

Piano degli Interventi - Art. 6

ATO 10

Circoscrizione 4[^], 5[^]

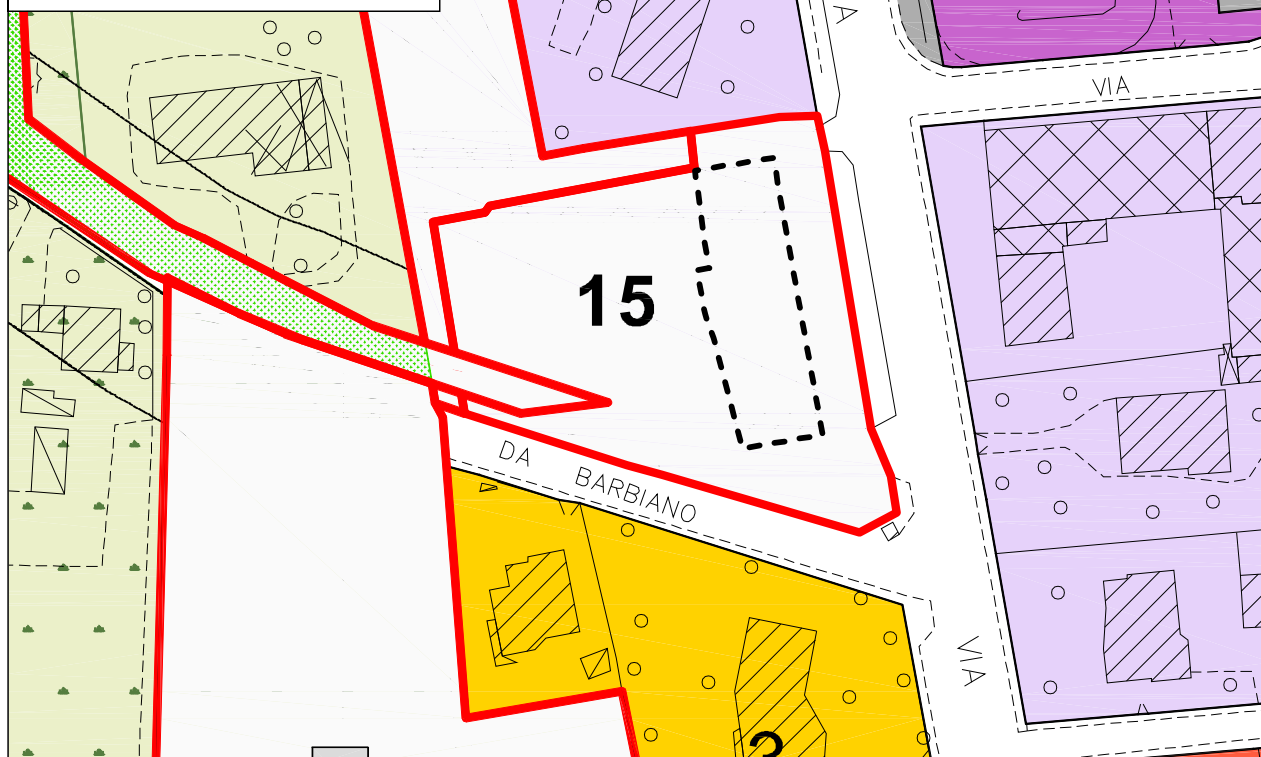
FASCICOLO

SCHEDA NORMA

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST *	2.255 mq
Classe Perequativa	n°7
U1 - Abitativi	1.150 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1.150 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.3
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto della superficie d'ambito dove insiste l'edificio che viene mantenuto.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☒
PUA	☐

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

legenda

- Perimetro Ambito
- Edifici da mantenere
- Accessi all'Area
- P Parcheggio Pubblico
- VS - Verde Servizi
- Verde di mitigazione
- AC Area Concentrazione Volumetrica
- Viabilità di progetto
- Percorso ciclo - pedonale di progetto
- Area da cedere per allargamento stradale

ST *	42.400 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	8.500 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	8.500 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.4
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato ☐

PUA ☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

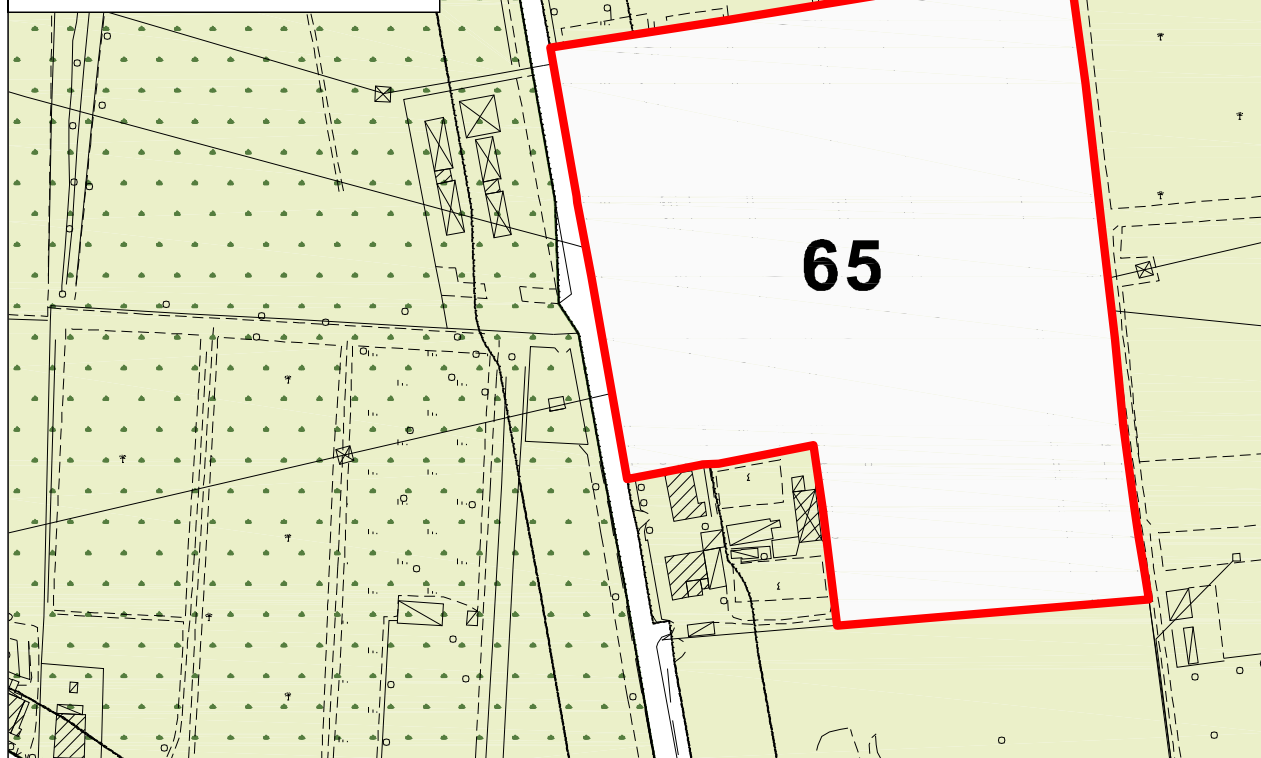
1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

2. Dovrà essere realizzata una nuova viabilità attraverso il prolungamento di via del Tricolore da via Cà di Raffaldo a villa Broglia
3. Nella parte nord separata dal tracciato stradale va progettata una piazza quale luogo di aggregazione dell'abitato, servito da funzioni compatibili con la residenza.
4. Dovrà essere prevista una pista ciclabile su via Cà di Raffaldo;
5. In sede di PUA dovrà realizzarsi un coordinamento sul tema della viabilità tra le manifestazioni n. 25-109-342-343;
6. In sede di PUA si attuerà il divieto di realizzare nuovi innesti su via Mezzacampagna.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	39.293 mq
Classe Perequativa	n°/
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (servizi alla mobilità\campeggio di transito)*	2000mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	2000 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.2
VS	min. 50%

