

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 150

Seduta del giorno 20 maggio 2019

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BERTACCO STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
NERI EDI MARIA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
POLATO DANIELE	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Assente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: URBANISTICA – PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA COMPLESSO EX CASERME SANTA MARTA E PASSALACQUA APPROVATO CON ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI VERONA E UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI VERONA EX ART. 7 L.R. N. 11/2004 E ART. 34 D.LGS N. 267/2000, RATIFICATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 13 MAGGIO 2009.
PROROGA AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 11 DELLA L.R. N. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 13 maggio 2009 è stato ratificato l'Accordo di Programma (ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. n. 11/2004 e dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000) stipulato tra il Comune di Verona e l'Università degli Studi di Verona avente per oggetto il "Programma complesso ex caserme Santa Marta e Passalacqua" che prevede una riqualificazione e valorizzazione, dal punto di vista urbanistico – edilizio e sociale, di un vasto ambito territoriale posto nel quartiere "Veronetta".

Rilevato che:

- tale Accordo di Programma ha la definizione progettuale propria dei piani urbanistici attuativi che, nel caso specifico, sono stati esplicitati in tre ambiti corrispondenti alle fasi realizzative: 1) Housing Sociale, 2) Campus Universitario, 3) Parco Urbano;
- in data 10 febbraio 2012, rep. 376 notaio Maria Teresa Battista è stata stipulata la *"Convenzione quadro/Contratto di concessione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica per la realizzazione del programma complesso ex Caserme Santa Marta e Passalacqua"*.

Vista la richiesta della Direzione Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica PG 100497 del 21.3.2019 di proroga dei termini di validità dei PUA compresi nell'accordo di programma in oggetto in quanto:

"La vastità e peculiarità dell'intervento, le problematiche insorte per la cessione delle aree demaniali con la conseguente variante urbanistica al PUA "Parco Urbano" (Delibera di Giunta Comunale n. 343 del 23.10.2013), unitamente alle problematiche archeologiche emerse a seguito dei numerosi ed importanti rinvenimenti di epoca romana/medievale e conseguenti vincoli di interesse culturale per i quali è tuttora pendente un ricorso al TAR, e da ultimo la necessità di presentare uno Screening VIA con contestuale richiesta di proroga presso la Provincia di Verona a seguito della rimodulazione delle fasi attuative di realizzazione del programma degli interventi, hanno reso di fatto impossibile la completa attuazione dello stesso entro il termine decennale previsto per i Piani Urbanistici Attuativi".

Ritenuto necessario ed indispensabile concedere la citata proroga per consentire la realizzazione dell'intervento denominato "PROGRAMMA COMPLESSO EX CASERME SANTA MARTA E PASSALACQUA".

Visti:

- la Legge Urbanistica n.1150/1942, modificata e integrata dalla legge n.765/1967;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la D.G.R. del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011; la Variante n. 22 al PI approvata in data 16 febbraio 2017 emendata ed immediatamente eseguibile, pubblicata in data 02 marzo 2017 ed efficace dal 17 marzo 2017 e la Variante n. 23 al PI adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21.06.2018;

- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e succ. mod. ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs 33/2013;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Rilevato il disposto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, comma 11;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 13/05/2019 i Dirigenti Responsabili della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS-PEEP, proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”*.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE PROGETTAZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVO
URBANISTICA ERS – PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 13/05/2019 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267, del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”*.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di concedere la proroga di ulteriori cinque anni, sino al **03 giugno 2024**, ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

3) di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI