

Comune di Verona
*
Proposta di Deliberazione
*

Oggetto: URBANISTICA - DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 409 IN DATA 09.12.2014 PUA/ PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' ZAI - BORGO ROMA SITO IN VIALE DEL LAVORO - ATO 4, CIRCOSCRIZIONE 5^ - POLO FIERISTICO VERONESE - APPROVAZIONE - PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con delibera della giunta comunale n. 235 del 06.08..2014 e stato adottato il PUA denominato "Polo Fieristico Veronese" in attuazione del Repertorio Normativo sezione n. 13 n. progressivo 2 valutazioni cartografiche del Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91/2011 efficace nelle forme di legge.

Il piano così adottato risulta costituito da due unità minime di intervento, la prima di superficie pari a 35.024 mq. prevede l'ampliamento del parcheggio esistente nella parte est dell'ambito, la seconda di superficie pari a mq. 23.214 mq. prevede la realizzazione di una grande struttura di vendita di 8.500 mq. di superficie utile lorda altezza massima due piani con relativo parcheggio. Le opere di urbanizzazione previste dal PUA sono la sistemazione della viabilità con realizzazione della rotatoria su viale del Lavoro e la nuova strada di collegamento tra viale dell'Industria e le due unità di intervento, nonché tutti gli allacciamenti ai sottoservizi esistenti oltre al parcheggio pubblico che verrà realizzato nell'umi 2. In particolare la rotatoria proposta dal soggetto attuatore per la sua posizione e i volumi traffico elevati non consente la realizzazione delle corsie di ingresso da viale dell'Industria lato ovest, da tale direzione è consentita solamente la manovra a destra verso viale del Lavoro sud.

Il soggetto proponente successivamente all'adozione del piano ha provveduto ad attivare idonei procedimenti di verifica circa l'attivazione o meno delle procedure di valutazione ambientale (V.A.S. e V.I.A).

Con delibera della giunta comunale n. 409 del 9.12.2014 il PUA è stato approvato.

La delibera di approvazione del PUA, recepisce le prescrizioni della commissione regionale VAS contenute nel parere trasmesso con nota 14.11.2014 PG.318064 e, in accoglimento delle osservazioni presentate dalle Circoscrizioni n. 4 e 5, riportate nel parere tecnico – elenco osservazioni – proposte di controdeduzioni, allegato alla delibera di approvazione come parte integrante e sostanziale riporta al punto 2) del deliberato quanto di seguito riportato:

“....Conseguentemente gli elaborati andranno adeguati inserendo nello schema di convenzione urbanistica le prescrizioni della Commissione Regionale V.A.S. e l’impegno a progettare e realizzare con le opere di urbanizzazione una idonea sistemazione dell’incrocio tra Viale del Lavoro e Viale dell’Industria garantendo comunque il collegamento ciclopedonale e viario tra i quartieri S. Lucia Ovest e borgo Roma Est, definendo la soluzione che comporti il minor impatto sulla viabilità dei quartieri stessi, mantenendo, in ogni caso, tutte le manovre nelle diverse direzioni e pertanto l’eventuale rotatoria dovrà essere conforme al parere della Circoscrizione n. 4”;

successivamente a tale approvazione, con determina n. 249/15 del 26.1.2015, è stato emesso dalla Provincia di Verona – Sezione Ambiente il parere di assoggettabilità ai sensi dell’art. 20 d.lgs 152/06 il quale, escludendo dalla procedura di VIA l’intervento, contestualmente prescrive alcuni obblighi da rispettare in caso di realizzazione dell’intervento.

Tali prescrizioni, formalizzate sul progetto delle opere di urbanizzazione del piano adottato non risultano allineate, relativamente alla realizzazione della rotatoria.

