

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 217

Seduta del giorno 08 luglio 2019

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Assente
BERTACCO STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Assente
NERI EDI MARIA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
POLATO DANIELE	Assente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: APPROVAZIONE - PUC DENOMINATO "PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO AREA DI INTERVENTO UNITARIO A.I.U. N. 1 – PRIMA FASE", IN LOCALITÀ' QUADRANTE EUROPA. RICHIEDENTE: CONSORZIO ZAI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13.3 DELLE NTA DELLA VIGENTE VARIANTE N. 1 PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "QUADRANTE EUROPA - AREA NORD", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 269 DEL 12 LUGLIO 2016

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30 giugno 2011 è stato approvato il Piano Particolareggiato Quadrante Europa Area Nord, che individua al suo interno alcuni ambiti di intervento unitario (AIU).

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 269 del 21 luglio 2016 è stata approvata la variante n. 1 al Piano Particolareggiato Quadrante Europa Area Nord.

Per gli Ambiti di Intervento Unitario (A.I.U.) il Piano Particolareggiato prevede la redazione di un Progetto Unitario di Coordinamento (PUC), con lo scopo di verificare la congruenza delle previsioni attuative con il Piano Particolareggiato, chiarire il senso della soluzione progettuale prefigurata e definire la partizione delle A.I.U. in lotti e di verificare il rispetto degli indici e dei parametri per gli interventi edilizi stabiliti dal Piano Particolareggiato.

In data 17 gennaio 2019, con PG n. 20699, PG n. 20708, PG n. 20712, PG n. 20716, il Consorzio ZAI ha depositato istanza per l'approvazione, ai sensi dell'art. 13.2 *“Aree progetto Tipo B”* delle NTA del Piano Particolareggiato vigente, del progetto di coordinamento denominato *“Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) A.I.U. n. 1 – prima fase”*.

In data 24 gennaio 2019 con PG n. 31305 è stato comunicato l'avvio del procedimento. Con medesima nota sono stati interrotti i termini di cui all'art. 13.3 delle NTA del Piano Particolareggiato vigente, stabiliti per l'approvazione del PUC (45 giorni), in quanto risultava necessario acquisire i pareri obbligatori da parte dei soggetti preposti alla tutela dei vincoli presenti in ambito (fasce di rispetto stradale e ferroviario) che sarebbero stati recepiti in sede di conferenza dei servizi.

In data 25 gennaio con nota PG n. 34065 è stata indetta e convocata la conferenza dei servizi istruttoria.

In esito alla prima seduta della conferenza dei servizi, in data 15 marzo 2019, con nota PG n. 92222, è stata comunicata la sospensione del procedimento sino all'esito della conferenza, poiché si è resa necessaria una serie di adeguamenti al PUC.

A seguito delle integrazioni documentali PG n. 163819, PG n. 163823, PG n. 163827, PG n. 163832, PG n. 163835, del 10 maggio 2019, PG n. 187309 e PG n. 187432, del 31 maggio 2019, è stata chiusa la conferenza dei servizi istruttoria con esito favorevole e sono ripresi i termini del procedimento di cui all'art. 13.3 delle NTA del Piano Particolareggiato vigente.

Il PUC presentato fa riferimento ad una prima fase di attuazione che consiste nella realizzazione di una rotatoria, ad ovest della tangenziale, di connessione tra le due unità minime di intervento previste con l'attuale viabilità dell'Interporto e delle relative opere a rete/sottoservizi; una seconda fase, oggetto di un successivo PUC a completamento del coordinamento generale della AIU 1, è subordinata alla realizzazione di una nuova viabilità ad ovest della autostrada del Brennero A 22, tale da garantire il collegamento diretto con lo svincolo della tangenziale della S.R. n. 62 posto a sud.

Per una più completa descrizione dei contenuti del PUC si rimanda a quanto evidenziato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A).

Considerato che:

- il *“Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) A.I.U. n.1 – prima fase”* assolve agli obiettivi specificati all'articolo 13.3 delle NTA del al Piano Particolareggiato vigente;
- ai sensi dell'art. 13.3 delle NTA della variante n. 1 al Piano Particolareggiato approvata, è specificato che *“Il progetto unitario di coordinamento redatto dall'Ente Consorzio ZAI dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale che ne verifica la congruità urbanistica (.....) entro il termine di 45 giorni dalla data della sua presentazione”*;
- dalla conclusione della conferenza dei servizi, di cui al verbale trasmesso in data 13 giugno 2019, in atti dell'ufficio, decorrono i termini di all'art.13.3 delle NTA del Piano Particolareggiato vigente, con **scadenza 28 luglio 2019**.

Visti:

- il D.Lgs.n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla Legge n. 765 del 6 agosto 1967;
- la L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.;
- la L.R. n. 14 del 06.06.2017;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18 dicembre 2007;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012;
- la variante n. 22 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16.02.2017;
- la variante n. 23 al Piano degli Interventi, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 20.01.2017;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21.06.2018 che ha approvato il riesame e la rivalutazione dei contenuti della variante n. 23 al Piano degli Interventi e la riapertura dei termini per le osservazioni;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Parere Tecnico Istruttorio redatto dalla Progettazione Urbanistica Attuativa ed allegato sub A, in copia, al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 18/06/2019 i Dirigenti Responsabili della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS-PEEP, proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”*.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE PROGETTAZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

p. IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVO
URBANISTICA ERS – PEEP

f.to arch. Paolo Boninsegna

- che in data 25/06/2019 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”*.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare il “Progetto Unitario di Coordinamento della A.I.U n. 1”, ai sensi dell'art. 13.3 delle NTA del vigente Piano Particolareggiato Quadrante Europa Area Nord, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, all. sub A, così come costituito dai seguenti elaborati allegati:

Tav.1 Rev.2	Inquadramento generale dell'area Estratti CTR e ortofoto	10 maggio 2019
Tav.2 Rev.1	Stralci del PUA - Tav. P1 e P2	10 maggio 2019
Tav.3 Rev.1	Planimetria catastale - Tabella delle proprietà	10 maggio 2019
Tav.4.1 Rev.1	Rilievo dello stato di fatto - Planimetria	10 maggio 2019
Tav.4.2 Rev.1	Rilievo stato di fatto - Sezioni trasversali	10 maggio 2019
Tav.4.3a	Rilievo stato di fatto - Elettrodotto 132kV "Bussolengo	10 maggio 2019

Rev.1	M.A.-Verona Sud". Cod. 23.616M1	
Tav.4.3b Rev.1	Rilievo stato di fatto - Elettrodotto 132kV "Bussolengo M.A.-Verona Sud". Cod. 22.2219D1	10 maggio 2019
Tav.4.3c Rev.1	Rilievo stato di fatto - Elettrodotto 220kV "Sandra – Dugale" Cod. 22.228C1	10 maggio 2019
Tav.4.3d Rev.1	Rilievo stato di fatto - Elettrodotto 132kV "Peschieda D.G. - Verona S.L." Cod. 23.030F1	10 maggio 2019
Tav.4.3e Rev.1	Rilievo stato di fatto - Elettrodotti Alta Tensione di Terna S.p.A. e Rete Srl - DPA e Fascia di Rispetto 3D a 3 microTESLA	10 maggio 2019
Tav.5.0 Rev.2	Planivolumetrico	10 maggio 2019
Tav.5.1 Rev.2	Planimetria dello stato di progetto	10 maggio 2019
Tav.5.2 Rev.2	Planimetria dello stato di progetto - fasce di rispetto	10 maggio 2019
Tav.5.3 Rev.2	Planimetria degli interventi di progetto delle opere di urbanizzazione	10 maggio 2019
Tav.6 Rev.2	Sezioni tipo stradali e particolari costruttivi	10 maggio 2019
Tav.7.1 Rev.2	Planimetria dei sottoservizi - Rete acquedotto e fognatura	10 maggio 2019
Tav.7.2 Rev.2	Planimetria dei sottoservizi - E.E. - I.P. - GAS - Dati	10 maggio 2019
Tav.7.3	Opere compensative idrauliche area pubblica	31 maggio 2019
Elab.01 Rev.3	Relazione illustrativa del P.U.C. rev 03 e Allegati	31 maggio 2019
Elab.02 Rev.3	Norme Tecniche di Attuazione rev. 03	31 maggio 2019
	- <i>Relazione di compatibilità idraulica PUA nord</i>	10 maggio 2019
	- <i>Relazione di compatibilità idraulica PUA nord var. 1</i>	10 maggio 2019
Elab.03	Relazione geologica e idrogeologica	31 maggio 2019
Elab.04	Relazione idraulica	31 maggio 2019

3) di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per il Comune di Verona.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI

