

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 289

Seduta del giorno 15 settembre 2020

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
MAELLARE MARIA DANIELA	Presente
NERI EDI MARIA	Assente
PADOVANI MARCO	Presente
POLATO DANIELE	Assente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Assente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

ggetto: URBANISTICA – PIANO URBANISTICO DI COORDINAMENTO – P.U.C. DENOMINATO “PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO DENOMINATO “A.I.U. 13 - FASE1”, IN AMBITO “QUADRANTE EUROPA”. RICHIEDENTE: CONSORZIO ZAI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 13.3 DELLE NTA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO “QUADRANTE EUROPA – AREA NORD” APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 30/06/2011 E DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO, APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 269 DEL 21/07/2016.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30 giugno 2011 è stata approvato il Piano Particolareggiato Quadrante Europa Area Nord, che individua al suo interno 19 ambiti di intervento unitario (AIU);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 269 del 21 luglio 2016 è stata approvata la variante n.1 al Piano Particolareggiato Quadrante Europa Area Nord;
- per gli Ambiti di Intervento Unitario (A.I.U.) il Piano Particolareggiato prevede la possibilità di redigere un Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.), con lo scopo di verificare la congruenza delle previsioni attuative con il Piano Particolareggiato, chiarire il senso della soluzione progettuale prefigurata e definire la partizione delle A.I.U. in lotti, nonché di verificare il rispetto degli indici e dei parametri per gli interventi edilizi stabiliti dal Piano Particolareggiato;
- in conformità a quanto previsto dal Piano Particolareggiato approvato, il Consorzio ZAI, in data 7 agosto 2020 con PG.233717, ha presentato istanza di approvazione di un P.U.C. (Progetto Unitario di Coordinamento) relativo all'Ambito Unitario di Intervento denominato n.13;
- in data 10 agosto 2020, con nota PG.235740, la Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica ha comunicato l'Avvio del Procedimento;
- il PUC nasce dalla necessità di dotare il Quadrante Europa di ulteriori servizi ai mezzi con l'obiettivo di regolarizzare e gestire i flussi di traffico in entrata ed in uscita dell'Interporto. Prevede la suddivisione dell'ambito in due Unità minime di intervento, corrispondenti a due fasi operative. La UMI 2, di circa 5900 mq, oggetto di una prima fase di intervento, viene destinata a parcheggio a servizio dei mezzi pesanti transitanti presso il Quadrante Europa per le attività connesse con quelle dei terminali intermodali e dei magazzini di spedizionieri. Non viene specificata con PUC la destinazione edilizia dell'UMI1, rimandando la scelta a future esigenze del Consorzio ZAI;
- per una più completa descrizione dei contenuti del PUC si rimanda a quanto evidenziato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A);

Considerato che:

- il PUC è stato redatto in quanto si rende necessario modificare le previsioni planivolumetriche del PP e suddividere l'ambito in due lotti funzionali (UMI), secondo quanto previsto dall'art. 13 delle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato;
- ai sensi dell'art. 13.3 delle Norme tecniche *"Il progetto unitario di coordinamento redatto dall'Ente Consorzio ZAI dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale che ne verifica la congruità urbanistica (.....) entro il termine di 45 giorni dalla data della sua presentazione"*; tale termine è quindi fissato entro il 21 settembre 2020;

Visti:

- il D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, modificata e integrata dalla Legge n.765 del 6 agosto 1967;
- la L.R. n.11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.;
- la L.R. n.14 del 06.06.2017;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n.4148 del 18 dicembre 2007;

- il Piano degli Interventi, approvato con D.C.C. n.91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012;
- la Variante n.23 al Piano degli Interventi, approvata con D.C.C. n.48 del 28 novembre 2019;
- il Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n.20 del 16 marzo 2012;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Parere Tecnico Istruttorio redatto dalla Pianificazione e Progettazione Urbanistica e allegato sub A al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267 e precisamente:

- che in data 04/09/2020 i Dirigenti Responsabili della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica e del Servizio Amministrativo Urbanistica Ers-Peep, proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA

f.to arch. Arnaldo Toffali

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UNITA'
ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVO
URBANISTICA ERS – PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 08/09/2020 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare il "Progetto Unitario di Coordinamento della A.I.U 13", ai sensi dell'art.13.3 delle NTA del vigente Piano Particolareggiato “Quadrante Europa - Area Nord”, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, all. sub A, e costituito dai seguenti elaborati allegati:

Tav.1a	Inquadramento Generale - Stralci PUA	PG.233717 del 7 agosto 2020
Tav.1b	Inquadramento Generale Rilievo dello stato attuale / Ortofoto / Schema delle reti tecnologiche	
Tav.2	Planimetria Catastale / Elenco Mappali di Proprietà	
Tav.3	Ipotesi di Planivolumetrico di Progetto / Fase 1	
Tav.4	Relazione Tecnica	

3) di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per il Comune di Verona;

4) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nell' area Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D. Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica proponente provvederà all' esecuzione.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI