

Rep. 2014/161
FASC.: 2011/06.05/108
CUP: I34E13000180004

Oggetto n° 17
Ufficio: 082

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 161

Seduta del giorno 11 Giugno 2014

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
CASALI AVV. STEFANO
CORSI P. I. ENRICO
MARCHI DOTT. FRANCESCO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO

ASSENTI

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
MARCHI DOTT. FRANCESCO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: PRUSST DI VERONA SUD - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCO URBANO NELL'AMBITO DEL COMPARTO A2 DELL'EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE VENETO N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 59 del 29 settembre 2000 è stato approvato il PRUSST di Verona sud – “Programma di Riqualificazione Urbana di Verona Sud” avente ad oggetto, oltre al recupero delle aree dismesse di proprietà comunale degli ex Magazzini Generali e dell'ex Mercato Ortofrutticolo, la ristrutturazione dell'Asse Viario dal casello autostradale alla città storica, il potenziamento dei servizi fieristici nonché la riconnessione urbanistica dei quartieri residenziali limitrofi;
- con deliberazione consiliare n. 13 del 4 maggio 2005 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica, attuativo del predetto strumento urbanistico, relativo ai Comparti urbanistici “A1 ex Magazzini Generali” e “A2 ex Mercato Ortofrutticolo”, la cui area d'intervento è stata ripartita in quattro distinti Ambiti Omogenei tra cui l’*“Ambito ricreativo del Parco Urbano ...ad attuazione comunale”* destinato alla realizzazione di un ampio parco di circa 5,5 ettari con spazi per attività ricreative e sportive;

Rilevato che:

- a seguito dei provvedimenti successivamente assunti dall'Amministrazione comunale, che hanno comportato anche modifiche al predetto Piano particolareggiato, la Direzione Area Lavori Pubblici ha predisposto un nuovo progetto definitivo del Parco Urbano per l'importo complessivo di Euro 2.480.000,00, IVA e oneri inclusi;
- non risultando il predetto progetto conforme al Piano Particolareggiato del PRUSST, questa Amministrazione con deliberazione n. 442 del 20 dicembre 2013 ha approvato il progetto definitivo del Parco Urbano in oggetto e contestualmente adottato la variante al Piano Particolareggiato ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni;

Preso atto che, preliminarmente all'adozione della predetta variante, è stato pubblicato sul sito internet del Comune, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 39 del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, lo schema di deliberazione avente ad oggetto: *“PRUSST di Verona Sud – Realizzazione di un nuovo Parco Urbano nell'ambito del comparto A2 dell'ex Mercato Ortofrutticolo – approvazione del progetto definitivo e contestuale adozione della variante al Piano Urbanistico Attuativo ai sensi della legge Regione Veneto n. 11/2004”* e i relativi allegati, come risulta dalla nota in data 19 dicembre 2013 n. 341471 P.G., in atti;

Considerato che:

- come previsto dall'art. 20 della citata legge regionale n. 11/2004, gli atti relativi alla variante sono stati depositati presso i competenti Uffici comunali dal 3 febbraio 2014 e per 10 giorni consecutivi e dell'avvenuto deposito è stata data notizia, ai sensi di legge, sull'Albo Pretorio del Comune di Verona nonché mediante affissione in luoghi pubblici;
- nei termini previsti dalla suindicata disposizione normativa, non sono pervenute osservazioni;
- in sede di progettazione esecutiva si procederà, come già previsto nella deliberazione n. 442/2013, a verificare la perseguibilità delle indicazioni formulate dal Consiglio della Circoscrizione 5^a, competente per territorio, nella seduta del 22 ottobre 2013 nella quale è stato espresso parere favorevole in ordine alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

Visti:

- l'art. 5, comma 13, lett. b) del decreto legge 13 maggio 2011 n. 70 , convertito in legge 12 luglio 2011 n. 110, ai sensi del quale il presente provvedimento rientra nelle competenze della Giunta Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 28 novembre 2013, di approvazione del bilancio di previsione 2013 e del bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2013-2014-2015;
- il decreto ministeriale 29 aprile 2014 con il quale è stato differito al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 e del bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2014-2015-2016;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e precisamente:

- che in data 23/05/2014 i Dirigenti Responsabili del Coordinamento Pianificazione Territoriale e del Servizio Amministrativo Urbanistica Peep, proponenti il provvedimento, e il Responsabile del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

DEL COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE

TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

URBANISTICA PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

f.to avv. Elisabetta Venturini

- che in data 28/05/2014 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare - per le ragioni indicate in narrativa ed ai sensi dell'art. 20 della legge regionale legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni - la variante al PUA/Programma di Riqualificazione Urbana di Verona Sud e contestuale recupero delle aree dismesse di proprietà comunale degli ex Magazzini Generali (Comparto A1) e dell'ex Mercato Ortofrutticolo (Comparto A2) relativa ai lavori di realizzazione di un nuovo Parco Urbano presso l'area del PRUSST di Verona Sud, costituita dagli elaborati allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n. 442 del 20 dicembre 2013, citata in narrativa, che qui si intendono espressamente richiamati e confermati;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8, della citata legge regionale n. 11/2004 la variante entrerà in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento.

I Dirigenti Responsabili del Coordinamento Pianificazione Territoriale e del Servizio Amministrativo Urbanistica Peep provvederanno all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con gli Uffici proponenti per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 26 GIU. 2014 al n. 5008

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 27/05/2014.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta