

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 1413

Seduta del giorno 28 dicembre 2023

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Assente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Presente
FERRARI TOMMASO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Presente
UGOLINI MARTA	Assente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
ANTONELLA CHERCHI

Oggetto: ATTUAZIONE URBANISTICA, PEBA - PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO - PUC DENOMINATO "VARIANTE N.2 AL PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO DELLA AIU N.8", IN LOCALITÀ' QUADRANTE EUROPA. RICHIEDENTE: CONSORZIO ZAI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13.3 DELLE NTA DEL VIGENTE PIANO PARTICOLAREGGIATO - VARIANTE N. 1 - DENOMINATO "QUADRANTE EUROPA - AREA NORD", APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 269 DEL 12 LUGLIO 2016

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.41 del 30 giugno 2011 è stato approvato il Piano Particolareggiato Quadrante Europa Area Nord, che individua al suo interno alcuni ambiti di intervento unitario (AIU);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 269 del 21 luglio 2016 è stata approvata la variante n.1 al Piano Particolareggiato Quadrante Europa Area Nord corredata del parere della Commissione Regionale VAS, n. 161 del 25 novembre 2015;
- per gli Ambiti di Intervento Unitario (A.I.U.), l'art.13 delle NTA del Piano Particolareggiato prevede la redazione di un Progetto Unitario di Coordinamento (PUC) con lo scopo di verificare la congruenza delle previsioni attuative con il Piano Particolareggiato, chiarire il senso della soluzione progettuale prefigurata e definire la partizione delle A.I.U. in lotti nonchè verificare il rispetto degli indici e dei parametri per gli interventi edilizi stabiliti dal Piano Particolareggiato.
- con DGC n.82 del 9 marzo 2016 e con DGC n.347 del 6 novembre 2017, esecutive nelle forme di legge, è stato approvato il PUC denominato "AIU 8" e successiva Variante 1 al PUC medesimo;
- con prot. IIUG 0527547 del **2 novembre 2023**, il progettista incaricato dal Consorzio ZAI mediante apposita procura, ha depositato l'istanza per l'approvazione della Variante n.2 al "Progetto Unitario di Coordinamento (PUC) A.I.U. n.8";
- con prot. IIUG 0536822 dell'8 novembre 2023 è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L 241/1999;
- con successiva nota prot. IIUG 0541386 del **10 novembre 2023** l'ufficio, al fine della prosecuzione dell'iter di approvazione, ha richiesto degli adeguamenti agli elaborati (NTA), con contestuale sospensione dei termini procedurali;
- con nota prot. IIUG 0543295 del 13 novembre 2023 e successiva nota, prot. IIUG 0548894 del **15 novembre 2023** e prot. IIUG 0598604 del 14 dicembre 2023, il progettista incaricato ha depositato le integrazioni documentali; da tale ultima data decorrono nuovamente i termini per l'approvazione del P.U.C.
- la variante al PUC presentata, si qualifica come variante normativa e propone la modifica del limite di edificabilità della UMI 8 lungo il lato ovest, resasi necessaria per adeguare le possibilità edificatorie alle nuove esigenze della logistica. La definizione originaria di tale limite risale infatti a valutazioni effettuate con il Piano Particolareggiato approvato nel 2011, che ha recepito un ambito pre-esistente autorizzato nel 1981.
- le carature complessive della AIU 8 non sono oggetto di modifica rispetto a quanto approvato.
- per una più completa descrizione dei contenuti del PUC si rimanda a quanto evidenziato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A).

Considerato che:

- la *"Variante n.2 al Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) A.I.U. n.8"* assolve agli obiettivi specificati all'articolo 13.3 delle NTA del Piano Particolareggiato vigente;
- ai sensi dell'art. 13.3 delle NTA della Variante n. 1 al Piano Particolareggiato approvata, è specificato che *"Il progetto unitario di coordinamento redatto dall'Ente Consorzio ZAI dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale che ne verifica la congruità urbanistica (.....) entro il termine di 45 giorni dalla data della sua presentazione"*;
- dal deposito dell'ultima integrazione documentale, decorrono i termini di cui all'art.13.3 delle NTA del Piano Particolareggiato vigente, con scadenza **20 gennaio 2024**.

Visti:

- il D.Lgs.n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla Legge n. 765 del 6 agosto 1967;
- la L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.;
- la L.R. n. 14 del 06.06.2017;
- il D.lgs. 33/2013
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18 dicembre 2007 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10 giugno 2021;
- il Piano degli Interventi, approvato con D.C.C. n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012 e successive varianti;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Parere Tecnico Istruttorio redatto dalla Direzione Attuazione Urbanistica - PEBA, allegato sub A, in copia, al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i..

Acquisito il parere favorevole, qui allegato per farne parte integrante, del Dirigente della Direzione Amministrativo Urbanistica, PEEP - che vale altresì come attestazione del punto 28 del Piano Prevenzione della Corruzione e Trasparenza anni 2021-2023 – Area Gestione del Territorio -.

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso, udita la relatrice Assessora a Pianificazione territoriale, Urbanistica, Beni culturali e paesaggio, Parità di genere, Affari generali, Edilizia privata, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la “Variante n. 2 al Progetto Unitario di Coordinamento della A.I.U n. 8”, ai sensi dell'art.13.3 delle NTA della vigente variante n. 1 al Piano Particolareggiato Quadrante Europa Area Nord, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio, che si allega

quale parte integrante del presente provvedimento, all. sub A, così come costituito dai seguenti elaborati allegati:

- -	Relazione e Norme Tecniche di Attuazione	Relazione-e-NTA-1.pdf.p7m	IIUG 0598604 del 14/12/2023
TAV. 4 var	Planimetria dello stato di progetto e nuovo limite di edificabilità	TAV04-VAR2-Ingombro-fabb-TAV04-VAR2-1.pdf.p7m	IIUG 0598604 del 14/12/2023
TAV. 5 var	Sezioni trasversali	80001330234-31102023-0902.017.PDF.P7M	IIUG 0527547 del 02/11/2023

3) di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per il Comune di Verona;

4) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nell'area Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs. 33/2013.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica PEBA proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

LA VICE SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente da:
ANTONELLA CHERCHI