



**Comune
di Verona**

ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA - P.E.B.A.

COMUNE DI VERONA

I

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0013551/2023 del 11/01/2023

Fascicolo 6.2 N.711/2020

Firmatario: Anna Grazi

DETERMINA 82 DEL 11/01/2023

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DETERMINA DIRIGENZIALE N. 4522 DEL 27 OTTOBRE 2022 - PG 388653 - PER PRECISAZIONI SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) N. 721_007, DENOMINATO "ESPERANTO 03
SOGGETTO ATTUATORE: PENTA S.P.A. - BTB S.R.L.
FASCICOLO N. 06.02/000711/2020
CUP: I31B22001040007**

LA DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
ATTUAZIONE URBANISTICA - P.E.B.A.

Premesso che:

- la Giunta comunale con deliberazione n. 788 del 07 settembre 2022, pubblicata il 15 settembre 2022, ha approvato con prescrizioni il PUA n. 721_007 denominato "ESPERANTO 03", sito in via dell'Esperanto - via Luigi Pasteur - via Spallanzani, ATO 4 - Circoscrizione 5^a, presentato da "Penta S.p.A. - BTB S.r.l.";
- con determina dirigenziale n. 4522 del 27 ottobre 2022, protocollo generale n. 388653, è stato preso atto dell'avvenuto adeguamento degli elaborati del PUA, depositati in data 23 settembre 2022 con protocollo n. REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0432990 (PG 339447 del 26 settembre 2022) e in data 22 ottobre 2022 con protocollo n. REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0481080 (PG 381961 del 24 ottobre 2022), alle prescrizioni poste con la delibera di approvazione del PUA sopracitata e sono state approvate alcune modifiche allo schema di convenzione proposte dal Soggetto Attuatore;
- in particolare, all'articolo 1 dello schema di convenzione, allegato alla determina sopra detta, è indicato l'obbligo assunto dal Soggetto Attuatore di cancellare dalle aree del PUA l'ipoteca esistente ivi indicata, prima del collaudo finale delle opere di urbanizzazione, ovvero prima del collaudo del primo stralcio.

Ritenuto che vada precisato all'art. 1 dello schema di convenzione che le aree da liberare dall'ipoteca esistente prima del collaudo finale delle opere di urbanizzazione, ovvero prima del collaudo del primo stralcio, sono, a tutela del Comune, le aree previste in cessione al Comune e quelle da vincolare ad uso pubblico, di cui all'art. 5 - *Impegno di cessione e impegno di vincolo d'uso pubblico delle aree di urbanizzazione*.

Visti:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, modificata e integrata dalla Legge 06.08.1967, n. 765 e s.m.i.;
- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;



- l'art. 80 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione Consiliare n. 194 del 10.10.1991;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione n. 14, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 96/1978 e s.m.i..

DETERMINA

1. di integrare l'art. 1 dello schema di convenzione urbanistica, allegato alla determina dirigenziale n. 4522 del 27 ottobre 2022, protocollo generale n. 388653, con la precisazione che le aree oggetto di PUA da liberare dall'ipoteca esistente ivi indicata, prima del collaudo finale delle opere di urbanizzazione ovvero prima del collaudo del primo stralcio, sono quelle indicate in cessione al Comune e da vincolare ad uso pubblico di cui all'art. 5 - *Impegno di cessione e impegno di vincolo d'uso pubblico delle aree di urbanizzazione*;
2. di disporre che nelle premesse dello schema di convenzione di cui al punto 1. sopra andrà richiamata la presente determinazione;
3. di disporre la pubblicazione all'Albo Comunale per la generale conoscenza ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.;
4. di dare atto che il presente provvedimento esula dagli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dal D.Lgs.n. 33/2013 e s.m.i..

La presente determinazione sarà inviata all'Archivio Generale per gli adempimenti di competenza.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

Grazi Anna