



Comune
di Verona

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

Ai sensi degli artt. 11 e 16 D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico sulle espropriazioni), si avvisano i proprietari catastali delle aree interessate, identificate al Catasto Censuario del Comune di Verona, come da elenchi di seguito riportati, che viene dato avvio al procedimento diretto all'approvazione **dell'Accordo di Programma per la realizzazione di un sistema di trasporto pubblico di tipo filoviario per la Città di Verona – integrazione dell'Accordo di programma stipulato in data 9.7.2014 e ratificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45/2014, che comporterà, ai sensi di legge, l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio/all'asservimento sui beni interessati e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica stessa.** Si precisa che detto Accordo di programma ha ad oggetto unicamente **le variazioni progettuali** apportate da AMT Spa al precedente progetto approvato ed i conseguenti adeguamenti urbanistici ed espropriativi. **Ai soggetti di seguito indicati che siano già stati notiziati in ordine ad espropri/asservimenti/occupazioni temporanee per l'opera in oggetto, si rende noto che il presente avviso ha valore integrativo rispetto a quanto già comunicato in precedenza.**

Elenco immobili interessati da **ESPROPRIO** e rispettivi intestatari catastali indicati in ordine alfabetico (nei casi di più soggetti cointestatari dello stesso bene, si deve fare riferimento all'ordine alfabetico tra i cointestatari stessi). In ordine alla superficie indicata, sono fatte salve le risultanze del frazionamento catastale.

Ditta: CAMPOSTRINI Lucio – CAMPOSTRINI Mirella: Foglio: 387 Mappale: 118 Superficie: 3790 mq, Foglio: 387 Mappale: 120 Superficie: 1790 mq, Foglio: 387 Mappale: 121 Superficie: 4160 mq, Foglio: 387 Mappale: 122 Superficie: 84 mq
Ditta: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO: Foglio: 265 Mappale: 27 Superficie: 982 mq (**esproprio/rapporto concessorio**)
Ditta: IMMOBILIARIA S.R.L.: Foglio: 311 Mappale: 72 Superficie: 265 mq
Ditta: MAZZI Adelio – MAZZI Roberto – MAZZI Rosa: Foglio: 387 Mappale: 119 Superficie: 54 mq
Ditta: MAZZI Adriana – MAZZI Bruno: Foglio: 387 Mappale: 123 Superficie: 2356 mq, Foglio: 387 Mappale: 124 Superficie: 42 mq, Foglio: 387 Mappale: 140 Superficie: 24 mq
Ditta: PERINA Corrado – PERINA Fausto – PERINA Marco – PERINA Renza: Foglio: 387 Mappale: 92 Superficie: 1005 mq, Foglio: 387 Mappale: 93 Superficie: 9455 mq, Foglio: 387 Mappale: 94 Superficie: 140 mq.

Elenco immobili interessati da **IMPOSIZIONE DI SERVITÙ** (per il solo posizionamento di ganci/pali che avranno funzione di sostegno dei fili destinati al passaggio della filovia) e rispettivi intestatari catastali indicati in ordine alfabetico (nei casi di più soggetti cointestatari dello stesso bene, si deve fare riferimento all'ordine alfabetico tra i cointestatari stessi).

Ditta: ADAMOLI Michelina - ANTONINI Claudio - ANTONINI Luca: Foglio: 108 Mappale: 464 Numero Pali: 2
Ditta: AGYAPONG Comfort - ALIBRANDI Giovanni Paolo - BENDEL Franca - BENETTI Antonio - BETTARELLO Simonetta - BUSATO Aldo – CITTERIO Pierpaolo - CONNOLLY Stephen Anthony - CRETA S.A.S. DI MALESANI MARCO - CROCE Stefania - DAMIAN Cosmin Remus - DENTEH Charles - GATTAZZO Giorgio - GODI Christian - INTERDONATO Evelina - INTERDONATO Italia - INTERDONATO Velia – IOSUB Thomas - MARCONCINI Giliana - MASSA Manuela - MOGHILIUC Silvia - MOLINARI Maria Antonietta – MOLONE Marina - MONTOYA GONZALES Marina Katuska - MORI Rita - PERAZZINI Adriana - PESCIOMORO Cristina - PIPICELLO Tommasina - ROQUE ARMUTO Simon - ROUGUI Rahhal - SOLLAZZO Lina - TRENTIN Daniela - TURCO Enrico - TURCO Massimo - WARNAKULASURIYA WEERAKUTTIGE Joseph Nihal Sarath Fernando – ZAMPARDI Silvia - ZANONI Elisa - ZANONI Stefano - ZOCCATELLI Roberto: Foglio: 265 Mappale: 19 Numero Ganci: 1
Ditta: AMBROSI Adriano - AZZALI Elia Anna - BRIGO Massimo - BUFFO Ada - DONG Jian Le - DONG Jiancheng - FORONI Giorgio - GELIO Idelma - GOLDIN Lorenzo - GOVERNO Luisa - PAGLIA Virginio - ROSANA Corrado - ROSANA Fabrizio - ROSANA Paolo - SAMA' Rita - TIRAPELLE Andrea - VALENTE Lucia - VALENTE Miranda - VALENTE Renzo - VALERIO Palmira - ZAMBONI Renza - ZENARI Dario: Foglio: 351 Mappale: 494 NCEU Sez F Foglio: 3 Mappali: 1601 e 1602 Numero Ganci: 1
Ditta: ANAN S.R.L. - BELFANTI Ida - BELFANTI Roberto - BELFANTI Silvana - BERNINI Rosa - BURRO Maria Rita - COFA S.P.A. - COMPRI Cecilia - CONDO' Roberto - CORRADI Giovanni - CORTE S.R.L. - DI CARLO Calogera - DI PASQUALI Calogera - FASOLI Gianluca - FRIGO Fabio - GRANDIS Rosanna - GRAZIANI Enzo - GREGO Sandra - GRISO Antonio - GRISO Roberto - INDRACCOLO Luca - MADILELLI Silvano - MARINI Marco - MARINI Walter - MONTEBELLO Aldo - NOGARA Anna - PERDONA' Giampietro - POLO Maria Pia – POMPELE Delfina – PONCHINI Gabriella – RIDOLFI Maria Pia - SANCASSANI Lidia - SARE S.P.A. - SELMI Barbara - TINTO Maria - TURRI Andrea - VECCHINI Renzo - VENERI Andrea - VICENTINI Maria - ZANETTI Maria Pia - Foglio: 332 Mappale: 195 Numero Ganci 5
Ditta: ANDREETTO Armida - GHIRARDELLO Adriano - GHIRARDELLO Giulietta Maria: Foglio: 277 Mappale: 563 Numero Ganci: 1
Ditta: ARCARO Cesare - ARCARO Giovanni - ARCARO Guido: Foglio: 332 Mappale: 172 Numero Ganci: 1
Ditta: ASIA S.A.S. DI WANG LIXIN & C. BELLUCO Adelinda – BORGIO Francesca – BRIANI Sergio - DIOME Mor – DONKOR Alex Opoku – FORNASA Flora Lucia - FERRARI Giorgio – FERRARI Patrizia - FRACCAROLI Giuliana - GAGLIANO Graziella – GRITTI Andreino – GRITTI Massimo – GRITTI Roberto – GRITTI Stefano - MAZZI Maria - MIGLIORANZI Enrico - NDIAYE Modou - POKU Ama - SERPELLONI Alberto - TUSHA Drita - TUSHA Perparim - : NCT Foglio: 265 Mappale: 6 NCEU Sez. E Foglio: 2 Mappale: 312 Numero Ganci 1
Ditta: AUTOSTRADA BRESCIA VERONA VICENZA PADOVA S.P.A.: Foglio: 366 Mappale: 122 Numero Pali: 1, Foglio: 366 Mappale: 123 Numero Pali: 4 (**asservimento/rapporto concessorio**)
Ditta: AZZOLINI Paolo - BABBI Claudia - BABBI Elisa - BABBI Virginio - CANAZZA Maria Cristina: Foglio: 353 Mappale: 7 Numero Ganci: 2
Ditta: BAGOLIN Paolo – BENVENUTO Antonio – BERGAMINI Paolo – BONATO Daniela – BOTTACINI Maria Grazia – BRIZZI Giuseppe – CONTICCHIO Angelo – CONTRO Franca – DI RENZO Antonietta – DI RENZO Carmine – DI RENZO Maria – LABBATE Renato – PELLICELLI Emanuela – PIVA Fabrizio – SACCARDO Maria Adele – SBIZZERA Carla – SCIACCA Claudio – TEDESCHI Antonio – VESENTINI Olga – VICARI Paola: Foglio: 255 Mappale: 192 Numero Pali: 1
Ditta: BERZACOLA Renzo - GUGOLE Gianni - PAGANI Bruna (21/04/23) – PAGANI Bruna (06/08/58) – PAGANI Roberto - POMARI Rosella: Foglio: 277 Mappale: 373 Numero Pali 1
Ditta: BIANCHINI Natalino – BONADIMAN Cornelia – CAGNATA Irma – FRINZI Alberto – FRINZI Elena – GHIRIGATO Ezio – GIUSTI Giannina – MOLINARI Enzo – PASE Mauro – PASE Tiziano – RONCAGLIA Chiara – RONCAGLIA Lucia - RONCAGLIA Mariangela – SCHIROLI Nello: Foglio: 351 Mappale: 878 Numero Ganci: 4
Ditta: DAL DOSSO Donato – DAL DOSSO Maria Rosa - MAROCCO Loredana - MAROCCO Mario - MORSELLI Saida - PASQUALINI Giuseppe - VERONESI Fabrizio - VERONESI Flavio - VERONESI Giorgio: Foglio: 354 Mappale: 288 Numero Ganci: 1
Ditta: DAL GAL Claudia – ELLE IMMOBILIARE S.P.A. - FILIPELLO Carlo – TOSI Lina – : Foglio: 264 Mappale: 230 Numero Ganci: 2
Ditta: ENI S.P.A. Foglio: 332 Mappale: 502 Numero Pali: 2
Ditta: FARAONI Alfredo Foglio: 353 Mappale: 10 Numero Ganci: 2
Ditta: FERROVIE DELLO STATO S.P.A.: Foglio: 266 Mappale: 166 Numero Ganci: 6 (**asservimento/rapporto concessorio**)
Ditta: FIN.IMM. S.R.L. Foglio: 352, Mappale: 102 Numero Ganci 4
Ditta: GELMINI IMMOBILIARE S.R.L.: Foglio: 255 Mappale: 166 Numero Ganci: 2
Ditta: PANARDO Margherita – PELLEGRINI Elena – PELLEGRINI Maria Jole – PELLEGRINI Patrizia: Foglio: 361 Mappale: 14 Numero Gancio: 1
Ditta: PARROCCHIA CUORE IMMACOLATO DI MARIA: NCT Foglio: 265 Mappale: A Numero Ganci: 1
Ditta: PROVINCIA DI VERONA: Foglio: 353 Mappale: 501 Numero Pali: 5, Foglio: 363 Mappale: 29 Numero Pali: 2
Ditta: ZANELLA Mario Antonio - ZANELLA Roberta: NCT Foglio: 332 Mappale: 67 NCEU Sez. F Foglio: 3 Mappale: 1540 Numero Ganci: 4.

Elenco immobili interessati da **OCCUPAZIONE TEMPORANEA** e rispettivi intestatari catastali

Ditta: CONSORZIO CANALE INDUSTRIALE GIULIO CAMUZZONI S.C.A.R.L.: Foglio: 265 Mappale: 26 Superficie: 980 mq
Ditta: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO: Foglio: 265 Mappale: 13 Superficie: 4232 mq. Foglio: 265 Mappale: 27 Superficie: 1209 mq.

Gli elaborati del progetto definitivo e della variante urbanistica potranno essere consultati, **previo appuntamento telefonico al numero 045-8078633 presso la Direzione Pianificazione Territorio - Autorizzazioni Paesaggistiche – Via Pallone n. 9 - 1° piano - fax n. 045–8077667.**
Per informazioni concernenti termini e modalità relativi all'intervento di posizionamento di ganci/pali potranno essere contattate la soc. AMT Spa e l'A.T.I. al seguente indirizzo mail: filobus.vr@gmail.com; mentre per la parte amministrativa del procedimento di esproprio/asservimento potrà essere contattata la Direzione Patrimonio Espropri - Ufficio Espropri - Piazza Bra n. 1, tel. 045/8077670, e-mail: espropri@comune.verona.it.

E' possibile consultare la documentazione in internet – Portale Comune di Verona – Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – Proposte di trasformazione urbanistica in variante al PAT/PI - Accordi di Programma Piano degli Interventi Varianti – Integrazione accordo di programma finalizzato all'approvazione, in variante al vigente PI, del progetto definitivo – variante del sistema di trasporto pubblico di tipo filoviario per la Città di Verona – Richiedente AMT.

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Verona per 20 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 16 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e pubblicato sul quotidiano nazionale **“Il Corriere della Sera”**, sui **quotidiani locali “L'Arena”** ed il **“Corriere di Verona”**, nonché inserito sul sito informatico della Regione Veneto e del Comune di Verona, rispettivamente, all'indirizzo www.rveneto.bandi.it e www.comune.verona.it.

Entro 30 giorni decorrenti dall'ultima data di pubblicazione del presente avviso nelle succitate fonti di informazione (come da termine espresso che verrà segnalato sul sito informatico del Comune di Verona: **Tutti gli Uffici - Pianificazione Territorio - Autorizzazioni Paesaggistiche – Comunicazioni e Avvisi**), i proprietari potranno inviare eventuali osservazioni pertinenti l'oggetto. Le (eventuali) osservazioni dovranno essere indirizzate alla succitata Direzione Pianificazione Territorio - Autorizzazioni Paesaggistiche e potranno essere presentate presso il protocollo generale del Comune di Verona, protocollate presso la segreteria Pianificazione Territorio - Autorizzazioni Paesaggistiche, inviate via fax al numero 045/8077667 con allegata copia del documento di identità dell'osservante, inviate con posta elettronica certificata all'indirizzo urbanistica@pec.comune.verona.it, inviate con raccomandata a.r. con la seguente dicitura: **“Sistema di trasporto pubblico di tipo filoviario per la città di Verona - variante progetto - osservazioni”**.

Nel formulare le proprie osservazioni i proprietari delle aree in esproprio potranno chiedere che siano ricomprese nell'espropriazione anche le eventuali frazioni residue dei loro beni per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne un'agevole utilizzazione. I soggetti sopra indicati, nell'ipotesi in cui, diversamente dalle risultanze dei registri catastali, non fossero (più) proprietari degli immobili a fianco degli stessi precisati, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, a darne comunicazione alla suddetta **Direzione Pianificazione Territorio - Autorizzazioni Paesaggistiche** entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili. Responsabile del procedimento in ordine alla variante urbanistica finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento è l'arch. Paolo Boninsegna. Il presente avviso, essendo il numero di destinatari superiore a cinquanta, sostituisce a tutti gli effetti, ai sensi dei citati artt. 11 e 16, la comunicazione personale agli interessati ed inoltre costituisce riferimento temporale ai fini dell'art. 32, comma 2, del medesimo D.P.R. 327/2001.

Verona, 8 gennaio 2019

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Paolo Boninsegna)