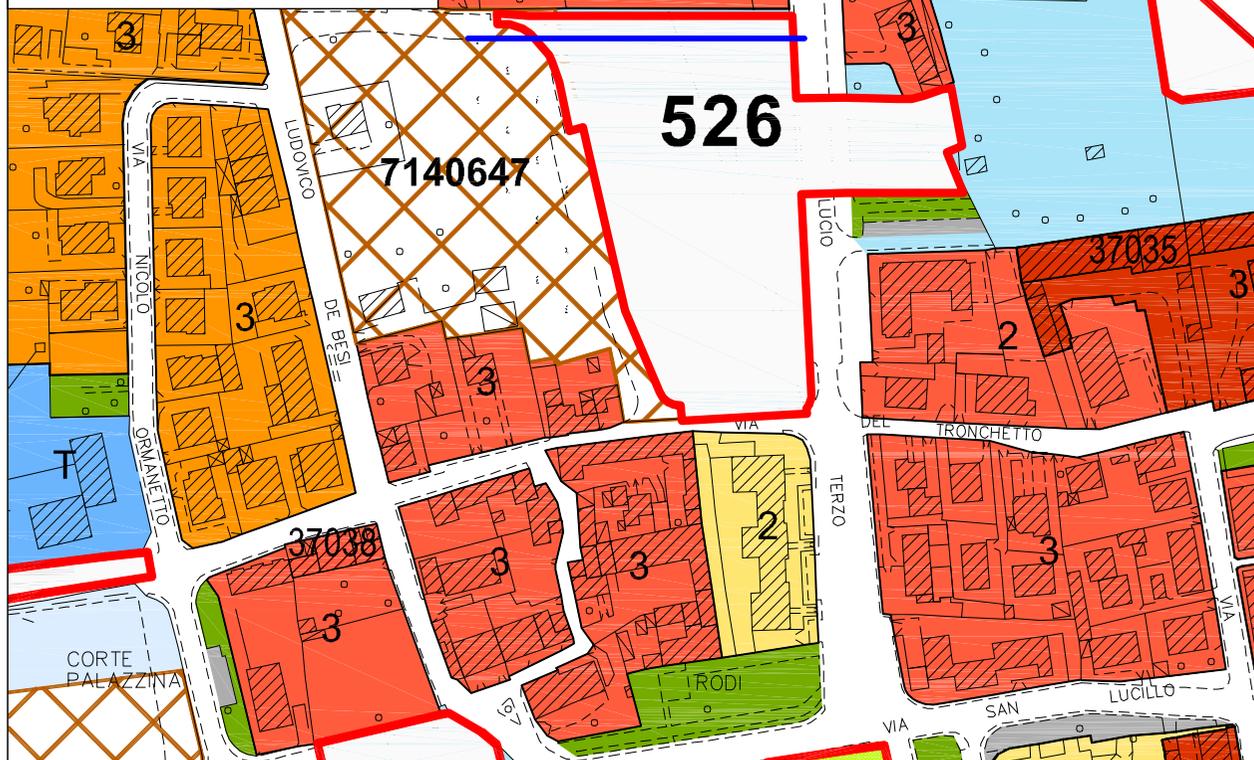
| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|--|--|
| | Perimetro Ambito |
| | Edifici da mantenere |
| | Accessi all'Area |
| | Parcheggio Pubblico |
| | VS - Verde Servizi |
| | Verde di mitigazione |
| | Area Concentrazione Volumetrica |
| | Viabilità di progetto |
| | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
| | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST * | 11.123 mq |
| Classe Perequativa | n°3A |
| U1 - Abitativi | 0 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (impianti sportivi privati) | 1.335 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.335 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n. |
| VS | min. 50% |

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

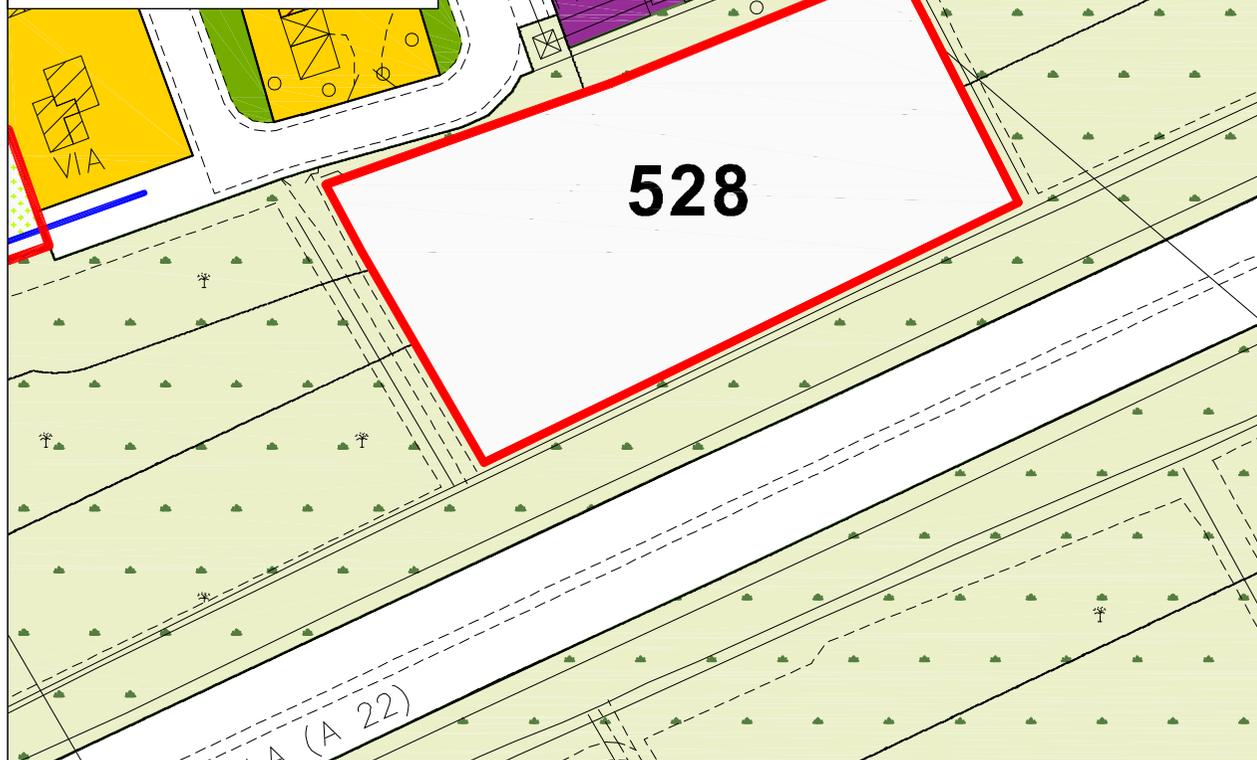
PRESCRIZIONI:

1. Va previsto il raccordo tra Via Lucio III e la diramazione est di Via De Besi, nell'area nord dell'ambito
2. La VS dovrà correttamente rapportarsi a quella del PUA sito ad ovest

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 5.976 mq |
| Classe Perequativa | n° 2 |
| U1 - Abitativi | 350 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 350 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

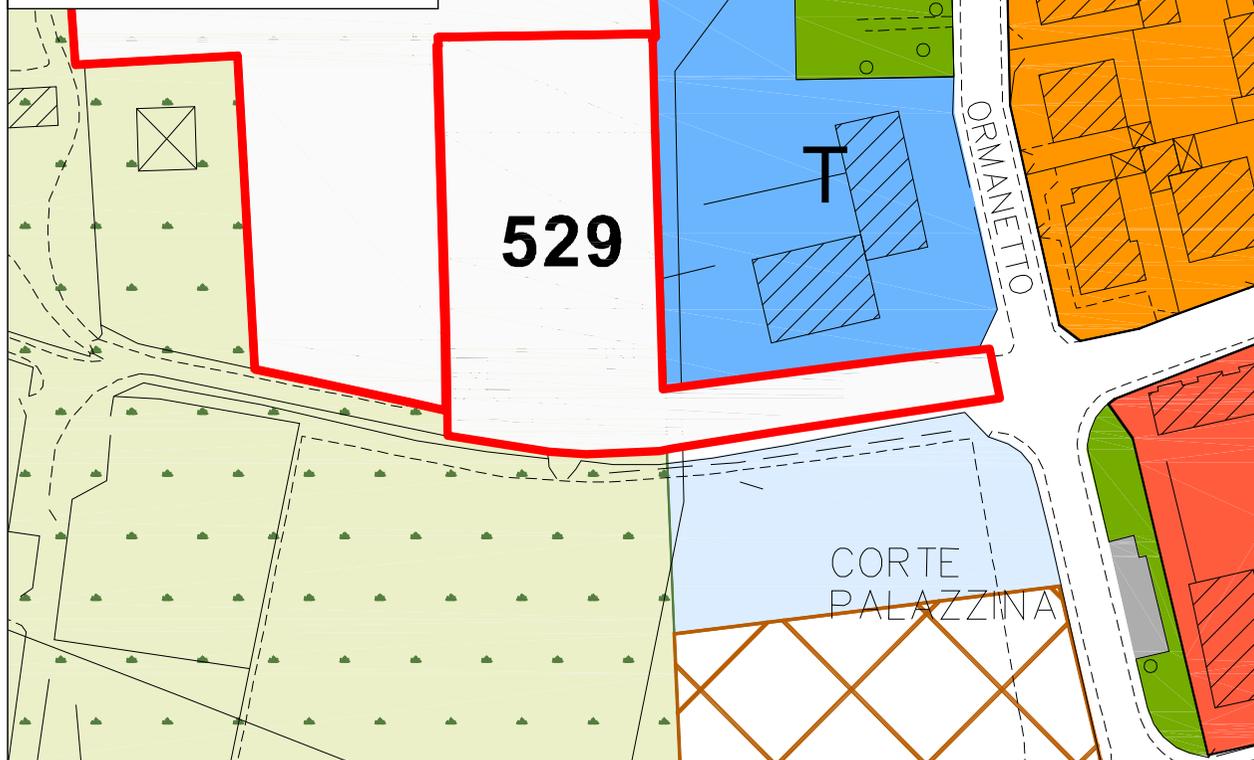
PRESCRIZIONI:

1. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "via Carnia" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST * | 3.030 mq |
| Classe Perequativa | n°7 |
| U1 - Abitativi | 900 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 900 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

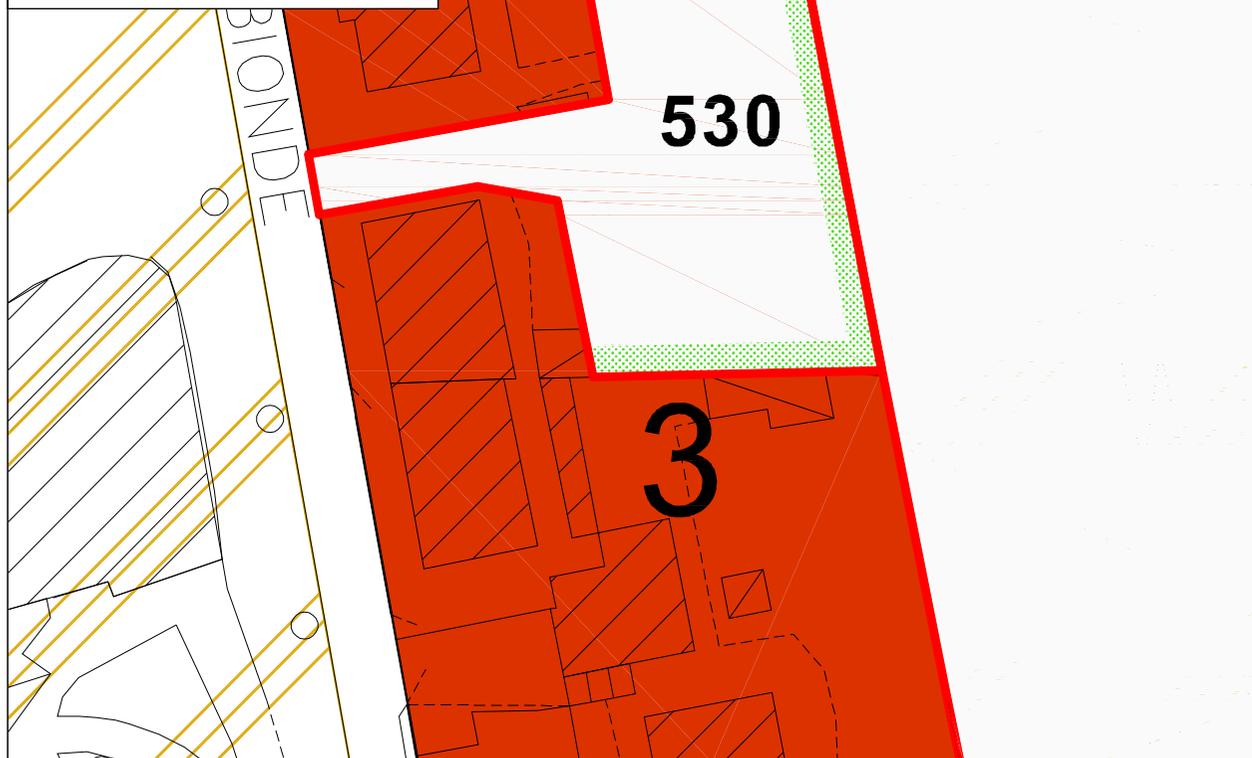
| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 1.087 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 450 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 450 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

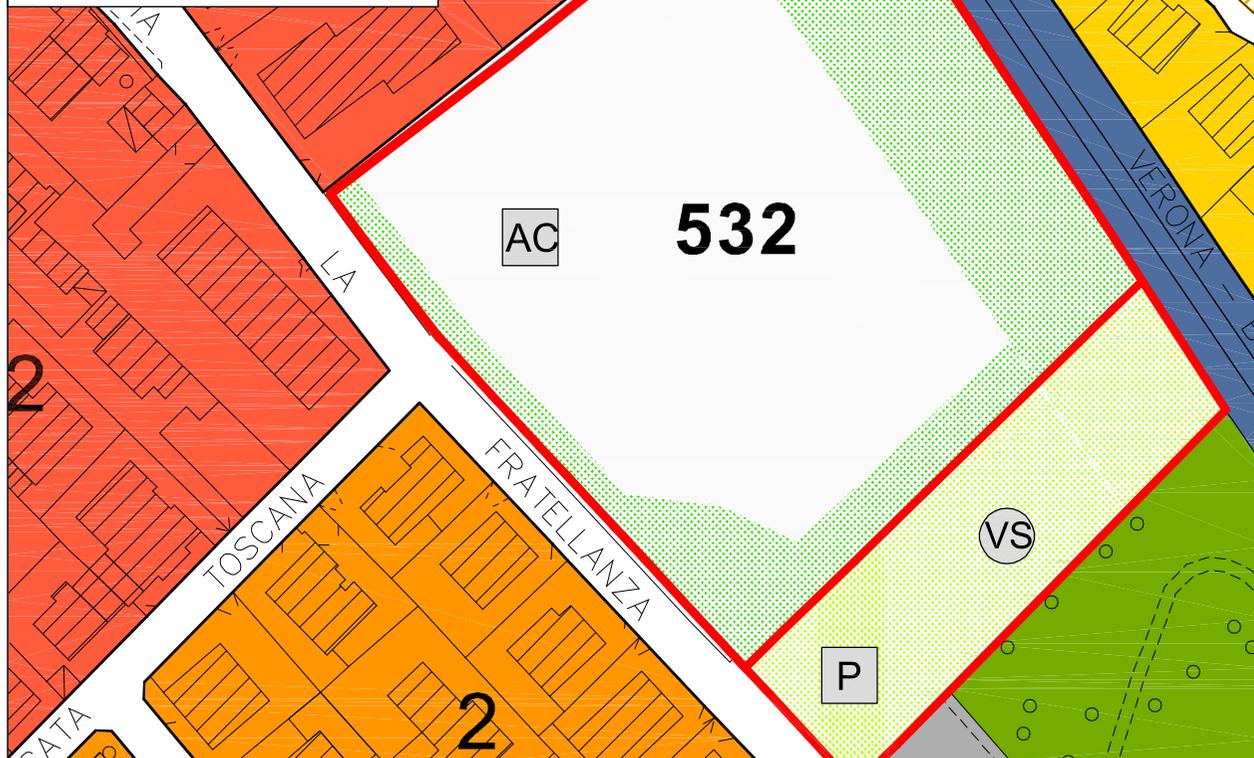
PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida "Agorà della Croce Bianca" (Tavola Programmatica)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 2.453 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 600 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 600 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

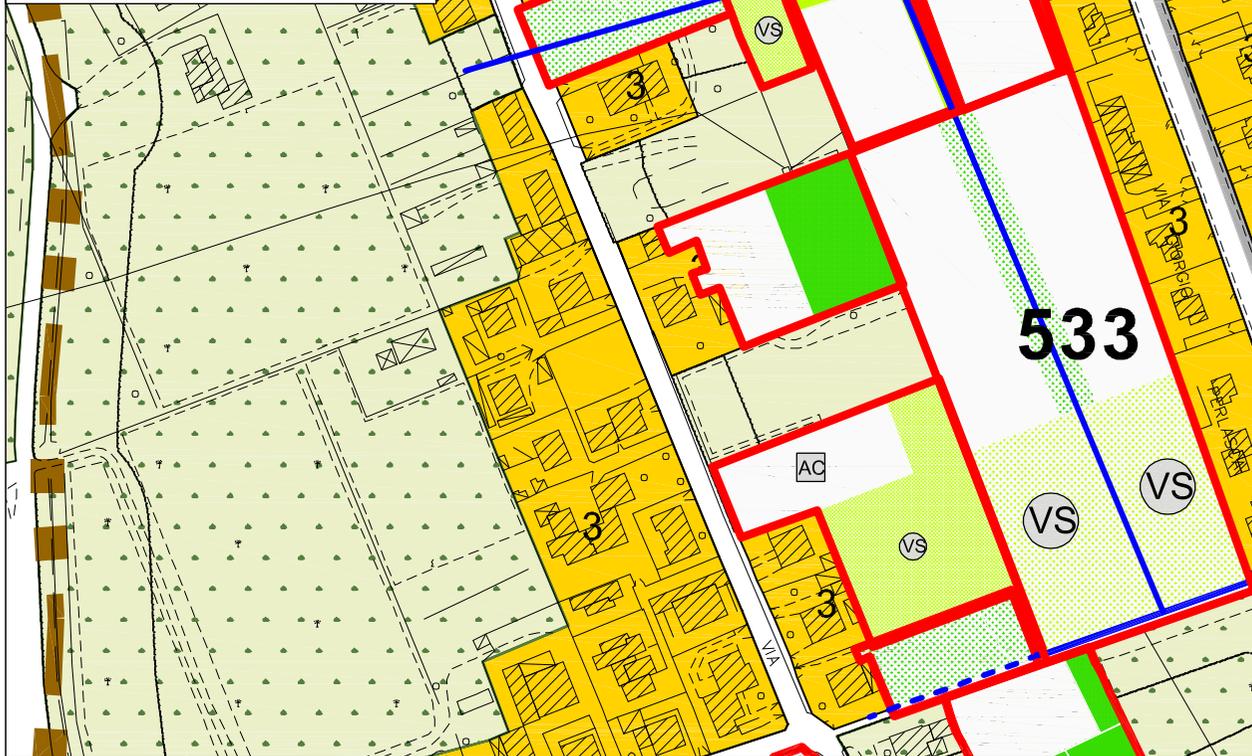
PRESCRIZIONI:

2. Si prescrive il coordinamento con la n.294
3. Va prevista la sistemazione del tratto di Via Fratellanza, prospiciente gli ambiti
4. Il nuovo, si attesti su Via Fratellanza

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 19.242 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 4.800 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 4.800 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

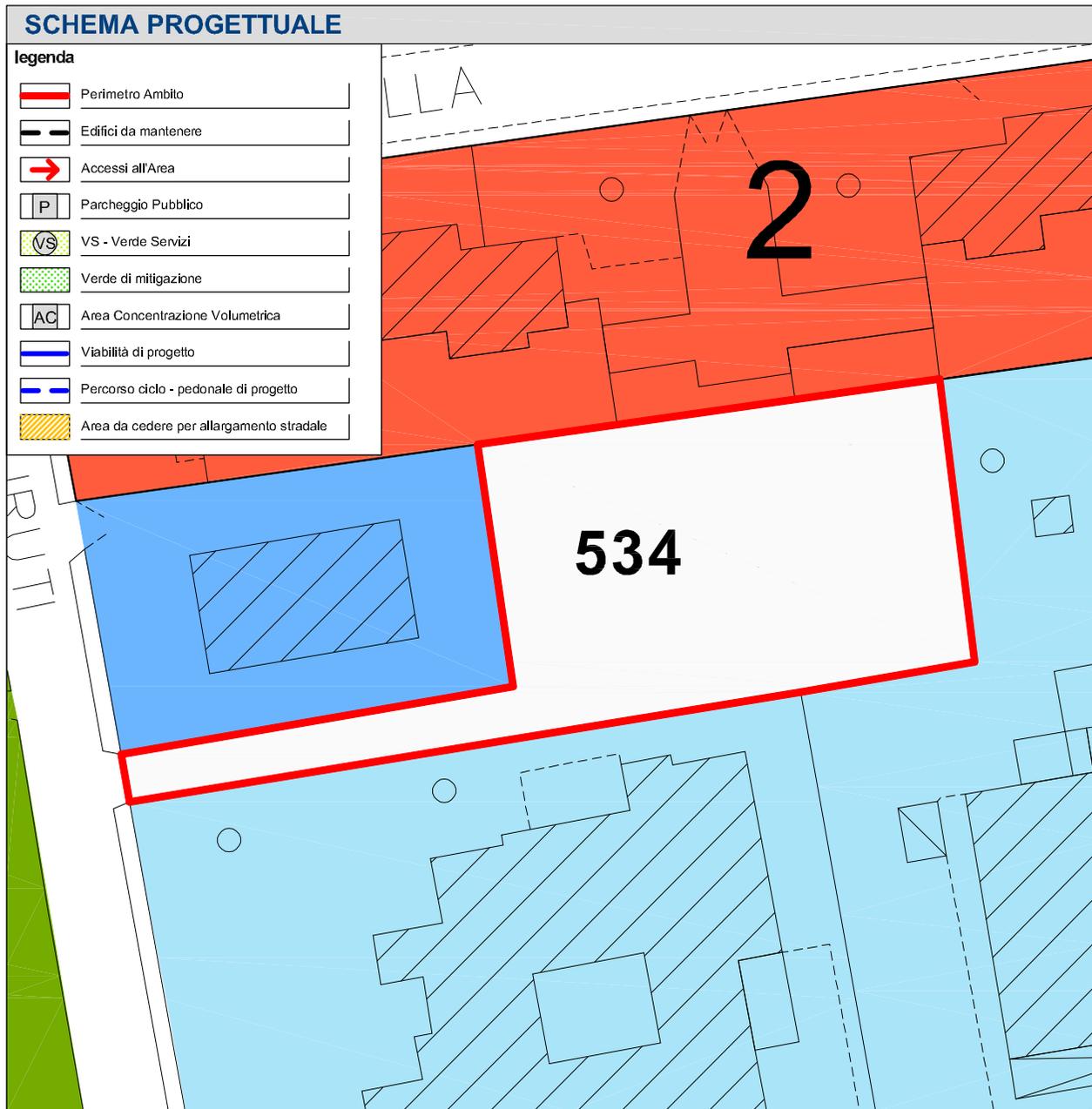
PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "via Carnia" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 1.657 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 850 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 850 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

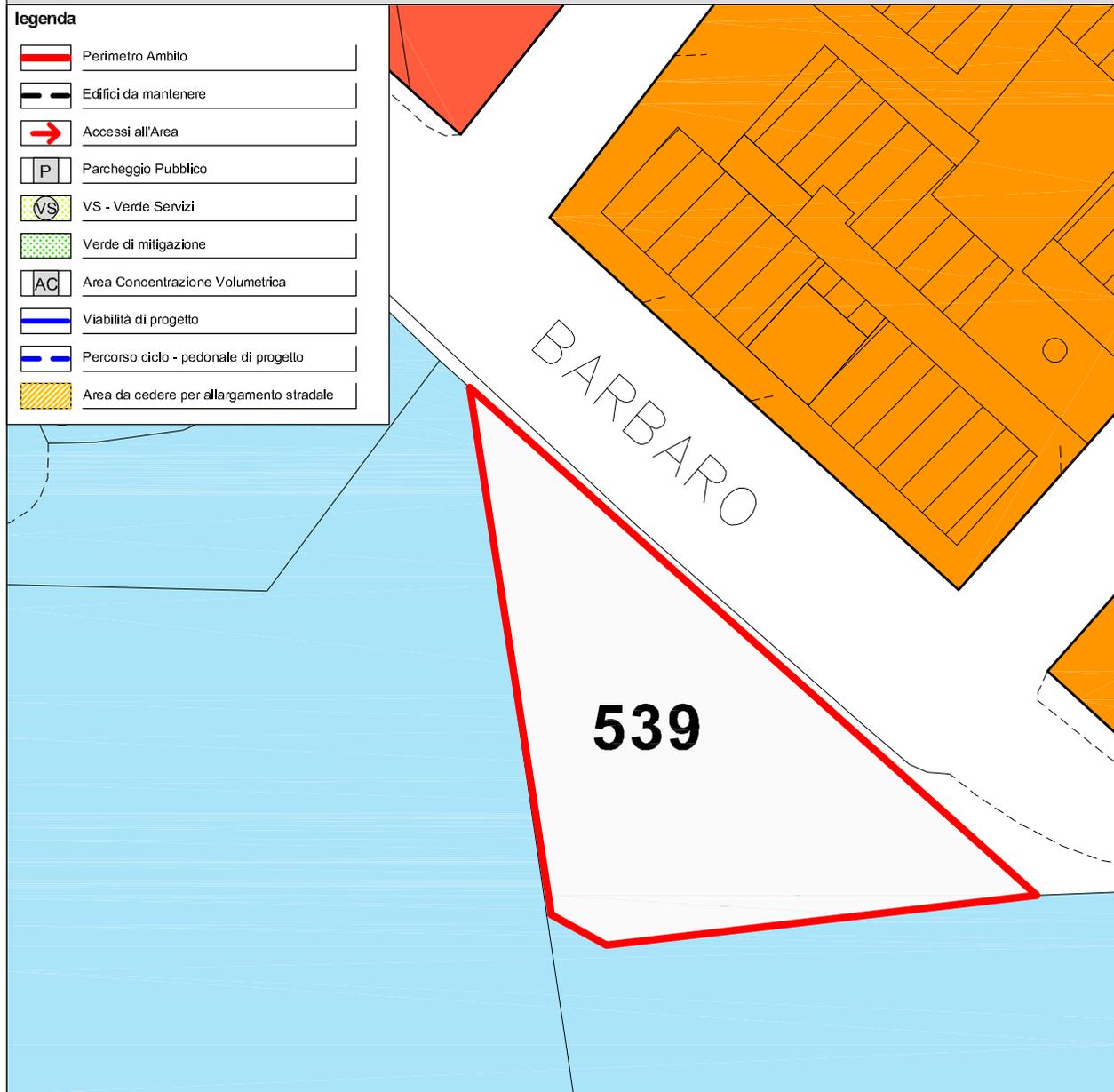
PRESCRIZIONI:

1. Il progetto dovrà prevedere e realizzare la rotonda tra Via Liruti, Via Sant'Annone e V. Lobbia

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 1.465 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 750 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 750 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

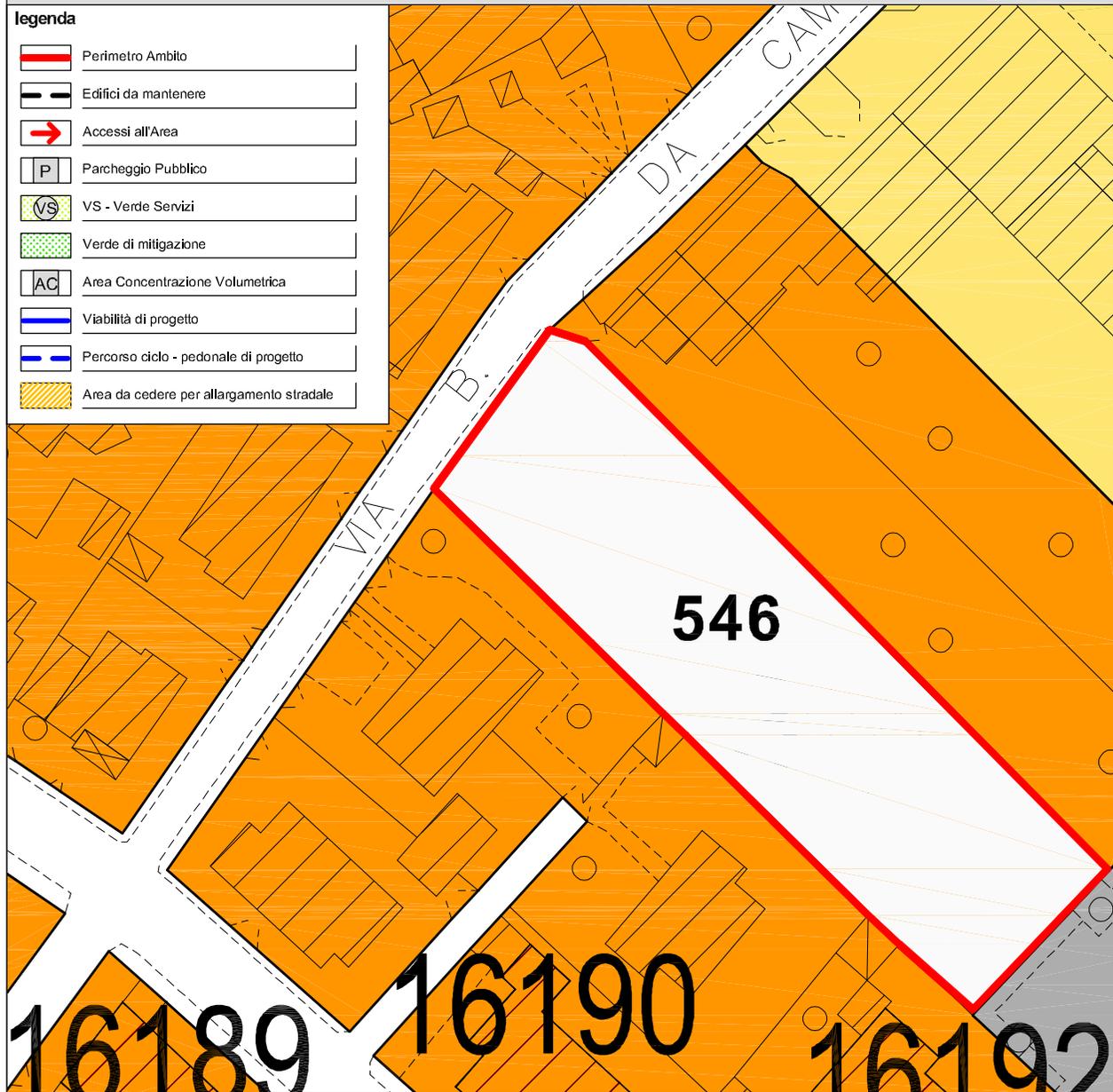
PRESCRIZIONI:

- Dovrà essere previsto il proseguo di Via Barbaro, a congiungimento con Via Liruti

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 1.595 mq |
| Classe Perequativa | 6 |
| | 550 mq |
| U1 - Abitativi | 0 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 550 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | |
| | max n.3 |
| N. Piani Fuori Terra | min. 50% |
| VS | |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PUA | <input type="checkbox"/> |

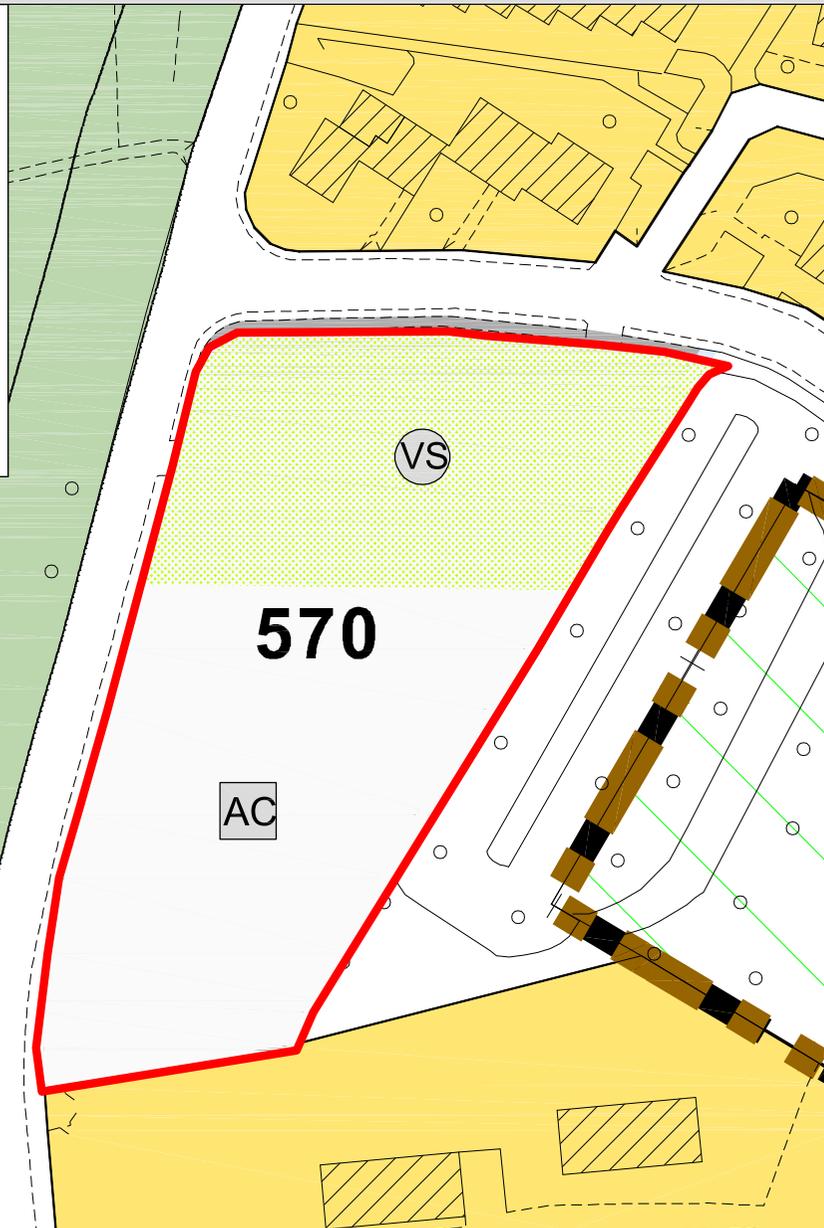
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |

MILITARE
USTROUNGARICO



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST * | 4.581 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 2.850 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 2.850 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.5 |
| VS | min. 50% |

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona e di quelle già oggetto di servitù di uso pubblico.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

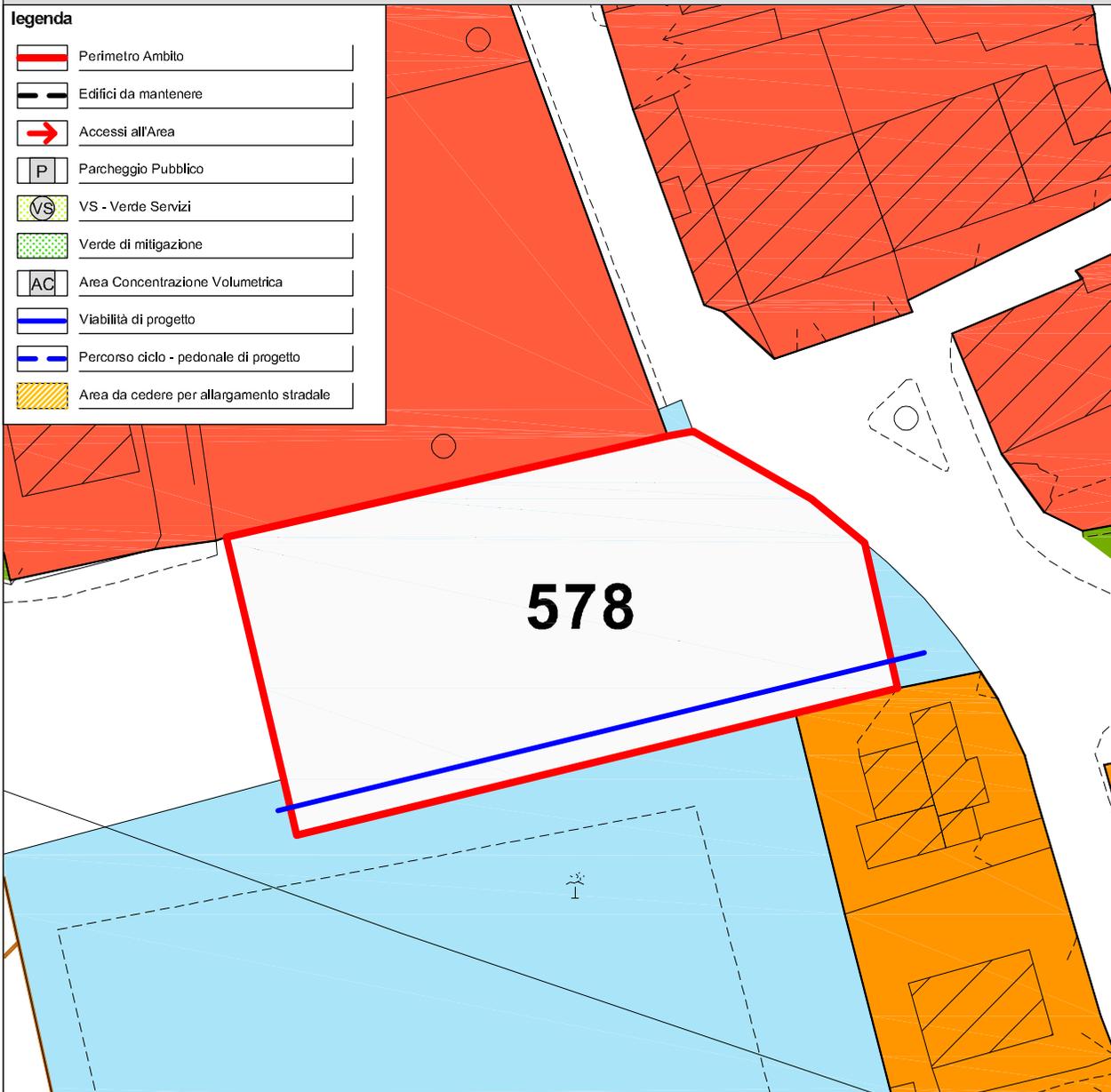
PRESCRIZIONI:

1. L'edificato va concentrato a sud dell'ambito
2. Si prescrive l'ampliamento in aderenza dell'attuale parcheggio

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 2.100 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 500 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 500 mq |
| N. Livelli Fuori Terra | max n.3 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

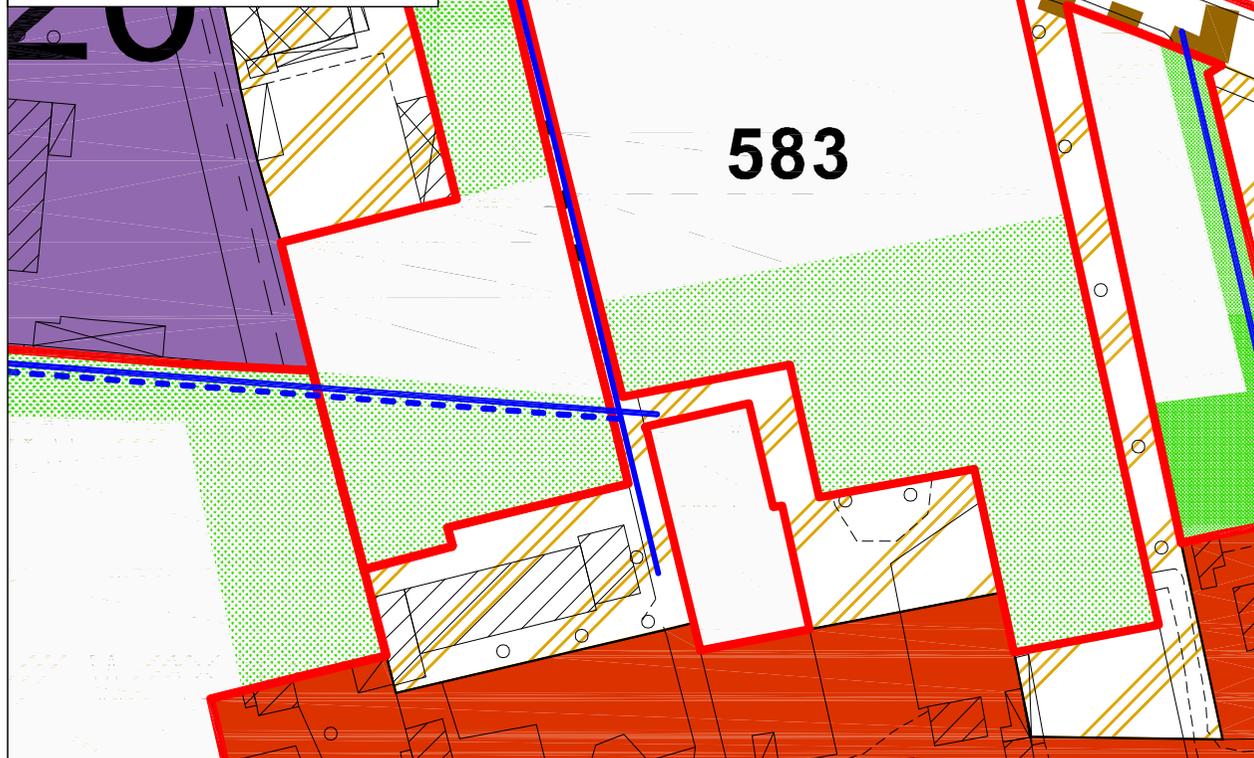
DIRETTIVE:

1. Prevedere una strada di accesso a sud dell'intervento.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 10.266 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 4.100 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 4.100 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

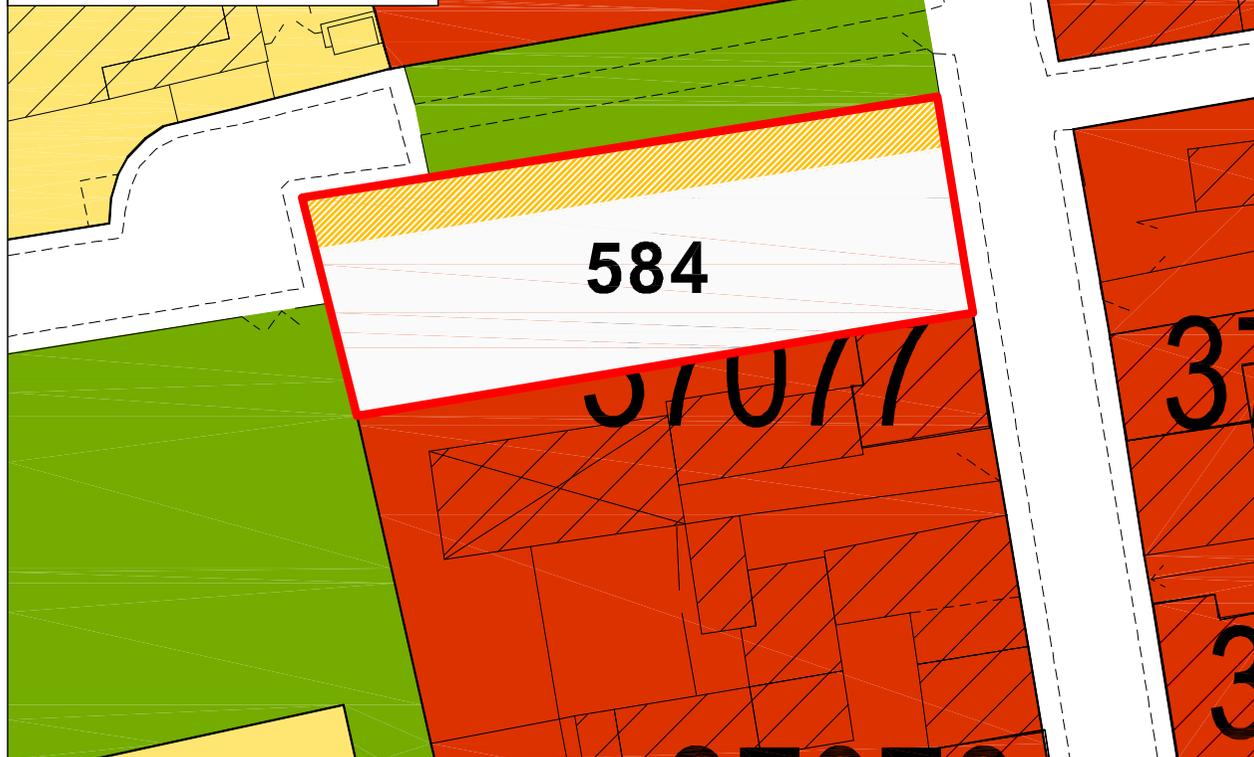
PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida "Agoraà della Croce Bianca" (Tavola PRogrammatica)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|---------------|
| ST | 1.115 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 450 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 450 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.2 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

