

data 30/07/2014 IL SEGRETARIO GENERALE.....
(Avv. Cristina Pratizzoli)

AUTOSTRADA BRESCIA - VERONA - VICENZA - PADOVA

Società per Azioni

Sede in Verona

ACCORDO DI PROGRAMMA

tra

COMUNE DI VERONA

e

AUTOSTRADA BRESCIA-VERONA-VICENZA-PADOVA S.p.A.

per la concessione del diritto di accesso sulla Tangenziale Sud di Verona e la realizzazione di uno svincolo, mediante piste di accelerazione e decelerazione, sulla medesima tangenziale in località Via Vigasio in corrispondenza delle prog. Km 4+100 e km 5+300 nel Comune di Verona.

Verona, in questo giorno trenta del mese di giugno dell'anno duemilaquattordici tra il Comune di Verona di seguito denominato "Comune" (Concessionario) e l'Autostrada Brescia-Verona-Vicenza-Padova S.p.A., di seguito denominata "Società", e così rappresentati:

Il Comune di Verona dall'Assessore alla Mobilità e Infrastrutture p.i. Enrico Corsi nato a Verona il 19.01.1962.

L'Autostrada Brescia-Verona-Vicenza-Padova S.p.A. dall'Amministratore Delegato ing. Giulio Burchi, nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 18.3.1950

Premesso che:

- con D.L. del 8 aprile 2008, n. 59, convertito in Legge 6 giugno 2008 n. 101, è stata approvata e resa esecutiva, unitamente agli allegati Piano Finanziario e progetti preliminari di intervento, la nuova Convenzione Unica di Concessione tra ANAS SpA, cui è successivamente subentrato il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Struttura di

Vigilanza sulle Concessioni Autostradali, di seguito, per brevità, MIT-SVCA, e la Società, stipulata il 9 luglio 2007, che stabilisce la durata della concessione autostradale fino al 31/12/2026;

- il Comune di Verona, in conformità alla Tavola Programmatica della Viabilità allegata al Piano degli Interventi Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale del C.C. n. 91 del 23.12.2011 esecutiva dal 13.03.2012, ha richiesto la realizzazione di uno svincolo di accesso con piste di accelerazione e decelerazione per ogni direzione di marcia, collegato alla Tangenziale sud di Verona (in Est e in Ovest); detta opera denominata "Svincolo di via Vigasio Nord/Sud" consente di migliorare l'accessibilità al sistema della Tangenziale Sud di Verona sgravando gli esistenti svincoli di Forte Tomba e Strada dell'Alpo come evidenziato nelle precedenti istruttorie e documentazione allegata;

- l'art. 20, comma 17, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi prevede che i Piani Urbanistici Attuativi e le convenzioni di comparto relative a nuovi insediamenti, ivi comprese le ristrutturazioni urbanistiche e le riconversioni volumetriche, devono prevedere la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e ogni altra opera pubblica o di uso pubblico per il collegamento e/o completamento funzionale dell'insediamento edilizio e/o in rapporto funzionale con l'organizzazione urbanistica complessiva, anche se esterna al perimetro di intervento;

- l'art. 160 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi prevede altresì che l'attuazione degli interventi privati previsti dal PI operativo e caratterizzati da elevato carico urbanistico, numero di addetti, utenti e movimentazione di merci, dovrà essere coordinata con il Comune nell'ambito del Piano Urbano della Mobilità e del Piano triennale degli investimenti delle OO.PP., nonché con i soggetti gestori dei pubblici servizi,

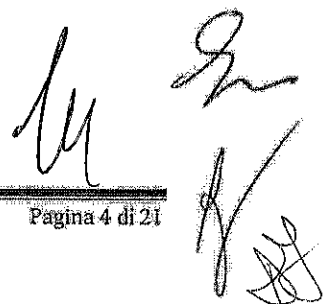
relativamente alla programmazione ed attuazione delle infrastrutture dei sistemi di trasporto su ferro e su gomma che concorrono a determinare l'accessibilità agli insediamenti; l'attuazione delle nuove previsioni insediative del PI operativo è direttamente correlata alla sostenibilità degli interventi in relazione al sistema della mobilità ed è condizionata alla preventiva o contestuale realizzazione e/o potenziamento delle infrastrutture di trasporto; le condizioni di coordinamento e subordinazione temporale, sono definite, assieme alle conseguenti azioni da intraprendere, in sede di redazione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi e riportate nelle convenzioni attuative.

- In attuazione delle predette disposizioni del Piano degli Interventi:

- a) in data 20 aprile 2013 è stato stipulato con atto del Notaio Claudio Berlini l'Accordo Pubblico/Privato tra Aida S.p.A. e Comune di Verona per l'attuazione dell'ambito di intervento del PI di Verona denominato "Adige City"; all'art. 4 "Contributo di sostenibilità - Realizzazione di opere pubbliche esterne all'ambito" detto accordo prevede che Aida S.p.A. realizzi direttamente, in conto contributo di sostenibilità, ai sensi dell'art. 157, comma 6, NTO del PI, lo svincolo della Tangenziale (in entrambe le direzioni est e ovest) su Via Vigasio (Via dell'Esperanto) e semaforizzazione di Via Gioia; per l'autorizzazione a realizzare il "Nuovo Svincolo di Via Vigasio Nord/Sud " il Comune di Verona ha attivato una procedura di Accordo di Programma ex art. 7 LR 11/04 per cui sono state tenute Conferenze dei Servizi in data 4 ottobre 2013 e 13 dicembre 2013;
- b) in data 19 settembre 2013 è stato stipulato con atto del Notaio Ilario Ripoli l'Accordo Pubblico/Privato tra Elle Immobiliare S.p.A. e Comune di Verona per

L'attuazione dell'ambito di intervento del PI di Verona relativo alla scheda norma N.41/B1. In data 25 settembre 2013 è stata presentata istanza per l'approvazione del PUA denominato "PUA scheda norma 41/B1 ATO 4". L'Accordo Pubblico/Privato, all'art. 4 "Contributo di sostenibilità - Realizzazione di opere pubbliche esterne all'ambito" prevede che Elle Immobiliare S.p.A. realizzi direttamente, in conto contributo di sostenibilità, ai sensi dell'art. 157, comma 6, NTO del PI, quota parte dello svincolo della Tangenziale lato nord, e precisamente la quota parte della Rotatoria Centrale R1 (in collaborazione con la M.I. 36 di AIDA) e la nuova strada di collegamento completa fra detta Rotatoria e Via dell'Esperanto. Per l'autorizzazione a realizzare il "Nuovo Svincolo di Via Vigasio" nord e sud il Comune di Verona ha attivato una procedura di Accordo di Programma ex art. 7 LR 11/04 per cui sono state tenute Conferenze dei Servizi in data 4 ottobre 2013 e 13 dicembre 2013;

- il Progetto Definitivo del nuovo svincolo è stato approvato nelle Conferenze dei Servizi del 4 ottobre 2013 e 13 dicembre 2013, con parere favorevole della Società e del MIT-SVCA (vedi verbale allegato); dette opere sono descritte nell'allegato Progetto Definitivo e prevedono un costo di € 4.550.000,00 secondo il seguente Quadro Economico:



REALIZZAZIONE DELLO SVINCOLO DI VIA VIGASIO SULLA TANGENZIALE SUD DI VR

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DI PROGETTO DEFINITIVO

Categoria	DESCRIZIONE	MI 36 AIDA Svincolo Nord e Sud	MI 41 ELLE Immobiliare Svincolo Nord	TOTALE SVINCOLO
A1	LAVORI A MISURA			
50	OPERE STRADALI			
01	Scavi - Movimenti Terra	Euro 112.378,00	23.170,50	135.548,50
02	Demolizioni, Fresature e Rimozioni	Euro 273.346,94	17.709,00	291.055,94
03	Trasporti e Conferimenti in Discarica	Euro 72.519,82	485,85	73.005,67
04	Rilevati Stradali e Massicciate	Euro 0,00	47.182,50	47.182,50
05	Mani Bitumati	Euro 0,00	0,00	0,00
06	Pavimentazioni, Profili, Rivestimenti e Lav. Comp.	Euro 0,00	10.854,80	10.854,80
07	Muratura	Euro 0,00	0,00	0,00
08	Opere in Cemento Armato	Euro 210.290,85	0,00	210.290,85
14	Barriere e Protezioni Stradali	Euro 0,00	0,00	0,00
15	Opere in Ferro - Recinzioni	Euro 10.156,00	0,00	10.156,00
16	Fognature - Canalizzazioni - Cavidotti	Euro 231.016,02	75.465,69	306.471,71
70	OPERE IN VERDE E ARREDO			0,00
00	Opere in Verde e Arredo	Euro 48.510,00	9.054,00	57.564,00
80	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE			0,00
01	Illuminazione Pubblica - Opere Civili	Euro 0,00	0,00	0,00
02	Illuminazione Pubblica - Impianti Elettrici	Euro 0,00	0,00	0,00
100	LAVORI IN ECONOMIA	Euro 8.810,77	10.823,07	19.433,84
A1	TOTALE LAVORI A MISURA soggetti a ribasso	Euro 967.028,40	194.535,41	1.161.563,81
A2	LAVORI A CORPO			
50	OPERE STRADALI			
05	Mani Bitumati	Euro 513.596,00	138.081,40	651.677,40
06	Pavimentazioni, Profili, Rivestimenti e Lav. Compl.	Euro 220.838,02	48.544,93	269.382,95
08	Opere in Cemento Armato	Euro 0,00	202.284,30	202.284,30
14	Barriere e Protezioni Stradali	Euro 244.085,50	41.005,56	285.091,06
15	Opere in Ferro - Recinzioni	Euro 20.311,12	0,00	20.311,12
60	SEGNALETICA			0,00
06	Segnaletica Verticale	Euro 18.857,15	5.641,28	22.498,43
07	Segnaletica Orizzontale	Euro 12.469,00	3.607,00	16.076,00
08	Segnaletica Temporanea	Euro 0,00	0,00	0,00
09	Segnaletica Luminosa - verticale	Euro 21.540,00	0,00	21.540,00
10	Impianti Semaforici	Euro 57.000,00	0,00	57.000,00
11	Attenuatori d'urto	Euro 32.540,00	0,00	32.540,00
80	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE			0,00
01	Illuminazione Pubb. - Opere Civili - ANAS A4	Euro 63.908,44	0,00	63.908,44
02	Illuminazione Pubb. - Opere Civili - Comune VR	Euro 71.668,02	20.985,05	92.653,07
03	Illuminazione Pubb. - Impianti Elettrici ANAS A4	Euro 140.858,49	0,00	140.858,49
04	Illuminazione Pubb. - Impianti Elettrici Comune VR	Euro 97.299,86	66.918,32	164.218,18
90	IMPIANTI TECNOLOGICI E SOTTOSERVIZI			
01	Impianti Tecno Opere Civili - Comune VR	Euro 0,00	159.071,97	159.071,97
02	Impianti Tecnologici e Sottoservizi - Comune VR	Euro 0,00	178.324,78	178.324,78
A2	TOTALE LAVORI A CORPO soggetti a ribasso	Euro 1.512.971,60	864.464,59	2.377.436,19
A3	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	Euro 70.000,00	26.000,00	96.000,00
A	TOTALE LAVORI	Euro 2.550.000,00	1.085.000,00	3.635.000,00

	QUADRO ECONOMICO GENERALE	MI 36 AIDA Svincolo Nord e Sud	MI 41 ELLE Immobiliare Svincolo Nord	TOTALE SVINCOLO
A1	LAVORI A MISURA - soggetti a ribasso Euro	967.028,40	194.535,41	1.161.563,81
A2	LAVORI A CORPO - soggetti a ribasso Euro	1.512.971,60	864.464,59	2.377.436,19
A3	ONERI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso Euro	70.000,00	26.000,00	96.000,00
A	TOTALE LAVORI Euro	2.550.000,00	1.085.000,00	3.635.000,00
	Nota : costo della mano d'opera non soggetto a ribasso da separare / specificare nel Progetto Esecutivo			
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B01	Lavori economia previsti in progetto esclusi dall'appalto Euro	0,00	0,00	0,00
B02	Imprevisti e interferenze Euro	330.000,00	15.000,00	345.000,00
B03	Rilevi, accertamenti e indagini Euro	5.000,00	4.000,00	9.000,00
B04	Allacciamenti a pubblici servizi Euro	30.000,00	8.000,00	38.000,00
B05	Acquisizione di aree e immobili, espropri e indennità Euro	180.000,00	0,00	180.000,00
B06	Spese tecniche Progetto, DL, CSE, OSP + 4% CI Euro	189.500,00	130.000,00	319.500,00
B07	Spese tecniche per consulenza e supporto Euro	0,00	0,00	0,00
B08	Spese per commissioni aggiudicatrici Euro	0,00	0,00	0,00
B09	Spese per pubblicità Euro	0,00	0,00	0,00
B10	Spese per accertamenti laboratorio, verifiche, collaudi Euro	15.000,00	7.500,00	22.500,00
B11	Fondo incentivante Euro	0,00	0,00	0,00
B12	Fondo accordi bonari art. 12 DPR 207/2010 = 3% su A Euro	0,00	0,00	0,00
B13	IVA 10% su lavori A+B1+B2 Euro	0,00	0,00	0,00
B14	IVA 22% su spese B3+B4+B6+B7+B8+B9+B10 Euro	0,00	0,00	0,00
B15	Fondo Autorità Vigilanza LLPP e arrotondamento Euro	500,00	500,00	1.000,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro	750.000,00	165.000,00	915.000,00
A+B	TOTALE PROGETTO Euro	3.300.000,00	1.250.000,00	4.550.000,00

Revisione C del 27.03.2014

Considerato che:

- spetta alla Società (Concedente), per quanto di competenza e previa approvazione della Concedente MIT – SVCA, subentrata ad ANAS SpA., autorizzare l'accesso richiesto e rilasciare il permesso ad eseguire tale intervento disciplinandolo con la presente Convenzione;

- risulta necessario il coordinamento tra i soggetti coinvolti e cioè Comune (Concessionario) ed i terzi obbligati, e la Società (Concedente), con riguardo agli aspetti autorizzativi di cantiere, alle deviazioni di traffico autostradale, al fine di garantire la celerità di approvazione e di esecuzione delle opere;

tutto ciò premesso e considerato, si conviene quanto segue:

Art.1

Le premesse esposte in narrativa fanno parte del presente atto.

Art.2

(INDICAZIONE DELL'OPERA - RISPETTO NORME VIGENTI)

La Società, per quanto di sua spettanza e previa approvazione del MIT – SVCA, concede al Comune il diritto di accesso al realizzando svincolo lungo la Tangenziale sud di Verona in Comune di Verona e consente di eseguire il predetto svincolo mediante le piste di accelerazione e decelerazione poste su immobili di proprietà o in gestione della Società e su immobili di proprietà del Comune, nonché su immobili da espropriarsi, ovvero già espropriati dal Comune medesimo come dettagliato nel Piano Particellare allegato al Progetto Definitivo approvato ed allegato alla presente Convenzione.

Il Comune si obbliga, sulla base degli impegni assunti nei propri confronti da AIDA spa (Atto Unilaterale d'obbligo prot. n. 128/159931 del 12/06/2014) ed Elle Immobiliare spa (Atto Unilaterale d'obbligo prot. n. 128/159916 del 12/06/2014) negli atti allegati, a

realizzare le opere a cura e spese dei terzi sopra richiamati nel rispetto di tutte le leggi, regolamenti o normative specifiche per gli interventi del tipo qui considerato e si obbliga, altresì, ad ottenere tutte le eventuali autorizzazioni o nulla osta da parte delle Autorità preposte - da leggi e regolamenti - al controllo di impianti del genere di quello oggetto della presente Convenzione.

Il Comune si impegna inoltre a presentare, a richiesta, sulla base delle obbligazioni assunte dai terzi sopra evidenziate, la predetta documentazione alla Società e alla sua Concedente MIT - SVCA.

Art. 3

(PROGETTO - DISPOSIZIONI)

Le Opere dovranno essere eseguite in perfetta conformità alla seguente documentazione tecnico-descrittiva che, sottoscritta dai contraenti, viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, come da ELENCO ELABORATI del PROGETTO DEFINITIVO, Versione Finale del 12.06.2014, approvato, al quale si rimanda.

Entro il termine di giorni 150 (centocinquanta) dalla firma della presente Convenzione e comunque prima dell'esecuzione delle Opere, il Comune, in attuazione delle obbligazioni assunte dai terzi sopra evidenziate, dovrà presentare il Progetto Esecutivo, incluso il programma di cantierizzazione, per la definitiva approvazione della Società.

In ordine all'esecuzione delle Opere nel tratto di proprietà autostradale, il Comune dovrà inoltre provvedere - a propria cura e spese - ad esercitare l'alta vigilanza tramite apposita commissione e a monitorare i lavori per controllare l'insorgere di eventuali cedimenti del corpo tangenziale e/o piano viabile. Le operazioni a tal fine necessarie dovranno essere preventivamente concordate con la Società.

In relazione ai sedimi facenti parte del realizzando intervento previsto in progetto e specificatamente adibiti a piste di decelerazione e di interscambio, nonché le relative rampe di ingresso e di uscita e le aree dalle stesse intercluse e/o di fatto costituenti allargamento di tratto di Tangenziale, che non siano già di proprietà autostradale, il Comune, in attuazione delle obbligazioni assunte dai terzi sopra evidenziate, si impegna a trasferirne a titolo gratuito la titolarità alla Società a proprio totale onere.

Art.4

(ESECUZIONE, EVENTUALI MODIFICHE E PROGRAMMA LAVORI)

Tutti i lavori occorrenti per le Opere saranno eseguiti, in attuazione delle obbligazioni assunte dai terzi sopra evidenziate, a perfetta regola d'arte e a totale cura e spese dei soggetti terzi medesimi; resta ferma la responsabilità del Comune per l'alta vigilanza secondo gli accordi che saranno di volta in volta presi con la Società per quanto riguarda il tempo ed il modo di svolgimento dei lavori stessi e comunque in modo tale da impedire qualunque danno al corpo, manto e opere d'arte della Tangenziale. A tal fine il Comune, con la collaborazione dei soggetti terzi obbligati, dovrà concordare con la Società un cronoprogramma lavori di dettaglio riguardante i giorni di effettivo interessamento della sede della tangenziale e relative pertinenze, il tutto formalizzato in apposito "Verbale di Inizio Lavori" e, se occorre, anche quello di "Constatazione dello stato delle opere".

I lavori devono iniziare ed essere ultimati entro i tempi previsti dal cronoprogramma lavori sopra richiamato, la cui data d'inizio sarà determinata all'atto di approvazione del progetto esecutivo. Per ogni giorno di ritardo oltre il termine indicato nel cronoprogramma, i soggetti terzi obbligati dovranno corrispondere, a titolo di penale, una somma pari alle 0,3 per mille dell'importo lavori.

Non saranno computati come ritardo i giorni occorrenti per il rispetto di eventuali prescrizioni dettate in corso d'opera dalla Società o dal MIT - SVCA.

Si precisa, altresì, che in ogni opera, particolare ed accessoria, saranno osservate tutte le altre norme che la Società potrà prescrivere durante i lavori di esecuzione delle Opere.

Resta comunque espressamente stabilito che i lavori medesimi saranno effettuati evitando che venga interrotto o rallentato, salvo che per breve tempo, il traffico in tangenziale, ad eccezione di quanto convenuto col cronoprogramma lavori anzidetto.

Nei casi in cui inevitabilmente le fasi di lavoro comportassero limitazioni al traffico, le operazioni necessarie dovranno essere preventivamente comunicate alla Società ed effettuate secondo le modalità e prescrizioni indicate dalla Società stessa o dal MIT - SVCA, secondo quanto disposto dal successivo articolo 5.

Per sopravvenute esigenze di tutela della sicurezza e scorrevolezza del traffico in tangenziale, la Società potrà temporaneamente disporre in ogni momento l'immediata sospensione dei lavori senza che il Comune o i soggetti terzi obbligati possano avanzare diritti di rimborso o indennità di sorta.

Le opere saranno realizzate dai soggetti terzi obbligati sotto l'alta sorveglianza del Comune secondo le modalità ed i tempi previsti nel cronoprogramma lavori predetto, con l'impegno ad osservare le prescrizioni che di volta in volta verranno impartite dai tecnici della Società durante la realizzazione delle opere interessanti la proprietà autostradale, per la salvaguardia del traffico e del patrimonio autostradale.

A tale proposito, si fa presente che la Società si riserva di:

- operare controlli costanti sulla sede della tangenziale affinché i lavori siano eseguiti nel pieno rispetto del progetto presentato e degli impegni sottoscritti nella Convenzione;

- verificare l'esecuzione della segnaletica verticale ed orizzontale rappresentata sull'apposito elaborato, nonché la regolarità delle manovre di entrata/uscita delle strade locali.

Laddove, in esito alle verifiche suddette discendesse la necessità di adeguamenti da operare a cura del Comune, esso, a mezzo dei terzi obbligati, si obbliga sin d'ora a porli in essere secondo le indicazioni impartite dalla Società.

Il Comune, a mezzo dei terzi obbligati, si impegna inoltre, a proprie cura e spese, al ripristino di tutti quei manufatti e/o servizi di proprietà della Società eventualmente danneggiati, rimossi o spostati per consentire la realizzazione delle Opere.

Qualora l'esecuzione delle opere medesime dovesse interessare servizi di qualsivoglia natura, aerei o interrati, di proprietà di terzi, il Comune, a mezzo dei terzi obbligati, s'impegna, preventivamente all'inizio dei lavori, e comunque prima che gli stessi interessino la proprietà autostradale, a richiedere ai legittimi proprietari i relativi permessi di sistemazione ed a provvedere, a propria cura e spese, agli opportuni lavori.

Il Comune, a mezzo dei terzi obbligati, si impegna a comunicare immediatamente alla Società qualsiasi anomalia dovesse verificarsi in sede di esecuzione delle Opere rispetto alla programmazione concordata affinché questa possa adottare o richiedere tempestivamente tutti gli accorgimenti che, caso per caso, si rendessero necessari.

E' fatto pure obbligo al Comune, a mezzo dei terzi obbligati, di provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione di tutte le opere complementari ed accessorie che fossero ritenute necessarie a giudizio insindacabile della Società, evidenziate nell'istruttoria di approvazione del Progetto Esecutivo e fatti salvi i casi e/o esigenze impreviste rilevate in corso d'opera.

Il Comune, a mezzo dei terzi obbligati, relativamente alle opere interessanti la sede della tangenziale e sue pertinenze, dovrà inoltre eseguire tutte quelle modifiche e variazioni al progetto approvato che fossero prescritte dalla Società e/o dal MIT - SVCA in dipendenza di motivate esigenze tecniche emerse in corso d'opera.

Il Comune, a mezzo dei terzi obbligati, si impegna ad osservare nel corso della realizzazione delle Opere tutte le vigenti norme in tema di opere pubbliche come pure le vigenti norme di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in presenza di traffico, nonché le altre leggi e normative regolanti la materia.

Art.5

(GARANZIE PER IL TRAFFICO IN TANGENZIALE)

Durante i lavori per la realizzazione delle Opere dovrà essere sempre garantita l'agibilità del traffico in tangenziale.

Ogni operazione riguardante variazioni o limitazioni di traffico - resa necessaria per la costruzione delle Opere - dovrà essere concordata e preventivamente autorizzata per iscritto dalla Società e dovrà avvenire alla presenza di un incaricato della Società e, ove necessario, della Polizia Stradale, il cui intervento sarà richiesto dal Comune, a mezzo dei terzi obbligati, alla Sezione competente.

Prima di procedere, comunque, all'inizio dei lavori, il Comune, a mezzo dei terzi obbligati, dovrà prendere specifici e dettagliati accordi con la Società, la quale prescriverà le modalità necessarie per l'esecuzione dei lavori e l'eventuale tempistica di dettaglio riguardante i giorni di effettivo interessamento della sede autostradale e relative pertinenze, il tutto formalizzate in apposito "Verbale di Inizio Lavori" e, se occorre, anche in quello di "Constatazione dello stato delle opere".

La Società si riserva la facoltà di modificare o integrare, in qualsiasi momento, la segnaletica dello svincolo. In particolare, nell'eventualità che il traffico non risultasse sufficientemente scorrevole e ciò provocasse code con rischio di compromissione del traffico in Tangenziale, potrà modificare le precedenza e/o il sistema di circolazione provvisorio onde privilegiare la direttrice in uscita dalla Tangenziale stessa.

Art. 6

(PROTEZIONI E SEGNALETICA)

Durante tutte le fasi di realizzazione delle Opere, dovranno essere apposti e mantenuti in opera, nonché garantiti a completa cura e spese del Comune, a mezzo dei terzi obbligati:

- i dispositivi provvisori di sicurezza e schermatura dell'area dove si svolgeranno i lavori;
- la segnaletica orizzontale e verticale (anche luminosa) e il materiale segnaletico di tipo autostradale sarà posta in opera direttamente dal Comune, previa autorizzazione da parte della Società dei singoli schemi segnaletici;
- la guardiana diurna e notturna di cantiere.

Art. 7

(COORDINAMENTO DELLE PARTI)

Avuto riguardo al fatto che le opere di cui trattasi interessano importanti tratti di viabilità, si conviene che il Comune ed i terzi obbligati nella gestione della viabilità e del traffico e per la pianificazione delle attività di manutenzione di sua competenza si raccorderà con la Società per l'adozione di qualsiasi misura che possa interessare, direttamente o indirettamente, la funzionalità e le dinamiche di traffico veicolare in tangenziale.

Anche nello svolgimento dei predetti interventi il Comune, a mezzo dei terzi obbligati, avrà comunque cura di evitare potenziali ritardi, ostacoli e pericoli per quanto attiene la circolazione.

Qualora, nello svolgimento dell'ordinaria o straordinaria attività di manutenzione e riparazione, i disagi e/o le turbative anzidette non venissero evitati, il Comune, a mezzo dei terzi obbligati, si impegna sin d'ora a risarcire tutti i conseguenti danni economici.

Art. 8

(AGIBILITA' DELL'OPERA - RESPONSABILITA')

Nei quarantacinque giorni precedenti l'ultimazione dei lavori che formano oggetto della presente Convenzione, il Comune, per tramite dei terzi obbligati, comunica alla Società ed al MIT - SVCA l'imminenza dell'apertura dello svincolo, anche in forma disgiunta Nord e Sud, affinché entro la settimana successiva all'ultimazione dei lavori venga effettuata una visita di ricognizione e di agibilità agli effetti della sicurezza della circolazione, da parte di un funzionario tecnico incaricato espressamente dal MIT - SVCA. A tale visita parteciperanno funzionari tecnici della Società e del Comune e dei terzi obbligati.

L'esito di tale visita sarà fatto risultare da un apposito verbale.

E' fatto divieto al Concessionario di mettere in esercizio le Opere realizzate prima dell'intervenuta visita di ricognizione ed agibilità con esito positivo.

Conseguentemente, da tale data, o - se anteriore - dalla data di immissione del traffico sulle Opere, faranno capo alla Società gli interventi di manutenzione non solo delle corsie della tangenziale, ma anche delle relative rampe di ingresso e di uscita fino al limite della proprietà della Società e/o quello che sarà stabilito con apposita separata Convenzione.

Il collaudo tecnico - amministrativo e quello statico, ove previsto, dovranno essere richiesti al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Struttura di Vigilanza sulle

Concessioni Autostradali, non appena effettuata la consegna dei lavori. Il certificato di collaudo tecnico amministrativo delle Opere sarà emesso da un incaricato del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Struttura di Vigilanza sulle Concessioni Autostradali, entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i. art. 141, comma 1.

Gli onorari dei Collaudatori e tutte le spese per le visite all'uopo necessarie, per le prove di carico e per qualsivoglia altra verifica che si ritenesse necessario far eseguire, saranno a carico del Comune, a mezzo dei terzi obbligati, e saranno liquidate secondo le istruzioni che allo stesso saranno impartite.

Resta altresì convenuto ed inteso che in qualsivoglia evenienza il Comune, a mezzo dei terzi obbligati, sarà il solo responsabile della stabilità e buona esecuzione delle Opere, riconoscendo che la constatazione di cui sopra non conferisce alcuna responsabilità alla Società ed al MIT - SVCA.

Art. 9

(LAVORI DI MANUTENZIONE - LAVORI URGENTI)

In fase di esercizio delle Opere, la sorveglianza sulle stesse sarà effettuata dal Comune, secondo preventivi accordi con la Società.

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle corsie della tangenziale e delle relative rampe di ingresso e di uscita fino ai limiti sopra indicati, verranno eseguiti a cura e spese della Società, mentre i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle rimanenti opere verranno eseguiti a cura e spese del Comune.

Ove si manifesti l'urgenza di eseguire i suddetti lavori di riparazione e/o di manutenzione, al fine di evitare ritardi, ostacoli e pericoli per la circolazione in tangenziale, tali lavori

dovranno essere effettuati immediatamente dal Comune che ne darà tempestiva notizia scritta alla Società.

In difetto del Comune, la Società provvederà di propria iniziativa a tutte le maggiori spese, addebitandole allo stesso Comune, con la maggiorazione del 20% per spese generali.

Resta, peraltro inteso, che la Società rimarrà esonerata da qualsiasi responsabilità per l'eventuale sospensione dell'esercizio delle Opere.

Nello svolgimento dei predetti interventi d'urgenza il Comune avrà sempre cura di evitare potenziali ritardi, ostacoli e pericoli per la circolazione in tangenziale.