* SUL attribuita esclusivamente per servizi a supporto dell'attività.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

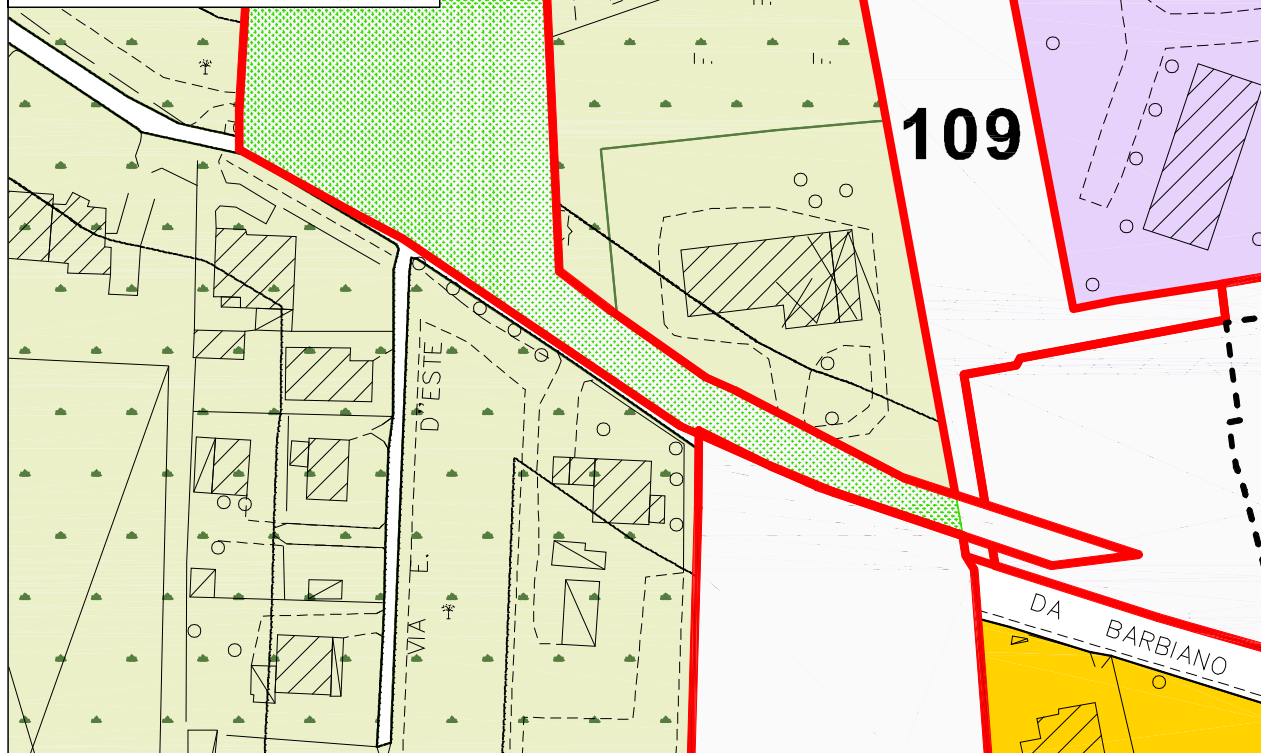
PRESCRIZIONI:

1. La progettazione dovrà dimostrare l'accessibilità in sicurezza all'area.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	2.342 mq
Classe Perequativa	n°7
U1 - Abitativi	700 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	700 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.3
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

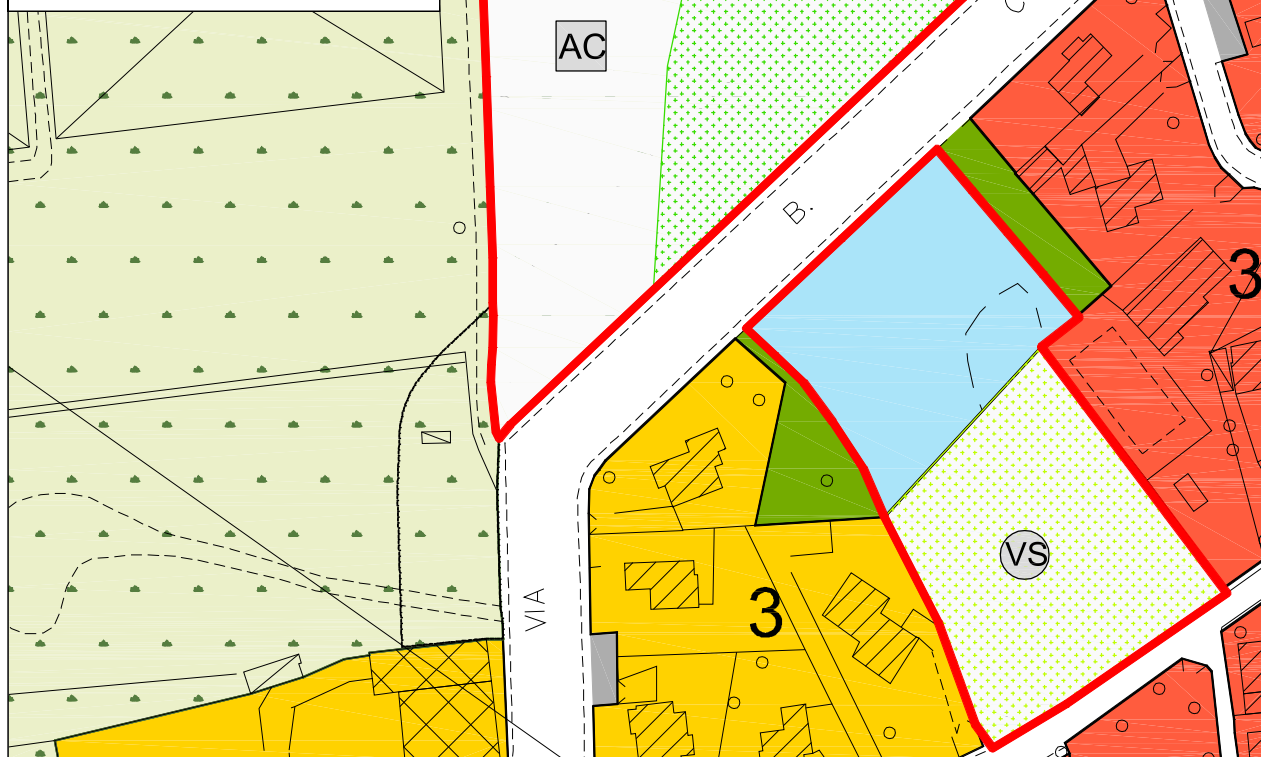
PRESCRIZIONI

1. In sede di PUA dovrà realizzarsi un coordinamento sul tema della viabilità tra le manifestazioni n. 25 -109 -342 -343;
2. In sede di PUA si attuerà il divieto di realizzare nuovi innesti su via Mezzacampagna.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST *	14.101 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	2.900 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	2.900 mq

N. Piani Fuori Terra	max n.3
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- Poichè l'area di concentrazione volumetrica AC è condizionata dalla fascia di rispetto inedificabile del tracciato di un metanodotto che attraversa l'ambito a nord, in fase di PUA potrà essere adottata anche una diversa soluzione progettuale che preveda la localizzazione della AC nell'ambito a sud comprendendo anche l'area di proprietà comunale che in questo caso dovrà essere rilocalizzata nell'ambito a nord in accorpamento alla VS.
- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS

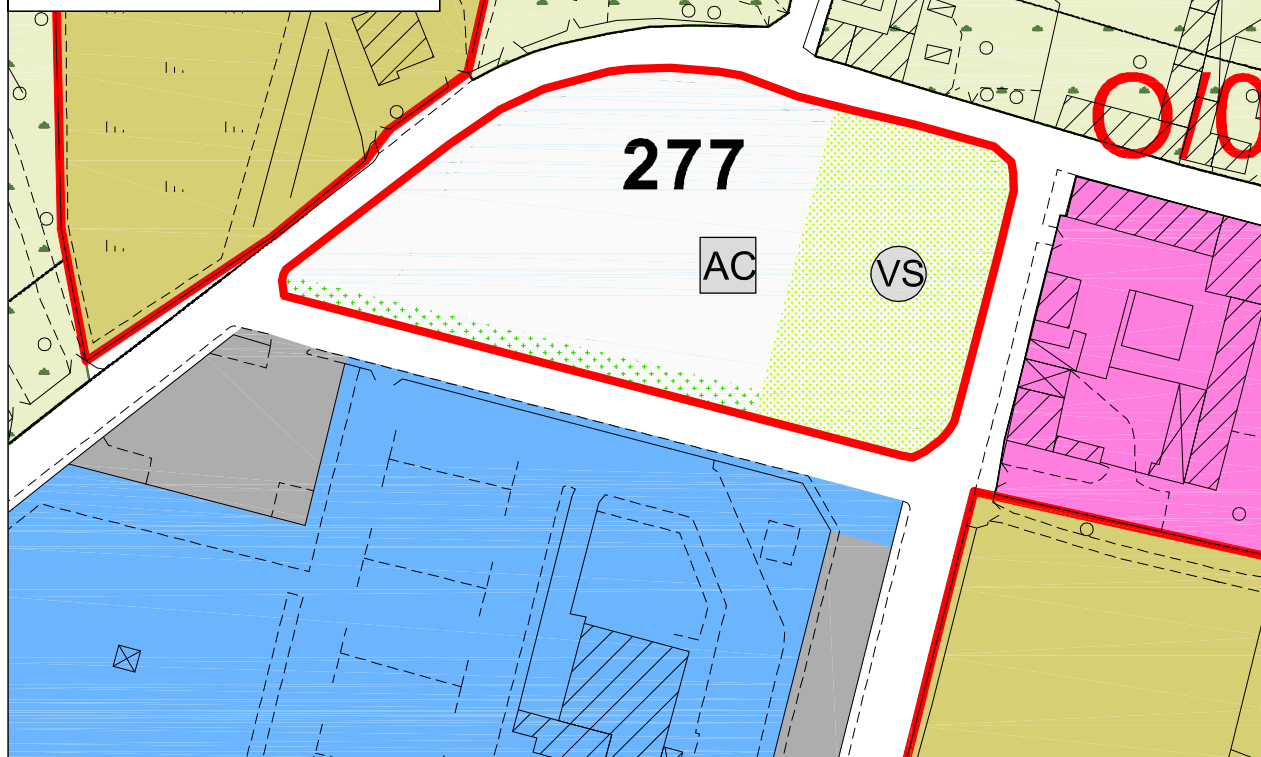
PRESCRIZIONI:

- Dovrà essere creato un filare alberato verso la campagna
- Dovranno essere adottate misure a verde caratterizzate dal 30% della superficie con essenze arboree

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST *	5.200 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	1.550 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1.550 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.3
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. Il nuovo va realizzato possibilmente secondo una tipologia a corte o in linea che concorra alla formazione dello spazio pubblico e che dialoghi con il contesto;
2. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

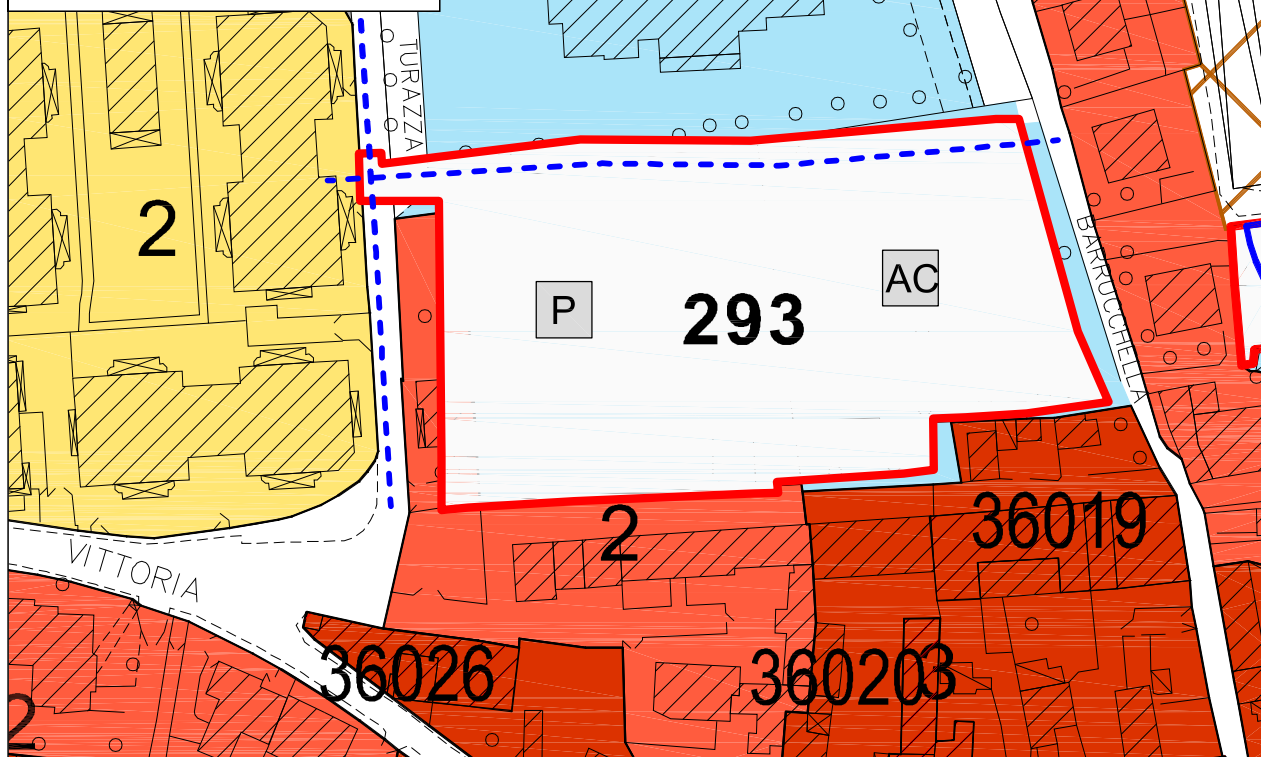
PRESCRIZIONI:

3. Dovrà essere prevista una piazza nella parte nord-est in prossimità della corte Genovesa, corredata di arredo urbano
4. Dovrà essere prevista una fascia verde di mitigazione dalla motorizzazione civile nel limite sud dell'area.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST *	2.930 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	1.150 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1.150 mq

N. Piani Fuori Terra	max n.3
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

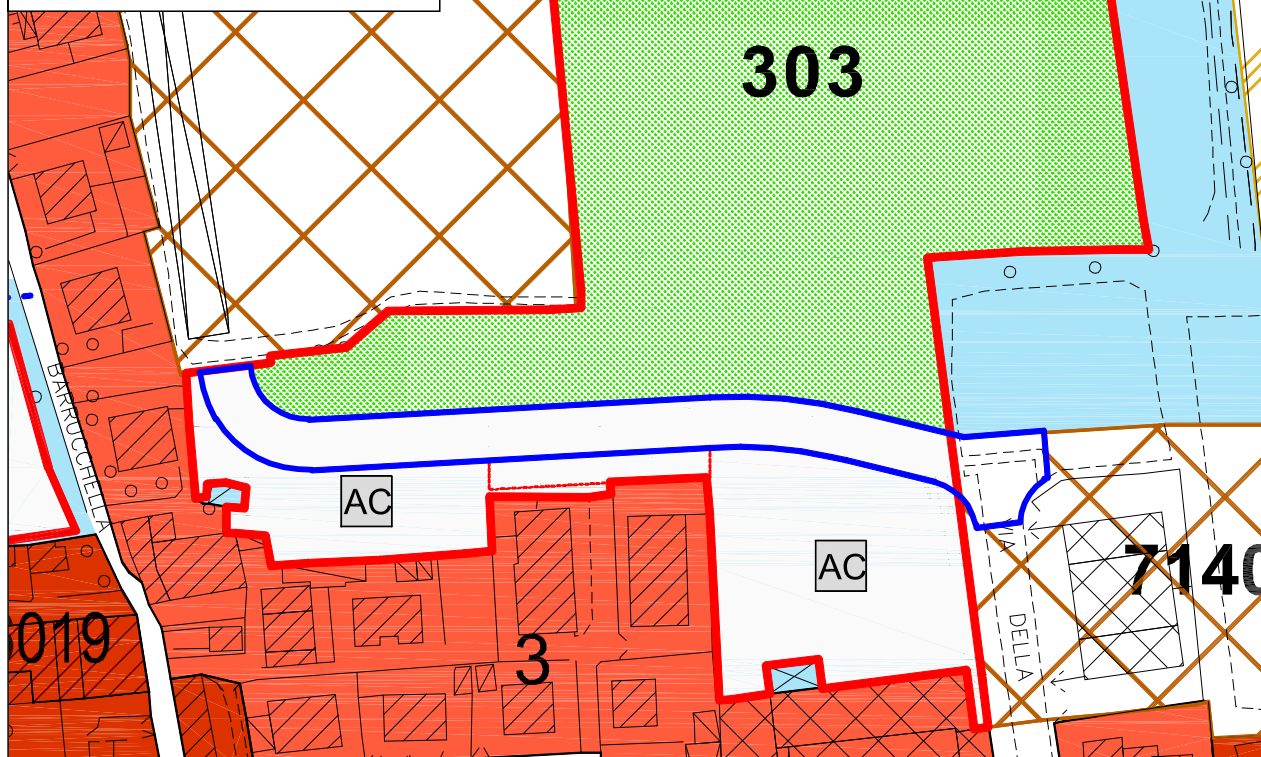
PRESCRIZIONI:

1. Dovrà essere realizzato un parcheggio pubblico nella proprietà comunale con accesso da via Turazza;
2. Dovrà essere garantito un attraversamento ciclo-pedonale da via Turazza a via Barrucchella.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST *	19.428 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	2.950 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	2.950 mq

N. Piani Fuori Terra	max n.3
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. Poiché l'area di concentrazione volumetrica AC è condizionata dal tracciato della nuova strada con le relative fasce di rispetto tra via Barrucchella e via della Filanda che attraversa l'ambito a sud, qualora in fase di PUA venga dimostrata l'impossibilità di ubicare tutta la SUL nell'ambito a sud, potrà essere adottata anche una diversa soluzione progettuale che preveda la localizzazione di parte della AC nell'ambito a nord-ovest in contiguità con il nuovo quartiere di edilizia ERP.
2. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

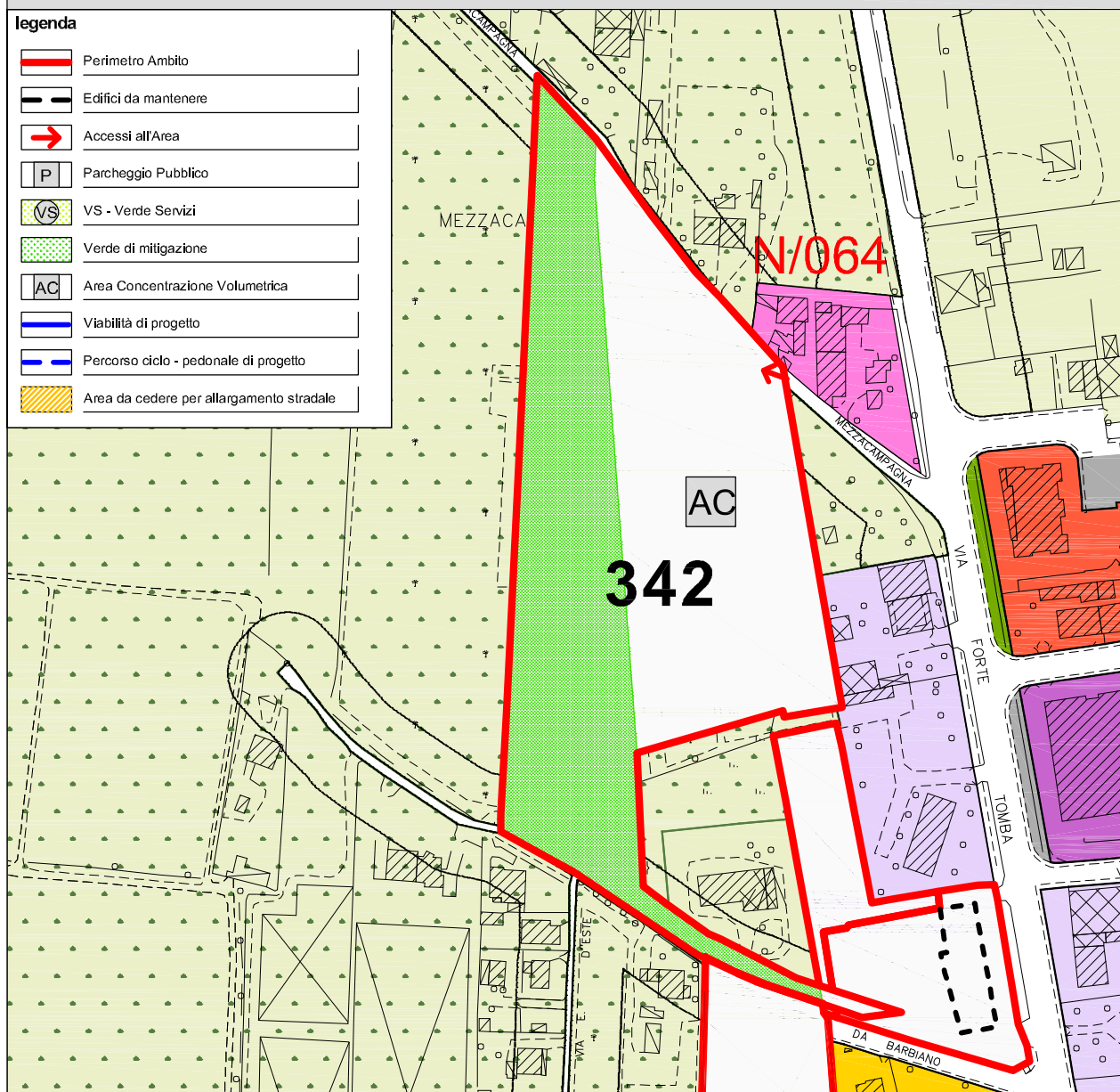
PRESCRIZIONI:

3. L'edificazione va sita in contiguità con l'edificio esistente nella parte meridionale del lotto tra via Barrucchella, via della Filanda e la nuova strada di collegamento prevista tra le due (viabilità fuori ambito SARMAR).
4. Il resto dell'ambito dovrà essere destinato a verde di mitigazione (rimboschimento) prevedendo particolari accorgimenti di barriere acustiche rispetto all'area industriale ad est.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST *	27.558 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	4.150 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	4.150 mq

N. Piani Fuori Terra	max n.2
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

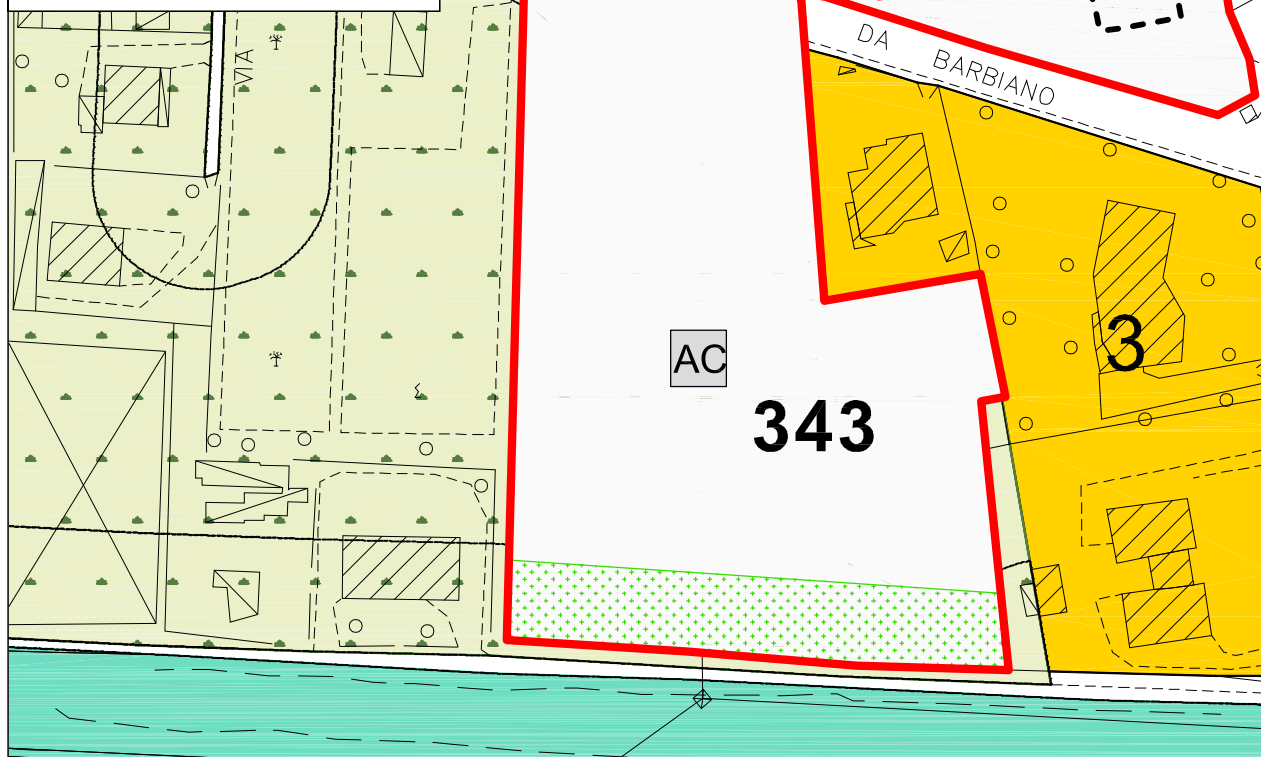
PRESCRIZIONI:

1. Va prevista una fascia verde di mitigazione verso la campagna ad ovest;
2. In sede di PUA dovrà realizzarsi un coordinamento sul tema della viabilità tra le manifestazioni n. 25 -109 -342 -343;
3. In sede di PUA si attuerà il divieto di realizzare nuovi innesti su via Mezzacampagna.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST *	11.315 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	2.250 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	2.250 mq

N. Piani Fuori Terra	max n.2
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

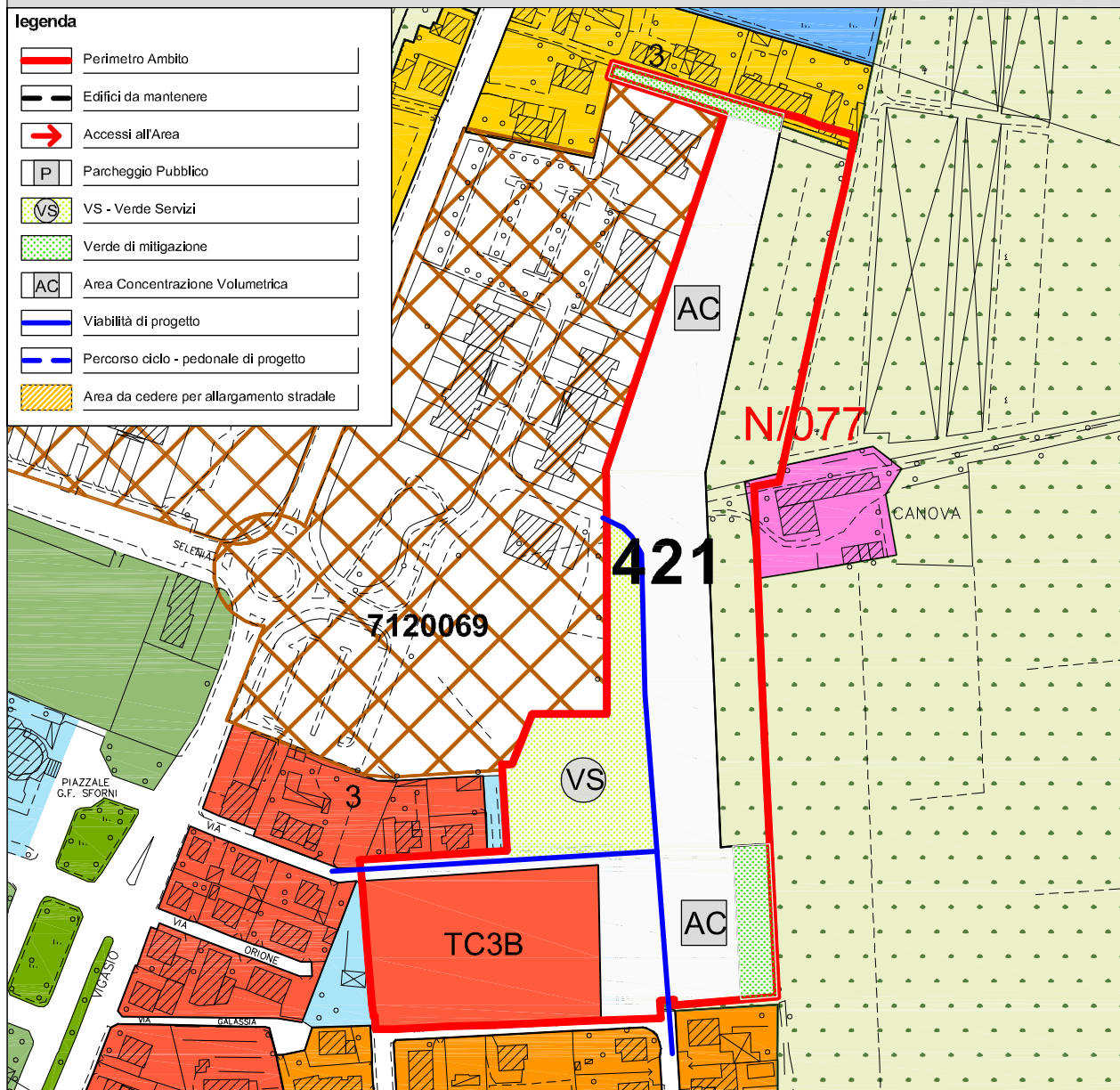
PRESCRIZIONI:

1. Dovrà essere creata una fascia verde di mitigazione nella parte sud verso il canale
2. In sede di PUA dovrà realizzarsi un coordinamento sul tema della viabilità tra le manifestazioni n. 25 -109 -342 -343;
3. In sede di PUA si attuerà il divieto di realizzare nuovi innesti su via Mezzacampagna.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	27.332 mq
	8.832 mq 18.500 mq

Classe Perequativa	n°2	n°6
--------------------	-----	-----

U1 - Abitativi	265 mq	2785 mq
U2 - Commerciali	0 mq	0 mq
U3 - Terziari	0 mq	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq	0 mq
	265 mq	2785 mq

SUL TOTALE ATTRIBUITA	3.050 mq
------------------------------	-----------------

N. Piani Fuori Terra	max. n.4
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

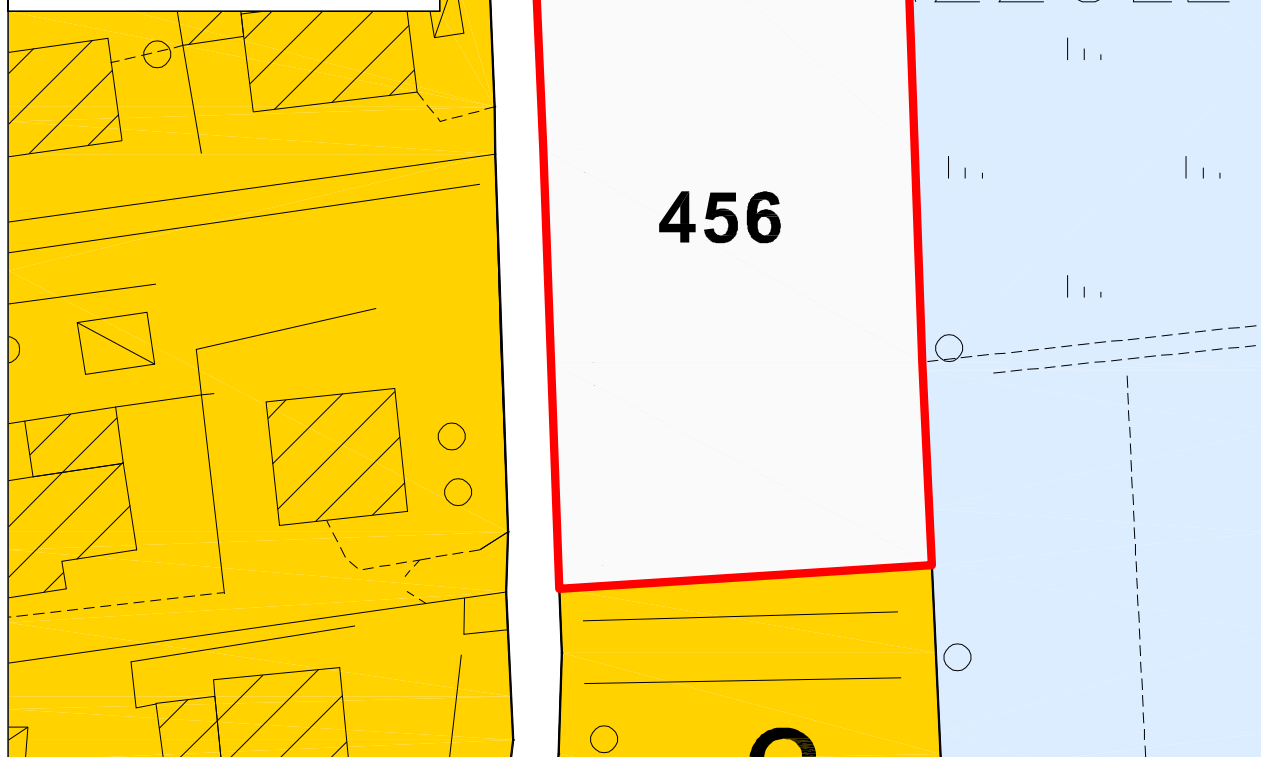
PRESCRIZIONI:

1. Va prevista una fascia verde di mitigazione sul confine est;
2. Il verde di mitigazione può concorrere alla VS

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	2.281 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	350 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	350 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.2
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

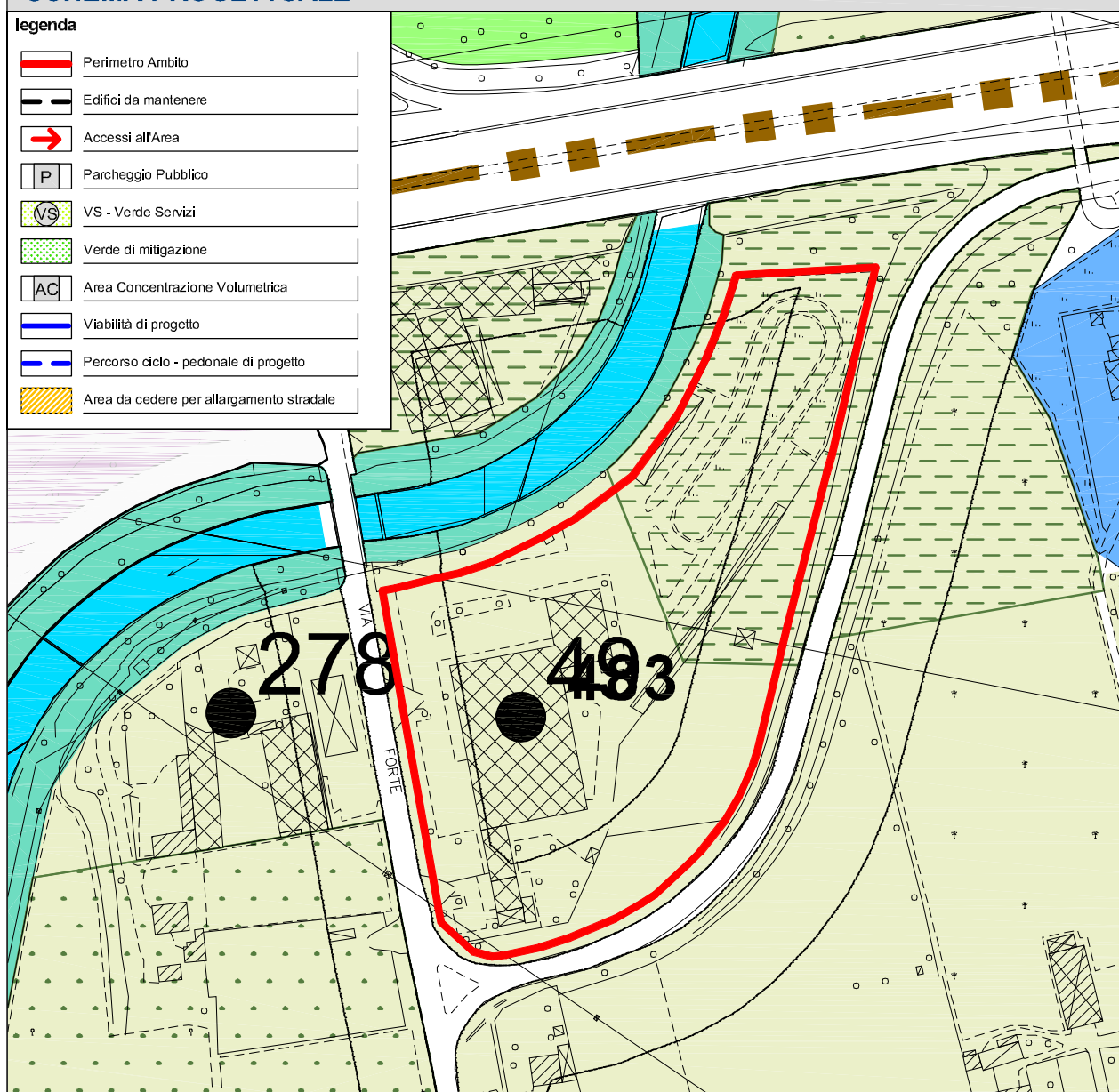
Comparto Urbanistico convenzionato	☒
PUA	☐

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	28.000 mq
Classe Perequativa	ASSENTE

U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (attività integrate)*	7.100 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	7.100 mq

N. Piani Fuori Terra	max n.2
VS	min. 50%

* la quota complessiva di SUL pari a mq. 7100 è composta da:
mq. 4100 dell'esistente
mq 1500 come ampliamento del F.Z.
mq. 1500 oggetto di Accordo

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

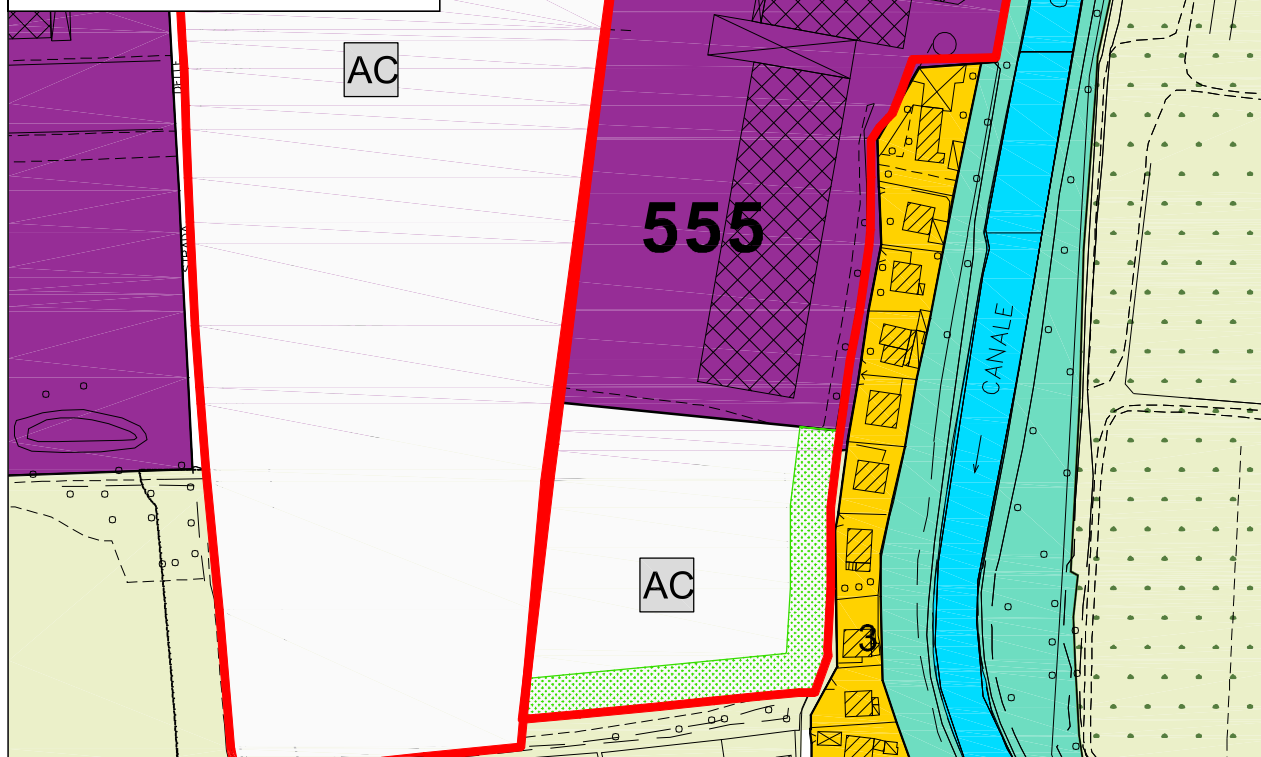
PRESCRIZIONI:

1. Attraverso apposito studio viabilistico dovrà essere dimostrata l'accessibilità in sicurezza dell'ambito

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST *	12.000 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	3.600 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	3.600 mq

N. Piani Fuori Terra**	n.1
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto del tessuto produttivo sito al nord.

** Per gli uffici e l'alloggio del custode max 2 piani.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

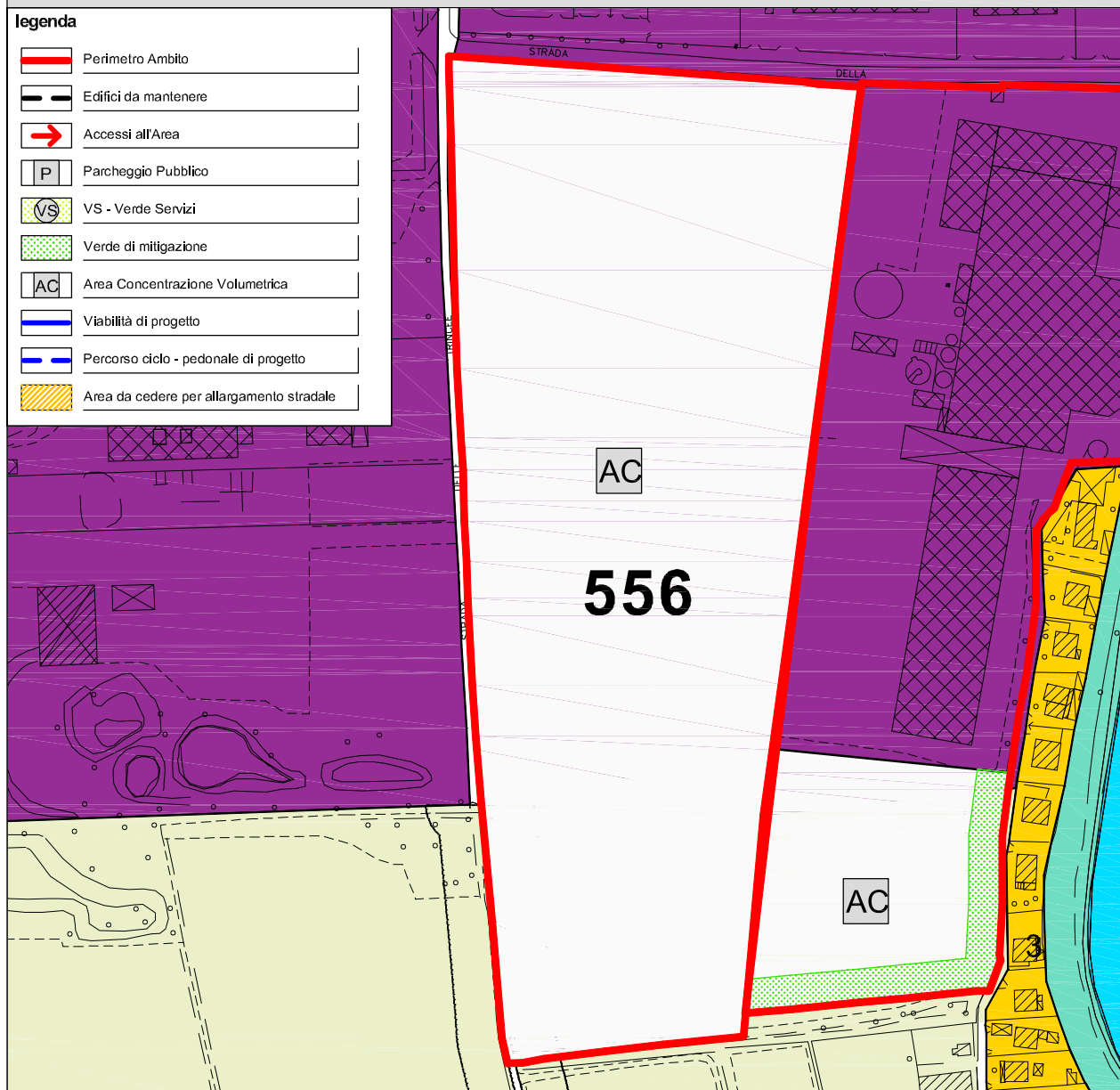
PRESCRIZIONI:

1. Dovrà essere dimostrato, attraverso idoneo studio viabilistico l'accesso in sicurezza all'area.
2. Dovrà essere prevista una fascia verde di mitigazione rispetto all'abitato ad est e al canale a sud.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST * 61.000 mq
Classe Perequativa n°6

U1 - Abitativi 0 mq
U2 - Commerciali 0 mq
U3 - Terziari 0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri 12.200 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mq

SUL TOTALE ATTRIBUITA 12.200mq

N. Piani Fuori Terra** n.1
VS min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

** Per gli uffici e l'alloggio del custode max 2 piani.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato ☐
PUA ☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

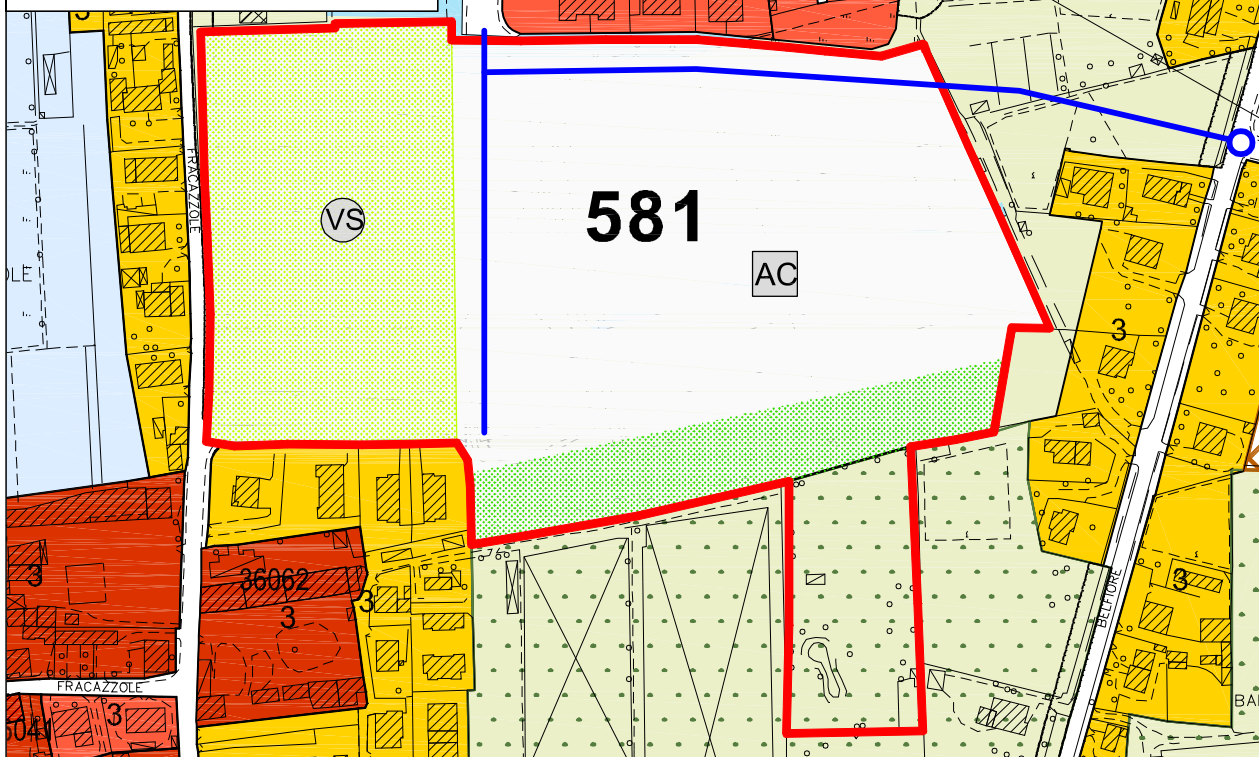
PRESCRIZIONI:

1. Dovrà essere previsto del verde con funzione di mitigazione visiva verso sud.
2. Dovrà essere prevista una copertura arborea per almeno un 30% della superficie a verde.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST *	72.500 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	14.500 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	14.500 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.4
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. l'edificazione dovrà essere disposta in modo tale da ottenere ampi spazi pubblici a parco.

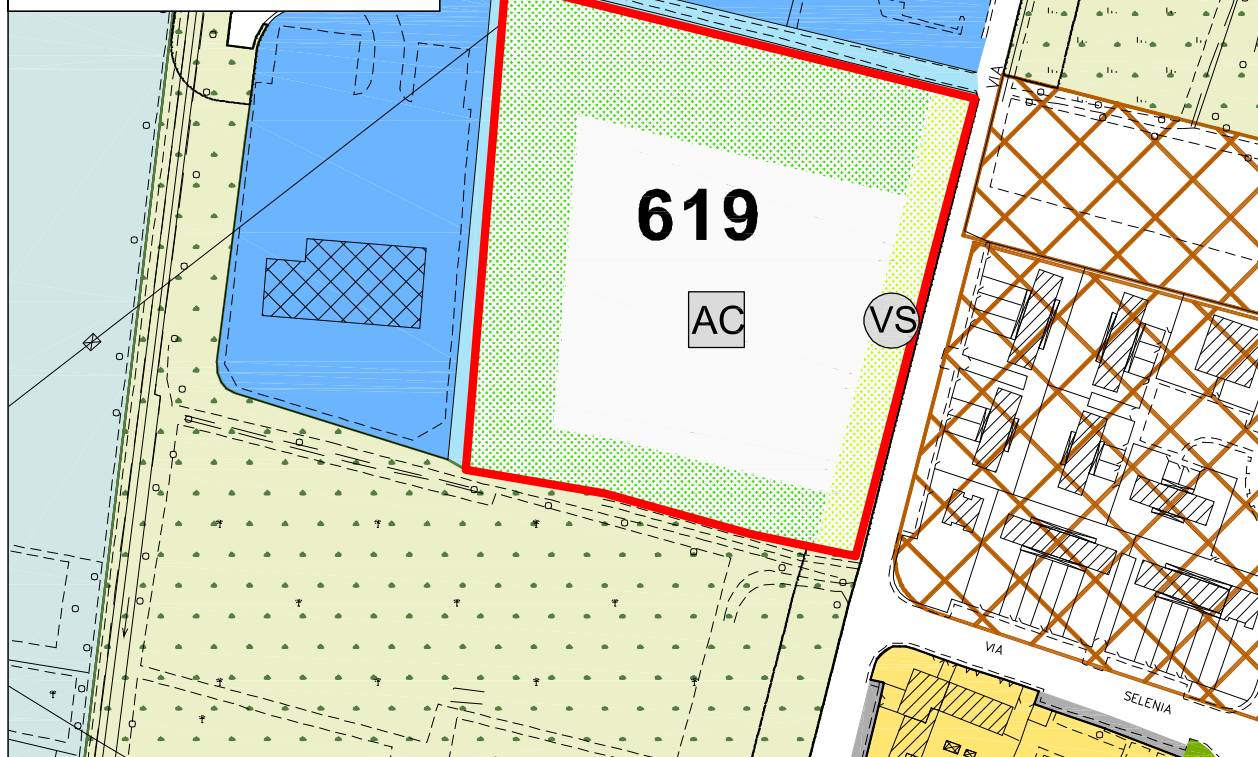
PRESCRIZIONI:

1. Dovrà essere prevista la realizzazione della strada pubblica di attraversamento da via Belfiore a via Colleoni;
L'innesto su via Belfiore avverrà attraverso rotatoria
2. Dovrà essere prevista una fascia verde di mitigazione rispetto all'abitato ad est e al canale a sud.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST *	29.279 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri**	8.800 mq
U - altro	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	8.800 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.3
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

** Produttivo Integrato: a) usi non ammessi: U3/5, U6/5
b) usi regolati : U1/1-2 max 30% SUL;
U3/6, U4 max 40% SUL

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

- Dovrà essere prevista una fascia verde di mitigazione lungo i tre lati del perimetro confinanti con altre proprietà ed in particolare rispetto all'area della motorizzazione civile collocata a nord;
- In sede di PUA dovrà essere realizzato il prolungamento di viale delle Nazioni con strada Cà Brusà. Tale nuova strada garantirà il collegamento ad ovest per l'accesso all'ambito.