

Urbanistica

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 4148 del 18 dicembre 2007

Comune di Verona (VR) Piano di Assetto del Territorio Art. 14 – L.R. 11/2004 Approvazione

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce quanto segue:

Con deliberazione di Giunta comunale n. 500 del 15.12.2004, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di Verona (VR) ha adottato il documento preliminare di cui al comma 1° dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 per la predisposizione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed ha dato contestuale avvio alla concertazione.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 16.02.2005, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha approvato la relazione di sintesi sulla fase della concertazione.

Con delibera n. 92 del 28.09.2005 il Consiglio della Provincia di Verona ha approvato l'atto di copianificazione finalizzato all'adozione prima e approvazione successivamente del Piano di Assetto del Territorio di Verona

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 24.03.2006, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato il P.A.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004.

Il P.A.T. è stato pubblicato e depositato e per quanto riguarda la problematica relativa alla pubblicazione a mezzo stampa si rimanda la questione al Comune.

A seguito del deposito e pubblicazione sono pervenute n. 954 osservazioni entro i termini e n. 76 osservazioni fuori termine.

Il Comune ha controdedotto alle predette osservazioni con d.c.c. n. 34 del 10.04.2007 e ha trasmesso alla Direzione Urbanistica – Giunta Regionale del Veneto con nota del 24.05.2007 prot. 115982, ns prot. regionale 0294391/57.00.09320 del 25.05.2007, gli elaborati costituenti il P.A.T., successivamente integrati con nota n. 130371 del 11.06.2007, pervenuta in data 12.06.2007 al prot. N. 0334823/57.00.09.

Con nota in data 10 settembre 2007 di prot. 497791/57.00 questa Direzione Urbanistica e Beni Ambientali della Regione Veneto comunicava la sospensione dei termini per l'esame del P.A.T. a sensi del comma 5 dell'art. 14, L.R. n. 11/04 motivata dalla rilevata complessità delle tematiche trattate dal PAT e dalla necessità di approfondirne ulteriormente i contenuti, verificandone in particolare la congruità con gli strumenti sovraordinati (PTRC e PAQE) nonché la coerenza del progetto (PAT) con i contenuti di cui all'art. 13 della L.R. 11/04. Oltre a queste motivazioni la nota trasmetteva in allegato copia delle osservazioni fino ad allora pervenute direttamente in Regione affinché il Comune potesse valutare gli eventuali provvedimenti che riteneva opportuno adottare relativamente a tali osservazioni, nonché ad altre pervenute o che potevano pervenire

Con delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 30.11.2007 il Comune ha controdedotto ad ulteriori 97 osservazioni pervenute fuori termine accogliendo nel contempo n. 12 emendamenti e adempiendo a quanto segnalato dalla Regione con nota in data 10 settembre 2007 di prot. 497791/57.00.

La succitata deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/07 e relativi allegati sono stati trasmessi ad integrazione del PAT –come richiesto con nota n.274802 del 06.12.2007– e pervenuti in Regione in data 07.12.2007 al n. di prot 692493/57.00.09, entro i 90 giorni dalla sospensione, termine previsto ai sensi del comma 5 dell'art. 14, L.R. n. 11/04.

Il P.A.T. è stato esaminato dal Comitato Tecnico Regionale – Valutazione Tecnica Regionale (V.T.R.) nella seduta del 14.12.2007, arg. n. 717.

La Commissione Regionale V.A.S. con parere n. 94 del 06.12.2007 , ai sensi dell'Allegato B della D.G.R. n. 3262 del 24.10.2006, ha espresso parere favorevole sulla compatibilità ambientale del P.A.T. del Comune di Verona (VR).

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 717 del 14.12.2007, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e le sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la D.G.R.V. n. 3178 del 8.10.2004;

VISTA LA D.G.R.V. n. 3262 del 24.10.2006;

delibera

1) di approvare, ai sensi dell'art. 14, della L.R. 11/2004, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Verona (VR), così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 717 del 14.12.2007, unitamente al parere del sopracitato Comitato, nonché al parere della Commissione V.A.S. sopracitata (**Allegato B**), si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Il P.A.T. risulta così composto:

1. Norme Tecniche Di Attuazione;
2. All. A alle NTA– Ambiti Territoriali Omogenei ATO;
3. All. B alle NTA– Prontuario per gli interventi edilizi nel territorio agricolo;
4. All. C alle NTA– Criteri ed indicazioni metodologiche per gli interventi edilizi nei centri storici che definiscono direttive, anche relativamente ai caratteri architettonici degli edifici di pregio, in correlazione con le indicazioni cartografiche, ed agli ambiti omogenei del territorio;
5. Tav. n. 1 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale;
6. Tav. n. 2 Carta delle invarianti;
7. Tav. n. 3 Carta delle fragilità;

- 8. Tav. n. 4 Carta della trasformabilità;
- 9. Tav n. 4/A Carta della trasformabilità – centro storico;
- 10. Tav n. 4/B Carta della trasformabilità – centri storici minori;
- 11. Valutazione Ambientale Strategica – VAS.