Qualora tali turbative e disagi alla circolazione non venissero evitati, il Comune si impegna sin d'ora a risarcire tutti i conseguenti danni economici.

Se durante gli interventi di manutenzione e riparazione delle Opere si rendesse necessario, a giudizio esclusivo della Società, di far sorvegliare i medesimi nell'interesse dell'esercizio autostradale, le relative spese saranno addebitate al Comune aumentate del 20% per spese generali di amministrazione.

Resta, inoltre, espressamente stabilito che con i lavori di riparazione e manutenzione il Comune si obbliga a non apporre alcuna modifica alle caratteristiche delle Opere come definite nel presente atto.

Art. 10

(DISMISSIONE)

In caso di dismissione delle Opere il Comune dovrà presentare alla Società preventiva comunicazione scritta al riguardo.

Il Comune dovrà quindi provvedere, a propria cura e spese, alla rimozione delle opere medesime ed al ripristino dello stato dei luoghi e della proprietà autostradale, eseguendo i relativi lavori che saranno prescritti dalla Società.

Art. 11

(DANNI)

Il Comune, a mezzo dei terzi obbligati, si obbliga a tenere sollevata la Società e il MIT - SVCA da qualunque danno alla proprietà autostradale, alle persone ed alle cose, nonché da ogni molestia, reclamo o azione che potesse essere promossa dai terzi per il fatto delle Opere in dipendenza della costruzione e/o manutenzione nonché dell'esercizio delle opere stesse.

Il Comune si obbliga inoltre, a mezzo dei terzi obbligati, a rimborsare tutte le spese che la Società dovesse incontrare per riparazione di danni derivanti alla sede e pertinenze autostradali in dipendenza dell'autorizzazione stessa.

Il MIT - SVCA e la Società non assumono responsabilità di sorta per danni di qualunque natura che potessero derivare alle Opere a causa dell'esercizio autostradale e il Comune, a mezzo dei terzi obbligati, dichiara espressamente di rinunciare a qualunque reclamo o pretesa di indennizzo a tale riguardo.

Art. 12

(ONERI ECONOMICI)

A fronte del miglioramento complessivo della viabilità di competenza, dovuto al diminuito interesse di utilizzare lo svincolo di Forte Tomba per il traffico in direzione Verona Nord, svincolo quotidianamente interessato da un livello di traffico incompatibile con le sue caratteristiche geometriche, e nella convinzione più volte emersa nella Conferenza dei Servizi decisoria, che la realizzazione del nuovo svincolo di Via Vigasio creerà le condizioni per una decongestione di quello di Forte Tomba, si ritiene che i benefici in termini di sicurezza alla circolazione derivanti dall'opera in argomento, possano far venir

meno la necessità di richiedere il rimborso delle spese che la Società ha sostenuto per l'istruttoria della pratica e spese generali.

Anche per ciò che riguarda i maggiori oneri di carattere continuativo derivanti dalle Opere oggetto della presente Convenzione, nonché per il canone d'occupazione dei sedimi interessati dalle Opere, la Società, come più volte dichiarato in sede istruttoria, ritiene che il valore degli stessi sia sicuramente inferiore ai benefici ottenibili dalla realizzazione delle nuove Opere e pertanto non chiede versamenti periodici.

Art.13

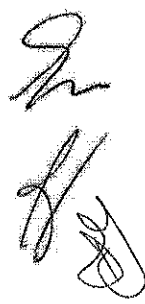
(CAUZIONE)

Allo scopo di garantire la Società da eventuali danni di qualsiasi natura che la realizzazione delle Opere in esame potesse comportare sia alla proprietà autostradale che ai terzi, il Comune, a mezzo dei terzi obbligati, prima dell'inizio dei lavori di cui trattasi, dovrà porre in essere una fideiussione assicurativa a prima richiesta, e senza eccezioni, per un importo pari a € 213.000,00 (duecentotredicimila/00).

La Società si riserva in ogni caso di richiedere al Comune, a mezzo dei terzi obbligati, il risarcimento del maggior danno per l'eventuale importo eccedente quello della fideiussione assicurativa.

Detta garanzia dovrà soddisfare l'obbligazione assunta, a semplice richiesta da parte della Società, con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui al comma 2 dell'art. 1944 C.C. e con rinuncia ad avvalersi del termine di cui all'art. 1957 comma 1 del C.C..

La documentazione attestante il rilascio della fideiussione dovrà essere presentata in originale dallo stesso Comune, ovvero, a mezzo dei terzi obbligati, alla realizzazione delle Opere, alla Società che, trascorsi 180 giorni dalla data di sottoscrizione del Verbale di



constatazione dell'avvenuta esecuzione delle Opere, previa richiesta del Comune, procederà alla relativa estinzione.

Art.14

(DURATA DELLA CONVENZIONE)

La presente Convenzione, in conformità alla scadenza fissata dall'art. 4 della Convenzione Unica 9 luglio 2007 della concessione intercorrente tra la Società e il MIT-SVCA, avrà durata fino al 31 dicembre 2026.

Alla scadenza del presente atto il Comune dovrà presentare alla Società o ad altro Ente subentrante richiesta di rinnovo della concessione ai sensi del comma 5 art. 27 D.Lgs. 30/4/1992 n. 285.

Il Comune potrà recedere dal presente contratto con preavviso scritto di mesi sei.

Il presente atto, mentre vincola fin d' ora le parti contraenti, sarà valido ed efficace per la Società solo dopo l'approvazione del MIT – SVCA.

Art.15

(AMBITO DELLA CONCESSIONE)

Il Comune dichiara di riconoscere che l'autorizzazione di cui al presente atto non potrà per qualsivoglia titolo o causa, essere ceduta o passata a terzi senza l'assenso scritto della Società.

Nessun diritto potrà vantare il Comune sulla proprietà autostradale per il fatto della presente concessione; pertanto il rapporto contrattuale sorgente dal presente atto viene concordemente inteso tra le parti come rapporto di natura puramente obbligatoria e privo di qualsiasi effetto traslativo.

Resta espressamente inteso tra le parti che il Comune potrà utilizzare le Opere oggetto della presente Convenzione unicamente per i fini strumentali all'opera viaria in parola.

Ogni eventuale o diverso utilizzo ad opera e nell'interesse di qualsivoglia soggetto dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Società previa la stipula di atto concessorio soggetto ad approvazione MIT – SVCA.

Art. 16

(TUTELA DEI DATI PERSONALI)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Testo Unico delle norme in materia di tutela dei dati personali), riguardante la tutela delle persone o di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, le parti della presente Convenzione si danno reciproco atto che i dati personali relativi a ciascun contraente di detta Convenzione, saranno inseriti ed elaborati nelle rispettive banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali, compresa, in particolare, la liquidazione effettuata delle eventuali fatture presso gli istituti bancari segnalati.

Le parti del presente atto si riconoscono reciprocamente il diritto di conoscenza, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto all'art. 7 del suddetto Decreto Legislativo.

Resta espressamente inteso che ciascuna parte dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

Titolare delle banche dati di rilievo ai fini del presente atto è per la Società l'Area Esercizio Autostradale, per il Comune l'Area Gestione del Territorio.

Art. 17

(FORO COMPETENTE)

Per qualsiasi controversia connesso alla validità, interpretazione e/o esecuzione della presente Convenzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Verona.

Art. 18

(REGISTRAZIONE ATTI)

Tutte le spese di stipulazione, bollo, registrazione e comunque fiscali, relative alla presente Convenzione e agli atti conseguenti, sono a carico del Comune, a mezzo dei terzi obbligati. Ai sensi dell'art. 5, comma 2^a del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, la presente Convenzione sarà registrata solo in caso d'uso e sconterà l'imposta di registro, in misura fissa, come stabilita nella parte seconda art. 1 lettera b) della tariffa allegata al Testo Unico stesso.

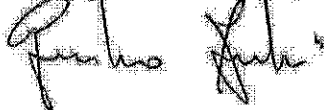
Fatto, letto e sottoscritto in quattro originali.

Verona, li 30 giugno 2014

per la SOCIETÀ

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

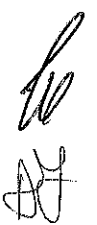
(Ing. Giulio Burchi)



per il COMUNE

L'ASSESSORE

(P.I. Enrico Corsi)



COMUNE DI VERONA			
PROTOCOLLO GENERALE - U.O. 128			
12 GIU. 2014			
N. 1599/16	ANNO	TITOLO	CLASSE FASCICOLO
			06.04

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
per l'attuazione dell'accordo di programma finalizzato alla
REALIZZAZIONE DI OPERE DI VIABILITA' CONNESSE ALLA
RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA SUD DI VERONA
SVINCOLO DI VIA VIGASIO NORD/ SUD

Elle Immobiliare Spa, c.f. e partita Iva 03818170239, con sede a Verona, in Strada La Rizza 50/a, rappresentata nel presente atto dal consigliere delegato Attilio Lonardi

Premesso che

- a) Il Consiglio Comunale del Comune di Verona, con deliberazione n. 91 del 23 dicembre 2011 ha approvato il 1° Piano degli Interventi.
Il P.I. approvato prevede, tra le opere pubbliche della V Circoscrizione, la realizzazione della viabilità connessa al nuovo svincolo della tangenziale denominato "Nuovo svincolo di via Vigasio" in direzione nord e in direzione sud, opera diretta, per quanto riguarda lo svincolo di "via Vigasio Nord", oggetto del presente atto unilaterale d'obbligo, a migliorare l'accessibilità al sistema della Tangenziale Sud di Verona sgravando gli esistenti svincoli di Forte Tomba e Strada dell'Alpo come evidenziato in precedenti istruttorie e dalla documentazione allegata
- b) Elle Immobiliare, proprietaria esclusiva dell'area già industriale distinta al NCEU di Verona al F. 366, mappale n. 115, 160, 164, 166, 150, 155, 156, 158 e 162; sita tra le Vie F. Gioia e Via dell'Esperanto, ha proposto al Comune di Verona un intervento di sviluppo e riqualificazione recepito dal Piano degli Interventi (PI) volto alla realizzazione di una grande struttura di vendita, intervento approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, ed inserito nel P.I. con scheda norma n. 41/1b e rubricato nel Repertorio normativo, Sez. 1, progr 36, rep. 41;
- c) in data 19 Settembre 2013 è stata stipulata, con atto del Notaio Ilario Ripoli n. rep. 32373, n. racc. 7524, Convenzione ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 tra Elle immobiliare S.p.A. e Comune di Verona per l'attuazione dell'ambito di intervento del PI di Verona scheda n. 41/1b; attuazione da realizzarsi previa approvazione di apposito Piano Urbanistico Attuativo;
- d) l'art. 4 di detta convenzione prevede espressamente che Elle Immobiliare S.p.A. realizzi direttamente, in conto contributo di sostenibilità, ai sensi dell'art. 157, comma 6, NTO del PI, quota parte dello svincolo NORD della complanare (in entrambe le direzioni est e ovest) su Via Vigasio (Via dell'Esperanto), come meglio indicato nella tavola allegata al presente atto sub [A], nonché l'intera opera di semaforizzazione di Via Gioia;
- e) Il progetto di realizzazione dell'insediamento della grande struttura di vendita è stato assoggettato a procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 152/2006; procedimento conclusosi con Determina Dirigenziale n. 1530/13 del 02/04/2013, con la quale la Provincia di Verona ha disposto l'esclusione dello stesso dalla procedura di valutazione ambientale, subordinando il rilascio dell'agibilità di

fabbricati previsti dal progetto, al collaudo delle opere infrastrutturali, a carico del proponente, relative allo svincolo Nord della complanare in direzione est e ovest su via Vigasio;

- f) in tale contesto, Elle Immobiliare si è resa disponibile a cooperare con gli enti pubblici competenti nei limiti delle risorse finanziarie già previste a suo carico nel richiamato Accordo Pubblico Privato quanto al contributo di sostenibilità;
- g) ai fini della realizzazione dell'opera ("Nuovo Svincolo di Via Vigasio Nord/Sud") e dell'attivazione delle relative procedure anche espropriative, il Comune di Verona ha avviato una procedura di Accordo di Programma ex art. 7 LR 11/2004, nell'ambito della quale sono già state svolte fra gli enti competenti le Conferenze dei Servizi del 4 ottobre 2013 e 13 dicembre 2013;
- h) il Progetto Definitivo del nuovo svincolo è stato approvato nelle Conferenze dei Servizi del 4 ottobre 2013 e 13 dicembre 2013, con parere favorevole di Autostrada Bs-Pd e del MIT-SVCA;
- i) per le opere, descritte nel progetto definitivo, è stato preventivato un costo complessivo di euro 4.550.000,00 di cui 3.300.000,00 a carico di Aida Spa o suoi aventi causa ed euro 1.250.000,00 a carico di Elle Immobiliare s.p.a. o suoi aventi causa; il progetto esecutivo dell'opera verrà pertanto predisposto, sottoscritto e presentato congiuntamente da entrambe le parti private;
- j) atteso che la tempestiva esecuzione dell'opera, condizione di agibilità degli interventi edilizi privati all'interno del perimetro della scheda n. 41/1b del PI, dipende anche dall'azione e da procedimenti degli enti pubblici coinvolti nell'accordo di programma, si rende necessario ben coordinare fra loro l'avvio delle prime opere di urbanizzazione ed edilizie private all'interno dell'area", e l'avvio dei lavori inerenti all'opera;

tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la scrivente si impegna unilateralmente nei confronti del Comune di Verona a realizzare o a fare realizzare dai propri aventi causa la propria quota parte dell'opera viabilistica "svincolo di Via Vigasio lato nord", nei limiti, alle condizioni e nei termini seguenti.

ART. 1. Oggetto ed effetti del presente atto unilaterale d'obbligo

- 1.1. Col presente atto unilaterale, Elle Immobiliare, per quanto di propria competenza sulla base degli impegni già assunti in data 19.09.2013 nei confronti del Comune con la convenzione n. 32373 rep. - n. 7524 racc. - notaio Ilario Ripoli di Verona, aderisce all'Accordo di programma richiamato in premessa e si obbliga a realizzare a propria cura e spese, nei limiti di seguito precisati, nel rispetto di tutte le leggi, regolamenti o normative specifiche per gli interventi del tipo qui considerato e tenendo conto degli impegni assunti dal Comune nella convenzione con Autostrada BS-VR-VI-PD, quota parte delle opere pubbliche relative allo svincolo Nord di via Vigasio, descritte e riportate nell'elaborato allegato al presente atto sub A Tav. OS-PL.03.

Rimane espressamente esclusa dal presente atto unilaterale d'obbligo la realizzazione della nuova strada di collegamento fra la prima traversa di via Esperanto la rotatoria R1 (intervento denominato A09); opera che, come riconosciuto dallo stesso Comune di Verona, con parere del responsabile Progettazione Urbanistica e del Direttore Area Gestione del Territorio n. prot. 290861 del 24 ottobre 2013, risulta collegata all'attuazione dell'accordo pubblico privato n. 38 della ditta Manni Sipre, del quale costituisce opera di urbanizzazione; accordo a tutt'oggi non ancora sottoscritto dalla ditta interessata.

1.2. Il sedime delle opere suddette è in parte di proprietà della Società Autostrada Bs-Pd - la quale ne ha già autorizzato l'utilizzo mediante apposita convenzione con Comune di Verona, in parte di proprietà del Comune di Verona, in parte di proprietà di Elle Immobiliare ed in parte di proprietà di terzi privati.

Pertanto, Elle Immobiliare avvierà l'intervento una volta che le siano state messe a disposizione, nelle forme di legge, le aree necessarie.

1.3. Elle Immobiliare si obbliga a realizzare le opere viarie di cui al punto 1.1 a propria cura e spese fino a concorrenza con l'importo previsto a suo carico nell'accordo pubblico privato di cui alla lettera c) delle premesse per le opere di sostenibilità di cui all'art. 4.1 lettera "d" del predetto accordo.

1.4. L'obbligo così unilateralmente assunto implica ed include quello di richiedere al Comune e agli altri enti competenti tutte le autorizzazioni o nullaosta che si rendessero necessarie da parte delle Autorità preposte - da leggi e regolamenti - al controllo di impianti del genere di quello oggetto della presente convenzione.

Art. 2 - Progetto esecutivo, avvio dei lavori e cronoprogramma

2.1. Elle Immobiliare si impegna, entro il termine massimo di giorni 90 dalla firma dell'Accordo di Programma, a presentare insieme a Aida s.p.a. il Progetto Esecutivo ai sensi del D.lgs n. 163/2006 per la definitiva approvazione, che includerà un cronoprogramma definito sulla base del cronoprogramma per fasi già allegato al presente atto sub B.

2.2. La data d'inizio dei lavori sarà determinata nel cronoprogramma definito all'atto di approvazione del progetto esecutivo, tenendo conto dell'esigenza di Elle Immobiliare di avviarli in concomitanza con la realizzazione delle opere previste dal PUA presentato in attuazione della scheda 41_B1 ATO 4. Gli interventi edilizi subordinati al preventivo rilascio del Permesso di Costruire potranno essere eseguiti in tempi autonomi ed indipendenti, nel rispetto degli obblighi assunti con la sottoscrizione dell'accordo pubblico privato di cui alla lettera c) delle premesse, ripresi ed integrati con la convenzione e le N.T.O. del predetto PUA.

2.3. In ogni caso, Elle Immobiliare si impegna a comunicare immediatamente al Comune qualsiasi anomalia dovesse verificarsi in sede di esecuzione delle Opere, rispetto alla programmazione concordata, affinché questo possa tempestivamente comunicarla alla società concessionaria al fine di consentirle l'adozione tempestiva di tutti gli accorgimenti che, caso per caso, si rendessero necessari.

2.4. I lavori saranno eseguiti da Elle Immobiliare insieme a Aida s.p.a. o suoi aventi causa nel rispetto del d. lgs. n. 163/2006 e in osservanza del cronoprogramma di cui al precedente punto 2.2.

2.5. Nel caso in cui l'accordo di programma o i relativi provvedimenti di attuazione o conseguenti fossero impugnati da terzi e la loro efficacia sospesa in sede giudiziale, Elle Immobiliare si riserva - se reso necessario dai provvedimenti giudiziali - di sospendere in tutto o in parte l'adempimento dei propri obblighi per tutta la durata del giudizio fino alla decisione.

Art. 3 Prescrizioni particolari per l'esecuzione dei lavori

3.1. Elle Immobiliare assume a proprio carico, nei limiti della quota di competenza, le spese per la direzione lavori, per il coordinamento per la sicurezza e per il collaudo delle opere, ferma restando la sorveglianza del Comune ai sensi del successivo punto 4.1.

3.2. Ove i lavori comportassero limitazioni al traffico, Elle Immobiliare darà preventiva comunicazione ad Autostrada BS-VR-VI-PD delle operazioni necessarie, che verranno comunque effettuate secondo le modalità e prescrizioni indicate dalla Società stessa.

3.3. Elle Immobiliare si obbliga inoltre a provvedere, sempre per la parte di propria competenza, a propria cura e spese, alla realizzazione di tutte le opere complementari ed accessorie che fossero ritenute assolutamente necessarie, a giudizio della società di gestione autostradale, come evidenziate nell'istruttoria di approvazione del Progetto Esecutivo e fatti salvi i casi e/o esigenze imprevedute rilevate in corso d'opera, purché tali opere non comportino aggravii di costo superiori all'importo globale delle opere di sostenibilità previsto nell'accordo pubblico privato di cui in premessa, salvo diverso accordo ai sensi di quanto sopra previsto al punto 1.3.

