

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 203

Seduta del giorno 23 Luglio 2014

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
CASALI AVV. STEFANO
CORSI P. I. ENRICO
MARCHI DOTT. FRANCESCO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG.RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
LELLA SIG. ANTONIO

ASSENTI

BENETTI SIG. ALBERTO

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
MARCHI DOTT. FRANCESCO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO (PUC)
COMPARTO N. 4 - LOTTI RESIDENZIALI PRUSST VERONA SUD.
INTEGRAZIONE CONVENZIONE ORIGINARIA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 86/2010 veniva approvato il Progetto Unitario di Coordinamento (PUC comparto n. 4 lotti residenziali PRUSST Verona Sud – ditta Marani spa);
- la società per azioni "MARANI S.p.A.", con atto in data 9.7.2010 del notaio Alba Buonaiuto (repertorio n. 9973, raccolta n. 5381, registrato a Verona il 14/07/2010 al n. 11935 e trascritto il 15/07/2010 al n. 28116 R.G. e n. 17102 R.P.) ha stipulato la Convenzione Urbanistica Attuativa relativa al Comparto Urbanistico n. 4 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica dei Comparti ex Magazzini Generali ed ex Mercato Ortofrutticolo;
- la convenzione del PUC così stipulata prevede, per una quota degli alloggi un regime di edilizia convenzionata, la sola possibilità di vendita;
- successivamente la Giunta Comunale nella seduta del 24.10.2012 – rep. 2211/2012 - ha espresso parere favorevole alla richiesta pervenuta dalla ditta Marani spa di cessione dell'intervento (blocco A e B) avente ad oggetto: "Piano Particolareggiato ex mercato ortofrutticolo - comparto 4 - a Beni Stabili gestione spa - sgr di Roma". Tale autorizzazione è conforme alla delibera della giunta comunale n. 104/2012 con la quale si approvava, per gli alloggi già oggetto di convenzionamento per l'edilizia economica e popolare, la possibilità di convenzionamento per finalità di Housing Sociale mediante integrazione della convenzione già in essere. Per maggiori approfondimenti si rinvia alla relazione e successiva decisione sopra indicate, in atti;
- in data 20.12.2013 con atto pubblico stipulato dal notaio Chiaruttini Paolo rep. n. 38721 – racc. n. 18541 avveniva la cessione in favore di Beni Stabili Gestioni spa dei seguenti beni costituenti il blocco A dell'intervento e precisamente:
 - n. 2 unità immobiliari a destinazione commerciale;
 - n. 41 unità immobiliari a destinazione residenziale;
 - n. 44 autorimesse;
 - n. 1 cabina elettrica;
 - n. 1 locale per riunioni ed attività sportive;

Con e-mail in data 17.2.2014 la società Marani spa e la società Beni Stabili Gestioni spa ha richiesto la possibilità di integrare la convenzione stipulata il 9.7.2010 con atto pubblico del notaio A. Buonaiuto (repertorio n. 9973, raccolta n. 5381, registrato a Verona il 14/07/2010 al n. 11935 e trascritto il 15/07/2010 al n. 28116 R.G. e n. 17102 R.P.) prevedendo oltre alla cessione anche la locazione a canone calmierato degli alloggi e relative pertinenze, ai sensi del D.M. 22.4.2008, in attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa previsto dal DPCM 16.7.2009;

Tale possibilità è conforme alle NTA ed in particolare all'art. 30 dell'intervento denominato PRUSST approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13/2005 all'interno del quale è ricompreso il comparto 4 di che trattasi;

La richiesta di integrazione della convenzione così formulata per disciplinare la locazione a canone agevolato degli immobili non modifica in alcun modo la convenzione originaria del PUC, e tutti gli obblighi assunti da Marani spa in sede di convenzione originaria restano invariati e ad essa in carico;

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 86/2010 di approvazione del PUC alla quale si fa formale ed esplicito rinvio;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 104/2012;
- la relazione della Giunta Comunale n. 2867/2012 e decisione rep. n. 2211/2012;
- lo schema di convenzione per la locazione a canone calmierato degli alloggi sociali di cui al D.M. 22.4.2008 ed in attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa previsto dal DPCM 16 luglio 2009 con riferimento all'immobile sito in Comune di Verona Via Poggiani – Via Ongaro – Viale dell'Industria, ivi allegata sub. 1);

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 14/07/2011 il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale e il Dirigente Responsabile del Servizio Amministrativo Urbanistica PEEP, proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
URBANISTICA PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 21/07/2014 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

p. IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ad integrazione della convenzione originaria, stipulata il 9.7.2010 dal notaio A. Buonaiuto (repertorio n. 9973, raccolta n. 5381, registrato a Verona il 14/07/2010 al n. 11935 e trascritto il 15/07/2010 al n. 28116 R.G. e n. 17102 R.P.), del PUC, lo schema di convenzione per la locazione a canone calmierato degli alloggi sociali di cui al D.M. 22.4.2008 ed in attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa previsto dal DPCM 16 luglio 2009 con riferimento all'immobile sito in Comune di Verona Via Poggiani – Via Ongaro – Viale dell'Industria, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale tra il Comune di Verona, Beni Stabili Gestioni spa e Marani Spa facendo presente che la proposta di convenzione per la locazione a

canone agevolato degli immobili non modifica in alcun modo gli obblighi assunti da Marani spa in sede di convenzione originaria, i quali restano invariati e ad essa in carico;

3. di autorizzare il Dirigente Responsabile del Servizio Amministrativo Urbanistica PEEP ad intervenire alla stipula dell'integrazione alla convenzione, ed ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie in conseguenza di diversa e più esatta identificazione catastale delle aree e/o di eventuali errori materiali, per dare l'atto completo;

I Dirigenti Responsabili proponenti il presente provvedimento provvederanno all'esecuzione dello stesso.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con gli Uffici proponenti per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi – 6 AGO. 2014 al n. 6216

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 17 LUG. 2014

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta