

Comune di Verona
*
Proposta di Deliberazione
*

Oggetto: URBANISTICA - DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 409 IN DATA 09.12.2014 PUA/ PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' ZAI - BORGO ROMA SITO IN VIALE DEL LAVORO - ATO 4, CIRCOSCRIZIONE 5^ - POLO FIERISTICO VERONESE - APPROVAZIONE - PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con delibera della giunta comunale n. 235 del 06.08..2014 e stato adottato il PUA denominato "Polo Fieristico Veronese" in attuazione del Repertorio Normativo sezione n. 13 n. progressivo 2 valutazioni cartografiche del Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91/2011 efficace nelle forme di legge.

Il piano così adottato risulta costituito da due unità minime di intervento, la prima di superficie pari a 35.024 mq. prevede l'ampliamento del parcheggio esistente nella parte est dell'ambito, la seconda di superficie pari a mq. 23.214 mq. prevede la realizzazione di una grande struttura di vendita di 8.500 mq. di superficie utile lorda altezza massima due piani con relativo parcheggio. Le opere di urbanizzazione previste dal PUA sono la sistemazione della viabilità con realizzazione della rotatoria su viale del Lavoro e la nuova strada di collegamento tra viale dell'Industria e le due unità di intervento, nonché tutti gli allacciamenti ai sottoservizi esistenti oltre al parcheggio pubblico che verrà realizzato nell'umi 2. In particolare la rotatoria proposta dal soggetto attuatore per la sua posizione e i volumi traffico elevati non consente la realizzazione delle corsie di ingresso da viale dell'Industria lato ovest, da tale direzione è consentita solamente la manovra a destra verso viale del Lavoro sud.

Il soggetto proponente successivamente all'adozione del piano ha provveduto ad attivare idonei procedimenti di verifica circa l'attivazione o meno delle procedure di valutazione ambientale (V.A.S. e V.I.A).

Con delibera della giunta comunale n. 409 del 9.12.2014 il PUA è stato approvato.

Successivamente a tale approvazione, con determina n. 249/15 del 26.1.2015, è stato emesso dalla Provincia di Verona – Sezione Ambiente il parere di assoggettabilità ai sensi dell'art. 20 d.lgs 152/06.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 26.02.2015, veniva in autotutela integrata la deliberazione di approvazione.

Per effetto dei sopracitati provvedimenti l'art. 5 punto 1 del testo convenzionale risulta pertanto così modificato:

"Impegno a progettare e realizzare con le opere di urbanizzazione una idonea sistemazione dell'incrocio tra Viale Piave e Viale dell'Industria garantendo, comunque, il collegamento ciclopedonale e viario tra i quartieri di Santa Lucia Ovest e Borgo Roma Est. definendo la soluzione che comporti il minor impatto sulla viabilità dei quartieri stessi. Gli elaborati andranno adeguati anche al parere VIA contenuto nella determinazione n. 249/2015 del 26.1.2015 della Provincia di Verona – Sezione Ambiente;"

Dato atto che

il soggetto attuatore ha provveduto ad inviare lo schema di convenzione con le integrazioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale 53/2015 integrandolo con apposita disciplina per la regolamentazione dei parcheggi privati ad uso pubblico in conformità di quanto previsto all'art. 16 delle vigenti NTO del PI.

Visti:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento Edilizio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il vigente Statuto Comunale;
- il parere della commissione regionale VAS trasmesso con nota 14.11.2014 PG.318064;
- la determina n. 249/15 del 26.1.2015 della Provincia di Verona – Sezione Ambiente;
- le NTO del vigente PI.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

che in data i Dirigenti Direzione Pianificazione Territoriale e Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica – Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE

AMMINISTRATIVO URBANISTICA - PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

che in data il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile / si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to

Tutto ciò premesso, udito il relatore, Assessore all’Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione, la Giunta Comunale a voti unanimi

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto delle integrazioni alla convenzione approvata con delibera della giunta comunale n. 409 del 9.12.2014, apportate all'art. 5 comma 1, in adeguamento a quanto disposto con la deliberazione della giunta comunale n. 53/2015, così come riportate nell'allegato sub 1 alla presente deliberazione;
- 3) di approvare le ulteriori integrazioni alla convenzione di cui al punto 2 del deliberato, che introducono una apposita disciplina per la regolamentazione dei parcheggi privati ad uso pubblico, a tempo indeterminato, in conformità di quanto previsto all'art. 16 delle vigenti NTO del PI, come riportate nell'allegato sub 1 alla presente deliberazione.

Il Dirigente responsabile della Direzione Pianificazione Territoriale proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013 si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web del Comune in data

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione