

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 1

Circoscrizione 1[^]

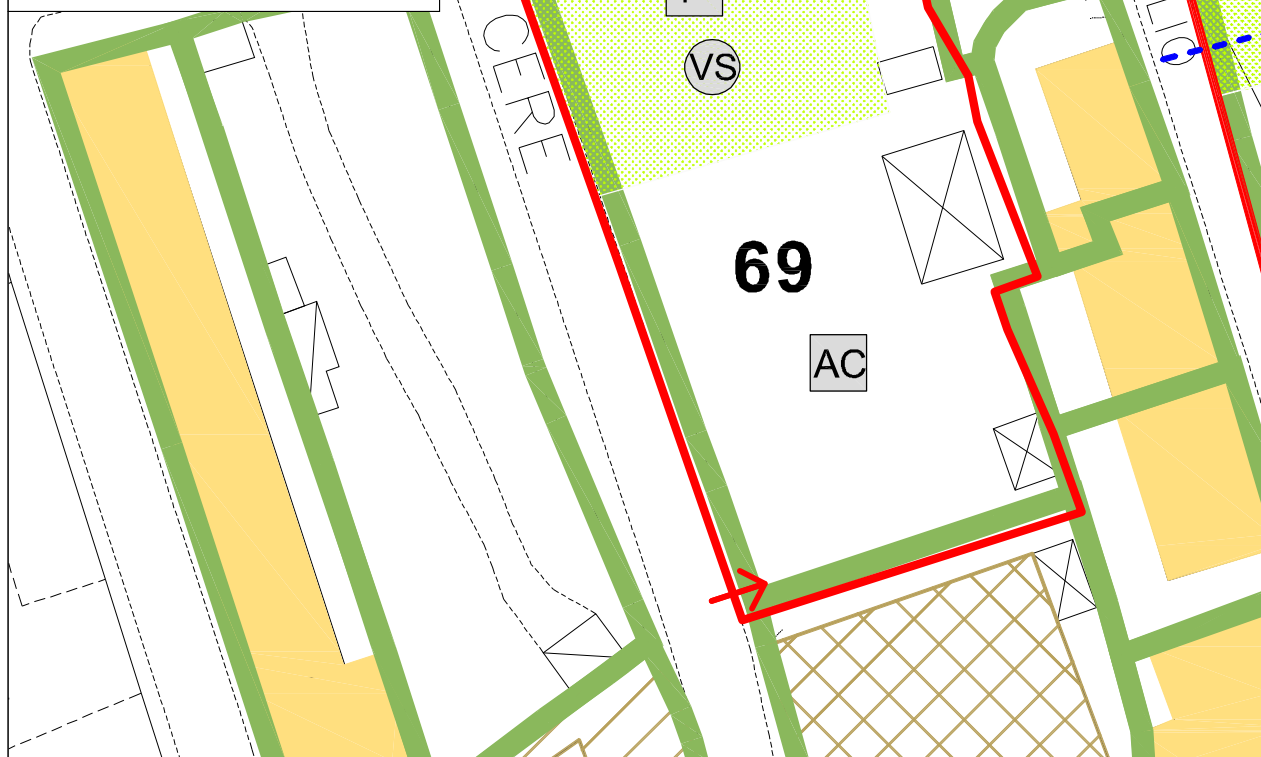
FASCICOLO

SCHEDA NORMA

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	2.030 mq
Classe Perequativa	n°/
U1 - Abitativi	1.562 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1.562 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 3
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- il nuovo edificio dovrà integrarsi al tessuto morfologico circostante.

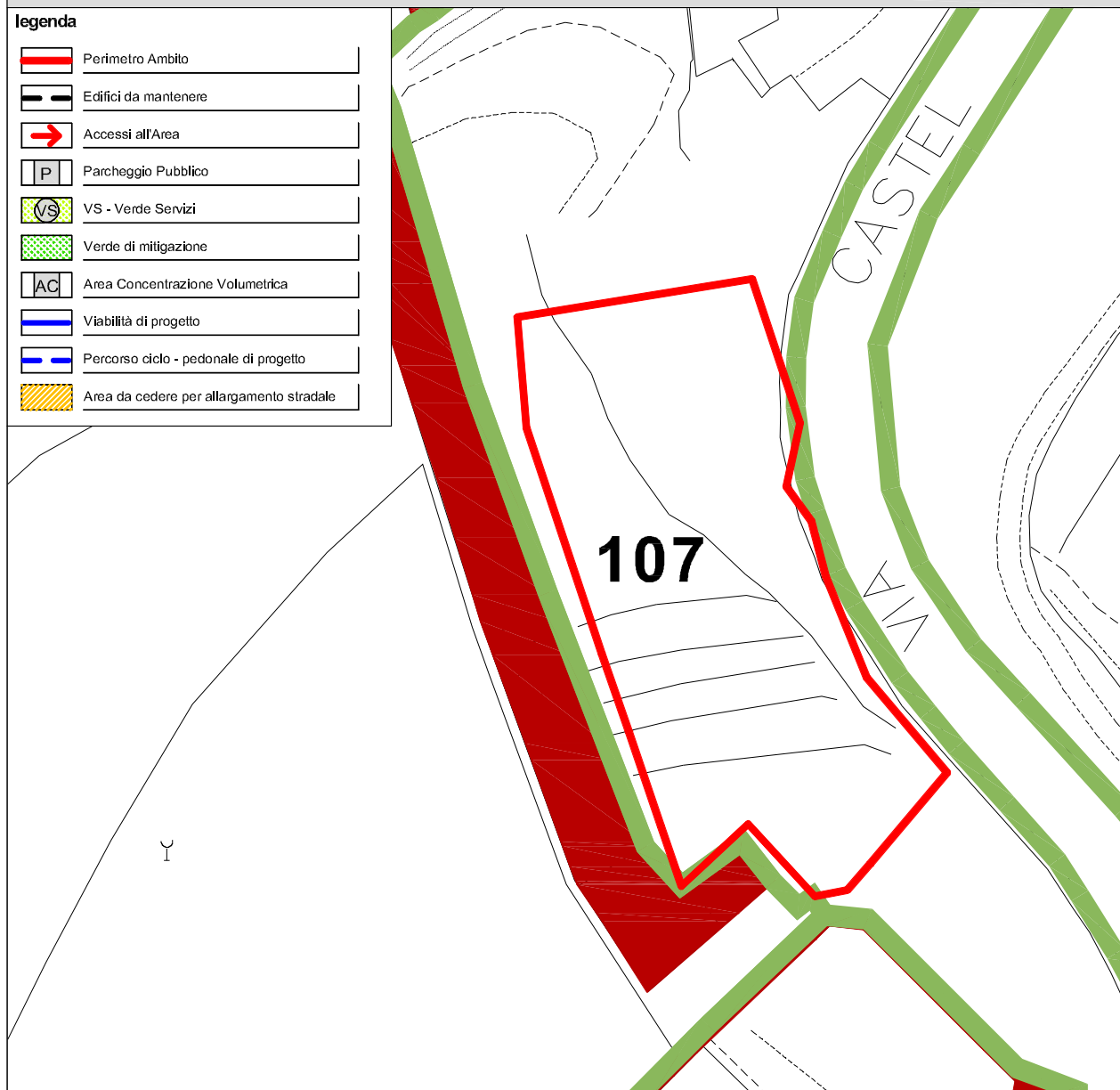
PRESCRIZIONI:

- all'interno dell'area VS dovrà essere localizzata la seguente funzione:
 - parccheggio pubblico con alberature; il parccheggio dovrà avere accesso da via Pontida
- dovrà essere garantito l'allineamento su vicolo Cere.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	1.509 mq
Classe Perequativa	n°/
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (campeggio)	ST 1.509 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	1.509 mq
N. Piani Fuori Terra	/
VS	min. /

* Superficie territoriale ammessa in ampliamento del campeggio esistente.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

