

DETERMINA 4522 DEL 27/10/2022

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ADEGUAMENTO ELABORATI ALLE MODIFICHE INTRODOTTE CON LA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) N. 721\_007, DENOMINATO "ESPERANTO 03", SU AREE SITE A VERONA IN VIA DELL'ESPERANTO - VIA LUIGI PASTEUR - VIA SPALLANZANI, ATO 4 - CIRCOSCRIZIONE 5A**

**SOGGETTO ATTUATORE: PENTA S.P.A. - BTB S.R.L.  
FASCICOLO N. 06.02/000711/2020  
CUP: I31B22001040007**

LA DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA - P.E.B.A.

Premesso che:

- la Giunta comunale con deliberazione n. 788 del 07 settembre 2022, pubblicata il 15 settembre 2022, ha approvato con prescrizioni il PUA n. 721\_007 denominato "ESPERANTO 03", sito in via dell'Esperanto - via Luigi Pasteur - via Spallanzani, ATO 4 - Circoscrizione 5<sup>a</sup>, presentato da "Penta S.p.A. - BTB S.r.l.";
- con nota P.G. 333835 del 20 settembre 2022 questo ufficio ha comunicato alla Ditta l'avvenuta approvazione del PUA in oggetto e ha richiesto l'adeguamento degli elaborati in conformità alle prescrizioni riportate nel dispositivo della succitata delibera;
- in data 26 settembre 2022 con nota P.G. 339447, il Soggetto Attuatore ha depositato la documentazione adeguata come richiesto, ai fini della successiva stipula della convenzione urbanistica; lo schema di convenzione depositato risulta altresì perfezionato, all'art. 6, con una precisazione circa la nuova cabina elettrica da cedere al Comune di Verona e, agli artt. 1, 5 e 27, in merito all'obbligo assunto dal Soggetto Attuatore di liberare le aree dall'ipoteca esistente prima del collaudo finale delle opere di urbanizzazione, ovvero prima del collaudo del primo stralcio.

**Visti:**

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, modificata e integrata dalla Legge 06.08.1967, n. 765 e s.m.i.;
- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione Consiliare n. 194 del 10.10.1991;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione n. 14, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 96/1978 e s.m.i..

## DETERMINA

1. di prendere atto dei seguenti elaborati adeguati alle prescrizioni della Delibera di Approvazione del PUA n. 788 del 07 settembre 2022, trasmessi a mezzo dello sportello Impresa in Un Giorno (IUG) in data 23 settembre 2022 con protocollo n. 0432990 e in data 22 ottobre 2022 con protocollo n. 0481080, comprensivi dei perfezionamenti allo schema di convenzione in premessa descritti:

| N. | FASCICOLO       | DESCRIZIONE SINTETICA<br>CONTENUTO ELABORATO                                     | NOME FILE                                   | SICRA<br>Protocollo<br>e data | I.U.G<br>Protocollo<br>e data |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1  | <b>Fasc. 9</b>  | <b>NORME TECNICHE DI<br/>ATTUAZIONE</b><br>9.1 - Norme Tecniche di<br>Attuazione | FASCICOLO<br>9.pdf.p7m                      | 339447 del<br>26.09.2022      | 0432990<br>del<br>23.09.2022  |
| 2  | <b>Fasc. 11</b> | <b>SCHEMA DI CONVENZIONE</b><br>11.1 - Schema di<br>Convenzione                  | 221021<br>SCHEMA<br>CONVENZIONE<br>.pdf.p7m | 381961 del<br>24.10.2022      | 0481080<br>del<br>22.10.2022  |

2. di disporre che nelle premesse dello schema di convenzione di cui al punto 1. sopra andrà richiamata la presente determinazione;
3. di disporre la pubblicazione all'Albo Comunale per la generale conoscenza ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.;
4. di dare atto che il presente provvedimento esula dagli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dal D.Lgs.n. 33/2013 e s.m.i..

La presente determinazione sarà inviata all'Archivio Generale per gli adempimenti di competenza.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
Grazi Anna