



**Comune
di Verona**

Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

COMUNE DI VERONA

Pubblicato all'Albo Pretorio Informatico

di questo Comune al n. 9169

per 15 giorni da oggi 17-12-2013

Rif Pratica n 36/B1 – Acc Progr art.7 Sigla PP

Allegati:

- verbale corredato di allegati della CdS del 13-12-2013
- Elaborato "Valutazione Osservazioni" approvato

Determinazione n. 6197 del 16-12-13

Al Protocollo Informatico - Archivio
Sede

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI VERONA, AUTOSTRADA BS-PD SPA E ANAS SPA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N°11/04 E ART. 34 DLGS N°267/00 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI VIABILITÀ CONNESSE ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E ALLO SVILUPPO DI VR SUD, DENOMINATO "PROGETTO VIABILITÀ VERONA SUD: NUOVO SVINCOLO DI VIA VIGASIO" – PROGETTO DEFINITIVO.

Espressione del parere definitivo sull'Accordo e delle osservazioni presentate.

Firmatari: Comune di Verona, ANAS Spa, Autostrade BS/PD.

IL DIRIGENTE DEL COORDINAMENTO PROGETTAZIONE URBANISTICA QUALITÀ URBANA

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 91 del 23 dicembre 2011, ha approvato il 1° Piano degli Interventi, divenuto efficace il 13 marzo 2012
- Tra le opere pubbliche programmate e localizzate nel P.I. è cartografata, nella Tav. 6.00- Disciplina Programmatica e rubricata nella Relazione Programmatica tra le ulteriori opere della V^ Circostrizione, anche la viabilità connessa al nuovo svincolo dalla tangenziale denominato "nuovo svincolo di via Vigasio" in direzione nord e in direzione sud.
- La Giunta comunale con deliberazione n. 561 del 18.12.2012 ha previsto di attivare idoneo procedimento per la sottoscrizione di un accordo di programma nelle forme previste dall'art.7 della L.R. 11/2004 per la realizzazione dell'opera viaria relativa allo svincolo della complanare su via Vigasio (via dell'Esperanto) e via F. Gioia a cura e spese della Soc. AIDA Spa, da stipularsi tra il Comune di Verona, Autostrada Brescia-Padova Spa, ANAS Spa.
- Tale articolata opera posizionata a nord in prossimità di via Flavio Gioia ed a sud di via Vigasio è opera strategica per la rifunzionalizzazione e riprogettazione dell'intero ambito di Verona Sud, strettamente correlata al Piano della Viabilità di Verona Sud promosso dall'Ente Fiere di Verona nonché alla realizzazione degli interventi di importanti aree di riqualificazione inserite nel PI programmatico e relative ad Accordi pubblico-privati.
- La definizione degli Accordi pubblico-privato se da un lato fornisce la copertura finanziaria per la realizzazione dell'opera pubblica strategica, dall'altro garantisce la cessione all'Amministrazione delle aree interessate dagli interventi viabilistici.

- In data 20-04-2013 è stato stipulato con atto del notaio dott. Claudio Berlini l'Accordo pubblico - privato tra il Comune di Verona e la Soc. AIDA Spa relativo all'ambito della scheda n. 36/B1.
- In data 19-09-2013 è stato stipulato con atto del notaio dott. Ilario Ripoli l'Accordo pubblico - privato tra il Comune di Verona e la Soc. Elle Immobiliare relativo all'ambito della scheda n. 41/B1.
- Per effetto degli impegni assunti con tali atti, lo Svincolo di via Vigasio è stato posto a carico di dette società AIDA SPA ed ELLE IMMOBILIARE SPA, denominate soggetto attuatore, limitatamente alle seguenti opere identificate nel proseguo con la cosiddetta "prima fase":
 - a carico della soc. AIDA spa :
per la parte Nord,; le piste svincolo di entrata / uscita dalla tangenziale, il collegamento stradale con via F. Gioia e la sistemazione della relativa intersezione semaforizzata, parte della rotatoria centrale, i soli sottoservizi di pertinenza stradale, la semaforizzazione dell'intersezione su via Dell'Esperanto per la parte Sud, a carico della soc. AIDA, le piste di svincolo entrata / uscita dalla tangenziale e il collegamento di prima fase con via Mezzacampagna e via Vigasio mediante intersezione semaforizzato;
 - a carico della soc. ELLE IMM.RE Spa
la restante parte della rotatoria centrale, la bretella di collegamento con via dell'Esperanto comprese le piste di ingresso e di uscita, i sottoservizi.
- Con decreto del Sindaco n. 224 del 19/07/2013 l'arch. Paolo Boninsegna, dirigente del Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, è stato nominato a rappresentare il Comune nelle conferenze dei servizi inerenti e conseguenti il procedimento in oggetto;
- con dispositivo OdS n. 78 del 12-09-2013 il Direttore dell'Area gestione del Territorio del Comune di Verona ha attribuito il procedimento amministrativo in oggetto all'U.O. Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana e nominato il dirigente arch. Paolo Boninsegna responsabile del procedimento;
- in data 27-09-2013, convocata con nota del 16-09-2013 PG 249601, si è tenuta la conferenza dei servizi interna con espressioni di parere favorevole da parte dei convenuti ed espresse nei pareri scritti pervenuti, tra i quali il parere della V Circoscrizione.
- in data 04-10-2013 nella seduta della Conferenza dei servizi è stato approvato il progetto definitivo dello svincolo in esame e adottata la variante urbanistica.
- In data 07-10-13 al n. 7174 dell'Albo Pretorio Informatico è stata pubblicata per 10 gg. la determina n. 4566 del 14-10-2013 che approva il verbale della conferenza e da atto dell'avvenuta approvazione del progetto e dell'adozione della relativa variante urbanistica.

Considerato che :

- A seguito della pubblicazione ai sensi dell'art. 7 L.R. 11/204 e dell'art.39 del Dlgs 33/2013, sono pervenute n. 7 osservazioni di seguito elencate:

n.	PG	Data	Ditta
1	291305	24/10/2013	gli abitanti della zona di via Vigasio e via Mezzacampagna
2	301160	05/11/2013	Tabarrini Alessandro

Comune di Verona
Piazza Brà, n. 1, 37121
Verona
www.comune.verona.it

Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Via Pallone, n. 9
Tel. 045/807.8633 Fax 045/807.7667
E-Mail progettazioneurbanistica@comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Uffici:

Paola.Prospiero@comune.verona.it
Tel 045-807.7465

3	302119	06/11/2013	Trattoria "Piccolo Fogolar" di v. Vigasio 3
4	302299	06/11/2013	Brunelli Graziano, Carli Sandra
5	302306	06/11/2013	Tavella Mauro, Stanghellini Emanuela, Tavella Gianluca, Tavella Marco, Gelio Antonia Adriana
6	302310	06/11/2013	Pinaroli Moreno, Pinaroli Francesco Lorenzo, Braga Rina
7	07/11/2013	304920	Sacco Rocco x H3g area manager N-E

Visto:

il verbale della Conferenza dei Servizi decisoria del 13 dicembre 2013, agli atti dello scrivente Coordinamento, con il quale i lavori della Conferenza sono stati conclusi con esito definitivo favorevole anche rispetto alle Osservazioni presentate le quali, essendo state tutte "non accolte", determinano la conferma del progetto definitivo approvato nella conferenza dei servizi del 04-10-2013 e concludono l'iter di Variante urbanistica approvandola.

Ritenuto opportuno formalizzare ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6-bis della Legge 241/1990 e s.m. i. la chiusura del procedimento relativo alla conferenza dei servizi del 13 dicembre, approvando le risultanze della stessa come risultanti dal verbale acquisito agli atti dell'Amministrazione ed ivi allegato;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n. 765;
- la L.R. n. 11/2004;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 194 del 10.10.1991;
- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art.34 del D.Lgs 267/2000

DETERMINA

1. di prendere atto delle risultanze della Conferenza dei Servizi in data 13 dicembre 2013 avente come oggetto l'Accordo di Programma tra Comune di Verona, Soc. Autostrada BS-PD spa e ANAS Spa ai sensi dell'art. 7 della l.r. n°11/04 e art. 34 dlgs n°267/00 per la realizzazione di opere di viabilità connesse alla riqualificazione urbanistica e allo sviluppo di VR Sud, denominato "Progetto viabilità Verona sud: nuovo svincolo di via Vigasio", come riportate nel verbale allegato in copia al presente provvedimento per costituirne parte integrante, relativo all'approvazione conclusiva del progetto definitivo, alla condivisione e approvazione del documento predisposto dall'ufficio di valutazione delle osservazioni pervenute ed alla contestuale approvazione della variante urbanistica;

Comune di Verona
Piazza Brà, n. 1, 37121
Verona
www.comune.verona.it

Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Via Pallone, n. 9
Tel. 045/807.8633 Fax 045/807.7667
E-Mail progettazioneurbanistica@comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Uffici:

Paola.Prospiero@comune.verona.it
Tel 045-807.7465

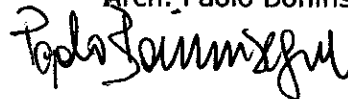
2. di disporre ai fini della generale conoscenza le pubblicazioni all'albo pretorio ai sensi dell'art. 7 L.R. 11/204 e quelle previste dall'art.39 del Dlgs 33/2013.
3. di inviare copia del presente provvedimento agli Enti che sono stati convocati alla Conferenza dei Servizi del 13-12-2013.

La presente determina sarà inviata all'Archivio Generale per gli adempimenti di competenza.

16-12-2013

Il Dirigente del Coordinamento
Progettazione urbanistica Qualità Urbana

Arch. Paolo Boninsegna



Comune di Verona
Piazza Brà, n. 1, 37121
Verona
www.comune.verona.it

Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Via Pallone, n. 9
Tel. 045/807.8633 Fax 045/807.7667
E-Mail progettazioneurbanistica@comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Uffici:

[Paola Prospero@comune.verona.it](mailto:Paola_Prospiero@comune.verona.it)
Tel 045-807.7465

u:\prog_urbana\piano degli interventi\art 6 accordi\36_aida\art7-acc di programma
vigasio\8_determina definitiva\determina_appr definit.docx