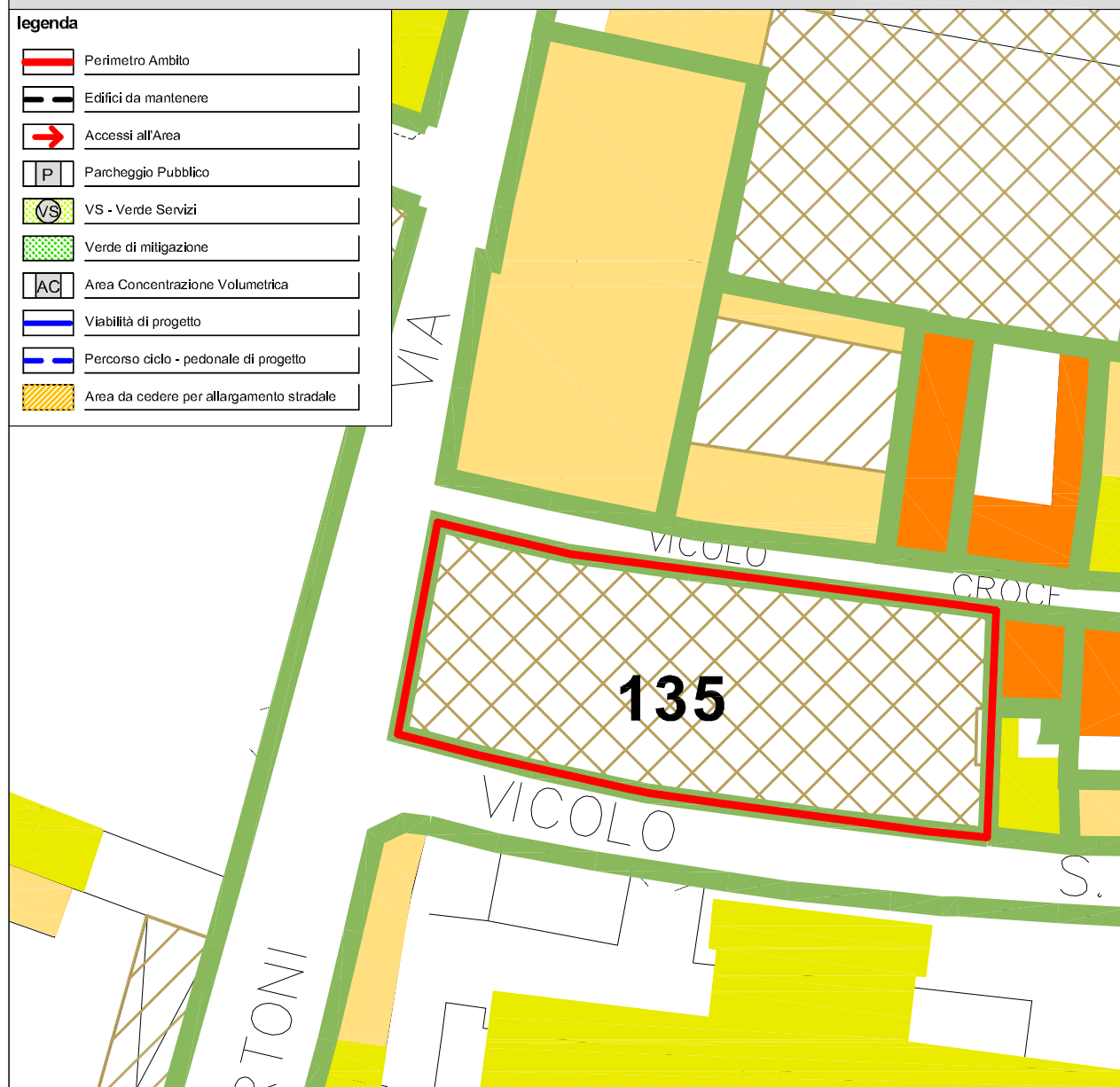
PRESCRIZIONI:

1. è ammesso della ST l'uso quale attrezzature ricettive all'aperto.
2. non sono ammessi nuovi edifici a servizio dell'attrezzatura ricettiva all'aperto.
3. salvo l'uso consentito, dovranno essere osservate le direttive e le prescrizioni riportate nella scheda n°17 del Piano Particolareggiato ambito 22 Castel S. Pietro - Teatro Romano.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	1.300 mq
Classe Perequativa	n°/
V esistente	11.515 mc
U1 - Abitativi	3.098mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	720 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	3.818 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 4
VS	min. /

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il nuovo edificio dovrà integrarsi al tessuto morfologico circostante.

