

IL PAESAGGIO

Elaborato **2 1** scala 1:15.000 maggio 2011

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

TUTELA DEL PAESAGGIO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

I PROGETTISTI

Arch. Mauro Grison
 Arch. Paolo Bonisegna
 Arch. Anna Braloni

Progettisti Urbani Interni: Arch. Mauro Grison
 Progettista esterno: Arch. Anna Braloni
 Arch. Paolo Bonisegna
 Collaboratori del C.A.R. Progettazione Urbana: Arch. Loredana Gielli, Arch. Barbara Pineda
 Arch. Giorgio Zanatta Ventura, Arch. Andrea Zenatto

L'Assessore all'Urbanistica Avv. Vito Giacino

Il Sindaco _____

Il Segretario Comunale _____

1 **2** **3** **4**

----- CONFINI COMUNALE

▼▼▼▼ LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE

AMBITI DEI PARCHI E PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI DELLE MURA MAGISTRALI DELL'ADIGE NORD E SUD

AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL PARCO DELLE COLLINE

ELEMENTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA

ARENE E DOLINE

FORRE

GROTTE - CAVE STORICHE

AREE PER LA TUTELA DEI MONUMENTI NATURALI E DELLE EMERGENZE MORFOLOGICHE DEL PAESAGGIO MONUMENTI GEOLOGICI

PALEOLAVEI

ELEMENTI DI NATURA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

FILMI - LAGHETTI - CORSI D'ACQUA

GOLENE

VEGETAZIONE RIPARIALE

VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - zone boscate AREE BOSCHIVE O DESTINATE A RIMBOSCHIMENTO

AREE PER IL RISPETTO DELL'AMBIENTE NATURALE, DELLA FLORA E DELLA FAUNA - S.I.C.

CRINALI

CIME

POZZI, SORGENTI, SGUAZZI, FONTANILI - RISORGIVE, SORGENTI, SGUAZZI, FONTANILI

ELEMENTI DI NATURA STORICA

UNESCO - PERIMETRO E ZONA CUSCINETTO

CENTRO STORICO E CENTRI STORICI MINORI

TESSUTI STORICI

VILLE VENETE CATALOGATE E LORO AREA DI PERTINENZA

CORTE RURALE

AREE ARCHEOLOGICHE A RISCHIO

SITI PREISTORICI (PERIODO PALEOLITICO, NEOLITICO ED ETÀ DEL BRONZO)

STRADE ROMANE

MURA MAGISTRALI

RETI IDRAULICHE STORICHE E CANALI STORICI

FORTI AUSTRIACI E LORO AREA DI PERTINENZA

FORTI AUSTRIACI NON PIÙ RILEVABILI

ITINERARIO DELLA CINTURA DEI FORTI

ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI

EMERGENZE STORICO-ARCHITETTONICHE - ALTRI SEGNI IDENTIFICATIVI DEL PAESAGGIO

AMBITO DEL LAZZARETTO E DEL CASTELLO DI MONTORIO

PAESAGGIO STORICO

CONTESTO FIGURATIVO DELLE VILLE/CORTI/EDIFICI STORICI NEL PAESAGGIO APERTO

GIARDINI CON VEGETAZIONE ARBOREA SIGNIFICATIVA

ELEMENTI DI DEGRADO

PIUNTO DI RIFERIMENTO VISIVO DI DEGRADO

DETRATTORE PAESAGGISTICO

ELEMENTO DI DEGRADO DELLA ZONA AGRICOLA DA RIQUALIFICARE

CAVA

CAVA IN AMPLIAMENTO (P.R.A.C.)

AUTODEMOLZIONI E ROTTAMI

CAVA RICOMPOSTA

DISCARICA

TANGENZIALE NORD - TRACCIATO DEFINITIVO

a. IN SUPERFICIE

b. RILEVATO SU TERRAPIENO

b. IN TRINCEA

d. IN GALLERIA

ELENCO DELLE VILLE VENETE CATALOGATE:

1 ALBERTINFRACCOROLI, ditta "ALBERTI"	26 VILLA DA LIDA, POGGIANI	51 VILLA MICHESOLA, POLINI
2 VILLA ALESSANDRI, STOPPA, ZORZI	27 VILLA DA SACCO, ditta "LA VAL VERDE"	52 VILLA MORIS, PASSARO
3 VILLA ANDALZI	28 VILLA DEL BENE, ANGIOLINI	53 VILLA OTTINI, BERNASCONI, TOMBA, ALESSANDRI, ZORZI, ditta "IL MONASTERO"
4 VILLA ARRHIGHI	29 CA' DEL BUE	54 VILLA PAVESI, DALLE MOLLE
5 VILLA ARVEDI	30 VILLA DELLA TORRE, SPOLVERINA, MORANDI DE' ROZZON (ditta: Sordani ditta Miorozzi)	55 VILLA PERINI
6 VILLA BALESTRA	31 VILLA EBERTI, ROSSI, CHAMPAN, ditta "SAN DOMENICO"	56 VILLA PIATTI, DE' VECCHI
7 VILLA BALESTRA, MONTE, BATTISTELLA	32 VILLA FENLON, MUSELLI, REICHENBACH	57 VILLA PICCHI, CASALI
8 VILLA BARBESI, CARANTINI	33 CORTE FIORIO, GARONZI, ditta "SAN MASSIMO"	58 VILLA ROZZARDI, ditta "VILLA CASETTA"
9 COLOMBARA BARBESI, DAL RON	34 FONTANA ESTERLE, ditta "LA CIPRESSINA"	59 VILLA ROZZARDI, PAVESI, ditta "VILLA SAN CARLO"
10 VILLA BARBESI, DAL RON	35 VILLA FRANCHI, PIVONKONTE, MOSCARDO, POLFRANCESCO	60 VILLA RIZZONI, VIANI, ditta "CASTELLO"
11 VILLA BERETTA	36 VILLA GAZZOLA, SABBATO, MAZZI	61 VILLA ROTARI, CAROLIARI
12 VILLA BERNINI, ALFONSO TURCO	37 VILLA GIUSTI, GIARDINO, SPAGNO, MELLONI, ditta "CA' VENEDE"	62 VILLA SAN GIUSEPPE
13 VILLA BIGNONDI, ditta "LA BASSANA"	38 VILLA GIUSTI, BIANCHINI	63 VILLA SARDINI, TIRICO (Julius Sordani ditta Miorozzi)
14 VILLA BIGNONDI, ditta "LA BASSANA"	39 PALAZZO GUARDINI	64 VILLA SEGALA, AMBROSETTI
15 VILLA BIGNONDI	40 CORTE "IL MASO"	65 VILLA SEGHETTI, BIANCHI, ditta "MINNA"
16 VILLA BONVAL, ditta "VILLA ERMINA"	41 VILLA MALFATTI, BALZADORO	66 VILLA SERENELLI
17 VILLA BOTTAGGIO	42 VILLA MANTOVANELLI, ditta "LA GUERRINA"	67 VILLA SIRONI
18 VILLA BOTTO	43 VILLA MARCONI, PELLE	68 SOMMARELLE, ESTERLE
19 VILLA BRIZIO, BORGHETTI, CAROLIARI, ditta "LA RESTAURAZIONE"	44 VILLA MORGOSINI, MILANI, BEZAK, SIEGALA	69 VILLA TONETTI, FIOGLI, CONSIGLIARO
20 VILLA BURE, SPOLVERINA, BERNINI	45 CORTE MOSCARDO, ditta "SAN FRANCESCO"	70 VILLA ZENNER, WALLNER
21 VILLA CAMPERLE, ARRHIGHI, GERARDI	46 VILLA MURARI, ditta "LA MANTOVANA"	71 VILLA ZOPPI, NICOLI, PAVESI
22 VILLA CANTONIGLIORINI, ditta "LA SORIANA"	47 VILLA MURARI DELLA CORTE BIA	72 VILLA ZOPPI, NICOLI, PAVESI
23 VILLA COERS-CASTAGNA	48 VILLA MURARI DELLA CORTE BIA	
24 VILLA CROCE, SACRAMANO, SACCHETTI	49 VILLA MUSELLI, CANONICA	

ELENCO DEI SITI PREISTORICI (PALEOLITICO, NEOLITICO, ETÀ DEL BRONZO):

1 QUINDO	8 MONTE DELLA COCCA	15 MONTE CROCE
2 MONTE ONGARINE	9 RIF. MEZZINA, DAMPESI	16 SAN VINCENZO
3 LA CALZARIGA	10 CAVE DELLA GALINA	17 ROCCOLO FERRO
4 VADO BORRAGO	11 MONTE ARZON	18 CASELLE
5 VILLA TRE TEMPI	12 COSTOLO	19 COLOMBARA
6 MONTE COSSA	13 AVESA	20 GASFARI
7 MONTE TONDO	14 TORRIBELLE	

ELENCO DEI FORTI AUSTRIACI:

1 TORRE MASSIMILIANA N.1 (1837)	12 FORTE CROCE, BANCA DI STRASSOLO (1851)	22 FORTE SAN MICHELE (1864)
2 TORRE MASSIMILIANA N.2 (1837)	13 FORTE CHEVO (1852)	23 RECINTO DIFENSIVO STAZIONE PORTA VESCOVO (1857-1859)
3 TORRE MASSIMILIANA N.3 (1837)	14 FORTE SAN ZENO (1848)	24 FORTE PREPARA (1860)
4 TORRE MASSIMILIANA N.4 (1837)	15 FORTE SAN MASSIMO (1848)	25 FORTE CA' BELLINA (1866)
5 FORTE DI SAN MATTEO (1838)	16 FORTE FENALONE (1848)	26 FORTE CA' VECCHIA (1866)
6 FORTE DI SAN LEONARDO (1838)	17 FORTE SANTA LUCIA (1848)	27 FORTE TOMBA (1860)
7 FORTE SORFA O FORTE SANTA SORFA (1838)	18 FORTE PORTA PALIO (1848)	28 FORTE AZZANO (1863)
8 FORTE DELLA BIONDELLA (1837)	19 FORTE PORTA NUOVA (1848)	29 FORTE DOSSOBURGO (1862)
9 FORTE GAZZOMETRO (1837)	20 FORTE TOMBETTA (1848)	30 FORTE LUCCAGNANO (1860)
10 FORTE DI SAN PROCOLO (1842)	21 FORTE SANTA CATERINA (1852)	31 FORTE PARCHIA (1861)
11 FORTE SPANATA (1848)		

ELENCO DELLE ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI:

1 FORNACE DI PARONA (1910)	14 MAGAZZINI FRIGORIFERI DEGLI EXMAGAZZINI GENERALI (1920)	26 OFFICINE STRADE FERRATE (1920)
2 AZIENDA VINICOLA MONTESORI (1932)	15 EX-CENTRALE DEL LATTE	27
3 CASINE DELLA TURBINA DI CHEVO (1923)	16 OFFICINA MANUTENZIONE SOCIETA' ELETTRICA PONALE (1920)	28 CENTRALE EMEL (1920)
4 CENTRALE ELETTRICA DI CHEVO (1942)	17 FABBRICHE A SIOBESIA (1920)	29 VILLA TIBERGHEIN (1920)
5 LAVAGNANE MAMBI BOTTACINI (1930)	18 OFFICINE GALTAROSSA (1897)	30 OFFICINE GRAFICHE MONDADORI (1890)
6 TORRE LOGIA DI CHEVO (1923)	19 CENTRALE EROELETTRICA TOMBETTA I (1923)	31 FABBRICA TIBERGHEIN (1925)
7 CERCHIO DI PIESA D'ACQUA DEL CANALE CAMAZZANA (1925)	20 DIGA DI SANTA CATERINA (1903)	32 CASE OPERAIE TIBERGHEIN (1920)
8 OFFICINE RABORCH CAPOI (1919)	21 CENTRALE EROELETTRICA DI COLOMBAROLO (1906)	33 LANFICIO ROSSI (1919)
9 EX-MAGAZZINO FF.SS. (1900)	22 CARTIERA DI CAIOVAIO EX-FILANDA (1903)	34 CALZIFICIO UCCIOLI (1880)
10 CARTIERE FEDRIGNO (1888)	23 OFFICINE FF.SS. (1900)	35 EX-CASA DEL POPOLO INVERNIZZI (1914)
11 CENTRALE EROELETTRICA TOMBETTA II (1923)	24 MAGAZZINO ESPORTAZIONE LUVIA BERARDINELLI (1902)	36 FILANDA DEI BACI DA SETA (1890)
12 INGRESSO DEGLI EXMAGAZZINI GENERALI (1920)	25 DEPOSITO AMT (1906)	37 MILINO MAGGIA
13 CUPOLA DELLA CELLA FRIGORIFERA (1928)		

ELENCO DELLE EMERGENZE STORICO-ARCHITETTONICHE - ALTRI SEGNI IDENTIFICATIVI DEL PAESAGGIO:

1 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI FERRARA	15 CASTELLO DI MONTORIO	24 PORTA VITTORIA
2 CHIESA DI SAN ROCCO	16 CAMPANILE DELLA CHIESA DI TREZZOLANO	25 CANTERO MONUMENTALE
3 CHIESA DI SAN ROCCO ETTO	17 CASTEL SAN PIETRO	26 PORTA NUOVA
4 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI CHEVO	18 PORTA SAN GIORGIO	27 PORTA PALIO
5 CANTERO AUSTRIACO	19 CHIESA DI SANT'ANASTASIA	28 PORTA SAN ZENO
6 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN MASSIMO	20 CHIESA DI SANTA MARIA IN ORSANO	29 BASILICA DI SAN ZENO
7 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA LUCIA	21 ISTITUTO DON CALABRIA	30 ARSENALE AUSTRIACO
8 CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANTA TERESA	22 PORTA VESCOVO	31 CASTELVECOCHIO
9 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI CAIOVAIO	23 CHIESA DI SAN NAZZARO	32 CHIESA DI SANTELEFEMIA
10 LAZZARETTO	24 CHIESA DI SAN TOMMASO	33 TORRE DEI LAMBERTI
11 CHIESA DI MADONNA DI CAMPAGNA	25 CHIESA DI SAN FERMO MAGGIORE	34 DUOMO
12 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN MICHELE		

ELENCO DEI PUNTI DI RIFERIMENTO VISIVO DI DEGRADO:

1 I.S.A.P. PLASTICHE	4 CARTIERA DI CAIOVAIO	7 SAN FIDENZO
2 ISTITUTO SALESIANO	5 INCENERITORE DI CA' DEL BUE	8 MANGIMI VERONESI
3 SEMINARIO VESCOVILE DI SAN MASSIMO	6 TORRE TELECOMUNICAZIONI	9 CASA DI CURA SANTA GIULIANA

ELENCO DEI DETRATTORI PAESAGGISTICI:

1 ALLEVAMENTO BASSON	7 ALLEVAMENTO SASSE	15 ALLEVAMENTO SQUARVANTO
2 ALLEVAMENTO BASSON	8 ALLEVAMENTO PONTE FLOREO	14 S.I.C. IN CENTRO A POGGIO
3 DISCARICA CANOVE	9 ALLEVAMENTO PONTE VERDE	16 CASA DI CURA SANTA GIULIANA
4 ALLEVAMENTO MATTOZZE	10 ALLEVAMENTO MONTALDO	17 DEPOSITO CAVA QUINTO
5 ALLEVAMENTO SASSE	11 ALLEVAMENTO VADO BISANO	18 FABBRICA QUINTO VALPANTENA
6 ALLEVAMENTO SASSE	12 ALLEVAMENTO SQUARVANTO	19 ALLEVAMENTO VOLTE MASO

ELENCO DELLE CAVE:

1 CAVA BUSONA	12 CAVA CA' FACCI	23 CAVA RODIGNA
2 CAVA BRONZE	13 CAVA GRANELLI	24 CAVA TINTORA
3 CAVA GARDESANA	14 CAVA FORTE AZZANO	25 CAVA PESTRINO
4 CAVA BERTACCHINA	15 CAVA DAL GROTTO	26 CAVA LA BERCOLA
5 CAVA BERTACCHINA (AMPLIAMENTO PRAC)	16 CAVA LA RIZZA	27 CAVA BONETTONE
6 CAVA CA' DI CAPRI (BORGHINI)	17 CAVA CA' BERNASCONI	28 CAVA FERRAZZE
7 CAVA BORTOTTO	18 CAVA CA' BRUSA	29 CAVA FALCONA
8 CAVA CASINA	19 CAVA OGNISSANTI	30 CAVA CA' BELLINA
9 CAVA SPEZZALA	20 CAVA EX BOVO	31 CAVA LA LESSINA
10 CAVA FRELLI	21 CAVA LAGHETTI PFP	32 CAVA GAZZOL
11 CAVA MORSOSI	22 CAVA VESNAL	33 CAVA VADO BISANO

ELENCO DELLE AUTODEMOLZIONI E DEI ROTTAMI:

1 AUTODEMOLIZIONE AL FORTE s.n.c.	4 AUTODEMOLIZIONE FROCCO	7 ROTTAMINO PINELLI s.n.c.
2 AUTODEMOLIZIONE FURFARO MARCO	5 AUTODEMOLIZIONE BASSO ACCIARI	8 ROTTAMINO BRESSAN RAFFAELA
3 AUTODEMOLIZIONE SCALIGERA s.n.c.	6 ROTTAMINO ZENTILE s.n.c.	9 ROTAL NET s.n.c.

