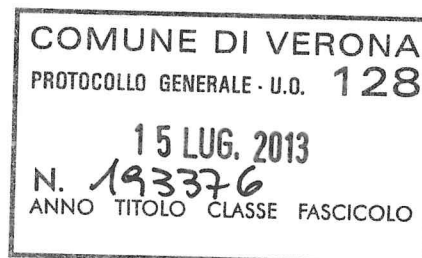




**Comune  
di Verona**

Coordinamento  
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana



NOTIFICA

GENT. SIG.RA

GIRELLI DONATELLA  
VIA PER CAVRIE, 15  
37010 – TORRI DEL BENACO (VR)

e, p.c. Al Servizio Espropri  
SEDE

**OGGETTO: Accordo di programma tra Comune di Verona, Autostrada BS-PD spa e Anas spa ai sensi dell'art. 7 della L.R. n°11/04 e art. 34 Dlgs n°267/00 per la realizzazione di opere di viabilità connesse alla riqualificazione urbanistica e allo sviluppo di VR Sud -**

**Comunicazione di avvio del procedimento** finalizzato all'approvazione dello strumento urbanistico ai fini, rispettivamente, dell'imposizione del vincolo espropriativo e della dichiarazione di pubblica utilità preordinata all'espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione dello svincolo di Vigasio Nord/Sud.

A sensi dell'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e dell'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo" e sue successive modifiche e integrazioni,

**si comunica**

l'avvio del procedimento finalizzato alla ratifica dell'Accordo di programma in oggetto e dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, per l'esecuzione dei quali sarà necessario procedere all'espropriazione degli immobili catastalmente distinti in Comune di Verona, come segue:

|               |            |           |
|---------------|------------|-----------|
| Intestatario: | GIRELLI    | DONATELLA |
| Catasto:      | FABBRICATI |           |
| Sezione:      | B          |           |
| Foglio:       | 366        |           |

|             |             |  |
|-------------|-------------|--|
| Mappale:    | 52          |  |
| Qualità:    | ENTE URBANO |  |
| Superficie: | mq 21441    |  |

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 si forniscono le seguenti precisazioni:

- Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo:  
Comune di Verona – Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana;
- Oggetto del procedimento: ratifica Accordo e contestuale approvazione di strumento urbanistico di tipo generale, che prevede l'imposizione del vincolo espropriativo e della dichiarazione di pubblica utilità preordinata all'espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione di opere di viabilità connesse alla riqualificazione urbanistica e allo sviluppo di VR Sud;
- Responsabile del procedimento: Arch. Paolo Boninsegna;
- Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti depositati: Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana; – Via Pallone n. 9 - Verona – piano 1° orario lunedì dalle ore 9,00 alle 13,00 (su appuntamento telefonare al numero 045/8078633 - 7465).

Stante l'importanza strategica che per l'Amministrazione Comunale riveste l'approvazione di tale strumento, codesta ditta in indirizzo potrà formulare proprie osservazioni ivi comprese proposte progettuali di ricomposizione/riqualificazione da definirsi a sensi dell'art. 6 L.R. n. 11, pertinenti all'oggetto, nel termine perentorio di **30 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto**. L'invio di eventuali osservazioni ivi comprese proposte progettuali sopra descritte pertinenti l'oggetto non vincolano l'Amministrazione, la quale si riserva ogni e qualsiasi decisione in merito.

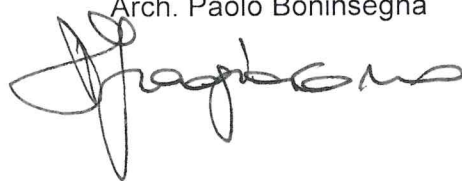
Codesta ditta potrà, altresì, richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulta una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

A norma dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/01 si fa presente che non saranno prese in considerazione, ai fini dell'indennità di esproprio, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie intraprese su fondi soggetti a esproprio dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento.

Nel caso in cui Codesta ditta, pur risultando catastalmente intestataria degli immobili sopra descritti, non fosse più proprietaria degli stessi, la stessa è tenuta (ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/01) a darne comunicazione alla scrivente amministrazione nel termine di gg.

30 dal ricevimento della presente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili.

Restando a disposizione per ogni chiarimento del caso, si porgono distinti saluti.

  
**Il Dirigente del Coordinamento**  
**Progettazione Urbanistica Qualità Urbana**  
Arch. Paolo Boninsegna  


**Comune di Verona**  
Progettazione Urbanistica Qualità urbana  
Via Pallone n. 9 – 37121 Verona  
Tel. 045-8078633 - Fax 045.8077667  
[www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it) - Partita IVA 00215150236

#### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto addetto alle notifiche del Comune di \_\_\_\_\_ ho notificato oggi \_\_\_\_\_  
copia del presente atto a **GIRELLI DONATELLA**.

- ☐ mediante consegna a mani del medesimo Sig. \_\_\_\_\_  
oppure, stante l'assenza del destinatario
- ☐ a mani del Sig. \_\_\_\_\_  
qualificatosi come \_\_\_\_\_  
nel rispetto di quanto stabilito dall'artt. 139 e 145 C.P.C.
- ☐ in busta chiusa e sigillata recante il n° cronologico della notificazione, nome e cognome del \_\_\_\_\_ destinatario  
dell'atto ai sensi del D.Lg.vo 196/03
- ☐ che ha firmato per ricevuta senza prendere visione dell'atto ai sensi del D.Lg.vo 196/03.

IL RICEVENTE

L'ADDETTO ALLE NOTIFICHE