Comune di Verona

P.I.
PIANO DEGLI INTERVENTI
Artt. 17-18 L.R. 23 Aprile 2004 n.11

IL PAESAGGIO

Elaborato	2	1	scala 1:15.000	maggio 2011

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale
n. ..... del ..... .

TUTELA DEL PAESAGGIO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Progettisti Urbanisti interni:
Arch. Mauro Grison
Arch. Paolo Boninsegna

Progettista esterno:
Arch. Anna Braioni
Collaboratori:
Arch. Loredana Girelli
Arch. Barbara Pineda

Collaboratori del C.d.R. Progettazione Urbanistica:
Arch. Giorgio Zanata Ventura
Arch. Andrea Zenatto

I PROGETTISTI

Arch. Mauro Grison

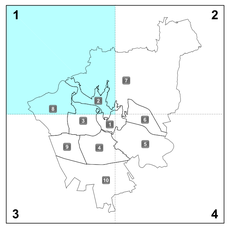
Arch. Paolo Boninsegna

Arch. Anna Braioni

L'Assessore all'Urbanista Avv. Vito Giacino

Il Sindaco

Il Segretario Comunale



CONFINE COMUNALE

LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE

A CORSI D'ACQUA
I INFRASTRUTTURE
M MURO/DISLIVELLO

AMBITI DEI PARCHI E PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI DELLE MURA MAGISTRALI, DELL'ADIGE NORD E SUD

AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL PARCO DELLE COLLINE

ELEMENTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA

ARENE E DOLINE

FORRE

GROTTE - CAVE STORICHE

ZONE DI TUTELA DEI MONUMENTI NATURALI E DELLE EMERGENZE MORFOLOGICHE DEL PAESAGGIO
MONUMENTI GEOLOGICI

PALEOALVEI

ELEMENTI DI NATURA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

FIUMI - LAGHETTI - CORSI D'ACQUA

GOLENE

VEGETAZIONE RIPARIALE

VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - zone boscate
AREE BOSCATE O DESTINATE A RIMBOSCHIMENTO

AREE PER IL RISPETTO DELL'AMBIENTE NATURALE, DELLA FLORA E DELLA FAUNA - S.I.C

CRINALI

CIME

POZZI, SORGENTI, SGUAZZI, FONTANILI - RISORGIVE, SORGENTI, SGUAZZI, FONTANILI

ELEMENTI DI NATURA STORICA

UNESCO - PERIMETRO E ZONA CUSCINETTO

CENTRO STORICO E CENTRI STORICI MINORI

TESSUTI STORICI

00 VILLE VENETE CATALOGATE E LORO AREA DI PERTINENZA

CORTE RURALE

AREE ARCHEOLOGICHE A RISCHIO

SITI PREISTORICI (PERIODO PALEOLITICO, NEOLITICO ED ETÀ DEL BRONZO)

STRADE ROMANE

MURA MAGISTRALI

RETI IDRAULICHE STORICHE E CANALI STORICI

00 FORTI AUSTRIACI E LORO AREA DI PERTINENZA

00 FORTI AUSTRIACI NON PIÙ RILEVABILI

ITINERARIO DELLA CINTURA DEI FORTI

00 ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI

00 EMERGENZE STORICO-ARCHITETTONICHE - ALTRI SEGNI IDENTIFICATIVI DEL PAESAGGIO

AMBITO DEL LAZZARETTO E DEL CASTELLO DI MONTORIO

PAESAGGIO STORICO

CONTESTO FIGURATIVO DELLE VILLE/CORTI/ EDIFICI STORICI NEL PAESAGGIO APERTO

GIARDINI CON VEGETAZIONE ARBOREA SIGNIFICATIVA

ELEMENTI DI DEGRADO

00 PUNTO DI RIFERIMENTO VISIVO DI DEGRADO

00 DETRATTORE PAESAGGISTICO

00 ELEMENTO DI DEGRADO DELLA ZONA AGRICOLA DA RIQUALIFICARE

00 CAVA

00 CAVA RICOMPOSTA

00 CAVA IN AMPLIAMENTO (P.R.A.C.)

DISCARICA

00 AUTODEMOLIZIONI E ROTTAMAI

TANGENZIALE NORD - TRACCIATO DEFINITIVO

a. IN SUPERFICIE

b. IN TRINCEA

b. RILEVATO SU TERRAPIENO

d. IN GALLERIA

ELENCO DELLE VILLE VENETE CATALOGATE:

2 ALBERTINI-FRACCAROLI, detta "ALBERITA"
3 VILLA ALESSANDRI, STOPPA, ZORZI
5 VILLA ANZIALI
6 VILLA ARRIGHI
7 VILLA ARVEDI
8 VILLA BALESTRA
9 VILLA BALESTRA, MONTI, BATTISTELLA
10 VILLA BARBESI, CARANTINI
11 COLOMBARA BARBESI, DAL BON
12 VILLA BERETTA
13 VILLA BERNINI, ALFONSI-TURCO
14 VILLA BIONDANI, detta "LA BASSANA"
15 VILLA BISOFFI
16 VILLA BONANI, detta "VILLA ERMINIA"
17 VILLA BOTTAGISIO
18 VILLA BOTTICO
19 VILLA BRIZIO, BORGHETTI, CARTOLARI, detta "LA BERTACCHINA"
20 VILLA BURI, SPOLVERINI, BERNINI
21 VILLA CAMPERLE-ARRIGHI GERARD
22 VILLA CINQUECENTESCA (Istituto Campostrini)
23 VILLA CONTI-MIGLIORINI, detta "LA SORIANA"
24 VILLA CORSI-CASTAGNA
25 VILLA D'ARCO, SAGRAMASO, SACCHETTI
26 VILLA DA LISCA, POGGIANI
27 VILLA DA SACCO, detta "LA VALVERDE"
28 VILLA DEL BENE-NOGAROLA-SCOPOLI
29 CÀ DEL BUE
30 VILLA DALLA TORRE, SPOLVERINI, MORANDO DE RIZZONI (Istituto Sorelle della Misericordia)
31 VILLA ERBISTI, ROSSI, CHIAMPAN, detta "SAN DIONIGI"
32 VILLA FENILON, MUSELLI, REICHENBACH
33 CORTE FIORIO-GARONZI, detta "SAN MASSIMO"
34 FONTANA EDERLÉ, detta "LA CIPRESSIA"
35 VILLA FRANCHI, PINDEMONTE, MOSCARDO, POLFRANCESCHI
36 VILLA GAZZOLA, BIMBATO-MAZZI
37 VILLA GIUSTI DEL GIARDINO, GRIGGIO, MELLONI, detta "CA' VENDRI"
38 VILLA GIUSTI, BIANCHINI
39 PALAZZO GUARDINI
40 CORTE "IL MASO"
41 VILLA MALFATTI BALLADORO
42 VILLA MANTOVANELLI, detta "LA GUERRINA"
43 VILLA MARIONI, PULLÉ
44 VILLA MOROSINI, MILANI, BIZJAK-SEGALA
45 CORTE MOSCARDO, detta "SAN PANCRAZIO"
46 VILLA MURARI BRA, detta "LA MATTARANA"
47 VILLA MURARI DELLA CORTE BRA
48 VILLA MUSELLI CANOSSA
49 VILLA NICHESOLA, POLLINI
50 VILLA NORIS, PASSIGATO
51 VILLA OTTINI, BERNASCONI, TOMBA, ALESSANDRI, ZORZI, detta "IL MONASTERO"
53 VILLA PAVESI, DALLE MOLLE
54 VILLA PERINI
55 VILLA PIATTI DE VECCHI
56 VILLA PICCOLI-CICCOGNA
57 VILLA PIGHI, CASALI
58 VILLA RIZZARDI, detta "VILLA CASETTA"
59 VILLA RIZZARDI, PAVESI, detta "VILLA SAN CARLO"
60 VILLA RIZZONI, VANNI, detta "CASTELLO"
61 VILLA ROTARI, CARTOLARI
62 VILLA SAN GIUSEPPE
63 VILLA SANDRI, TURCO (Istituto Sorelle della Misericordia)
64 VILLA SEGALA AMBROSETTI
65 VILLA SEGHETTI, BIANCHI, detta "AMINA"
66 VILLA SERENELLI
67 VILLA SIGNORINI
68 SOMMAVALLE, EDERLE
69 VILLA TONETTI, RIDOLFI, CONSOLARO
70 VILLA ZEINER, WALLNER
72 VILLA ZOPPI, NICOLI, PAVESI

ELENCO DEI SITI PREISTORICI (PALEOLITICO, NEOLITICO, ETÀ DEL BRONZO):

1 QUINZANO
2 MONTE ONGARINE
3 LA CALZAREGA
4 VAJO BORAGO
5 VILLA TRE TEMPI
6 MONTE COSSA
7 MONTE TONDO
8 MONTE DELLA COLA
9 RIP. MEZZENA ZAMPIERI
10 CAVE DELLA GALINA
11 MONTE ARZAN
12 COSTOLO
13 AVESA
14 TORRICELLE
15 MONTE CROSON
16 SAN VINCENZO
17 ROCCOLO FERRONI
18 CASELLE
19 COLOMBARA
20 GASPARI

ELENCO DEI FORTI AUSTRIACI:

1 TORRE MASSIMILIANA N.1 (1837)
2 TORRE MASSIMILIANA N.2 (1837)
3 TORRE MASSIMILIANA N.3 (1837)
4 TORRE MASSIMILIANA N.4 (1837)
5 FORTE DI SAN MATTIA (1838)
6 FORTE DI SAN LEONARDO (1838) attualmente Santuario di Nostra Signora di Lourdes
7 FORTE SOFIA O FORTE SANTA SOFIA (1838)
8 FORTE DELLA BIONDELLA (1837)
9 FORTE GAZOMETRO (1837)
10 FORTE DI SAN PROCOLO (1842)
11 FORTE SPIANATA (1848)
12 FORTE CROCE BIANCA DI STRASSOLDO (1851)
13 FORTE CHIEVO (1850)
14 FORTE SAN ZENO (1849)
15 FORTE SAN MASSIMO (1848)
16 FORTE FENILONE (1848)
17 FORTE SANTA LUCIA (1848)
18 FORTE PORTA PALIO (1848)
19 FORTE PORTA NUOVA (1848)
20 FORTE TOMBETTA (1849)
21 FORTE SANTA CATERINA (1853)
22 FORTE SAN MICHELE (1854)
23 RECINTO DIFENSIVO STAZIONE PORTA VESCOVO (1857-1859)
24 FORTE PRERA (1860)
25 FORTE CÀ BELLINA (1866)
26 FORTE CÀ VECCHIA (1866)
27 FORTE TOMBA (1860)
28 FORTE AZZANO (1863)
29 FORTE DOSSOBUONO (1862)
30 FORTE LUGAGNANO (1860)
31 FORTE PARONA (1861)

ELENCO DELLE ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI:

1 FORNACE DI PARONA (1910)
2 AZIENDA VINICOLA MONTRESOR (1932)
3 CASONE DELLA TURBINA DI CHIEVO (1920)
4 CENTRALE ELETTRICA DI CHIEVO (1942)
5 LAVORAZIONE MARMI BOTTAGINI (1930)
6 PONTE-DIGA DI CHIEVO (1923)
7 EDIFICIO DI PRESA D'ACQUA DEL CANALE CAMUZZONI (1923)
8 OFFICINE RIMORCHI CARDI (1919)
9 EX MAGAZZINO FF.SS. (1900)
10 CARTIERE FEDRIGONI (1889)
11 CENTRALE IDROELETTRICA TOMBETTA I (1923)
12 INGRESSO DEGLI EX-MAGAZZINI GENERALI (1930)
13 CUPOLA DELLA CELLA FRIGORIFERA (1929)
14 MAGAZZINI FRIGORIFERI DEGLI EX-MAGAZZINI GENERALI (1930)
15 EX-CENTRALE DEL LATTE
16 OFFICINA MANUTENZIONE SOCIETÀ ELETTRICA PONALE (1935)
17 FABBRICHE A SCHIERA (1900)
18 OFFICINE GALTAROSSA (1897)
19 CENTRALE IDROELETTRICA TOMBETTA II (1923)
20 DIGA DI SANTA CATERINA (1950?)
21 CENTRALE IDROELETTRICA DI COLOMBAROLO (1906)
22 CARTIERA DI CADIDAVID EX-FILANDA (1953)
23 OFFICINE FF.SS. (1900)
24 MAGAZZINO ESPORTAZIONE UOVA BERARDINELLI (1902)
25 DEPOSITO AMT (1908)
26 OFFICINE STRADE FERRATE (1900)
27
28 CENTRALE ENEL (1900)
29 VILLA TIBERGHIEN (1936)
30 OFFICINE GRAFICHE MONDADORI (1959)
31 FABBRICA TIBERGHIEN (1925)
32 CASE OPERAIE TIBERGHIEN (1920)
33 LANIFICIO ROSSI (1918)
34 CALZIFICIO UBOLDI (1880)
35 EX CASA DEL POPOLO INVERNIZZI (1914)
36 FILANDA DEI BACHI DA SETA (1850)
37 MULINO MAGGIA

ELENCO DELLE EMERGENZE STORICO-ARCHITETTONICHE - ALTRI SEGNI IDENTIFICATIVI DEL PAESAGGIO:

1 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI PARONA
2 CHIESA DI SAN ROCCO
3 CHIESA DI SAN ROCCHETTO
4 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI CHIEVO
5 CIMITERO AUSTRIACO
6 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN MASSIMO
7 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA LUCIA
8 CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANTA TERESA
9 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI CADIDAVID
10 LAZZARETTO
11 CHIESA DI MADONNA DI CAMPAGNA
12 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN MICHELE
13 CASTELLO DI MONTORIO
14 CAMPANILE DELLA CHIESA DI TREZZOLANO
15 CASTEL SAN PIETRO
16 PORTA SAN GIORGIO
17 CHIESA DI SANT'ANASTASIA
18 CHIESA DI SANTA MARIA IN ORGANO
19 ISTITUTO DON CALABRIA
20 PORTA VESCOVO
21 CHIESA DI SAN NAZZARO
22 CHIESA SI SAN TOMMASO
23 CHIESA DI SAN FERMO MAGGIORE
24 PORTA VITTORIA
25 CIMITERO MONUMENTALE
26 PORTA NUOVA
27 PORTA PALIO
28 PORTA SAN ZENO
29 BASILICA DI SAN ZENO
30 ARSENALE AUSTRIACO
31 CASTELVECCHIO
32 CHIESA DI SANT'ELIFEMIA
33 TORRE DEI LAMBERTI
34 DUOMO

ELENCO DEI PUNTI DI RIFERIMENTO VISIVO DI DEGRADO:

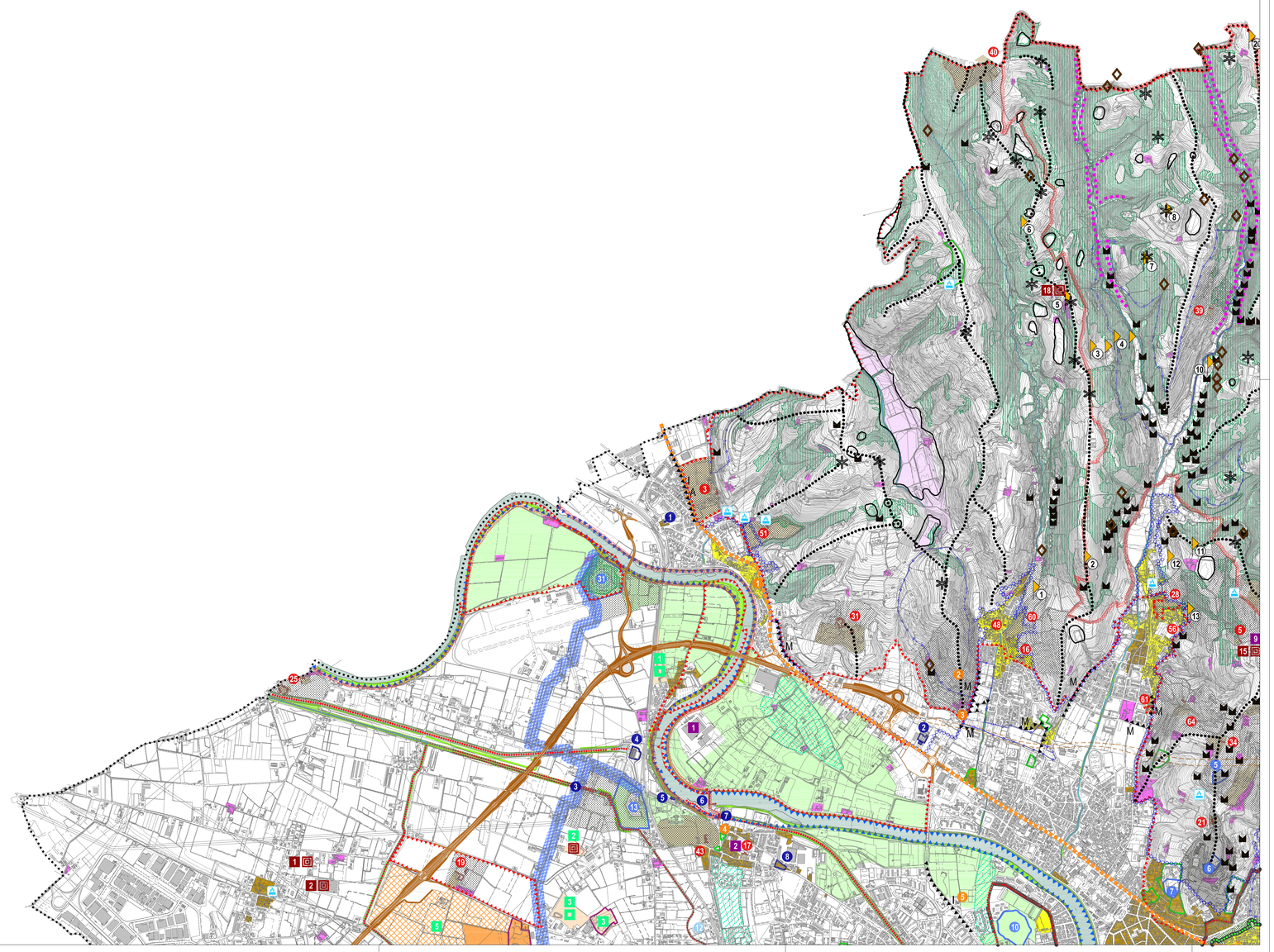
1 I.S.A.P. PLASTICHE
2 ISTITUTO SALESIANO
3 SEMINARIO VESCOVILE DI SAN MASSIMO
4 CARTIERA DI CADIDAVID
5 INCENERITORE DI CÀ DEL BUE
6 TORRE TELECOMUNICAZIONI
7 SAN FIDENZIO
8 MANGIMI VERONESI
9 CASA DI CURA SANTA GIULIANA

ELENCO DEI DETRATTORI PAESAGGISTICI:

1 ALLEVAMENTO BASSON
2 ALLEVAMENTO BASSON
3 DISCARICA CANOVE
4 ALLEVAMENTO MATOZZE
5 ALLEVAMENTO SASSE
6 ALLEVAMENTO SASSE
7 ALLEVAMENTO SASSE
8 ALLEVAMENTO PONTE FLORIO
9 ALLEVAMENTO PONTE VERDE
10 ALLEVAMENTO MONTALDO
11 ALLEVAMENTO VAIO BISANO
12 ALLEVAMENTO SQUARANTO
13 ALLEVAMENTO SQUARANTO
14 SILOS IN CENTRO A POIANO
15 CASA DI CURA SANTA GIULIANA
16 DEPOSITO-CAVA QUINTO
17 FABBRICA QUINTO VALPANTENA
18 ALLEVAMENTO VOLTE MASO

ELENCO DELLE CAVE:

1 CAVA BUSONA
2 CAVA BIONDE
3 CAVA GARDESANA
4 CAVA BERTACCHINA
5 CAVA BERTACCHINA [AMPLIAMENTO PRAC]
6 CAVA CA' DI CAPRI [DISCARICA]
7 CAVA BOROTTO
8 CAVA CASONA
9 CAVA SPEZIALA
10 CAVA FRIULI
11 CAVA MORESCHI
12 CAVA CA' FACCI
13 CAVA GRAELLI
14 CAVA FORTE AZZANO
15 CAVA DAL GROTTO
16 CAVA LA RIZZA
17 CAVA CA' BERNASCONA
18 CAVA CA' BRUSÀ
19 CAVA OGNISSANTI
20 CAVA EX-BOVO
21 CAVA LAGHETTI FIPS
22 CAVA VIGNAL
23 CAVA RODIGINA
24 CAVA TINTORA
25 CAVA PESTRINO
26 CAVA LA SERCOLA
27 CAVA BONETTONE
28 CAVA FERRAZZE
29 CAVA FALCONA
30 CAVA CA' BELLINA
31 CAVA LA LESSINIA
32 CAVA GAZZOL
33 CAVA VAIO BISANO

ELENCO DELLE AUTODEMOLIZIONI E DEI ROTTAMAI:

1 AUTODEMOLIZIONE AL FORTE snc
2 AUTODEMOLIZIONE FURFARO MARCO
3 AUTODEMOLIZIONE SCALIGERA srl
4 AUTODEMOLIZIONE FIOCCO
5 AUTODEMOLIZIONE BASSO ACQUAR
6 ROTTAMAIO ZANTEI srl
7 ROTTAMAIO PINELLI sas
8 ROTTAMAIO BRESSAN RAFFAELE
9 ROTAL MET srl