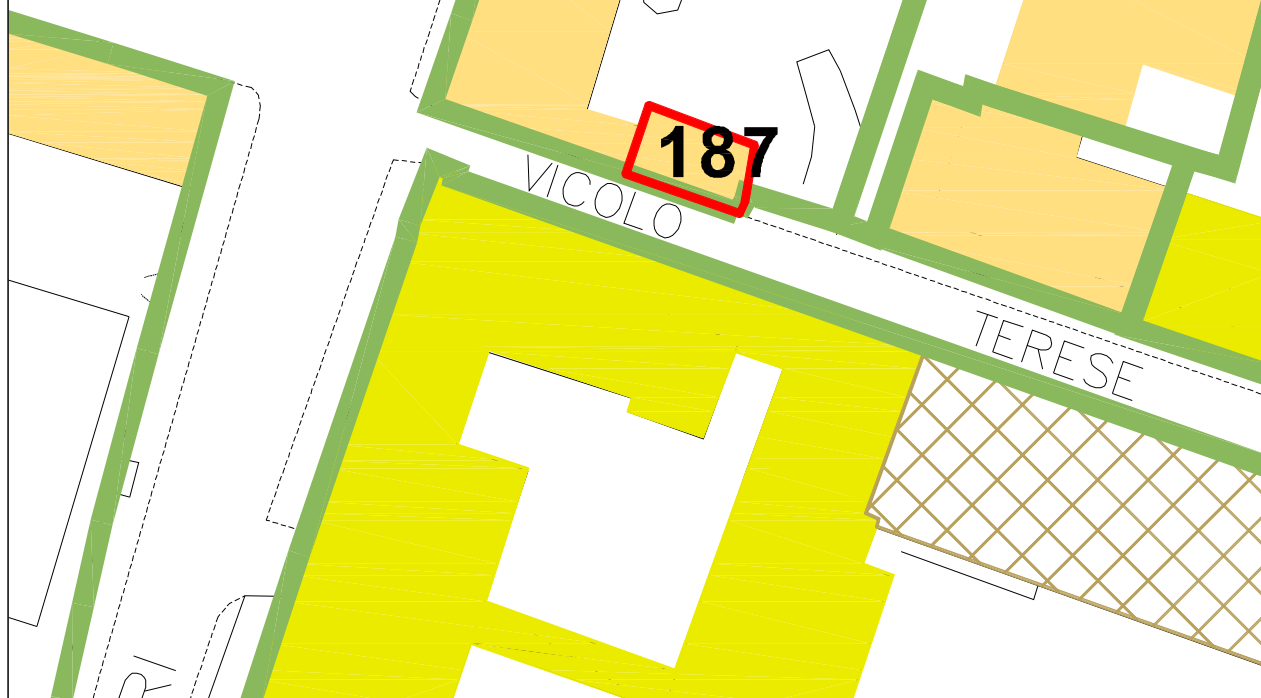
PRESCRIZIONI:

2. l'altezza del nuovo edificio dovrà rapportarsi con gli edifici contigui e circostanti, ed in particolare:
 - i prospetti su vicolo Croce Verde, per i piani superiori previsti oltre all'altezza dell'edificio esistente, dovranno essere arretrati, rispetto al vicolo, al fine di garantire una maggiore salubrità (soleggiamento ed areazione) degli spazi pubblici su i quali prospettano;
 - il prospetto su via Bertoni dovrà essere in allineamento con gli edifici prospicienti la stessa via Bertoni.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	mq /
Classe Perequativa	n° /
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U5/5 Atrezzature di servizio per l'industria, centri servizi	134 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	134 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. /
VS	min. /

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☒
PUA	☐

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

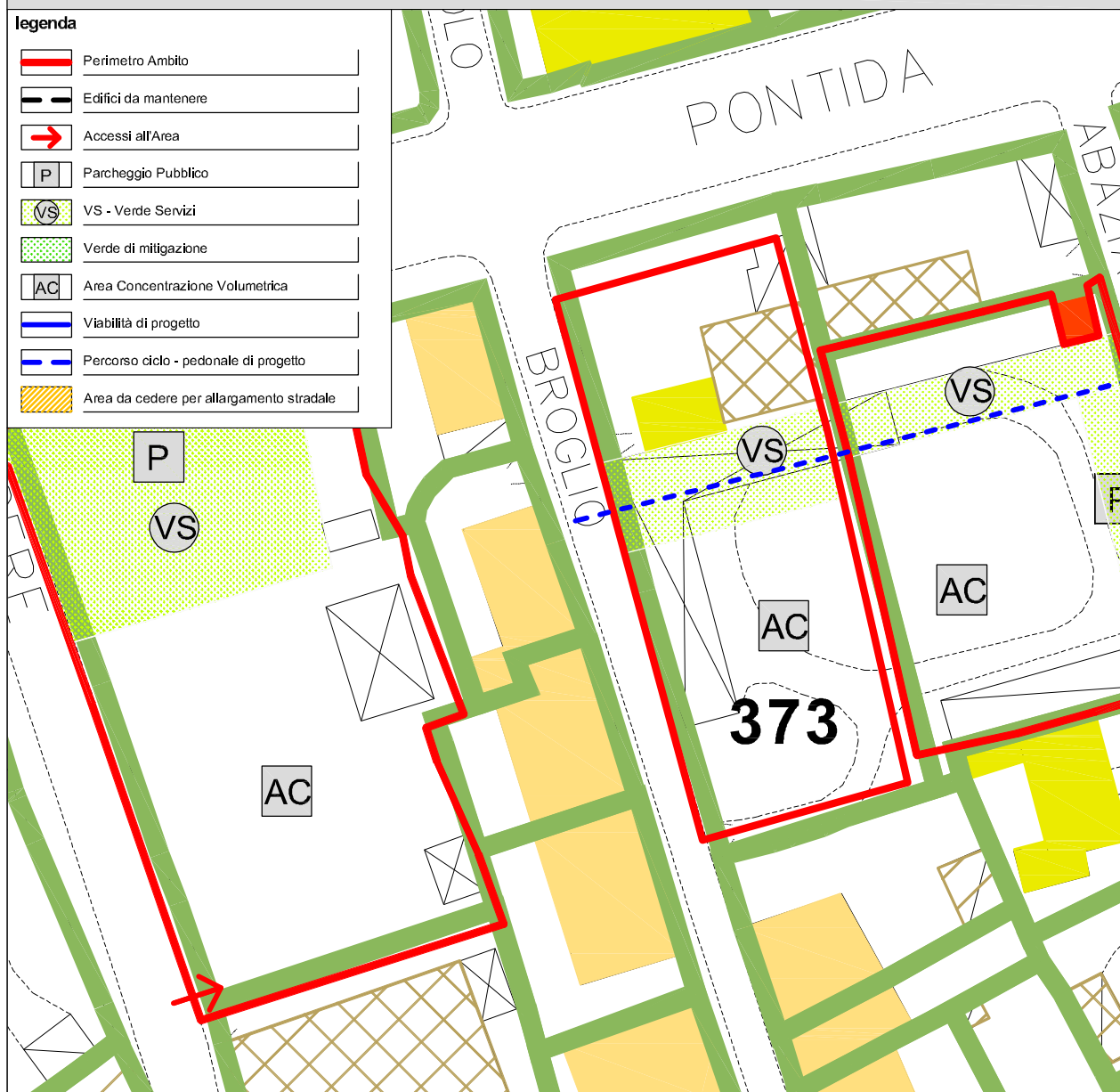
PRESCRIZIONI:

- il nuovo edificio non potrà superare l'altezza del corpo principale esistente;
- la tipologia della copertura dovrà uniformarsi alle esistenti nell'intorno.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	1.300 mq
Classe Perequativa	n°/
U1 - Abitativi	665 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA *	665 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 3
VS	min. 50%

* oltre all'esistente da mantenere

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- il nuovo edificato dovrà integrarsi al tessuto morfologico circostante.

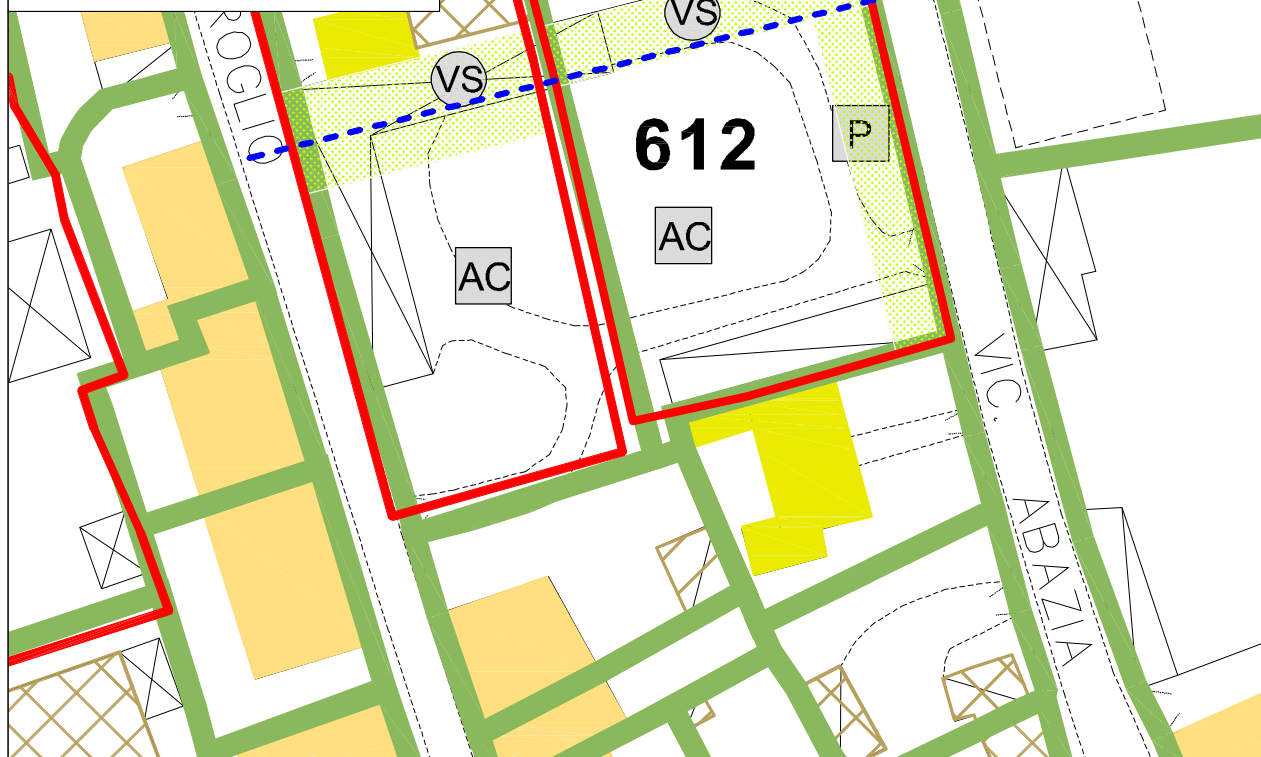
PRESCRIZIONI:

- all'interno dell'area VS dovranno essere localizzate le seguenti funzioni:
 - verde pubblico e percorso pedonale di collegamento tra vicolo Broglio e vicolo Abazia in coordinamento con la scheda n°612
- dovrà essere mantenuto il muro in sasso esistente su vicolo Broglio.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	1.066 mq
Classe Perequativa	n°/
U1 - Abitativi *	726 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA *	726 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 3
VS	min. 50%

* oltre all'esistente da mantenere

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- il nuovo edificato dovrà integrarsi al tessuto morfologico circostante.

PRESCRIZIONI:

- all'interno dell'area VS dovranno essere localizzate le seguenti funzioni:
 - verde pubblico e percorso pedonale di collegamento tra vicolo Broglio e vicolo Abazia in coordinamento con la scheda n°373
 - parcheggio pubblico su vicolo Abazia.