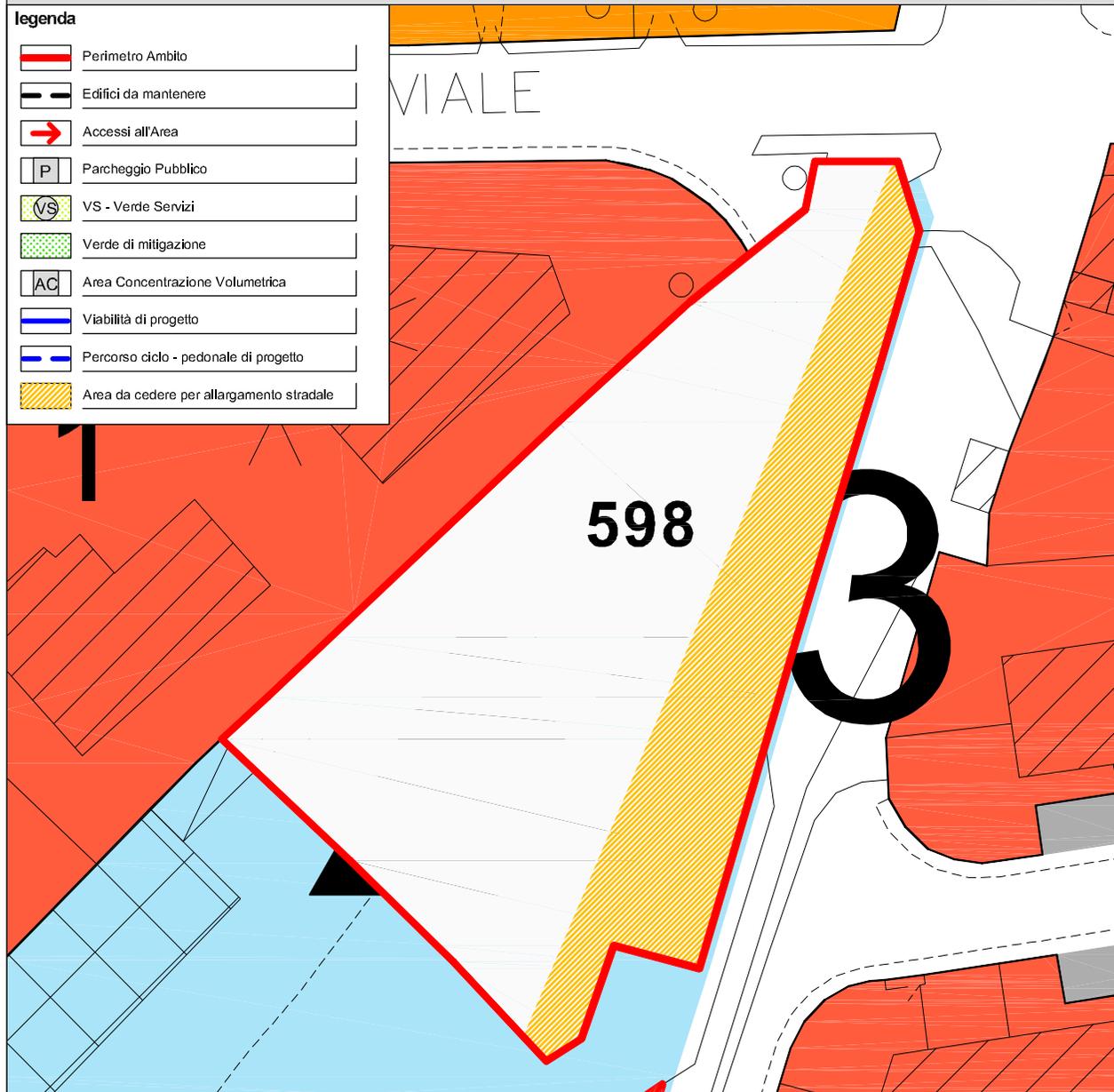
PRESCRIZIONI:

- Dovrà essere previsto il raccordo stradale tra Via Segala e Via Urbano III, anche con l'utilizzo di sedimi di ambito

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

| | |
|---|--|
|  | Perimetro Ambito |
|  | Edifici da mantenere |
|  | Accessi all'Area |
|  | Parcheggio Pubblico |
|  | VS - Verde Servizi |
|  | Verde di mitigazione |
|  | Area Concentrazione Volumetrica |
|  | Viabilità di progetto |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



CARATURE URBANISTICHE

| | |
|--|-----------------|
| ST | 2.640 mq |
| Classe Perequativa | n°6 |
| U1 - Abitativi | 1.050 mq |
| U2 - Commerciali | 0 mq |
| U3 - Terziari | 0 mq |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali | 0 mq |
| U5 - Produttivi e manifatturieri | 0 mq |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq |
| SUL TOTALE ATTRIBUITA | 1.050 mq |
| N. Piani Fuori Terra | max n.4 |
| VS | min. 50% |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Comparto Urbanistico convenzionato | <input type="checkbox"/> |
| PUA | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

1. Il progetto dovrà prevedere il completamento della strada ad est dell'ambito con eventuale cessione dell'area necessaria per la regolarizzazione della sezione stradale