

RELAZIONE - DATI STEREOMETRICI

Il sottoscritto Manni Giancarlo, nato a Verona il 3.11.55 e residente a Torri del Benaco VR in via Per Albisano n. 68, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Verona al n. 701, in qualità di tecnico incaricato alla progettazione del restauro e recupero funzionale dell'edificio sito a Verona in vicolo Cieco San Giacomo n. 4, di proprietà della Parrocchia di S. Maria Assunta di Verona, di seguito elenca i dati significativi del progetto:

DATI STEREOMETRICI	PROGETTO
Auditorium	114,3 mq (superficie calpestabile)
Aree didattiche	84 mq (superficie calpestabile)
Aree di servizio	96.8 mq (superficie calpestabile)
SUL	364,1 mq
Percorsi e collegamenti di sicurezza	90,2 mq (superficie calpestabile)
N° DI PERSONE STIMATO – anche non contemporaneamente	
Auditorium	40
Aree didattiche	55

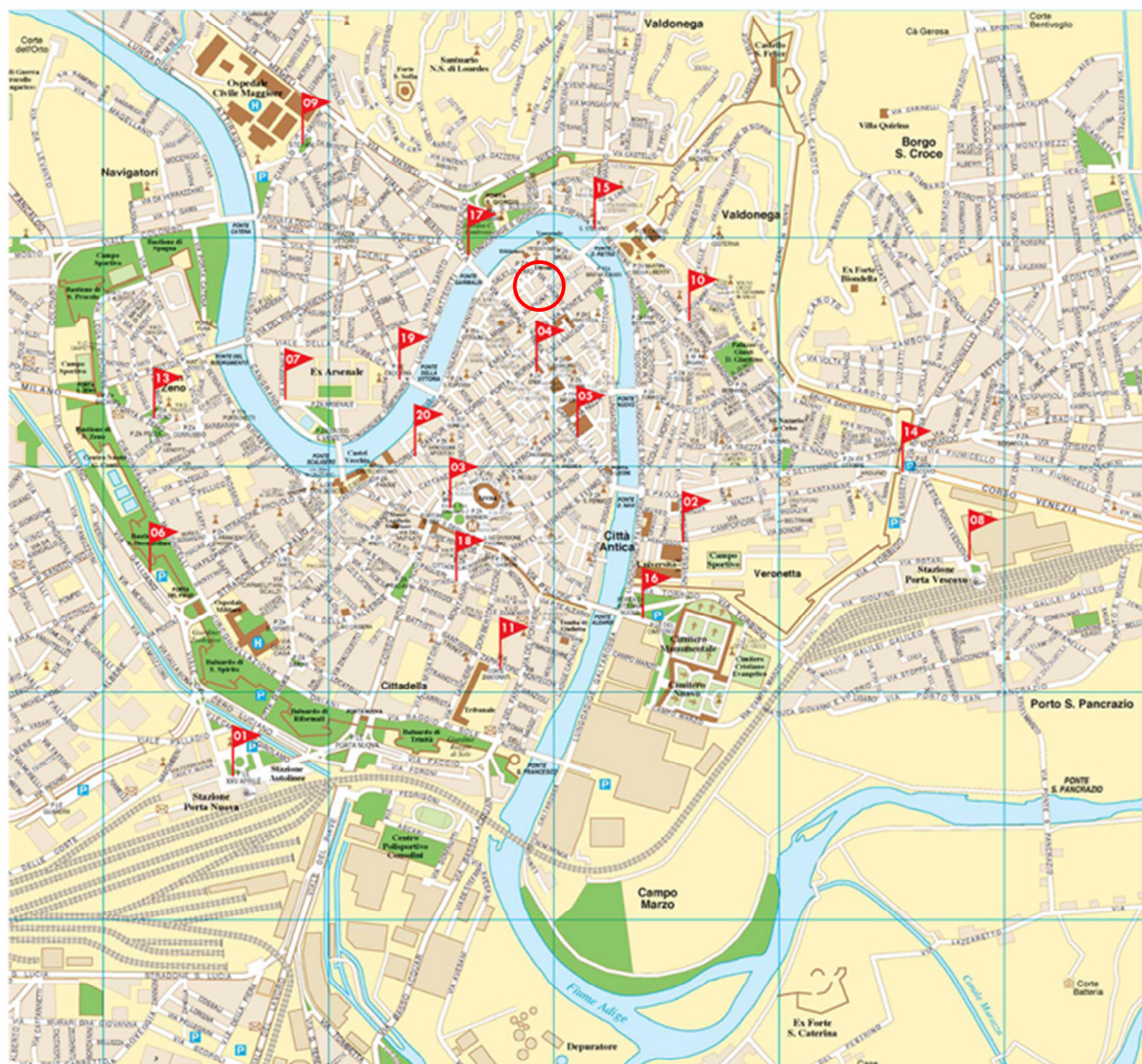
La Scuola Diocesana di Musica Sacra S. Cecilia è ubicata nel centro storico di Verona nella zona ad accesso controllato. Attualmente la scuola è già esistente e con il presente progetto si intende procedere con un necessario restauro conservativo con un consolidamento strutturale ed adeguamento igienico funzionale.

Il progetto si propone quindi di rivedere gli spazi interni recuperando la forma storica della parte più antica del nucleo edilizio corrispondente all'ex chiesa, recuperando gli altri spazi necessari nelle costruzioni annesse. Di fatto non ci sarà un sostanziale aumento della SUL interna ma una sua diversa distribuzione al fine di rendere la scuola più sicura e funzionale.

Già oggi la scuola utilizza mezzi di collegamento e servizi di parcheggio esistenti nella zona che sono risultati finora sufficienti per le necessità riscontrate. Con il presente progetto, ipotizzando di rendere nuovamente fruibile l'accesso da via S. Giacomo alla Pigna, in corrispondenza al cortile antistante la facciata dell'ex chiesa si intende realizzare alcuni stalli per la sosta temporanea di bici e motocicli in quanto sono i mezzi maggiormente utilizzati dalle persone frequentanti la scuola.

Riportiamo di seguito i percorsi esistenti per giungere con facilità alla scuola di musica, dei quali seguono le planimetrie corrispondenti:

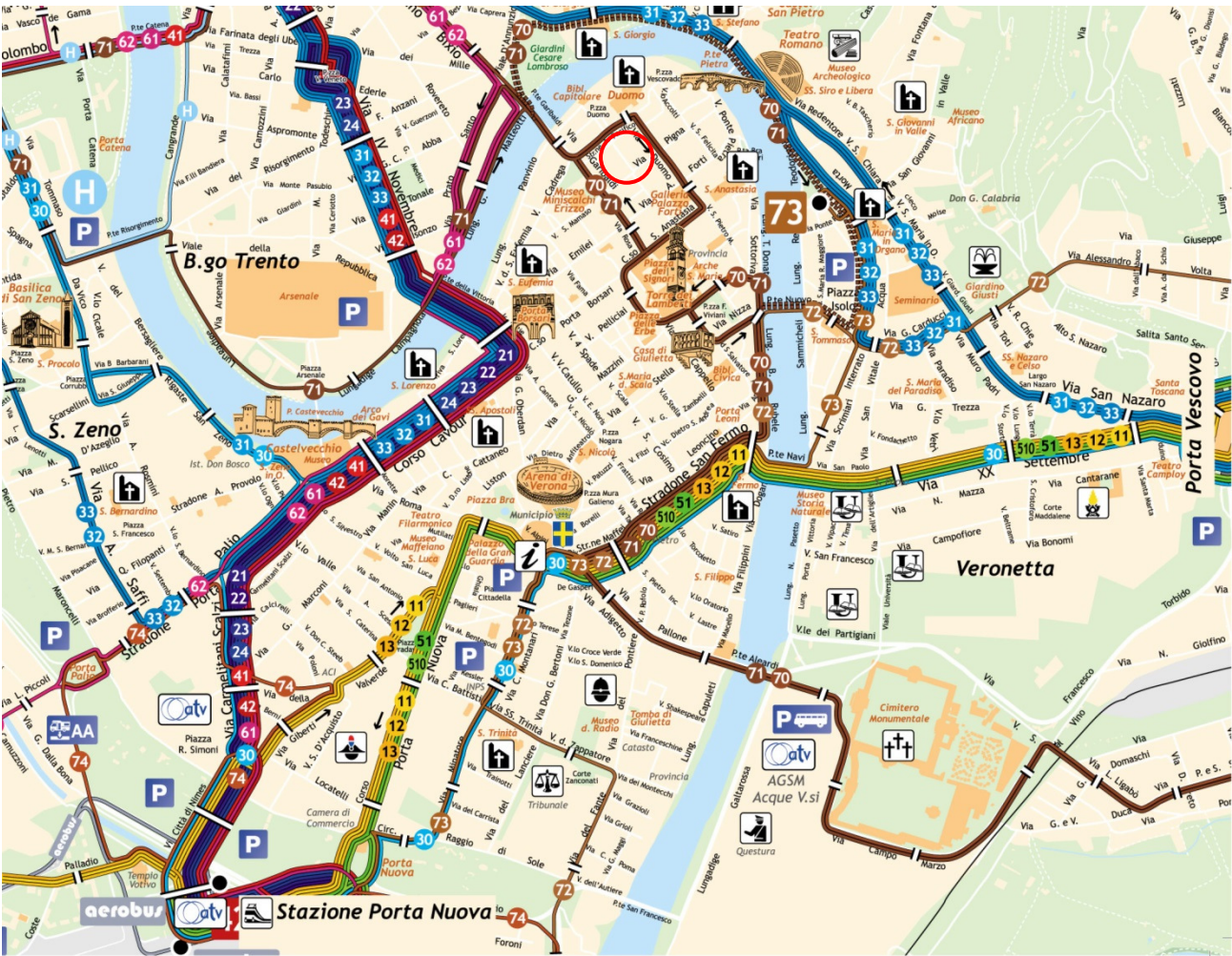
- Verona Bike;
- Piste ciclabili;
- Mappa urbana ATV;
- Parcheggi di biciclette e motocicli nel raggio di 400 mt dall'edificio.



STAZIONI VERONA BIKE

01 Stazione Porta Nuova	06 Parcheggio Porta Palio	11 Via dello Zappatore (Uffici Giudiziari)	16 Cimitero
02 Parcheggio Passalacqua (Università)	07 Arsenale	12 Viale Lavoro	17 Ponte Garibaldi (Duomo)
03 Piazza Bra	08 Stazione Porta Vescovo	13 Piazza S. Zeno	18 Piazza Cittadella
04 Piazza Erbe	09 Piazzale Stefani (Ospedale Borgo Trento)	14 Porta Vescovo (park S. Marta)	19 Piazza Cadorna
05 Via Cappello (Biblioteca civica)	10 Piazza Isolo	15 S. Stefano	20 Corso Cavour

MAPPA URBANA ATV



PARCHEGGI PUBBLICI



■ PARCHEGGIO BICICLETTE

■ PARCHEGGIO MOTOCICLI

Verona, 28 gennaio 2015

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA

Il tecnico

Giancarlo Manhi
n° 701
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO