

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 421

Seduta del giorno 11 Dicembre 2013

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
CASALI AVV. STEFANO
CORSI P. I. ENRICO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO
GIORLO SIG. MARCO

ASSENTI

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CASALI AVV. STEFANO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' PORTO SAN PANCRAZIO SITO IN VIA LAZZARETTO, ATO 5 DENOMINATO PUA AREA RESIDUA 7. RICHIEDENTE: SIGG. BAZZANI GIOVANNI E BAZZANI RITA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/04

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 91, del 23 dicembre 2011;
- in data 22.11.2012, PG n. 273898, la Ditta Bazzani Giovanni e Bazzani Rita ha presentato la richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) dell'ambito di trasformazione ordinaria derivante da precedenti previsioni urbanistiche di PRG e individuato alla Sezione 2 del Repertorio Normativo del P.I. come Area Residua n.7;
- nel PUA in esame è prevista la monetizzazione sostitutiva di parte degli standard per un importo pari ad Euro 6.720,00, determinato come da delibera della Giunta Comunale n. 334 del 12.09.2012, ai sensi dell'art. 24, comma 3, lett. a) delle N.T.O. del P.I.;
- in data 8 agosto 2013, con delibera di Giunta Comunale n. 251 il PUA in oggetto è stato adottato. Per una più completa descrizione dei contenuti del PUA si rimanda a quanto evidenziato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla citata deliberazione;
- ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004 il PUA, corredato degli elaborati previsti è stato depositato presso la Segreteria del Comune il giorno 29.08.2013, per la durata di dieci giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni, ovvero dal 07.09.2013 al 27.09.2013, è stato possibile presentare eventuali opposizioni ed osservazioni;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione, entro il termine del 27 settembre 2013;
- ai sensi dell'art. 20, comma 4 della L.R. n. 11/2004 la Giunta Comunale, entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui sopra, approva il Piano, decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate. Detto periodo si conclude il giorno **11.12.2013**;
- in data 10/04/2013, la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 427 ha adottato la variante parziale al PTRC con valenza paesaggistica, che interessa anche l'area oggetto dell'ambito del PUA in quanto ricadente nelle aree afferenti alle stazioni SFMR di cui all'art. 38 delle norme tecniche del PTRC;
- in data 31/10/2013 PG 297990, è stato richiesto parere alla Regione Veneto, ai sensi del comma 4 dell'art. 38 come da disposizioni dell'allegato 1 alla DGR n. 1721 del 03/10/2013;
- successivamente, in data 1 dicembre 2013, è entrata in vigore la Legge Regionale Veneto 29 novembre 2013, n. 32 che all'art. 19 "Disposizioni transitorie in materia di Piano territoriale regionale di coordinamento (PTRC)" prevede:

"1. Dall'entrata in vigore della presente legge e sino all'approvazione del PTRC, adottato dalla Giunta regionale con DGR n. 427 del 10 aprile 2013 e, comunque, sino alla scadenza delle misure di salvaguardia previste dall'articolo 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11, non si applicano le disposizioni dell'articolo 38 delle norme tecniche di cui all'allegato B4 del PTRC medesimo";

Rilevato che la Giunta Regionale del Veneto, con deliberazione n. 1717 del 3.10.2013 ha preso atto e fatto proprio il parere n. 73 del 2.7.2013 della Commissione Regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6.4.2012 n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26.6.2008 n. 4";

Nel suddetto parere della commissione VAS ha confermato e riproposte le ipotesi di esclusione formulate con il parere n. 84 del 3.8.2012 e recepite dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1646 del 7.8.2012 tra cui:

....”i PUA che non contengono aree di cui all’articolo 6, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo n. 152/2006, e che hanno una prevalente destinazione residenziale la cui superficie di intervento non superi i tre ettari;”;

Il PUA in oggetto rientra nel suddetto caso previsto dalla commissione VAS regionale;

Visti:

- la Legge Regionale Veneto 29 novembre 2013, n. 32;
- la DGR n. 427 del 10/04/2013 e la DGR n. 1721 del 03/10/2013;
- la DGR n. n. 1717 del 3.10.2013;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.L.vo. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 251 del 8 agosto 2013 di adozione del PUA alla quale si fa formale ed esplicito rinvio;
- il parere favorevole del Consiglio della 7^a Circoscrizione in data 1 ottobre 2013, P.G. n. 271769 dell’8 ottobre 2013;