3.4. Elle Immobiliare si impegna ad osservare tutte le vigenti norme in materia di opere pubbliche e di sicurezza nei cantieri, anche mediante l'utilizzo di apposite protezioni e segnaletica adeguata, per l'esecuzione dei lavori in presenza di traffico. Si impegna, altresì, a osservare le altre leggi e normative regolanti la materia e le eventuali prescrizioni impartite durante i lavori dalla società Autostrade BS-VR-VI-PD o dai suoi tecnici durante la realizzazione delle opere interessanti la proprietà autostradale, per la salvaguardia del traffico e patrimonio autostradale.

3.5. Elle immobiliare prende atto che durante la realizzazione delle Opere dovrà essere sempre garantita l'agibilità del traffico in tangenziale e si impegna a ripristinare, a proprie cura e spese, tutti quei manufatti e/o servizi di proprietà della Società eventualmente danneggiati, rimossi o spostati per consentire la realizzazione delle Opere. Pertanto:

a) i lavori medesimi saranno effettuati evitando per tutto quanto possibile che venga interrotto o rallentato, salvo che per breve tempo, il traffico in tangenziale, ad eccezione di quanto convenuto col cronoprogramma lavori anzidetto;

b) Nei casi in cui inevitabilmente le fasi di lavoro comportassero limitazioni al traffico, le operazioni necessarie dovranno essere preventivamente comunicate alla società Autostrade BS-VR-VI-PD ed effettuate secondo le modalità e prescrizioni indicate dalla Società stessa secondo quanto stabilito nell'accordo di programma intervenuto tra la stessa ed il Comune di Verona;

c) Elle Immobiliare prende atto che, per sopravvenute esigenze di tutela della sicurezza e scorrevolezza del traffico in tangenziale, Autostrade BS-VR-VI-PD potrà temporaneamente disporre in ogni momento l'immediata sospensione dei lavori senza che si possano avanzare diritti di rimborsi o indennità di sorta.

d) Qualora l'esecuzione delle opere medesime dovesse interessare servizi di qualsivoglia natura, aerei o interrati, di proprietà di terzi, Elle Immobiliare si impegna a richiedere ai legittimi proprietari il consenso alla sistemazione ed a provvedere, a propria cura e spese, in caso di consenso, agli opportuni lavori;

e) Elle Immobiliare si impegna a comunicare immediatamente a Autostrade BS-VR-VI-PD ogni anomalia verificatasi in sede di esecuzione delle opere rispetto alla programmazione concordata, affinché questa possa adottare o richiedere tempestivamente tutti gli accorgimenti che, caso per caso, si rendessero necessari.

Art. 4 Controlli e agibilità dell'opera

4.1. Tutti i lavori di competenza dell'obbligata saranno svolti a cura di Elle immobiliare o dei suoi aventi causa sotto l'alta sorveglianza del Comune di Verona.

4.2. Ultimati i lavori relativi allo svincolo Nord, oggetto del presente atto unilaterale d'obbligo, Elle Immobiliare e Aida s.p.a. richiederanno tempestivamente la visita di ricognizione e di agibilità agli effetti della sicurezza della circolazione, da parte di un funzionario tecnico delegato espressamente dal MIT - SVCA. A tale visita parteciperanno funzionari tecnici della Società concessionaria dell'autostrada, del Comune e della Scrivente. L'esito di tale visita sarà fatto risultare da un apposito verbale.

4.3. Una volta redatto il suddetto verbale con esito positivo verrà messa in funzione la viabilità realizzata.

4.4. Ove necessario, ai fini del rilascio della agibilità degli edifici privati di cui alla scheda norma 41_B1, in attesa dell'emissione della certificazione di collaudo, Elle Immobiliare potrà richiedere un provvedimento che consenta comunque la messa in funzione delle opere, ove rispondenti a tutti i requisiti di sicurezza e funzionalità.

4.5. Elle Immobiliare assume la responsabilità della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere sino alla data di emissione della certificazione definitiva occorrente alla messa in esercizio del tratto di viabilità in oggetto.

4.6. Il Collaudatore Tecnico Amministrativo, designato dal MIT-SCVA, verrà liquidato pro quota da Elle Immobiliare.

4.7. La Scrivente si assume pro quota l'onere delle spese per le visite di collaudo, per le prove di carico e per qualsivoglia altra verifica che si ritenesse necessario far eseguire.

Art. 5. Cauzioni e garanzie. Penale per il ritardo

5.1. Per l'esecuzione a regola d'arte degli interventi e nel rispetto di quanto stabilito nel precedente art. 2, Elle Immobiliare presenterà al momento dell'approvazione del progetto esecutivo o, se anteriore, al momento del rilascio del primo titolo edilizio inerente agli interventi da realizzare all'interno del perimetro della scheda n. 41_B1 ATO 4 del PI, idonea garanzia fidejussoria in misura pari al valore complessivo delle opere di sostenibilità previste nell'accordo pubblico-provato di cui alla lettera c) delle premesse per un importo pari a € 1.250.000,00.

5.2. Per la responsabilità civile causata da eventuali danni di qualsiasi natura prodotti dai lavori sulla proprietà autostradale o sui terzi, Elle Immobiliare costituirà pro quota a favore di Autostrada BS-VR-VI-PD, prima dell'inizio dei lavori, una fidejussione assicurativa a prima richiesta per un importo pari a € 213.000,00, fermo restando l'eventuale maggior danno. La garanzia potrà essere escussa a semplice richiesta, con rinuncia di ogni eventuale eccezione e con esclusione del beneficio di cui all'art. 1944, comma 2, c.c. e del termine di cui all'art. 1957, comma 1, c.c.

5.3. La garanzia di cui al punto che precede verrà estinta con le modalità previste dall'art. 13 dell'accordo di programma.

5.4. Elle Immobiliare si obbliga a inserire nel contratto di appalto una clausola penale che, per ogni giorno di ritardo oltre il termine indicato nel cronoprogramma di cui al precedente punto 2.2., preveda a titolo di penale la corresponsione a favore del Comune di Verona ovvero, su indicazione del Comune stesso, direttamente a favore di Autostrada Brescia-Verona s.p.a., di un congruo importo rapportato a quello preventivo dei lavori.

Art. 6. Previsioni finali

Il presente atto unilaterale d'obbligo si inserisce all'interno di un accordo amministrativo, accedendovi, e dal quale dipende ed è condizionato, e come tale è esente da imposta di registro. Si invoca per questo atto l'applicazione dell'art. 16 - Tabella all. "B" del DPR 26 ottobre 1972, n. 642 (esenzione del bollo).

Verona 12/06/2014

All. ti:

sub. A elaborato Tav. OS-PL.03

sub. B cronoprogramma

ELIO IMMOBILIARE
S.p.A.
Levan

[Signature]
[Signature]
[Signature]

PROGRAMMA PRELIMINARE DI ATTUAZIONE DELLO SVINCOLO DI VIA VIGASIO (LATI NORD E SUD)

	MESE 1	MESE 2	MESE 3	MESE 4	MESE 5	MESE 6	MESE 7	MESE 8	MESE 9	MESE 10	MESE 11	MESE 12
SVINCOLO NORD												
MESSA A DISPOSIZIONE DELLE AREE												
REALIZZAZIONE OPERE PROVVISORIE E RISOLUZIONE INTERFERENZE (TERNA)												
REALIZZAZIONE SOTTOSERVIZI TRAVESSA VIA GIOIA E NUOVA STRADA ELE IMMOBILIARE												
OPERE FUORI SEDIME AUTOSTRADALE												
OPERE IN SEDIME AUTOSTRADALE												
ADEGUAMENTO TRAVESSA VIA GIOIA E NUOVA STRADA ELE IMMOBILIARE												
COLLEGAMENTO A SVINCOLO E COMPLETAMENTI												
VERIFICA CORRETTA ESECUZIONE E MESSA IN ESERCIZIO												

	MESE 1	MESE 2	MESE 3	MESE 4	MESE 5	MESE 6	MESE 7	MESE 8	MESE 9	MESE 10	MESE 11	MESE 12
SVINCOLO SUD												
MESSA A DISPOSIZIONE DELLE AREE												
REALIZZAZIONE OPERE PROVVISORIE												
OPERE FUORI SEDIME AUTOSTRADALE												
OPERE IN SEDIME AUTOSTRADALE												
ADEGUAMENTO VIA VIGASIO												
COLLEGAMENTO A SVINCOLO E COMPLETAMENTI												

NB: i tempi per la risoluzione dell'interferenza posta dal traffico potranno essere confermati solo dopo il progetto e il cronoprogramma sviluppati da Terna

ELLE IMMOBILIARE
S.p.A.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE DI VERONA			
PROTOCOLLO GENERALE - D.O. 128			
12 GIU. 2014			
N. 15992A	ANNO	TITOLO	CLASSE FASCICOLO
			96.04

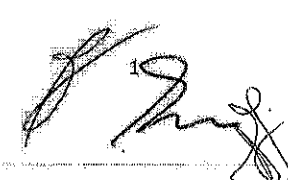
ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
per l'attuazione dell'accordo di programma finalizzato alla
REALIZZAZIONE DI OPERE DI VIABILITA' CONNESSE ALLA
RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA SUD DI VERONA
SVINCOLO DI VIA VIGASIO NORD/ SUD

AIDA S.p.A., c.f. e partita Iva 03272350236, con sede a Villafranca di Verona, in Via Lussemburgo, 9/A, rappresentata nel presente atto dal Vice Presidente, Dott. Leno Boghetich

Premesso che

- a) Aida S.p.A., proprietaria esclusiva dell'area già industriale distinta al NCEU di Verona al F. 361, mappale n. 9 (ex 1, 2, 8, 9, 10 e 11), nota come "Ex Officine Adige" o "Adige City", ha proposto al Comune di Verona un intervento di sviluppo e riqualificazione recepito dal Piano degli Interventi (PI), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace a sensi di legge dal 13 marzo 2012, con scheda norma n. 36/1b e rubricato nel Repertorio normativo, Sez. 1, progr. 31, rep. 36;
- b) la scheda prevede l'attuazione immediata e graduata degli interventi anche per singole unità di intervento e permessi di costruire convenzionati;
- c) la Giunta Provinciale, visto il parere della commissione Provinciale V.I.A. n. 321 del 14 settembre 2012, ha espresso con propria deliberazione n. 218 del 24 settembre 2012 il proprio giudizio favorevole a detto intervento, con le seguenti prescrizioni:
 - il rilascio dell'agibilità di fabbricati previsti dal progetto sia subordinato al collaudo delle opere infrastrutturali, a carico del proponente, relative allo svincolo della complanare in entrambe le direzioni, est e ovest su via Vigasio, il cui progetto dovrà essere approvato dall'ufficio Mobilità e Traffico del Comune di Verona;
 - in fase di rilascio delle successive autorizzazioni dovrà essere eseguita dall'Ente competente all'emissione, la verifica della sussistenza delle condizioni di cui al punto 9 dell'art. 46 delle NTO del PI;
- d) tale seconda condizione posta dal parere VIA si è già realizzata in quanto in data 5 novembre 2012 è stato stipulato con la ditta Liquigas l'atto previsto dal citato art. 46 delle NTO del PI rep. 6621 racc. 5640 notaio De Michelis di Verona registrato e trascritto in data 6 novembre 2012 e 7 novembre 2012;
- e) con delibera di Giunta Comunale n. 561 del 18 dicembre 2012 è stato approvato lo schema definitivo di Accordo Pubblico Privato fra Aida S.p.A. ed il Comune ex art. 6 l.r. n. 11/2004, per l'attuazione dell'intervento sopra evidenziato;
- f) la realizzazione di uno svincolo di accesso con piste di accelerazione e decelerazione per ogni direzione di marcia, collegato alla Tangenziale sud di Verona (in Est e in Ovest), era peraltro già prevista dalla Tavola Programmatica della Viabilità allegata al Piano degli Interventi Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 91 del 23.12.2011, esecutiva dal 13.03.2012; detta opera, denominata "Svincolo di via Vigasio Nord/Sud", è diretta a migliorare l'accessibilità al sistema della Tangenziale Sud di Verona sgravando gli esistenti svincoli di Forte Tomba e Strada dell'Alpo, come evidenziato in precedenti istruttorie;





g) in tale contesto, Aida S.p.A. si è resa disponibile a cooperare con gli enti pubblici competenti nei limiti delle risorse finanziarie già previste a suo carico nel richiamato Accordo Pubblico Privato quanto al contributo di sostenibilità; la prima condizione posta dal parere di V.I.A. di cui sopra, sub c), ha quindi posto le basi per l'inserimento della progettazione ed esecuzione dell'opera in un procedimento per accordo di programma nelle forme dell'art. 7 l.r. n. 11/2004 e dell'art. 34 D.lgs 267/2000;

h) in attuazione delle predette disposizioni del Piano degli Interventi, in data 20 aprile 2013 è stato stipulato con atto del Notaio Claudio Berlini l'Accordo Pubblico Privato tra Aida S.p.A. e Comune di Verona per l'attuazione dell'ambito di intervento del PI di Verona denominato "Adige City"; detto Accordo, all'art. 4 "Contributo di sostenibilità - Realizzazione di opere pubbliche esterne all'ambito", prevede che Aida S.p.A. realizzi direttamente, in conto contributo di sostenibilità, ai sensi dell'art. 157, comma 6, NTO del PI, e fino a concorrenza con la quota posta a suo carico, lo svincolo della complanare (in entrambe le direzioni est e ovest) su Via Vigasio (Via dell'Esperanto), nonché l'intera opera di semaforizzazione di Via Gioia;

i) ai fini della realizzazione dell'opera ("Nuovo Svincolo di Via Vigasio Nord/Sud") e dell'attivazione delle relative procedure anche espropriative, il Comune di Verona ha avviato una procedura di Accordo di Programma ex art. 7 LR 11/2004, nell'ambito della quale sono già state svolte fra gli enti competenti le Conferenze dei Servizi del 4 ottobre 2013 e 13 dicembre 2013;

j) il Progetto Definitivo del nuovo svincolo è stato approvato nelle Conferenze dei Servizi del 4 ottobre 2013 e 13 dicembre 2013, con parere favorevole di Autostrada BS-VR-VI-PD e del MIT-SVCA;

k) per le opere, descritte nel progetto definitivo, è stato preventivato un costo complessivo di euro 4.530.000,00 di cui 3.300.000,00 a carico di Aida S.p.A. o suoi aventi causa ed euro 1.250.000,00 a carico di Elle Immobiliare S.p.A. o suoi aventi causa; il progetto esecutivo dell'opera verrà pertanto predisposto, sottoscritto e presentato congiuntamente da entrambe le parti private;

l) atteso che la tempestiva esecuzione dell'opera, condizione di agibilità degli interventi edilizi privati all'interno del perimetro della scheda n. 36 del PI, dipende anche dall'azione e dai procedimenti degli enti pubblici coinvolti nell'accordo di programma, si rende necessario ben coordinare fra loro l'avvio delle prime opere di urbanizzazione ed edilizie private all'interno dell'area "Ex Officine Adige", e l'avvio dei lavori inerenti all'opera;

tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la scrivente si impegna unilateralmente nei confronti del Comune di Verona a realizzare o a fare realizzare dai propri aventi causa la propria parte dell'opera viabilistica "svincolo di Via Vigasio nord e sud", nei limiti, alle condizioni e nei termini seguenti.

Art. 1 - Oggetto ed effetti del presente atto unilaterale d'obbligo

1.1. Col presente atto unilaterale, Aida S.p.A., per quanto di propria competenza, aderisce all'Accordo di Programma richiamato in premessa e si obbliga a realizzare a propria cura e spese, nei limiti di seguito precisati, nel rispetto di tutte le leggi,

AIDA S.p.A.

regolamenti o normative specifiche per gli interventi del tipo qui considerato e tenendo conto degli impegni assunti dal Comune nella Convenzione con Autostrada BS-VR-VI-PD, le opere pubbliche appresso descritte e riportate negli elaborati Tav. OS-PL.03 e Tav. OS-PL.04:

- *Svincolo nord (Tav. OS-PL.03) contenuto nell'ATO 4 compreso all'interno del comparto Viale delle Nazioni - Via Gioia - Via Esperanto - Tangenziale SUD di Verona. Questo ramo di svincolo comprende la realizzazione delle piste di entrata/uscita sulla carreggiata nord della Tangenziale nel tratto compreso tra Forte Tomba e il Casello di Verona Sud.*
- *Svincolo sud (Tav. OS-PL.04) contenuto nell'ATO 10. Questo ramo di svincolo comprende la realizzazione della corsia in uscita da ovest in carreggiata sud della Tangenziale, la pista di entrata verso est viene prolungata come tratto di scambio fino all'uscita dello svincolo di Forte Tomba.*

1.2. Il sedime delle opere suddette è in parte di proprietà della Società Autostrada BS-VR-VI-PD, la quale ne ha già autorizzato l'utilizzo mediante apposita convenzione con Comune di Verona, in parte di proprietà del Comune di Verona e in parte di proprietà di terzi privati.

Pertanto, Aida S.p.A. avvierà l'intervento una volta che le siano state messe a disposizione, nelle forme di legge, le aree necessarie.

1.3. Aida S.p.A. si obbliga a realizzare le opere viarie di cui al punto 1.1 a propria cura e spese fino a concorrenza con l'importo previsto a suo carico nell'Accordo Pubblico Privato per le opere di sostenibilità di cui all'art. 4.4 del predetto Accordo.

1.4. L'obbligo così unilateralmente assunto implica ed include quello di richiedere al Comune e agli altri enti competenti tutte le autorizzazioni o nullastata che si rendessero necessarie da parte delle Autorità preposte - da leggi e regolamenti - al controllo di impianti del genere di quello oggetto della presente convenzione.

1.5. In caso di trasferimento a terzi dell'unità di intervento n. 2, commerciale, inserita nell'ambito regolato dalla scheda n. 36 del PI, si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 12 dell'Accordo Pubblico Privato.

Art. 2 - Progetto esecutivo, avvio dei lavori e cronoprogramma

2.1. Aida S.p.A. si impegna, entro il termine massimo di giorni 90 dalla firma dell'Accordo di Programma, a presentare insieme a Elle Immobiliare S.p.A. il Progetto Esecutivo ai sensi del D.lgs n. 163/2006 per la definitiva approvazione, che includerà un cronoprogramma definito sulla base del cronoprogramma per fasi allegato al presente atto sub A.

2.2. La data d'inizio dei lavori sarà determinata nel cronoprogramma definito all'atto di approvazione del progetto esecutivo, tenendo conto dell'esigenza di Aida S.p.A. di avviarli in concomitanza con il ritiro del permesso di costruire per le opere edilizie private e di urbanizzazione all'interno del perimetro della scheda n. 36 del PI.

2.3. In ogni caso, Aida S.p.A. si impegna a comunicare immediatamente al Comune qualsiasi anomalia dovesse verificarsi in sede di esecuzione delle Opere, rispetto alla programmazione concordata, affinché questo possa tempestivamente comunicarla alla società concessionaria al fine di consentirle l'adozione tempestiva di tutti gli accorgimenti che, caso per caso, si rendessero necessari.

2.4. I lavori saranno eseguiti insieme a Elle Immobiliare S.p.A. o suoi aventi causa nel rispetto del d. lgs. n. 163/2006 e in osservanza del cronoprogramma di cui al precedente punto 2.2.

lu

AIDA S.p.A.

3

[Signature]

[Signature]

2.5. Nel caso in cui l'accordo di programma o i relativi provvedimenti di attuazione o conseguenti fossero impugnati da terzi e la loro efficacia sospesa in sede giudiziale, Aida S.p.A. si riserva - se reso necessario dai provvedimenti giudiziali - di sospendere in tutto o in parte l'adempimento dei propri obblighi per tutta la durata del giudizio fino alla decisione.

Art. 3 - Prescrizioni particolari per l'esecuzione dei lavori

3.1. Aida S.p.A. assume a proprio carico il proprio pro quota delle spese per la direzione lavori, per il coordinamento per la sicurezza e per il collaudo delle opere, ferma restando la sorveglianza del Comune ai sensi del successivo punto 4.1.

3.2. Ove i lavori comportassero limitazioni al traffico, Aida S.p.A. darà preventiva comunicazione ad Autostrada BS-VR-VI-PD delle operazioni necessarie, che verranno comunque effettuate secondo le modalità e prescrizioni indicate dalla Società stessa.

3.3. Aida S.p.A. si obbliga inoltre a provvedere, sempre per la parte di propria competenza, a propria cura e spese, alla realizzazione di tutte le opere complementari ed accessorie che fossero ritenute assolutamente necessarie, a giudizio della società di gestione autostradale, come evidenziate nell'istruttoria di approvazione del Progetto Esecutivo e fatti salvi i casi e/o esigenze imprevedute rilevate in corso d'opera, purché tali opere non comportino aggravii di costo superiori all'importo globale delle opere di sostenibilità previsto nell'Accordo Pubblico Privato di cui in premessa, salvo diverso accordo ai sensi di quanto sopra previsto al punto 1.3.

3.4. Aida S.p.A. si impegna ad osservare tutte le vigenti norme in materia di opere pubbliche e di sicurezza nei cantieri, anche mediante l'utilizzo di apposite protezioni e segnaletica adeguata, per l'esecuzione dei lavori in presenza di traffico. Si impegna, altresì, a osservare le altre leggi e normative regolanti la materia e le eventuali prescrizioni impartite durante i lavori dalla società Autostrade BS-VR-VI-PD o dai suoi tecnici durante la realizzazione delle opere interessanti la proprietà autostradale, per la salvaguardia del traffico e patrimonio autostradale.

3.5. Aida S.p.A. prende atto che durante la realizzazione delle Opere dovrà essere sempre garantita l'agibilità del traffico in tangenziale e si impegna a ripristinare, a proprie cura e spese, tutti quei manufatti e/o servizi di proprietà della Società eventualmente danneggiati, rimossi o spostati per consentire la realizzazione delle Opere. Pertanto:

- a) i lavori medesimi saranno effettuati evitando per tutto quanto possibile che venga interrotto o rallentato, salvo che per breve tempo, il traffico in tangenziale, ad eccezione di quanto convenuto col cronoprogramma lavori anzidetto;
- b) nei casi in cui inevitabilmente le fasi di lavoro comportassero limitazioni al traffico, le operazioni necessarie dovranno essere preventivamente comunicate alla società Autostrade BS-VR-VI-PD ed effettuate secondo le modalità e prescrizioni indicate dalla Società stessa secondo quanto stabilito nella Convenzione/Accordo col Comune di Verona;
- c) Aida S.p.A. prende atto che, per sopravvenute esigenze di tutela della sicurezza e scorrevolezza del traffico in tangenziale, Autostrade BS-VR-VI-PD potrà temporaneamente disporre in ogni momento l'immediata sospensione dei lavori senza che si possano avanzare diritti di rimborsi o indennità di sorta;
- d) qualora l'esecuzione delle opere medesime dovesse interessare servizi di qualsivoglia natura, aerei o interrati, di proprietà di terzi, Aida S.p.A. si impegna a richiedere ai legittimi

AIDA S.p.A.

proprietari il consenso alla sistemazione ed a provvedere, a propria cura e spese, in caso di consenso, agli opportuni lavori;

- e) Aida S.p.A. si impegna a comunicare immediatamente a Autostrade BS-VR-VI-PD ogni anomalia verificatasi in sede di esecuzione delle opere rispetto alla programmazione concordata, affinché questa possa adottare o richiedere tempestivamente tutti gli accorgimenti che, caso per caso, si rendessero necessari.

Art. 4 - Controlli e agibilità dell'opera

4.1. Tutti i lavori saranno svolti a cura di Aida S.p.A. o dei suoi aventi causa sotto l'alta sorveglianza del Comune di Verona.

4.2. Ultimati i lavori che formano oggetto dell'accordo, Aida S.p.A. richiederà tempestivamente la visita di ricognizione e di agibilità agli effetti della sicurezza della circolazione, da parte di un funzionario tecnico delegato espressamente dal MIT - SVCA. A tale visita parteciperanno funzionari tecnici della Società concessionaria dell'autostrada, del Comune e della Scrivente. L'esito di tale visita sarà fatto risultare da un apposito verbale.

4.3. Una volta redatto il suddetto verbale con esito positivo verrà messa in funzione la viabilità realizzata.

4.4. Ove necessario, in attesa dell'emissione della certificazione definitiva, sarà cura di Aida S.p.A. richiedere un provvedimento temporaneo che consenta comunque la messa in funzione delle opere, ove rispondenti a tutti i requisiti di sicurezza e funzionalità, e la dichiarazione di agibilità degli edifici privati ai sensi del parere reso dalla Commissione Provinciale V.I.A. intorno al progetto "Adige City".

4.5. Aida S.p.A. assume la responsabilità della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere sino alla data di emissione della certificazione definitiva occorrente alla messa in esercizio del tratto di viabilità in oggetto.

4.6. Il Collaudatore Tecnico Amministrativo, designato dal MIT-SCVA, verrà liquidato pro quota da Aida S.p.A..

4.7. La Scrivente si assume pro quota l'onere delle spese per le visite di collaudo, per le prove di carico e per qualsivoglia altra verifica che si ritenesse necessario far eseguire.

Art. 5. - Cauzioni e garanzie. Penale per il ritardo

5.1. Per l'esecuzione a regola d'arte degli interventi e nel rispetto di quanto stabilito nel precedente art. 2, Aida S.p.A. presenterà al momento dell'approvazione del progetto esecutivo o, se anteriore, al momento del rilascio del primo titolo edilizio inerente agli interventi da realizzare all'interno del perimetro della scheda n. 36 del PI, unità di intervento n. 2, idonea garanzia fideiussoria in misura pari al valore complessivo delle opere di sostenibilità previste dal predetto Accordo Pubblico Privato per un importo pari a € 3.833.627,99 di cui € 3.300.000,00 a garanzia della realizzazione dello svincolo oggetto del presente atto.

5.2. Per la responsabilità civile causata da eventuali danni di qualsiasi natura prodotti dai lavori sulla proprietà autostradale o sui terzi, Aida S.p.A. costituirà pro quota a favore di Autostrada BS-VR-VI-PD, prima dell'inizio dei lavori, una fideiussione assicurativa a prima richiesta per un importo pari a € 213.000,00, fermo restando l'eventuale maggior danno. La garanzia potrà

[Handwritten signature]

AIDA S.p.A.
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

essere escussa a semplice richiesta, con rinuncia di ogni eventuale eccezione e con esclusione del beneficio di cui all'art. 1944, comma 2, c.c. e del termine di cui all'art. 1957, comma 1, c.c.

5.3. La garanzia di cui al punto che precede verrà estinta con le modalità previste dall'art. 13 dell'accordo di programma.

5.4. Aida S.p.A. si obbliga a inserire nel contratto di appalto una clausola penale che, per ogni giorno di ritardo oltre il termine indicato nel cronoprogramma di cui al precedente punto 2.2., preveda a titolo di penale la corresponsione a favore del Comune di Verona ovvero, su indicazione del Comune stesso, direttamente a favore di Autostrada BS-VR-VI-PD, di un congruo importo rapportato a quello preventivo dei lavori.

Art. 6. - Previsioni finali

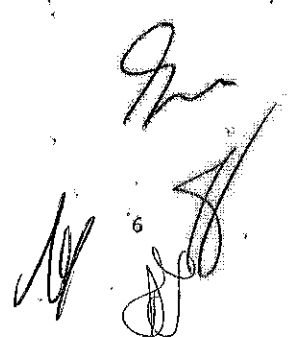
Il presente atto unilaterale d'obbligo si inserisce all'interno di un accordo amministrativo, accedendovi, e dal quale dipende ed è condizionato, e come tale è esente da imposta di registro. Si invoca per questo atto l'applicazione dell'art. 16 - Tabella all. "B" del DPR 26 ottobre 1972, n. 642 (esenzione del bollo).

Verona, lì 11 giugno 2014

AIDA S.p.A.

Il Vice Presidente

Dott. Lenò Boghetich



PROGRAMMA PRELIMINARE DI ATTUAZIONE DELLO SVINCOLO DI VIA VIGASIO (LATI NORD E SUD)

	MESE 1	MESE 2	MESE 3	MESE 4	MESE 5	MESE 6	MESE 7	MESE 8	MESE 9	MESE 10	MESE 11	MESE 12
SVINCOLO NORD												
MESSA A DISPOSIZIONE DELLE AREE												
REALIZZAZIONE OPERE PROVVISORIE E RISOLUZIONE INTERFERENZE (TERNI)												
REALIZZAZIONE SOTTOSERVIZI TRAVERSA VIA GIOIA E NUOVA STRADA ELLE IMMOBILIARE												
OPERE FUORI SEDIME AUTOSTRADALE												
OPERE IN SEDIME AUTOSTRADALE												
ADEGUAMENTO TRAVERSA VIA GIOIA E NUOVA STRADA ELLE IMMOBILIARE												
COLLEGAMENTO A SVINCOLO E COMPLETAMENTI												
VERIFICA CORRETTA ESECUZIONE E MESSA IN ESERCIZIO												

	MESE 1	MESE 2	MESE 3	MESE 4	MESE 5	MESE 6	MESE 7	MESE 8	MESE 9	MESE 10	MESE 11	MESE 12
SVINCOLO SUD												
MESSA A DISPOSIZIONE DELLE AREE												
REALIZZAZIONE OPERE PROVVISORIE												
OPERE FUORI SEDIME AUTOSTRADALE												
OPERE IN SEDIME AUTOSTRADALE												
ADEGUAMENTO VIA VIGASIO												
COLLEGAMENTO A SVINCOLO E COMPLETAMENTI												

NB: i tempi per la risoluzione dell'interferenza posta dal traffico potranno essere confermati solo dopo il progetto e i cronoprogrammi sviluppati da Terni

AIDAS.p.a.
Vigasio

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]