COMUNE DI VERONA

P.A.T.

Elaborato 4 2 P

Scala 1:15.000

Carta delle Trasformabilità

Sindaco
Flavio Tosi

Assessore all'Urbanistica
avv. Vito Giacino

ADOTTATO con D.C.C. N°15 del 24/03/2006
D.C.C. di CONTRODEDUZIONI N° 34 del 10/04/2007

Ambito dell'Ufficio di Piano
prof. arch. Umberto Trame

Direzione Area del Territorio
arch. Luciano Marchesini

Coprogettisti
arch. Paolo Bonfiglio
arch. Cristina Salerno

Consulenti
Consulenza legale e giuridica NTA
avv. prof. Giovanni Sala
Consulenza viabilità e dimensionamento
arch. Francesco Stelli
Consulenza geologica e studio compatibilità idraulica
dott. Gino Benincà
Consulenza agronomica
dott. Gino Benincà
Consulenza aiuto
arch. Ugo Baldini

Unità di Progetto
arch. Paolo Boni
arch. Chiara Tessello
geom. Stefano Menini
arch. Carlo Vitali
arch. Valeria Leoni
m.a. Valentino Zorlini

con
arch. Barbara Cecchi
dott. Luigi Di Tullio
dott. Giorgia Guatto
arch. Emanuela Zozzoli

parte normativa
geom. Daniela Isalbi
dott. Donatella Fraglacomo

S.I.T.
arch. Giorgio Zanata Ventura
geom. Edo Piccoli
arch. Andrea Zanatto

Segretario
Giovanna Realdoni
Elisa Bissi

D.C.C. di CONTRODEDUZIONI N° 96 del 30/11/2007
APPROVATO con D.G.R.V. N° 4148 del 18/12/2007

Direzione Area del Territorio
arch. Luciano Marchesini

Responsabile Procedimento
arch. Mauro Gibson

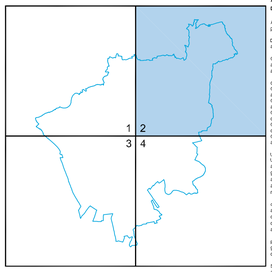
Responsabile Procedimento
arch. Paolo Bonfiglio

Collaboratori
arch. Chiara Tessello
geom. Stefano Menini
arch. Andrea Zanatto
arch. Carlo Vitali
geom. Edo Piccoli
m.a. Valentino Zorlini
dott. Luigi Di Tullio
arch. Emanuela Zozzoli
arch. Roberto Carollo
dott. Rosa Dimmino
dott. Silvia Lisetti

Para normativa
geom. Daniela Isalbi
dott. Donatella Fraglacomo
arch. Paola Prospero

S.I.T.
arch. Giorgio Zanata Ventura

Segretario
Giovanna Realdoni
Elisa Bissi



APPROVATO CON DELIBERA DELLA G.R.V. N°4148 DEL 18 DICEMBRE 2007

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.
art. 46
ATO Nr - Vedi Allegato A

URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA - art. 50

AZIONI STRATEGICHE (città in trasformazione)

AREE RESIDUALI PERIURBANE - art .51

LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE - art .5 2
A - corsi d'acqua
I - infrastruttura
M - muro/dislivello

AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE - art. 5 3

AREE STRATEGICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE, RICONVERSIONE,E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE DI VR SUD - art .54

CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI - art. 55

CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI - art. 5 6
art. n°

AMBITO DEL QUADRANTE EUROPA - art. 56

AMBITO DELL'INNOVAZIONE - art. 5 6

AMBITI CUI ATTRIBUIRE SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO - art. 5 7
C commerciale
P produttive
C/P

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIORE RILEVANZA - art. 5 8
n

attuali
1 ospedali
2 università
3 uffici comunali
4 tribunale
5 casa circondariale
6 centri sportivi
7 fiera
8 stazione FFSS
9 cimitero
10 impianto di riconversione
11 agsm

future
A polo scolastico
B cimitero est
C verde urbano

VALORI E TUTELE

CENTRO STORICO (vedi TAV. 4/A) - art .13

CENTRI STORICI MINORI (vedi TAV. 4/B) - art .13

CINTURA DEI FORTI - art .35

CORTI RURALI - art. 36

VILLE VENETE - art. 14

CORSI D'ACQUA - art. 32

ARENE E DOLINE - art .31

CANALI STORICI - art. 36

AMBITI DEI PARCHI O PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI E DELLE RISERVE NATURALI DI INTERESSE COMUNALE ART.59

AMBITO DEL FIUME ADIGE - art. 59.B).C)
1 Nord
2 Sud
1-2

AMBITO DELLA SPIANA' - art. 59.D)
3

AMBITO DEL PARCO EQUESTRE - art. 59.F)
4

AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI - art. 59.A)
5

AMBITO DELLE COLLINE VERONESI - art. 59.E)

ZONA S.I.C. DI TUTELA NATURALISTICA - art .12

ZONE DI TUTELA NATURALISTICA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO AGRARIO DI PREGIO - art. 59.E).c2

ZONE DI TUTELA DEI MONUMENTI NATURALI E DELLE EMERGENZE MORFOLOGICHE DEL PAESAGGIO - art. 59.E).c3

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA - art. 60

ZONA AGRICOLA DI AMMORTIZZAZIONE E TRANSIZIONE - art. 6 1

AMBITI RURALI DA RIQUALIFICARE - art .6 2

ELEMENTI DI DEGRADO DELLA ZONA AGRICOLA DA RIQUALIFICARE

DETRATTORI PAESAGGISTICI - art. 45

INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'

FERROVIA - art. 6 4

AUTOSTRADA E COMPLANARE - art. 6 5

VIABILITÀ DI PROGETTO DI SCALA URBANA E TERRITORIALE - art. 6 6

TRACCIATO SMFR

TRAMVIA - art. 67
comunale
provinciale

LINEA FORTE DI TRASPORTO PUBBLICO - art. 6 8

PISTE CICLABILI - art. 69
esistenti
di progetto
di progetto "PISTA CICLABILE DELL'ADIGE"

SVINCOLI DA POTENZIARE O DI PROGETTO - art. 7 0

PARCHEGGI SCAMBIATORI - art. 7 1
PS

AMBITO AEROPORTUALE - art. 7 2

NUOVO CASELLO AUTOSTRADALE