In data 5.2.2015 PG 38150 Polo Fieristico Veronese spa segnalava la necessità di provvedere a una verifica di compatibilità di quanto approvato con la delibera di approvazione del PUA n. 409/2015 rispetto ai contenuti della VAS di assoggettabilità VIA riportati nel provvedimento della Commissione Provinciale, con preghiera di adottare ogni provvedimento necessario al perfezionamento dell’iter onde consentire il completamento dell’iter edilizio/urbanistico e l’immediata attivazione del procedimento per il rilascio dell’autorizzazione commerciale. Tali valutazioni richieste dalla Società Polo Fieristico Veronese spa venivano da questa motivate dalla necessità di adempiere al contatto di assegnazione dell’area, già concluso, a seguito della procedura di gara posta in essere con apposito bando in data 29.11.2013.

Rilevato che l’accoglimento delle osservazioni presentate dalle Circoscrizioni n. 4 e 5, riportate nel parere tecnico – elenco osservazioni – proposte di controdeduzioni, allegato alla delibera di Giunta comunale n. 409/2014 di approvazione come parte integrante e sostanziale risultano essere le seguenti:

Sintesi contenuto osservazione n.1 PG 206193 del 30.07.2014 presentata da 5^a Circoscrizione	Proposta di controdeduzione
<i>“Rotatoria tra Viale del Lavoro e Viale dell’Industria: esprimendo parere favorevole alle opere presentate, si ritiene doveroso osservare l’importanza di garantire il collegamento ciclopedonale tra i quartieri ad est e ad ovest dell’area in</i>	Il collegamento ciclopedonale tra i quartieri posti ad est a ad ovest dell’area di intervento, è un’opera pubblica prevista dal PI nella Tavola 6.2.2 e nella Relazione Programmatica, per il territorio della Circoscrizione 5 ^a .

<i>oggetto, pertanto tra i quartieri Roma e S.Lucia con la zona Fiera che fa da cuscinetto. Tale collegamento deve garantire la sicurezza per chi ne usufruisce, ipotizzando anche un percorso a quota differente rispetto alle opere stradali (es.: sopraelevato o sotto la sede stradale). Inoltre si osserva che pur valutando favorevolmente la non immissione in rotatoria dei veicoli provenienti da ovest, e quindi la riduzione dei veicoli diretti verso il Quartiere Roma (soprattutto nei giorni di grande afflusso fieristico), si possa valutare l'idea di garantire l'accesso alla rotatoria mediante percorsi alternativi o rivedendo i sensi unici delle vie che intersecano Viale dell'industria, Viale del Lavoro e Via dell'Artigianato."</i>	Ad oggi tale opera pubblica non è finanziata né da interventi privati in ambito di accordi di pianificazione, né è inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche. Il PUA prevede, tra le opere di urbanizzazione, la realizzazione di una pista ciclopedonale nel tratto lungo Viale dell'Industria, angolo Viale del Lavoro (in ambito di intervento). Considerato che: - l'integrazione funzionale tra i quartieri di S. Lucia ad Ovest e Borgo Roma ad Est è un aspetto rilevante considerato anche dal Masterplan di Verona Sud, <u>si ritiene l'osservazione accoglibile</u> come confermato anche dal competente Coordinamento Mobilità e Traffico nella nota pervenuta con PG 323989 del 21 novembre 2014. Il progetto definitivo delle Opere di Urbanizzazione del PUA dovrà contenere il collegamento ciclopedonale tra i quartieri sopraccitati da realizzarsi de livellato al fine di garantirne l'uso in sicurezza. In merito alle richieste di accesso alla rotatoria mediante percorsi alternativi si rimanda alle controdeduzioni dell'osservazione n.2
Sintesi contenuto osservazione n.2 PG 214115 del 07.08.2014 presentata da 4^ Circoscrizione	Proposta di controdeduzione
L'osservante premette che : - é prevista una rotonda tra Viale del Lavoro e Viale dell'Industria, quale opera di sostenibilità del suddetto PUA; - la rotonda in questione prevede la sola svolta a destra per chi proviene da Viale dell'Industria Ovest; - il Comune ha chiesto il parere solo alla Circoscrizione 5^ Ciò premesso si chiede che : - la suddetta rotonda tra Viale del Lavoro e Viale dell'Industria permetta a chi proviene da Viale dell'Industria Ovest di poter proseguire in tutte le direzioni e non solo a destra verso Viale del Lavoro Sud.	Premesso che: - l'infrastrutturazione viaria (rotonda) non è un'opera pubblica programmata dal PI da realizzarsi con contributo di sostenibilità, ma è un'opera di urbanizzazione funzionale al PUA; - sentito il competente Coordinamento Mobilità e Traffico il quale ha provveduto a rispondere con nota PG 323989 del 21 novembre 2014 la proposta di poter proseguire in tutte le direzioni per chi proviene da Ovest, non risulta esser possibile per le motivazioni riportate a pagina 29 dell'elaborato "Studio del traffico e di impatto sulla viabilità", e che di seguito si citano: <i>"....A causa dei vincoli edilizi esistenti, il centro della rotatoria è posizionato piu a Nord-Est rispetto all'intersezione attuale.</i>

	<i>Questa eccentricità e i volumi di traffico elevati non consentono la realizzazione delle corsie di ingresso da Viale dell'Industria lato Ovest. Da quest'ultima direzione è consentita solamente la manovra a destra verso Viale del Lavoro Sud.....".</i> Rilevato che - tutto l'asse di Viale del Lavoro presenta un numero limitato di attraversamenti, limitando i collegamenti e separando di fatto i quartieri di S. Lucia ad Ovest e Borgo Roma ad Est. Considerato che - L'incrocio tra Viale del Lavoro e Viale dell'Industria costituisce uno dei due attraversamenti esistenti su tale asse ed un terzo attraversamento è stato richiesto con gli interventi extra ambito del Programma di Riqualificazione denominato "Ex Cartiere" (opera viaria (rotatoria) posta sotto il cavalcavia di Viale Piave), al fine di aumentare l'integrazione urbana dei quartieri <u>si ritiene l'osservazione accoglibile</u> prescrivendo che il progetto delle opere viabilistiche del PUA da realizzare come opere di urbanizzazione mantenga tale attraversamento Ovest-Est, individuando la soluzione che comporti il minor impatto sulla viabilità dei quartieri
--	---

Considerato che:

si rende opportuno procedere, in via di autotutela, alla revoca della deliberazione della giunta comunale n. 409/2014 nella parte dispositiva del provvedimento e precisamente al punto 2) eliminando le seguenti parole: "mantenendo, in ogni caso, tutte le manovre nelle diverse direzioni e pertanto l'eventuale rotatoria dovrà essere conforme al parere della Circoscrizione n. 4" rendendo così il provvedimento di approvazione conforme ai pareri emessi dai competenti organi deputati alla valutazione ambientale ed al sopra riportato contenuto della valutazioni delle osservazioni il quale in accoglimento dell'osservazione presentata dalla 4^a circoscrizione prevedeva unicamente:" **si ritiene l'osservazione accoglibile** prescrivendo che il progetto delle opere viabilistiche del PUA da realizzare come opere di urbanizzazione mantenga tale attraversamento Ovest-Est, individuando la soluzione che comporti il minor impatto sulla viabilità dei quartieri.

Ritenuto che:

l'autotutela che legittima l'assunzione del presente provvedimento debba essere esercitata alla luce del principio di economicità e conservazione dell'attività amministrativa, onde per

cui si ritiene di dover conservare tutta l'attività amministrativa svoltasi sino alla valutazione delle osservazioni pervenute.

Ritenuto altresì che:

in detta sede si intendono quindi riesaminare le osservazioni già presentate anche in relazione al provvedimento emesso con determina n. 249/15 del 26.1.2015 dalla Provincia di Verona – Sezione Ambiente.

Visti:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento Edilizio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il vigente Statuto Comunale;
- il parere della commissione regionale VAS trasmesso con nota 14.11.2014 PG.318064;
- la determina n. 249/15 del 26.1.2015 della Provincia di Verona – Sezione Ambiente;
- la nota del 5.2.2015 PG 38150 Polo Fieristico Veronese spa.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

che in data i Dirigenti del Coordinamento Pianificazione Territoriale e del Servizio Amministrativo Urbanistica – Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE DEL COORDINAMENTO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO URBANISTICA - PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

che in data il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile / si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to

Tutto ciò premesso, udito il relatore, Assessore all’Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione, la Giunta Comunale a voti unanimi

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di revocare ai sensi dell’art. 21 quinquies e seguenti della legge 241/90 per i motivi esposti in premessa la deliberazione della Giunta Comunale n. 409 in data 09.12.2014 avente ad oggetto: URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' ZAI - BORGO ROMA SITO IN VIALE DEL LAVORO, ATO 4[^], CIRCOSCRIZIONE 5[^], DENOMINATO "POLO FIERISTICO VERONESE". RICHIEDENTE: POLO FIERISTICO VERONESE SPA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. 11/2004 **nella parte dispositiva e precisamente il punto 2) eliminando le seguenti parole: “mantenendo, in ogni caso, tutte le manovre nelle diverse direzioni e pertanto l’eventuale rotatoria dovrà essere conforme al parere della Circoscrizione n. 4” e integrandolo prevedendo che gli elaborati andranno adeguati anche al parere VIA contenuto nella determinazione n. 249/15 del 26.1.2015 della Provincia di Verona – Sezione Ambiente. Si conferma ogni altra statuizione contenuta nella deliberazione n. 409/2014;**
- 3) **che per effetto della revoca sopra riportata al punto 2) del presente deliberato, il punto 2) della deliberazione della giunta comunale n. 409/2014 risulta essere il seguente:**
“di approvare il Piano Urbanistico Attuativo denominato “POLO FIERISTICO VERONESE”, così come costituito dagli elaborati allegati alla Delibera di Giunta Comunale n. 235/2014, con le prescrizioni della Commissione regionale V.A.S. in premessa citate, decidendo sulle osservazioni presentate dalle Circoscrizioni 4[^] e 5[^] accogliendole e facendo proprio quanto espresso nell’elaborato tecnico denominato “Parere Tecnico – elenco osservazioni – proposte di controdeduzione”, che allegato al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale. Conseguentemente gli elaborati andranno adeguati inserendo nello schema di convenzione urbanistica le prescrizioni della Commissione Regionale V.A.S. e al parere VIA contenuto nella determinazione n. n. 249/15 del 26.1.2015 emesso dalla Provincia di Verona – Sezione Ambiente e l’impegno a progettare e realizzare con le Opere di Urbanizzazione una idonea sistemazione dell’incrocio tra Viale del Lavoro e Viale dell’Industria garantendo comunque il collegamento ciclopeditone e viario tra i quartieri S. Lucia Ovest e Borgo Roma Est, definendo la soluzione che comporti il minor impatto sulla viabilità dei quartieri stessi”;

4) di autorizzare il Dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale ad intervenire alla stipula della convenzione con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa, e ad inserire nella stessa **quanto riportato ai precedenti punti del presente deliberato nonché** le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali.

Il Dirigente responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013 si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web del Comune in data

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione



**Comune
di Verona**

Coordinamento Pianificazione Territoriale

PUA N. 722_002

Tipo di PUA_tessuto perimetrato

Istanza del 10 Luglio 2014

P.G. n. 188051

**PARERE TECNICO ISTRUTTORIO
ELENCO OSSERVAZIONI – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE**

allegato alla delibera di approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004

ISTANZA DI PUA presentata in data 10 luglio 2014 PG n. 188051

DENOMINAZIONE PUA: "Polo Fieristico Veronese"

PROPONENTE: Polo Fieristico Veronese SpA

LOCALITA': ZAI – Borgo Roma – Viale del Lavoro

ATO: 4^A - CIRCOSCRIZIONE: 5^A

AVVIO DEL PROCEDIMENTO in data 11.07.2014 PG n.189442

RPU - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO: dott.ssa Sonia Braggio

TECNICO ISTRUTTORE: dott. arch. Alessandro Bonato

PREMESSE

In data 6 agosto 2014 con deliberazione di Giunta Comunale n.235 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo n. 722_002 denominato "Polo Fieristico Veronese" presentato dalla ditta "Polo Fieristico Veronese Spa".

Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. 11/04, il PUA è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni dal 26 agosto e del deposito è stata data notizia mediante affissione di manifesti, nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni.

A seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni entro il termine del 25 settembre, come da attestazione del 29 settembre 2014, PG261914 del Servizio Protocollo Informatico; tuttavia nella Delibera di Adozione di cui sopra, si dava atto che il parere della Circoscrizione 5^A, pervenuto in data 30 luglio 2014 con PG 206193, sarebbe stato considerato come osservazione in sede di approvazione.

Successivamente in data 7 agosto 2014, con nota PG 214115, la Circoscrizione 4^A ha presentato un O.d.G. discusso nel Consiglio di Circoscrizione, nel quale si ritiene che le opere previste dal PUA abbiano ricadute anche sul territorio di propria competenza, che appare opportuno considerarlo come osservazione al PUA.

Di tali osservazioni, si fornisce un sintetico resoconto e la relativa proposta di controdeduzione da parte dell'ufficio, da sottoporre alla valutazione della Giunta in sede di approvazione del PUA in oggetto.

Sintesi contenuto osservazione n.1 PG 206193 del 30.07.2014 presentata da 5^A Circoscrizione	Proposta di controdeduzione
<i>"Rotatoria tra Viale del Lavoro e Viale dell'Industria: esprimendo parere favorevole alle opere presentate, si ritiene doveroso osservare l'importanza di garantire il collegamento ciclopeditonale tra i quartieri ad est e ad ovest dell'area in oggetto, pertanto tra i quartieri Roma e S.Lucia con la zona Fiera che fa da cuscinetto. Tale collegamento deve garantire la sicurezza per chi ne usufruisce, ipotizzando anche un percorso a quota differente rispetto alle opere stradali (es.: sopraelevato o sotto la sede stradale). Inoltre si osserva che pur valutando favorevolmente la non immissione in rotatoria dei veicoli provenienti da</i>	Il collegamento ciclopeditonale tra i quartieri posti ad est a ad ovest dell'area di intervento, è un'opera pubblica prevista dal PI nella Tavola 6.2.2 e nella Relazione Programmatica, per il territorio della Circoscrizione 5^A. Ad oggi tale opera pubblica non è finanziata né da interventi privati in ambito di accordi di pianificazione, né è inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche. Il PUA prevede, tra le opere di urbanizzazione, la realizzazione di una pista ciclopeditonale nel tratto lungo Viale dell'Industria, angolo Viale del Lavoro (in ambito di intervento).

ovest, e quindi la riduzione dei veicoli diretti verso il Quartiere Roma (soprattutto nei giorni di grande afflusso fieristico), si possa valutare l'idea di garantire l'accesso alla rotatoria mediante percorsi alternativi o rivedendo i sensi unici delle vie che intersecano Viale dell'Industria, Viale del Lavoro e Via dell'Artigianato."	Considerato che: - l'integrazione funzionale tra i quartieri di S. Lucia ad Ovest e Borgo Roma ad Est è un aspetto rilevante considerato anche dal Masterplan di Verona Sud, <u>si ritiene l'osservazione accoglibile</u> come confermato anche dal competente Coordinamento Mobilità e Traffico nella nota pervenuta con PG 323989 del 21 novembre 2014. Il progetto definitivo delle Opere di Urbanizzazione del PUA dovrà contenere il collegamento ciclopedonale tra i quartieri sopraccitati da realizzarsi de livellato al fine di garantirne l'uso in sicurezza. In merito alle richieste di accesso alla rotatoria mediante percorsi alternativi si rimanda alle controdeduzioni dell'osservazione n.2
Sintesi contenuto osservazione n.2 PG 214115 del 07.08.2014 presentata da 4^a Circoscrizione	Proposta di controdeduzione
L'osservante premette che : - é prevista una rotonda tra Viale del Lavoro e Viale dell'Industria, quale opera di sostenibilità del suddetto PUA; - la rotonda in questione prevede la sola svolta a destra per chi proviene da Viale dell'Industria Ovest; - il Comune ha chiesto il parere solo alla Circoscrizione 5^a Ciò premesso si chiede che : - la suddetta rotonda tra Viale del Lavoro e Viale dell'Industria permetta a chi proviene da Viale dell'Industria Ovest di poter proseguire in tutte le direzioni e non solo a destra verso Viale del Lavoro Sud.	Premesso che: - l'infrastrutturazione viaria (rotonda) non è un'opera pubblica programmata dal PI da realizzarsi con contributo di sostenibilità, ma è un'opera di urbanizzazione funzionale al PUA; - sentito il competente Coordinamento Mobilità e Traffico il quale ha provveduto a rispondere con nota PG 323989 del 21 novembre 2014 la proposta di poter proseguire in tutte le direzioni per chi proviene da Ovest, non risulta esser possibile per le motivazioni riportate a pagina 29 dell'elaborato "Studio del traffico e di impatto sulla viabilità", e che di seguito si citano: <i>"....A causa dei vincoli edilizi esistenti, il centro della rotatoria è posizionato più a Nord-Est rispetto all'intersezione attuale. Questa eccentricità e i volumi di traffico elevati non consentono la realizzazione delle corsie di ingresso da Viale dell'Industria lato Ovest. Da quest'ultima direzione è consentita solamente la manovra a destra verso Viale del Lavoro Sud.....".</i> Rilevato che - tutto l'asse di Viale del Lavoro presenta un numero limitato di attraversamenti, limitando i collegamenti e separando di fatto i quartieri di S. Lucia ad Ovest e Borgo Roma ad Est. Considerato che - L'incrocio tra Viale del Lavoro e Viale dell'Industria costituisce uno dei due attraversamenti esistenti su tale asse ed un terzo attraversamento è stato richiesto con gli interventi extra ambito del Programma di Riqualificazione denominato "Ex Cartiere" (opera viaria (rotonda) posta sotto il cavalcavia di Viale Piave), al fine di aumentare l'integrazione urbana dei quartieri <u>si ritiene l'osservazione accoglibile</u> prescrivendo che il progetto delle opere viabilistiche del PUA da realizzare come opere di urbanizzazione mantenga tale attraversamento Ovest-Est, individuando la soluzione che comporti il minor impatto sulla viabilità dei quartieri

Visti i contenuti dell'intervento, la verifica degli standard e la compatibilità rispetto al PAT ed al PI, riportati nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla delibera di Giunta Comunale n° 235 del 6 agosto 2014 di adozione che si richiamano integralmente.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si esprime parere favorevole e di conformità alle norme ed agli strumenti urbanistici vigenti.

Si ritiene pertanto che il PUA "Polo Fieristico Veronese" " in località ZAI - Viale del Lavoro - Borgo Roma, sia meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, decidendo anche sulle osservazioni pervenute in conformità alle proposte di controdeduzione sopraesposte e si sottopone all'approvazione da parte della Giunta Comunale.

Data 25 novembre 2014

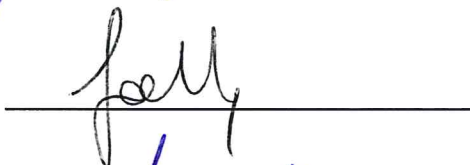
Il Tecnico Istruttore

dott. arch. Alessandro Bonato



Il Responsabile del Procedimento

arch. Sonia Braggio



Il Dirigente del Coordinamento Pianificazione

arch. Mauro Grison