Rilevato il disposto dell’art. 20 della L.R. n. 11/2004 comma 4 e richiamato l’art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 04/12/2013 i Dirigenti Responsabili del Coordinamento Pianificazione Territoriale e del Servizio Amministrativo Urbanistica Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILI DEL
COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO URBANISTICA
PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiacomò

- che in data 10/12/2013 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, Assessore all’Urbanistica;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la delimitazione dell’ambito di intervento, come risulta nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla deliberazione di adozione del PUA in oggetto;
- 3) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 20 comma 4 Legge Regionale n. 11/2004, il PUA/Piano Urbanistico Attuativo denominato “Area Residua 7” costituito dagli allegati alla deliberazione di adozione n. 251 dell’8 agosto 2013, di seguito elencati:

	Tav.	DATA	DESCRIZIONE
B/1	01	01.07.2013	Inquadramento cartografico
B/2	02	01.07.2013	Rilievo stato attuale – sezioni
B/3	03	01.07.2013	Planimetria generale
B/3.1	03 bis	01.07.2013	Progetto planivolumetrico
B/4	04	01.07.2013	Progetto opere da cedere: Strade marciapiedi verde arredo
B/5	05	29.07.2013	Progetto opere da cedere: Verde e irrigazione
B/6	06	01.07.2013	Rete acque nere
B/7	07	01.07.2013	Rete acquedotto
B/8	08	01.07.2013	Rete acque meteoriche
B/9	09	21.12.2012	Rete dati
B/10	10	01.07.2013	Rete Telecom
B/11	11	01.07.2013	Rete energia elettrica
B/12	12	01.07.2013	Rete illuminazione pubblica
B/13	13	01.07.2013	Rete gas
B/14	R 1	29.07.2013	Relazione tecnica illustrativa – NTA Norme tecniche di attuazione
B/14.1	R 2	01.07.2013	Relazione fotografica
B/15	R 2.1	01.07.2013	Prontuario di mitigazione ambientale
B/16	R 3	01.07.2013	Relazione impiantistica

B/17	R 4	01.07.2013	Relazione illuminotecnica – rete illuminazione pubblica
B/18	R 5	01.07.2013	Relazione tecnica-dimensionale rete fognatura e acquedotto
B/19	R 6	01.07.2013	Relazione tecnica-dimensionale rete gas
B/20	R 7	01.07.2013	Relazione paesaggistica
B/21	R 8	01.07.2013	Valutazione d'incidenza ambientale
B/22	R 9	01.07.2013	Computo metrico
B/23	R 10	01.07.2013	Elenco prezzi unitari
B/24	R 11	21.12.2012	Analisi dei prezzi
B/25	R 11	01.07.2013	Quadro economico riassuntivo
B/26	R 13	21.12.2012	Canaletta d'irrigazione passante all'interno della AR7 - chiarimenti
B/27		21.12.2012	Analisi geologica geomorfologica ed idrogeologica
B/28		21.12.2012	Studio di compatibilità idraulica
B/29		29.07.2013	Schema di convenzione

i sopracitati elaborati sono allegati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 4) di dare atto che l'importo dovuto per mancata cessione di parte delle aree a standard è pari ad Euro 6.720,00 (seimilasettecentoventi/00);
- 5) di introitare l'importo di cui al punto precedente al cap. 18150/010 del Bilancio su cui verrà effettuato l'accertamento all'atto dell'incasso;
- 6) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22 comma 3, lett. b del DPR 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste;
- 8) di indicare, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012, quale termine per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica, 120 giorni dalla data della presente deliberazione;
- 9) di autorizzare il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale ad intervenire alla stipula della convenzione con la ditta attuatrice e/o suoi successori od aventi causa, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie in conseguenza dell'approvazione dei progetti delle opere di urbanizzazione e compensative e/o di mutamenti della proprietà e/o di diversa e più esatta identificazione catastale delle aree e/o di eventuali errori materiali, per dare l'atto completo;

10)di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

I Dirigenti Responsabili del Coordinamento Pianificazione Territoriale e del Servizio Amministrativo Urbanistica PEEP proponenti provvederanno all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

I documenti allegati, citati nella presente deliberazione, sono depositati presso la segreteria di giunta per cinque anni successivi alla data di adozione della delibera, in quanto eccessivamente voluminosi.

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 24 DIC. 2013 al n. 9446

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 10/12/2013.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta