

SISTEMA DI TRASPORTO PUBBLICO DI TIPO FILOVIARIO PER LA CITTÀ DI VERONA

Verbale Conferenza dei Servizi

Oggi, 27/03/2014 alle ore 10,30 presso la sala riunioni del Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità urbana, in via Pallone, 9 – Verona, si è tenuta la conferenza dei servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri relativi a:

Esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nell'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica **"Sistema di trasporto pubblico di tipo filoviario per la città di Verona"** - Accordo di programma finalizzato all'approvazione in variante al vigente PI, del progetto definitivo dell'opera pubblica per la realizzazione di un sistema di trasporto pubblico di tipo filoviario per la città di Verona.

La Conferenza di Servizi è stata convocata con lettera del 10/03/2014 - PG 68243

Sono presenti alla conferenza:

- AMT- Ing. Carlo Alberio Voi
- AGSM – Ing. Marco Giusti e Geom. Piccoli Michelangelo
- Consorzio di Bonifica Veronese – geom. Francesco Bendazzoli con delega
- Area Gestione del territorio – Ing. Giorgio Zanoni e geom. Ochs Chiara
- Servizio Amm.vo Urbanistica – D.ssa Donatella Fragiaco
- Coordinamento Progettazione Urbanistica Q.U. Arch. Paolo Boninsegna - Dott. Arch. Stefano Menini e Sig.ra Giovanna Residori.

E' presente l'Assessore Corsi

Non sono presenti alla conferenza:

- Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
- Regione Veneto – Uff. Periferico Genio Civile

E' stato consegnato in sede di Conferenza la seguente documentazione:

- Consorzio di Bonifica Veronese – delega al Geom. Francesco Bendazzoli
- AGSM – Parere con allegati – PG 86675 del 27/03/2014

Svolge funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi l'Arch. Paolo Boninsegna in qualità di Responsabile del Procedimento (Ordine di servizio del Capo Area Ing. Zanoni n. 80 del 12/09/2013)

Svolge funzione di segretario verbalizzante la Sig.ra Giovanna Residori che verifica la presenza dei rappresentanti convenuti e ritira la delega.

Si informano i presenti che la Conferenza di Servizi sarà registrata al fine della verbalizzazione.

Alle ore 10,40 viene dato inizio ai lavori.

Arch. Boninsegna

Il Responsabile del Procedimento per l'Accordo di Programma e relativa variante urbanistica apre la CdS facendo un quadro generale della procedura e tempi dell'Accordo di programma.

Illustra i risultati della Conferenza di servizi intersettoriale del 25/02/2014 ed i pareri pervenuti dalle Circoscrizioni. Si precisa che sono tutti pareri favorevoli con richieste/osservazioni. Devono ancora esprimersi la 1^a e la 4^a Circoscrizione, alla quale sono già stati inviati i solleciti.

Assessore Corsi

In merito alle richieste presentate dalle Circoscrizioni, come l'interramento di cabine elettriche, l'estensione della linea elettrificata, cambi di percorso del filobus, ecc., l'Ass. Corsi fa presente che le stesse, costituendo variante del progetto approvato da AMT, saranno esaminate dall'Amministrazione ed eventualmente potranno essere prese in considerazione in fase di progetto esecutivo e, quindi, successivamente al presente Accordo di Programma,

Arch. Boninsegna

Fa presente che qualora le modifiche progettuali andassero ad incidere sul Piano Particellare degli Espropri e sul Piano degli Interventi, sarà necessario attivare - per le parti di interesse - la procedura di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, nonché specifica variante urbanistica.

Ing. Voi – AMT

Concorda con l'Ass. Corsi sulla necessità di chiudere quanto prima questa fase per poter procedere alla parte esecutiva dei lavori e demandare ad una fase successiva le varianti richieste. Precisa che l'estensione della linea elettrifica è tecnicamente possibile sia nel tratto piazzale Cadorna- Piazzale Stefani, sia in altre parti del tracciato.

Arch. Boninsegna – Dr. Menini

Per quanto riguarda il procedimento relativo alla posizione del vincolo preordinato all'esproprio, comunica che sono pervenute n. 5 osservazioni che riguardano principalmente i contenuti del Piano Particellare di esproprio rispetto agli attuali intestatari degli immobili, agli identificativi catastali e ad alcune discrepanze tra gli elaborati grafici e l'elenco particellare. Le osservazioni saranno da esaminare per le controdeduzioni e sulle quali dovrà esprimersi anche AMT.

In particolare si evidenzia l'osservazione dell'Amministrazione Provinciale nella quale si segnala che alcuni mappali appartengono al Demanio della Provincia di Verona e sono classificati a sedime stradale ad uso pubblico, pertanto beni inespropriabili fin a che non saranno espletate le procedure necessarie per la loro sdemanializzazione.

Ing. Voi – AMT

Comunica che il Ministero è in procinto il progetto in esame. Non appena sarà formalizzata tale approvazione che si prevede entro la prima settimana di aprile, si procederà a stipulare un Atto contrattuale integrativo in cui sarà inserito il cronoprogramma dei lavori che saranno eseguiti per stralci, recependo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale sulla necessità di procedere prioritariamente su alcuni cantieri tra i quali Piazzale 25 Aprile. Ugualmente saranno recepite anche le priorità indicate da AGSM. Per la redazione del progetto esecutivo sono previsti 120gg.

Ing. Giusti - AGSM

Sottolinea l'importanza di affrontare bene la fase di progettazione esecutiva dell'opera, nella quale si devono prevedere, per quanto possibile, tutti gli interventi da eseguire per i sottoservizi interessati dal passaggio del filobus. Ci sono anche sottoservizi di altri Enti (tipo Telecom) che sono più lenti di AGSM a decidere i lavori da fare. AGSM già da 5 anni ha segnalato la presenza dei suoi sottoservizi. Chiede i tempi per il primo stralcio dei lavori

Ing. Voi – AMT

Comunica che Grandi Stazioni, entro la fine dell'anno, dovranno finire le infrastrutture in Piazzale 25 aprile; di conseguenza anche la parte infrastrutturale del filobus (cavidotti, plinti e opere edili della sottostazione) dovrà essere terminata entro tale data.

Ore 11.25 esce Assessore Corsi

Ing. Giusti - AGSM

Consegna il parere scritto che risulta essere favorevole condizionato a delle prescrizioni tecniche esecutive, che dovranno essere recepite in sede di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori.

Illustra le principali prescrizioni tecniche:

- sia limitato per quanto possibile lo spessore del cassonetto al fine di avere meno impatto sulle interferenze con i sottoservizi ottenendo così un risparmio sui costi.
- sia stipulata apposita convenzione tra ATI e AGSM per lo spostamento dei sottoservizi lungo il percorso filoviario e realizzazione di opere di infrastrutturazione.
- specifiche prescrizioni su singoli servizi vengono riunite in apposite schede tecniche allegate

Ore 11.35 esce Ing. Giusti e Geom. Piccoli di AGSM

Geom. Bendazzoli - Consorzio di Bonifica Veronese

Fa presente che si esprime per la parte del progetto che ricade nell'area di competenza del Consorzio, che va dalla stazione ferroviaria di Porta Nuova fino al deposito in loc. Genovesa.

Il progetto filobus interessa la rete irrigua strutturata, pertanto il progetto esecutivo dev'essere condiviso con l'ufficio progettazione del Consorzio. Considerata l'importanza dei canali interessati, le interferenze che devono essere risolte nel periodo compreso tra il 15 ottobre e 15 aprile quando i canali sono vuoti. Per quanto riguarda la Compatibilità Idraulica si precisa che il Consorzio aveva già espresso il proprio parere favorevole in quanto il progetto non interessa la propria rete idrografica. Evidenzia che comunque è da verificare il sistema dello smaltimento delle acque superficiali. Rimane a capo del Genio Civile l'espressione del parere relativamente alla Compatibilità Idraulica. Segnala che il Consorzio di Bonifica Veronese deriva dall'unificazione dei tre Consorzi – Valli Grandi, Agro Veronese e Adige-Guà. Ne deriva che alcune proprietà sono correttamente intestate al Consorzio, altre sono intestate ancora ai consorzi di origine, altre sono in capo al demanio. In ogni caso l'Ente competente per la procedura espropriativa è sempre l'attuale consorzio

Ing. Voi – AMT

Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche, successivamente al mese di settembre 2013, AMT ha svolto degli incontri con il Genio Civile per approfondire alcune questioni relativamente al tracciato e all'area del deposito della Genovesa.

A riguardo, sono state fornite al Genio Civile integrazioni alla Compatibilità Idraulica, ritenute idonee dai funzionari regionali.

Arch. Boninsegna

Evidenzia che ad oggi non è pervenuto il parere scritto da parte del Genio Civile, necessario per la variante urbanistica. A riguardo sarà sollecitato l'invio del parere del competente servizio.

La Dott.ssa Fragiaco

Comunica che le notifiche sono state effettuate agli intestatari catastali. Nell'ipotesi in cui vi fossero delle differenze di intestazione, i notificati sono tenuti a dare comunicazione dei nuovi intestatari a cui notificare le indennità.

Dr. Menini

Conferma che è necessario che il Consorzio proceda, quanto prima, ad una verifica puntuale dei mappali di competenza inseriti nel Piano particellare di esproprio (PPE) e che segnali tutte le incongruenze riscontrate, sia per l'intestazione sia per gli identificativi catastali. Si precisa che l'area della Genovesa è interessata da Variante Urbanistica con cambio di destinazione d'uso. Dal

punto di vista patrimoniale vanno verificate eventuali servitù e/o diritti gravanti sull'area stessa che andranno segnalate dal Consorzio unitamente alla verifica catastale.

Geom. Bendazzoli - Consorzio di Bonifica Veronese

Per quanto riguarda l'intestazione dei terreni darà incarico all'Ufficio Patrimonio del Consorzio a fare tutte le verifiche necessarie.

Comunica che i terreni agricoli hanno una dotazione irrigua. Il cambio di destinazione d'uso del terreno comporta un indennizzo/risarcimento del diritto irriguo al Consorzio.

Tale situazione va comunque verificata per i terreni posti nell'area della Genovesa interessata dal progetto.

A conclusione dell'intervento, da atto della necessità di procedere alle verifiche sopra segnalate, esprime parere favorevole con la condizione che il progetto esecutivo sia concordato con il Consorzio relativamente alla propria rete idraulica.

Dott.ssa Fragiaco

Illustra la procedura amministrativa di Accordo di Programma finalizzata all'adozione e successiva approvazione della Variante Urbanistica.

Dopo la sottoscrizione l'Accordo di Programma tra Comune e AMT sarà oggetto di ratifica dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 7 L.R. 11/2004 e 34 del D.lgs. 267/2000.

Arch. Boninsegna- Dott.ssa Fragiaco - Dr. Menini

A seguito della richiesta di chiarimenti da parte dell'Ing. VOI di AMT si precisa che il Piano degli Interventi ha recepito il progetto della sistemazione del Piazzale 25 aprile così come approvato con delibera CIPE. Dal punto di vista urbanistico si è valutato che il progetto filoviario è compatibile con il progetto del piazzale redatto da Grandi Stazioni. Pertanto non comporta variante urbanistica. In ogni caso eventuali variazioni progettuali in tale ambito faranno capo a Grandi Stazioni che valuterà la necessità di sottoporre all'approvazione del CIPE tali modifiche. Se approvate saranno recepite nel Piano degli Interventi.

Ing. Zanoni- Capo Area Gestione Territorio

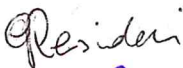
Sottolinea che non è prevista la realizzazione a stralci della linea del filobus. Si tratta di un progetto unitario per il quale è necessaria una conformità urbanistica generale. Pertanto il progetto definitivo dell'opera e la sua realizzazione sono subordinati alla conclusione dell'iter di variante urbanistica e di Accordo di Programma.

Alle 11,55 la conferenza di servizi si conclude.

Il presente verbale viene redatto in forma sintetica riassumendo gli argomenti trattati durante la conferenza di servizi.

La registrazione integrale della conferenza è depositata presso gli uffici del Coordinamento progettazione Urbanistica Q.U.

Verona, 27/3/2014

Il verbalizzante : Sig.ra Giovanna Residori 

Il funzionario tecnico: Dott. Arch. Stefano Menini 

Il Responsabile del procedimento : Arch. Paolo Boninsegna 