

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 285

Seduta del giorno 11 Settembre 2013

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
GIACINO AVV. VITO
CORSI P. I. ENRICO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG.RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
CASALI AVV. STEFANO
LELLA SIG. ANTONIO
GIORLO SIG. MARCO

ASSENTI

BENETTI SIG. ALBERTO

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
GIACINO AVV. VITO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' CADIDAVID
SITO IN STRADA DELLA FERRIERA, ATO 10 DENOMINATO PUA
"AMPLIAMENTO CARTIERE SACI SPA" SCHEDA NORMA N. 555 -
RICHIEDENTE: ING. POLI LORENZO. APPROVAZIONE AI SENSI
DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/04.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con DGRV n. 4148 del 18/12/2007, e di Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011;
- in data 26 febbraio 2013 P.G. n. 63891, l'Ing Poli Lorenzo in qualità di legale rappresentante delle Cartiere SACI Spa, ha presentato la richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) dell'ambito di trasformazione oggetto di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della LR 11/04 sottoscritto in forma pubblica in data 18 settembre 2012, con atto del notaio Maurizio Marino di Verona, rep. 70110 – racc. 201384;
- in data 9 maggio 2013, con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 il PUA, ricadente nel territorio della 5^ Circoscrizione e nell'ambito della ATO n. 10, è stato adottato, con le seguenti prescrizioni:
nell'elaborato TAV 11 titolato NTA, alla fine dell'art. 3 aggiungere:
 - *Nell'area a parcheggio pubblico vanno realizzati gli stalli per portatori di handicap nelle misure di legge e posta la segnaletica verticale di senso unico di marcia;*
 - *Va prevista la messa a dimora di alberature e di piante rampicanti lungo il muro di confine verso Via Traversa Gelmetto, con funzione di limitazione delle emissioni evaporative di precursori dell'ozono delle macchine in sosta. Conseguentemente va verificato l'impianto di illuminazione pubblica con il calcolo illuminotecnico;*

Per una più completa descrizione dei contenuti del PUA si rimanda a quanto evidenziato nel "Parere Tecnico Istruttorio - allegato Sub A" allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 132/2013 di adozione;

- ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004, il P.U.A. adottato e l'avviso contenente l'invito a presentare eventuali opposizioni ed osservazioni fino a venti giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi dal 27 maggio 2013, previa affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito internet del Comune di Verona ed in altri luoghi pubblici;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione, entro il termine del 4 luglio 2013;
- che la deliberazione della Giunta Comunale n. 334 del 12/09/2012, stabilisce i valori di riferimento per la monetizzazione sostitutiva delle aree e delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 24 comma 3 lettera a) delle NTO del PI. Nel PUA in esame l'importo da corrispondere per mancata cessione delle aree a standard risulta pari a 32.900,00 Euro;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Richiamata la premessa quale parte integrante del presente provvedimento;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.L.vo. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- il parere del Consiglio di Circoscrizione 5^a del 10 aprile 2013, P.G. n. 106781;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 9 maggio 2013 di adozione del PUA alla quale si fa formale ed esplicito rinvio;

Rilevato il disposto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 10/09/2013 il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

- che in data 11/09/2013 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, Assessore all'Urbanistica;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 comma 4 Legge Regionale n. 11/2004, il PUA/Piano Urbanistico Attuativo denominato "Ampliamento Cartiere SACI Spa" costituito dagli allegati alla delibera di adozione n. 132 del 9 maggio 2013, di seguito elencati:

1	TAV 1	TAV.1 - 2/A	Estratto Piano degli interventi 1:2000	26 febbraio 2013
---	-------	----------------	--	------------------

2	TAV 2	TAV.1 - 2/B	Seguito estratto PI + definizione dell'ambito di intervento 1:500	26 febbraio 2013
3	TAV 3	TAV.3	Planimetria catastale 1:2000	26 febbraio 2013
4	TAV 4/A	TAV.4/A	Cartografia dello stato di fatto 1:500	26 febbraio 2013
5	TAV 4/B	TAV.4/B	Sezioni dello stato di fatto	26 febbraio 2013
6	TAV 5	TAV.5	Cartografia dello stato di fatto delle reti esistenti 1:500	26 febbraio 2013
7	TAV 6A	TAV.6/1	Analisi geologica ed idrogeologica dell'intervento	26 febbraio 2013
8	TAV 6B	TAV.6/2	Studio di compatibilità idraulica	26 febbraio 2013
9	TAV 7/A	TAV.7/1	Planimetria generale del progetto planivolumetrico 1:500	26 febbraio 2013
10	TAV 7/B	TAV.7/2	Sezioni del progetto planivolumetrico 1:500	26 febbraio 2013
11	TAV 8	TAV.8	Planimetria delle aree cedute e vincolate 1:500	26 febbraio 2013
12	TAV 9A	TAV.9/1	Acque meteoriche 1:500	26 febbraio 2013
13	TAV 9B	TAV.9/2	Illuminazione pubblica 1:500	26 febbraio 2013
14	TAV 9C	TAV.9/2	Relazione di calcolo illuminotecnico	26 febbraio 2013
15	TAV 9D	TAV.9/3	Segnaletica 1:500	26 febbraio 2013
16	TAV 10/A	TAV.10	Relazione tecnico illustrativa	26 febbraio 2013
17	TAV 10/B	TAV.10/1	Studio della mobilità	26 febbraio 2013
18	TAV 11	TAV.11	Norme di attuazione	26 febbraio 2013
19	TAV 12	TAV 12	Mitigazione Ambientale	26 febbraio 2013
20	TAV 13	TAV.13	Schema di convenzione	26 febbraio 2013
21	TAV 14/A	TAV.14/1	Capitolato speciale d'appalto	26 febbraio 2013
22	TAV 14/B	TAV.14/2	Computo metrico estimativo	26 febbraio 2013
23	TAV 14/C	TAV.14/3	Elenco prezzi	26 febbraio 2013
24	TAV 14/D	TAV.14 BIS	Allegato al capitolato e preventivo sommario di spesa fabbisogni energetici	26 febbraio 2013
25	TAV 15	TAV.15	Screening VINCA	26 febbraio 2013

I sopraccitati elaborati sono allegati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. A tali elaborati vanno apportati gli adeguamenti relativi alle modifiche di ufficio di cui in premessa; adeguamenti da effettuarsi dopo la pubblicazione del presente provvedimento, e più precisamente:

nell'elaborato TAV 11 titolato NTA, alla fine dell'art. 3 aggiungere:

- *Nell'area a parcheggio pubblico vanno realizzati gli stalli per portatori di handicap nelle misure di legge e posta la segnaletica verticale di senso unico di marcia;*
- *Va prevista la messa a dimora di alberature e di piante rampicanti lungo il muro di confine verso Via Traversa Gelmetto, con funzione di limitazione delle emissioni evaporative di precursori dell'ozono delle macchine in sosta. Conseguentemente va verificato l'impianto di illuminazione pubblica con il calcolo illuminotecnico;*

- 3) che con successivo provvedimento sarà definito l'utilizzo della monetizzazione pari a Euro 32.900,00 (trentaduemilanovecento/00) sostitutiva delle aree e delle opere di urbanizzazione a compenso della mancata cessione di parte di standard;
- 4) di dare atto che gli elaborati non contengono precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 380/2001, e pertanto, il P.U.A. non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 5) di dare atto che il piano urbanistico attuativo, sensi dell'art. 20, commi 8, 9 e 12 della L.R. n. 11/04, entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento;
- 6) di indicare, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012, quale termine per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica, 120 giorni dalla data della presente deliberazione;
- 7) di autorizzare il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale ad intervenire alla stipula della convenzione con la ditta attuatrice e/o suoi successori od aventi causa, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie in conseguenza dell'approvazione dei progetti delle opere di urbanizzazione e compensative e/o di mutamenti della proprietà e/o di diversa e più esatta identificazione catastale delle aree e/o di eventuali errori materiali, per dare l'atto completo.

Il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e l'Unità Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

I documenti allegati, citati nella presente deliberazione, sono depositati presso la segreteria di giunta per cinque anni successivi alla data di adozione della delibera, in quanto eccessivamente voluminosi.

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 27 SET. 2013 al n. 6946

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 11/09/2013.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta