COMUNE DI VERONA

P.A.T.

Elaborato 4 1 P

Scala 1:15.000

Carta delle Trasformabilità

Sindaco
Flavio Tosi

Assessore all'Urbanistica
avv. Vito Giacino

ADOTTATO con D.C.C. N°15 del 24/03/2006
D.C.C. di CONTRODEDUZIONI N° 34 del 10/04/2007

Sindaco del Sindaco, Quality controller, Coordinatore
prof. arch. Umberto Trame

Direttore Area del Territorio
arch. Luciano Marchesini

Coordinatori
arch. Paolo Bonfiasegna
arch. Cristina Salerno

Consulenti
Consulenza legale e giuridica NTA
avv. prof. Giovanni Sala
Consulenza viabilità e dimensionamento
arch. Francesco Sbetti
Consulenza geologica e studio compatibilità idraulica
geol. Giovanni Ferrarese
Consulenza agronomica
dott. Gino Benincà
Consulenza aziende
arch. Ugo Baldini

Unità di Progetto
Responsabile
arch. Chiara Tassello
geom. Stefano Menini
arch. Carlo Vitali
arch. Valeria Leoni
m.a. Valentino Zarini

UP
arch. Barbara Caschi
dott. Luigi Di Tullio
dott. Giorgio Guerra
arch. Emanuela Zoccoli

parte normativa
geom. Daniela Isolio
dott. Donatella Fragiacomo

S.I.T.
arch. Giorgio Zanata Ventura
geom. Lido Piccoli
arch. Andrea Zanetto

Segreteria
Giovanna Realdoni
Elisa Biasi

D.C.C. di CONTRODEDUZIONI N° 96 del 30/11/2007
APPROVATO con D.G.R.V. N° 4148 del 18/12/2007

Direttore Area del Territorio
arch. Luciano Marchesini

Responsabile Procedimento
arch. Mauro Gelson

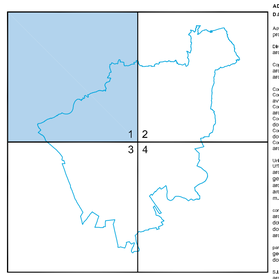
Responsabile Procedimento
arch. Paolo Bonfiasegna

Collaboratori
arch. Chiara Tassello
geom. Stefano Menini
arch. Andrea Zanetto
arch. Carlo Vitali
geom. Lido Piccoli
m.a. Valentino Zarini
dott. Luigi Di Tullio
arch. Emanuela Zoccoli
arch. Roberto Carollo
dott. Rosa Clemmo
dott. Silvia Loiella

Parte normativa
geom. Daniela Isolio
dott. Donatella Fragiacomo
arch. Paolo Prosperi

S.I.T.
arch. Giorgio Zanata Ventura

Segreteria
Giovanna Realdoni
Elisa Biasi



APPROVATO CON DELIBERA DELLA G.R.V. N°4148 DEL 18 DICEMBRE 2007

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.
art. 46
ATO Nr - Vedi Allegato A

URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA - art. 50

AZIONI STRATEGICHE (città in trasformazione)

AREE RESIDUALI PERIURBANE - art .51

LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE - art .5 2
A - corsi d'acqua
I - infrastruttura
M - muro/dislivello

AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE - art. 5 3

AREE STRATEGICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE, RICONVERSIONE,E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE DI VR SUD - art .54

CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI - art. 55

CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI - art. 5 6
art. n°

AMBITO DEL QUADRANTE EUROPA - art. 56

AMBITO DELL'INNOVAZIONE - art. 5 6

AMBITI CUI ATTRIBUIRE SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO - art. 5 7
C commerciale
P produttive
C/P

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIORE RILEVANZA - art. 5 8
n

attuali
1 ospedali
2 università
3 uffici comunali
4 tribunale
5 casa circondariale
6 centri sportivi
7 fiera
8 stazione FFSS
9 cimitero
10 impianto di riconversione
11 agsm

future
A polo scolastico
B cimitero est
C verde urbano

VALORI E TUTELE

CENTRO STORICO (vedi TAV. 4/A) - art .13

CENTRI STORICI MINORI (vedi TAV. 4/B) - art .13

CINTURA DEI FORTI - art .35

CORTI RURALI - art. 36

VILLE VENETE - art. 14

CORSI D'ACQUA - art. 32

ARENE E DOLINE - art .31

CANALI STORICI - art. 36

AMBITI DEI PARCHI O PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI E DELLE RISERVE NATURALI DI INTERESSE COMUNALE ART.59

AMBITO DEL FIUME ADIGE - art. 59.B).C)
1 Nord
2 Sud
1-2

AMBITO DELLA SPIANA' - art. 59.D)
3

AMBITO DEL PARCO EQUESTRE - art. 59.F)
4

AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI - art. 59.A)
5

AMBITO DELLE COLLINE VERONESI - art. 59.E)

ZONA S.I.C. DI TUTELA NATURALISTICA - art .12

ZONE DI TUTELA NATURALISTICA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO AGRARIO DI PREGIO - art. 59.E).c2

ZONE DI TUTELA DEI MONUMENTI NATURALI E DELLE EMERGENZE MORFOLOGICHE DEL PAESAGGIO - art. 59.E).c3

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA - art. 60

ZONA AGRICOLA DI AMMORTIZZAZIONE E TRANSIZIONE - art. 6 1

AMBITI RURALI DA RIQUALIFICARE - art .6 2

ELEMENTI DI DEGRADO DELLA ZONA AGRICOLA DA RIQUALIFICARE

DETRATTORI PAESAGGISTICI - art. 45

INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'

FERROVIA - art. 64

AUTOSTRADA E COMPLANARE - art. 6 5

VIABILITÀ DI PROGETTO DI SCALA URBANA E TERRITORIALE - art. 6 6

TRACCIATO SMFR

TRAMVIA - art. 67
comunale
provinciale

LINEA FORTE DI TRASPORTO PUBBLICO - art. 6 8

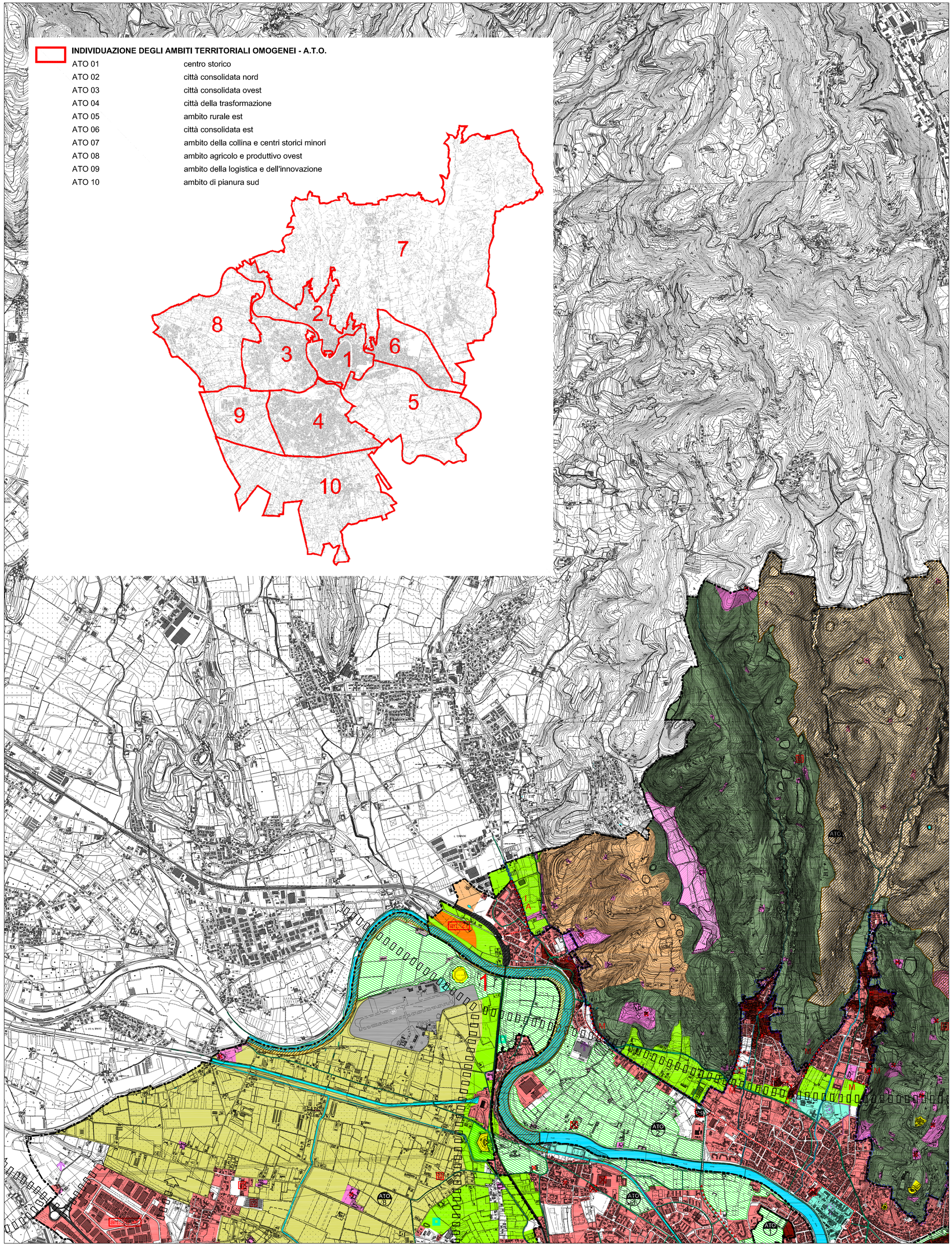
PISTE CICLABILI - art. 69
esistenti
di progetto
di progetto "PISTA CICLABILE DELL'ADIGE"

SVINCOLI DA POTENZIARE O DI PROGETTO - art. 7 0

PARCHEGGI SCAMBIATORI - art. 7 1
PS

AMBITO AEROPORTUALE - art. 7 2

NUOVO CASELLO AUTOSTRADALE

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

ATO 01	centro storico
ATO 02	città consolidata nord
ATO 03	città consolidata ovest
ATO 04	città della trasformazione
ATO 05	ambito rurale est
ATO 06	città consolidata est
ATO 07	ambito della collina e centri storici minori
ATO 08	ambito agricolo e produttivo ovest
ATO 09	ambito della logistica e dell'innovazione
ATO 10	ambito di pianura sud