

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 8

Seduta del giorno 15 Gennaio 2016

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
LELLA SIG. ANTONIO
BOZZA DOTT. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

PISA SIG. LUIGI
BENETTI SIG. ALBERTO

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO 'VIA PERSEO' TESSUTO PERIMETRATO SEZIONE 11 DEL REPERTORIO NORMATIVO Progr. N.11 IN LOCALITA' SACRA FAMIGLIA, VIA PERSEO VIA VIGASIO, ATO 10, CIRCOSCRIZIONE 5^A. RICHIEDENTI: MARTA COSTRUZIONI SRL, LEDRI ELISABETTA, LEDRI CRISTINA, PERINA IRMA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011;
- in data 06/02/2015 P.G. 40123 la Ditta proponente, ovvero Marta Costruzioni srl, Ledri Elisabetta, Ledri Cristina e Perina Irma, ha presentato richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dell'ambito di intervento individuato nel PI vigente quale Tessuto Perimetrato TCc3 (tessuto con dominante edificazione isolata su lotto con densità bassa fino a 2 piani) Sezione 11 del Repertorio Normativo progr. n.11 – Modalità di attuazione: Piano Urbanistico Attuativo;
- ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 11/2004 il PUA, corredato degli elaborati previsti, deve essere adottato dalla Giunta entro il termine di settantacinque giorni o restituito qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- all'interno dell'ambito di intervento soggetto a PUA sono ricompresi i mappali n. 746 e n. 804 Fg. 372 di proprietà di ditte non firmatarie l'istanza di PUA; pertanto il piano urbanistico attuativo è stato presentato dagli aventi titolo che rappresentano più del 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque, che rappresentano più del 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo, come previsto dall'art. 20, comma 6, della L.R. 11/2004;
- in data 11/02/2015 P.G. 44518 è stato comunicato, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, l'avvio del procedimento amministrativo ai dissenzienti. La comunicazione è stata ricevuta dagli interessati in data 14/02/2015 e in data 25/02/2015, giuste ricevute in atti;
- in data 12/02/2015 P.G. 45779 è stato comunicato ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 l'avvio del procedimento amministrativo per l'approvazione del PUA;
- in data 16/02/2015 con P.G. 48670 è stato comunicato alla Ditta proponente Preavviso di diniego ai sensi dell'art.10bis della L.241/90 per motivi ostativi al proseguo dell'iter di approvazione del piano;
- in data 24/04/2015 con P.G. 120569 è stata presentata dalla Ditta proponente nuova documentazione;
- in data 30/04/2015 P.G. 127937 è stato comunicato ai sensi dell'art. 7 della Legge n.241/1990 alla Ditta proponente l'avvio del procedimento amministrativo per l'approvazione del PUA;
- il PUA è stato esaminato in Conferenza di Servizi il 25/05/2015 dove è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni dei convenuti e il parere sospensivo di Acque Veronesi;
- in data 29/05/2015 P.G. 157678 sono state trasmesse alla Ditta le necessarie modifiche ed integrazioni da apportare agli elaborati al fine del proseguimento dell'iter del PUA;
- in data 10/07/2015 P.G. 202755 è pervenuto parere favorevole con indicazioni del Consiglio della 5^ Circoscrizione espresso nella seduta del 07/07/2015;
- in data 23/11/2015 P.G. 342091 il progettista ha depositato parzialmente la documentazione richiesta in adeguamento a quanto richiesto dall'Ufficio a seguito delle risultanze della Conferenza dei Servizi;

- con la documentazione depositata in data 23/11/2015 con P.G. 342091 è stato allegato anche il parere favorevole di Acque Veronesi del 20/11/2015 prot. 17343, superando in tal modo il parere sospensivo espresso dall'Ente Gestore in sede di Conferenza dei Servizi tenutasi il 27/05/2015;
- in data 11/12/2015 P.G. 362430 il progettista ha completato il deposito della documentazione richiesta con nota del 29/05/2015 P.G. 157678, riattivando così i termini del procedimento. Pertanto, il termine di scadenza dei settantacinque giorni per la restituzione o l'adozione del piano da parte della Giunta Comunale è previsto per il giorno **19 gennaio 2016**;
- ai sensi dell'art. 4 delle N.T.O. del P.I., come risulta dal Parere Tecnico Istruttorio, il PUA propone, ferma restando la capacità insediativa del Piano, una variazione del perimetro dell'ambito di intervento previsto dal P.I., nella misura massima del 1,5% < al 10% della misura lineare dello stesso, variazione conseguente alla ricomprensione in ambito dell'intera area di proprietà della ditta richiedente (parte mappale n. 723 pari a 198 mq. ricadente nel PI vigente in area a *“Servizi Privati di interesse Collettivo e Generale non convenzionati”*);
- l'intervento, localizzato nel quartiere della Sacra Famiglia (ATO 10 – Circoscrizione 5^a), prevede una SUL complessiva pari a 6.239 mq. (di cui 5.359 mq. a destinazione U1 Abitativo e 880 mq. a destinazione U2/1 Commerciale), articolata in 10 UMI così sviluppate: 9 UMI a destinazione residenziale servite da una nuova strada ad una corsia di marcia a senso unico interna all'ambito e 1 UMI a destinazione commerciale e residenziale collegata direttamente con Via Vigasio; è prevista la realizzazione di edifici residenziali mono-bifamiliari, a schiera, in linea e a blocco, con massimo n. 2 piani;
- nel PUA in esame è prevista la monetizzazione sostitutiva di parte degli standard e dell'area ricompresa nell'ambito ai sensi dell'art. 4 delle NTO del PI, pari a 198 mq. e ricadente nel PI in area a *“Servizi Privati di interesse Collettivo e Generale non convenzionati”*, per un importo complessivo pari a Euro 103.658,00, determinato come da deliberazione della Giunta Comunale n. 334 del 12.09.2012 ai sensi dell'art. 24, comma 3, lett. a delle N.T.O. del P.I.;

Rilevato che:

- in data 10.07.2015 con P.G. 202755, successivamente alla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 27/05/2015, è pervenuto parere favorevole del Consiglio della 5^a Circoscrizione espresso nella seduta del 07.07.2015, con le seguenti indicazioni:
 1. *“Si ritiene sia doveroso verificare la quantificazione degli standard con le esatte somme.*
 2. *Si chiede di valutare che l'accesso all'attività commerciale da via Vigasio sia solo in ingresso con una corsia d'invito in direzione sud.*
 3. *Si richiede inoltre che gli oneri derivanti dal PUA siano utilizzati per opere di pubblica utilità del quartiere, come per esempio il rifacimento di Piazza Sacra Famiglia”.*

che l'Ufficio ha valutato nel seguente modo:

- in relazione al punto 1, si rileva che il PUA prevede la monetizzazione sostitutiva di parte delle aree dovute a standard. L'importo da corrispondere a compensazione delle aree per opere di urbanizzazione e

delle opere di verde, secondo i valori stabiliti dalla deliberazione della Giunta Comunale n.334/2012, è pari a Euro 103.658,00;

- in relazione al punto 2, si rileva che la soluzione progettuale proposta dal piano circa l'ingresso e l'uscita su Via Vigasio, in sede di Conferenza dei Servizi è stata valutata favorevolmente dal competente Ufficio Mobilità e Traffico in considerazione della ridotta SUL commerciale prevista per la UMI 10. Considerato che è prevista anche un'uscita sulla strada di lottizzazione, in sede di Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, tale soluzione sarà comunque nuovamente valutata dal competente Ufficio modificando eventualmente la segnaletica;
- in relazione al punto 3, si rileva che l'indicazione non attiene al progetto di PUA ma alla programmazione delle opere pubbliche. L'utilizzo delle somme derivanti dal PUA sarà deciso con successivo atto dell'Amministrazione;
- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio – allegato sub A – predisposto dalla competente Direzione Pianificazione Territoriale il PUA denominato "VIA PERSEO", risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- il Soggetto proponente il PUA ha presentato, a firma di tecnico abilitato, dichiarazione di non assoggettabilità a VINCA e che la competente Direzione Ambiente non ha espresso rilievi a riguardo, tranne che l'autocertificazione fosse aggiornata secondo la nuova DGRV 2299 del 2014;
- in data 23/11/2015 con P.G. 342091 il progettista ha depositato la dichiarazione di non assoggettabilità a VINCA su modello aggiornato secondo quanto richiesto dalla Direzione Ambiente in sede di Conferenza dei Servizi;
- del PUA in esame va altresì redatto il Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con riferimento alla Direttiva 2001/42/CE e al D. L.vo 152/2006 che dispongono che tutti i processi pianificatori siano accompagnati dalla procedura di VAS, intesa sia quale verifica di assoggettabilità che di vera e propria valutazione e vista la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1717 del 3.10.2013 di presa d'atto del parere n. 73 del 2.7.2013 della Commissione Regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 40, comma 1 della L.R.V. n. 13/2012 nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della L.R.V. n. 4/2008" adeguandolo, qualora necessario, ai contenuti del PUA adottato. Si da atto che la verifica prenderà avvio nel momento successivo all'adozione del PUA e si concluderà con il parere della Commissione Regionale VAS, pertanto, a seguito della comunicazione da parte del Comune della avvenuta adozione del PUA, tutta la documentazione sarà trasmessa direttamente alla competente struttura regionale a cura del soggetto proponente il PUA dandone contestuale comunicazione al Comune;
- la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione del PUA;

Considerato che:

- per l'ambito in oggetto il PI prevede un indice fondiario superiore a quello massimo ammesso dal precedente PRG (Zona 19 F – verde pubblico o sportivo futura), lo schema di convenzione urbanistica contiene, ai sensi dell'art.101 comma 4 delle NTO del PI, l'impegno al versamento del contributo di sostenibilità previsto all'art. 157 delle NTO del PI per un valore complessivo pari a 436.730,00 Euro (così calcolato: SUL 6.329 mq. x 70,00 €/mq. – Zona 8 Ca' di David);
- lo schema di convenzione prevede che il contributo di sostenibilità sia versato dal titolare del Permesso di Costruire delle singole UMI, in ragione della SUL autorizzata dal singolo intervento edilizio, all'atto del rilascio del titolo abilitativo o rateizzato contestualmente e con le medesime modalità del contributo di costruzione, mentre si ritiene opportuno che il contributo di sostenibilità sia versato nel momento del rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione in quanto momento di "avvio" della trasformazione urbanistica dell'area in oggetto;
- in relazione alla ricomprensione all'interno dell'ambito di intervento soggetto a PUA di mappali di proprietà di ditte non firmatarie l'istanza di PUA, lo schema di convenzione è stato integrato con l'art. 23 riportante gli impegni economici e quanto indicato dalla Direzione Patrimonio Espropri in sede di Conferenza dei servizi con parere P.G. 148648 del 22.05.2015;
- nel caso in cui non venga definita l'acquisizione diretta delle aree da parte dei proponenti, si dovrà procedere con la procedura espropriativa prevista dal T.U. Espropri;

Visti:

- il parere favorevole con indicazioni della Circoscrizione 5^a pervenuto in data 10/07/2015 P.G. 202755;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 14/01/2016 il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione Territoriale proponente il provvedimento e il Dirigente Responsabile dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica Peep hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO URBANISTICA PEEP f.to dott.ssa Donatella Fragiacomò

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale attesta che i documenti allegati e citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on-line mediante copia per immagine conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE f.to arch. Mauro Grison

- che in data 15/01/2016 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore Assessore all’Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 L.R. n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio All. sub A, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, il Piano Urbanistico Attuativo denominato “VIA PERSEO”, di un’area sita in località Sacra Famiglia, Via Perseo – Via Vigasio, così come costituito dai seguenti elaborati allegati:

1	T01	INQUADRAMENTO URBANISTICO – Estratti PI – vincoli gravanti sull’area – mappa CTR e ortofoto	24/04/2015 p.g. 120569
2	T02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	24/04/2015 p.g. 120569
3	T03	PLANIMETRIA CATASTALE – Individuazione ambito di intervento	24/04/2015 p.g. 120569
4	T04	CARTOGRAFIA DELLO STATO DI FATTO – Planimetria e profili altimetrici	24/04/2015 p.g. 120569
5	T05	SOTTOSERVIZI ESISTENTI- smaltimento acque meteoriche e reflue – rete gas metano – acquedotto – illuminazione pubblica – telecomunicazioni – forza motrice	24/04/2015 p.g. 120569
6	T06	PLANIVOLUMETRICO – profili altimetrici	11/12/2015 p.g. 362430
7	T07	PLANIMETRIA DI PROGETTO – Individuazione delle	23/11/2015 p.g. 342091

		aree da cedere e/o vincolare	
8	T08	SCHEMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE	23/11/2015 p.g. 342091
9	T09a	SOTTOSERVIZI PROGETTO – smaltimento acque meteoriche e reflue - acquedotto	23/11/2015 p.g. 342091
10	T09b	SOTTOSERVIZI PROGETTO – rete gas metano	24/04/2015 p.g. 120569
11	T09c	SOTTOSERVIZI PROGETTO – rete illuminazione pubblica	23/11/2015 p.g. 342091
12	T09d	SOTTOSERVIZI PROGETTO – rete telecomunicazioni	24/04/2015 p.g. 120569
13	T09e	SOTTOSERVIZI PROGETTO – rete forza motrice	23/11/2015 p.g. 342091
14	T10	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	11/12/2015 p.g. 362430
15	T11	N.T.A.- Norme Tecniche di Attuazione	11/12/2015 p.g. 362430
16	T12	PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE	23/11/2015 p.g. 342091
17	T13	SCHEMA DI CONVENZIONE	23/11/2015 p.g. 342091
18	T14	CAPITOLATO E PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA	23/11/2015 p.g. 342091
19	T15	SCREENING VINCA	23/11/2015 p.g. 342091
20	T16	RELAZIONE ELETTROMAGNETISMO	11/12/2015 p.g. 362430
21	T17	RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA	24/04/2015 p.g. 120569
22	T18	RELAZIONE IDROGEOLOGICA	24/04/2015 p.g. 120569
23	T19	STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA	24/04/2015 p.g. 120569
24	T20	INDAGINE AMBIENTALE	24/04/2015 p.g. 120569
25	T21	PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO	23/11/2015 p.g. 342091

con le seguenti prescrizioni da riportare nelle Norme Tecniche di Attuazione (Tav.T11 - NTA) e nello schema di convenzione (Tav. T13):

- Tav. 11 – NTA:

- alla 2^a nota della tabella a pag. 14 dopo le parole “E comunque esterna alla fascia di rispetto dell'elettrodotto indicata nella T16” inserire: “ *da verificarsi ulteriormente, anche in riferimento al cambio di direzione della linea, prima del rilascio dei Permessi di costruire degli edifici. Nel caso la suddetta verifica comportasse una diversa fascia rispetto a quella indicata nella Tav.T16, l'Amministrazione Comunale potrà negare il rilascio del Permesso di Costruire degli edifici interessati dalla nuova fascia determinata*”;

- Tav. T13 – schema di convenzione:

- stralciare all'art. 8: “(eventuale rateizzazione dei versamenti con polizza fidejussoria)”;
- sostituire l'art. 22 – Contributo di sostenibilità con il seguente:

“La Ditta Attuatrice intende avvalersi della previsione incrementativa delle previgenti previsioni edificatorie del PRG e conseguentemente di aderire pattiziamente all'opportunità offerta dal PI, ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90 e succ. modificazioni. Pertanto, ai sensi dell'art. 101, commi 3 e 4 delle NTO del PI, la Ditta attuatrice si impegna a versare al Comune l'importo del contributo di sostenibilità previsto dall'art. 157 delle NTO del PI pari a € 436.730,00 (euro quattrocentotrentaseimilasettecentotrenta/00) così determinato (6.239 mq x 70,00 €/mq – Zona 8 Ca' di David). Il 10% del contributo, pari a € 43.673,00 (euro quarantatremilaseicentoseptantatremila/00) sarà versato dalla Ditta attuatrice al Comune di Verona prima del rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione. La Ditta Attuatrice si impegna a versare il 90% del rimanente contributo, pari a € 393.057,00 (euro trecentonovantatremilaecinquantasette/00), in cinque rate annuali posticipate decorrenti dalla data di rilascio del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione e precisamente:

- ☐ ***prima rata pari a € 78.611,40 entro 1 anno dalla data di rilascio del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;***
- ☐ ***seconda rata pari a € 78.611,40 entro 2 anni dalla data di rilascio del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;***
- ☐ ***terza rata pari a € 78.611,40 entro 3 anni dalla data di rilascio del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;***
- ☐ ***quarta rata pari a € 78.611,40 entro 4 anni dalla data di rilascio del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;***
- ☐ ***quinta rata pari a € 78.611,40 entro 5 anni dalla data di rilascio del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione.***

A garanzia del versamento del contributo di sostenibilità, la Ditta attuatrice dovrà costituire a favore del Comune di Verona idonea garanzia fideiussoria, per un ammontare di € 393.057,00 (euro trecentonovantatremilaecinquantasette/00) pari al 90% dell'importo complessivo del contributo sostenibilità.

La garanzia fideiussorie di cui al punto precedente sono ridotte con nota dirigenziale, proporzionalmente al pagamento delle rate su istanza dell'interessato. All'istanza va allegata la prova dell'avvenuto versamento. Il saldo delle rate residue dovrà, in ogni caso, essere versato anticipatamente rispetto alle scadenze sopra indicate contestualmente alla presentazione della prima richiesta di agibilità degli edifici oggetto della presente convenzione.

Per quanto non previsto dal presente atto, si applica il “Regolamento Generale delle Entrate Comunali” ed il “Regolamento di Contabilità”;

- 3) di approvare la delimitazione dell'ambito di intervento, come risulta nel Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A, per le ragioni esplicitate in premessa;
- 4) di dare atto che, poiché per l'ambito in oggetto il PI prevede un indice fondiario superiore a quello massimo ammesso dal precedente PRG (Zona 19 F – verde pubblico o sportivo futura), lo schema di convenzione urbanistica contiene, ai sensi dell'art. 101 comma 4 delle NTO del PI, l'impegno al versamento del contributo di sostenibilità previsto all'art. 157 delle NTO del PI per un valore complessivo pari a

436.730,00 Euro (così calcolato: SUL 6.329 mq. x 70,00 €/mq. – Zona 8 Ca' di David);

- 5) di dare atto che il contributo di sostenibilità sarà versato dalla Ditta Attuatrice con le medesime modalità previste dallo schema tipo di accordo di pianificazione ex art. 11 della L.241/90 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 17 aprile 2012 e dallo schema tipo di accordo di pianificazione ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 06.04.2014, e precisamente:
 - il 10% del contributo, pari a € 43.673,00 (euro quarantatremilaseicentotrentatremila/00) sarà versato dalla Ditta attuatrice al Comune di Verona prima del rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;
 - il 90% del rimanente contributo, pari a € 393.057,00 (euro trecentonovantatremilaecinquantesette/00), sarà versato in cinque rate annuali posticipate decorrenti dalla data di rilascio del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;
- 6) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 7) di dare atto che le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione urbanistica stimate per un importo pari a € 577.475,00 verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2019;
- 8) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004, il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è data notizia mediante affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizione mentre chiunque può presentare osservazioni;
- 9) di comunicare il presente provvedimento alla ditta richiedente la quale dovrà provvedere direttamente alla verifica circa la attivazione o meno delle procedure di valutazione ambientale così come indicato nel parere n. 73 del 02.07.2013 della Commissione Regionale VAS approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1717 in data 03.10.2013;
- 10) di dare atto che la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione del PUA.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione Territoriale proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 19 FEB. 2016 al n. 1268

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 15/01/2016.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta